

**České vysoké učení technické v Praze -**

**Fakulta stavební**

Zikova 1903/4

Praha 6

Česká Republika

166 36



Stavba: **Autosalon Rychnov nad Kněžnou**

Štemberkova 1658

Rychnov nad Kněžnou

Česká Republika

516 01

Předmět: **Diplomová práce - 124DPM**

Vypracoval: **Bc. Jan Fára**

Zodpovědný projektant: **Bc. Jan Fára**

Vedoucí DP: **Ing. ANNA LOUNKOVÁ, CSc.**

Stupeň PD:

**Dokumentace pro stavební povolení**

**Souhrnná technická zpráva**

Semestr: **ZS 2016 / 2017**

**B**

## Obsah

B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	- 3 -
a)	charakteristika stavebního pozemku .....	- 3 -
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	- 3 -
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	- 3 -
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	- 3 -
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	- 3 -
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	- 3 -
g)	Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	- 3 -
h)	Územně technické podmínky .....	- 4 -
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, související investice .....	- 4 -
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	- 4 -
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	- 4 -
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	- 4 -
a)	Urbanistické řešení.....	- 4 -
b)	Architektonické řešení.....	- 5 -
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	- 5 -
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	- 5 -
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	- 5 -
B.2.6	Základní charakteristiky objektů .....	- 5 -
a)	Stavební řešení .....	- 5 -
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	- 5 -
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	- 5 -
B.2.7	Základní charakteristiky technických a technologických zařízení.....	- 6 -
a)	Technické zařízení .....	- 6 -
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	- 6 -
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	- 6 -
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	- 6 -
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	- 6 -
b)	Energetická náročnost stavby .....	- 6 -
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	- 6 -
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí .....	- 6 -
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	- 7 -
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	- 7 -
b)	Ochrana před bludnými proudy .....	- 7 -
c)	Ochrana před technikou seizmicitou .....	- 7 -
d)	Ochrana před hlukem.....	- 7 -
e)	Protipovodňová opatření .....	- 7 -
f)	Ostatní účinky.....	- 7 -

B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	- 7 -
a)	Napojovací místa technické infrastruktury .....	- 7 -
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	- 7 -
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	- 8 -
a)	Popis dopravního řešení.....	- 8 -
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	- 8 -
c)	Doprava v klidu.....	- 8 -
d)	Pěší a cyklistické stezky .....	- 8 -
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	- 8 -
a)	Terénní úpravy .....	- 8 -
b)	Použité vegetační prvky.....	- 8 -
c)	Biotechnická opatření .....	- 8 -
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU.....	- 8 -
a)	Vliv na životní prostředí.....	- 8 -
c)	Vliv na přírodu a krajinu .....	- 8 -
d)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	- 9 -
e)	Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	- 9 -
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	- 9 -
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	- 9 -
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	- 9 -
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	- 9 -
b)	Odvodnění staveniště.....	- 9 -
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	- 9 -
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	- 10 -
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin..	- 10 -
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	- 10 -
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	- 11 -
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	- 11 -
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	- 11 -
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	- 11 -
k)	Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	- 12 -
l)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	- 12 -
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.....	- 12 -
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	- 12 -

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika stavebního pozemku

Projektem řešený pozemek st.p.č. 2460/42 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou;744107 se nachází na jižním okraji města Rychnov nad Kněžnou. Okolní zástavbu tvoří dva obchodní domy a průmyslové pozemky. Přístupný je v současnosti z místní komunikace (Štemberkova ulice). V této lokalitě je naplánována výstavba autosalonu se servisem a jedním bytem.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum, jelikož na žádném z okolních pozemků při předchozích výstavbách se riziko výskytu zvýšeného množství radonu nepotvrdilo.

Ve smyslu článku 20 ČSN 73 1001, písmene a) jde na dané lokalitě o základové poměry jednoduché. Podzemní voda nebyla v dostupné hloubce nalezena, a tedy nebude mít vliv na způsob založení a základové poměry budou pravděpodobně homogenní na celé posuzované ploše.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známa žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Celý pozemek je zatravněný, nebudou prováděny žádné asanace ani demolice objektů.

Na pozemku při plotu u jižní hranice se nachází několik vzrostlých stromů (smrky), které budou zanechány a stavbou nebudou dotčeny. Ochráněny budou ploty do výšky minimálně 2 m v takové vzdálenosti, aby nenarušovali půdorysný prostor koruny stromů.

Pozn.: Při výstavbě nutno respektovat ČSN 83 9061 (DIN 18 920) - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

### g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### h) Územně technické podmínky

Stavba nevyvolává nové požadavky na územně technické podmínky. Možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyhovující. Lokalita je obsluhována po místní zpevněné komunikaci na p.p.č. 2460/22 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou;744107. Technická infrastruktura je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi: elektro vedení NN 2 (ČEZ Distribuce, a.s.), STL plynovod (RWE Distribuční služby, s.r.o.), kanalizace a vodovod (AQUA SERVIS, a.s)

#### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Toto je dáno charakterem stavby. V souvislosti s výstavbou nevzniknou žádné související investice.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke stavebnímu povolení je výstavba autosalonu.

<b>Účel stavby:</b>	prodejní/obytná
<b>Pozemek:</b>	Plocha pozemku: 5 032 m <sup>2</sup> Zpevněná plocha: 2 207 m <sup>2</sup>
<b>Autosalon:</b>	Zastavěná plocha: 771 m <sup>2</sup> Obestavěný prostor: 4024 m <sup>3</sup> Užitná plocha: 828 m <sup>2</sup> Prostory: autosalon, autoservis, zázemí autosalonu, byt (3+kk) Počet uživatelů/pracovníků: 3/5 Sklon střechy: 2%

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanistické řešení

Stavební pozemek se nachází v obchodní zóně mezi prodejny Tesco a Penny Market. Pro stavbu provozního areálu byla využita jedna polovina pozemku, která přiléhá k hlavní silnici I/14. Funkční uspořádání pozemku je ovlivněno umístěním sjezdu ze silnice I/14. Napříč pod silnicí I/14 jsou vedeny také všechny inženýrské sítě.

Na sjezd navazuje 6m široká komunikace, která je osou areálu. Jsou v ní vedeny všechny inženýrské sítě a protažením v budoucnu umožní další rozvoj pozemku za autosalonem (cca 2500 m<sup>2</sup>). Na menší levé části pozemku je plocha autobazaru a parkoviště pro zákazníky, vpravo budova autosalonu s autoservisem.

## b) Architektonické řešení

Objekt je konstrukčně rozdělen na ocelovou (36 x 12 m) a zděnou (32,5 x 10,5 m) část. Ocelová část je po obvodě tvořena lehkým obvodovým pláštěm s velkými plochami skla pro možnost pohledu do autosalonu. Zděná část je omítnuta a nabarvena bílou fasádní barvou od horní hrany soklu po atiku. Sokl z obvodu objektu vystupuje a je natřen mozaikově šedou fasádní barvou.

### *B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby*

Nejedná se o výrobní objekt. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií výstavby.

### *B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

Tento typ objektu nevyžaduje plnit požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Objekt je bezbariérově přístupný do všech prostor kromě soukromého bytu umístěného ve druhém nadzemním podlaží.

### *B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

### *B.2.6 Základní charakteristiky objektů*

#### a) Stavební řešení

Objekt autosalonu je nepodsklepený s plochou střechou založený na základových pasech. Skládá se ze čtyř základních částí: prostor autosalonu, prostor autosalonu, zázemí autoservisu a byt. Prostory autosalonu a autoservisu jsou přes celou výšku objektu. Zázemí autosalonu se nachází o půl patra níže a nad ním se nalézá byt s odděleným vnějším vstupem z ocelového schodiště.

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

Viz. *Dokument D 1.1.1 Technická zpráva*

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební objekt byl v rámci řešené projektové dokumentace navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů – tj. klimatické, užité apod.

### *B.2.7 Základní charakteristiky technických a technologických zařízení*

#### a) Technické zařízení

Přípojky všech inženýrských sítí budou nově zrealizovány napojením na stávající inženýrské sítě, které se nachází pod ulicí Štemberkova.

Řešeny budou vnitřní a vnější rozvody kanalizace a vodovodu. Budova je vytápěna a chlazena vzduchotechnikou s využitím rekuperace tepla. Teplá voda bude připravována pomocí elektrického zásobníkového ohříváče o objemu 200 l.

#### b) Výčet technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

### *B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení*

Řešení požárně bezpečnostních řešení není předmětem projektové dokumentace.

### *B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi*

#### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla.

#### b) Energetická náročnost stavby

Veškeré nové konstrukce byly navrženy tak, aby byly splněny a překročeny doporučené součinitele prostupu tepla. Objekt splňuje požadavek na nízkou energetickou náročnost.

#### c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V základním provedení stavby se s využitím alternativních zdrojů energie nepočítá, avšak koncepce řešení ohřevu TUV umožňuje nenáročnou a nízkonákladovou montáž solárního (fotovoltaického) systému.

### *B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí*

Větrání prostor v objektu je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi a zároveň nuceně pomocí klimatizační jednotky, která bude přivádět a odvádět vzduch průduchy ve střešním popř. obvodovém plášti. Klimatizační jednotky zároveň slouží k vytápění a chlazení všech prostor objektu s využitím rekuperace tepla. Odtah par v kuchyni bude zajištěn digestoří s axiálním ventilátorem. Obdobný ventilátor bude použit i pro větrání WC v přízemí.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítilny dle výběru stavebníka a projektu

elektroinstalace. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

#### *B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

##### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na staveništi nebylo provedeno radonové měření, jelikož se působení radonu nepředpokládá. Ochrana proti radonovému působení bude izolací proti zemní vlhkosti, která bude sloužit zároveň jako protiradonová (2x SBS modifikovaný asfaltový pás , který odpovídá požadavkům ČSN 73 06019 b).

##### b) Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která není podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

##### c) Ochrana před technikou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

##### d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění stavby v průmyslové zóně není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

##### e) Protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

##### f) Ostatní účinky

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přístup a příjezd k objektu je po ulici Štemberkova (hlavní silnice I/14). Bude provedeno nové napojení stavby na veřejnou komunikaci. Objekt bude připojen na inženýrské sítě pod stávající komunikací novými přípojkami pitné vody, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a elektrického vedení nízkého napětí.

#### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky přípojek jsou popsány v části dokumentace *D.1.3.1 - Technická zpráva TZB*.



## **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### a) Popis dopravního řešení

Přístup a příjezd k autosalonu bude zabezpečen nové vybudovanou přístupovou komunikací (viz situační výkresy).

### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající přílehlou veřejnou komunikaci bude provedeno v severovýchodní části areálu. Vstup/vjezd do areálu bude volný bez brány nebo oplocení ze strany veřejné komunikace.

### c) Doprava v klidu

Na pozemku je umožněno stání osobních automobilů pro návštěvníky a zaměstnance autosalonu, vystavované automobily a pro obyvatele bytu.

### d) Pěší a cyklistické stezky

Vstupní prostory k autosalonu jsou napojeny na pěší komunikaci o šířce 1200 mm.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### a) Terénní úpravy

Navrhovaná stavba z části respektuje topologii terénu, proto budou prováděny jen nezbytné vyrovnávací terénní úpravy. Jediné místo větší terénních úprav bude v místě zázemí autosalonu s bytem které je přibližně 1,5 m pod úrovní původního terénu

### b) Použité vegetační prvky

Nebudou použity žádné nové vegetační prvky. Stavbou poškozený travní porost se po ukončení stavebních prací bude revitalizovat.

### c) Biotechnická opatření

Bez požadavků.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU**

### a) Vliv na životní prostředí

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části *B.8. odstavec i*).

Venkovní parkoviště u autoservisu bude odvodněno do vsakovací jímky, před kterou bude umístěn odlučovač ropných látek.

### c) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Stromy na pozemku budou během stavby ochráněny ploty do výšky minimálně 2 m v takové vzdálenosti, aby nenarušovali půdorysný prostor jejich koruny.

d) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

e) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba není a nebude chráněna podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Dle zákona č. 239/2000 Sb. stavba nespadá do kategorie staveb pro civilní obranu. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby a sociálního zabezpečení staveniště bude potřebné vybudovat dočasný zdroj elektrické energie a vody. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude požádáno o provizorní elektroměr a vodoměr. Vycházejíc z navrhované doby výstavby a produktivity práce, předpokládá se průměrný počet dělníků cca 10 a 1 THP pracovník. Pro tento stav lidí je potřebné dimenzovat sociální objekty staveniště.

Detailní řešení organizace výstavby bude součástí realizačního projektu.

b) Odvodnění staveniště

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

Detailní řešení organizace výstavby bude součástí realizačního projektu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude realizováno v místě navrhované přístupové komunikace dočasnou komunikací zpevněnou makadamem.

Pro odběr elektřiny a vody během stavby bude využit provizorní elektroměr a vodoměr. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

#### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Při provádění stavby nebudou používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky. Splaškové vody budou svedeny přes nově vybudovanou přípojku do veřejného řádu kanalizace.

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

#### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR.

Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí od 7:00 do 20:00, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Příprava staveniště nevyžaduje žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin.

#### f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením

nebo jiným náležitým způsobem. Zároveň budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu nebo deponie zeminy. Výkopek ze základů bude znovu použit na násypy kolem stavby.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/1982 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a

hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Před započítím prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi související bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky. Všechny otvory a zvýšené plošiny musí být opatřeny ochrannými zábradlími. Otvory musí být zakryty pevnými zábranami, aby nemohlo dojít k jejich posunutí. Jednotlivé přístupové cesty musí být zřetelně označeny. Žebříky musí splňovat bezpečnostní předpisy a musí přesahovat minimálně 1100 milimetrů nad pracovní plošinu. Při pracích ve výškách musí být pracovníci speciálně proškoleni. Při provádění montážních prací ve výškách musí být pracovníci jištěni pomocí úvazů, kdy je před každou směnou povinností pracovníků provést kontrolu stavu prostředků. Pokud budou úvazy, nebo jistící lano vykazovat opotřebení, je nutná jejich okamžitá výměna. Stavbyvedoucí musí před započítím prací vypracovat technologický postup prací, který musí být v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

#### k) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

#### l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

#### m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Na stavbu nejsou kladeny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

#### n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 6 měsíců po započítím stavby. Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započítím prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

- Postup výstavby:*
1. Příprava území – zařízení staveniště
  2. Výkopy
  3. Základy
  4. Hrubá stavba
  5. Instalace a rozvody

6. Dokončovací práce – kompletace
7. Sadové úpravy, oplocení
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace

*Rozhodující termíny výstavby:*

Zahájení stavby: květen 2017

Ukončení stavby: říjen 2017

*Zprávu vypracoval:* Bc. Jan Fára

V Praze 12/2016

.....