

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Hodnocení diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Jan Novotný

akademický rok / semestr: 2016/2017, letní semestr

ústav: 15127 Ústav navrhování I

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Miroslav Cikán

téma diplomové práce:

Městské nájemní domy v Brně - Komárově.

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:

Předmětem diplomové práce je řešení polyfunkčních domů s převahou nájemního bydlení v užším rámci stávajících bloku a jejich dostaveb v širším rámci urbanistického návrhu atelieru UNIT architekti, lokality Brna – Komárov.

Těžištěm návrhu budou objekty uvedených forem bydlení ve slupce navazujících části původního bloku včetně řešení vazeb vnitrobloku a navazujícího veřejného prostoru města, jeho parteru, materiality, mobiliáře, zeleně a osvětlení.

Návrh bude implementovat předpokládané funkce a kapacity oživující části města. To znamená, že i navržené objekty budou schopné zapojení do městské struktury nabídkou dalších městských funkcí, které budou v symbióze s cílovou atmosférou lokality s živým parterem a vnitroblokem.

Je na zpracovateli, jaké měřítko a strukturu navrhne a jakou bude předpokládat strategii pronájmu a kvalitativní závaznosti využití a prezentace vlastních a navazujících funkcí ve formě úpravy a prezentace i v rovině bloku a uličního parteru.

Stavební program

Stavební program bude vycházet z kapacit navržené struktury urbanismu UNIT architekti, předpokladu počtu obyvatel v lokalitě a pasantů ve vazbě na navazující kulturně-vzdělávací a další předpokládané funkce lokality města. Budou posouzeny kapacity dopravy v klidu s cílem předpokládatelné redukce soukromých vozů na úkor carsharingu a cyklodopravy.

HODNOCENÍ

Jan Novotný řešil lokalitu Brna Komárova, jižní části. V této souvislosti, byl konfrontován s názorem řešitele podkladů diplomové práce UNIT architekti a dospěl k názoru podkladovou studii po zralé úvaze pozměnit. Zřejmým důvodem bylo lákavé spektrum příležitostí v průhledech, měřítku a hierarchii možné jiné struktury navržené lokality. Podklad změnil, redислоkoval linie ulic, provázal je v čitelných uzlech a orientoval v zřejmějších průhledech a směrech. Snažil se o zřetelnější artikulaci města.

V rovině prostoru města navrhuje nové profily ulic, prostranství a náměstí. Hierarchizuje průhledey, vykresluje reliktu, ozřejmuje místo vertikálou – komínem.

V rovině bloku diferencuje jednotlivé prostorové slupky prostředí a předkládá sdílený prostor jeho obyvatelům, ale nebrání jeho prostupnosti a podporuje tak i sociální kontrolu.

Kladně hodnotím vyloučení parkování do parkovacího domu a osvobození suterénů od sedimentu nehybné mobility. Automobil se má pohybovat, nesmí sedimentovat ve struktuře města a působit proti jeho funkci – komunikační aktivitě společenství s nutnou hustotou na m² parteru. Dobrý je živý parter parkhausu, mohla být obytná i jeho střecha?

Dobrá jsou prostorová řešení jednotlivých domů s patřičnou zkratkou dispozic s představou využitelnosti pro bydlení, živnost i služby v parteru. Domy představují zdravý mix příležitostí flexibilního udržitelného města. Pro stabilizaci takové struktury je však nutná u nás absentující politika podpory dostupného bydlení s přidanou hodnotou nespekulativní promyšlenosti.

Výborné je grafické zpracování s přesnější artikulací detailu a propracováním dispozičního řešení. Kladně hodnotím i jasnou odkazovou orientaci v názorové ilustrační zkratce a čitelnost dokumentace v úrovni koncepční přesvědčivé studie. Uvítal bych data lokality, výsledné hustoty a vyhodnocení s jinými lokalitami.

Doporučuji komisi, aby přijala práci k obhajobě, a navrhuji hodnocení A - výborný.

Datum a podpis vedoucího DP

11.6.2017

