

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Ekonomické, manažerské a právní aspekty činnosti realitní kanceláře
Jméno autora:	Tomáš Vrána
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>průměrně náročné</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Bakalářská práce se zabývá popisem fungování realitní kanceláře. Autor popisuje jednotlivé druhy používaných smluv v oblasti realitní činnosti, uvádí požadavky na práci realitního makléře a komplexně popisuje jeho činnost. Jedná se o průměrně náročnou práci.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autor cíl práce naplnil přesně v souladu se zadáním bakalářské práce.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autor konzultoval postup řešení práce a zapracoval připomínky vedoucího práce. Pravidelně se účastnil konzultací ke všem částem zpracované práce. Z uvedeného důvodu nemám žádné vážné připomínky k práci.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce je rozčleněna do devíti hlavních kapitol, které obecně směřují k naplnění cíle práce a mapují činnost realitní kanceláře a popisují proces prodeje nemovitosti. Cíl práce byl naplněn na poměrně kvalitní úrovni. Práce je standardně členěna na teoretickou a praktickou část, které navzájem obsahově korespondují. Co do rozsahu převažuje teoretická část nad částí praktickou. Práce obsahuje adekvátní počet tabulek, grafů a obrázků, které práci vhodně doplňují. Práce je využitelná pro širokou odbornou veřejnost. Uvedené přílohy mají návaznost na samotný text práce.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formálně stránce nemám k práci připomínky. Rozsah celé práce odpovídá požadavkům na bakalářské práce. Celková úprava práce je dobrá, vhodně zvolené formátování, styl i velikost písma. Odstavce na sebe logicky navazují, bez duplicity informací. Stylistickou úroveň práce hodnotím kladně. Práce je prostá gramatických a stylistických chyb.	

**Výběr zdrojů, korektnost citací**

**A - výborně**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Uváděná literatura je na standardní úrovni, jednotlivé zdroje jsou v práci řádně citovány v souladu s normou ISO 6900.

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE**

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 30.5.2017

Podpis: