

OPONENTSKÝ POSUDEK – Ing. arch. Irena N. Mádlová

Téma: BENEŠOV – REVIZE SÍDLIŠTĚ NA BEZDĚKOVĚ

Autor: Bc. ŠTĚPÁN CIBULKA, ATELIER KOHOUTICHÝ, LS 2016/2017

Záměrem diplomové práce a předdiplomního semináře byla kompletní analýza s návrhy možného přeřešení stávajícího sídliště Na Bezděkově, které se nachází východně od historického náměstí Benešova, ve Středočeském kraji. Sídliště vznikalo od šedesátých let, odkazem původní zástavby je dosud zachovalá dvoupodlažní řadová zástavba ve východní části území. Návrh zahrnuje kromě podrobných analýz úprav veřejných prostor se zaměřením na jejich hierarchizaci a neméně zásadní počín diplomanta - zásah do stávajících objemů bytových domů, jakož i řešení jejich dostaveb.

ANALÝZA

Velmi podrobně zpracovaná analýza nejen samotného vývoje sídliště a osídlení Benešova, ale i zasazení samotného města v kontextu kraje a širších vztahů, které samotnou podobu města ovlivňují. Kromě širších dopravních souvislostí stávajícího a budoucího řešení – s novým obchvatem města vedení dálnice D3, se diplomant zabýval i územním plánem, ve kterém hledal možnosti rezerv ve městě při případném úbytku bytových jednotek v obecním vlastnictví v nových rozvojových či přestavbových plochách v majetku města. Přestože se jedná o studentskou práci, kdy není vždy třeba reagovat na realitu v projednávání a řešení problémů při zásahu takového rozsahu, je návrh opřen o mnoho skutečností, které při politické vůli a společenské dohodě mezi obyvateli, mohou vyústit v jeho realizaci.

KONCEPT

Koncept úprav sídliště je řešen ve dvou rovinách – v úrovni parteru a pohybu v něm a ve vnímání veřejných prostor, utvářených budovami v okolí. Je využita blízká poloha vůči historickému jádru obce, znovupropojení ulice Vlašimská s náměstím a posílený přístup do středu sídliště do nového náměstíčka. Navržená hierarchizace veřejných prostor, které napomáhají dostavby a přístavby jednotlivých bytových domů, umožní lepší orientaci v prostoru a její plnohodnotné využití. To je spojené s vnímáním prostoru návštěvníkem, který místem pouze prochází či obyvatelem sídliště, který zde žije. V neposlední řadě kvalitu bydlení a pohyb osob na sídlišti dotváří poměrně razantní zásah do stávající výšky bytových domů ve formě snižování hmot, místy až na polovinu své původní výšky. Bylo tím docíleno prosvětlení prostor mezi objekty a větší provázanosti objektů s okolím. V severojižním směru dochází ke snížení objektů do středu, což umožní odclonění hlavních ulic od sídliště a zvýšení komfortu bydlení uvnitř sídliště. Od západu zase dochází k postupnému snižování na výškovou úroveň původních řadových domů ve východní části území. Tento zásah by jistě přivítali i místní obyvatelé v řadové a vilové zástavbě východně od sídliště.

NÁVRH

Návrh promítá koncept řešení a zpřesňuje ho až místy do detailu dílčích veřejných prostranství včetně materiálů a charakteru zobrazeném na schematických vizualizacích. Palčivý problém všech sídlišť, tedy nedostatek parkování, je řešen několika způsoby. Dostavbou a intenzifikací stávajících parkovacích domů, doplněním parkování v uličním profilu mimo pěší a přístavbou krytých či částečně zakrytých stání ve slepých fasádách parteru bytových domů, které využívají nivelety terénu. Začlenění struktury bytových domů do polootevřených bloků a tím vymezení uličních prostranství, bylo docíleno nízkopodlažními přístavbami ležícími na uliční čáře s obecným využitím pro komerční prostory, či pro další parkovací stání.

Návrh revitalizace sídliště je komplexní se značnou mírou detailu. Pro zvýšení přehlednosti navržených dílčích úprav na veřejných prostranství by bylo vhodné dodat fotografie či vizualizace charakterově podobných míst, které by doplnily hmotové vizualizace. Rovněž výrazný počín ve snižování hmot objektů by bylo vhodné zdokumentovat fotografiemi z pohledu chodce dnes a po úpravě, aby lépe vynikl záměr a především dopad snížení hmot na nově vzniklý prostor mezi objekty. Tyto úpravy by mohly napomoci více „prodat“ silný koncept, který je jinak velmi dobře zdokumentován. Celkový výraz a závěry posuzované práce jsou však jednoznačně pozitivní a přínosné.

V Praze dne 8. 6. 2017

Navrhované hodnocení: B

