

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Poptávková rizika developerského projektu
Jméno autora:	Martin Makovec
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Práce řeší problematiku řízení rizik v developerských projektech. Jedná se o náročnější bakalářskou práci, jejíž zpracování vyžadovalo sběr a analýzu mnoha vstupních dat.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Cíl práce autor stanovil v souladu se zadáním práce. Poměrně kvalitně provedená práce potom autorovi umožnila cíl práce naplnit.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Metodologie řešení je popsána jednak v úvodu práce, ale i v samotné práci a je v souladu s cílem práce. Práce využívá zejména popisné a analytické metody. Z hlediska odborných požadavků kladených na bakalářské práce je text na vysoké úrovni.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Téma, které autor v bakalářské práci zpracovává, je poměrně široké, a proto oceňuji, že se mu podařilo v teoretické části práce vytvořit úvod do problematiky, který odpovídá potřebám praktické části i přípustnému rozsahu textu. Téma práce je velmi aktuální, diskutované nejenom v odborných kruzích. Autor vyslovil hlavní cíl práce, který dále naplňuje. Na straně 21 bakalářské práce autor uvádí, že v současné době dochází k recesi na trhu s byty v Praze a že ceny začínají klesat. Tato informace je nepravdivá. Je podložena zdrojem, který ale neřešení cenovou hladinu prodejních cen bytů v Praze, ale pouze dostupnost hypoték a počty sjednaných hypoték. Autor pracuje s pojmem „vnitřní užitná podlahová plocha“. Správná terminologie je užitná plocha, podlahová plocha, obytná plocha, zastavěná plocha, atd.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Struktura práce je logická a přehledná. Rozsah práce je standardní. Jazyková úroveň práce je standardní. Text je konzistentní, srozumitelný, čtivý a je vhodně doplněn dostatečným množstvím grafických schémat a tabulek.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Při zpracování práce autor využil odpovídající množství odborné literatury, legislativní báze a statistických a dalších materiálů. Bibliografické citace jsou úplné.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 1.6.2017

Podpis: