

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra technologie staveb



1. Posouzení úplnosti a správnosti předané projektové dokumentace

Obsah:

1.1 posouzení formální – soulad se zákonnými předpisy

A – Průvodní zpráva

A.1 identifikační údaje

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Celkový situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

E – Dokladová část

E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů

1.2 Chyby ve výkresech v projektové dokumentaci

1.3 Chybná či nevhodná řešení a jejich oprava

1.4 Chybějící podklady

1.1 posouzení formální – soulad se zákonnými předpisy

Posouzení rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, Příloha č. 6

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A** Průvodní zpráva
- B** Souhrnná technická zpráva
- C** Situační výkresy
- D** Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E** Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva	neúplné
A.1 identifikační údaje	neúplné
A.1.1 Údaje o stavbě	
a) název stavby,	ne
b) místo stavby	ne
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu nebo	
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo	
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla	ano
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,	ano
b) jméno a příjmení hlavního projektanta	ano
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace	ano
A.2 Seznam vstupních podkladů	chybí
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena	ne
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	ne
c) další podklady.	ne
A.3 Údaje o území	chybí
a) rozsah řešeného území,	ne
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	ne
c) údaje o odtokových poměrech,	ne
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	ne
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím	ne
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	ne

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	ne
h) seznam výjimek a úlevových řešení,	ne
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,	ne
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	ne

A.4 Údaje o stavbě **chybí**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	ne
b) účel užívání stavby,	ne
c) trvalá nebo dočasná stavba,	ne
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	ne
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	ne
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	ne
g) seznam výjimek a úlevových řešení,	ne
h) navrhované kapacity stavby	ne
i) základní bilance stavby	ne
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	ne
k) orientační náklady stavby.	ne

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení **chybí**

B Souhrnná technická zpráva **chybí**

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	ne
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	ne
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	ne
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	ne
e) ochrana životního prostředí při výstavbě.	ne

C Situační výkresy **neúplné**

C.1 Situační výkres širších vztahů **chybí**

a) měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,	ne
b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,	ne
c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,	ne
d) vyznačení hranic dotčeného území.	ne

C.2 Celkový situační výkres **chybí**

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000,	ne
b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,	ne
c) hranice pozemků,	ne
d) hranice řešeného území,	ne
e) základní výškopis a polohopis,	ne
f) navržené stavby,	ne

g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,	ne
h) komunikace a zpevněné plochy,	ne
i) plochy vegetace.	ne

C.3 Koordináční situační výkres

neúplné

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000,	ano
b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,	ano
c) hranice pozemků, parcelní čísla,	ano
d) hranice řešeného území,	ano
e) stávající výškopis a polohopis,	ano
f) vyznačení navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,	ano
g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,	ano
h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,	ano
i) řešení vegetace,	ano
j) okótované odstupy staveb,	ne
k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,	ano
l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,	ne
m) maximální zábory (dočasné / trvalé),	ne
n) vyznačení geotechnických sond,	ano
o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,	ano
p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární	ne

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

neúplné

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

neúplná

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva	úplná
účel objektu	ano
funkční náplň	ano
kapacitní údaje	ano
architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení	ano
bezbariérové užívání stavby	ano
celkové provozní řešení	ano
technologie výroby	ano
konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	ano
bezpečnost při užívání stavby	ano
ochrana zdraví a pracovní prostředí	ano
stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk,	ano
vibrace - popis řešení	ano
ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	ano
požadavky na požární ochranu konstrukcí	ano

údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	ano
popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků požadavky na - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	ano
výpis použitých norem	ano
b) Výkresová část	úplné
výkresy stavební jámy	ano
půdorysy výkopů a základů	ano
půdorysy jednotlivých podlaží	ano
charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením,	ano
dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku	ano
výkresy střech případně krovu	ano
pohledy na všechny plochy fasády	ano
c) Dokumenty podrobností (skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků).	úplné
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	
a) Technická zpráva	chybí
podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu technologie a navržených materiálů	ne
definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků	ne
případně odkaz na výkresovou dokumentaci	ne
údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.	ne
údaje o požadované jakosti navržených materiálů	ne
popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	ne
zajištění stavební jámy	ne
požadavky na - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí	ne
požadavky na požární ochranu konstrukcí	ne
seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.	ne
požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy	ne
b) Podrobný statický výpočet	chybí
c) Výkresová část	úplné
výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50,	ano
odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení	ano
z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností	ano
detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5	ano
výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení	ano

výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu	ano
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	chybí
D.1.4 Technika prostředí staveb	úplné
- zdravotně technické instalace,	úplné
a) Technická zpráva	ano
b) Výkresová část	ano
c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace	ano
- vzduchotechnika,	úplné
a) Technická zpráva	ano
b) Výkresová část	ano
c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace	ano
- vytápění,	úplné
a) Technická zpráva	ano
b) Výkresová část	ano
c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace	ano
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,	úplné
a) Technická zpráva	ano
b) Výkresová část	ano
c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace	ano
- slaboproudá elektroinstalace	úplné
a) Technická zpráva	ano
b) Výkresová část	ano
c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace	ano

E Dokladová část

chybí

E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů

chybí

1.2 Chyby ve výkresech v projektové dokumentaci

V projektové dokumentaci nebyly nalezeny žádné vážné chyby a nedostatky. Co se týká nalezených drobných chyb:

- Pilota 1.43 je nakreslena v pilotovém plánu v průměru 900mm a v tabulkách 600mm
- Označení skladeb podlah nesouhlasí (architektonické detaily – výkres podlah x tabulka skladeb podlah)

1.3 Chybná či nevhodná řešení a jejich oprava

V projektové dokumentaci nebyly nalezeny žádné vážné chyby a nedostatky. Níže zmíněné změny jsou pouze z hlediska neekonomického řešení či obtížné realizaci.

Při porovnávání projektové dokumentace a rozpočtu bylo nalezeno několik rozdílných řešení. Toto porovnání je řešeno v příloze č. 5. Řešení ekonomické struktury

Změny technologického či technického charakteru oproti projektové dokumentaci

- Záporové pažení se nebude kotvit – záporové pažení mají délku kolem 8m, zhruba 5,5m záporové pažení je uložena v zemi a zabetonována. Viditelná část záporové pažení tvoří jen 2,5m.
- Nebude se provádět stříkaný beton na záporové pažení – toto řešení by se realizovalo pokud by záporové pažení lokálně sloužilo jako jednostranné bednění pro výrobu obvodových stěn suterénu (nebude).
- Ve skladbě dřevěné mozaiky, pod kterou je ocelová konstrukce stupňů je navržena betonová mazanina. Místo této betonové mazaniny bude realizován samonivelační anhydritový potěr AE 30
- Součástí řešení objektu není EPS - to znamená že při pozdější realizaci by to muselo být na baterie a každý rok kontrolovat stav nebo dodělat později po realizaci a to by znamenalo zásah do konstrukcí a jejich opětovná oprava
- V učebnách je navržen akustického obkladu na hliníkové roštu (SK 5.1 a 5.2) – není přesně určen materiál, výměra ani umístění- řešeno odhadem.

1.4 Chybějící podklady

Dokumentace

- Dokumentace k demolici původního křídla školy a domu školníka
- Technická zpráva a statický výpočet pro stavebně konstrukční řešení
- Některé výkresy zti v dwg
- Podrobný výkaz výměr