

# ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra technologie staveb



**8. Zásady organizace výstavby ve členění vyhlášky  
č. 499/2006 Sb**

## 8.1 Identifikační údaje o stavbě

Název stavby:	Základní škola v Dobřichovicích – přístavba
Místo stavby:	Dobřichovice
Parcelní číslo pozemku:	parcel č. 746/1, 746/2, 747, 748, 679/6, 762
Plocha pozemků:	703,8 m <sup>2</sup>
Charakter stavby:	přístavba
Účel stavby:	stavba pro výchovu a školství ZŠ
Katastrální území:	Dobřichovice
Investor:	Město Dobřichovice
Generální dodavatel stavby:	Subterra a.s.
Architekt projektu:	Šafer Hájek architekti, s.r.o.

## 8.2 Základní popis objektu

Jedná se o přístavbu školní budovy, ve které vzniknou nové učebny, šatny, kabinety atd. Přístavba bude mít jedno podzemní podlaží a tři nadzemní, podlaží výškově (kromě 1.pp) navazují na starou budovu školy a budou s ní propojeny v úrovni přízemí i patra. Třípodlažní objekt má atypický půdorys odskakující fasády (celkem 3 druhy fasád) a plochou střechu s takzvaným kšiletem, jenž spojuje všechny části komplexu.

Navrhovaná stavba je v centru města Dobřichovice. Hranice staveniště vymezuje ze severní strany ulice 5.května, ze západní strany zachovávanou část budovy školy a na jihovýchodní straně ulice Školní. Nosná konstrukce stavby byla navržena jako železobetonový skelet, kombinovaný systém se železobetonovými stěnami i nosnými sloupy (železobetonovými a ocelovými).

Přístavba vznikne na místě starého křídla budovy školy a budovy školníka, které je potřeba odstranit.

## **8.3 Zásady organizace výstavby**

### **8.3.1. Postup výstavby**

I. fáze – Demolice staré budovy a zemní práce

II. fáze – HSV

III. fáze – PSV

IV. fáze – Dokončovací práce

### **8.3.2. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, deponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

V prostoru navrhované přístavby se nachází staré křídlo školní budovy a domek školníka, které je nutné kompletně zbourat. Staveniště se nachází v centru města Dobřichovice a proto má staveniště omezené možnosti rozsahu. Během stavby se počítá se záborem, který bude až po pěší část ulice. Stávající doprava nebude přerušena. Provozní a sociální zařízení bude realizováno pomocí malých a snadno přemístitelných kontejnerů a chemických WC. Vytěžená zemina bude odvážena na skládku.

Staveniště bude oploceno s výjimkou vjezdu a výjezdu ze staveniště bude použito oplocení s minimální výškou 3 m na betonových blocích (hluk šířený ze staveniště do okolního prostoru nepřekročí limit hluku  $L_{Aeq} = 65$  dB). Na vjezdu a výjezdu z hlavního staveniště se osadí závora. Před výjezdem ze staveniště bude umístěna plocha pro mechanické dočištění vozidel stavby.

Pro vertikální dopravu v prostoru staveniště je navržen jeden věžový jeřáb umístěný vně realizované přístavby, v jihovýchodní části hlavního staveniště. V průběhu realizace stavby budou rovněž využívány mobilní jeřáby a stavební výtahy.

### **8.3.3. Síť technické infrastruktury**

**Dešťová kanalizace** – Dešťové vody budou napojeny novou přípojkou dešťové kanalizace do stávající stoky dešťové kanalizace v přiléhající uličce. Na potrubí mimo objekt budou osazeny 2 nové revizní šachty.

**Splašková kanalizace** – Splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizační síť v ulici 5.května. Bude použita stávající přípojka ze staré budovy školy.

**Vodovod** – Vodovodní přípojka bude využita stávající, která je napojena na hlavní řád v ulici Palackého. Přípojka ústí ze staré části školy, ve které se osadí nová vodoměrná řada

**Přípojka elektro** – Na obvodové zdi stávající budovy školy jsou rozmístěny dvě rozpínací skříň ČEZ distribuce a.s. Jedna rozpínací skříň je umístěna u současného vstupu z rohu budovy školy do ulice Palackého a 5.května. Tato skříň zůstane zachovaná. Druhá rozpínací skříň je umístěna v ulici 5.května na starém křídle současné budovy. Tato přípojková skříň bude při demolici starého křídla současné budovy ve stávající pozici zrušena. Přípojkovou skříň před zahájením bouracích prací bude provizorně přemístěna do vyzdřeného pilíře při okraji staveniště a využita pro odběr při realizaci stavby, Po dokončení přístavby bude tato rozpínací skříň vsazena do nove definitivní pozice.

#### **8.3.4. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny**

Odběr vody – zajištěno ze stávajících sítí. Napojení je provizorní a opatřené měřením.

Odběr elektro – zajištěno ze stávajících sítí. Napojení je provizorní a opatřené měřením.

#### **8.3.5. BOZP třetích osob a nutné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bude docházet k omezení chodců a v dopravě okolo stavby. Stavební činnost bude probíhat tak aby cesty pro dopravu zůstaly zachovány. Vstupní brány budou označeny výstražnou cedulí „ZÁKAZ VSTUPU VŠEM NEPOVOLANÝM OSOBÁM“ a v bezprostřední blízkosti vjezdu a výjezdu budou

značky: „POZOR! VJEZD NA STAVENIŠTĚ“, „POZOR! VÝJEZD ZE STAVENIŠTĚ“. V nočních hodinách budou vstupní brány osvětleny. Na přilehlých komunikacích v místě vjezdu a výjezdu ze staveniště bude nařízena snížená rychlost a také zde budou umístěny značky „ZÁKAZ ZASTAVENÍ“.

### **8.3.6 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Pro zabezpečení staveniště bylo nutné provést kolem celého areálu oplocení proti vniknutí nepovolaným osobám. U hlavních vjezdů ze staveniště bude zřízena vrátnice se stálou ostrahou stavby. Vrátnice bude řešena malou mobilní buňkou.

### **8.3.7 Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Zařízení staveniště se omezí na řešení staveništních rozvodů vody, elektro, oplocení a osvětlení staveniště, zřízení zpevněných ploch, plochy pro mechanické dočištění vozidel.

Provozní a sociální zařízení staveniště bude řešeno použitím snadno přemístitelných objektů chemické WC, stohovatelné kontejnery.

### **8.3.8 Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Neuvažuje se výstavba zařízení staveniště, které by vyžadovalo ohlášení.

### **8.3.9. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Na staveništi se smí pohybovat jen proškolené osoby s ochrannými osobními pracovními pomůckami. Staveniště je vyhrazeno oplocením, které také plní funkci ochrany osob a majetku. Pracoviště bude udržováno v pořádku a čistotě. Práce na staveništi budou prováděny dle technologických postupů dané činnosti. Činnosti, které vyžadují speciální průkazy a osvědčení, budou provádět osoby, které prokáží svojí kvalifikaci pro tyto práce. Budou vytyčeny polohy inženýrských sítí a jejich bezpečnostní a ochranná pásma. Sklady na staveništi musí být bezpečné a nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí. Stavba vyžaduje účast koordinátora BOZP. Práce na staveništi budou v souladu s vypracovaným plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

### **8.3.10. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Ekologie a ochrana životního prostředí se řídí především zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a také vyhláškou č. 381/2001 Sb. Nakládání s odpady bude vždy specifikováno pro danou technologickou etapu v rámci technologického předpisu. Pro zajištění ochrany životního prostředí budou použity výhradně kvalitní a udržované stavební stroje a mechanismy, které prošly pravidelnou kontrolou. Na staveništi bude dodržována max. pracovní doba v rozmezí 7:00 – 20:00 hodin.

## Závěr

Výsledkem této bakalářské práce bylo vypracování stavebně technologického projektu. Předaná projektová dokumentace byla zpracována v podrobné úrovni a obsahovala většinu potřebných informací. Bylo potřeba efektivně určit prostorové členění stavby, protože daný objekt je nesourodý v každém patře. Vyřešit technologickou a časovou strukturu, určit sled jednotlivých stavebních procesů a jednotlivé vazby mezi nimi. Protože předaný rozpočet nebyl na podrobné úrovni, bylo potřeba určit některé dílčí stavební procesy a příslušné výměry. Z časového hlediska byla plán výstavby navržen tak, aby realizace jednotlivých prací co nejvíce odpovídala ročním podmínkám. Z ekonomického hlediska, kde se porovnával nabídkový rozpočet a nově sestavené části rozpočtu vyplývá že na stavbě mohli vzniknout vícepráce především u hydroizolace spodní stavby a skladby podlahy s přírodní linoleem. Do podrobnosti jsem zpracoval technologický postup prací pro různé druhy fasád. Zpracoval jsem situaci staveniště pro hrubou stavbu, kde je navrženo provozní a sociální zařízení staveniště, které zohledňuje počet pracovníků. Protože stavba je umístěna v centru města Dobřichovice a staveniště je ve stísněných podmínkách, bude materiál na staveniště dodáván v cyklických dodávkách a postupně spotřebováván. Cílem této bakalářské práce bylo navrhnout výstavbu objektu v plynulé časové posloupnosti a přezkoumat náklady na výstavbu a tento cíl byl splněn.