

Příloha č. 1 - Propočet stavby - zasíťování pozemků

Celkové náklady na zasíťování pozemků – Propočet nákladů investora

Cena pozemku

Pozemek	MJ	Výměra	Cena za MJ (Kč)	Cena celkem (Kč)
pozemek ve vlastnictví investora	m ²	12 278	-	0,00

Cena stavební a technologické části

Cena stavebních objektů (SO)

Objekty	MJ	Výměra	Cena za MJ (Kč) ¹	Cena celkem (Kč)
SO 101 - Komunikace	m ²	417,4	843	351868,20
SO 102 - Plochy přidružené veřejným prostorům	m ²	280	46,4	12992,00
SO 301 - Kanalizace splašková				
stoka	m	194	5846	1134124,00
šachta	ks	8	8000	64000,00
SO 302 - Kanalizační splaškové přípojky	m	57,8	4100	236980,00
SO 303 - Odvodnění komunikace				
uliční vpust ¹	ks	5	5000	25000,00
přípojka	m	12	1800	21600,00
SO 304 - Vodovod	m	117,5	2601	305617,50
SO 305 - Vodovodní přípojky	m	59,5	1500	89250,00
SO 401 - Vedení NN - elektro	m	243,54	1147	279340,38
SO 402 - NN přípojky	m	60,72	871	52887,12
SO 403 - Osvětlení komunikace				
trasa	m	128	1021	130688,00
stožár	ks	6	2500	15000,00
SO 501 - Plynovod	m	113	1562	176506,00
SO 502 - Plynovodní přípojky	m	61,41	1231	75595,71
	ks	10	8000	80000,00
SO 801 - Sadové úpravy	Kč	1	40000	40000,00
Celkem SO (ZRN)				3091448,91

¹ zdroj: Stavební standardy [online]. [cit. 2017-05-17]. Dostupné z:
http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2017.html + vyhledání a zprůměrování ceny od výrobců

Cena provozních souborů (PS)

Provozní soubory

Pro zasíťování nejsou potřeba žádné provozní soubory

Cena celkem (Kč)

0,00

Celkem PS

0,00

Cena SO + PS

3091448,91

CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Honorářová zóna	Náklady (mil. Kč)	% pro výpočet honoráře ²	průměr
III.	3,091	10,5	10,5

Výpočet celkového honoráře

10,5% z 3091448 Kč →

Cena celkem (Kč)

324602,14

² zdroj: Stavební standardy [online]. [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vypocet_k

Určení podílu honoráře na výkonové fáze

Číslo	Název výkonové fáze	Podíl celkového honoráře pro pozemní stavby (%) ²	Cena (Kč)
VF1	Příprava zakázky	1	3 246,02
VF2	Studie stavby	13	42 198,28
VF3	Dokumentace územního řízení	15	48 690,32
VF4	Dokumentace stavebního řízení	22	71 412,47
VF5	Dokumentace provedení stavby	28	90 888,60
VF6	Zadání dodavatelé	7	22 722,15
VF7	Výběr dodavatele	1	3 246,02
VF8	Autorský dozor	11	35 706,23
VF9	Uvedení do užívání	2	6 492,04

NUS (VRN)

Náklady na umístění stavby	Cena celkem (Kč)
5% ZRN ³	154572,45

Vybavení a zařízení stavby

vybavení	Cena celkem (Kč)
pro zasílání neuvážuji žádné tyto náklady	0,00

Rezerva a krytí rizik

U novostavby	Cena celkem (Kč)
5% ZRN ³	154572,45

Ostatní náklady

procento ze ZRN	Cena celkem (Kč)
3% ZRN ³	92743,47

³ zdroj: Propočet [online]. [cit. 2017-05-17]. Dostupné z: <http://www.khstav.cz/caste-otazky-projekcni-kancelar#p04>

CELKEM	Cena celkem (Kč)
cena celkem	3817939,40
cena celkem vč. DPH (21%)	4619706,68
vlastní zdroje (10%)	461970,67
úvěr (90%)	4157736,01
úrok (5 let, 6% p.a.)	671 865,95
cena celkem vč. DPH a úroku z úvěru	5291572,63