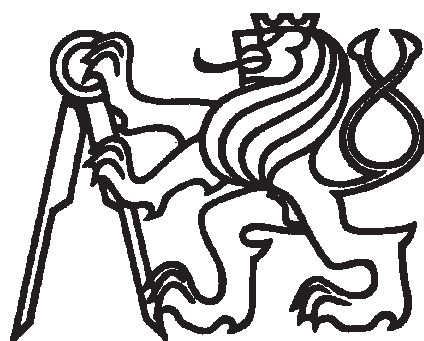


České vysoké učení technické v Praze
Fakulta Stavební



Průvodní zpráva

Zpracovala:

Alžběta Nehasilová

V Praze dne 2. 1. 2017

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.a	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.b	KLIENT / STAVEBNÍK	3
A.1.c	ZPRACOVATEL / PROJEKTANT	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.3.a	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
A.3.b	OCHRANA ÚZEMÍ	3
A.3.c	ODTOKOVÉ POMĚRY	3
A.3.d	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	3
A.3.e	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	3
A.3.f	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
A.3.g	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	3
A.3.h	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	3
A.3.i	SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.4.a	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	4
A.4.b	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
A.4.c	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	4
A.4.d	ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
A.4.e	INFORMACE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	4
A.4.f	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.a ÚDAJE O STAVBĚ

Název: Novostavba částečně energeticky soběstačného bytového domu
Adresa: Litochleby, 149 00 Praha 11
Kat. území : Chodov [728225]
Parc.č.: 2014/16
Datum : 01/2017

A.1.b KLIENT / STAVEBNÍK

A.1.c ZPRACOVATEL / PROJEKTANT

Jméno: Alžběta Nehasilová

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Studentská práce převzatá z galerie studentských prací na webových stránkách fakulty architektury VUT v Brně [42 - viz bibliografie DP]

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Pozemek se nachází u centrálního parku mezi stanicemi metra Opatov a Háje. Dříve zde stávala provizorní budova pošty, která je již několik let odstraněna. Nyní se tu nachází nepříliš vzhledná asfaltová plocha porostlá trsy trávy se zbytky oplocení. Na tomto místě je navržen nový objekt.

A.3.b OCHRANA ÚZEMÍ

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

A.3.c ODTOKOVÉ POMĚRY

Stavba je napojena na stávající dešťovou a splaškovou kanalizaci. Kolem základových konstrukcí je provedena drenáž, která je vyspádována a odvedena do centrálního parku.

A.3.d SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Návrh nemění a zásadně neovlivňuje funkci sídla. Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

A.3.e DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dokumentace je vypracována na základě platných předpisů.

A.3.f SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechny požadavky budou zapracovány.

A.3.g SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

A.3.h SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Pro splnění požadované soběstačnosti stavba vyžaduje vyšší investice s žádnou (nebo minimální) návratností oproti stavbám se stejným účelem.

A.3.i SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

pozemek:	p. č.: 2014/16, Chodov [728225]
výměra:	1210 m ²
druh pozemku:	ostatní plocha
číslo LV:	1229
vlastnické právo:	Česká republika

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Nová stavba.

A.4.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavbu bytového domu.

A.4.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A.4.e INFORMACE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Objekt je bezbariérově přístupný a to i za výpadku elektrického proudu. Jednotlivé bytové jednotky nejsou řešeny přímo pro bezbariérové užívání. Je možno při dodatečné žádosti danou jednotky upravit požadavků na bezbariérové užívání.

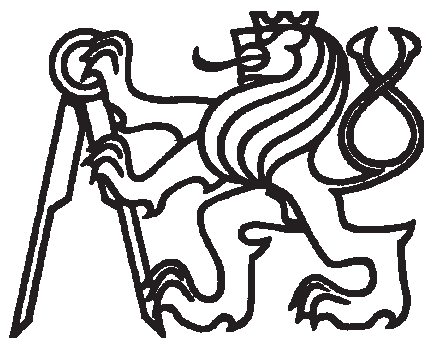
A.4.f NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

plocha pozemku:		1210 m ²
navrhovaná zastavěná plocha domu:		292 m ²
plocha řešené části:	1. PP:	292 m ²
	1. NP:	292 m ²
	2. NP:	292 m ²
	3. NP:	292 m ²
	4. NP:	292 m ²
obestavěný prostor:	1. PP:	876 m ³
	1. NP:	876 m ³
	2. NP:	876 m ³
	3. NP:	876 m ³
	4. NP:	876 m ³
počet jednotek:	1. PP:	0
	1. NP:	2x 3+kk, 1x 2+kk
	2. NP:	2x 3+kk, 1x 2+kk
	3. NP:	2x 3+kk, 1x 2+kk
	4. NP:	2x 3+kk, 1x 2+kk

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden objekt. Technická a technologická zařízení jsou situována do suterénu. Jedná se o vzduchotechnickou jednotku, kogenerační jednotku, zásobník TV a akumulaci nádrž a baterie.

České vysoké učení technické v Praze
Fakulta Stavební



Souhrnná technická zpráva

Zpracovala:

Alžběta Nehasilová

V Praze dne 2. 1. 2017

OBSAH:

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.1.a	CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU	3
B.1.b	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	3
B.1.c	POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ A POD.	3
B.1.d	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY	3
B.1.e	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	3
B.1.f	MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	3
B.1.g	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	3
B.1.h	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMÍŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.a	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
B.2.b	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	4
B.2.c	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	4
B.2.d	BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B.2.e	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B.2.f	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	4
B.2.g	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	4
B.2.h	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	5
B.2.i	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	5
B.2.j	HYGIENICKÉ POŽADAVKY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	5
B.2.k	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	6
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
B.3.a	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	6
B.3.b	PŘIPOJOVACÍ MÍSTA, VÝKONOVÉ KAPACITY, DÉLKY	6
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	6
B.4.a	POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	6
B.4.b	NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	6
B.4.c	DOPRAVA V KLIDU	6
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	7
B.5.a	TERÉNNÍ ÚPRAVY	7
B.5.b	POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY	7
B.5.c	BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ	7
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	7
B.6.a	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
B.6.b	VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU	8
B.6.c	VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000	8
B.6.d	NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA	8
B.6.e	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	8
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	8
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	8
B.8.a	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ	8
B.8.b	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	8
B.8.c	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	8
B.8.d	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	9
B.8.e	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	9
B.8.f	MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ	9
B.8.g	PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE	9
B.8.h	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN	9
B.8.i	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ	9
B.8.j	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI	9
B.8.k	ÚPRAVY PRO BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB	10

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Pozemek se nachází u centrálního parku mezi stanicemi metra Opatov a Háje. Dříve zde stávala provizorní budova pošty, která je již několik let odstraněna. Nyní se tu nachází nepřilíš vzhledná asfaltová plocha porostlá trsy trávy se zbytky oplocení.

B.1.b STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

B.1.c POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ A POD.

Pozemek se nenachází v zátopovém území, v poddolaném území ani v seizmicky aktivní oblasti. Lokalita není ohrožena sesuvy půdy.

B.1.d VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY

Navrhovaná stavba nebudou mít vliv na okolní stavby či pozemky, veškeré stavební práce budou probíhat na předmětném pozemku v souladu s příslušnými předpisy o provádění staveb, tudíž nebudou mít negativní dopad na okolí stavby.

B.1.e POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Na pozemku se nenacházejí žádné vzrostlé dřeviny a není zastavěn žádnou stavbou.

B.1.f MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemek je určen pro zástavbu, nemá plnit funkci lesa či zemědělské půdy.

B.1.g ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

V místě stavby je funkční síť komunikací.

V dané lokalitě se nachází všechny potřebné inženýrské sítě - kanalizace, vodovod, plynovod, slaboproud a silnoproud - budou tedy provedeny přípojky na tyto stávající sítě.

B.1.h VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMÍŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

B.2.a.1 FUNKČNÍ NÁPLŇ STAVBY

1. PP - sklepní kóje, kočárkárna s kolárnou, společenská místnost, technické místnosti - baterie, vzduchotechnická jednotka, kogenerační jednotka, zásobníky TV

1. NP - 4. NP - bytové jednotky

B.2.a.2 ZÁKLADNÍ KAPACITY BYTOVÝCH JEDNOTEK

3+kk - 4 osoby

2+kk - 2 osoby

B.2.a.3 PRODUKOVANÉ DRUHY ODPADŮ A EMISÍ A ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S NIMI

Řešení odpadového hospodářství bude vycházet ze systému třídění komunálního odpadu. Odpad bude tříděn na směsný odpad, papír, sklo, plasty, nebezpečný odpad, objemný odpad. Na jednotlivé druhy odpadů budou použity nádoby splňující předpoklady na bezpečné zajištění skladovacího prostoru.

B.2.b CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Zdejší zástavbu tvoří panelové bytové domy ze sedmdesátých let minulého století. Proto je navržen objekt s nepřilíhč členitou fasádou a s plochou střechou pro zachování celistvosti vzhledu sídla. Parkovací místa jsou na nově zbudovaném parkovišti v blízkosti domu. Budova má tvar kvádra a skládá se ze čtyř nadzemních podlaží a jednoho podzemního.

B.2.c CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami, které povedou přes stavební pozemek a část dalšího pozemku náležícího městské části Praha 11.

B.2.d BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je bezbariérově přístupný a to i za výpadku elektrického proudu. Jednotlivé bytové jednotky nejsou řešeny přímo pro bezbariérové užívání. Je možno při dodatečné žádosti danou jednotky upravit požadavků na bezbariérové užívání.

B.2.e BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena podle platných norem, předpisů a Obecně technických požadavků. Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií a instalovaných spotřebičů jednotlivých výrobců. Budova bude mít správce, který bude obstarávat technické zařízení budovy, tj. kogenerační jednotku, vzduchotechnickou jednotku, solární systémy a baterie.

B.2.f ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

B.2.f.1 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

V každé bytové jednotce se nachází šatna s přístupem z předsíně a u nejvíce osluněné fasády je navržen obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a ložnicí. Ve větších bytech je z chodby přístupná koupelna a samostatná toaleta s umyvadlem, dále jsou z chodby vstupy do jednotlivých pokojů. Menší byty jsou celé směřovány pouze na jih a sestávají se z předsíně s šatnou, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s toaletou.

B.2.f.2 KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém budovy je stěnový s konstrukční výškou 3 m. Pro stěny jsou navrženy cihly Heluz 38 2in1, které jsou určeny pro stavbu pasivních domů v případě dodatečného kontaktního zateplení. Stropní konstrukce jsou jednosměrně pnuté, sestavené z nosníků Heluz a cihelných vložek Miako. Prostupy jsou tvořené vynecháním několika stropních vložek. Celková výška stropní konstrukce včetně nadbetonávky je 250 mm. Suterénní stěny jsou železobetonové o tloušťce 200 mm. Základy tvoří základové pasy z prostého betonu.

B.2.f.3 STATICKÉ ŘEŠENÍ

V projektové dokumentaci jsou statické výpočty – zde v rámci diplomové práce řešena únosnost stropů, ověření únosnosti nejvíce zatížených stěn, návrh schodiště, návrh základových konstrukcí. Zjednodušená technická zpráva též přiložena.

B.2.g ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.g.1 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Přílohou diplomové práce je i TZB část, kde jsou navrženy rozvody kanalizace, pitné vody, teplé vody, topení a vzduchotechniky. Přiloženy jsou i výpočty týkající se návrhu fotovoltaického a fototerického

systemu. Spočítána byla i celková energetická bilance budovy. V příloze se nachází též výpočet PENB v programu NKN.

B.2.g.2 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE:

V každé bytové jednotce se nachází WC, sprchový kout (popř. vana), umyvadla.

VYTÁPĚNÍ:

Vytápění je zajištěno pomocí teplovodních podlahových konvektorů umístěných pod okny.

VZDUCHOTECHNIKA:

Větrání je rovnotlaké. Přívod vzduchu je přívodními prvky do obytných místností. Odvod probíhá přes sociální zařízení a nad dřezem. Nad varnou zónou se nachází recirkulační digestoř.

ELEKTROINSTALACE:

Objekt spotřebovává vlastní elektřinu vyrobenou fotovoltaickým systémem a kogenerační jednotkou. Tyto zdroje nestačí pokrýt celou potřebu objektu, který je tudíž napojen i na vnější elektrickou síť. Vlastní zdroje však postačí pro nouzový provoz, který nastane při výpadku elektrického proudu.

B.2.h POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

1. PP - nebytové prostory
1. NP - hlavní vstup, 3x bytová jednotka
2. NP - 3x bytová jednotka
3. NP - 3x bytová jednotka
4. NP - 3x bytová jednotka

Jednotlivá podlaží jsou spojena schodištěm přirozeně odvětraným okny.

Konstrukční řešení:

Svislé nosné konstrukce tvoří zdivo Heluz Family 2in1 tl. 380 mm. Požární odolnost (dle ČSN EN 1996-1-2) je REI 30 DP1/90 DP3. Stropy jsou keramické - nosníky Heluz, vložky Miako. Požární odolnost stropního systému (dle ČSN EN 1996-1-2) je REI 180 D1. Schodišťová ramena jsou prefabrikovaná železobetonová.

Základní požárně technická charakteristika objektu:

Počet podlaží: 4x NP, 1x PP
Požární výška objektu h = 9 m

Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, zvířat a majetku

Jako nástupní plocha pro zásah jednotek je použita komunikace před hlavním vstupem do objektu a chodníky z ostatních stran.

Zhodnocení únikových cest

Z posuzovaných PÚ vede jediná úniková cesta, kterou je možno hodnotit jako ČCHÚC vedoucí prostorem bez požárního rizika s přirozeným odvětráním okny. Dveře do bytových jednotek musí mít prokázanou požární odolnost EI 30 DP3.

délka nejdelší únikové cesty 52,4 m
šířka únikové cesty 1,20 m

B.2.i ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Tepelné zisky od slunečního záření budou regulovány venkovními žaluziemi. Na střeše budou instalovány solární panely, a to fotovoltaické i fototermické. Celková potřeba tepla na vytápění je 6,9 kWh/m²a, což znamená, že objekt lze zařadit mezi pasivní budovy.

B.2.j HYGIENICKÉ POŽADAVKY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

VĚTRÁNÍ:

Větrání je řízeno centrálně vzduchotechnickým systémem.

VYTÁPĚNÍ:

Vytápění je zajištěno pomocí teplovodních podlahových konvektorů umístěných pod okny.

OSVĚTLENÍ:

Osvětlení bude zajištěno okny a pomocí umělého osvětlení.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE:

V každé bytové jednotce se nachází WC, sprchový kout (popř. vana), umyvadla.

VLIV STAVBY NA OKOLÍ:

Vlivem nové stavby nedojde k výrazným změnám v okolí stavby.

B.2.k OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.k.1 OCHRANA PROTI PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ

Jako protiradonová ochrana je navržena hydroizolace suterénu.

B.2.k.2 OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

B.2.k.3 OCHRANA TECHNICKOU SEISMICITOU

Za běžného provozu nebude docházet k vibracím.

B.2.k.4 OCHRANA PŘED HLUKEM

HLUK BĚHEM VÝSTAVBY:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami. Činnosti, při nichž vzniká vyšší hladina hluku, budou prováděny pouze v denních hodinách od 10:00 do 17:00.

HLUK BĚHEM PROVOZU

Z hlediska hlukové zátěže vlivem dopravy během provozu budovy není uvažována výrazná změna oproti stávajícímu stavu. Je uvažováno pouze s dopravou osobními automobily, nedojde k nadlimitnímu překročení hygienických norem.

B.2.k.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stavba se nenachází v zátopovém území. Nejsou nutná speciální opatření

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojení objektu na sítě technické infrastruktury bude ze severní strany objektu.

B.3.b PŘIPOJOVACÍ MÍSTA, VÝKONOVÉ KAPACITY, DÉLKY

Délky přípojek jsou cca 30 m.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.a POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Bude využito stávající dopravní řešení v místě stavby.

B.4.b NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen na ulici Mikulova.

B.4.c DOPRAVA V KLIDU

Před objektem ze severní strany bude vybudováno parkoviště s celkem 22 parkovacími stání.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.a TERÉNNÍ ÚPRAVY

Kolem objektu bude okapový chodníček, který bude vysypán kačírkiem. Kačírek bude rovněž pod rampou a pod lodžiemi. V okolí domu bude vyset nový trávník a u vchodu vysazeny okrasné keře.

B.5.b POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Trávník a okrasné keře.

B.5.c BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.a VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

B.6.a.1 VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

VLIVY NA OVZDUŠÍ BĚHEM VÝSTAVBY

V průběhu stavební činnosti dojde na staveništi k dočasnému nárůstu provozu stavebních mechanismů. Na staveništi a přilehlých komunikacích dojde k nárůstu provozu nákladních automobilů přepravujících stavební materiály a stavební odpady.

V průběhu výstavby je nutné provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikacích pak provádět jejich pravidelné čištění v případě znečištění vlivem výstavby. Na staveništi bude zřízena mycí linka.

VLIVY NA OVZDUŠÍ BĚHEM PROVOZU

Imisní příspěvek vlivu dopravních pohybů v rámci stávající imisní situace v lokalitě je zanedbatelný a nezpůsobí překročení imisních limitů.

B.6.a.2 VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

HLUK BĚHEM VÝSTAVBY:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami. Činnosti, při nichž vzniká vyšší hladina hluku, budou prováděny pouze v denních hodinách od 10:00 do 17:00.

HLUK BĚHEM PROVOZU

Z hlediska hlukové zátěže vlivem dopravy během provozu budovy není uvažována výrazná změna oproti stávajícímu stavu. Je uvažováno pouze s dopravou osobními automobily, nedojde k nadlimitnímu překročení hygienických norem.

B.6.a.3 VLIVY NA VODU

VYUŽÍVÁNÍ ZDROJŮ VODY

V průběhu stavební činnosti bude na staveništi používána pitná voda z nové vodovodní přípojky.

VLIV NA CHARAKTER ODVODNĚNÍ OBLASTI A HYDROLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY

Stavba je napojena na stávající dešťovou a splaškovou kanalizaci. Kolem základových konstrukcí je provedena drenáž, která je vyspádována a odvedena do centrálního parku.

VLIV NA JAKOST VODY

Stavba nebude mít negativní vliv na jakost vody.

B.6.a.4 VLIVY PRODUKCE ODPADŮ

ODPADY BĚHEM VÝSTAVBY

Nakládání s odpady bude v souladu s veškerými nařízeními a zákony. Bude zajištěn veškerý odvoz odpadů a jejich recyklace. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno v kontejnerech.

Znovu využitelné odpady je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu. Dřevěný odpad je možno nabídnout jako palivové dřevo, na staveništi nesmí být pálen.

ODPADY BĚHEM PROVOZU OBJEKTU

Odpad je tříděn na směsný odpad, bioodpad, papír, sklo, plasty, nebezpečný odpad, objemný odpad.

Dopravní zabezpečení odvozu odpadků:

Pravidelný odvoz komunálního směsného odpadu bude zajišťovat odborná firma. Odvoz komunálního odpadu bude zajištěn z přilehlé komunikace na základě smluvního vztahu původce odpadu a firmy s oprávněním k nakládání s odpady.

Separovaný odpad

Separovaný odpad bude odnášen do kontejnerů na separovaný odpad v určených místech obce.

Zvláštní a nebezpečný odpad

Jedná se o nebezpečný odpad, jako jsou baterie, obaly od nátěrů a ředidel nebo jejich zbytky, chemikálie, léky apod. Zneškodňování tohoto odpadu si budou zajišťovat obyvatelé objektu, na základě vyhlášek stanovených obcí.

B.6.a.5 VLIVY NA PŮDU

Navržená stavba nebude mít žádný negativní vliv na půdu, horninové prostředí ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

B.6.b VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU

Nepředpokládá se negativní vliv na přírodu v místě stavby.

B.6.c VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Nepředpokládá se negativní vliv na chráněná území Natura 2000.

B.6.d NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

B.6.e OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Objekt, jenž je předmětem stavebních prací, se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na stavbu bude vstup nepovolaným osobám zakázán. Prostor stavby bude oplocen.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.a POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

V průběhu stavební činnosti bude na staveništi používána pitná voda z nové vodovodní přípojky. Pro účely stavby budou zřízena mobilní WC. Napojení elektrické energie bude provedeno z nové rozvodné skříňe. V době absence přípojek bude použita voda dovážená cisternou a elektřina odebírána přes samostatný elektroměr ze sousedního objektu.

B.8.b ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Okolo výkopů bude provedena drenáž, která bude sloužit i nadále po dokončení stavby.

B.8.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude zachováno ve stávajícím stavu.

B.8.d VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Umístění zařízení staveniště bude výhradně na vlastním pozemku investora a nebude mít negativní vliv na sousední pozemky či stavby.

B.8.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Na staveništi bude zřízena mycí linka pro očistu automobilů a techniky. Stavba bude chráněna plotem, který bude bránit nepovolenému vstupu a tím chránit zdraví místního obyvatelstva.

POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Na pozemku se nenacházejí žádné vzrostlé dřeviny ani objekty, které by bylo třeba demolovat.

B.8.f MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Umístění zařízení staveniště bude výhradně na vlastním pozemku investora, nepředpokládá se nutnost záborů.

B.8.g PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Nakládání s odpady bude v souladu s veškerými nařízeními a zákony. Bude zajištěn veškerý odvoz odpadů a jejich recyklace. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno v kontejnerech.

Znovu využitelné odpady je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu. Dřevěný odpad je možno nabídnout jako palivové dřevo, na staveništi nesmí být pálen.

B.8.h BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Zemní práce budou provedeny v rozsahu půdorysu plánované stavby. Budou vyhloubeny výkopy pro základové pasy a pro podzemní podlaží. Vykopaná zemina bude z části použita na vyrovnání nerovností pozemku a zbytek odvezen na skládku.

B.8.i OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO OMEZENÍ NEBO VYLOUČENÍ NEŽÁDOUCÍCH VLIVŮ

Při provádění stavby jsou použity technologické postupy, které budou minimálně ovlivňovat životní prostředí v okolí realizované stavby. Stavební činnosti se budou provádět pouze v denní dobu, tj. od 6 do 22 hodin. Vzniklé stavební odpady se budou třídit a likvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

VLIV NA OVZDUŠÍ

V průběhu stavební činnosti dojde na staveništi k dočasnému nárůstu provozu stavebních mechanismů. Na staveništi a přilehlých komunikacích dojde k dočasnému nárůstu provozu nákladních automobilů přepravujících stavební materiály a stavební odpady. V průběhu výstavby je nutné provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak provádět jejich pravidelné čištění v případě znečištění vlivem výstavby.

VLIV HLUKU BĚHEM VÝSTAVBY:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami. Činnosti, při nichž vzniká vyšší hladina hluku, budou prováděny pouze v denních hodinách od 10:00 do 17:00.

B.8.j ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejich přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví

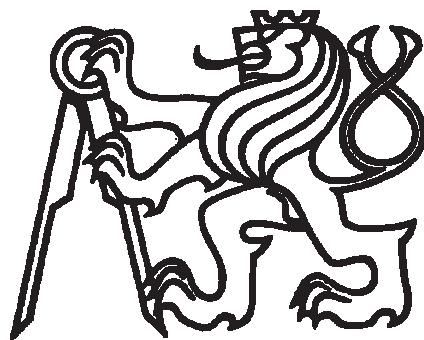
osob na staveništi (zejména zákon č. 183/2006 Sb., zákoník práce č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 494/2001Sb. a č. 495/2001Sb.). Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.

Během stavby je zakázáno kouření a jiná práce s ohněm, s výjimkou prací, při nichž je oheň součástí pracovního postupu. Po celou dobu výstavby musí být na staveništi přístupný dobře viditelný hasicí přístroj. V případě vzniku požáru je k dispozici i vnější požární hydrant.

B.8.k ÚPRAVY PRO BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Výstavba neomezuje okolní stavby.

České vysoké učení technické v Praze
Fakulta Stavební



Technická zpráva

Zpracovala:

Alžběta Nehasilová

V Praze dne 2. 1. 2017

OBSAH:

A.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1	IDENTIFIKACE STAVBY	3
A.2	KLIENT / STAVEBNÍK	3
A.3	ZPRACOVATEL / PROJEKTANT	3
B.	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
B.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL	3
B.1.1	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
B.1.2	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	3
B.1.3	NOVOSTAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	3
B.1.4	ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ	3
B.2	URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY	3
B.3	KAPACITY STAVBY	3
B.4	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	4
B.4.1	ZÁKLADNÍ POPIS	4
B.4.2	KONSTRUKČNÍ SYSTÉM	4
B.4.3	BOURACÍ PRÁCE	4
B.4.4	ZEMNÍ PRÁCE	4
B.4.5	ZÁKLADY, SPODNÍ STAVBA	4
B.4.6	SVISLÉ KONSTRUKCE	5
B.4.7	VODOROVNÉ KONSTRUKCE	5
B.4.8	KONSTRUKCE STŘECHY	5
B.4.9	KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ	5
B.4.10	IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU	5
B.4.11	IZOLACE TEPELNÉ A ZVUKOVÉ	5
B.4.12	VÝPLNĚ OTVORŮ	5
B.4.13	PODLAHY	5
B.4.14	ÚPRAVY POVRCHŮ	5
B.4.15	SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ	5
B.4.16	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	6
B.4.17	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	6
B.4.18	TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	7
B.4.19	VENKOVNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ	7
B.5	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY	7
B.5.1	VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA	7
B.5.2	VLIVY NA VODU	7
B.5.3	VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI	7
B.5.4	VLIVY VIBRACÍ	7
B.5.5	VLIVY ZÁŘENÍ	8
B.5.6	VLIVY ZÁPACHU	8
B.5.7	VLIVY PRODUKCE ODPADŮ	8
B.5.8	VLIVY NA PŮDU	8
B.5.9	VLIVY NA FLÓRU A FAUNU	8
B.5.10	VLIVY NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	8
B.5.11	VLIVY NA KRAJINU	8
B.5.12	VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY	8
B.5.13	VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	8
B.6	NAPOJENÍ A ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	9
B.6.1	NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	9
B.6.2	NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.7	BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
B.8	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	9

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

Název: Novostavba částečně energeticky soběstačného bytového domu
Adresa: Litochleby, 149 00 Praha 11
Kat. území: Chodov [728225]
Parc.č.: 2014/16
Datum: 01/2017

A.2 KLIENT / STAVEBNÍK

A.3 ZPRACOVATEL / PROJEKTANT

Jméno: Alžběta Nehasilová

B. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL

B.1.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. PP - sklepní kóje, kočárkárna s kolárnou, společenská místnost, technické místnosti - baterie, vzduchotechnická jednotka, kogenerační jednotka, zásobníky TV

1. NP - 4. NP - bytové jednotky

B.1.2 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

B.1.3 NOVOSTAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novostavbu.

B.1.4 ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ

Pozemek se nachází u centrálního parku mezi stanicemi metra Opatov a Háje. Dříve zde stávala provizorní budova pošty, která je již několik let odstraněna. Nyní se tu nachází nepřilíživá asfaltová plocha porostlá trsy trávy se zbytky oplocení.

B.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Zdejší zástavbu tvoří panelové bytové domy ze sedmdesátých let minulého století. Proto je navržen objekt s nepřilíživou členitou fasádou a s plochou střechou pro zachování celistvosti vzhledu sídla. Parkovací místa jsou na nově zbudovaném parkovišti v blízkosti domu. Budova má tvar kvádru a skládá se ze čtyř nadzemních podlaží a jednoho podzemního.

B.3 KAPACITY STAVBY

plocha pozemku:		1210 m ²
navrhovaná zastavěná plocha domu:		292 m ²
plocha řešené části:	1. PP:	292 m ²
	1. NP:	292 m ²

	2. NP:	292 m ²
	3. NP:	292 m ²
	4. NP:	292 m ²
obestavěný prostor:	1. PP:	876 m ³
	1. NP:	876 m ³
	2. NP:	876 m ³
	3. NP:	876 m ³
	4. NP:	876 m ³
počet jednotek:	1. PP:	0
	1. NP:	2x 3+kk, 1x 2+kk
	2. NP:	2x 3+kk, 1x 2+kk
	3. NP:	2x 3+kk, 1x 2+kk
	4. NP:	2x 3+kk, 1x 2+kk

B.4 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1 ZÁKLADNÍ POPIS

FUNKČNÍ NÁPLŇ STAVBY

1. PP - sklepní kóje, kočárkárna s kolárnou, společenská místnost, technické místnosti - baterie, vzduchotechnická jednotka, kogenerační jednotka, zásobníky TV

1. NP - 4. NP - bytové jednotky

ZÁKLADNÍ KAPACITY BYTOVÝCH JEDNOTEK

3+kk - 4 osoby

2+kk - 2 osoby

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

V každé bytové jednotce se nachází šatna s přístupem z předsíně a u nejméně osluněné fasády je navržen obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a ložicí. Ve větších bytech je z chodby přístupná koupelna a samostatná toaleta s umyvadlem, dále jsou z chodby vstupy do jednotlivých pokojů. Menší byty jsou celé směřovány pouze na jih a sestávají se z předsíně s šatnou, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s toaletou.

B.4.2 KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Konstrukční systém budovy je stěnový s konstrukční výškou 3 m. Pro stěny jsou navrženy cihly Heluz 38 2in1. Stropní konstrukce jsou jednosměrně pnuté, sestavené z nosníků Heluz a cihelných vložek Miako. Suterénní stěny jsou železobetonové o tloušťce 200 mm. Základy tvoří základové pasy z prostého betonu.

B.4.3 BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce nebudou prováděny.

B.4.4 ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce budou provedeny v rozsahu půdorysu plánované stavby. Budou vyhloubeny výkopy pro základové pasy a pro podzemní podlaží. Vykopaná zemina bude z části použita na vyrovnání nerovností pozemku a zbytek odvezen na skládku.

B.4.5 ZÁKLADY, SPODNÍ STAVBA

Základové pasy budou z betonu, spodní stavba je navržena železobetonová černá vana.

B.4.6 SVISLÉ KONSTRUKCE

Pro stěny jsou navrženy cihly Heluz 38 2in1, které jsou určeny pro stavbu pasivních domů v případě dodatečného kontaktního zateplení. Vnitřní nosné zdi jsou z cihel Heluz o tloušťce 300 mm.

B.4.7 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce jsou jednosměrně pnuté, sestavené z nosníků Heluz a cihelných vložek Miako. Kročejová izolace je z minerální vaty. Nášlapnou vrstvou je laminát v obytných částech bytů a v jejich předsíních. Na toaletách a v koupelnách je dlažba. V koupelnách jsou pod ní elektrické topné rohože. Strop v suterénu je navíc dodatečně zateplen 100 mm pěnového polystyrenu.

B.4.8 KONSTRUKCE STŘECHY

Nosná konstrukce je shodná se stropní. Spád je 3 % a je tvořen spádovými klíny z pěnového polystyrenu o minimální tloušťce 50 mm. Střecha je odvodňována celkem třemi dešťovými svody, které se nacházejí dva při okrajích budovy a jeden ve středu. Jako tepelná izolace zde slouží pěnový polystyren o tloušťce 300 mm.

B.4.9 KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ

Navržená schodišťová ramena jsou prefabrikovaná železobetonová. Nášlapnou vrstvou stupňů je dlažba. Podesty tvoří nosníky Heluz a vložky Miako. Podlaha je těžká plovoucí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

B.4.10 IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU

Navržena hydroizolace SKLODEK 40 Special Mineral. Jedná se o asfaltový hydroizolační pás z modifikovaného asfaltu s vložkou ze skelné tkaniny.

B.4.11 IZOLACE TEPELNÉ A ZVUKOVÉ

Obvodové cihly Heluz Family 2in1 jsou vyplněné polystyrenem a dodatečně zateplené kontaktním zateplovacím systémem minerální vatou Isover TF Profi. Střecha je zateplena pěnovým polystyrenem. Ten se nachází též na stropu suterénu. Suterén je zateplen extrudovaným polystyrenem. Kročejovou izolaci tvoří minerální vata.

B.4.12 VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna jsou navržena VEKRA Premium EVO. Jedná se o trojskla se součinitelem prostupu tepla $U_w = 0,7$ W/(m²K). Nad východními, západními a jižními okny (mimo balkonové sestavy) jsou žaluziové překlady. Žaluzie při spuštění brání v letních měsících přehřívání, v zimě jsou většinou vytažené kvůli žadaným tepelným ziskům. U balkonových oken stínění zajišťují lodžie. V nejvyšším patře jsou z důvodu absence zastřešení lodžie nainstalovány rolovací markýzy.

B.4.13 PODLAHY

Kročejová izolace je z minerální vaty. Nášlapnou vrstvou je laminát v obytných částech bytů a v jejich předsíních. Na toaletách a v koupelnách je dlažba. V koupelnách jsou pod ní elektrické topné rohože. Na chodbě a schodišti je dlažba. V suterénu je navržen podlahový nátěr sika floor.

B.4.14 ÚPRAVY POVRCHŮ

V koupelnách a na toaletách budou zdi obloženy keramickým obkladem do výšky 1,8 m. Obklad bude rovněž v kuchyňských koutech. Ostatní povrchy budou omítnuté.

B.4.15 SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ

- Skladba obvodové stěny:

- Jemná vápenná omítka
- Heluz Family 2in1
- Lepící hmota
- Isover TF Profi
- Stěrka s výztužnou tkaninou
- Tenkovrstvá vápenná omítka
- Skladba suterénní stěny
 - Tenkovrstvá vápenná omítka
 - ŽB stěna
 - Sklodek 40 special mineral
 - Lepící hmota
 - Ursa XPS HR-L
 - Nopová folie
- Skladba střechy
 - Hydrobit V60
 - EPS
 - Spádové klíny EPS
 - Foalbit
 - Dekprimer, nátěr podkladu
 - Strop Heluz
 - Tenkovrstvá vápenná omítka
- Skladba podlahy
 - Laminátová podlaha
 - Tlumící podložka
 - Separáční folie
 - Betonová mazanina
 - Minerální vlna
 - Strop Heluz
 - Tenkovrstvá vápenná omítka
- Skladba podlahy v suterénu
 - Nátěr Sikafloor
 - Anhydrit
 - PE folie
 - URSA XPS HR-L
 - Hydroizolace A 50 SH
 - ŽB deska
 - Pěnové sklo

B.4.16 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Dešťové svody jsou vedeny šachtami v objektu. Pouze lodžie mají vnější okapové svody. Atika oplechována.

B.4.17 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Vyznačeny ve výkresech odkazem Z..., jedná se především o zábradlí.

B.4.18 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

B.4.19 VENKOVNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ

Oplocení není plánováno. V místě porušení trávnickové úpravy bude vyset nový trávník. U vchodu budou vysazeny okrasné keře.

B.5 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

B.5.1 VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

B.5.1.1 Vlivy na ovzduší během výstavby

V průběhu stavební činnosti dojde na staveništi k dočasnému nárůstu provozu stavebních mechanismů. Na staveništi a přilehlých komunikacích dojde k nárůstu provozu nákladních automobilů přepravujících stavební materiály a stavební odpady. V průběhu výstavby je nutné provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak provádět jejich pravidelné čištění v případě znečištění vlivem výstavby.

Vzhledem k typu stavby a umístění neovlivní stavební práce ani stavební doprava zásadním způsobem kvalitu ovzduší v zájmovém území.

B.5.1.2 Vlivy na ovzduší během provozu

Imisní příspěvek vlivu dopravních pohybů v rámci stávající imisní situace v lokalitě je zanedbatelný a nezpůsobí překročení imisních limitů. Z objektu nejsou odváděny žádné škodliviny, které by úroveň životního prostředí v okolí zatěžovaly.

B.5.2 VLIVY NA VODU

B.5.2.1 Využívání zdrojů vody

V průběhu stavební činnosti bude na staveništi používána pitná voda z nové vodovodní přípojky. Než bude vybudována přípojka, bude voda dovážena cisternou.

B.5.2.2 Vliv na charakter odvodnění oblasti a hydrologické charakteristiky

Stavba je napojena na stávající dešťovou a splaškovou kanalizaci. Kolem základových konstrukcí je provedena drenáž, která je vyspádována a odvedena do centrálního parku.

B.5.2.3 Vliv na jakost vody

Stavba nebude mít negativní vliv na jakost vody.

B.5.3 VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

B.5.3.1 Hluk během výstavby

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami. Činnosti, při nichž vzniká vyšší hladina hluku, budou prováděny pouze v denních hodinách od 10:00 do 17:00.

B.5.3.2 Hluk během provozu

Z hlediska hlukové zátěže vlivem dopravy během provozu budovy není uvažována výrazná změna oproti stávajícímu stavu. Je uvažováno pouze s dopravou osobními automobily, nedojde k nadlimitnímu překročení hygienických norem.

B.5.4 VLIVY VIBRACÍ

Za běžného provozu nebude docházet k vibracím.

B.5.5 VLIVY ZÁŘENÍ

B.5.6 VLIVY ZÁPACHU

Výstavba ani provoz nebudou produkovat zápach.

B.5.7 VLIVY PRODUKCE ODPADŮ

B.5.7.1 ODPADY BĚHEM VÝSTAVBY

Nakládání s odpady bude v souladu s veškerými nařízeními a zákony. Bude zajištěn veškerý odvoz odpadů a jejich recyklace. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno v kontejnerech.

Znovu využitelné odpady je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu. Dřevěný odpad je možno nabídnout jako palivové dřevo, na staveništi nesmí být pálen.

B.5.7.2 ODPADY BĚHEM PROVOZU OBJEKTU

Odpad je tříděn na směsný odpad, bioodpad, papír, sklo, plasty, nebezpečný odpad, objemný odpad.

Dopravní zabezpečení odvozu odpadků:

Pravidelný odvoz komunálního směsného odpadu bude zajišťovat odborná firma. Odvoz komunálního odpadu bude zajištěn z přílehlé komunikace na základě smluvního vztahu původce odpadu a firmy s oprávněním k nakládání s odpady.

Separovaný odpad

Separovaný odpad bude odnášen do kontejnerů na separovaný odpad v určených místech obce.

Zvláštní a nebezpečný odpad

Jedná se o nebezpečný odpad, jako jsou baterie, obaly od nátěrů a ředidel nebo jejich zbytky, chemikálie, léky apod. Zneškodňování tohoto odpadu si budou zajišťovat obyvatelé objektu, na základě vyhlášek stanovených obcí.

B.5.8 VLIVY NA PŮDU

Navržená stavba nebude mít žádný negativní vliv na půdu, horninové prostředí ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

B.5.9 VLIVY NA FLÓRU A FAUNU

Stavba nebude mít žádný vliv na flóru a faunu v místě stavby.

B.5.10 VLIVY NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

B.5.11 VLIVY NA KRAJINU

Navrhovanou stavbou se nemění stávající charakter území.

B.5.12 VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

B.5.13 VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na strukturu a funkční využití území.

B.6 NAPOJENÍ A ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

B.6.1 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen na ulici Mikulova. Před objektem ze severní strany bude vybudováno parkoviště s celkem 22 parkovacími stání.

B.6.2 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení objektu na síť technické infrastruktury bude ze severní strany objektu. Délky přípojek jsou cca 30 m.

B.7 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je bezbariérově přístupný a to i za výpadku elektrického proudu. Jednotlivé bytové jednotky nejsou řešeny přímo pro bezbariérové užívání. Je možno při dodatečné žádosti danou jednotky upravit požadavků na bezbariérové užívání.

B.8 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace je vypracována na základě platných předpisů. Stavba je navržena a musí být provedena takovým způsobem, aby byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a zajištění hospodárného využití tepla.