

České vysoké učení technické v Praze -

Fakulta stavební

Zikova 1903/4

Praha 6

Česká Republika

166 36



Stavba: **Autosalon Rychnov nad Kněžnou**

Štemberkova 1658

Rychnov nad Kněžnou

Česká Republika

516 01

Předmět: **Diplomová práce - 124DPM**

Vypracoval: **Bc. Jan Fára**

Zodpovědný projektant: **Bc. Jan Fára**

Vedoucí DP: **Ing. ANNA LOUNKOVÁ, CSc.**

Stupeň PD:

Dokumentace pro stavební povolení

Průvodní zpráva

Semestr: **ZS 2016 / 2017**

A

Obsah

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 2 -
A.1.1	Údaje o stavbě	- 2 -
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	- 2 -
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	- 2 -
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	- 2 -
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	- 2 -
a)	Rozsah řešeného území.....	- 2 -
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	- 2 -
c)	Údaje o odtokových poměrech	- 3 -
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	- 3 -
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím	- 3 -
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	- 3 -
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 3 -
h)	Seznam výjimek a úlevových opatření	- 3 -
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	- 3 -
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dotčené stavby ..	- 3 -
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	- 4 -
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	- 4 -
b)	Účel užívání stavby	- 4 -
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	- 4 -
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	- 4 -
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb.....	- 4 -
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	- 4 -
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	- 4 -
h)	Navrhované kapacity stavby	- 4 -
i)	Základní bilance stavby	- 5 -
j)	Základní předpoklady výstavby	- 5 -
k)	Orientační náklady stavby	- 6 -
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	- 6 -

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Autosalon Chevrolet
Místo stavby: Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1658
Katastrální území: Rychnov nad Kněžnou; 744107

Předmět projektové dokumentace: Návrh stavebního objektu autosalonu v Rychnově nad Kněžnou. Požadavkem bylo vytvořit autosalon s autoservisem, jedním bytem s odděleným přístupem a s dostatečnou plochou na parkování.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor stavby: Chevrolet Europe

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant stavby: Bc. Jan Fára, ČVUT FSv
Společnost: České vysoké učení technické v Praze
Oddělení: Fakulta stavební, katedra Konstrukcí pozemních staveb
Adresa: Zikova 1903/4, Praha 6 Hlavním město Praha 166 36 ČR
Kontakt: jan.fara@fsv.cvut.cz

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky stavebníka
- komerční studie
- katastrální mapa
- stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v Rychnově nad Kněžnou mezi dvěma obchodními domy a dalšími průmyslovými objekty na ulici Štemberkova (hlavní silnice I/14)

Dotčený pozemek na st.p.č. 2460/42 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou je celoplošně zatravněn a nenachází se na něm žádné objekty, které by museli být demolovány.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Projektová dokumentace neřeší.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Dešťové vody nebudou stékat na sousední pozemky.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Umístění a realizace navrhované stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Umístění a realizace navrhované stavby je v souladu s územním rozhodnutím. Vzhledem k jednoznačnosti účelu a charakteru předmětné stavby a zastavěnosti území je možné provést běžné dvoustupňové řízení a povolit v prvním stupni stavbu v rámci územního rozhodnutí a v druhém stupni v rámci stavební povolení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Budou dodrženy všechny obecné požadavky na využití území. Umístění a realizace stavby na předmětné parcele je v souladu s územním plánem a záměry územního plánování.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

h) Seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebyly známy žádné související ani podmiňující investice, které by měly vliv na provedení stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dotčené stavby

<u>Dotčená stavební parcela:</u>	Parcelní číslo:	2460/22
	Obec:	Rychnov nad Kněžnou [576069]
	Katastrální území:	Rychnov nad Kněžnou [744107]
	Číslo LV:	2605
	Výměra [m ²]:	4165

<u>Přílehlá komunikace:</u>	Parcelní číslo:	3230/2
	Obec:	Rychnov nad Kněžnou [576069]
	Katastrální území:	Rychnov nad Kněžnou [744107]
	Číslo LV:	4017
	Výměra [m ²]:	19594

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení je stavba nového objektu autosalonu.

b) Účel užívání stavby

Objekt se skládá ze čtyř základních částí: prostor autosalonu, prostor autoservisu, zázemí autoservisu a byt. Byt bude určen pro bydlení 2-3 osob. V autosalonu a autoservisu se předpokládá pracovní provoz ve všední dny od 8:00 do 17:00 a v sobotu od 8:00 do 12:00.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou s využitím po celý rok.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů. Nejedná se o kulturní památku.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn a novel. Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Objekt rodinného domu splňuje vyhlášku číslo 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.

Tento typ objektu nevyžaduje plnit požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt je bezbariérově přístupný do všech prostor kromě soukromého bytu umístěného ve druhém nadzemním podlaží.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

h) Navrhované kapacity stavby

Účel stavby: prodejní/obytná

Pozemek:	Plocha pozemku: 5 032 m ²
	Zpevněná plocha: 2 207 m ²
Autosalon:	Zastavěná plocha: 771 m ²
	Obestavěný prostor: 4024 m ³
	Užitná plocha: 828 m ²
	Prostory: autosalon, autoservis, zázemí autosalonu, byt (3+kk)
	Počet uživatelů/pracovníků: 3/5

i) Základní bilance stavby

Autosalon bude napojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovodní řad a elektrickou energii. Přípojky budou řešeny ve výkresu situace.

Dešťové vody - Půdorysná plocha střechy: 765 m²

Odvodnění střechy pomocí 4 vpustí DN 100 a odvedeno do dešťové kanalizace.

Bilance potřeby vody z vodovodu – byt: 3 osoby: 150 l/os/den = 450 l/den

Autosalon/autoservis: 5 osob 50l/os/den = 250 l/den

Maximální denní potřeba vody: $Q_{\max} = 0,700 \times 1,35 = 0,945 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 700 \times 1,8 / 24 = 52,5 \text{ l/hod} = 0,0146 \text{ l/sec}$

Roční potřeba vody: $Q_{\text{rok}} = 300 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance potřeby TUV - 3 osoby: 65 l/os/den = 195 l/den

Potřeba tepla pro přípravu TUV: $3 \times 4,9 \text{ kWh/os/den} = 14,7 \text{ kWh/den}$

Bilance splaškových odpadních vod - Denní: 700 l/den

Roční: 300 m³/rok

j) Základní předpoklady výstavby

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 6 měsíců po započetí stavby. Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

<i>Postup výstavby:</i>	1. Příprava území – zařízení staveniště
	2. Výkopy
	3. Základy
	4. Hrubá stavba
	5. Instalace a rozvody
	6. Dokončovací práce – kompletace
	7. Sadové úpravy, oplocení

8. Likvidace zařízení staveniště

9. Dokončovací práce – revize

10. Kolaudace

k) **Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na realizaci stavby autosalonu budou určeny v rozpočtu stavby. Rozpočet není součástí projektové dokumentace.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navrhovaný objekt autosalonu tvoří jeden stavební objekt včetně technických a technologických zařízení.

SO.01 – Objekt autosalonu

SO.01.01 – příprava území, zařízení staveniště

SO.01.02 – novostavba objektu autosalonu

SO.01.03 – komunikace

SO.01.04 – sadové úpravy

SO.02 – Přípojka vody

SO.03 – Přípojka splaškové a dešťové kanalizace

SO.04 – Přípojka elektrického nízkého napětí

SO.05 – Zpevněné plochy

Zprávu vypracoval: Bc. Jan Fára

V Praze 12/2016

.....