±0,000 =768,500 m n. m.

03		
02		
01		
ZMĚNA	POPIS	DATUM

JANSA PROJEKT s.r.o.
Projektová činnost ve výstavbě

JANSA PROJEKT s.r.o.
Spojených národů 2805, 544 01 Dvůr Králové n.L., tel: +420 737 169 478, jansa@jansaprojekt.cz IČ: 275 39 679

objednatel: **ING. MIROSLAV KOPECKÝ**
Norská 570/7, 100 00 Praha 10 - Vršovice

HOTEL KROKUS - DEPANDANCE
PEC POD SNĚŽKOU, p. č. 22/10 a 22/12, k. ú. PEC POD SNĚŽKOU

■ MÚ/OÚ:
Pec pod Sněžkou

■ datum:
03 2012

■ zakázkové číslo:
12 006

■ stupeň PD:
DPS

■ odpovědný projektant stavby:
Ing. MILAN JANSA

■ vypracoval:
Ing. MILAN JANSA

■ kontroloval:
Ing. MILAN JANSA

■ měřítko:

F. Dokumentace stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

F.1.1.1

Název:	**HOTEL KROKUS – DEPANDANCE** Pec pod Sněžkou, na st. parcele č. 22/10 a 22/12, k. ú. Pec pod Sněžkou
Investor:	Ing. Miroslav Kopecký, Norská 570/7, 100 00 Praha 10 - Vršovice
Projektant:	**JANSA PROJEKT s.r.o.** Ing. Milan Jansa, Krakonošovo náměstí 71, 541 01 Trutnov
Stupeň PD:	**Dokumentace pro provedení stavby**

Hotel Krokus – Depandance
Pec pod Sněžkou, na st. parcele č. 22/10 a 22/12, k.ú. Pec pod Sněžkou

F.1.1.1 Technická zpráva

Obsah:

a) Účel objektu 2
b) Zásady architektonického a dispozičního řešení a výtvarného řešení 2
c) Kapacity, užitkové plochy, orientace, osvětlení a oslunění 2
d) Technické a konstrukční řešení objektu 3
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů 6
f) Způsob založení objektu 7
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí 7
h) Dopravní řešení 7
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí 7
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu 8

JANSA PROJEKT s.r.o. Spojených národů 2805, 544 01 Dvůr Králové nad Labem IČO: 27539679
+420 737 169 478 jansa@jansaprojekt.cz *bankovní spojení:* ČSOB 221231929/ 0300 DIČ: CZ 27539679

a) Účel objektu

Jedná se o novostavbu pozičně oddělené části hotelu KROKUS, v Peci pod Sněžkou, na parcelách 22/10 a 22/12, katastrální území Pec pod Sněžkou.

b) Zásady architektonického a dispozičního řešení a výtvarného řešení

a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navržený objekt je čtyřpodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou. Hřeben střechy je rovnoběžný s komunikací. Suterén je ustoupený od komunikace. Přesah dalších podlaží tvoří směrem ke komunikaci (východní fasáda) loubí. Ke čtyřpodlažní hmotě depandance přiléhá jednopodlažní hmota garáže. Garáž je zahloubena pod úroveň terénu. Fasády objektu jsou bohatě členěny. Části objektu přiléhající k terénu jsou obloženy přírodním kamenem, vyšší podlaží jsou obložena dřevem. Jednotlivá podlaží jsou v dřevěném obkladu oddělena pruhem bílé omítky. Předsazená východní fasáda je akcentována v šedé omítce s bílým obložením oken. Střecha je navržena z hliníkového falcovaného plechu v šedé barvě.

S ohledem na stísněné podmínky území, je objekt navržen s cílem maximálního využití pozemku. Orientace objektu, stejně jako všech okolních objektů, vychází z orientace přilehlé komunikace.

Na jižní straně objekt doléhá za stavbu informačního centra. Oba objekty mají v místě styku navrženou jednopodlažní hmotu garáže, která oba objekty oddělí.

c) Kapacity, užitkové plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha : 251,0 m^2
Obestavěný prostor : 2706,0 m^3
Vnitřní podlahová (užitná) plocha: 471,2 m^2

Vnitřní (garážová) stání: 4
Venkovní stání: 1 + 1 pro imobilní

Objekt je navržen tak, aby byly splněny požadavky normy na osvětlení a oslunění dle ČSN 730580 - Denní osvětlení budov.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Stavebně technické řešení

Zemní práce

Před započetím zemních prací bude v prostoru stavby sejmuta ornice a uložena na mezideponii na pozemku investora. Po provedení hrubých terénních úprav bude ornice rozprostřena na nově modelovaném terénu.

Výkopové práce budou spočívat v provedení stavební jámy a rýh pro základové pasy. Vytěžená zemina bude uložena na řízenou skládku.

Základy

Založení objektu je navrženo plošné na železobetonové základové desce tloušťky 250 mm z betonu C 20/25 XC1. Výztuž desky je řešena v části statika. Deska je doplněna z přední strany (u silnice) základovým pasem, který je založen v nezámrzné hloubce. Základové pasy jsou navrženy z betonu C 16/20 X0. Podkladní beton o tloušťce 150 mm z betonu C 16/20 X0 je propojen se základovými pasy trny Ø10 mm, délky 600 mm po vzdálenosti 500 mm. Podkladní beton je vyztužen KARI sítí Ø8 mm, oka 150/150 mm.

V místě napojení projektovaného objektu na objekt Infocentra budou stávající základy podezděny z betonových cihel Destone na požadovanou hloubku (viz řez B-B‘).

Jako zemnič bude použit strojený základový zemnič, který bude realizován páskem FeZn 30x4 mm, který bude uložen v betonu základových pasů100 mm nad dnem betonu. Vytažen bude v rozích objektu nad základ pro napojení hromosvodu.

Objekt je řešen jako nedilatovaný celek.

Svislé konstrukce

Nové obvodové nosné zdivo bude provedeno z vápenopískových tvárnic KMB SENDWIX tloušťky 240 mm, stejně jako vnitřní nosné stěny. Stěny 1. podzemního podlaží, které tvoří současně opěrné stěny, budou provedeny železobetonové.

Nad okny a vnitřními nosnými stěnami jsou překlady KMB SENDWIX šíře 240 mm, v příčkách nade dveřmi jsou překlady z ocelových úhelníků 50x50x4 mm. V případech, kde není prostor pro prefabrikované překlady je překlad řešen v rámci ŽB monolitické stropní konstrukce.

Příčky v objektu jsou zděné z vápenopískových tvárnic KMB SENDWIX tl. 115 mm.

Sádrokartonové předstěny v 3.NP jsou řešeny jako typ W 626 - jednoduché ocelové profily CW 100, opláštění dvojitě deskami RED 12,5 mm, tepelná izolace Rockmin tl. 80 mm.

Stěny budou z vnější strany zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s minerálními fasádními deskami Isover TF tloušťky 180 mm v omítaných částech. Pod dřevěné obklady budou použity desky Isover Fassil tloušťky 160 mm (100+60 mm), v části obložené umělým kamenem bude jako tepelná izolace použit extrudovaný polystyrén.

Ve 2.NP v místnosti 3.7.02 je umístěn třísložkový komín Schiedel UNI 20 L, jednoprůduchový Ø200 mm, s víceúčelovou šachtou 100/260 mm. Celkový rozměr komínu je 360/500 mm. Komín vede z 2.NP přes 3.NP nad střechu objektu.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce budou provedeny jako železobetonová monolitická deska tloušťky 200 mm, strop nad 1.PP bude kromě stropu nad garáží tloušťky 250 mm.

Schodiště jsou navržena z monolitického železobetonu.

Nad otvory jsou keramické překlady KMB SENDWIX a v případech, kde není prostor pro keramické překlady je překlad řešen v rámci ŽB monolitické stropní konstrukce.

Střecha

Střecha nad hlavním objektem je sedlová a je řešena jako klasická tesařská konstrukce. Krokve jsou osazeny na pozednice, které jsou v každém poli kotveny do ŽB věnce. Skladba střešního pláště je následující:

- Hliníkový plech Prefalz alu tl. 0,7 mm na dvojitou stojatou drážku
- Podkladní oxidovaný asfaltový pás IKO Armourbase tl. 0,6 mm
- Bednění z prken tl. 24 mm
- Kontralatě 60/60 mm
- Kontaktní podstřešní fólie Jutadach 135 g/m² + spojovací pásky
- Krokve 120/180 mm
- Isover Orset mezi krokve tl. 180 mm
- Isover Orset pod krokve tl. 100 mm
- Parotěsná fólie Jutafol N140 speciál
- Kovová nosná konstrukce podhledu 2x30 mm
- SDK podhled s deskami RED tl. 15 mm

Střecha nad garáží je řešena jako plochá pochozí. Nosnou konstrukci tvoří ŽB monolitická deska tl. 200 mm. Skladba střešního pláště je následující:

- Betonová dlažba 500x500x50 mm
- Kladecí vrstva drť frakce 4-8 mm tl. 30 -140 mm
- Ochranná PVC Sikaplan Tunnel 14,6 tl. 2,0 mm
- Hydroizolační fólie Sikaplan G 15
- Separační vrstva geotextilie 300 g/m^2
- Tepelná izolace – polystyrén EPS 150 S Stabil tl. 60 mm
- Spádové klíny – polystyrén EPS 150 S Stabil tl. 20-130 mm
- Parozábrana Bitagit 40 Mineral tl. 4 mm
- Železobetonová monolitická konstrukce tl. 200 mm
- Stěrková omítka

Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby tvoří fólie PVC SIKAPLAN TUNNEL 14,6 tl. 2,0 mm. Na vodorovných plochách bude fólie PVC ochráněna betonovou mazaninou C 16/20 X0 tl. 50 mm. Na svislých konstrukcích je fólie PVC ochráněna geotextílií ARABEVA o gramáži 300 g/m^2. Na svislých stěnách je fólie dále chráněna perimetrickými deskami nebo extrudovaným polystyrénem, který zároveň izoluje objekt tepelně. Pod terénem budou perimetrické desky polystyrénu přitisknuty k objektu tlakem zeminy (montážně budou lepeny), nad úrovní upraveného terénu budou desky extrudovaného polystyrénu mechanicky kotveny ke zdivu a opatřeny dalšími vrstvami zateplovacího fasádního systému.

Tepelné a zvukové izolace

Dům je s ohledem na tepelné ztráty a tudíž i provozní náklady navržen v nízkoenergetickém standardu. V podlahách na terénu bude použito izolačních desek Polystyrén EPS 100 S Stabil v celkové tloušťce 130 mm (80+50 mm). Po obvodu všech místností je použito izolačního podlahového pásku. Obvodové stěny budou zatepleny deskami z extrudovaného polystyrénu 160 mm v místě s obkladem z lícových pásků. Pod úrovní terénu jsou perimetrické desky tl. 160 mm. V místě mimo obkladové pásky, kde bude omítka je zateplení minerálními deskami Isover TF tl. 180 mm. V místě provětrávané fasády je tepelná izolace z desek IIsover Fassil tl. 160 mm (100+60 mm). Sedlová střecha je zateplena minerální tepelnou izolací Isover Orset tl. 280 mm (180 + 100 mm). Plochá střecha nad garáží je zateplena polystyrénovými deskami EPS 150 S Stabil tl. 80-190 mm.

Klempířské výrobky

Oplechování parapetů a všechny ostatní klempířské výrobky budou z hliníkového plechu Prefalz Alu tl. 0,7 mm, P10 barva šedá. Při provádění klempířských výrobků je třeba dodržet normu ČSN 733610 "Klempířské práce stavební". Výpis klempířských výrobků je samostatnou částí výkrecové dokumentace.

Okna a dveře

Okna, balkónové dveře jsou navržena dřevěná z europrofilů, otvíravá, zasklená izolačním dvojsklem s U=1,1 W/m^{2}K. Stejná specifikace platí i pro vchodové dveře.

Vrata do garáže budou automatická rolovací s požární odolností 30 DP1.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře do jednotlivých místností budou dřevěné s povrchem CPL do ocelové dvoudílné zárubně HSE.

Vnější povrchy stěn

Povrchy domu jsou řešeny v tradičních materiálech. Fasáda objektu bude tvořena kombinací silikátové omítky v šedé a bílé barvě, dřevěného obkladu v přírodním odstínu a obkladu z umělého hnědobéžového kamene tl. 30 mm.

Spodní část objektu bude převážně obložena kamenem, horní část je obložena z dřevěných palubek v odstínu přírodním, které po podlažích rozdělují horizontální pruhy hladké bílé omítky s velikostí zrna 1 mm. Ve východní části domu je navržena šedá strukturovaná omítka s ‘’orámováním‘‘ oken z omítky hladké bílé. Veškeré oplechování bude provedeno z hliníkového plechu PREFALZ tl. 0,7 mm, P10 barva šedá.

Podlahy

Veškeré podlahy jsou navrženy jako plovoucí s izolačním páskem po obvodu místnosti.

V 1.PP jsou všechny podlahy navrženy z keramické dlažby. Podlaha v garáži bude provedena z gletované betonové mazaniny a opatřená olejivzdorným nátěrem. Ve vstupech jsou navrženy čistící zóny s kobercem.

V ostatních podlažích jsou navrženy keramické dlažby nebo vinylové podlahy s odpovídajícími sokly.

Jako separační vrstva v podlahách je použita PE fólie. Hydroizolace podlah a částí stěn v koupelnách je navržena hydroizolační stěrkou Aqauflex nebo Saniflex. Je třeba dbát na správné řešení spojů hydroizolací, utěsnění v místech prostupů. K příslušným podlahám jsou v jednotlivých místnostech provedeny i sokly, popřípadě lišty.

Podhledy

V místě technologických rozvodů jsou provedeny podhledy, buď rozebiratelné – kazetové nebo nerozebiratelné – sádrokartonové. V obou případech jsou podhledy bez požární odolnosti.

Vnitřní povrchy stěn a stropů

Povrch stěn a příček bude opatřen štukovou omítkou a nátěrem ve standardu Primalex Polar.

V koupelnách a WC bude proveden obklad stěn z keramických obkladů do výše horního líce zárubní dveří (2020 mm). Pro dlažby a obklady budou použity tmely, lepidla a hydroizolační stěrky např. firem Schomburg, Mapei, atd..

Parapety

V obytných místnostech bude použito na parapet desek MAX s čelní hranou 40 mm. Venkovní parapety budou provedeny z hliníkového plechu PREFALZ tl. 0,7 mm, barva šedá.

Zábradlí

Veškerá zábradlí jsou navržena ocelová. Jedná se o zábradlí terasy 1.NP nad garáží, zábradlí balkónů, zábradlí oken a zábradlí schodiště. Všechna zábradlí jsou předmětem samostatných příloh výkresové části dokumentace.

Venkovní úpravy

V rámci venkovních úprav bude upraveno odvodnění přilehlé komunikace a je řešena její oprava v délce cca 19,0 m a v šíři cca 10,0 m. Kolem objektu bude proveden chodník z betonových dlaždic 500x500 mm. Před objektem je proveden chodník z betonové zámkové dlažby lemovaný palisádami Patria (Presbeton Nova s.r.o.) nebo zahradní stěnou S 80 (Presbeton Nova s.r.o.). Venkovní schodišťové stupně jsou vytvořeny z palisád Patria s výplní z betonové zámkové dlažby. Prostor před vjezdem do garáže je proveden rovněž z betonové zámkové dlažby. Podél celého objektu je řešen odvodňovací žlábek Faserfix Super 150 KS D400, typ 01, pozinkovaný rám. Za objektem bude provedeno napojení na stávající zatravněný svah. Plocha bude ohumusována a oseta travním semenem. Venkovní úpravy jsou řešeny ve výkresové části – půdorys 1.PP a půdorys 1.NP.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré obvodové konstrukce objektu jsou navrženy a posouzeny v souladu s ČSN 730540 – 2/Z1 (2005).

f) Způsob založení objektu

s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektu je popsáno v části d).

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

a řešení případných negativních účinků

Během stavební činnosti vznikne množství odpadového materiálu. V souvislosti se vzrůstajícím významem ochrany životního prostředí je nutné se vzniklým odpadem nakládat dle níže uvedeného textu:

Nakládání s odpady musí odpovídat následujícím předpisům:

- zákon č.185/2001 Sb., Zákon o odpadech
- vyhláška 381/2001 Sb., Katalog odpadů,
- zákon č.183/2006 Sb., Stavební zákon,
- 100/1994 Sb., o Basilejské úmluvě o kontrole pohybu nebezpečných odpadů přes hranice států a jejich zneškodňování.

V případě vzniku odpadu je pak nezbytné nakládat s odpadem dle uvedených předpisů. Ze zákona je povinna likvidovat odpad fyzická nebo právnická osoba, při jejíž činnosti odpad vzniká nebo odborná firma smluvně zavázaná k likvidaci odpadu.

Podle § 5 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech se odpad zařazuje podle Katalogu odpadů (381/2001 Sb.).

Zhotovitel díla musí během stavebních prací zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojede k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby příp. kontejneru, vyvést na příslušnou skládku nebo do spalovny.

V průběhu užívání objektu bude komunální odpad shromažďován do kontejnerových nádob s pravidelným týdenním režimem odvozu. Způsob likvidace odpadních vod je popsán v samostatné části projektové dokumentace.

h) Dopravní řešení

Objekt je napojen na veřejnou asfaltovou komunikaci na trase z Velké Úpy do Pece pod Sněžkou, směr k lanové dráze na horu Sněžku. Na východní straně projektovaného objektu budou umístěny na zpevněných plochách dvě parkovací stání, z čehož bude jedno pro imobilní. Další čtyři parkovací stání budou pro osobní automobily v garáži a automatickým parkovacím systémem. Zpevněné plochy jsou navrženy jako asfaltové nebo dlážděné z betonové zámkové dlažby. Parkoviště je ve vlastnictví investora.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

protiradonová opatření

V rámci připravované stavby byl proveden průzkum ve smyslu Vyhlášky SÚJBč.307/2002 Sb.,§94 a přílohy č.11, jehož cílem bude stanovení radonového indexu pozemku, určeného pro novou výstavbu a geologické posouzení. Výsledné radonové riziko bylo stanoveno jako střední, což je rovněž v projektu respektováno.

Výsledky těchto průzkumů budou doloženy v dokumentaci k žádosti o stavební povolení.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena dle platných vyhlášek a norem.

Ing. Milan Jansa