

Přílohy

PŘÍLOHA 1 Kompletní tabulka prodejnosti projektu Letňanské zahrady – objekt P

PRODEJNOST BYTOVÝCH JEDNOTEK CENTRAL GROUP - Letňanské zahrady - Objekty A,D,E,K																		
Název bytu	Označení bytu	Dispoziční řešení bytu	Vnitřní užitná plocha v m2	Celková podlahová plocha v m2	Nadstandardní příplatkové položky v Kč bez DPH	Cena vnitřní užitné plochy za 1 m2 bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH	Stav prodáváných bytů k 8.4.2017	Stav prodáváných bytů k 15.4.2017	Stav prodáváných bytů k 22.4.2017	Stav prodáváných bytů k 29.4.2017	Stav prodáváných bytů k 6.5.2017	Stav prodáváných bytů k 13.5.2017	V prodeji od	Časový interval do rezervace	Časový interval do prodeje	
Bytový dům E - 8.NP	58	1+kk	35,9	38,1	0 Kč	68 397 Kč	2 455 450 Kč	2 823 768 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Rezervace	Prodáno	-	-	01.05.2016	356 dní	363 dní	
Bytový dům E - 8.NP	60	1+kk	34,3	36,6	0 Kč	70 663 Kč	2 423 750 Kč	2 787 312 Kč	Neprodáno	Rezervace	Prodáno	-	-	-	01.05.2016	349 dní	356 dní	
Bytový dům K - 2.NP	79	2+kk	42	45,2	0 Kč	77 667 Kč	3 262 000 Kč	3 751 300 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Rezervace	Neprodáno	01.03.2017	66 dní	-	
Bytový dům K - 2.NP	83	2+kk	47,6	51,1	0 Kč	69 473 Kč	3 306 900 Kč	3 802 935 Kč	Neprodáno	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Rezervace	01.03.2017	45 dní	-	
Bytový dům E - 4.NP	29	3+kk	75,2	81,2	14 500 Kč	55 035 Kč	4 138 600 Kč	4 759 390 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Rezervace	Rezervace	Neprodáno	01.05.2016	363 dní	-	
Bytový dům E - 6.NP	43	3+kk	75,5	81,3	14 500 Kč	54 993 Kč	4 152 000 Kč	4 774 800 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Rezervace	Rezervace	01.05.2016	370 dní	-	
Bytový dům A - 4.NP	16	4+kk	111,7	119,9	298 687 Kč	57 167 Kč	6 385 517 Kč	7 343 344 Kč	Neprodáno	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Rezervace	01.05.2015	715 dní	-	
Bytový dům D - 4.NP	131	4+kk	96,9	104,1	258 791 Kč	64 806 Kč	6 279 701 Kč	7 221 656 Kč	Neprodáno	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Rezervace	01.05.2015	715 dní	-	
Průměrná cena vnitřní užitné plochy za 1 m ² bez DPH						64 775 Kč												

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 2 Kompletní zdrojová tabulka developerských projektů

Ozn.	Developerská společnost	Název projektu	Počet bytů v projektu	Počet bytů celkem prodaných	Počet bytů neprodaných	Procento prodaných bytů po dokončení hrubé stavby	Procento prodaných bytů po zkolaudování budovy	Průměrná cena vnitřní užitné plochy v Kč bez DPH	Datum zahájení výstavby	Dokončení hrubé stavby	Datum kolaudace	Doba mezi zahájením výstavby a dokončením hrubé stavby ve dnech	Doba mezi zahájením výstavby a dokončením hrubé stavby v celých čtvrtletích	Doba mezi dokončením hrubé stavby a datem kolaudace	Doba mezi dokončením hrubé stavby a kolaudací v celých čtvrtletích
A	CENTRAL GROUP s.r.o.	Rezidence nad Vltavou objekt A	22	13	9	59,09%	-	69 000,00 Kč	01.05.2016	01.05.2017	-	365	4	-	-
B	CENTRAL GROUP s.r.o.	Jižní výhledy - objekt A	46	30	16	65,22%	-	61 200,00 Kč	01.03.2016	01.03.2017	-	365	4	-	-
C	Skanska	Botanice - objekt K (1/2)	64	53	11	82,81%	-	74 442,00 Kč	01.08.2016	01.04.2017	-	243	3	-	-
D	Benuga s.r.o.	Zlatý kopec - objekt B2	36	9	27	25,00%	-	48 248,50 Kč	01.08.2016	15.05.2017	-	287	3	-	-
E	Lipnická realitní s.r.o.	Čihadla - objekt C	15	6	9	40,00%	-	51 158,00 Kč	01.11.2016	15.05.2017	-	195	2	-	-
F	TRIGEMA a.s.	CLB LETŇANY - celý objekt	75	69	6	-	92,00%	68 910,00 Kč	01.10.2015	01.10.2016	31.05.2017	-	-	242	3
G	CRESTYL REAL ESTATE s.r.o.	4BLOK - celý objekt	210	183	27	-	87,14%	73 850,00 Kč	11.06.2015	04.07.2016	01.07.2017	-	-	362	4
H	CRESTYL REAL ESTATE s.r.o.	Dock river - objekt II	73	64	9	-	87,67%	83 049,00 Kč	24.09.2015	29.02.2016	25.11.2016	-	-	270	3
I	CENTRAL GROUP s.r.o.	Uhřetěves 10 - objekt A	69	65	4	-	94,20%	61 000,00 Kč	01.10.2015	01.08.2016	01.04.2017	-	-	243	3
J	TopQReal s.r.o.	Bydlení úvaly - objekty 1201 a 1202	22	21	1	-	95,45%	50 118,00 Kč	01.09.2015	16.05.2016	18.05.2017	-	-	367	4

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 3 Kompletní tabulka scénáře B bytových jednotek 1+kk

Patro	Dispozice bytu	Vnitřní užitná plocha	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	Odpovídající projekty		PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI I. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI II. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	Prodejní cena dané bytové jednotky v Kč bez DPH
				Zahájení výstavby - dokončení h. stavby	Dokončení h. stavby - datum kolaudace			
1.NP	1+kk	37,39	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	2 339 754,03 Kč
	1+kk	25,59	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 601 345,43 Kč
	1+kk	25,62	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 603 222,74 Kč
2.NP	1+kk	28,40	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 777 186,80 Kč
	1+kk	28,43	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 779 064,11 Kč
	1+kk	30,50	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 908 598,50 Kč
	1+kk	30,52	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 909 850,04 Kč
3.NP	1+kk	28,41	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 777 812,57 Kč
	1+kk	28,39	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 776 561,03 Kč
	1+kk	30,49	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 907 972,73 Kč
	1+kk	30,50	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 908 598,50 Kč
4.NP	1+kk	30,62	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 916 107,74 Kč
	1+kk	30,78	62 577,00 Kč	B	I	65,22	94,2	1 926 120,06 Kč
SCÉNÁŘ PRODEJŮ PRO DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 1+KK								
CELKEM BYTŮ 1+KK	13	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	62 577,00 Kč	PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI I.		8	CELKEM PO I. FÁZI	14 131 763,91 Kč
				PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI II.		12	CELKEM PO II.FÁZI	7 660 676,34 Kč
				SCHÁZÍ PRODÁT NEJDRAŽŠÍ		1	SCHÁZÍ PRODÁT	2 339 754,03 Kč

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 4 Kompletní tabulka scénáře B bytových jednotek a 2+kk

Patro	Dispozice bytu	Vnitřní užitná plocha	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	Odpovídající projekty		PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI I. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI II. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	Prodejní cena dané bytové jednotky v Kč bez DPH
				Zahájení výstavby - dokončení h. stavby	Dokončení h. stavby - datum kolaudace			
1.NP	2+kk	52,73	66 213,00 Kč	A	F	59,09	92	3 491 411,49 Kč
	2+kk	44,55	66 213,00 Kč	A	F	59,09	92	2 949 789,15 Kč
	2+kk	49,44	66 213,00 Kč	A	F	59,09	92	3 273 570,72 Kč
2.NP	2+kk	52,88	66 213,00 Kč	A	F	59,09	92	3 501 343,44 Kč
	2+kk	52,87	66 213,00 Kč	A	F	59,09	92	3 500 681,31 Kč
	2+kk	58,59	66 213,00 Kč	A	F	59,09	92	3 879 419,67 Kč
3.NP	2+kk	52,89	66 213,00 Kč	A	F	59,09	92	3 502 005,57 Kč
	2+kk	52,58	66 213,00 Kč	A	F	59,09	92	3 481 479,54 Kč
	2+kk	58,67	66 213,00 Kč	A	F	59,09	92	3 884 716,71 Kč
SCÉNÁŘ PRODEJŮ PRO DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 2+KK								
CELKEM BYTŮ	9	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	66 213,00 Kč	PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI I.		5	CELKEM PO I. FÁZI	23 700 281,22 Kč
				PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI II.		8	CELKEM PO II.FÁZI	3 879 419,67 Kč
				SCHÁZÍ PRODAT NEJDRAŽŠÍ		1	SCHÁZÍ PRODAT	3 884 716,71 Kč

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 5 Kompletní tabulka scénáře B bytových jednotek 3+kk

Patro	Dispozice bytu	Vnitřní užitná plocha	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	Odpovídající projekty		PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI I. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI II. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	Prodejní cena dané bytové jednotky
				Zahájení výstavby - dokončení h. stavby	Dokončení h. stavby - datum kolaudace			
1.NP	3+kk	82,40	49 512,60 Kč	E	J	40,00	95,45	4 079 838,24 Kč
	3+kk	82,40	49 512,60 Kč	E	J	40,00	95,45	4 079 838,24 Kč
	3+kk	74,67	49 512,60 Kč	E	J	40,00	95,45	3 697 105,84 Kč
2.NP	3+kk	82,17	49 512,60 Kč	E	J	40,00	95,45	4 068 450,34 Kč
	3+kk	82,17	49 512,60 Kč	E	J	40,00	95,45	4 068 450,34 Kč
3.NP	3+kk	81,94	49 512,60 Kč	E	J	40,00	95,45	4 057 062,44 Kč
	3+kk	81,94	49 512,60 Kč	E	J	40,00	95,45	4 057 062,44 Kč
4.NP	3+kk	70,29	49 512,60 Kč	E	J	40,00	95,45	3 480 240,65 Kč
	3+kk	70,18	49 512,60 Kč	E	J	40,00	95,45	3 474 794,27 Kč
SCÉNÁŘ PRODEJŮ PRO DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 3+KK								
CELKEM BYTŮ	9	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	49 512,60 Kč	PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI I.		4	CELKEM PO I. FÁZI	6 955 034,92 Kč
				PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI II.		9	CELKEM PO II.FÁZI	28 107 807,89 Kč
				SCHÁZÍ PRODAT NEJDRAŽŠÍ		0	SCHÁZÍ PRODAT	0,00 Kč

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 6 Kompletní tabulka scénáře B bytových jednotek 4+kk

Patro	Dispozice bytu	Vnitřní užitná plocha	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	Odpovídající projekty		PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI I. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI II. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	Prodejní cena dané bytové jednotky v Kč bez DPH
				Zahájení výstavby - dokončení h. stavby	Dokončení h. stavby - datum kolaudace			
2.NP	4+kk	91,64	54 887,40 Kč	E	J	40,00	95,45	5 029 881,34 Kč
3.NP	4+kk	88,42	54 887,40 Kč	E	J	40,00	95,45	4 853 143,91 Kč
4.NP	4+kk	97,13	54 887,40 Kč	E	J	40,00	95,45	5 331 213,16 Kč
	4+kk	96,16	54 887,40 Kč	E	J	40,00	95,45	5 277 972,38 Kč
SCÉNÁŘ PRODEJŮ PRO DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 4+KK								
CELKEM BYTŮ	4	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	54 887,40 Kč	PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI I.		2	CELKEM PO I. FÁZI	15 160 997,63 Kč
				PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI II.		4	CELKEM PO II.FÁZI	5 331 213,16 Kč
				SCHÁZÍ PRODAT NEJDRAŽŠÍ		0	SCHÁZÍ PRODAT	0,00 Kč

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 7 Kompletní tabulka scénáře C bytových jednotek 1+kk

Patro	Dispozice bytu	Vnitřní užitná plocha	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	Odpovídající projekty		PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI I. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI II. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	Prodejní cena dané bytové jednotky v Kč bez DPH
				Zahájení výstavby - dokončení h. stavby	Dokončení h. stavby - datum kolaudace			
1.NP	1+kk	37,39	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 859 699,37 Kč
	1+kk	25,59	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	1 957 199,97 Kč
	1+kk	25,62	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	1 959 494,46 Kč
2.NP	1+kk	28,40	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 172 117,20 Kč
	1+kk	28,43	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 174 411,69 Kč
	1+kk	30,50	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 332 731,50 Kč
	1+kk	30,52	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 334 261,16 Kč
3.NP	1+kk	28,41	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 172 882,03 Kč
	1+kk	28,39	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 171 352,37 Kč
	1+kk	30,49	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 331 966,67 Kč
	1+kk	30,50	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 332 731,50 Kč
4.NP	1+kk	30,62	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 341 909,46 Kč
	1+kk	30,78	76 483,00 Kč	A	G	59,09	87,14	2 354 146,74 Kč
SCÉNÁŘ PRODEJŮ PRO DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 1+KK								
CELKEM BYTŮ	13	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	76 483,00 Kč	PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI I.		8	CELKEM PO I. FÁZI	17 272 155,89 Kč
				PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI II.		11	CELKEM PO II.FÁZI	7 008 902,12 Kč
				SCHÁZÍ PRODÁT NEJDRAŽŠÍ		2	SCHÁZÍ PRODÁT	5 213 846,11 Kč

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 8 Kompletní tabulka scénáře C bytových jednotek a 2+kk

Patro	Dispozice bytu	Vnitřní užitná plocha	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	Odpovídající projekty		PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI I. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI II. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	Prodejní cena dané bytové jednotky v Kč bez DPH
				Zahájení výstavby - dokončení h. stavby	Dokončení h. stavby - datum kolaudace			
1.NP	2+kk	52,73	80 927,00 Kč	C	H	82,81	87,67	4 267 280,71 Kč
	2+kk	44,55	80 927,00 Kč	C	H	82,81	87,67	3 605 297,85 Kč
	2+kk	49,44	80 927,00 Kč	C	H	82,81	87,67	4 001 030,88 Kč
2.NP	2+kk	52,88	80 927,00 Kč	C	H	82,81	87,67	4 279 419,76 Kč
	2+kk	52,87	80 927,00 Kč	C	H	82,81	87,67	4 278 610,49 Kč
	2+kk	58,59	80 927,00 Kč	C	H	82,81	87,67	4 741 512,93 Kč
3.NP	2+kk	52,89	80 927,00 Kč	C	H	82,81	87,67	4 280 229,03 Kč
	2+kk	52,58	80 927,00 Kč	C	H	82,81	87,67	4 255 141,66 Kč
	2+kk	58,67	80 927,00 Kč	C	H	82,81	87,67	4 747 987,09 Kč
SCÉNÁŘ PRODEJŮ PRO DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 2+KK								
CELKEM BYTŮ	9	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	80 927,00 Kč	PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI I.		7	CELKEM PO I. FÁZI	28 967 010,38 Kč
				PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI II.		8	CELKEM PO II.FÁZI	4 741 512,93 Kč
				SCHÁZÍ PRODAT NEJDRAŽŠÍ		1	SCHÁZÍ PRODAT	4 747 987,09 Kč

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 9 Kompletní tabulka scénáře C bytových jednotek 3+kk

Patro	Dispozice bytu	Vnitřní užitná plocha	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	Odpovídající projekty		PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI I. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI II. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	Prodejní cena dané bytové jednotky
				Zahájení výstavby - dokončení h. stavby	Dokončení h. stavby - datum kolaudace			
1.NP	3+kk	82,40	60 515,40 Kč	B	I	65,20	94,2	4 986 468,96 Kč
	3+kk	82,40	60 515,40 Kč	B	I	65,20	94,2	4 986 468,96 Kč
	3+kk	74,67	60 515,40 Kč	B	I	65,20	94,2	4 518 684,92 Kč
2.NP	3+kk	82,17	60 515,40 Kč	B	I	65,20	94,2	4 972 550,42 Kč
	3+kk	82,17	60 515,40 Kč	B	I	65,20	94,2	4 972 550,42 Kč
3.NP	3+kk	81,94	60 515,40 Kč	B	I	65,20	94,2	4 958 631,88 Kč
	3+kk	81,94	60 515,40 Kč	B	I	65,20	94,2	4 958 631,88 Kč
4.NP	3+kk	70,29	60 515,40 Kč	B	I	65,20	94,2	4 253 627,47 Kč
	3+kk	70,18	60 515,40 Kč	B	I	65,20	94,2	4 246 970,77 Kč
SCÉNÁŘ PRODEJŮ PRO DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 3+KK								
CELKEM BYTŮ	9	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	60 515,40 Kč	PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI I.		6	CELKEM PO I. FÁZI	27 909 097,33 Kč
				PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI II.		8	CELKEM PO II.FÁZI	9 959 019,38 Kč
				SCHÁZÍ PRODAT NEJDRAŽŠÍ		1	SCHÁZÍ PRODAT	4 986 468,96 Kč

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 10 Kompletní tabulka scénáře C bytových jednotek 4+kk

Patro	Dispozice bytu	Vnitřní užitná plocha	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	Odpovídající projekty		PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI I. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	PROCENTO PRODEJNOSTI PRO FÁZI II. A ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTY	Prodejní cena dané bytové jednotky v Kč bez DPH
				Zahájení výstavby - dokončení h. stavby	Dokončení h. stavby - datum kolaudace			
2.NP	4+kk	91,64	67 084,60 Kč	A	F	59,09	92	6 147 632,74 Kč
3.NP	4+kk	88,42	67 084,60 Kč	A	F	59,09	92	5 931 620,33 Kč
4.NP	4+kk	97,13	67 084,60 Kč	A	F	59,09	92	6 515 927,20 Kč
	4+kk	96,16	67 084,60 Kč	A	F	59,09	92	6 450 855,14 Kč
SCÉNÁŘ PRODEJŮ PRO DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 4+KK								
CELKEM BYTŮ	4	Průměrná cena 1 m ² vnitřní užitné podlahové plochy	67 084,60 Kč	PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI I.		2	CELKEM PO I. FÁZI	18 530 108,21 Kč
				PRODÁNO BYTŮ PO FÁZI II.		4	CELKEM PO II.FÁZI	6 515 927,20 Kč
				SCHÁZÍ PRODAT NEJDRAŽŠÍ		0	SCHÁZÍ PRODAT	0,00 Kč

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 11 Kompletní tabulka prodejnosti projektu Panorama Kyje VII

PRODEJNOST BYTŮ SPOLEČNOSTI EKOSPOL - PANORAMA KYJE VII																		
Název bytu	Označení bytu	Dispoziční řešení bytu	Vnitřní užitná plocha v m ²	Celková podlahová plocha v m ²	Nadstandardní příplatkové položky v Kč bez DPH	Cena vnitřní užitné plochy za 1 m ² bez DPH	Průměrná cena vnitřní užitné plochy 1 m ² v Kč bez DPH pro dispoziční řešení	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH	Stav prodáváných bytů k 8.4.2017	Stav prodáváných bytů k 15.4.2017	Stav prodáváných bytů k 22.4.2017	Stav prodáváných bytů k 29.4.2017	Stav prodáváných bytů ke 4.5.2017	Stav prodáváných bytů ke 13.5.2017	V prodeji od	Délka do rezervace	Délka prodeje
Bytový dům Kyje VII - 2.NP	M207	1+kk	34,4	38,5	0 Kč	65 348 Kč	65 764 Kč	2 247 957 Kč	2 585 150 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Rezervace	Prodáno	-	-	01.01.2017	111 dní	118 dní
Bytový dům Kyje VII - 2.NP	M204	1+kk	32,8	36,6	0 Kč	66 180 Kč	2 170 713 Kč	2 496 320 Kč	2 585 150 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Rezervace	Prodáno	-	-	01.01.2017	111 dní	118 dní
Bytový dům Kyje VII - 2.NP	M203	2+kk	42,6	53,4	0 Kč	61 015 Kč	61 355 Kč	2 599 227 Kč	2 989 111 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Rezervace	Prodáno	-	-	01.01.2017	111 dní	118 dní
Bytový dům Kyje VII - 2.NP	L208	2+kk	42,5	51,1	0 Kč	61 694 Kč	2 622 010 Kč	3 015 311 Kč	2 989 111 Kč	Neprodáno	Rezervace	Rezervace	Prodáno	-	-	01.01.2017	105 dní	118 dní
Bytový dům Kyje VII - 2.NP	L201	3+kk	68,2	79,8	300 000 Kč	54 143 Kč	53 833 Kč	3 692 532 Kč	4 246 412 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	01.01.2017	-	-
Bytový dům Kyje VII - 2.NP	L206	3+kk	67,9	79,9	300 000 Kč	53 524 Kč	53 833 Kč	3 634 264 Kč	4 179 404 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	01.01.2017	-	-
Bytový dům Kyje VII - 4.NP	M401	4+kk	111,4	174,1	590 600 Kč	50 973 Kč	49 696 Kč	5 678 362 Kč	6 530 116 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	01.01.2017	-	-
Bytový dům Kyje VII - 4.NP	M407	4+kk	88,2	99,9	590 600 Kč	48 418 Kč	49 696 Kč	4 270 500 Kč	4 911 075 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Rezervace	01.01.2017	132 dní	-
Průměrná cena vnitřní užitné plochy za 1 m ² bez DPH						57 662 Kč												

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 12 Kompletní tabulka prodejnosti projektu Britská čtvrť X

PRODEJNOST BYTŮ SPOLEČNOSTI FINEP - BRITSKÁ ČTVŘTĚ																		
Název bytu	Označení bytu	Dispoziční řešení bytu	Vnitřní užitná plocha v m ²	Celková podlahová plocha v m ²	Nadstandardní příplatkové položky v Kč bez DPH	Cena vnitřní užitné plochy za 1 m ²	Průměrná cena vnitřní užitné plochy 1 m ² v Kč bez DPH pro dispoziční řešení	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH	Stav prodáváných bytů k 8.4.2017	Stav prodáváných bytů k 15.4.2017	Stav prodáváných bytů k 22.4.2017	Stav prodáváných bytů k 29.4.2017	Stav prodáváných bytů ke 4.5.2017	Stav prodáváných bytů ke 13.5.2017	V prodeji od	Délka do rezervace	Délka prodeje
Britská čtvrť X - 10.NP	1006/L1	1+kk	59,6	72,9	0 Kč	79 075 Kč	80 968 Kč	4 712 892 Kč	5 419 826 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	20.10.2016	-	-
Britská čtvrť X - 10.NP	1007/L1	1+kk	54,6	84,3	0 Kč	82 861 Kč	84 387 Kč	4 524 219 Kč	5 202 852 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	20.10.2016	-	-
Britská čtvrť X - 12.NP	1203/L1	2+kk	54,7	84,4	0 Kč	84 065 Kč	84 387 Kč	4 598 356 Kč	5 288 109 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	20.10.2016	-	-
Britská čtvrť X - 13.NP	1303/L1	2+kk	54,7	84,4	0 Kč	84 710 Kč	84 387 Kč	4 633 612 Kč	5 328 654 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	20.10.2016	-	-
Britská čtvrť X - 3.NP	301/L1	3+kk	89,5	122,9	0 Kč	63 916 Kč	60 451 Kč	5 720 459 Kč	6 578 528 Kč	Neprodáno	Rezervace	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	20.10.2016	177 dní	-
Britská čtvrť X - 3.NP	304/L1	3+kk	88,2	100,1	0 Kč	56 986 Kč	60 451 Kč	5 026 194 Kč	5 780 123 Kč	Neprodáno	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Neprodáno	20.10.2016	177 dní	-
Britská čtvrť X - 12.NP	1202/L1	4+kk	113,5	167,6	0 Kč	87 893 Kč	88 206 Kč	9 975 858 Kč	11 472 237 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	20.10.2016	-	-
Britská čtvrť X - 13.NP	1302/L1	4+kk	113,5	167,6	0 Kč	88 518 Kč	88 206 Kč	10 046 816 Kč	11 553 838 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	20.10.2016	-	-
Průměrná cena vnitřní užitné plochy za 1 m ² bez DPH						78 503 Kč												

Zdroj:(Vlastní)

PŘÍLOHA 13 Kompletní tabulka prodejností projektu Čakovický park – Objekt Slunečnice

PRODEJNOST BYTŮ SPOLEČNOSTI M & K Real Estate, a. s - Objekt Slunečnice																		
Název bytu	Označení bytu	Dispoziční řešení bytu	Vnitřní užitná plocha v m ²	Celková podlahová plocha v m ²	Nadstandardní příplatkové položky v Kč bez DPH	Cena vnitřní užitné plochy za 1 m ²	Průměrná cena vnitřní užitné plochy 1 m ² v Kč bez DPH pro dispoziční řešení	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH	Stav prodáváných bytů k 8.4.2017	Stav prodáváných bytů k 15.4.2017	Stav prodáváných bytů k 22.4.2017	Stav prodáváných bytů k 29.4.2017	Stav prodáváných bytů ke 4.5.2017	Stav prodáváných bytů ke 13.5.2017	V prodeji od	Délka do rezervace	Délka prodeje
Objekt Slunečnice - 2.NP	S-B.208	1+kk	40,6	42,4	0 Kč	49 689 Kč	52 803 Kč	2 017 391 Kč	2 320 000 Kč	Neprodáno	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Prodáno	01.03.2017	45 dní	73 dní
Objekt Slunečnice - 5.NP	S-B.507	1+kk	39,5	41,2	0 Kč	55 916 Kč		2 208 696 Kč	2 540 000 Kč	Neprodáno	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Rezervace	Prodáno	01.03.2017	45 dní	73 dní
Objekt Slunečnice - 1.NP	S-B.102	3+kk	76,8	81	0 Kč	47 894 Kč		3 678 261 Kč	4 230 000 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	01.03.2017	-	-
Objekt Slunečnice - 1.NP	S-B.110	3+kk	70,4	74,6	0 Kč	47 184 Kč	47 758 Kč	3 321 739 Kč	3 820 000 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Rezervace	Neprodáno	Neprodáno	01.03.2017	59 dní	-
Objekt Slunečnice - 1.NP	S-A.205	3+kk	77,4	81,6	0 Kč	48 197 Kč		3 730 435 Kč	4 290 000 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	01.03.2017	-	-
Objekt Slunečnice - 2.NP	S-B.201	4+kk	94,1	100,6	0 Kč	47 313 Kč		4 452 174 Kč	5 120 000 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	01.03.2017	-	-
Objekt Slunečnice - 3.NP	S-A.301	4+kk	92,9	99,2	0 Kč	47 924 Kč	47 845 Kč	4 452 174 Kč	5 120 000 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	01.03.2017	-	-
Objekt Slunečnice - 4.NP	S-A.401	4+kk	92,9	99,2	0 Kč	48 299 Kč		4 486 957 Kč	5 160 000 Kč	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	Neprodáno	01.03.2017	-	-
Průměrná cena vnitřní užitné plochy za 1 m ² bez DPH						49 052 Kč												

Zdroj:(Vlastní)