

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ  
FAKULTA STAVEBNÍ  
Katedra technologie staveb**



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

**Stavebně technologický projekt –  
Obytný soubor Na Vackově – objekt F**

**1. Posouzení předané projektové  
dokumentace**

**Karolína Pechlátová**

**2017**

**Vedoucí bakalářské práce: Ing. Tomáš Váchal, Arquitecto Técnico**



## Obsah

1 POSOUZENÍ ÚPLNOSTI A SPRÁVNOSTI PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, JEJÍ DOPLNĚNÍ A OPRAVA .....	1
1.1 Formální nesoulady s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č.62/2013 Sb., §3 – Příloha č.6 .....	1
1.2 Chybějící podklady .....	1
1.3 Chybná či nevhodná řešení z hlediska technického či technologického, včetně návrhu opravy .....	2
1.3.1 Výkres výkopů .....	2
1.3.2 Řezy .....	3
1.3.3 Skladby .....	4
1.3.4 Ostatní .....	4

## Seznam Obrázků

Obrázek 1.1 Chybějící záporové pažení – výkres výkopů AS5-09 .....	2
Obrázek 1.2 Chybějící kótování a popisky – výkres řezu B-B' AS5 – 22 .....	3

## Seznam Výkresů

1.1	Půdorys 2.NP	M1:50
1.2	Řez C-C'	M1:50



# 1 POSOUZENÍ ÚPLNOSTI A SPRÁVNOSTI PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, JEJÍ DOPLNĚNÍ A OPRAVA

## 1.1 Formální nesoulady s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č.62/2013 Sb., §3 – Příloha č.6

A Průvodní zpráva:

- obsahuje několik bodů ze Souhrnné technické zprávy: výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, celkový popis stavby
- neobsahuje informaci o tom, v jakém stupni je projektová dokumentace zpracována

C Situační výkresy:

- nejsou okótovány odstupy staveb

## 1.2 Chybějící podklady

A Průvodní zpráva:

- členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva:

- výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, vliv na odtokové poměry v území

C Situační výkresy:

- C.1 Situační výkres širších vztahů
- C.2 Celkový situační výkres
- C.4 Katastrální situační výkres

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení:

- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

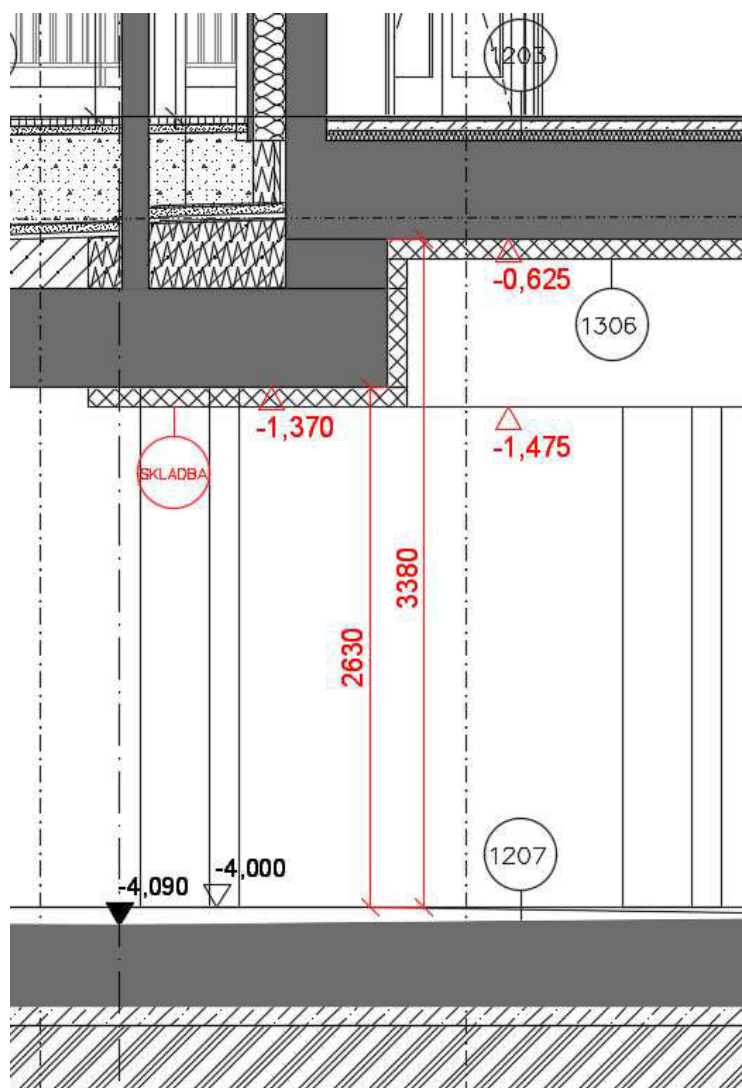
E Dokladová část: v celém rozsahu





### 1.3.2 Řezy

- Chybějící kótování:



Obrázek 1.2 Chybějící kótování a popisky – výkres řezu B-B' AS5 – 22

- Světlá výška 2660 mm:

Zároveň je stanovena tloušťka betonové mazaniny, ve které je vedeno potrubí vytápění, na pouhých 50 mm, a tak by bylo technologicky velmi náročné dodržet danou tloušťku, což by mohlo vést k nedodržení minimální světlé výšky obytné místnosti, tedy 2600 mm<sup>1.1</sup>.

Při započítání všech možných odchylek dle ČSN EN 13670:

- rovinnost horního lícce železobetonové stropní desky =  $\pm 7,5$  mm/2 m,
- úroveň horního lícce sousedních stropů u podpor =  $\pm 20$  mm,
- průřez stropní desky =  $\pm 12$  mm,
- rovinnost spodního lícce železobetonové stropní desky =  $\pm 4,5$  mm/2 m,



- rovinnost povrchu hrubých podlah z betonové mazaniny  
=  $\pm 4,5 \text{ mm}/2 \text{ m}$ ,
- odchylka celkové tloušťky nosné vrstvy podlahy =  $-0 \text{ mm}/+10 \text{ mm}$

zjistíme, že celková odchylka konstrukční výšky hrubé stavby může být:  
 $+(7,5+20+12+4,5+4,5+10) / -(7,5+20+12+4,5+4,5+0) = +58,5 \text{ mm}/-48,5 \text{ mm}$ ,

a to bez započtení velikosti průhybu stropu.

Možným řešením je úprava konstrukční výšky již od statického návrhu, volba jiného konstrukčního řešení či odlišné skladby.

### 1.3.3 Skladby

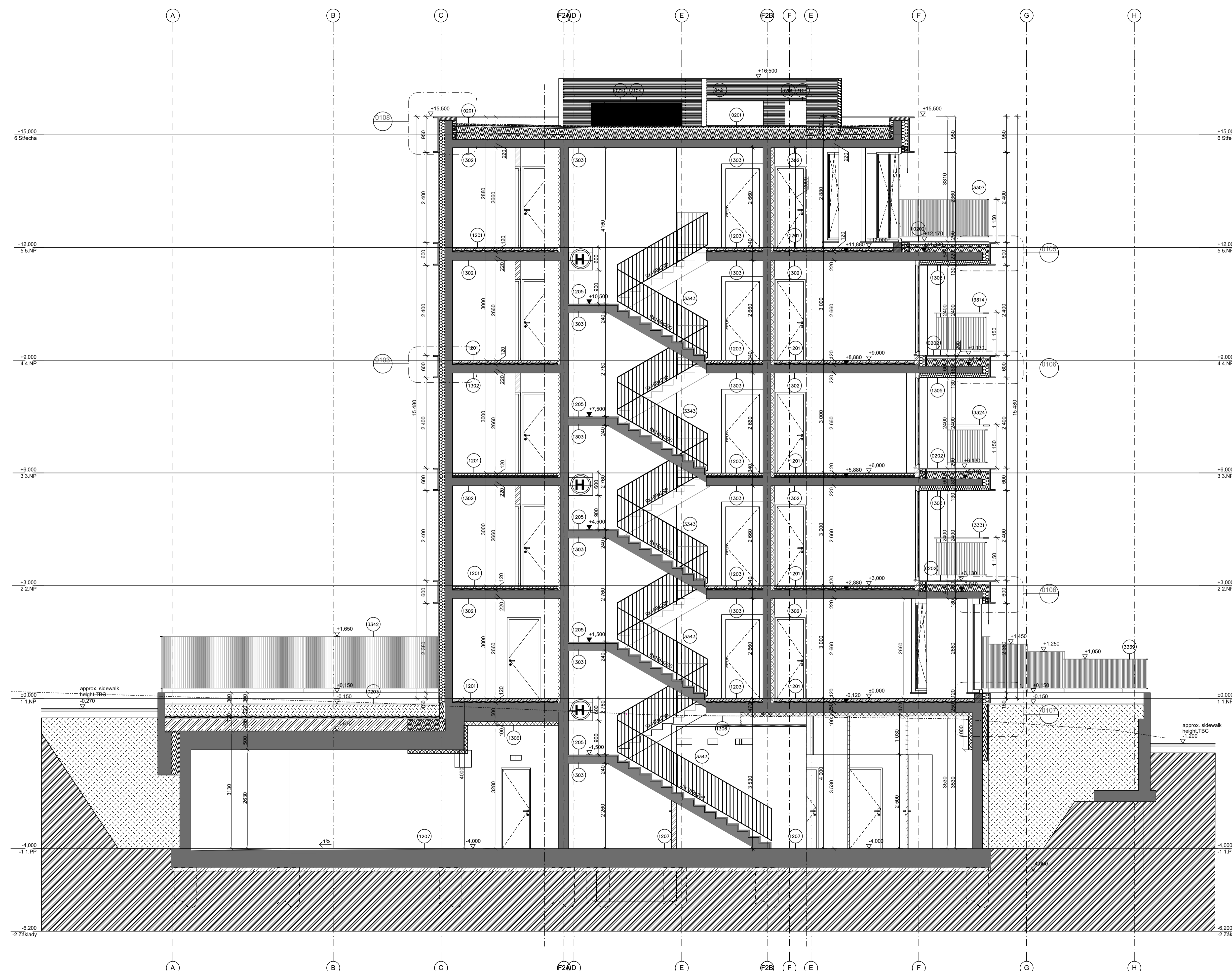
- Suterén je řešen jako „bílá vana“, avšak bez pojistné hydroizolace.  
S ohledem na dovolený průsak „bílé vany“ je toto řešení nevhodné pro suterén, kde budou umístěny sklepní kóje k uchování nejrůznějších předmětů, k jejichž zničení vlhkostí by nemělo dojít.  
Možným řešením je použití hydroizolací, ať už hydroizolačního nátěru nebo povlakové hydroizolace.
- Ve všech skladbách, které obsahují prané říční kamenivo, není počítáno s netkanou geotextilií, jakožto ochrannou vrstvou podkladu.
- Tloušťka betonové mazaniny je 50 mm, přičemž je počítáno s vedením rozvodů vytápění v podlaze, což by bylo technologicky velmi náročné dodržet.

Možným řešením je buď vedení rozvodů vytápění nad podlahou, nebo zvětšení tloušťky betonové mazaniny.

### 1.3.4 Ostatní

- Ležaté potrubí kanalizace je vedeno pod konstrukcí „bílé vany“, tudíž bez možnosti případné opravy.  
Možným řešením je minimalizace délky potrubí, které vede pod základovou deskou pouze na to, u kterého je to nevyhnutelné. Většinu potrubí kanalizace v 1.PP pak vést v závěsu pod stropem.





**LEGENDA NAVRHOVANÝCH MATERIÁLŮ**

	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE MONOLITICKÉ
	specifikace dle STAVĚNÉ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI dokumentace
	BETON s hrubým kamenným Lágator
	BETON VYTLUČENÝ
	součást interiérových podlah
	BETONOVÁ MAZANINA
	podkladní beton
	LEHCENÝ BETON
	BETON s hrubým kamenným Lágator
	ZDĚNÉ VNITŘNÍ DĚLICÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE
	tvárnice POROTHERM TL 11,5 P+D na systémovou maltu
	ZDĚNÉ VNITŘNÍ DĚLICÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE
	tvárnice POROTHERM TL 11,5 AKU na systémovou maltu
	hrubé zdivo
	tvárnice pro přetvářené zdivo YTONG, tenkovrstvá zdicí malta
	SÁDKOKARTONOVÉ KONSTRUKCE
	podhledy
	TEPELNÁ IZOLACE
	minerální vlna
	TEPELNÁ IZOLACE
	pěnový polystyren EPS
	TEPELNÁ IZOLACE
	extrudovaný polystyren XPS
	KAČÍREK
	vypuklý hutěný stěrek
	KAČÍREK
	řízní valouny sedobálé
	ZEMINA NASYPANÁ
	ROSTLÝ TERÉN

**LEGENDA POUŽITÝCH ZKRATK A SYMBOLŮ**

0100	stavební detaily	3100	klempířské výrobky
0200	skladba stěch	3200	truhlářské výrobky
0300	řasidly	3300	zámečnické výrobky
0400	okna		
1100	povrchové úpravy stěn	4100	výtahy
1200	skladby podlah	4200	rolety
1300	povrchové úpravy stropů	4300	protihluková řešení
2100	dveře	4400	revizní otvory
2200	garážová vrata	4500	ostatní vybavení

+0.000 VÝŠKA ČISTÉ PODLAHY NOVE KONSTRUKCE  
 +0.120 VÝŠKA HRUBÉ PODLAHY NOVE KONSTRUKCE  
 (1201) ZNAČENÍ SKLADBY VÝROBKŮ

**SCHINDLER SEKO ARCHITECTS**

**POZNÁMKA:**  
 Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jen v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nemají svévolně proměňovat, doplnit nebo odstraňovat. V případě, že bude potřeba provést jakékoli změny v tomto dokumentu, jedním autorizovaným subjektem k němu úředním způsobem Schindler Seko architekti s.r.o. Základní údaje pro projekt: Informace z této dokumentace nemají být kopírovány, aniž by byly poskytnuty bez výslovného předchozího souhlasu Schindler Seko architekti s.r.o. Před ohlazením prací musí být ověřeny všechny rozměry na stavbě a případné nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Dokumentace pro provedení stavby nezahrnuje dohodovanou dlešnou a montážní dokumentaci. Stavění práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem.

a)	19.11.2015	úprava dělicích příček mimo chráněné místnosti bytů
INDEX:	DATUM:	ZMĚNA:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ, +262,00 m n.m.		

**OBYTNÝ SOUBOR NA VACKOVĚ**

INVESTOR:	Metrostav Vackov a.s.	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	Schindler Seko architekti s.r.o.
	Zemkova 2245/29, Praha 8, 180 00, Česká republika		Generála Pily 26, Praha 6, 160 00, Česká republika
RAZITKO / PODPIS:	ČÍSLO PARÉ:	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
			STAVĚBNÍ OBJEKT:
			SO 2.201 Bytový dům F
			ČÁST:
			D1.1. AS - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ
			ZPRACOVATEL ČÁSTI:
			Schindler Seko architekti s.r.o.
			Generála Pily 26, Praha 6, 160 00, Česká republika
			ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
			Ing.arch. Lukáš Seko
			ZPRACOVATEL:
			Ing. Josef Kačík, Ing.arch. Jiří Prokopec

NÁZEV VÝKRESU:	<b>Řez C-C'</b>		
MĚŘÍTKO:	DATUM:	ČÍSLO VÝKRESU:	INDEX:
1:50	26.09.2014	AS5 - 23	

Katedra:	Technologie staveb	
Předmět:	Bakalářská práce	
Vypracovala:	Karolína Pechlátová	
Vedoucí:	Ing. Tomáš Váchal, A.T.	
Projekt:	Obytný soubor Na Vackově Objekt F	Datum: 28.5.2017
		Formát: 1xA1
Výkres:	Řez C-C'	Měřítko: 1:50
		Č.výkresu: 1,2