

Příloha č. 4 - Propočet stavby - modelová parcela s rodinným domem

Celkové náklady na zajištění pozemků – Propočet nákladů investora

Cena pozemku

Pozemek	MJ	Výměra	Cena za MJ (Kč)	Cena celkem (Kč)
pozemek ve vlastnictví investora	m ²	1 123	-	0,00

Cena stavební a technologické části

Cena stavebních objektů (SO)

Objekty	MJ	Výměra	Cena za MJ (Kč) ⁴	Cena celkem (Kč)
SO 01 - Rodinný dům ⁵	m ³	262,3	-	2174000,00
SO 02 - Kanalizační přípojka	m	13,8	6070	83766,00
SO 03 - Vodovodní přípojka	m	10,2	2476	25255,20
SO 04 - Přípojka NN	m	7,2	871	6271,20
SO 05 - Plynovodní přípojka	m	7,2	1231	8863,20
SO 06 - Sadové úpravy	Kč	1	20000	20000,00
Celkem SO (ZRN)				2318155,60

⁴ zdroj: Stavební standardy [online]. [cit. 2017-05-17]. Dostupné z:

http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2017.html + vyhledání a zprůměrování ceny od výrobců

⁵ zdroj: Archipelag [online]. [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: <http://www.archipelag.cz/typove-projekty-rodinnych-domu/projekt-rodinneho-domu-margo-2?Part=1&Type=1>

Cena provozních souborů (PS)

Provozní soubory

žádné provozní soubory neuvažují

Cena celkem (Kč)

0,00

Celkem PS

0,00

Cena SO + PS

2318155,60

CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Honorářová zóna	Náklady (mil. Kč)	% pro výpočet honoráře ⁶	průměr
III.	2,34	8,8	8,8

Výpočet celkového honoráře

8,8% z 2335097 Kč →

Cena celkem (Kč)

203997,69

⁶ zdroj: Stavební standardy [online]. [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vypocet_k

Určení podílu honoráře na výkonové fáze

Číslo	Název výkonové fáze	Podíl celkového	Cena (Kč)
VF1	Příprava zakázky	1	2 039,98
VF2	Studie stavby	13	26 519,70
VF3	Dokumentace územního řízení	15	30 599,65
VF4	Dokumentace stavebního řízení	22	44 879,49
VF5	Dokumentace provedení stavby	28	57 119,35
VF6	Zadání dodavateli	7	14 279,84
VF7	Výběr dodavatele	1	2 039,98
VF8	Autorský dozor	11	22 439,75
VF9	Uvedení do užívání	2	4 079,95

NUS (VRN)

Náklady na umístění stavby				Cena celkem (Kč)
5% ZRN ⁷				115907,78

Vybavení a zařízení stavby

vybavení	Cena celkem (Kč)
žádné náklady neuvažují	0,00

Rezerva a krytí rizik

U novostavby	Cena celkem (Kč)
5% ZRN ⁷	115907,78

Ostatní náklady

procento ze ZRN	Cena celkem (Kč)
3% ZRN ⁷	69544,67

⁷ zdroj: Propočet [online]. [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: <http://www.khstav.cz/cape-otazky-projekcni-kancelar#p04>

CELKEM	Cena celkem (Kč)
cena celkem	2823513,52
cena celkem vč. DPH (21%)	3416451,36