ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb

DIPLOMOVÁ PRÁCE K122

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
BYTOVÝ DŮM CHODOV ZDÍMĚŘICKÁ

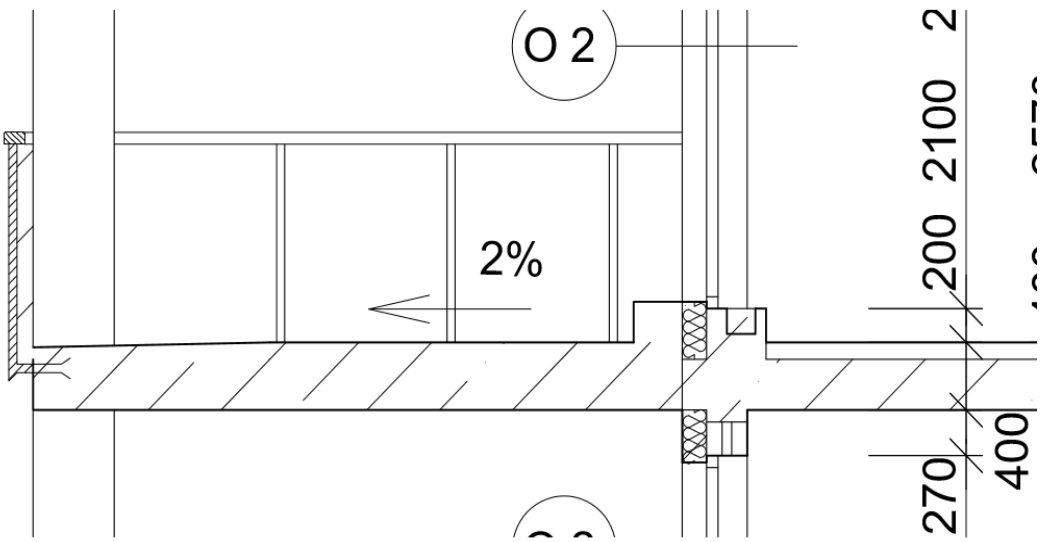
OPRAVA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. **Chybná či nevhodná řešení z hlediska technického, technologického či ekonomického**

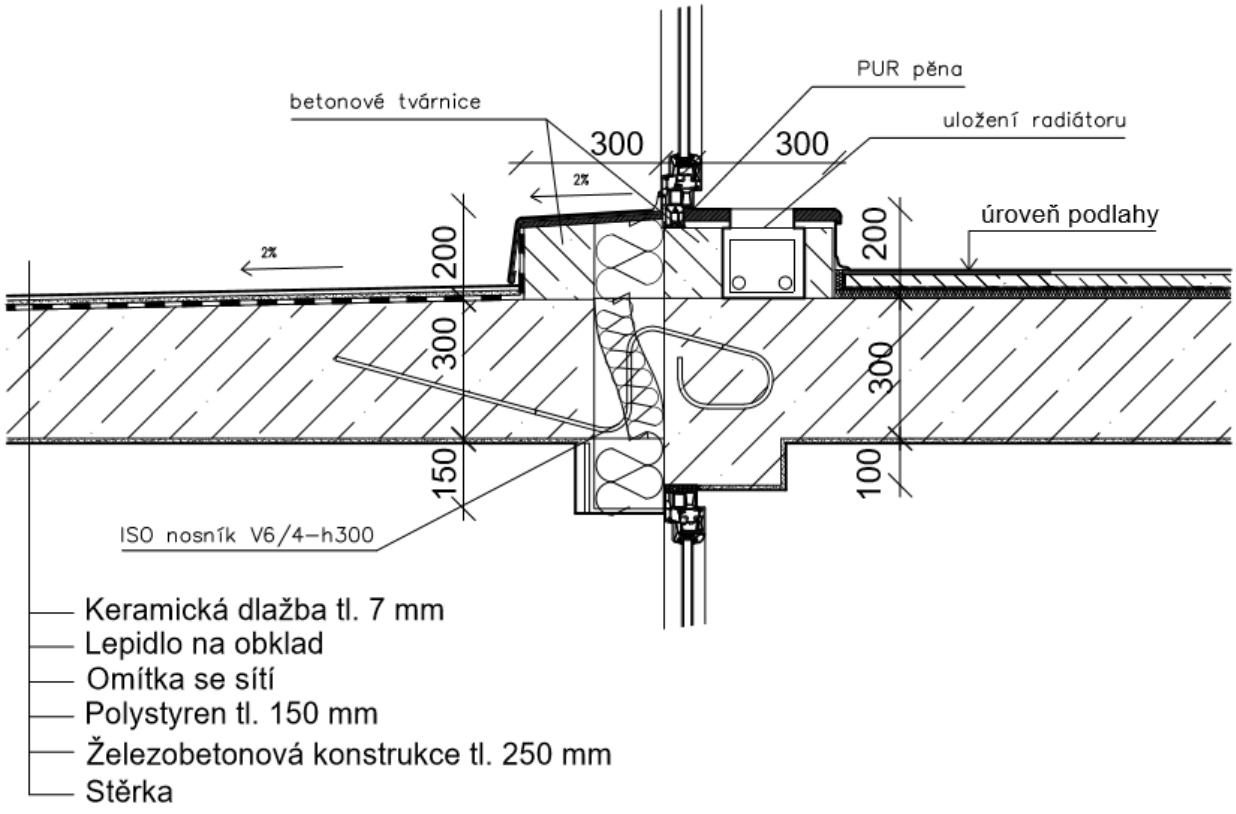
Při kontrole projektové dokumentace byly zjištěny chyby a nedostatky ve stavebně-konstrukčním řešení stavby.

a) Podle výkresové části objektu SO01 jsou balkony propojené s železobetonovou stropní deskou. Vzhledem k tomu, že balkonová část není zateplena, navrhuji přidat ISO-nosník, aby nedošlo k tepelnému mostu.

Výkres nevhodného řešení z projektové dokumentace



Návrh detailu balkonu, vhodné řešení

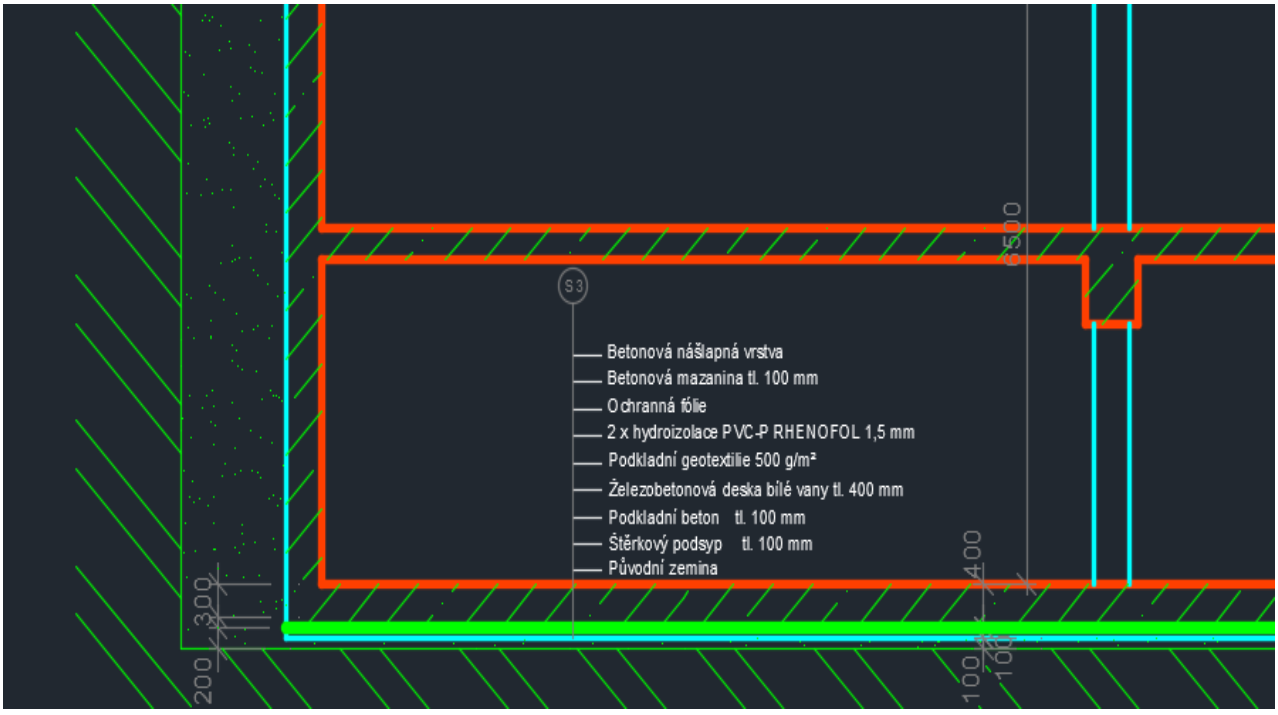


b) Jako další chybu povazuji navrženou skladbu konstrukce S3 suterénu viz obr.1 dole .

Pokud mam železobetonovou desku bílé vany, je zbytečný dávat dodatečnou betonovou mazaninu tl. 100 mm, betonovou nášlapnou vrstvu a hydroizolace. Je to zbytečně drahý. Navrhuji jenom dostatečně vyztuženou železobetonovou desku z vodotěsného betonu dle vypočtu statika. Zaliti železobetonové desky se musí naplánovat dle počasí (čas tuhnuti betonu) tak aby byla vyleštěna. Na konci stavby se provede broušení podlahy a následně epoxidová vrstva.

Za další chybu považuji navrženou skladbu konstrukce S3 suterénu viz obr.1 dole. Pokud máme železobetonovou desku bílé vany, je zbytečné dávat dodatečnou betonovou mazaninu tl. 100 mm, betonovou nášlapnou vrstvu a hydroizolaci. Je to zbytečně drahé. Navrhuji použít jen dostatečně vyztuženou železobetonovou desku z vodotěsného betonu dle výpočtu statika. Zaliti železobetonové desky se musí naplánovat dle aktuálního stavu počasí (čas tuhnuti betonu) tak, aby byla vyleštěna. Na konci stavby se provede broušení podlahy a následné položení epoxidové vrstvy.

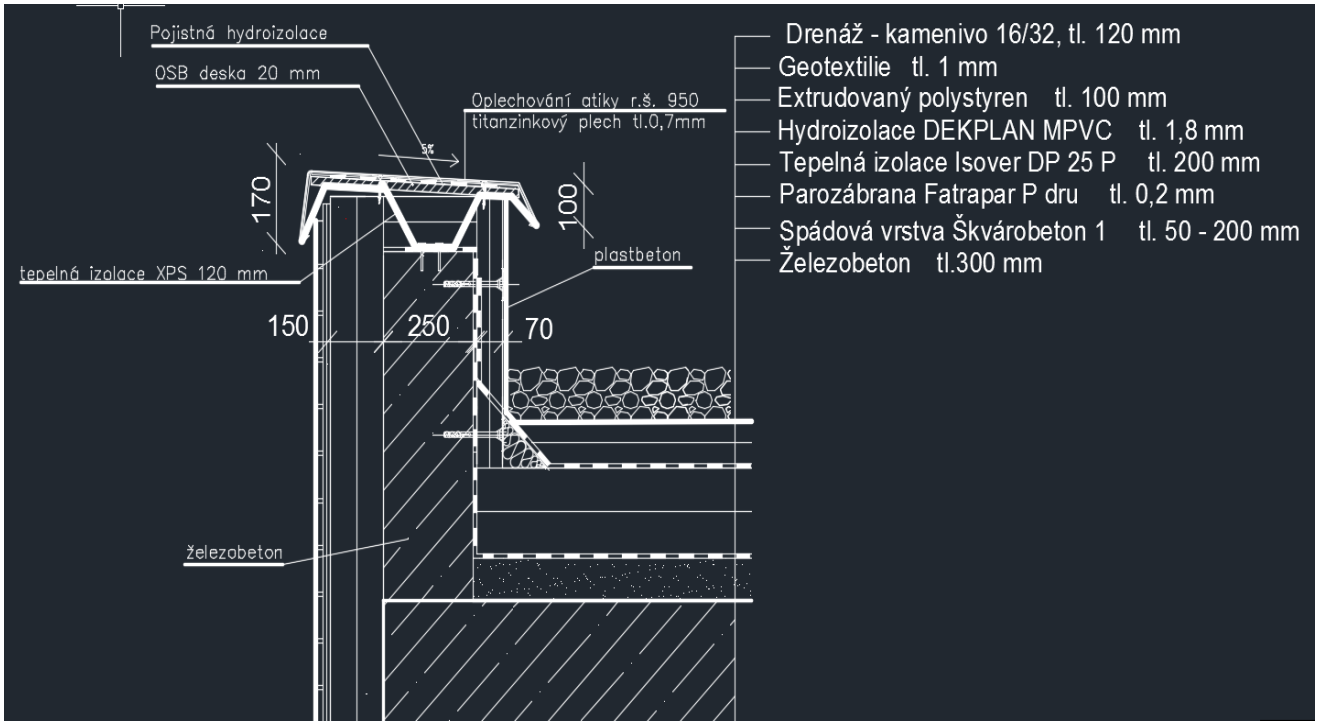
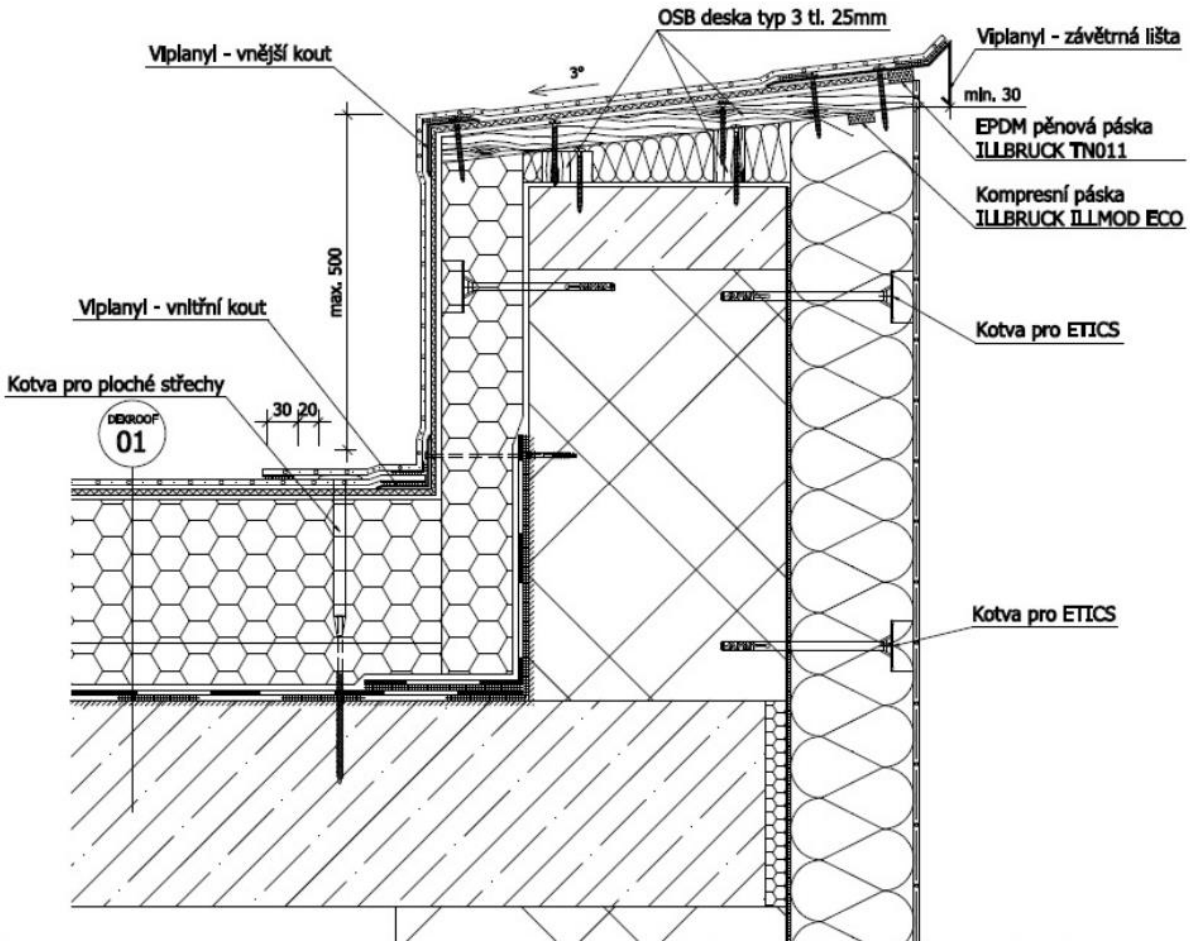
Obr.1



c) Dále jsem navrhla jiný systém hydroizolace na ploché střeše. Původní systém byl přikotven ke konstrukci. V takovém případě se provádí vrtání do hydroizolace, což může způsobit ucpání vpustě a voda může proniknout pod tepelnou izolaci obvodového pláště, viz obr. 2.

Samotná konstrukce atiky (spadová vrstva) je udělaná z OSB desky, na kterou se připevní vnější roh a závětrná lišta. Celá hydroizolační vrstva je vytažena ke kraji atiky za hranici fasády. Tímto zamezíme riziku zatékání vody pod tepelnou izolaci obvodového pláště, Viz obr.3.

obr.2. původní detail atiky



obr.3 detail hydroizolační vrstvy DEKPLAN