

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|----------------------------|---|
| Název práce: | Ekonomické, manažerské a právní aspekty činnosti realitní kanceláře |
| Jméno autora: | Tomáš Vrána |
| Typ práce: | bakalářská |
| Fakulta/ústav: | Fakulta stavební (FSv) |
| Katedra/ústav: | Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví |
| Oponent práce: | Ing. Jan Pícha, Ph.D., MBA |
| Pracoviště oponenta práce: | K126, Fakulta stavební, ČVUT v Praze / CEFC (Europe) Company a.s. |

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

| | |
|--|-------------------------|
| Zadání <i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i> | průměrně náročné |
|--|-------------------------|

Předmětem bakalářské práce je zmapování problematiky prodeje nemovitosti prostřednictvím realitní kanceláře. Zpracování bakalářské práce vyžadovalo proniknout do problematiky činnosti realitních kanceláří, seznámit se s terminologií, různými druhy smluvní dokumentace a dalšími aspekty z oblasti obchodu s nemovitostmi. Zadání se jeví jako středně náročné, odpovídající požadavkům kladených na bakalářskou práci.

| | |
|---|----------------|
| Splnění zadání <i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i> | splněno |
|---|----------------|

Bakalářská práce splňuje zadání, v souladu se stanovenými cíli.

| | |
|---|----------------|
| Zvolený postup řešení <i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i> | správný |
|---|----------------|

Zvolený postup řešení práce se jeví jako vhodný. Student srozumitelně a chronologicky popsal jednotlivé kroky prodeje nemovitosti s ohledem na přidružené činnosti a souvislosti. Jednotlivé pasáže by bylo možné propracovat více do hloubky, ale to by patrně bylo již nad rámec požadavků kladených na bakalářskou práci.

| | |
|---|------------------------|
| Odborná úroveň <i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i> | B - velmi dobře |
|---|------------------------|

Student při zpracování práce vhodně zkombinoval vědomosti získané během bakalářského studia, stejně tak jako praktické zkušenosti získané zkoumáním metodiky dvou renomovaných realitních kanceláří, které poskytly patřičné podklady pro vyhotovení práce.

| | |
|--|------------------------|
| Formální a jazyková úroveň, rozsah práce <i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i> | B - velmi dobře |
|--|------------------------|

Po jazykové stránce shledávám bakalářskou práci za zdařilou. Bakalářská práce vykazuje logický sled a uspořádání jednotlivých myšlenek. Rozsah doplňkových obrázků, tabulek a grafických úprav je taktéž odpovídající.

| | |
|---|------------------|
| Výběr zdrojů, korektnost citací <i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i> | C - dobře |
|---|------------------|

Student pracoval s relevantními zdroji pro vyhotovení této práce. Vlastní poznatky jsou odděleny od úvah převzatých. Prostor pro zlepšení spatřuji v použití vícero zdrojů odborné literatury, zejména pro potřeby úvodu zkoumané do problematiky.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

V bakalářské práci postrádám stručnou rešerši odborné literatury, v této oblasti tedy spatřuju prostor pro případné zlepšení práce. Pro účely bakalářské práce však rozsah lze ještě považovat za akceptovatelný.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Jaké dle Vašeho názoru výhody a úskalí spojená s franchisingem v případě zahájení činnosti nové pobočky realitní kanceláře?

Datum: 13.6.2017

Podpis: Ing. Jan Pícha

