



České vysoké učení technické v Praze

Fakulta stavební

Katedra konstrukcí pozemních staveb

---

# **BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

**ARCHITEKTONICKO KONSTRUKČNÍ ČÁST**

**PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**2017**

**Lukáš Černoš**

## Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>5</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>6</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **A.1.1a) Název stavby**

Bytový dům Ostrava

#### **A.1.1b) Místo stavby**

Obec: Ostrava (713970)

Parcelní číslo: 384/17

Katastrální území: Zábřeh - Hulváky

Charakter stavby: novostavba

Účel stavby: bydlení

#### **A.1.1c) Předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je výstavba nového bytového domu. Budova se nachází ve středně zastavěné lokalitě, ve městě Ostrava. Objekt je nepodsklepený, čtyřpodlažní s plochou střechou.

### **A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi**

Nebylo určeno

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Lukáš Černoch

Barákova 563, Jičín 50601

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Studie bytový dům Twinset
- Požadavky, dle náplně předmětu

## **A.3 Údaje o území**

### **A.3.a) Rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází ve středně zastavěné lokalitě, ve městě Ostrava. Jedná se o území, které je na západní straně ohraničeno ulicí Varšavská a ze zbylých třech stran dalšími parcelami. Celková výměra lichoběžníkové parcely činí 1224 m<sup>2</sup>. Přístup a příjezd na pozemek je ze západní strany. Vstup do budovy je umožněn z Varšavské ulice.

### **A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Navržený objekt se nenachází v chráněném území

### **A.3.c) Údaje o odtokových poměrech**

Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch jsou vsakovány

### **A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno rozhodnutí nebo územní o opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Při návrhu se vycházelo z vydaného územního rozhodnutí

### **A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí a nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Při návrhu se vycházelo z vydaného územního rozhodnutí

### **A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržený objekt odpovídá požadavkům určených územním plánem

### **A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projekt splňuje požadavky dotčených orgánů

### **A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení

#### **A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Kolaudace a provoz navrženého objektu bude možný po realizaci infrastruktury

#### **A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

#### **Pozemky dotčené stavbou**

Žádný z pozemků nebude dotčen stavbou

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu bytového domu s napojením na příjezdovou komunikaci

#### **A.4.b) Účel užívání stavby**

Stavba je určena k trvalému pobytu osob

#### **A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

#### **A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Jedná se o novostavbu bytového domu

#### **A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby o obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Objekt není řešen jako bezbariérový

#### **A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projekt splňuje požadavky dotčených orgánů

#### **A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projekt neobsahuje výjimky ani úlevová řešení

**A.4.h) Seznam Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů pracovníků apod.)**

**Bytový dům:**

Počet podlaží:	4
Zastavěná plocha objektu:	268 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	3 588 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha celkem:	205 m <sup>2</sup> (1. NP)

Využití: 1. NP – 2x bytová jednotka, 2x terasa, 12x sklepní kóje, 1x technická místnost  
2. NP – 4x bytová jednotka, 4x balkón  
3. NP – 4x bytová jednotka, 4x balkón  
4. NP – 2x bytová jednotka, 4x balkón

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba obsahuje 2 části – objekt bytového domu, parkoviště