

	Investiční fáze	Provozní fáze												
		1. rok		2. rok		3. rok		4. rok		5. rok		6. rok		
Příjmy z prodeje	-	-	z orné půdy	-	z rodinných domů s pozemkem									
	0	0	531 800	0	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	9 600 000	
Vlastní zdroje	461 971	-	300 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Úvěr	4 157 736	-	4 600 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Příjmy celkem	4 619 707	0	5 431 800	0	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	9 600 000	
Investiční výdaje	za PD	na zasilování pozemků		na stavbu rodinných domů										
	392 768	2 113 470	2 113 470	3 416 451	3 416 451	3 416 451	3 416 451	3 416 451	3 416 451	3 416 451	3 416 451	3 416 451	3 416 451	
Úroky z úvěru	0	121 455	110 345	231 919	207 956	183 265	157 824	131 610	104 598	76 767	48 092	24 674	9 215	
Úmor úvěru	0	365 732	376 842	788 852	812 815	837 507	862 948	889 163	916 173	944 004	972 681	508 911	524 371	
Základ pro daň ze zisku (P-V-úroky) *	-	-	-	-	1 175 593	1 200 284	1 225 725	1 251 939	1 278 951	1 306 782	1 335 457	1 358 875	6 174 334	
Daň ze zisku 19%	-	0	0	0	223 363	228 054	232 888	237 868	243 001	248 289	253 737	258 186	1 173 123	
Výdaje celkem	392 768	2 600 657	2 600 657	4 437 222	4 660 585	4 665 277	4 670 111	4 675 092	4 680 223	4 685 511	4 690 961	4 208 222	5 123 160	
Celkové saldo	4 226 939	-2 600 657	2 831 144	-4 437 222	139 415	134 723	129 889	124 908	119 777	114 489	109 039	591 778	4 476 840	
Kumulované saldo	4 226 939	1 626 283	4 457 426	20 204	159 619	294 342	424 232	549 139	668 917	783 406	892 445	1 484 223	5 961 062	

* základ pro daň ze zisku je jen pomocný výpočet - řádek (pro výpočet daně ze zisku)