

OPONENTNÍ POSUDEK

diplomní práce v atelieru Kuzemský – Synek na FA ČVUT, letní semestr 2017

Petr Bočan: Mixed-Use Development Na Knížecí

Diplomant navrhuje dostavbu smíchovského bloku s vidinou přímo sousedící plánované výstavby Smíchov City a ze zadaných možností volí koncepci objektu umožňující budoucí využití pro různé funkce. Vzhledem k tomu, že se jedná o typologii u nás dosud neověřenou, oceňuji tento odvážný přístup a jeho vhodnost pro diplomní projekt.

Urbanistická struktura je logicky a jasně zvolena s ohledem na umístění různorodých provozů do navrženého objemu. Odstranění stávajícího objektu polikliniky je při navržené koncepci ospravedlnitelné, nenacházím však v práci pro tento krok bližší vysvětlení. Propojení vnitrobloku s ulicí Nádražní považuji za přínosné. Myslím však, že definice rozdílné míry intimity dvou navržených dvorů jde proti tomuto principu. Nebál bych se jasnějšího propojení prvního dvora s předprostorem kavárny a zapojení do jednoho celku. U dalšího dvora mi chybí přístup z ulice, který by dal oběma prostorům stejnou důležitost. Doporučoval bych prostor navržené zahrádky pro byty při slepém štítu zastavět dalším objektem s využitím konstrukce přeloženého objektu ventilace metra. Rohové uliční loubí je s výhledem na budoucí zástavbu vhodně zvoleno včetně nástupu do něj v místě ustoupených částí fasády. Průchody do vnitrobloku by si zasloužily na úroveň pasáží pomocí odstranění slepých fasád povýšení.

Navržený konstrukční systém správně definuje problém možnosti umístění různých funkcí a řeší jej uvolněním dispozice. Dimenze traktů zvolená dle kancelářské funkce přináší problémy ve funkci bytové, které autor řeší zdatně, ale jsou přirozeně nevyhnutelné (nutnost jednostranné orientace bytů, jejich nadstandardní výměra při orientaci na obě fasády, nevyužitelné prostory ve stycích traktů). Postrádám vysvětlení k bilanci navržených parkovacích míst ve zvolené koncepci a z hlediska provozu v parteru považuji za nevhodné až chybné umístění odpadu ve vnitrobloku.

Materiálové pojednání fasád je vhodně zvoleno tak, že je použitelné na obě zvolené nebo i další funkce. Princip společného soklu celého objektu se mi líbí, mám však dojem, že pilastry probíhající přes oba materiálové celky jdou proti tomuto tektonickému principu a ubírají jasnému výrazu domu, který má jistě ambice být silným partnerem svých sousedů ať již v podobě Ženských domovů či plánované radnice a objektů Smíchov City. Jasný rastr uliční fasády odpovídá danému konceptu. Nemohu se však zbavit dojmu, že navržená bytová funkce trochu trpí životem v administrativním objemu. Snad by jí šlo pomoci doplněním tak potřebných a v bytové funkci chybějících balkonů či lodžii do dvorních fasád, které by tím získaly třetí rozměr. Současně by si navržené dvory zasloužily konkrétnější propracování za účelem představení života v nich. Paradoxně dům o sobě vypovídá více a lépe z výkresové části nežli z vizualizací.

Výtvarné a grafické zpracování je jasné a přesvědčivé, tištěná forma je krásná.

Diplomová práce svědčí o schopnosti diplomanta zvládnout složitý úkol, přináší podnět k zamyšlení nad řešenou typologií a to jak pro architekty, tak developery. Navrhuji hodnocení

A/B

Petr Dolejší