

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE



Fakulta stavební
Katedra ocelových a dřevěných konstrukcí

Diplomová práce
BYTOVÝ DŮM

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracovala: Bc. Zuzana Skalníková
Vedoucí práce: Ing. Anna Kuklíková, Ph.D.
Konzultant K124: Ing. et Ing. Richard Hlaváč
Semestr: ZS 2016/2017

Obsah

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
A.3 Údaje o území	6
A.4 Údaje o stavbě	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	10

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Bytový dům Žamberk

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. Žamberk [794 368]

dotčené pozemky:

p.č. 886/10 ... 828 m²

do budoucna pro řadu BD:

p.č. 886/11 ... 759 m²

p.č. 886/12 ... 865 m²

p.č. 886/13 ... 1008 m²

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace novostavby bytového, v budoucnu řadového, domu.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**stavebník není znám*

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**_neuveдено*

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

**_neuveдено*

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Část architektonicko-stavební

Bc. Zuzana Skalníková

Část stavebně.-konstrukční

Bc. Zuzana Skalníková

Požárně bezpečnostní řešení

Bc. Zuzana Skalníková

*_ostatní neuvedeno

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady katastru nemovitostí.

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Požadavky stavebníka

Architektonický návrh stavby a konzultace s architektem.

**_Bude proveden geologický průzkum.*

**_Bude proveden geodetický průzkum.*

**_Bude proveden radonové měření.*

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba se týká pozemku 886/10 v k.ú. Žamberk.

Pozemek je svažité od západu k východu. Přístup na něj je z ulice Nad Muzeem (západ). V blízkém okolí se nachází zástavba rodinných domů a autobusové nádraží.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné území.

Stávající druh pozemku – zahrada. Pozemek je zatravněn a na východní straně se nachází několik stromů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod)

Pozemek je uveden v zemědělském půdním fondu.

d) údaje o odtokových poměrech

*_Odtokové poměry nejsou známy.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle územně plánovací dokumentace je pozemek 886/10, a pozemky okolní, určen k zastavění objekty pro bydlení nebo pro veřejnou vybavenost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh objektu vychází z příslušných norem, vyhlášek a dalších prvků platné legislativy. Především se jedná o vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

*_Obecné požadavky na využití území dány městem Žamberk prozatím nebyly detailně zapracovány. Jedná se především o umístění stavby, ochranná a bezpečnostní pásma, vzájemné odstupy staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba odpovídá vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

*_Vyjádření dotčených orgánů není známo.

O souhlas se stavebním záměrem budou žádány minimálně tyto orgány: Hygienická stanice Žamberk, Odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor města Žamberk, Městský úřad Žamberk – odbor stavební, vodoprávní, dopravní

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není třeba žádat o výjimky, jsou-li splněny obecné požadavky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou požadovány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Veškeré zmíněné pozemky se nacházejí v katastrálním území Žamberk [794 368].

Pozemky dotčené stavbou:

Číslo pozemku	Výměra [m ²]	Vlastník
886/1		město Žamberk
886/10	828	stavebník
886/11	759	stavebník
886/12	865	stavebník
886/13	1008	stavebník

A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Navržená stavba je novostavba.

b) *účel užívání stavby*

Jedná se o stavbu určenou k trvalému bydlení.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Objekt bude stavbou trvalou.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.)*

* *Nejsou známy žádné požadavky na ochranu.*

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění a vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2)*

* *Požadavky dotčených orgánů zatím nebyly stanoveny.*

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

* *Nejsou známy. V případě dodržení požadavků dotčených orgánů není třeba žádat o výjimky a úlevová řešení.*

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha	... 161,5 m ²
Obestavěný prostor	... 830 m ³
Užitná plocha	... 293,2 m ²
Počet bytových jednotek	... 5
Velikosti bytových jednotek	
B1	... 52,53 m ² , 2 os.
B2	... 53,91 m ² , 2 os.
B3	... 52,53 m ² , 2 os.
B4	... 53,91 m ² , 2 os.
B5	... 80,27 m ² , 3 os.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

*_Přesná potřeba médií a hmot prozatím nebyla stanovena.

*_Tepelné ztráty budou vypočteny dle ČSN EN 12 831. Z nich bude následně vypočten potřebný příkon kotle.

Tepelně technické vlastnosti materiálů a konstrukcí jsou popsány v dokumentu D.1.1.3 Tepelně-technické posouzení skladeb. Jak zdroj tepla se předpokládá vestavěný plynový kotel v každé bytové jednotce.

Potřeba pitné vody se předpokládá 95,9 l/os,den. Počet osob v objektu 11.

- průměrná denní potřeba vody $Q_{24} = 1\ 054,9$ l/den
- maximální denní potřeba vody $Q_d = Q_{24} \times 1,29$ 1 360,8 l/den
- maximální hodinová potřeba vody $Q_h = Q_{24} \times 7,2 / 24$ 316,47 l/h = 0,088 l/s
- roční potřeba vody $Q_{rok} = Q_{24} \times 365$ 385,04 m³/rok

Potřeba teplé vody se předpokládá 50 l/os,den. Počet osob v objektu 11. Výpočet dle ČSN EN 15316-3-1, uvažován ohřev vody z 10°C na 55°C.

- průměrná denní potřeba teplé vody $W_w = 550$ l/den
- potřeba tepla pro přípravu teplé vody $Q_w = 103,77$ MJ/den

Splašková kanalizace, objem splaškových vod vychází z potřeby vody:

- průměrný denní objem splaškových vod $Q_{24} = 1\ 054,9$ l/den
- roční objem splaškových vod $Q_{rok} = Q_{24} \times 200$ 210,98 m³/rok

Dešťová voda bude svedena do oddělené dešťové kanalizace

Střecha 150 m²

Výpočet potřebné kapacity dle ČSN 75 6760

$$Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,03 \cdot 36,96 \cdot 0,5 = 0,55 \text{ l/s}$$

→ DN 150 (akustické plastové potrubí)

*_Předpokládané množství odpadů prozatím nebylo stanoveno.

*_Prozatím nebyl proveden průzkum energetické náročnosti budovy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), orientační náklady stavby

Zahájení výstavby prvního bytového domu (jež je předmětem této PD) se předpokládá začátkem roku 2018.

Na bytový dům by měly v budoucnu navazovat další, za vzniku řadových bytových domů (každý bytový dům by byl jednou etapou).

Orientační náklady na stavbu jednoho bytového domu jsou 12 mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 1 – Bytový dům (č.1) na p.č. 886/10

SO 2 – Parkovací kryté stání pro BD1 na p.č. 886/10 (**není součástí této PD**)

Tato zpráva je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/ 2006 Sb. §1d, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/2013.

V Praze dne 8.1.2017

.....

Bc. Zuzana Skalníková