

# Vestavba polikliniky do proluky

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI  
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
(dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499 / 2006 Sb.)

## B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Vypracovala:**  
Aneta Štědrá

**Vedoucí diplomové práce:**  
doc. Dr. Ing. Zbyněk Svoboda

květen 2017

## **B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek se nachází v Táboře mezi dvěma stávajícími objekty, které jsou propojeny plotem. Pozemek je rovinatý a je součástí dvorku, který slouží jako parkoviště. Přístupný je v současnosti z místní komunikace (Jeronýmova) na jižní straně pozemku. Okolní zástavba je různorodá- v bezprostřední blízkosti je autobusové a vlakové nádraží, bývalé sladovny, garáže a bytové domy.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů ( geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)**

**c) stávající a ochranná a bezpečnostní pásma**  
Pozemek se nachází v památkově chráněné zóně.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**  
Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry a území**

Stavba nemá negativní vliv na své okolí, ani na odtokové poměry v okolí.

Stavba bude navazovat na sousední stávající stavby- ze severní strany na „víceúčelovou budovu- zubní ordinace, kanceláře a z jižní strany“ na tzv. „bývalé silo“, které v současné době slouží jako prostor pro kanceláře.

Je nutné ověřit základové poměry sousední stavby na místě. V případě zjištění jiných základových poměrů než předpokládá dokumentace, je třeba zastavit stavební činnost a přizvat na místo statika. V případě že by došlo během realizace k nepředpokládanému vzniku trhlin na sousedních objektech, k patrnému snížení prostorové tuhosti jakékoli části konstrukce nebo byla zpozorována nestabilita jakékoli části konstrukce, je nezbytně nutné zastavit probíhající práce, zajistit konstrukce vhodnými vzpěrami, místo zřetelně označit (např. červenobílou páskou) a na místo neprodleně přizvat autorizovaného statika.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku se nachází parkoviště ze zámkové dlažby, tato dlažba bude rozebrána a potřebná část bude pak využita pro úpravu pozemku, přebytečná část bude uschována pro další potřeby investora.

Část stávající budovy „víceúčelová budova-zubní ordinace, kanceláře“ bude ubourána dle vydaného souhlasu stavebním úřadem v Táboře.

**g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL (dočasné/trvalé)**  
Nebudou zabrány žádné ZPF ani PUPFL

**h)** územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno původní a to z místní komunikace z ulice Jeronýmova.

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v samostatných přílohách dokumentace.

**i)** věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před výstavbou bude odstraněna část stávající sousední stavby a rozebraná zámková dlažba.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem projektové dokumentace je „Vestavba polikliniky do proluky“.  
Jedná se o čtyřpodlažní objekt, který bude využíván pro soukromé ordinace a lékárnu.

Zastavěná plocha: 172,64 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 2085,74 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 600 m<sup>2</sup>

Počet ordinací: 9

Počet lékáren: 1

Výška stavby od UT: 15,625 m

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a)** urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jelikož se jedná o vestavbu v proluce, navržené řešení vychází z umístění stávajících staveb na pozemku, stávajících urbanistických vazem (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka.

**b)** architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

„Vestavba polikliniky v proluce“ je čtyřpodlažní objekt obdélného půdorysu, který je umístěn mezi dvěma stávajícími stavbami. Na objekt, sousedící ze severní strany, je novostavba provozně, architektonicky a stavebně napojena. Napojení na jižní sousední dům je vizuálně zřetelné a přes vestavbu je veden vstup do kanceláří tohoto objektu. Fasáda řešeného objektu je navržena ze tří materiálů, a to z šedé a žluté omítky, tmavě šedého falcovaného plechu a prosklení. Fasáda z falcovaného plechu tvoří rizalit budovy.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Do objektu jsou navrženy dva vstupy- vstup z jihozápadní strany ze dvora, určený jako hlavní vstup navrhovaného a sousedního objektu a ze severovýchodní strany, který umožňuje přístup pouze do kanceláří sousední budovy.

1.NP je určeno pro lékárnu, prostory lékárny a technickou místnost celého objektu. 1.NP je propojeno se sousedním domem („Víceúčelová budova-zubní ordinace, kanceláře) a výšková úroveň podlahy je stejná.

Pro přístup do 2.NP a 3.NP je využito stávajícího schodiště a výtahu a do 4.NP je navrženo

nové schodiště a výtah, navazující na stávající.

2.NP a 3.NP jsou dispozičně téměř stejná, v jejich prostorách se nachází čekárna, z které je přístup do třech ordinací a WC. Podlaží jsou průchozí a lze se dostat do obou sousedních domů.

Ve 4.NP jsou také navrženy tři ordinace s čekárnou a WC. Navíc je zde terasa, přístupná z prostorů čekárny. Část půdorysu je již nástavbou nad stávajícím objektem.

Technologie výroby není součástí projektové dokumentace.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jelikož se jedná o občanskou stavbu využívanou veřejností, je stavba navržena jako bezbariérová a to v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení

#### Bourací práce

Před započítím výkopových prací bude rozložena a uskladněna pro další použití zámková dlažba, z které je tvořeno parkoviště na stavebním pozemku. Dále se odstraní část stávající budovy „Víceúčelová budova-zubní ordinace, kanceláře“, tato část je vyznačena ve výkresech.

#### Zemní práce

Zemní práce budou zahájeny po bouracích pracích a to srovnáním pozemku do roviny. Tato skryvka bude uložena na vhodném místě stavební parcely a po dokončení stavby bude využita pro finální úpravy terénu.

Před zahájením zemních prací se objekt vytyčí lavičkami. Také se zřetelně označí výškový bod, od kterého se určí všechny příslušné výšky.

Poté budou provedeny výkopy pro stavební pasy a pro domovní rozvody inženýrských sítí. Poslední zemní prací je vyvrtání pilot, které bude prováděno průběžným šnekem do hloubky únosné zeminy.

#### Základy

Způsob zakládání je zvolen tak, aby minimálně zasahoval a ovlivňoval základové konstrukce sousedních objektů.

Zakládání domu je navrženo na ŽB pilotách, betonovaných za současného vytahování průběžného šneku, armokoš bude vložen do čerstvě vybetonované piloty. K betonáži piloty bude využit beton třídy C20/25 s vysokým stupněm zpracovatelnosti.

Piloty podepírají betonové základové pasy z betonu C20/25, na kterých jsou vyžděny dva šáry šalovacích tvárnic, na ty je položena základová ŽB deska tl. 180 mm z betonu C20/25 a kari sítí  $\phi 8$  100x100 mm.

Základové pasy, podepřené dvojicí betonových pilot o průměru 150 mm po 1 m jsou ukončeny ve vzdálenosti 1,52-1,83 m od sousedních objektů, v tomto rozmezí je vykonzolovaná základová deska.

#### Svislé nosné konstrukce

Nosný podélný stěnový systém tvoří zdi z keramických tvárnic Heluz P15 247x440x238 mm s třídou pevnosti v tlaku 15MPa.

#### Svislé nenosné a dozdivací konstrukce

Svislé nenosné a dozdivací konstrukce budou vyžděny z keramických tvárnic Heluz 14 497x440x238 mm třída pevnosti v tlaku 10MPa a Heluz 30 247x440x238 mm třída pevnosti v tlaku 8 MPa.

#### Vodorovné konstrukce

##### Nosné

##### Stropní deska

Veškeré stropní konstrukce i střešní konstrukce jsou navrženy jako železobetonová deska tl. 200 mm z betonu C30/37 a ocele B500B.

##### Nenosné

##### Podhled

Zavěšený SDK podhled Rigips je připevněn ke stropní konstrukci kovovým jednoúrovňovým roštěm R-CD. Spáry budou zatmeleny dle technologie Rigips. Pro finální úpravu podhledu je nutné, aby vytmelená místa byla suchá a v případě nerovností zbroušená. Při zabrušování nerovností nesmí dojít k poškození SDK desek. Dále se provede základní penetrační nátěr. Pro finální nátěr bude použita barva na bázi akrylátové disperze.

#### Hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu

Po vyžrání základové desky se deska napenetruje a položí se na ní hydroizolace proti zemní vlhkosti nevyztužená fólií Alkorplan 35034 z měkčeného PVC. Hydroizolace musí být vytažena podél obvodových stěn minimálně 300 mm nad upravený terén.

#### Tepelná izolace

- pro obvodové zdivo bude použita tepelná izolace z minerální vlny Knauf FDK S Thermal tl. 140 mm,
- pro zateplení střechy a atiky EPS 100 Stabil tl. 2x100 mm,
- pro zateplení stříšky v 1.NP minerální vlna 2x125mm,
- pro zateplení soklové části XPS tl. 60/100 mm
- pro zateplení základové desky EPS 100Z tl. 150 mm

#### Překlady

Pro nadokenní nosné překlady budou použity nosné roletové překlady Heluz a ŽB překlady tvořené z válcovaných profilů 3x120 zalitých betonem C16/20.

Dveřní nosné ŽB překlady budou zhotoveny z válcovaných profilů U140 zalitých betonem C16/20. Pro nenosné dveřní překlady budou použity keramické překlady Heluz 11,5 ploché.

### Schodiště

Železobetonové monolitické.

### Okna a dveře

Okna jsou navržena dřevěná s izolačním trojsklem, z exteriérové strany jsou chráněny hliníkovými profily.

Venkovní dveře jsou navrženy kovové s výplní ze skla. Vnitřní dveře dřevěné.

### Lehký obvodový plášť

Hliníkový, tepelně izolační lehký obvodový plášť Schueco FW50+ typu sloupek-příčník.

### Úpravy povrchů

Všechny vnitřní stěny budou opatřeny vnitřní omítkou a nabíleny. Keramické obklady a dlažby v interiéru budou lepeny na penetrovaný a rovně provedený podklad.

### Klempířské konstrukce

Klempířské prvky střechy budou zhotoveny z poplastovaného plechu Viplanyl nebo z pozinkovaného plechu. Svody budou osazeny lapači střešních splavenin.

### Zpevněné plochy

Přístupový chodník ke vstupu do objektu a část parkoviště budou dodělány z původní rozebrané zámkové dlažby ze stavebního pozemku. Skladby šterkového podloží pod dlažbou bude prováděna a hutněna po jednotlivých vrstvách, následně budou osazeny obrubníky a jako konečná fáze položena zámková dlažba.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technický požadavcích na stavby, § 9.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Nosná konstrukce stavby je navržena z keramického zdiva Heluz P15 a ŽB stropních desek tl. 200 mm.

Statický výpočet tvoří přílohu dokumentace.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení

##### **a) technické řešení**

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Zásady hospodaření s energiemi se řídí zákonem zákonem č. 406/2006 Sb. o hospodaření s energiemi.

Stavba bude plnit energetickou náročnost podle prováděcí vyhlášky č. 73/20013 Sb. energetický průkaz budovy. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden v samostatné části

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále jev souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dále se na budovu vztahuje vyhláška ministerstva zdravotnictví České republiky č. 49/1993 Sb., o technických a věcných požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Oslunění a osvětlení

Navrhovaná budova se nenachází v prostoru budovy, která by jí stínila. Její dvě fasády jsou orientované na severovýchodní a jihozápadní stranu. Oslunění zajišťují okna. Osvětlení vnitřního prostoru stavby je řešeno umělým LED osvětlením.

Mikroklima, větrání

Čekárny a ordinace jsou odvětrávány nuceným větráním se zpětným získáváním tepla s účinností 70%. WC je odvětráno axiální ventilátorem troubou do exteriéru.

Zastínění oken je realizováno venkovními žaluziemi zabudovanými do nosného překladu. Tam ,kde není nosný roletový překlad budou zřízeny vnitřní žaluzie.

Vytápění

Budovu bude vytápět plynový kotel. Teplosměnná látka voda.

V čekárnách a ordinacích bude instalované podlahové vytápění, ve zbytku budovy budou instalované radiátory.

Elektrická energie

Pro připojení objektu bude využita přípojka stávajícího objektu „Víceúčelové budovy- zubní ordinace, kanceláře.

### Zásobování vodou

Bude využita přípojka stávajícího objektu „Víceúčelové budovy- zubní ordinace, kanceláře.

### Splaškové vody

Bude využita přípojka stávajícího objektu „Víceúčelové budovy- zubní ordinace, kanceláře.  
Vedeny do veřejné kanalizace.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena pro střední radonový index. Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží vyžaduje realizace stavby v případě zjištěného středního radonového indexu ochranná opatření stavebního objektu. Za dostatečné protiradonové opatření se dle normy považuje provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy. Ochrana je zajištěna povlakovou izolací z nevyztuženého měkčeného PVC Alkorplan 35034.

### d) ochrana před hlukem

Obvodový plášť rodinného domu je navržen z certifikovaných systémů (okna, svislé konstrukce, střecha, apod.).

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Je zpracováno v samostatných částech.

## B.4 Dopravní řešení

Pozemek je dopravně napojen na komunikaci z jižní strany pozemku, napojení zůstane zachováno. Na pozemku stavebníka je umožněno stání osobních automobilů pro pacienty a zákazníky lékárny.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) terénní úpravy

Terén se po ukončení výstavby plynule propojí se zpevněnými plochami domu.

### b) použité vegetační prvky

Obnova trávníku, výsadba keřů.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv stavby na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít svým charakterem vliv na životní prostředí. Komunální a staveništní odpad bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech č.154/2010 Sb.

**b)** vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

**d)** návrh zohledněných podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska ETA



- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

- a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva  
Pro tento druh stavby nejsou definovány požadavky ochrany obyvatelstva

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Potřebné zdroje vody budou dodávány na stavbu pomocí cisterny. Elektrina bude odebírána ze stávající přípojky

- b) odvodnění staveniště  
Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Přístup na staveniště je možný po stávající místní účelovou komunikaci.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Obecně: pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením výšky min. 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)  
Staveniště bude pouze na pozemku investora, nevznikne žádný zábor.

**g)** maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště. V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

kód druhu odpadu	název druhu odpadu
13 08 99	Papírové a lepenkové obaly
15 01 01	Plastové obaly
15 01 02	Dřevěné obaly
15 01 03	Kovové obaly
15 01 04	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek
15 01 10	Kovové obaly obs.nebezp. výplňovou hmotu
15 01 11	Beton
17 01 01	Cihly
17 01 02	Tašky a keramické výrobky
17 01 03	Dřevo
17 02 01	Plasty
17 02 03	Asfaltové směsi obs. dehet
17 03 01	Kabely
17 04 11	Zemina a kamení
17 05 04	Vytěžená hlušina obs. nebezp. látky
17 05 05	Směsné stavební a demoliční odpady
17 09 04	Odpady jinak blíže neurčené

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky Č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. V prostorách staveniště budou umístěny sběrné nádoby k odkládání tříděného odpadu (plast, papír, sklo) - (dle ustanovení §10 zák.č. 185/2001 Sb.). Odvoz si smluvně zajistí dodavatel stavebních prací a během provozu investor.

**h)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

**i)** ochrana životního prostředí při výstavbě  
Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní

WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

**j)** zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů  
Budou dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.  
Stavba nepřesáhne požadavky dané zákonem 309/2006 §14,15.

**k)** úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Netýká se stavby.

**l)** zásady pro dopravně inženýrská opatření  
Netýká se stavby.

**m)** stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**n)** postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděná oprávněnou firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště, bourací práce
2. Výkopy
3. Základy
4. Hrubá stavba
5. Instalace a rozvody
6. Dokončovací práce – kompletace
7. Terénní úpravy
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace