

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Poptávková rizika developerského projektu
Jméno autora:	Martin Makovec
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání práce	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i>	
Bakalářská práce splnila zadání. Práce má jasně stanovený cíl, který je v souladu se zadáním, a kterému odpovídá struktura. Zadání práce patří pro daný stupeň studia mezi náročnější.	
Aktivita a samostatnost při zpracování práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny konzultací. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student pracoval aktivně a samostatně. Snížení hodnocení je za skutečnost, že aktivněji začal pracovat až s blížícím se termínem odevzdání práce.	
Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení.</i>	
Odborná úroveň práce je odpovídající stupni studia, autor jasně uvádí metodiku práce. V teoretické části práce autor stručně vymezil problematiku, kterou v praktické části aplikuje. Na základě sledovaného vzorku bytů v různých developerských projektech se snaží modelovat poptávku v závislosti na prodejní ceně bytů. Uvedený postup je správný, nicméně sledovaný vzorek bytů je menšího rozsahu. V práci jsou drobné terminologické nepřesnosti	
Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
Stylistická a jazyková úroveň práce jsou velmi dobré, na úrovni odpovídající danému stupni studia. Po formální stránce je práce v pořádku. Drobné typografické nedostatky, např. psaní znaku %. Nesouhlasí čísla obrázků s odkazy na obrázky v textu práce, konkrétně obr 7 na str. 22 je v textu odkazován jako obr. 9.	
Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i>	

Práce využívá dostatečné množství zdrojů, které jsou v práci odkazovány. Zdroje nejsou dostatečně kombinovány a odkazovány jsou na konci odstavců, což není zcela správně. Bibliografické záznamy jsou bez vážnějších formálních nedostatků-

Další komentáře a hodnocení

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce má konkrétně stanovený cíl, který je v souladu se zadáním práce. Stanovenému cíli odpovídá struktura práce, která je logická a úplná. Metodika práce je dostatečně popsána. Po odborné stránce je práce na dobré úrovni. Navržené scénáře odpovídají datům ze sledovaného vzorku. Práce využívá dostatečné množství zdrojů a podkladů. Student při zpracování práce dostatečně využil znalosti získané studiem a prokázal schopnost orientace v zadané problematice, která patří mezi náročnější pro daný stupeň studia.

Ráči doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě.

Na str. 21 konstatujete, že ceny bytů začínají klesat, což na str. 22 dokládáte obr. č. 7. Uvedené informace jste převzal z veřejně dostupných zdrojů. Jak jsou tyto poznatky uvedené ve vaší práci v souladu se Zprávou o finanční stabilitě 2016/2017 vydanou ČNB, ve které je „identifikováno riziko zvyšujícího se nadhodnocení“ a dále v části 2.2 je konstatováno, že „Růst cen rezidenčních nemovitostí v roce 2016 a na počátku letošního roku zrychloval. Tempo růstu cen bytů výrazně převýšilo tempo růstu mezd, a jejich příjmová dostupnost se tak zhoršovala. Očekávání ohledně dalšího růstu cen mohou přispívat k pokračování roztáčení cenové spirály mezi cenami nemovitostí a úvěry na jejich pořízení.“?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 13.6.2017

Podpis: