

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti developerského projektu
Jméno autora:	Lucie Tobolková
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání práce	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i>	
Zadání práce patří mezi mírně náročnější témata. Zadání práce je splněno.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny konzultací. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Studentka pracovala aktivně, pravidelně konzultovala. Studentka projevila schopnost samostatné práce a orientace v zadané problematice.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení.</i>	
Bakalářská práce se věnuje problematice vyhodnocení investičního záměru koupě společnosti realizující developerský projekt. Téma práce je mírně odlišné od běžně vyhodnocovaných záměrů a vyžaduje vyhodnocení projektu v kontextu aktuální situace projektu. Část bakalářské práce je proto věnována i přehledu možných rizikových situací, které z investice mohou plynout, viz kap. 2.5. V praktické části je ovšem rozsah posuzovaných možných rizikových situací menší než je v uvedeném přehledu.	

Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
Jazyková úroveň práce je na úrovni odpovídající stupni studia. Stylistická úroveň je průměrná. Po formální stránce nemá práce vážnější formální nedostatky. Drobné typografické chyby.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i>	
Autorka aktivně získávala zdroje a informace nezbytné pro zpracování práce. Zdroje použité v práci jsou relevantní a vhodné. V textu práce jsou méně významné nedostatky v odkazování na využitá zdroje. Bibliografické záznamy jsou bez výhrad.	

Další komentáře a hodnocení
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce se věnuje posouzení záměru koupě účelové společnosti realizující developerský projekt. Práce má logickou strukturu odpovídající zadání. Autorka u záměru posoudila jak možné příležitosti, tak možná rizika a na základě zjištění formulovala doporučení pro investora. Pěkně je zpracovaná část, ve které je posuzována situace kolem vlastnictví inženýrských sítí. V teoretické části je uveden poměrně ucelený přehled možných rizikových faktorů u podobných záměrů. V praktické části práce je rozsah posuzovaných situací menší. Práce splnila zadání a doporučuji ji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

Riziko prodloužení výstavby a navýšení investičních nákladů hodnotíte jako obtížně odhadnutelné. Jaké příčiny mohou projevy těchto rizik způsobit?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 21.6.2017

Podpis: