

Vestavba polikliniky do proluky

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
(dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499 / 2006 Sb.)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracovala:
Aneta Štědrá

Vedoucí diplomové práce:
doc. Dr. Ing. Zbyněk Svoboda

květen 2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Vestavba polikliniky do proluky

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. Tábor: 764701

parcelní čísla pozemků: 2275/3, 2275,7, 2275/1, 2273,1

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracovala:

Aneta Štědrá

Jiráskova 448

391 02 Sezimovo Ústí 2

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Studie 2017
- Fotografie

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází na parcelách č. 2275/3, 2275/7, 2275/1. Pozemek se nachází v proluce.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek č. 3157/1 je územním plánem vymezen jako plocha občanského vybavení s neveřejným zájmem.

Pozemek se nachází v zóně památkové ochrany.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry dotčeného území. Dešťové vody budou zadržovány na vlastním pozemku drenážním podmokem.

d) údaje o souladu s UPD

Pro řešené území je závazný platný Územní plán Tábor vydaný na základě usnesení Zastupitelstva města Tábora č. 103/3/11, nabytí účinnosti 10.10.2011.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím
Územní rozhodnutí nebylo vydáno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

- g)** údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h)** seznam výjimek a úlevového řešení
- i)** seznam souvisejících podmiňujících investic
- j)** seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

k.ú. Tábor: 764701

parcelní čísla pozemků: 2275/3, 2275,7, 2275/1, 2273/1

číslo parcely: 2275/3
způsob využití: jiná plocha
druh pozemku: ostatní plocha
vlastník: SJM Ondra Stanislav JUDr. A Ondrová Lydie MUDr., Tyršova 481, 391 55 Chýnov
zábor ZPF: 562 m²

číslo parcely: 2275/7
způsob využití: jiná plocha
druh pozemku: ostatní plocha
vlastník: SJM Ondra Stanislav JUDr. A Ondrová Lydie MUDr., Tyršova 481, 391 55 Chýnov
zábor ZPF: 40 m²

číslo parcely: 2275/1
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: SJM Ondra Stanislav JUDr. A Ondrová Lydie MUDr., Tyršova 481, 391 55 Chýnov
zábor ZPF: 582 m²

číslo parcely: 2273/1
způsob využití: neplodná půda
druh pozemku: ostatní plocha
vlastník: SJM Ondra Stanislav JUDr. A Ondrová Lydie MUDr., Tyršova 481, 391 55 Chýnov
výměra: 220 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o novou vestavbu do proluky, která svým provozem navazuje na stávající sousední budovu na parcele č. 2275/3, dále je přes vestavbu zřízen vstup do kanceláří druhé sousední budovy na parcele č. 2275/1. Před zahájením výstavby bude odstraněna část stávající budovy na pozemku č. 2275/3.

b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako zdravotnické zařízení- lékárna, ordinace.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn a novel. Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Objekt rodinného domu splňuje vyhlášku číslo 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.

Jelikož se jedná o občanskou stavbu využívanou veřejností, je stavba navržena jako bezbariérová a to v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpis

g) Seznam výjimek a úlevové řešení

h) Navrhované kapacity stavby

SO 1- Vestavba polikliniky do proluky

- zastavěná plocha: 172,64 m²

- obestavěný prostor: 2085,74 m³

SO 2- Přípojka NN

- délka: 2,5 m

SO 3- Přípojka dešťové kanalizace

- DN 150, dl.= 6,5 m, min. hloubka 1,2 m, spád min. 3%

SO 4- Přípojka splašková kanalizace

- délka: 4,5 m

SO 5- vodovodní přípojka

- délka: 4,5 m

SO 6- plynovodní přípojka

i) základní bilance stavby

Krytí tepelných ztrát a přípravu teplé vody bude zajišťovat plynový kotel s max. topným výkonem 21,2 kW.

V objektu bude zřízeno nucené větrání se zpětným získáváním tepla o účinnosti 70%.

Vestavba polikliniky bude napojena veřejnou kanalizací, na veřejný vodovod, veřejnou síť elektřiny a veřejný plynovod. Dešťová voda bude likvidovaná na pozemku investora pomocí drenážního podmoku.

Energetická náročnost:

řešeno v samostatné příloze PENB

j) základní předpoklady výstavby

Před vlastním zahájením výstavby bude nutné zbourat část stávající budovy na pozemku 2275/3, na kterou bude novostavba navazovat.

Jedná o vestavbu proluce, která bude navržena tak, aby minimálně ovlivňovala statiku sousedních objektů, a to především vlastním způsobem založením stavby. Je také nutné novostavbu řádně oddílat od sousedních objektů.

k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 1- Vestavba polikliniky do proluky

SO 2- Přípojka NN

SO 3- Přípojka dešťová kanalizace

SO 4- Přípojka splašková kanalizace

SO 5- Vodovodní přípojka

SO 6- Plynovodní přípojka