

PRAHA 6 - DEJVICE | VÍTĚZNÉ NÁMĚSTÍ

PRAGUE 6 - DEJVICE | VICTORIOUS SQUARE

ČÁST:

U R B A N I S T I C K Á S T U D I E

SOUČASNÝ STAV ÚZEMÍ:

VÍTĚZNÉ NÁMĚSTÍ (DŘÍVE NÁM. ŘÍJNOVÉ REVOLUCE) V PRAZE 6 DEJVICÍCH, TRADIČNÍ MĚSTSKÉ CENTRUM SEVEROZÁPADNÍ ČÁSTI PRAHY, JE NEDOKONČENÝM TVRZENÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE PROFESORA ENGELA Z ROKU 1920. PODLE VÝSLEDKŮ SOUTĚŽE Z ROKU 1957 BYLY POSTAVENY DALŠÍ BUDOVY ČVUT, NÁMĚSTI SE VŠAK DOSTATEČNĚ NEDOČKALO. SPOLU S PROSTOREM BÝVALÉ TZV. ÚŘEDNICKÉ KOLONIE NA TRÍDĚ DR. E. BENEŠE (DŘÍVE LENINOVĚ TRÍDĚ) PŘEDSTAVUJE ÚZEMÍ CENNÉ PLOŠNÉ REZERVY, NA KTERÝCH JE MOŽNO VYBUDOVAT ZAŘÍZENÍ, JEJICHŽ FUNKCE VÝZNAMNĚ POMOHOU ŘEŠIT PROBLÉMY VLASTNÍHO OBLASTI NEBO I CELOMĚSTSKÉHO A CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU.

ATRAKTIVITA ÚZEMÍ VYVOLÁVÁ V DNEŠNÍCH PODNIKATELSKÝCH TLACÍCH NEBEZPEČÍ CHAOTICKÉ ZÁSTAVBY JEDNOHO Z NEJČTENĚJŠÍCH, DOSUD NEZASTAVĚNÝCH PROSTORŮ PRAHY.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

ŘEŠENÍ MUSÍ RESPEKTOVAT LIMITUJÍCÍ FAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PŘEDEVŠÍM ČISTOTU OVZDUŠÍ A HLUK.

NEJPŘÍTAŽLIVĚJŠÍ PODMÍNKOU JE ZELENÝ PÁS V SEVERNÍ A SEVEROZÁPADNÍ ČEŠTÍ BLÍŽ AREÁLŮ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ.

LOKALITA SE NACHÁZÍ NA PLOCHÉ, KTERÁ MÁ SPOKOJENÍ TERÉN. CENTRÁLNÍ ČÁST MÁ SKLON JENOM KOLEM 1 MERTU. TERÉN V LOKALITĚCH B A C KLESÁ Z JIHOZÁPADU NA SEVEROVÝCHOD.

ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU.

ANALÝZA BYLA PROVEDENA PŘEDEVŠÍM NA ZÁKLADĚ PRŮZKUMU. BĚHEM NĚHOŽ BYLA POŘÍZENÁ I FOTODOKUMENTACE. DALŠÍM DŮLEŽITÝM ZDROJEM BYL PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN A WEBOVÉ STRÁNKY A DIGITÁLNÍ MAPY HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY.

PROBLÉMY A HODNOTY.

SOUČASNÍ STAV BYCH HODNOTILA JAKO PŘÍZNIVÝ, ALE NEODPOVÍDAJÍCÍ ÚČELU MÍSTA.

NEGATIVNÍM VLÍVEM JE PARKOVIŠTĚ, KTERÉ SE NACHÁZÍ V SEVEROZÁPADNÍ ČÁSTI ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ.

NEVÝHODOU JE VELMÍ ZATÍŽENÁ DOPRAVNÍ SÍŤ. NAPROTI TOMU VELKOU VÝHODOU JE BLÍZKOST OD CENTRA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY.

NÁVRH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

HLAVNÍ CÍLE NÁVRHU JSOU:

- HARMONICKÉ PROSTOROVÉ A PROVOZNÍ DOTVOŘENÍ CENTRA DEJVIC A AREÁLŮ ČVUT

- OPTIMÁLNÍ MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ARCHITEKTONICKÁ INVENCE

- KVALITNÍ MĚSTSKÝ PARTER

- MOŽNOST POSTUPNÉ VÝSTAVBY

PŘI NÁVRHU NUTNO VYCHÁZET ZE STÁVAJÍCÍHO ZALOŽENÍ DEJVIC A PLNĚ RESPEKTOVAT KRUHOVOU STAVEBNÍ HRANU UZÁVĚRU VÍTĚZNÉHO NÁMĚSTÍ, NAZNAČENOU BUDOVOU GENERÁLNÍHO ŠTÁBU. VELMÍ DŮLEŽITOU ZŮSTÁVÁ KOMPOZIČNÍ OSA DEJVICÁ - TECHNICKÁ, JAKO HLAVNÍ NÁSTUP DO AREÁLŮ VYSOKÝCH ŠKOL.

LOKÁLNÍ CENTRUM.

TENTO PROSTOR BY MĚL SVÝMI FUNKCEMI PODPOŘIT NEJEN DENNÍ, ALE I NOČNÍ ŽIVOT. NÁVRH JE ZALOŽEN NA ČTYŘ ČÁSTĚCH: SDRUŽENÉ LOKALITY B A C, ODDĚLENÁ LOKALITA A A CENTRÁLNÍ ČÁST NÁMĚSTÍ. VŠECHNY LOKALITY MAJÍ BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP Z METRA A TÍM SE SPOJUJÍ.

CENTRÁLNÍ ČÁST NÁMĚSTÍ.

V CENTRÁLNÍ ČÁSTI BY MĚLO VZNIKOUT NÁMĚSTÍ, KTERÉ PODPOŘÍ VÝZNAM CELÉHO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ. STEJNĚ S TÍM V CENTRÁLNÍ ČÁSTI MŮSÍ BYT NĚJAKÁ VIZUÁLNÍ DOMINANTA, KTERÁ BUDE RESPEKTOVAT DŮLEŽITĚJŠÍ OSI SVATOVÍTSKÉ ULICI NA KOSTEL SV. VÍTA, VÁCLAVA A VOJTĚCHA.

SFÉRIKÝ TVÁŘ BYL VYBRÁN Z DŮVODU SVÉ DOKONALOSTI.

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ STRUKTURA.

NAVŘENÁ STRUKTURA MÁ SMÍŠENOU FUNKCI MĚSTSKÉHO TYPU. V PRVNÍCH PODLAŽÍCH JE POČÍTÁNO S VYBAVENOSTÍ. VYŠŠÍ URČENY PRO VYSOKÉ ŠKOLY A BYDLĚNÍ. CENTRÁLNÍ ČÁST NÁMĚSTÍ URČENA PRO SPORTU A REKREACI. BLÍŽ ULICI SE NACHÁZÍ OBCHODY, KTERÝ MAJÍ SAMOSTATNÍ VSTUP.

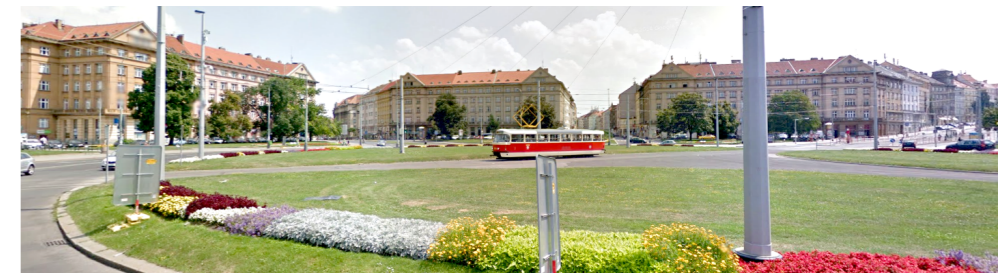
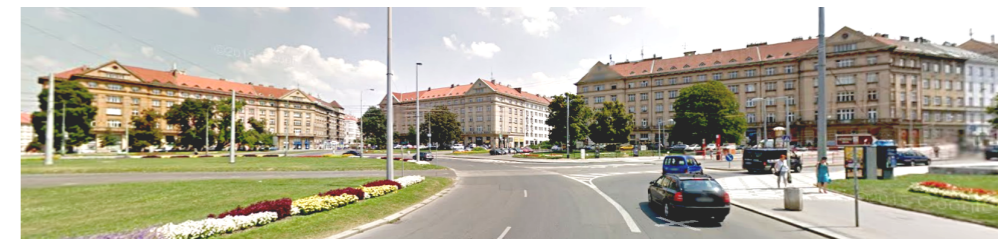
VŠECHNY OBJEKTY BY MĚLI NAPOMÁHAT TVORBĚ POHYBU V ULIČNÍ SÍŤE. VÝŠKOVÁ OBJEKTY BY VZHLEDEM K CHARAKTERU OKOLNÍ ZÁSTAVBY NEMĚLA PŘEKROČIT 6 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ A 2 PODZEMNÍ.

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST.

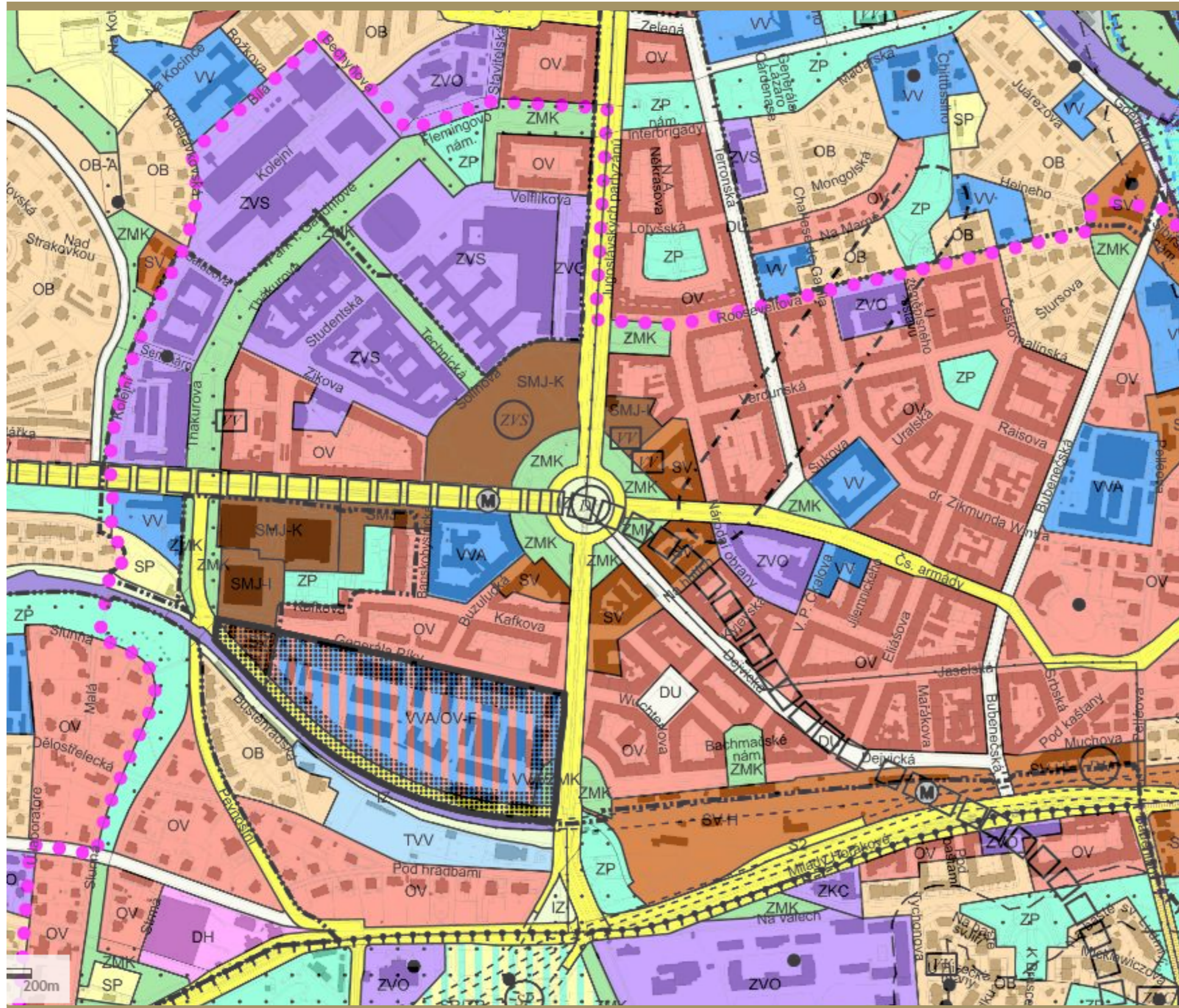
PRO ARCHITEKTONICKÉ STUDII BYL VYBRÁN OBJEKT, KTERÝ SE NACHÁZÍ V LOKALITĚ A, A CENTRÁLNÍ ČÁST NÁMĚSTÍ. PODROBNĚJŠÍ ŘEŠENÍ TĚCHTO PROSTOR JE UVEDENO V TEXTOVÉ ČÁSTI ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A ŘEŠENÍ PARTNERŮ.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

ROZBORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÝCH ČÁSTECH TOHOTO PROJEKTU.



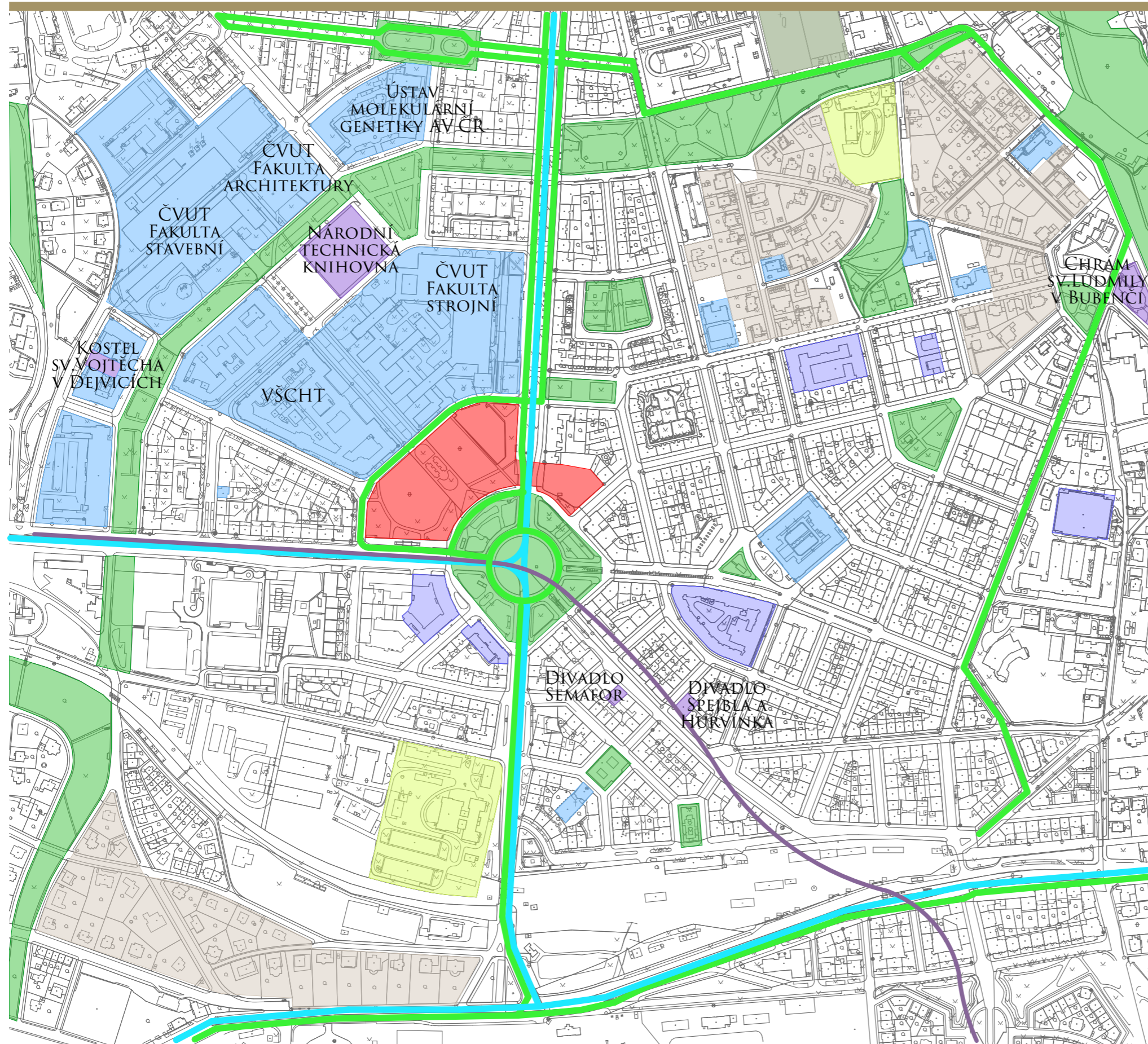
ÚZEMNÍ PLÁN:



LEGENDA:

- ZÁVAZNÉ PRVKY**
- POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**
- OBYTNÁ**
- OB ČISTĚ OBYTNÉ
 - OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SMÍŠENÁ**
- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
 - SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
- SPORTU A REKREACE**
- SP SPORTU
- ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY**
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
 - ZVO OSTATNÍ
- MONOFUNKČNÍ PLOCHY**
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**
- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
 - VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST
- DOPRAVA**
- SD, S1, S2, S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍT
 - DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
PARKOVIŠTĚ P + R
 - DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ
 - ☐☐☐☐ TRASY A STANICE METRA
 - LANOVKY
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ**
- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEŇ**
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
 - ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
 - ZELEŇ VÝŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU
- PĚSTEBNÍ PLOCHY**
- PS SADY, ZAHRADY A VINICE
- PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**
- VV FUNKČNÍ PLOCHA O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI
JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
 - ZP FUNKČNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ
V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
 - ▬▬▬▬ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMÝSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
 - ▬▬▬▬ VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
 - ▬▬▬▬ CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
 - HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
- LIMITY**
- OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**
- — — — — OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH
LINIÍ (VE SMÝSLU ZÁKONA č. 458/2000 Sb.)
 - - - - - OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMÝSLU
ZÁKONA č. 127/2005 Sb.)
 - — — — — OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
 - — — — — PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMÝSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
 - ▬▬▬▬ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMÝSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
 - - - - - OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
(VE SMÝSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)
- PRVKY MAPOVÉHO DÍLA**
- ▬▬▬▬ HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
 - ▬▬▬▬ HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

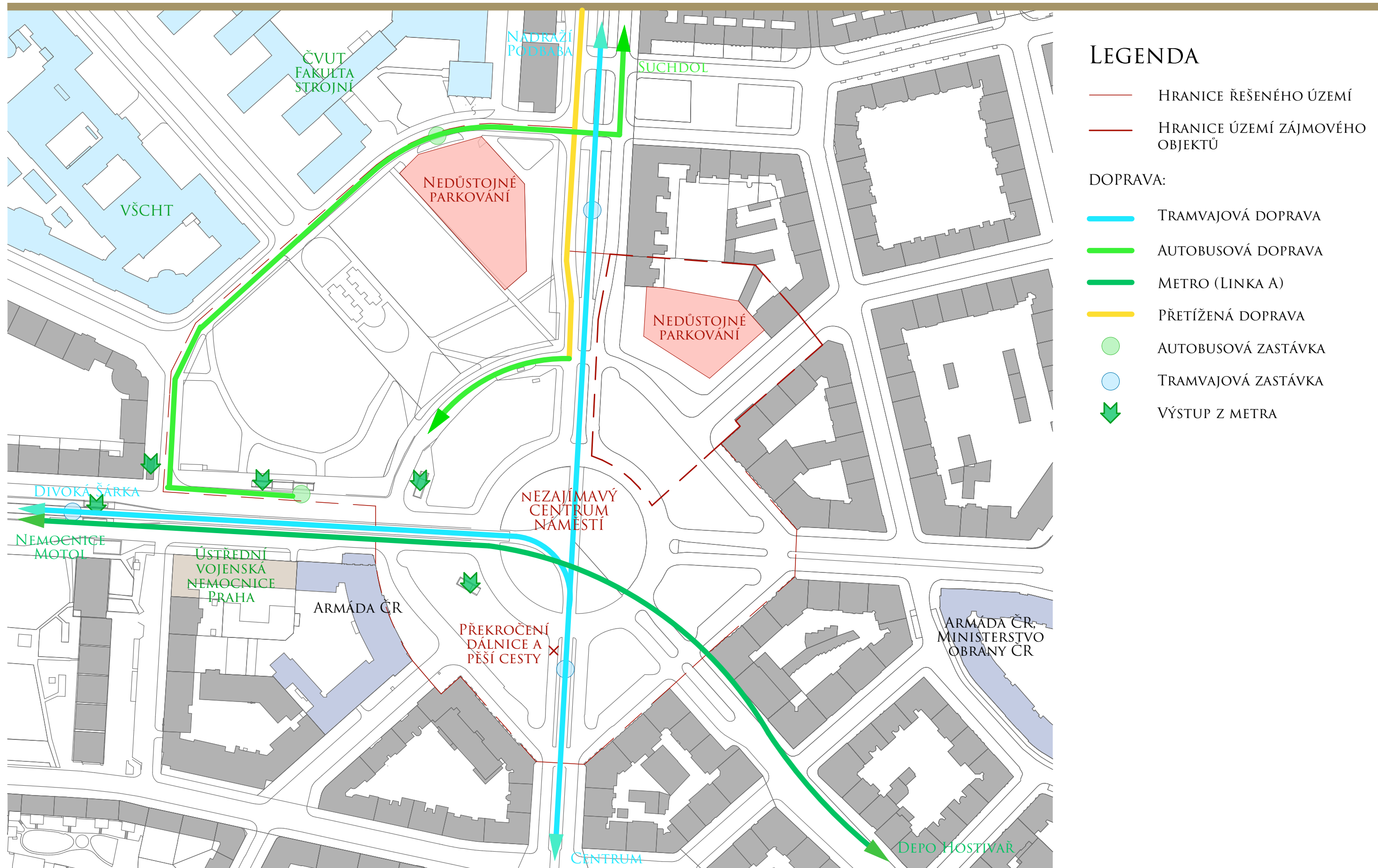
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ:



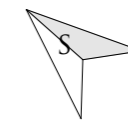
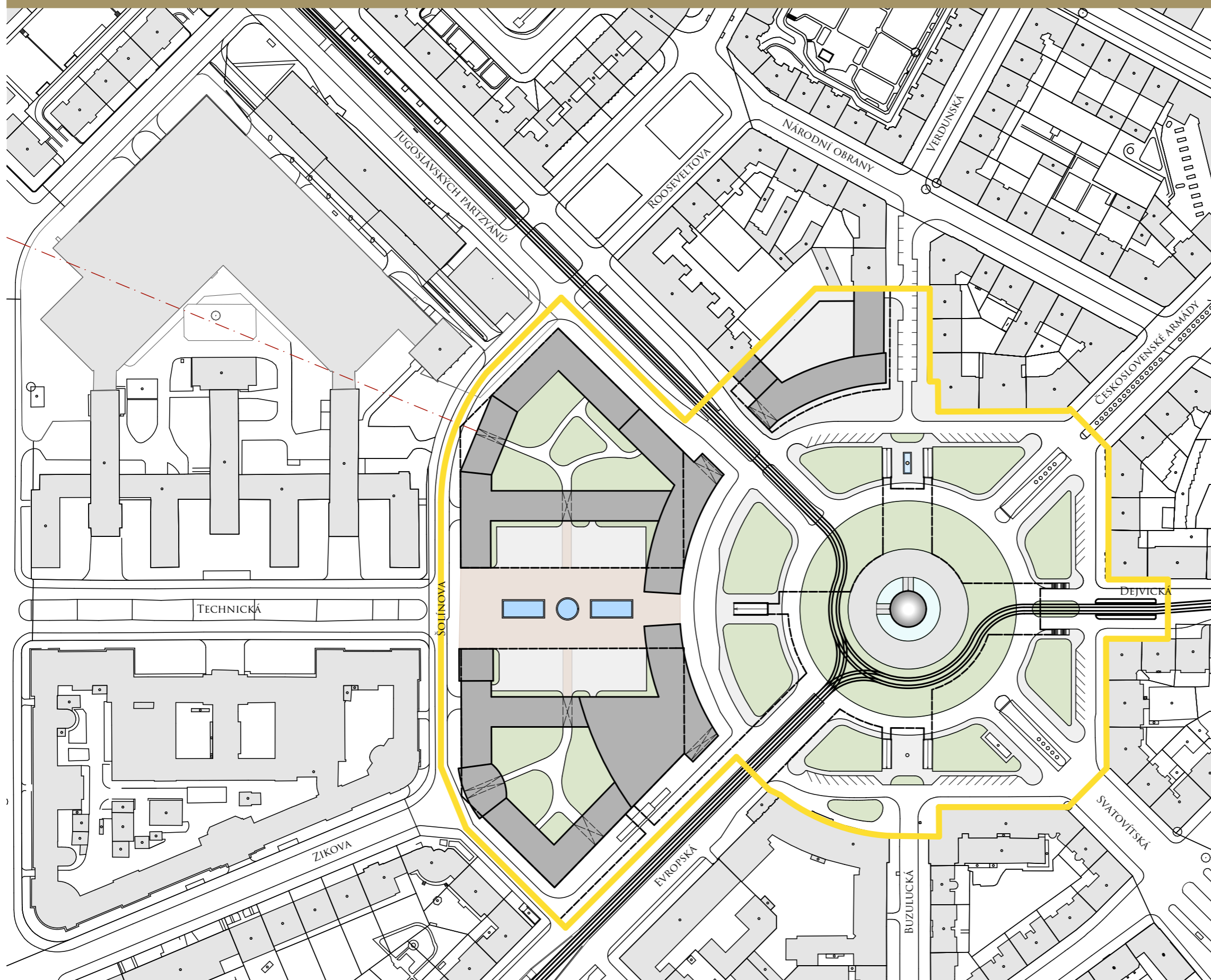
LEGENDA

- ZELENÝ PÁS
- HŘBITOV
- ZASTAVBA:
 - VZDĚLÁVACÍ ZAŘÍZENÍ
 - VEŘEJNÉ VÝZNAMNÉ BUDOVOVY
 - VOJENSKÉ VELITELSTVÍ
 - ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ
 - OBYTNÉ DOMY
 - RODINNÉ DOMY
 - VOLNÉ PLOCHY
- DOPRAVA:
 - TRAMVAJOVÁ DOPRAVA
 - AUTOBUSOVÁ DOPRAVA
 - METRO



HODNOTY A ZÁPORY:



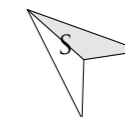
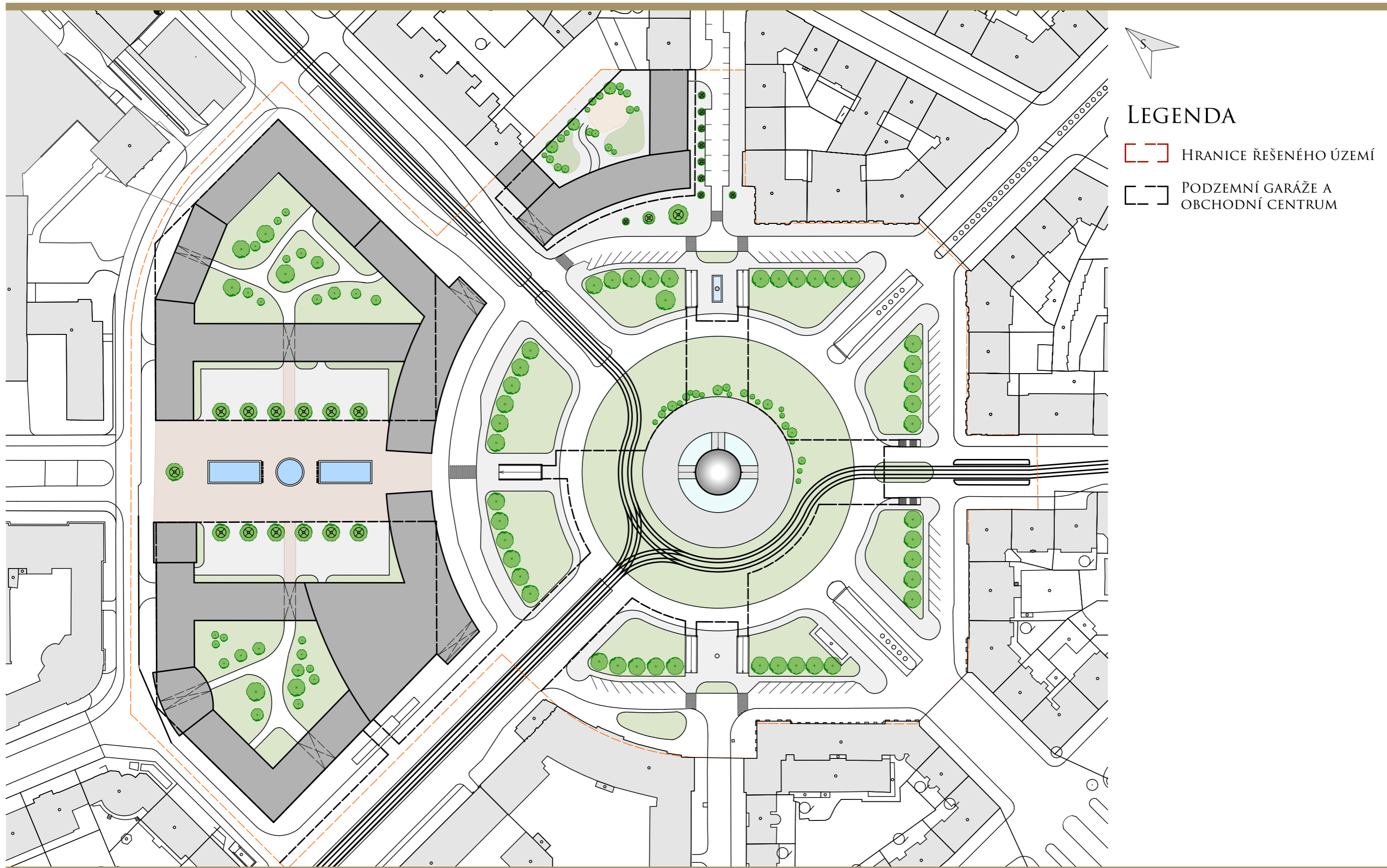
NÁVRH - ŠIRŠÍ VZTAHY:





LEGENDA

-  VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  NAPLÁNOVÁNA OSA PODLE PŮVODNÍHO PLÁNU PROF. ENGELA

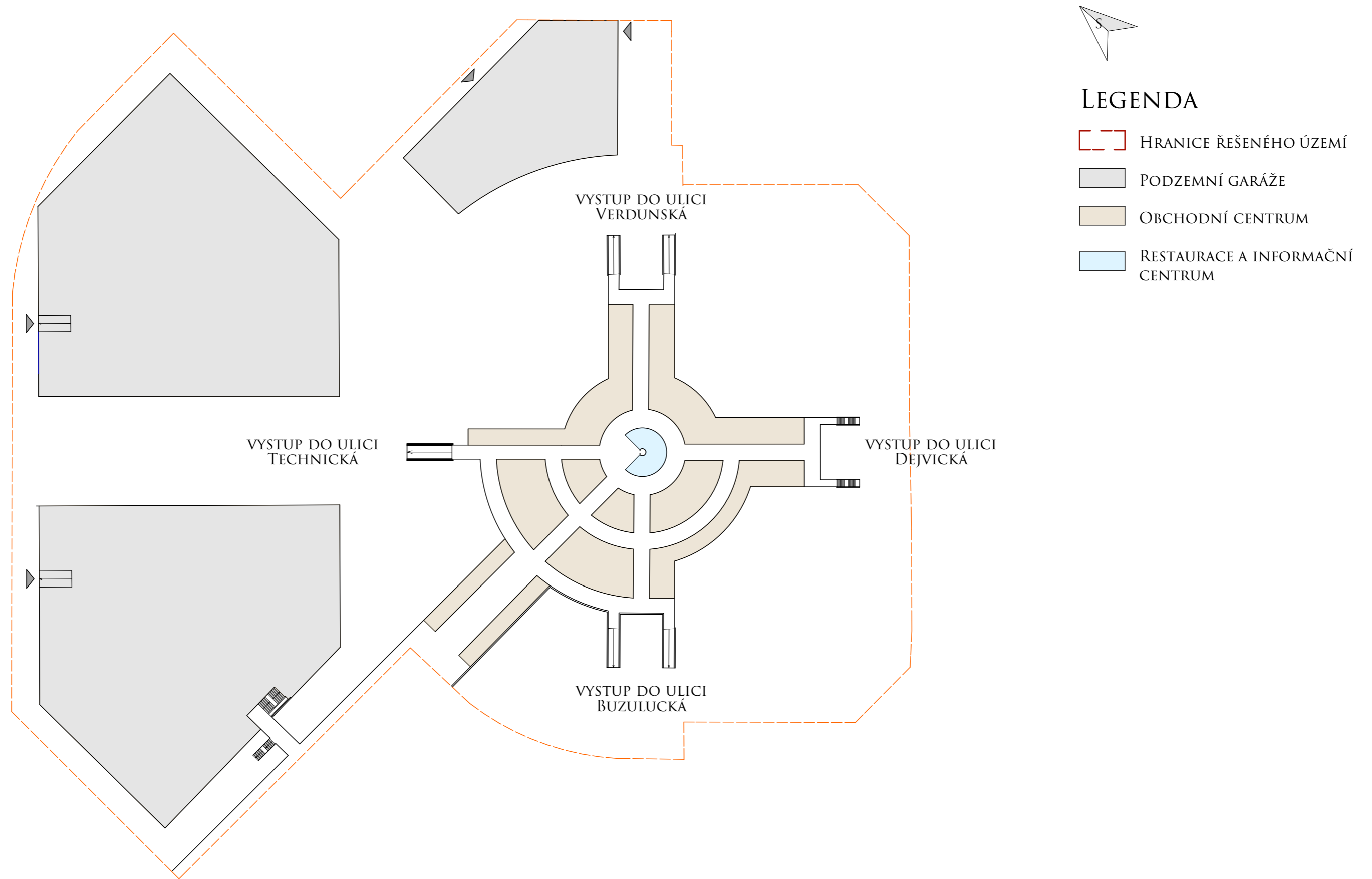
NÁVRH PROSTOROVÉ STRUKTURY:



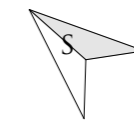
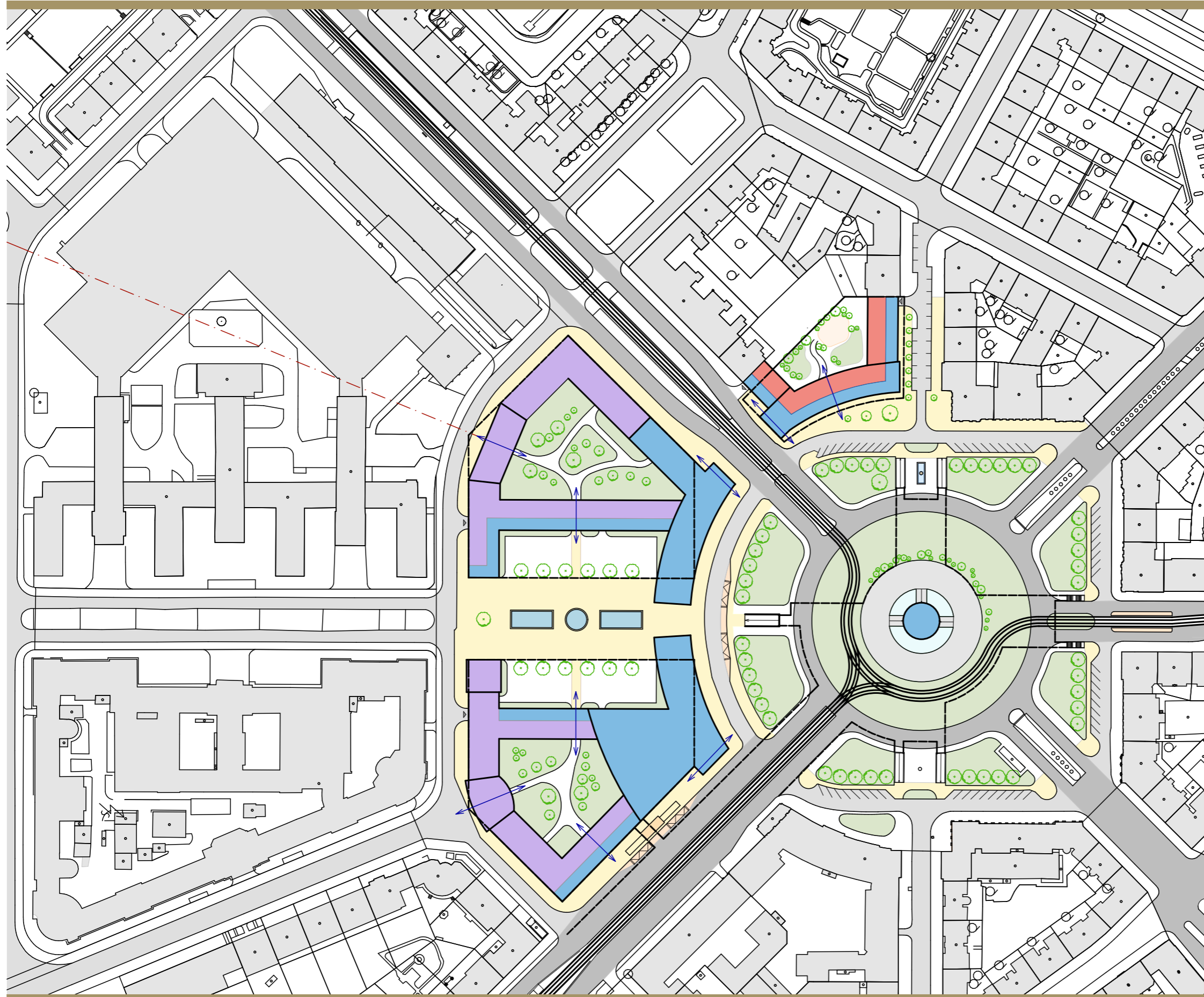
LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  PODZEMNÍ GARÁŽE A OBCHODNÍ CENTRUM

NÁVRH PROSTOROVÉ STRUKTURY:



NÁVRH FUNKČNÍ SKLADBY:



LEGENDA

- ZELEŇ VEŘEJNÁ
- + VZROSTLÁ ZELEŇ
- ZASTAVBA:
- VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- VYSOKOŠKOLSKÉ KOMPLEXY
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- PODZEMNÍ GARÁŽE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- KOMUNIKACE:
- PĚŠÍ KOMUNIKACE
- ZASTÁVKA NHD
- KOMUNIKACE SBĚRNÉ
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- VJEZD DO GARÁŽÍ
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- NAPLÁNOVÁNA OSA PODLE PŮVODNÍHO PLÁNU PROF. ENGELA

PROSTOROVÁ A FUNKČNÍ REGULACE:

