

A. Průvodní zpráva

Projekt bytového domu se stomatologickou klinikou v Humpolci

Vypracoval:

Bc. Jakub Klement

Vedoucí DP:

Ing. Anna Lounková, CS.c



Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
a)	rozsah řešeného území	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	3
c)	údaje o odtokových poměrech	
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	3
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	.
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	4
A.4	Údaje o stavbě	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b)	účel užívání stavby	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba	4
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	4
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	.
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	4
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	5
h)	návrhové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)	.
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	5
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	5
k)	orientační náklady stavby	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6



A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Bytový dům se stomatologickým centrem
- b) na rohu ulic Füglerova a Okružní, 396 01Humpolec, katastrální území Pelhřimov, parcela číslo 2123/11
- c) Bytový dům se stomatologickým centrem

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) České vysoké učení technické v Praze, IČO: 68407700, Thákurova 7, 166 29, Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Jakub Klement, student ČVUT v Praze, 6. ročník, obor C

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Studie zpracována Ing. arch. Petr Dufek, Ing. arch. Zdeněk Baran

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba je situována na konci staré zástavby panelových domů a na začátku zástavby rodinných domů. Výstavbou nového bytového domu a stomatologického centra chce město v první řadě zvýšit množství pracovních příležitostí pro lékařství. V druhé řadě pak počítá s prodejem nebo dlouhodobým nájmem bytů.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební pozemek se nenachází v památkové rezervaci, záplavovém území nebo jinak zvláště chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody a jejich odvod je zajištěn dešťovou soustavou (odpad DN100, svod DN150) do drenážní jímky nacházející se v severní části pozemku.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební povolení bylo vydáno na základě územního rozhodnutí, které prokázalo soulad s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Tato dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena dle platných obecných technických požadavků na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byla předcházející architektonická studie a jednotlivá vyjádření DOSS k tomuto stupni.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související a podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc. č.	vlastník	výměra [m ²]	druh pozemku	druh ochrany	omezení vl. práva
2746/1	Město Humpolec	776	Ostatní plocha	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	nejsou evidována žádná omezení
2427/2	Město Humpolec	2842	Ostatní plocha	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
2123/1	Choutský Martin	2636	Zahrada	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Zástavní právo
2130/24	Město Humpolec	1213	Ostatní plocha	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	nejsou evidována žádná omezení
2130/17	Město Humpolec	283	Ostatní plocha	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	nejsou evidována žádná omezení
2130/18	Kraj Vysočina	14262	Zahrada	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Věcné břemeno užívání

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební práce na nové stavbě.

b) účel užívání stavby

stomatologické centrum – lékařství, bytový dům - bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Byly dodrženy obecné technické požadavky na stavby. Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb byly zajištěny, ale pouze u stomatologického centra. Bezbariérový přístup je řešen nájezdovou rampou před hlavním vstupem do 1. NP a dále pak užitím výtahu. Hygienické uzly byly vyprojektované s přihlédnutím pro invalidu. WC pro invalidu je umístěno v 1. NP. Bytový dům nemá zajištěno bezbariérové užívání. Je realizována rampa k hlavnímu vstupu, ale dle spádu není určena pro vozíčkáře bez pomoci. V bytovém domě se nenachází výtah.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Tato dokumentace je v souladu s předchozí dokumentací. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou.



g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známa žádná úlevová řešení ani výjimky.

h) návrhové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Stomatologické centrum

- zastavěná plocha 1. NP	231,642 m ²
- zastavěná plocha 2. NP	231,642 m ²
- zastavěná plocha 3. NP	161,516 m ²
- obestavěný prostor	2186,800 m ³
- výška atiky	+ 11,230 m = 538,230 m n. m. Bpv

Bytový dům

- zastavěná plocha 1. NP	205,097 m ²
- zastavěná plocha 2. NP	205,097 m ²
- zastavěná plocha 3. NP	199,097 m ²
- zastavěná plocha 4. NP	34,575 m ²
- obestavěný prostor	2253,531 m ³
- výška atiky	+ 14,730 m = 541,730 m n. m. Bpv

Garáže - společný suterén

- zastavěná plocha 1. PP	572,550 m ²
- obestavěný prostor	1832,16 m ³

obestavěný prostor celkem 6272,491 m³

Stomatologie

V 1. NP se nachází běžné ordinace a WC pro pacienty. Ve 2. NP se nacházejí stomatologické laboratoře a hygienický uzel včetně šaten pro zaměstnance. Ve 3. NP je umístěn zákrokový sálek, sesterna a denní místnost.

Předpokládaná maximální kapacita je 23 osob včetně pacientů.

Bytový dům

V 1. NP jsou umístěny sklípky, kočárkárna a velký byt pro 4 osoby. Ve 2. NP a 3. NP je totožné umístění. Na patře se nachází malý byt pro 2 osoby a velký byt pro 4 osoby. Ve 4. NP je pouze zakončené schodiště s výstupem na střechu.

Předpokládaná maximální kapacita je 16 osob.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby nebyly stanoveny.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: 3. 3. 2017

Ukončení stavby: 3. 6. 2018

Oba dva nadzemní objekty se budou stavět v jednom časovém sledu - není třeba dělení výstavby. Harmonogram stavby je věcí dodavatele. Milníky si určí investor a technický dozor stavebníka.



k) orientační náklady stavby	
Stomatologické centrum	24 046 000kč
Bytový dům	21 403 500kč
Garáže	15 572 000kč
Cena celkem	61 021 500kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tři stavební části. První částí jsou společné garáže. Druhou částí je stomatologické centrum. Třetí částí je bytový dům. Druhá a třetí část je realizována souběžně.