

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti nemovitosti v Unhošti
Jméno autora:	Bartošová Adéla
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K126
Oponent práce:	Ing. Lucie Brožová Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	K126

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Bakalářská práce hledá možnost budoucího využití zchátralé nemovitosti v obci Unhošť. Cílem práce je vyhodnocení jednotlivých variant řešení. Jedná se o průměrně náročné téma.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i>	
V práci studentka navrhla tři řešení využití zchátralé nemovitosti v centru města Unhošť. U všech variant navrhla investiční a provozní náklady a zhodnotila návratnost investice. Práce splňuje zadání.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Studentka zhodnotila stav nemovitosti, navrhla varianty řešení, spočítala investiční a provozní náklady a vyhodnotila návratnosti investic. Zvolený postup řešení odpovídá zadání i stanovenému cíli práce.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení</i>	
Autorka využila znalostí získaných studiem, práce je přehledná a umožnila získat komplexní pohled na daný problém. Odborná úroveň se mi jeví jako průměrná, studentka případ podrobně rozebrala a projevila schopnost aplikovat znalosti získané studiem na konkrétní zadání.	

Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
Jazyková úroveň práce je dobrá. Rozsah práce je dostatečný.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i>	
V práci je využíváno dostatečné množství zdrojů. Citace jsou správně označeny.	

Další komentáře a hodnocení
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Bakalářská práce si dala za cíl najít využití pro neobývaný zchátralý objekt uprostřed města Unhošť. Domnívám se, že studentka si na sebe vzala nelehký úkol a to nejen z důvodu charakteru stavby, ale i z důvodu, že se objekt nachází na pozemku v památkové zóně. I z toho důvodu jsou závěry práce pro využití daného objektu negativní.

Práce splnila zadání a má odpovídající strukturu a obsah. Práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 19.6.2017

Podpis: