

Abstrakt

Cílem této práce je stanovení hodnoty konkrétního podniku, tedy společnosti Excon, a.s., na základě vypracování dlouhodobého strategického plánu rozvoje podniku a pomocí závěrů z tohoto plánu zpracovat finanční plán na období pěti let od posledních skutečných dat, tedy z roku 2015 a tento plán vhodnou metodou ohodnotit

Abstrakt v anglickém jazyce

The aim of this work is: (1) to determine the value of a particular enterprise based on a long-term strategic development plan of the company. (2) to make a financial plan for period five years from the last actual data, i.e. from 2015, using the conclusions from the development plan and (3) to evaluate the prepared financial plan using an appropriate method. Excon, a. s. is chosen for the study.

Strategický plán rozvoje

Matice EFE			
Příležitosti Opportunities	váha	stupeň vlivu	Vážený průměr
oživení stavebního trhu	0,2	4	0,8
vstup na nové trhy	0,1	2	0,2
pokles cen oceli	0,25	4	1
Hrozby Threats			0
hospodářská krize	0,1	3	0,3
vstup nových konkurentů	0,2	2	0,4
omezení dovozu oceli	0,15	4	0,6
Vážený průměr			3,3

Matice IFE				
S/W	Popis	Váhy	Stupeň vlivu	Vážený průměr
S	Výborná pověst podniku	0,15	2	0,3
S	Silná zkušenost v provádění	0,15	3	0,45
S	Schopnost přizpůsobení produktu práním zákazníka	0,08	3	0,24
S	Systém manažerské podpory	0,12	4	0,48
W	Nedostatečné strategické řízení	0,08	3	0,24
W	Nevyužívání likvidity k investicím	0,15	2	0,3
W	Nízká zastupitelnost v podniku	0,15	2	0,3
W	Vysoká míra dlouhodobých pohledávek	0,12	3	0,36
	Vážený průměr			2,67

Srovnání hodnot podniku			
Metoda	první fáze	druhá fáze	celková hodnota
DCF equity	135 272	136 048	271 321
Ekonomická přidaná hodnota EVA	52 008	87 272	234 892
Kapitalizované čisté výnosy	13 358	134 062	207 420

Finanční plán

Příloha B	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020
Výkaz zisků a ztrát v období 2016 až 2020					
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0
Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0	0	0	0
Obchodní marže	0	0	0	0	0
Výkony	159 374	161 148	164 364	167 815	171 339
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	158 320	160 853	164 231	167 680	171 201
Změna stavu zásob vlastní činnosti	1 054	295	133	136	138
Aktivace	0	0	0	0	0
Výkonová spotřeba	95 043	96 521	98 491	100 503	102 558
Spotřeba materiálu a energie	30 889	31 383	32 042	32 715	33 402
Služby	64 154	65 138	66 449	67 789	69 156
Přidaná hodnota	64 331	64 627	65 872	67 312	68 782
Osobní náklady	40 770	42 605	44 096	44 757	44 981
Mzdové náklady	30 089	31 443	32 543	33 031	33 196
Odměny členům orgánů společnosti a družstva	0	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 230	10 691	11 065	11 231	11 287
Sociální náklady	451	472	488	495	498
Dané a poplatky	155	158	161	164	168
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	607	553	503	458	416
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0	0
Zústatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0	0	0	0	0
Zústatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0	0	0	0
Prodávající materiál	0	0	0	0	0
Změna stavu rezerv, OP v provozní oblasti a KNPO (+/-)	0	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	2 375	2 413	2 463	2 515	2 568
Ostatní provozní náklady	2 831	2 775	2 719	2 665	2 611
Převod provozních výnosů	0	0	0	0	0
Převod provozních nákladů	0	0	0	0	0
Provozní výsledek hospodaření	22 342	20 950	20 857	21 783	23 173
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	0	0	0
Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0	0	0
Výnosy z podílů v ovládaných osobách v úč. jedn. s podst. vlivem	0	0	0	0	0
Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	0	0	0	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0	0	0	0
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0	0	0
Náklady z finančního majetku	0	0	0	0	0
Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0	0	0	0
Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0	0	0	0
Změna stavu rezerv a OP ve finanční oblasti	0	0	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0	0	0
Nákladové úroky	0	0	0	0	0

Příloha D	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020
Aktiva v období 2016 až 2020					
AKTIVA CELKEM	190 697	206 018	222 657	241 791	262 156
Pohledávky za upsání základního kapitálu	0	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek	11 448	11 448	11 448	11 448	11 448
Dlouhodobý nehmotný majetek	931	931	931	931	931
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0
Nehtmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0
Software	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	848	848	848	848	848
Goodwill (+/-)	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	83	83	83	83	83
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	10 516	10 516	10 516	10 516	10 516
Pozemky	2 395	2 395	2 395	2 395	2 395
Stavby	6 141	5 588	5 085	4 627	4 211
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 373	1 373	1 373	1 373	1 373
Pěstební celky trvalých porostů	0	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	607	1 160	1 663	2 121	2 537
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	0	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	1	1	1	1	1
Podíly v ovládaných a řízených osobách	1	1	1	1	1
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé CP a podíly	0	0	0	0	0
Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Oběžná aktiva	178 808	194 129	210 768	229 902	250 267
Zásoby	6 128	6 428	6 563	6 701	6 842
Materiál	97	102	104	106	108
Nedokončená výroba a polotovary	6 031	6 327	6 460	6 595	6 734
Výrobky	0	0	0	0	0
Mladá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0	0
Zboží	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky	59 909	60 868	62 146	63 451	64 784
Pohledávky z obchodních vztahů	59 909	60 868	62 146	63 451	64 784
Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	0	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0	0
Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	0	0	0	0	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0	0
Jiné pohledávky	0	0	0	0	0

Příloha E	2 012	2 013	2 014	2 015
Pasiva v období 2012-2015				
PASIVA CELKEM	406 767	367 097	182 565	159 900
Vlastní kapitál	207 641	142 667	117 946	95 894
Základní kapitál	2 130	2 130	2 130	2 276
Základní kapitál	2 130	2 130	2 130	2 276
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	0	0	0
Kapitálové fondy	0	0	546	546
Emisní ažio	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0	546	546
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn společnosti	0	0	0	0
Fondy ze zisku	546	546	0	0
Zákonný rezervní fond a nedělitelný fond	546	546	0	0
Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	203 524	94 844	114 856	82 225
Nerozdělený zisk minulých let	203 524	94 844	119 081	85 449
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	-4 225	-3 224
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 441	45 147	414	10 847
Cizí zdroje	198 789	224 331	64 459	63 932
Rezervy	0	0	0	0
Rezervy podle zvláštních předpisů	0	0	0	0
Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmu	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0
Dlouhodobé závazky	27 994	40 695	24 691	10 716
Závazky z obchodních vztahů	27 994	40 695	24 691	10 591
Závazky - ovládací a řídicí osoba	0	0	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0	0	0
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0	125
Vydané dluhopisy	0	0	0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
Jiné dlouhodobé závazky	0	0	0	0
Odložené daňové závazky	0	0	0	0
Krátkodobé závazky	170 795	183 636	39 768	53 216
Závazky z obchodních vztahů	108 617	20 730	3 529	16 767
Závazky - ovládací a řízené osoby	0	0	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0	0	0
Závazky ke společníkům, členům družstva a k				