

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE - HOTEL ****

DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:
2016 / 2017

JMÉNO A PŘÍJMENÍ DIPLOMANTA:
TEREZA HORTOVÁ



PODPIS:

EMAIL: terezkahortova@gmail.cz

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

K129 - KATEDRA ARCHITEKTURA

VEDOUCÍ DIPLOMNÍ PRÁCE:

ING. ARCH. VLADIMÍR GLEICH

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE -
HOTEL ****



ÚVODEM DĚKUJI VEDOUCÍMU MÉ DIPLOMOVÉ PRÁCE ZA JEHO PODPORU, DODÁVÁNÍ ELÁNU, POSKYTOVÁNÍ RAD A ZKUŠENOSTÍ.

DÁLE DĚKUJI PŘIDĚLENÝM KONZULTANTŮM ZA KONZULTACE ODBORNÝCH ČÁSTÍ MÉ PRÁCE, PŘEDEVŠÍM PANU DOCENTU JELÍNKOVI, ZA ZASVĚCENÍ DO VZDUCHOTECHNICKÉHO PROVOZU TYPOVĚ A KAPACITNĚ PODOBNÝCH OBJEKTŮ.

NEJVĚTŠÍ DÍK PATŘÍ MÝM RODIČŮM A PŘÍTELI, ZA JEJICH NEKONEČNOU PODPORU A TOLERANCI. DĚKUJI TAKÉ CELÉ SVÉ RODINĚ A PŘÁTELŮM ZA PSYCHICKOU PODPORU.

PROHLAŠUJI, ŽE JSEM SVOU DIPLOMOVOU PRÁCI VYPRACOVALA SAMOSTATNĚ. POUZE ZA ODBORNÝCH RAD VEDOUCÍHO MÉ DIPLOMOVÉ PRÁCE ING. ARCH. VLADIMÍRA GLEICHA A DÁLE PŘIDĚLENÝCH KONZULTANTŮ ING. LENKY HANZALOVÉ, PH.D. (KPS), ING. IVY BROUKALOVÉ, PH.D. (STATIKA), DOC. ING. VLADIMÍRA JELÍNKA, CSc. (TZB) A ING. HANY KALIVODOVÉ (PO).



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: HORTOVÁ Jméno: TEREZA Osobní číslo: 369608
 Zadávající katedra: K129 Katedra architektury
 Studijní program: Magisterský - Architektura a stavitelství
 Studijní obor: 3501T011 - Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Výstaviště Prasha - Holešovice /
HOTEL ****
 Název diplomové práce anglicky: Prague exhibition Grounds in Holešovice /
THE HOTEL ****
 Pokyny pro vypracování:
 DP bude vypracována v návaznosti na předdiplomní projekt jako návrh/studie stavby (STS) – stavební část - určeného objektu. Základní půdorys a řez bude zpracován v detailu projektu – dokumentace pro stavební řízení (DSP). Dále bude DP obsahovat návrh vybraných stavebně architektonických detailů a koncepty technických řešení. Základní měřítko – detail propracování - je 1:200 (1:100), pro interiér 1:50, pro detaily 1:20 až 1:5. Pro specifické části lze zvolit měřítko s ohledem na podrobnost řešení.
 Seznam doporučené literatury:
 Neufert - Navrhování staveb, Kastroň - Psychologie architektury, Broker - Stone Interiérový design,, Florián - Inteligentní skleněné fasády, Pražské stavební předpisy 2016 s aktualizovaným vydáním + internet dle zpracovávané úlohy, příslušné vyhlášky.
 Jméno vedoucího diplomové práce: Ing.arch. Vladimír Gleich
 Datum zadání diplomové práce: 22.2.2017 Termín odevzdání diplomové práce: KOS 21.5.2017 do 23.59 hod. Tisk 22.5.2017 do 12.00 hod
 Podpis vedoucího práce: V. Gleich Podpis vedoucího katedry: M. Jan
 Údaj uvedte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.
 Datum převzetí zadání: 22.2.2017 Podpis studenta(ky): podpis
 KATEDRA ARCHITEKTURY
 FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE - THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6



STUDIJNÍ PROGRAM: ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE - příloha 1 SPECIFIKACE ZADÁNÍ

Diplomovou práci (DP) konzultuje diplomant kromě vedoucího práce i se specialisty z kateder KPS, TZB a ODK či BZK. DP bude vypracována v návaznosti na předdiplomní projekt jako návrh/studie stavby (STS) – stavební část - určeného objektu. Základní půdorys a řez bude zpracován v detailu projektu – dokumentace pro stavební řízení (DSP). Dále bude DP obsahovat návrh vybraných stavebně architektonických detailů a koncepty technických řešení. Základní měřítko – detail propracování - je 1:200 (1:100), pro interiér 1:50, pro detaily 1:20 až 1:5. Pro specifické části lze zvolit měřítko s ohledem na podrobnost řešení.

1. Část: ARCHITEKTONICKÁ A STAVEBNÍ objem v DP: arch.60%+stav.20%

Konzultant za KATEDRU ARCHITEKTURY - vedoucí diplomní práce

Konzultant za katedru KPS: Ing. Hanzalová
 Datum: 13.4.17 podpis konzultanta: Handalová

Upřesnění úkolů:

V širší návaznosti na v předdiplomní práci zpracovaný koncept tématu vypracovat návrh/studii stavby (STS) - stavební část. Základní půdorys a řez v detailu projektu - dokumentace pro stavební řízení (DSP).

Dále zpracovat:

- řešení obvodového pláště v m. 1:50 : 1:2 (komplexní detaily) vč. barevnosti a materiálů

Příklady dalších možností:

- komplexní detaily řešení střechy/střešní terasy vč. zeleně
- skladby podlahových konstrukcí vč. finálních materiálů
- interiér tzv. zabudovaný – podlahy, stěny – materiály, spárořezy,
- koncept interiérového řešení vstupního podlaží ...
- návrh řešení interiéru bytu vč. terasy
- návrh interiéru vstupní haly, recepce, kavárny, fitness centra ...
- návrh interiéru hotelového pokoje, ubytovacích buněk
- architektonicko interiérové řešení schodiště a schodišťového prostoru
- návrh osvětlení – denní a umělé
- řešení orientačního systému
- řešení parteru – vnitřního nádvoří (zádlazby, drobná architektura, zeleň, osvětlení)
- řešení zahradních úprav a oplocení objektů,
- venkovní bazén, vodní plocha

2. Část: STATICKÁ objem v DP: 10%

Konzultant: BROUKALOVÁ katedra: 133

Upřesnění úkolů:

- předběžný statický výpočet v rozsahu rozhodující nositel prvky
- schematicky výkres tuar vybrané částí

Datum: 5.4.2017 podpis konzultanta: Broukalová

3. Část: TZB objem v DP: 10%

Konzultant: Doc. Jelinek katedra TZB

Upřesnění úkolů:

- koncept řešení VEDUCHOTECHNIKY A VYTÁPĚNÍ
- PARSPORTICE, REPIŠ

Datum: 5.4. podpis konzultanta: Jelinek

Jméno a příjmení diplomanta: TEREZA HORTOVÁ

Podpis vedoucího diplomové práce

Datum: 22.2.2017

HOTEL

ANOTACE

DIPLOMOVÁ PRÁCE SE ZABÝVÁ NÁVRHEM HOTELU V KATEGORII ****. NAVRHOVANÝ OBJEKT SE NACHÁZÍ V JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI VÝSTAVIŠTĚ HOLEŠOVICE V PRAZE. PROJEKT JE ZPRACOVÁN VE STUPNI ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A VYBRANÁ ČÁST PROJEKTU JE ROZŘEŠENA DO STUPNĚ PROJEKTU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ. CELÝ DIPLOMNÍ PROJEKT NAVAZUJE NA PROJEKT PŘEDDIPLOMU, KDY BYLO ŘEŠENO ÚZEMÍ VÝSTAVIŠTĚ HOLEŠOVICE V PRAZE, VE STUPNI URBANISTICKÉ STUDIE.

CELÉ ÚZEMÍ VÝSTAVIŠTĚ HOLEŠOVICE MÁ PONĚKUD ZCHÁTRALÝ CHARAKTER. VĚTŠINA OBJEKTŮ NENÍ V SOUČASNÉ DOBĚ VYUŽÍVÁNA A POUZE CHÁTRÁ. JE PROTO POTŘEBA DO ÚZEMÍ VNĚST NOVÝ, SOUDOBY, MODERNÍ A SVĚŽÍ DECH, DÍKY KTERÉMU OŽIJE CELÝ AREÁL A PŘIVEDE NOVÉ NÁVŠTĚVNÍKY. PRÁVĚ TOHO MÁ DOSÁHNOUT MNOU NAVRHOVANÝ HOTEL HOLEŠOVICE, JEHOŽ HMOTA RESPEKTUJE CHARAKTER OKOLNÍCH BYTOVÝCH DOMŮ V ULICI U VÝSTAVIŠTĚ. FASÁDOU VNÁŠÍ DO CELÉHO ÚZEMÍ MODERNÍ A SVĚŽÍ VZHLED. NOVOSTAVBA HOTELU JE SITUOVÁNA NA STÁVAJÍCÍ PLOCHU, URČENOU K PARKOVÁNÍ VOZIDEL. RESPEKTUJE ULIČNÍ ČÁRU A DÍKY ÚPRAVÁM V DOPRAVNÍM ŘEŠENÍ VÝRAZNĚ ZKLIDŇUJE PROVOZ V ULICI U VÝSTAVIŠTĚ.

**** HOTELOVÝ KOMPLEX NABÍZÍ NEJEN SLUŽBY STRAVOVACÍ A UBYTOVACÍ, ALE TAKÉ PRONAJÍMATELNÉ OBCHODNÍ JEDNOTKY, WELLNES, KONFERENCE SÁLY, PRONAJÍMATELNÉ KANCELÁŘE A V NEPOSLEDNÍ ŘADĚ EXKLUZIVNÍ SKYBAR, NABÍZEJÍCÍ VÝHLED NA AREÁL VÝSTAVIŠTĚ, TROJU A DALŠÍ ČÁSTI PRAHY.

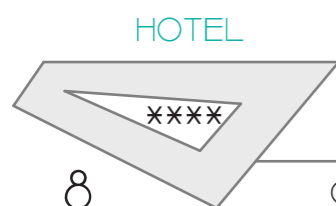
ANOTATION

THE MASTER'S THESIS DEALS WITH THE PROPOSAL OF A FOUR-STAR HOTEL. THIS PROPOSED BUILDING IS LOCATED IN THE SOUTH-EASTERN PART OF VÝSTAVIŠTĚ HOLEŠOVICE IN PRAGUE. THE PROJECT IS PROCESSED IN THE STAGE OF ARCHITECTURE STUDIES AND A PART OF THE PROJECT IS SOLVED IN STAGE FOR THE BUILDING PERMIT. THE WHOLE THESIS FOLLOWS THE PRIOR PROJECT, WHICH DEALED WITH VÝSTAVIŠTĚ HOLEŠOVICE AREA IN THE STAGE OF THE URBAN STUDIES.

THE WHOLE VÝSTAVIŠTĚ HOLEŠOVICE TERRITORY HAS A SLIGHTLY RUN-DOWN CHARACTER. THE MOST OF THE OBJECTS ARE NOT CURRENTLY USED AND ONLY FALL INTO DISREPAIR. THEREFORE THE TERRITORY NEEDS A NEW, CONTEMPORARY, MODERN AND FRESH IMAGE WHICH WILL HELP REVIVING THE WHOLE AREA AND WILL BRING ALONG NEW VISITORS. MY SUGGESTED HOLEŠOVICE HOTEL INTRODUCES THIS ALL AND ITS MATTER RESPECTS THE CHARACTER OF THE SURROUNDED BLOCKS OF FLATS. THE FACADE BRINGS MODERN AND FRESH APPEARANCE. THE NEW BUILDING IS SITUATED IN THE EXISTING AREA WHICH IS CURRENTLY USED AS A PARKING. THE TRAFFIC FLOW IN THE STREET IN FRONT OF EXHIBITION GROUND WOULD BE CALMER, BECAUSE OF RESPECTING THE STREET LINE AND THE TRANSPORT ADJUSTMENTS IN ITS SURROUNDINGS.

THE FOUR-STAR HOTEL COMPLEX OFFERS EITHER ACCOMODATION AND CATERING SERVICES OR BUSINESS SPACE LEASE, WELLNESS, CONFERENCE ROOMS, OFFICES TO RENT AND EXCLUSIVE SKYBAR OFFERING A VIEW AT THE EXHIBITION GROUND AREA, TROJA AND OTHER PARTS OF PRAGUE.

8	OBSAH DIPLOMOVÉ PRÁCE	39	VIZUALIZACE Z NOVÉHO NÁMĚSTÍ
9	PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT	40	PŮDORYS HOTELOVÉHO POKOJE
10	ANALÝZA ÚZEMÍ, ŘEZ V HLAVNÍ OSE ÚZEMÍ	41	VIZUALIZACE POKOJE I
11	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	42	VIZUALIZACE POKOJE II
12	SITUACE	43	STAVEBNÍ ČÁST
14	PERSPEKTIVY Z HORIZONTU CHODCE	44	VÝSEK PŮDORYSU 3.NP
15	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST	45	ŘEZ B-B'
16	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	46	KONSTRUKČNÍ DETAIL - ŘEZ C-C'
18	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	47	DETAIL I
25	ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY	48	DETAIL 2
26	SCHÉMA	49	STATICKÁ ČÁST
27	SITUACE	50	SCHÉMA VÝKRESU TVARU
28	NADHLEDOVÁ MAPA	51	SCHODIŠTĚ
29	PŮDORYS I.PP	52	STATICKÝ VÝPOČET
30	PŮDORYS I.NP	53	ČÁST TZB
31	PŮDORYS 2.NP	54	PASPORTIZACE
32	PŮDORYS 3.NP	55	SCHÉMA I.PP
33	PŮDORYS 4.NP	56	SCHÉMA I.NP
34	PŮDORYS 5.NP	57	SCHÉMA 2.NP
35	ŘEZ A-A'	58	SCHÉMA 3.NP
36	POHLEDY	59	SCHÉMA 4.NP
37	POHLEDY	60	SCHÉMA 5.NP
38	VIZUALIZACE Z ULICE U VÝSTAVIŠTĚ		



PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

Urbanistická studie řeší návrh Revitalizace Výstaviště Holešovice v Praze. Jedná se o rozlehlý areál, lemovaný z východu dominantním valem s železniční tratí, z jihu zástavbou bytových domů a ze západu přírodním parkem Stromovka. Celý areál jsme si rozdělili pomocí výrazných os na několik zón. Vstup do areálu probíhá přes reprezentativní prostor, vymezený objekty AVU a Lapidária, přímo proti Průmyslovému paláci. Tento vstup je lemován stromořadím, doplněným o vlajkovou alej a VODNÍ prvek v podobě stávajících fontán. Další zónou je komerční, nacházející se na jihovýchodě území. Centrem této zóny je navržené náměstí, kam je směřována přeložená tramvaj, pro lepší dostupnost areálu. Nachází se zde abstraktní UMĚLÝ prvek, který tvoří dominantu prostoru. Do této zóny je navržena nová budova hotelu, doplněného o komerční prostory. Dále se v této zóně nachází původní sportovní hala, jejíž stávající plášť je odstraněn, původní konstrukce je ponechána a je doplněna o plášť nový, soudobý. Součástí komerční zóny je velkokapacitní podzemní parkoviště. Nově je také navrženo koupaliště, které je nedílnou součástí zmíněné zóny. Nachází se v prostoru vedle sportovní haly. Jedná se o komplex venkovního koupaliště a vnitřního bazénu s 50 metrovým bazénem. Na komerční zónu navazuje zóna open air. Jedná se o prostory kolem Křížkové fontány, která je jasnou dominantou této zóny. Je doplněna o dvě půlkruhové stavby, umožňující velkolepý výhled na představení i do celého území výstaviště. Tvar stavby navazuje na výrazný terénní zlom a svažuje se podle morfologie terénu. Další částí této zóny je torzo divadla Spirála. Objekt je částečně zachován a využíván jako pódium pro pořádané akce. V zadní části této zóny je pronajímatelný prostor, sloužící jako zábavní park. Na již zmíněný park Stromovka navazuje poslední zóna – relaxační. Nachází se zde prostorná restaurace s terasou nad biotopem, ten je doplněn o dřevěné molo, které slouží návštěvníkům k odpočinku a snadnému přístupu. V blízkosti restaurace se nachází centrální prostor této zóny s PŘÍRODNÍM prvkem, kde je prostorné dětské hřiště, venkovní posilovna, víceúčelové kurty, horolezecká stěna a skate-park. Nedílnou součástí urbanistické studie je dopravní řešení areálu. Dochází ke zklidnění dopravy v ulici U Výstaviště, neboť je navržena přeložka stávající tramvajové trasy. Ta je zavedena do řešeného území a na původní trasu navazuje až za železničním valem. Tento val je nově doplněn o jednu tramvajovou linku, která slouží sezóně jako doplňková MHD pro potřeby Výstaviště. Průchodnost areálu je zajištěna dostatečným počtem pěších komunikací, novými zastávkami tramvaje, uvnitř areálu a také pěší lávkou, vedoucí na Císařský ostrov.

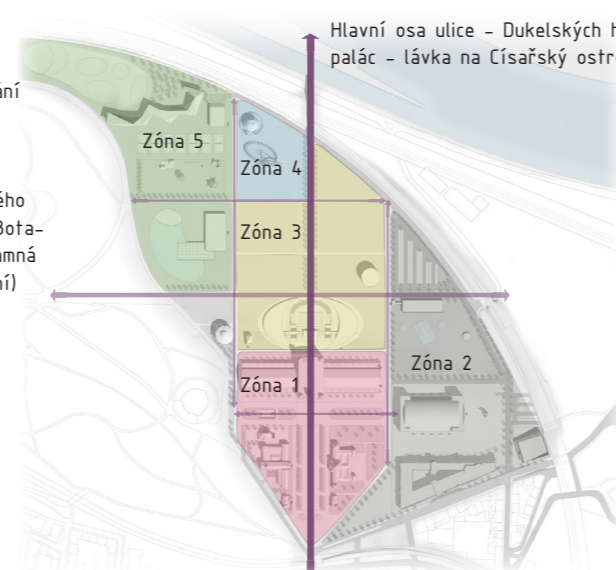
ANALÝZA ÚZEMÍ

- stávající území



- neutěšený stav areálu
- nevyhovující způsob užívání
- zanedbaný technický stav
- blízkost míst celoměstského významu (Stromovka, ZOO, Botanická zahrada v Troji, významná kulturní i sportovní zařízení)
- bourané objekty
- zachované objekty, určené k rekonstrukci či přestavbě

- kompoziční vazby, zónování areálu



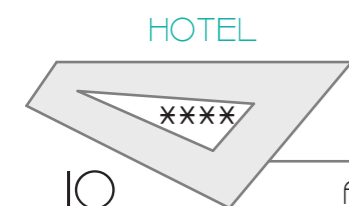
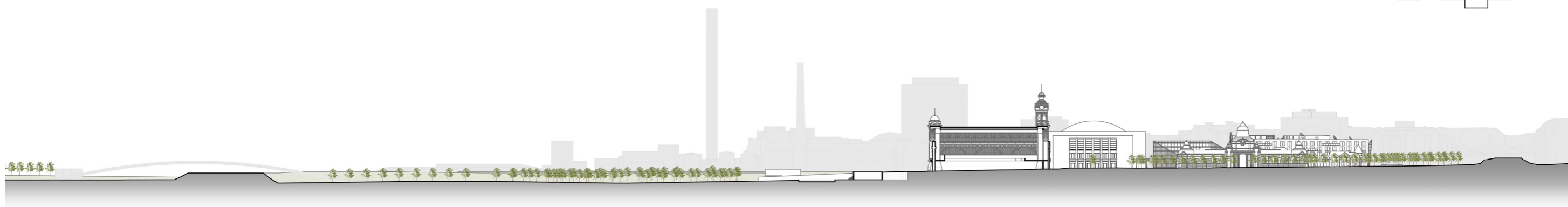
- Zóna 1 - vstupní reprezentativní prostor do areálu, zelená a vlajková alej, prostor pro výstavu v exteriéru
- Zóna 2 - Komerční část - administrativa, hotel, hala, koupaliště
- Zóna 3 - Open air
- Zóna 4 - Zábavní park
- Zóna 5 - Relaxační část - plynulá návaznost na Stromovku

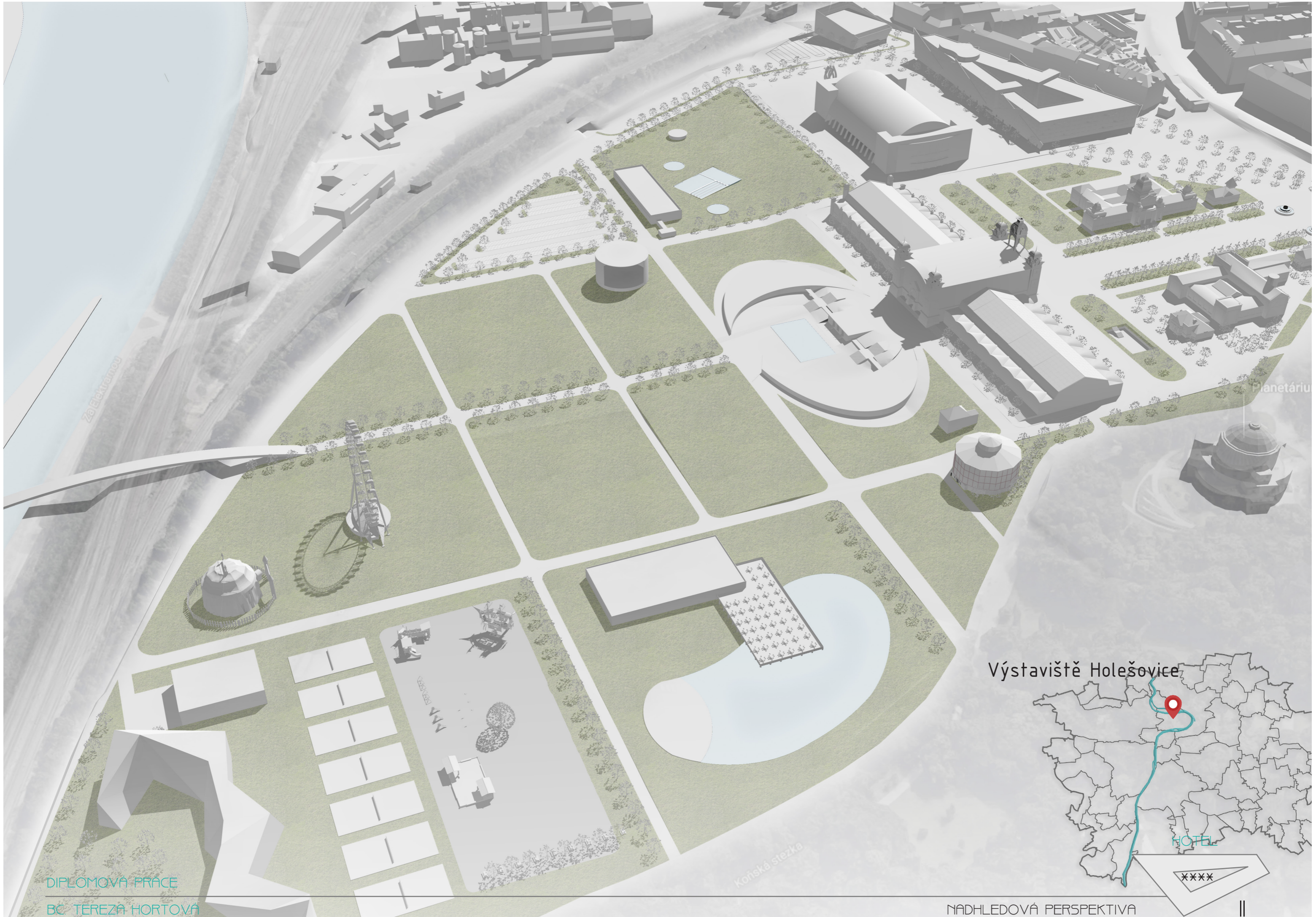
- dopravní řešení



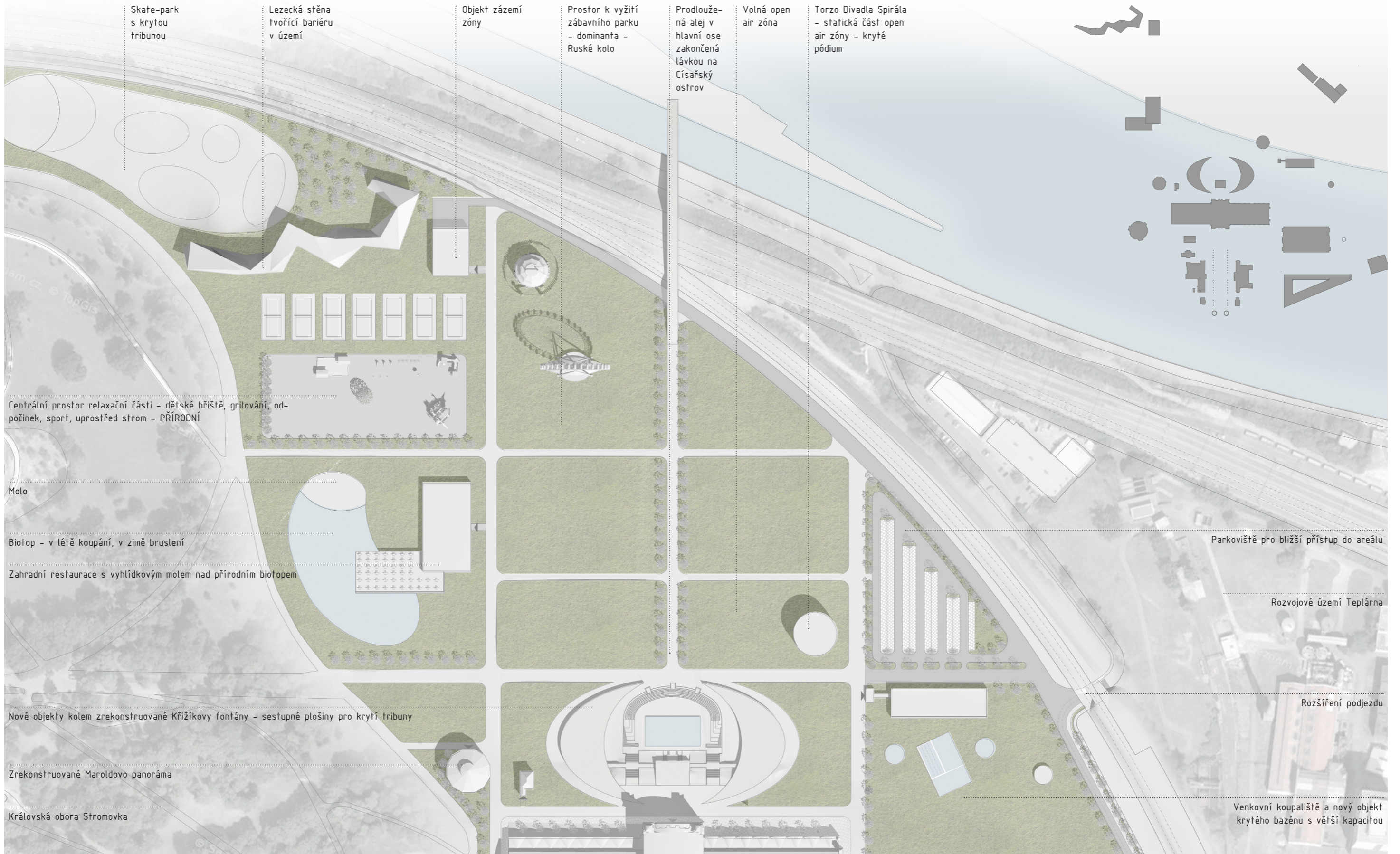
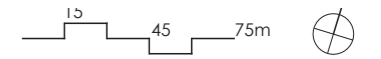
- 🚊 Přeložená trasa tramvaje - zavádí návštěvníky do území (pěší zóna), dále pokračuje stávající trasou - nový podjezd, zrušení točny tramvaje
- 🚂 Trasa vlaku - zachované výškové vedení, nová sezónní zastávka s vazbou na informační systém na Nádraží Holešovice
- 🚗 Komunikace pro vozidla - zklidnění dopravy v ulici U Výstaviště, obslužnost areálu z ulice Za Elektrárnou, zpráhlednění dopravní situace v okolí areálu
- 🚶 Celý areál zůstává pěší zónou s možností omezené automobilové dopravy vzhledem k využití částí areálu. Nově jsou navrženy podzemní garáže pod novým křídlem Průmyslového paláce a navrženým objektem hotelu a sportovní haly.

ŘEZ V HLAVNÍ OSE ÚZEMÍ





SITUACE



Skate-park s krytou tribunou

Lezecká stěna tvořící bariéru v území

Objekt zázemí zóny

Prostor k vyžití zábavního parku - dominanta - Ruské kolo

Prodloužená alej v hlavní ose zakončená lávkou na Císařský ostrov

Volná open air zóna

Torzo Divadla Spirála - statická část open air zóny - kryté pódium

Centrální prostor relaxační části - dětské hřiště, grilování, odpočinek, sport, uprostřed strom - PŘÍRODNÍ

Molo

Biotop - v létě koupání, v zimě bruslení

Zahradní restaurace s vyhlídkovým molem nad přírodním biotopem

Parkoviště pro bližší přístup do areálu

Rozvojové území Teplárna

Nové objekty kolem zrekonstruované Křížkovy fontány - sestupné plošiny pro krytí tribuny

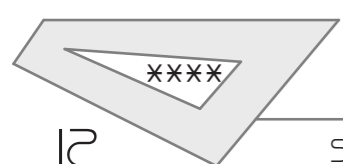
Rozšíření podjezdu

Zrekonstruované Maroldovo panoráma

Venkovní koupaliště a nový objekt krytého bazénu s větší kapacitou

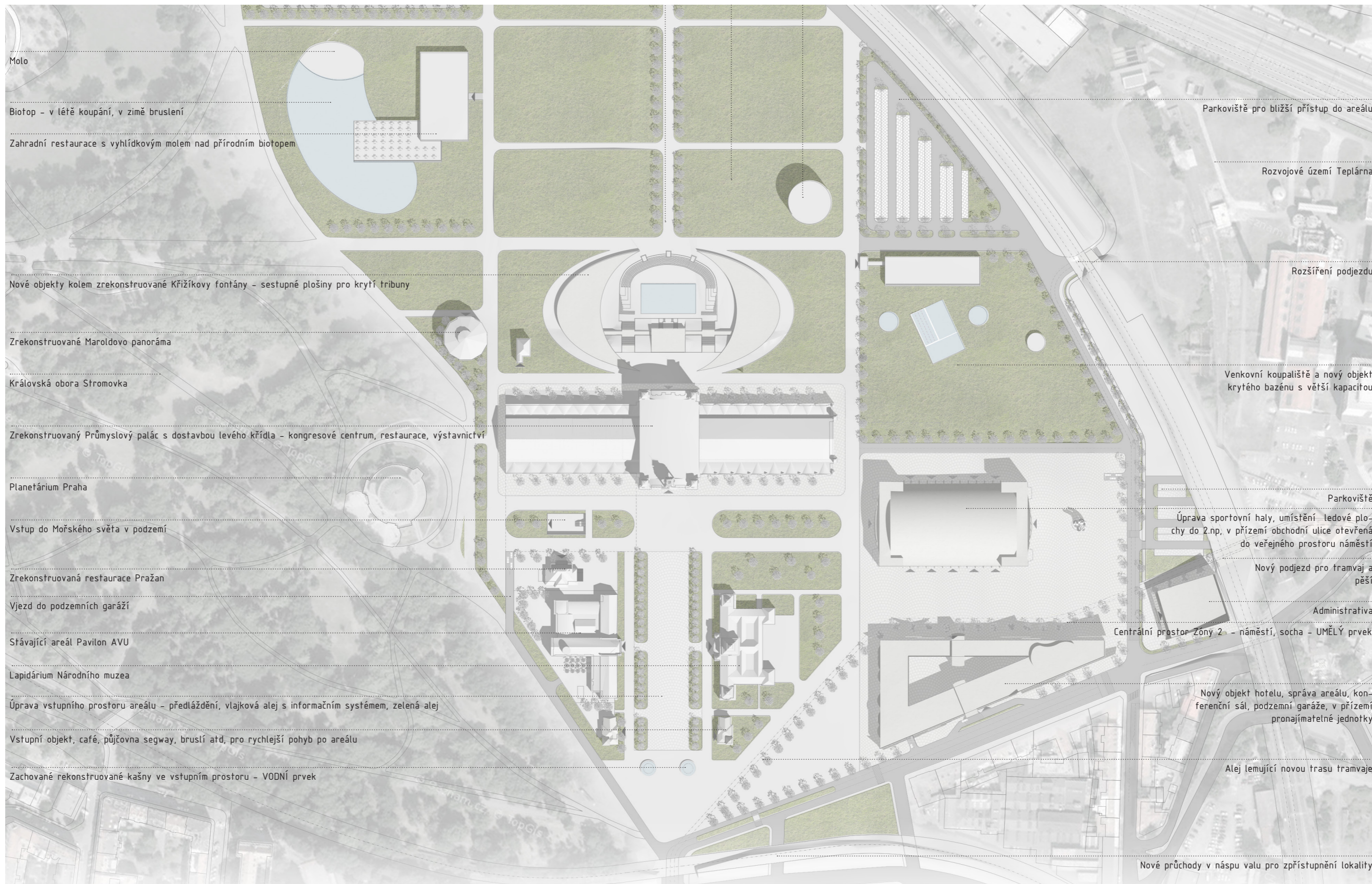
Královská obora Stromovka

HOTEL



12

SITUACE



Molo

Biotop - v létě koupání, v zimě bruslení

Zahradní restaurace s vyhlídkovým molem nad přírodním biotopem

Nové objekty kolem zrekonstruované Křížkové fontány - sestupné plošiny pro krytí tribuny

Zrekonstruované Maroldovo panoráma

Královská obora Stromovka

Zrekonstruovaný Průmyslový palác s dostavbou levého křídla - kongresové centrum, restaurace, výstavnictví

Planetárium Praha

Vstup do Mořského světa v podzemí

Zrekonstruovaná restaurace Pražan

Vjezd do podzemních garáží

Stávající areál Pavilon AVU

Lapidárium Národního muzea

Úprava vstupního prostoru areálu - předláždění, vlajková alej s informačním systémem, zelená alej

Vstupní objekt, café, půjčovna segway, bruslí atd, pro rychlejší pohyb po areálu

Zachované zrekonstruované kašny ve vstupním prostoru - VODNÍ prvek

Parkoviště pro bližší přístup do areálu

Rozvojové území Teplárna

Rozšíření podjezdu

Venkovní koupaliště a nový objekt krytého bazénu s větší kapacitou

Parkoviště

Úprava sportovní haly, umístění ledové plochy do 2.np, v přízemí obchodní ulice otevřená do veřejného prostoru náměstí

Nový podjezd pro tramvaj a pěší

Administrativa

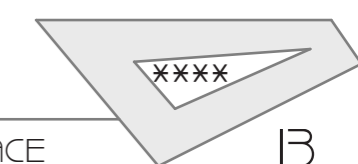
Centrální prostor Zóny 2 - náměstí, socha - UMĚLÝ prvek

Nový objekt hotelu, správa areálu, konferenční sál, podzemní garáže, v přízemí pronajímatelné jednotky

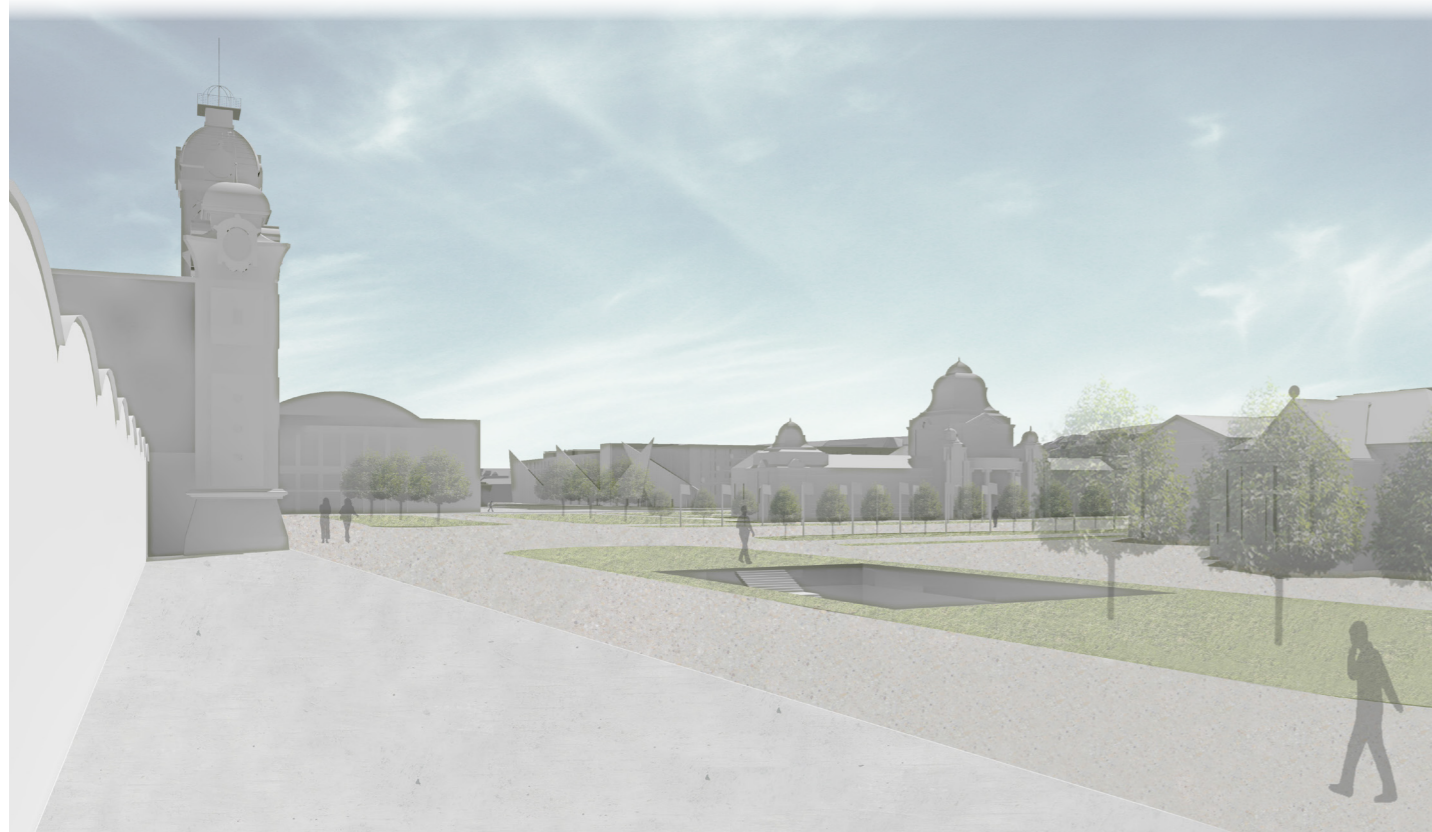
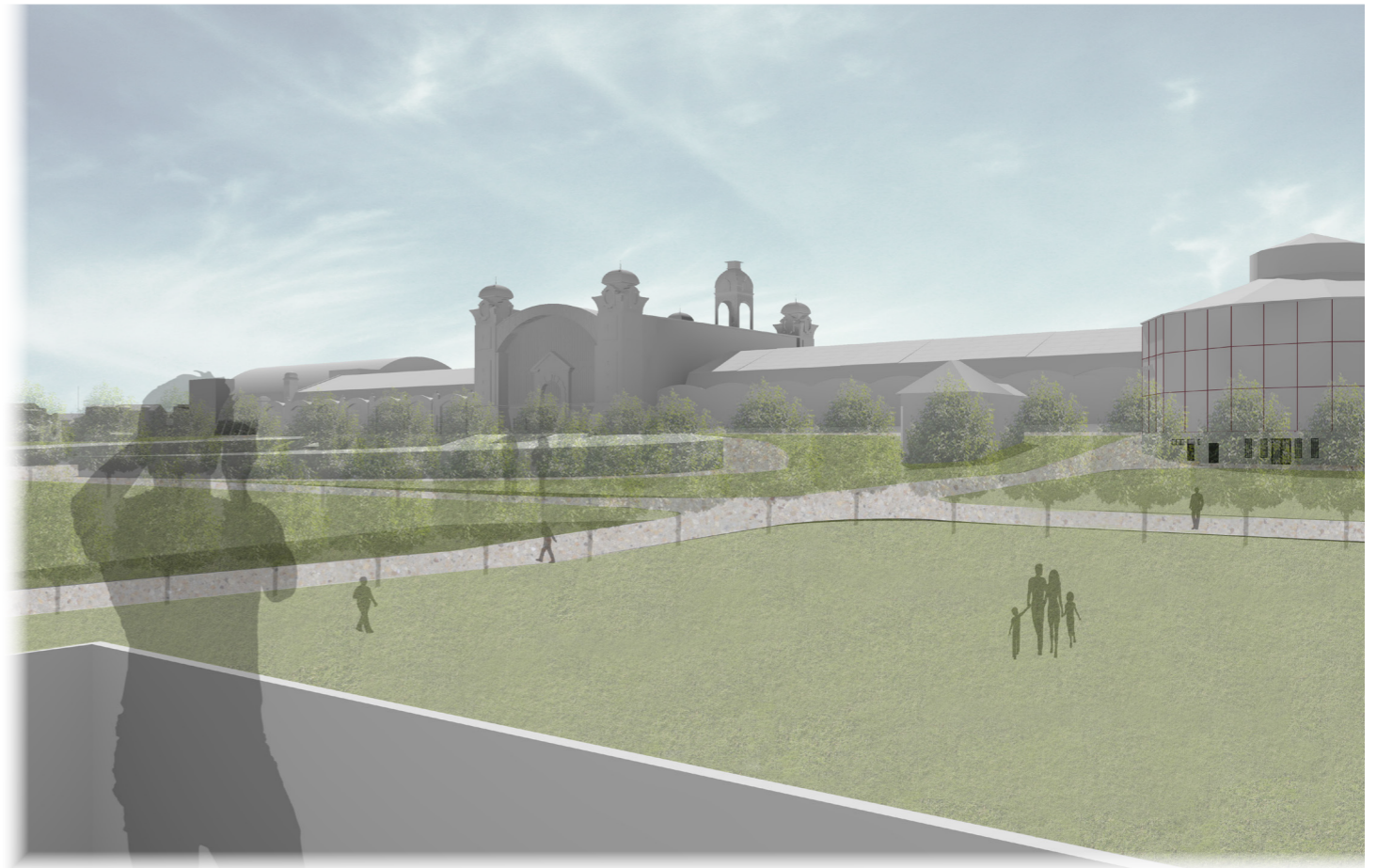
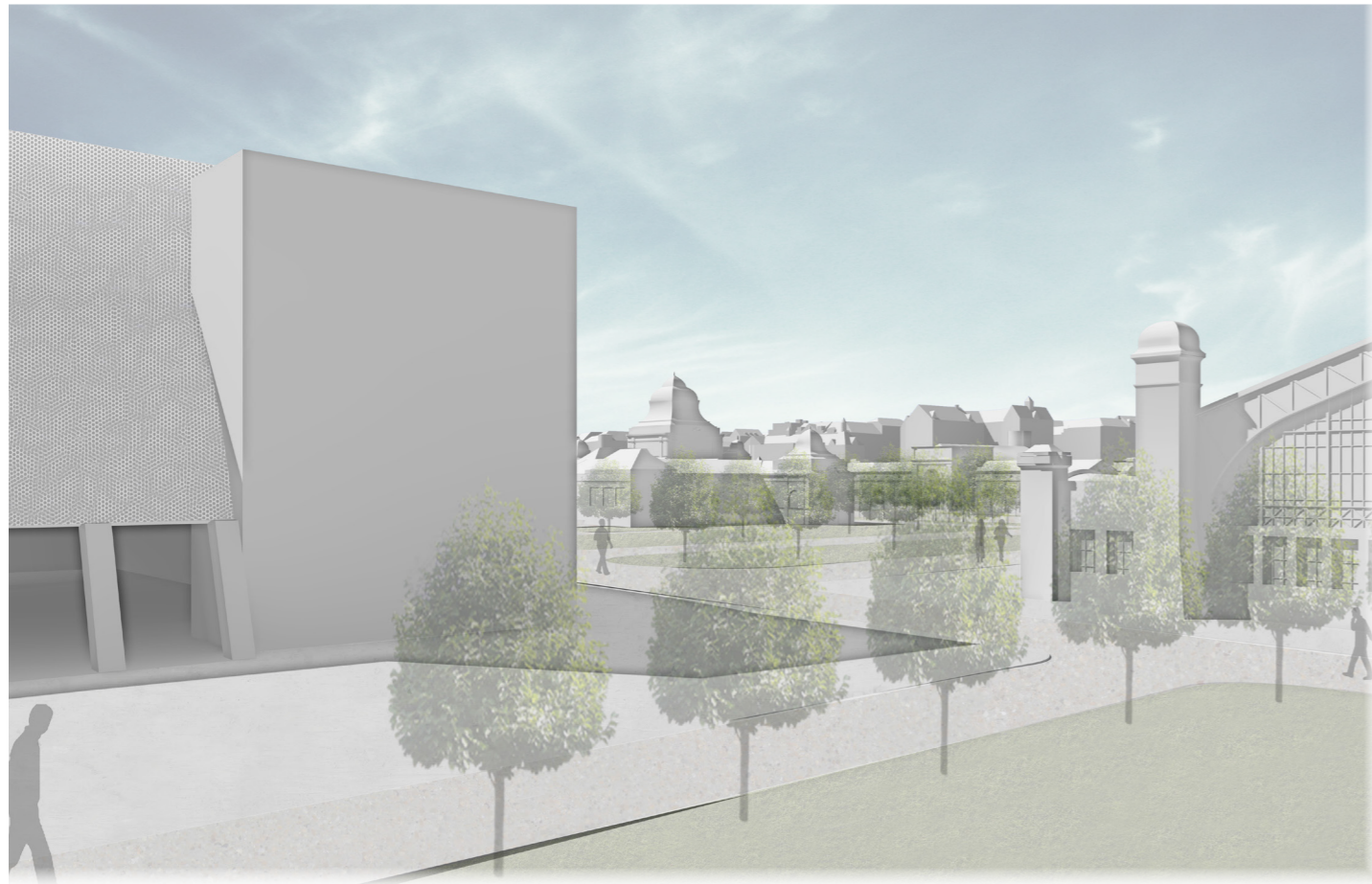
Alej lemující novou trasu tramraje

Nové průchody v náspu valu pro zpřístupnění lokality

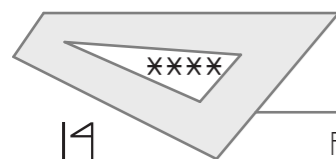
HOTEL



VIZUALIZACE Z HORIZONTU CHODCE



HOTEL



ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.I. - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.II. - ÚDAJE O STAVBĚ

A.III. - NÁZEV STAVBY

A.II.2 - MÍSTO STAVBY

A.I.2. - ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

A.I.3. - ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.2. - SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3. - ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4. - ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1. - STAVBA NOVÁ NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

A.4.2. - ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

A.4.3. - STAVBA TRVALÁ NEBO DOČASNÁ

A.4.4. - ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A.4.5. - ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

A.4.6. - ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A.4.7. - SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

A.4.8. - NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

A.I. - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.II. - ÚDAJE O STAVBĚ

A.III. - NÁZEV STAVBY: HOTEL HOLEŠOVICE ****

A.II.2 - MÍSTO STAVBY: U VÝSTAVIŠTĚ, 170 00 PRAHA 7, K.Ú.: BUBENEČ (730106), P.Č.: 1850/12

A.I.2. - ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ: NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE

A.I.3. - ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

BC. TEREZA HORTOVÁ, TEREZKA.HORTOVA@GMAIL.COM

A.2. - SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ: ÚZEMNÍ PLÁN HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, KATASTRÁLNÍ MAPA, PLATNÁ LEGISLATIVA, PLATNÉ NORMY

A.3. - ÚDAJE O ÚZEMÍ: NOVOSTAVBA HOTELU HOLEŠOVICE **** JE SITUOVÁNA DO JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ HOLEŠOVICE, V PRAZE 7. ŘEŠENÁ PARCELA Č. 1850/12 SE NACHÁZÍ V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ BUBENEČ (730106).

A.4. - ÚDAJE O STAVBĚ

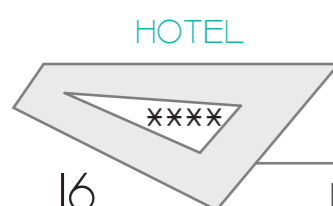
A.4.1. - STAVBA NOVÁ NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY: JEDNÁ SE O NOVOU STAVBU, KTERÁ VZNIKNE V RÁMCI REKONSTRUKCE CELÉHO AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ HOLEŠOVICE.

A.4.2. - ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY: HLAVNÍ FUNKCÍ NAVRHOVANÉHO OBJEKTU JE KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ S PŘIDRUŽENÝMI FUNKCEMI.

A.4.3. - STAVBA TRVALÁ NEBO DOČASNÁ: JEDNÁ SE O STAVBU TRVALOU.

A.4.4. - ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ: NAVRHOVANÁ STAVBA NEVYŽADUJE OCHRANU PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

A.4.5. - ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY: NAVRHOVANÁ STAVBA JE V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA DLE VYHLÁŠEK 62/2013 SB.,



268/2009 SB. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY, BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI JE V SOULADU S VYHLÁŠKOU 398/2009 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ A S VYHLÁŠKOU 248/2001 SB. O TECHNICKÝCH PODMÍNKÁCH POŽÁRNÍ OCHRANY STAVEB.

A.16. - ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ: V RÁMCI ARCHITEKTONICKÉ STUDIE NEBYLO ŽÁDÁNO DOTČENÉ ORGÁNY O JEJICH VYJÁDŘENÍ.

A.17. - SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ: VE STUPNI ARCHITEKTONIKÉ STUDIE NEJSOU ŘEŠENY VÝJIMKY, ANI ÚLEVOVÁ ŘEŠENÍ.

A.18. - NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 4536 M²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 75300 M³

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.I. - POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- B.I.1. - CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU
- B.I.2. - PROVEDENÉ PRŮZKUMY A ROZBORY
- B.I.3. - OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
- B.I.4. - ZÁPLAVOVÁ A PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- B.I.5. - VLIV NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ
- B.I.6. - POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN
- B.I.7. - POŽADAVKY NA ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCI LEŠA

B.I.8. - ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

B.2. - CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B.2.1. - ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY A ZÁKLADNÍ KAPACITY
- B.2.2. - CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
- B.2.3. - CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ
- B.2.4. - BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
- B.2.5. - BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY
- B.2.6. - ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ
 - B.2.6.1. - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - B.2.6.2. - KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
 - B.2.6.3. - MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA
- B.2.7. - ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- B.2.8. - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- B.2.9. - ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI
 - B.2.9.1. - KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ
 - B.2.9.2. - ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY
 - B.2.9.3. - VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

B.2.10. - HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

B.2.11. - OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- B.2.11.1. - OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ
- B.2.11.2. - OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY
- B.2.11.3. - OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU
- B.2.11.4. - OCHRANA PŘED HLUKEM
- B.2.11.5. - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

B.3. - PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1. - NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

B.3.2. - PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

B.4. - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- B.4.1. - OBECNÝ POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
- B.4.2. - NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- B.4.3. - DOPRAVA V KLIDU
 - B.4.3.1. - PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

B.5. - ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- B.5.1. - TERÉNNÍ ÚPRAVY
- B.5.2. - POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY
- B.5.3. - BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

B.6. - POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- B.6.1. - VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- B.6.2. - VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU
- B.6.3. - VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

B.6.4. - NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

B.6.5. - NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

B.7. - OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8. - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1. - POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT. JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

- B.8.2. - ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ
- B.8.3. - NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.8.4. - VLIV PROVÁDĚNÉ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

B.8.5. - OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

B.8.6. - MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

B.8.7. - MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ

PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

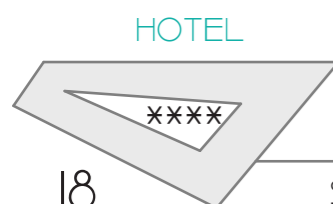
B.8.8. - BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘESUN NEBO DEPONIE ZEMIN

B.8.9. - OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

B.8.10. - ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

B.8.11. - ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

- B.8.12. - ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ
- B.8.13. - STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
- B.8.14. - POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY



B.I. - POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.II. - CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU STAVEBNÍ POZEMEK SE NACHÁZÍ V PRAŽSKÉ ČÁSTI HOLEŠOVICE, K.Ú. BUBENEČ (730106), NAVRHOVANÝ OBJEKT JE SITUOVÁN NA PARCELU P.Č. 1850/12, NACHÁZEJÍCÍ SE V JIHOVÝCHODNÍM CÍPU AREÁLU HOLEŠOVICKÉHO VÝSTAVIŠTĚ. JEDNÁ SE O ROVINNÝ POZEMEK, NA NĚMŽ SE V SOUČASNÉ CHVÍLI NACHÁZÍ PARKOVIŠTĚ OSOBNÍCH VOZIDEL. TATO PLOCHA JE MÍSTY DOPLNĚNA O STŘEDNĚ VZROSTLOU ZELEŇ. ULICE U VÝSTAVIŠTĚ, SE KTEROU ŘEŠENÁ PARCELA SOUSEDÍ, JE Z PROTĚJŠÍ STRANY LEMOVÁNA MĚSTSKOU ZÁSTAVBOU.

B.I.2. - PROVEDENÉ PRŮZKUMY A ROZBORY
V RÁMCI ARCHITEKTONICKÉ STUDIE BYL PROVEDEN OSOBNÍ PRŮZKUM NA MÍSTĚ STAVBY A DÁLE PRŮZKUM LIMITŮ NA GEOPORTÁLU.

B.I.3 - OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
CELÝ AREÁL SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PAMÁTKOVÉ REZERVACE A PAMÁTKOVÉ ZÓNY. NAVRHOVANÁ STAVBA SE VYSKYTUJE V ÚZEMÍ SE STAVEBNÍMI UZÁVĚRY (VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ). DÁLE SE V ÚZEMÍ NACHÁZÍ OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍCH VEDENÍ VN A PODZEMNÍHO VEDENÍ NN, TEPELNÝCH NAPÁJEČŮ A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ.

B.I.4. - ZÁPLAVOVÁ A PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
STAVBA SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM, ANI PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ.

B.I.5. - VLIV NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ
NAVRHOVANÝ OBJEKT NAVAZUJE NA CHARAKTER OKOLNÍ ZÁSTAVBY A AČKOLI VNÁŠÍ DO ÚZEMÍ NOVÝ, MODERNÍ VZHLED, NEJEDNÁ SE O ŽÁDNÝ EXTRAVAGANTNÍ VÝKŘIK, KTERÝ BY RUŠIL CHARAKTER OKOLÍ. CELKOVÁ REVITALIZACE VÝSTAVIŠTĚ, ZPRACOVANÁ V PROJEKTU PŘEDDIPLOMU, MÁ ZA ÚKOL PŘITÁHNOUT POZORNOST CO NEJVÍCE NÁVŠTĚVNÍKŮ. JELIKOŽ SE PŘEDPOKLÁDÁ VĚTŠÍ VÝSKYT LIDÍ, JE HOTEL VHODNOU NÁPLNÍ DO ÚZEMÍ. NAVRHOVANÁ STAVBA NEZASAHUJE DO OCHRANNÝCH PÁSEM POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝCH PROSTOR OKOLNÍCH OBEKTŮ. DEŠŤOVÉ VODY JSOU ODVÁDĚNY KANALIZACÍ.

B.I.6. - POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN
V SOUČASNÉM STAVU JE UVAŽOVANÁ PARCELA ŘEŠENA ASFALTOVOU PLOCHOU K PARKOVÁNÍ. TATO ASFALTOVÁ PLOCHA BUDE ZDEMOLOVÁNA A BUDE NARHAZENA NAVRHOVANOU STAVBOU A PŘÍSLUŠNÝMI TERÉNNÍMI ÚPRAVAMI. V MÍSTĚ STAVENIŠTĚ

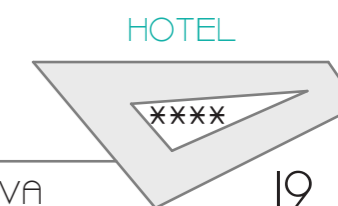
DOJDE K VYKÁCENÍ PÁR STŘEDNĚ VZROSTLÝCH STROMŮ, KTERÉ BUDOU PO DOKONČENÍ STAVBY NAHRAZENY NOVÝMI.

B.I.7. - POŽADAVKY NA ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCI LESA
POZEMEK SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU ZPF A PROTO JE POTŘEBA PŘED ZAČÍNÁNÍM DALŠÍHO STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, POŽÁDAT STÁTNÍ ORGÁN O JEHO VYNĚTÍ.

B.I.8 - ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ VYCHÁZÍ ZE STÁVAJÍCÍHO STAVU, KTERÝ JE V NÁVRHU UPRAVEN TAK, ABY DOŠLO K MAXIMÁLNÍMU ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY. VJEZD DO GARÁŽÍ POD OBJEKTEM JE Z ULICE U VÝSTAVIŠTĚ. V MÍSTĚ TOHOTO VJEZDU JE KOMUNIKACE ROZŠÍŘENA DO DVOU JÍZDNÍCH PRUHŮ, ABY VJEZD A VÝJEZD VOZIDEL Z PARKINGU NEOMEZOVAL OKOLNÍ PROVOZ.

B.2. - CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.I. - ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY A ZÁKLADNÍ KAPACITY
HLAVNÍM ÚČELEM UŽÍVÁNÍ STAVBY JE KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ V HOTELOVÉ KATEGORII ****. HOTEL JE DOPLNĚN O RESTAURACI, WELLNES, KONFERENCE SÁLY, PRONAJÍMATELNÉ KANCELÁŘE A PRONAJÍMATELNÉ OBCHODNÍ JEDNOTKY V PŘÍZEMÍ HOTELU.
SAMOTNÝ HOTEL DISPONUJE KAPACITOU 356 LŮŽEK, POKOJE JSOU NAVRŽENY TAK, ABY POKRYLY POPTÁVKU VŠECH NÁVŠTĚVNÍKŮ, COŽ ZNAMENÁ, ŽE SE V HOTELU NACHÁZÍ KLASICKÉ DVOULŮŽKOVÉ POKOJE, HOTELOVÁ APARTMÁ A DÁLE POKOJE, JEŽ JSOU UPRAVENY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ. PRO HOTEL, I VEŘEJNOST, JE DO PŘÍZEMÍ OBJEKTU NAVRŽENA RESTAURACE S 340 MÍSTY. RESTAURACE MÁ ZÁZEMÍ SITUOVANÉ DO I.PP. TOTO ZÁZEMÍ VŠAK OBSLUHUJE NEJEN RESTAURACI, ALE TAKÉ ZAJIŠŤUJE CATERING PRO KONFERENCE SÁLY. GASTRO PROVOZ HOTELU JE JEŠTĚ DOPLNĚN O SKYBAR, NACHÁZEJÍCÍ SE V 5.NP, 4.NP A 3.NP. TEN JE VŠAK URČEN POUZE PRO NÁVŠTĚVNÍKY HOTELU, NE PRO VEŘEJNOST.
VE 2.NP JE SEVERNÍ KŘÍDLO HOTELU VĚNOVÁNO ADMINISTRATIVĚ HOTELU, KDE SE NACHÁZÍ KANCELÁŘ ŘEDITELE, EKONOMICKÉ A PERSONÁLNÍ ODDĚLENÍ. DÁLE JE ČÁST 2.NP VĚNOVÁNA KANCELÁŘÍM, KTERÉ SI MOHOU PRONAJÍMAT HOSTÉ HOTELU. STEJNĚ TAK JE TOMU S KONFERENCE SÁLY V OBJEKTU. VIP KONFERENCE SÁL, NACHÁZEJÍCÍ SE V 5.NP, JE NAVRŽEN TAK, ABY MOHL BÝT PRONAJÍMÁN NEJEN PRO KONFERENCE, ALE TAKÉ NA VERNISÁŽE, PREZENTACE A PODOBNĚ.
5. NP JE VĚNOVÁNO RELAXAČNÍ ČÁSTI HOTELU A NACHÁZÍ SE ZDE WELLNES. PRO MAXIMÁLNÍ ZACHOVÁNÍ POHODLÍ, INTIMITY A KLIDU PRO ZRELAXOVÁNÍ TĚLA I MYSLI



NÁVŠTĚVNÍKŮ, JE V RECEPCI WELLNES MONITOROVÁN POČET NÁVŠTĚVNÍKŮ. V IDEÁLNÍM PŘÍPADĚ BY SE VE WELLNES MĚLO POHYBOVAT V JEDNU CHVÍLI MAXIMÁLNĚ 10 NÁVŠTĚVNÍKŮ. PRO TY OSTATNÍ JE DO TOHOTO PATRA NAVRŽENA POSILOVNA, CVIČEBNÍ SÁL A MASÁŽE. VŠECHNY TYTO SLUŽBY MOHOU BÝT PO OBJEDNÁNÍ VYUŽÍVÁNY TAKÉ VEŘEJNOSTÍ A TO ZA POPLATEK.

CELKOVÁ HRUBÁ PODLAHOVÁ PLOCHA 25.270 M²
OBJEM BUDOVY 61.450 M³
KAPACITA HOTELU 354 LŮŽEK
KAPACITA KONFERENCEČNÍCH SÁLŮ 148 OSOB
KAPACITA WELLNES 40 OSOB
KAPACITA HLAVNÍ RESTAURACE 338 OSOB
ODHAD POČTU ZAMĚSTNANCŮ CELÉHO HOTELU 150 OSOB

B.2.2. - CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

AREÁL VÝSTAVIŠTĚ JE SITUOVÁN DO PRAŽSKÉ ČÁSTI BUBENEČ, NEDALEKO HOLEŠOVICKÉ ZÁSTAVBY. OD POČÁTKU SLOUŽÍ VÝSTAVIŠTĚ PRO POŘÁDÁNÍ VÝSTAV, KONCERTŮ, ČI DALŠÍCH KULTURNÍCH AKCÍ. MÁ VÝBORNOU DOPRAVNÍ DOSTUPNOST. K VÝSTAVIŠTI SE LZE POHODLNĚ DOSTAT AUTOMOBILOVOU DOPRAVOU, V BLÍZKOSTI SE NACHÁZÍ TAKÉ LINKA METRA C, SE ZASTÁVKOU NÁDRAŽÍ HOLEŠOVICE. NA NÁDRAŽÍ HOLEŠOVICE STAVÍ TAKÉ VĚTŠINA VLAKŮ A Z TĚTO ZASTÁVKY SE DÁ POHODLNĚ DOJÍT NA VÝSTAVIŠTĚ PEŠKY, ČI SE NABÍZÍ MOŽNOST VYUŽIT TRAMVAJE, JEŽ JSOU V NÁVRHU ZAVÁDĚNY PŘÍMO DO AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ.

V BEZPŘÍMÉ BLÍZKOSTI SE NACHÁZÍ PARK STROMOVKA, KTERÝ JE VELICE HOJNĚ VYUŽÍVÁN PRAŽANY PRO SPORT, PROCHÁZKY SE PSY, ČI JEN PRO ODPOČINEK V PŘÍRODĚ.

V URBANISTICKÉM NÁVRHU JE ÚZEMÍ AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ ROZDĚLENO DO NĚKOLIKA ZÓN, DEFINUJÍCÍCH JEJICH FUNKCI. JEDNÁ SE O ZÓNU VSTUPNÍ - REPREZENTATIVNÍ, KOMERČNÍ ZÓNU, OPEN AIR ZÓNU, ZÓNU ZÁBAVNÍHO PARKU A O RELAXAČNÍ ČÁST.

V AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ SE NACHÁZÍ SPOUSTA DOMINANT, KTERÉ JSOU V URBANISTICKÉM NÁVRHU ZACHOVÁNY A JSOU DOPLNĚNY O PÁR NOVÝCH STAVEB A PŘEDEVŠÍM O SPOUSTU NOVÝCH FUNKCÍ. K PŮVODNÍM DOMINANTÁM PATŘÍ PŘEDEVŠÍM PRŮMYSLOVÝ PALÁC, KTERÝ JE V NÁVRHU ZACHOVÁN A JE NOVĚ NAVRHOVÁNA DOSTAVBA LEVÉHO KŘIDLA. TO DOSTÁVÁ NOVOU FUNKCI KONFERENCEČNÍCH PROSTOR S RESTAURAČNÍM PROVOZEM A VELKOKAPACITNÍM PODZEMNÍM PARKOVÁNÍM. TOTO PARKOVÁNÍ SLOUŽÍ TAKÉ PRO NÁVŠTĚVNÍKY MOŘSKÉHO SVĚTA, KTERÝ JE NOVĚ SITUOVÁN DO PODZEMÍ, PŘED PRŮMYSLOVÝ PALÁC. VSTUP DO MOŘSKÉHO SVĚTA PROBÍHÁ Z PROSTORU PŘED REKONSTRUOVANÝM LEVÝM KŘIDLEM PRŮMYSLOVÉHO PALÁCE.

DALŠÍ DOMINANTOU VÝSTAVIŠTĚ JE LAPIDÁRIUM NÁRODNÍHO MUZEA, OBJEKT VE

SPRÁVĚ AVU, RESTAURACE PRAŽAN A MAROLDOVO PANORAMA. VŠECHNY TYTO OBJEKTY JSOU V URBANISTICKÉM NÁVRHU SOUČÁSTÍ REPREZENTATIVNÍCH PROSTOR A JE TĚDY UVAŽOVÁNO S JEJICH ŠETRNOU REKONSTRUKCÍ.

JEDNOU Z NEJVĚTŠÍCH DOMINANT AREÁLU JE TIPSPORT ARENA, NACHÁZEJÍCÍ SE V KOMERČNÍ ZÓNĚ. JEJÍ STAV JE VŠAK NEVYHOVUJÍCÍ A JE PROTO POTŘEBA VĚTŠÍHO ZÁSAHU. V NÁVRHU JE TĚDY UVAŽOVÁNO S ODPLÁŠTĚNÍM A OČIŠTĚNÍM BUDOVY OD VŠECH PŘÍSTAVKŮ A PONECHÁNÍM PŮVODNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE. DALŠÍMI STAVBAMI TĚTO ZÓNY JSOU NOVOSTAVBY - HOTELU HOLEŠOVICE ****, ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU A KOUPALIŠTĚ.

OPENAIR ZÓNA ZAHRNÚJE KŘÍŽIKOVU FONTÁNU A DIVADLO SPIRÁLA, KTERÉ JE NOVĚ NAVRŽENO JAKO UZAVÍRATELNÉ PODIUM. TYTO DVĚ STAVBY OBKLOPUJE VOLNÁ ZELENÁ PLOCHA, URČENÁ K POŘÁDÁNÍ KONCERTŮ A FESTIVALŮ.

DO ÚZEMÍ JE DÁLE NAVRHOVÁN ZÁBAVNÍ PARK A TAKÉ RELAXAČNÍ ZÓNA SE ZAHRADNÍ RESTAURACÍ. SOUČÁSTÍ TĚTO RESTAURACE JE TERASA ROZPROSTÍRAJÍCÍ SE NAD BIOTOPEM, KTERÝ JE V LÉTĚ URČEN K REKREACI A ODPOČINKU A V ZIMĚ K BRUSLENÍ. V BLÍZKOSTI RESTAURACE SE NACHÁZÍ PROSTORNÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, SKATEPARK A VÍCEÚČELOVÉ KURTY.

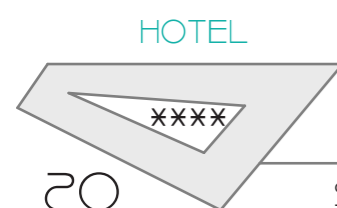
PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE JE HOTEL HOLEŠOVICE ****, NACHÁZEJÍCÍ SE V JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI ÚZEMÍ A PATŘÍCÍ DO KOMERČNÍ ZÓNY. HOTEL PŘILÉHÁ K ULICI U VÝSTAVIŠTĚ, KDE DOPLŇUJE ULIČNÍ ČÁRU.

TVAROVĚ VYCHÁZÍ HMOTA Z KONCEPCE PŘILEHLÝCH OBJEKTŮ. PRO NARUŠENÍ UNIFORMITY JE HMOTA ROČLENĚNA JAK VÝŠKOVĚ, TAK PLOŠNĚ. UVNITŘ BLOKU SE NACHÁZÍ PROSTORNÉ ATRIUM, KTERÉ JE ABSOLUTNĚ ODHLUČNĚNÉ A NABÍZÍ TAK NÁVŠTĚVNÍKŮM KLIDNÝ PROSTOR K RELAXACI.

PŘÍZEMÍ HMOTY JE ZASUNUTO, PŘESAH HORNÍCH PATER TĚDY TVOŘÍ PŘÍSTŘEŠÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY OBCHODŮ, KTERÉ SE NACHÁZÍ V PŘÍZEMÍ. Z PŘÍZEMÍ DÁLE VYSTUPUJE ROBUSTNÍ HMOTA VJEZDU DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ, KTERÁ MÁ UPOUTAT POZORNOST PŘIJÍZDĚJÍCÍCH NÁVŠTĚVNÍKŮ.

HMOTA HOTELU JE PŘETNUTA ABSOLUTNÍ DOMINANTOU V PODOBĚ SKLENĚNÉ STŘEDOVÉ ČÁSTI, KTERÁ JE VĚNOVÁNA VSTUPŮM A HLAVNÍ RECEPCI. TENTO KONCEPT PODRHUJE VIP KONFERENCEČNÍ SÁL, NACHÁZEJÍCÍ SE V 5.NP TĚTO STŘEDOVÉ ČÁSTI. HMOTA NADZEMNÍCH ČÁSTÍ JE DÁLE VE DVOU MÍSTECH PŮLKRUHOVĚ ODKROJENA. TYTO PŮLKRUHY VYCHÁZÍ Z HMOTY SOUSEDNÍ TIPSPORT ARÉNY. DO LEVÉ, USTUPUJÍCÍ ČÁSTI JE SITUOVÁN KONFERENCEČNÍ SÁL A DO PRAVÉ, NAOPAK VYSTUPUJÍCÍ, SKYBAR.

FASÁDA OBJEKTU JE ŘEŠENA JAKO SYSTÉMOVÁ, PROTIPOŽÁRNÍ OD SPOLEČNOSTI JANSEN - VISS FIRE. JEDNÁ SE O NOSNÝ PRAVOÚHLÝ RASTR OCELOVÝCH SLOUPKŮ, KTERÉ JSOU KOTVENY DO SYSTÉMOVÝCH KOTEV V NOSNÝCH ŽELEZOBETONOVÝCH STROPNÍCH DESKÁCH. FASÁDA MÁ DÁLE SEKUNDÁRNÍ RASTR, KTERÝ ČLENÍ POUZE



ZASKLENÍ A NENÍ NOSNÝ. TENTO SEKUNDÁRNÍ RASTR JE VŽDY V MÍSTĚ STROPNÍCH DESEK, KOTVEN K RASTRU NOSNÉMU. TOTO KOTVENÍ JE TAKÉ SYSTÉMOVÉ, OD SPOLEČNOSTI JANSEN, ČIMŽ JE ZARUČENA PROTIPOŽÁRNOST FASÁDY.

DÍKY NOSNÉMU PRAVOÚHLÉMU RASTRU JE ZAJIŠTĚNO PROSKLENÍ CELÉ JEDNÉ STĚNY VE VŠECH HOTELOVÝCH POKOJÍCH. SEKUNDÁRNÍ FASÁDNÍ RASTR UMOŽŇUJE DÁLE STŘÍDÁNÍ PRŮHLEDNÝCH A NEPRŮHLEDNÝCH SKLENĚNÝCH PLOCH. PRÁVĚ TOTO STŘÍDÁNÍ UTVÁŘÍ FASÁDU JAKO CELEK. NEPRŮSVITNÉ PLOCHY SKLA JSOU KUMULOVÁNY VŽDY KE VSTUPŮM, KDE PODTRHUJÍ ELEGANCI STŘEDOVÉ ČÁSTI.

IPP JE VĚNOVÁNO TECHNICKÝM PROVOZŮM. NACHÁZÍ SE ZDE PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ S KAPACITOU 215 PARKOVACÍCH STÁNÍ. VŠECHNA STÁNÍ JSOU NAVRŽENA V NADSTANDARTNÍCH ROZMĚRECH. DÁLE JE DO SUTERÉNU NAVRŽEN ZÁSOBOVACÍ DVŮR, KTERÝ JE UZAVÍRATELNÝ A JEHO PROVOZ REGULUJE VRÁTNÝ. NA ZÁSOBOVACÍ DVŮR NAVAZUJÍ SKLADY, VSTUP ZAMĚSTNANCŮ A JEJICH ZÁZEMÍ (ŠATNY, DENNÍ MÍSTNOSTI, JÍDELNY), DÍLNA, TECHNICKÁ MÍSTNOST, SKLAD MOBILIÁŘE A V NEPOSLEDNÍ ŘADĚ GASTROZÁZEMÍ. ZDE NEPROBÍHÁ KOMPLETNÍ PŘÍPRAVA POKRMŮ. VŠECHNY POTRAVINY A POCHUTINY JSOU DOVÁŽENY DO HOTELU V POLOTOVARECH A V PŘÍPRAVNĚ PAK PROBÍHÁ POUZE JEJICH FINALIZACE, DODĚLÁVKY A PŘÍPRAVA NA TALÍŘE.

JAK POTRAVINY, TAK OBALY A ODPADY JSOU DOVÁŽENY A ODVÁŽENY V UZAVŘENÝCH NÁDOBÁCH.

INP JE ZAMĚŘENO NA REPREZENTATIVNÍ VSTUP PRO HOSTY HOTELU A TOMU PŘIDRUŽENÝCH PROVOZŮ - RECEPCE SE ZÁZEMÍM, LOBBY BAR, RESTAURACE, OBCHODNÍ STÁNKY A VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE. DÁLE SE V INP NACHÁZÍ PROSTORY, KTERÉ JSOU VĚNOVÁNY I OBYVATELŮM HOLEŠOVIC. MEZI TYTO PROSTORY PATŘÍ RESTAURACE, ALE PŘEDEVŠÍM OBCHODNÍ JEDNOTKY. TY JSOU PRONAJÍMATELNÉ A MAJÍ ZA ÚKOL NAPLNIT POTŘEBY OBYVATEL PŘILEHLÉ ZÁSTAVBY - POTRAVINY, TRAFIKA, LÉKÁRNA, KNIHY, PAPIRNICTVÍ....

VE 2.NP SÍDLÍ ADMINISTRATIVA HOTELU - ŘEDITEL SE SVOU SEKRETÁŘKOU A ZASEDACÍ MÍSTNOSTÍ, PERSONÁLNÍ A EKONOMICKÉ ODDĚLENÍ, ARCHIV, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A DENNÍ MÍSTNOSTI. DÁLE SE V TOMTO POSCHODÍ NACHÁZEJÍ PRONAJÍMATELNÉ KANCELÁŘE, URČENÉ PRO NÁVŠTĚVNÍKY HOTELU, ALE I ŠIRŠÍ VEŘEJNOST. TYTO KANCELÁŘE MAJÍ RŮZNOU KAPACITU, ABY POKRYLY POPTÁVKU CELÉ KLIENTELY. V JIŽNÍM KŘÍDLE HOTELU SE NACHÁZÍ HOTELOVÉ BUŇKY, KTERÉ JSOU KOMUNIKAČNĚ ODDĚLENY, ABY SE JEDNOTLIVÉ PROVOZY NAVZÁJEM NERUŠILY.

3.NP a 4NP JSOU VĚNOVÁNY HOTELOVÝM POKOJŮM A PŘIDRUŽENÝM FUNKCÍM - HOTELOVÝ SERVIS, ÚKLID A BAR. VŠECHNY STANDARDNÍ POKOJE JSOU NAVRŽENY JAKO DVOULŮŽKOVÉ, POUZE V APARTMÁNECH JSOU POKOJE ČTYŘLŮŽKOVÉ.

DO 5.NP JE SITUOVÁNA RELEXAČNÍ ČÁST HOTELU. NACHÁZÍ SE ZDE WELLNES, SE DVĚMA DRUHY SAUN, VÍŘIVKOU A ODPOČÍVÁRNOU. SOUČÁSTÍ TOHOTO PODLAŽÍ JE TAKÉ POSILOVNA, CVIČEBNÍ SÁL A MASÁŽE. SAMOZŘEJMOSTÍ JSOU ŠATNY PRO NÁ-

VŠTĚVNÍKY I ZAMĚSTNANCE. DO STŘEDOVÉ ČÁSTI HMOTY JE V 5.NP SITUOVÁN VIP KONFERENCE SÁL, URČENÝ K PRONÁJMU.

B.2.3. - CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

OBJEKT HOTELU JE PRO PĚŠÍ PŘÍSTUPNÝ Z ÚROVNĚ TERÉNU A Z IPP, KAM JE SITUOVÁNO PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ. POVRCHOVÝ VSTUP JE UMOŽNĚN Z ULICE U VÝSTAVIŠTĚ A ZE SEVERNÍ STRANY, Z NOVĚ VYBUDOVANÉHO NÁMĚSTÍ. NA TOTO NÁMĚSTÍ JE SITUOVÁNA TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA, KTERÁ CHODCE VSTUPU PŘIBLIŽÍ.

VJEZD DO GARÁŽÍ PROBÍHÁ Z ULICE U VÝSTAVIŠTĚ A JE URČEN PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY NÁVŠTĚVNÍKŮ, ALE TAKÉ PRO NÁKLADNÍ VOZY ZÁSOBOVÁNÍ.

PRO BEZPEČNÝ A POHODLNÝ VSTUP NÁVŠTĚVNÍKŮ JE PŘED OBJEKT NAVRŽEN KRYTÝ PŘEDJEZD PRO VOZIDLA. TEN HOSTĚ VYUŽIJÍ K ZAPARKOVÁNÍ VOZIDLA, UBYTUJÍ SE NA RECEPCI HOTELU, KDE JIM BUDE PŘIDĚLENA ČIPOVÁ KARTA S ČÍSLEM PARKOVACÍHO STÁNÍ. HOSTÉ SI ZAPARKUJÍ VOZIDLO DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ, KTERÉ SE NACHÁZÍ V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI PŘEDJEZDU. Z PODZEMNÍCH GARÁŽÍ SE DOSTANOU POMOCÍ ČIPOVÉ KARTY DO NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, KDE SE NACHÁZÍ HOTELOVÉ POKOJE. POMOCÍ ČIPOVÝCH KARET SE HOSTÉ DOSTANOU V RÁMCI OBJEKTU DO VŠECH PROSTOR, KTERÉ JSOU PRO HOSTY URČENY.

ZAMĚSTNANCI HOTELOVÉHO KOMPLEXU MAJÍ VYMEZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ V PODZEMNÍCH GARÁŽÍCH A DO NADZEMNÍCH ČÁSTÍ OBJEKTU SE DOSTANOU POMOCÍ SVÝCH, PŘIDĚLENÝCH ČIPOVÝCH KARET.

VEŘEJNOST PROCHÁZÍ HLAVNÍM, ČI VEDLEJŠÍM VSTUPEM, KDE JIM RECEPČNÍ PŘIDĚLUJÍ ČIPOVÉ KARTY, KTERÉ JIM UMOŽNÍ VSTUP POUZE DO VYBRANÝCH PROSTOR - KONFERENCE SÁLY, PRONAJÍMATELNÉ KANCELÁŘE, WELLNES. POUZE DO RESTAURACE, NACHÁZEJÍCÍ SE V PŘÍZEMÍ OBJEKTU, JE UMOŽNĚN PŘÍMÝ VSTUP Z ULICE U VÝSTAVIŠTĚ.

B.2.4. - BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

PROJEKT JE ZPRACOVÁN V SOULADU S VYHLÁŠKOU 398/2009 SB., TUDÍŽ JSOU VŠECHNY PROSTORY PŘÍSTUPNÉ BEZBARIÉROVĚ.

B.2.5. - BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

STAVEBA JE NAVRŽENA TAK, ABY BYLO ZARUČENO JEJÍ BEZPEČNÉ UŽÍVÁNÍ.

B.2.6. - ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

B.2.6.1 - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

NOSNÁ KONSTRUKCE NADZEMNÍ ČÁSTI JE TVOŘENA ŽELEZOBETONOVÝM STĚNOVÝM SYSTÉMEM. V MÍSTĚ STĚN JSOU DO STROPNÍCH DESEK (ŽELEZOBETONOVÉ, MONO-

LITICKÉ), PŘI VÝROBĚ PREFABRIKOVÁNY NOSNÉ KOTVY PRO FASÁDNÍ RASTR. TEN JE TVOŘEN SYSTÉMOVÝMI PRVKY SPOLEČNOSTI JANSEN - VISS FIRE. KONKRÉTNĚ JE FASÁDNÍ SYSTÉM TVOŘEN DVĚMA RASTRY - PRIMÁRNÍM A SEKUNDÁRNÍM.

PRIMÁRNÍ RASTR JE NOSNÝ - OCELOVÉ PROFILY 100 X 200 MM, JEŽ JSOU ZAVĚŠOVÁNY NA KOTVY VE STROPNÍCH DESKÁCH. SEKUNDÁRNÍ RASTR JE NENOSNÝ A SLOUŽÍ POUZE PRO ROZČLENĚNÍ TABULÍ SKLA. AUTOR NÁVRHU VYUŽIVÁ TENTO RASTR TAKÉ K PROSTŘÍDÁNÍ PRŮHLEDNOSTI A NEPRŮHLEDNOSTI JEDNOTLIVÝCH SKLENĚNÝCH TABULÍ.

PODZEMNÍ ČÁST JE NAVRŽENA NA SLOUPOVÝ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM, KDE JSOU HLAVNÍMI NOSNÝMI PRVKY ŽELEZOBETONOVÉ MONOLITICKÉ SLOUPY 450 X 450 MM A STĚNY O TLOUŠŤCE 300 MM. STROPNÍ DESKA NAD IPP ROZNÁŠÍ ZATÍŽENÍ NADZEMNÍ ČÁSTI, PROTO JE ZESÍLENA NA TLOUŠŤKU 500 MM. STAVBA JE ZALOŽENA NA ŽELEZOBETONOVÝCH PASECH.

B.2.6.2. - KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

HLAVNÍ HMOTA OBJEKTU JE ŘEŠENA SYSTÉMOVOU, SKLENĚNOU, FASÁDOU JANSEN VISS FIRE. JAK JE POPSÁNO VÝŠE, FASÁDA MÁ DVOJÍ RASTR. SKLENĚNÉ PLOCHY JSOU ROZČLENĚNY NA MENŠÍ CELKY A SAMOTNĚ VÝPLNĚ MAJÍ DVOJÍ VZHLED A CHARAKTER. STRÍDAJÍ SE PRŮSVITNÉ, PRŮHLEDNÉ PLOCHY A PLOCHY NEPRŮSVITNÉ. TY JSOU VYTVOŘENY POMOCÍ MATUJÍCÍ FÓLIE, KTERÁ JE VLOŽENA NA STŘEDNÍ SKLO. FASÁDA JE TVOŘENA TROJITÝM ZASKLENÍM. HMOTY SKYBARU A ZAPUŠTĚNÉHO KONFERENCEČNÍHO SÁLU JSOU TVOŘENY KLASICKÝM NOSNÝM ORTOGONÁLNÍM RASTREM. STŘEDOVÁ ČÁST HMOTY, JE TVOŘENA STEJNÝM FASÁDNÍM SYSTÉMEM, JAKO CELKOVÁ HMOTA, JEN S JINÝM ČLENĚNÍM SKLENĚNÝCH PLOCH.

B.2.6.3. - MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

PROJEKT JE NAVRŽEN TAK, ABY STAVBA ODOLALA ZATÍŽENÍ NA KTERÁ JE NAVRŽENA, ABY JI VÝRAZNĚ NEOVLIVNILY ANI JINÉ VLIVY, SE KTERÝMI BYLO UVAŽOVÁNO A TO JAK BĚHEM VÝSTAVBY, TAK BĚHEM JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.

B.2.7. - ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
ZÁKLADNÍM TECHNOLOGICKÝM ZAŘÍZENÍM JE VZDUCHOTECHNICKÁ CENTRÁLNÍ JEDNOTKA, KTERÁ JE UMÍSTĚNA V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V IPP, A JEJÍM ÚKOLEM JE UPRAVOVAT VZDUCH NA STANDARD (PRO CHODBY A TECHNICKÉ PROVOZY). V TAKOVÉTO PODOBĚ JE ROZVÁDĚN PO OBJEKTU A V JEDNOTLIVÝCH HOTELOVÝCH POKOJÍCH SI HO HOSTÉ DOUPRAVUJÍ LOKÁLNÍMI JEDNOTKAMI, FANCOILY. CENTRÁLNÍ JEDNOTKA MONITORUJE DOSTATEČNÉ MNOŽSTVÍ PRODUKOVANÉHO VZDUCHU A ZAJIŠŤUJE JAK VYTÁPĚNÍ, TAK CHLAZENÍ HOTELU.

POPIS LETNÍHO PROVOZU VZT

VZDUCH Z EXTERIÉRU PROCHÁZÍ VÝMĚNÍKEM ZPĚTNÉHO ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA, KDE JE PŘEDCHLAZEN POMOCÍ ODVÁDĚNÉHO VZDUCHU A DÁLE JE OCHLAZOVÁN NA STANDARDNÍ TEPLOTU. TA JE ROZVÁDĚNA POTRUBÍM DO JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ, KDE SE VĚTVÍ DLE PROVOZŮ - POKOJE, ADMINISTRATIVA, WELLNES, RESTAURACE, CHODBY, TECHNICKÉ A SERVISNÍ PROSTORY. STANDARDNÍ VZDUCH JE UPRAVOVÁN DLE POŽADAVKŮ CHODEB A SERVISNÍCH PROSTOR. VE VŠECH OSTATNÍCH PROVOZECH SI KAŽDÝ HOST, ČI ZAMĚSTNANEC, MŮŽE VZDUCH DOUPRAVIT.

POPIS ZIMNÍHO PROVOZU

VZDUCH Z EXTERIÉRU JE PŘEDEHŘÍVÁN VE VÝMĚNÍKU, KDE JE UPRAVEN NA STANDARD, KTERÝ JE ROZVÁDĚN PO OBJEKTU. POTRUBÍ JE V JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍCH ČLENĚNO DLE PROVOZŮ. STANDARDNÍ VZDUCH JE URČEN PRO CHODBY A SERVISNÍ PROSTORY. OSTATNÍ PROVOZY MAJÍ LOKÁLNÍ JEDNOTKY - FANCOILY, POMOCÍ NICHŽ JE VZDUCH DOUPRAVOVÁN DLE POŽADAVKŮ HOSTA, ČI ZAMĚSTNANCE. ODVOD VZDUCHU JE ZAJIŠTĚN POTRUBÍM VEDOUCÍM DO CENTRÁLNÍ JEDNOTKY. V NÍ PROCHÁZÍ VÝMĚNÍKEM ZPĚTNÉHO ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA, KDE PŘEDÁ ODVÁDĚNÝ VZDUCH TEPLU, PŘIVÁDĚNÉMU VZDUCHU Z EXTERIÉRU, A DÁLE JE VYPOUŠTĚN VEN DO EXTERIÉRU.

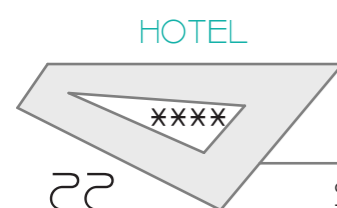
B.2.8. - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

NAVRHOVANÝ OBJEKT PATŘÍ DO SKUPINY OB4, S MINIMÁLNÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ 30 MINUT. VŠECHNY ÚNIKOVÉ CESTY V OBJEKTU JSOU NAVRŽENY DLE ČSN 73 0833 A ČSN 73 0802.

CHRÁNĚNÉ ÚNIKOVÉ CESTY JSOU NAVRŽENY V OBJEKTU TAK, ABY VYHOVĚLY POŽADAVKŮM NOREM A OBECNĚ, ABY Z KAŽDÉHO MÍSTA OBJEKTU BYL NÁVŠTĚVNÍKŮM HOTELU UMOŽNĚN ÚNIK NA DVĚ STRANY. VÝTAHY V OBJEKTU JSOU NAVRŽENY JAKO EVAKUAČNÍ. PRO EVAKUAČNÍ VÝTAHY A JE DO OBJEKTU NAVRŽEN ZÁLOŽNÍ ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE.

OBJEKT JE ROZDĚLEN NA POŽÁRNÍ ÚSEKY, KTERÉ JSOU OD SEBE NÁVZÁJEM ODĚLENY DĚLÍCÍMI KONSTRUKCEMI. HOTELOVÉ POKOJE TVOŘÍ SAMOSTATNÉ POŽÁRNÍ ÚSEKY, DÁLE PAK INSTALAČNÍ ŠACHTY, VÝTAHOVÉ ŠACHTY, TECHNICKÁ MÍSTNOST SE STROJOVNOU VZDUCHOTECHNIKY A KOTELNOU A ÚNIKOVÉ CESTY.

CELÝ OBJEKT JE ZABEZPEČEN ELEKTRICKOU POŽÁRNÍ SIGNALIZACÍ, SPRINKLERY A NOUZOVÝM OSVĚTLENÍM.



B.2.9. - ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

B.2.9.1. - KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ
NÁVRH BYL ZPRACOVÁN V SOULADU S AKTUÁLNĚ PLATNÝMI PŘEDPISY. TO ZNAMENÁ, ŽE VŠECHNY KONSTRUKCE VYHOVÍ JEJICH POŽADAVKŮM.

B.2.9.2. - ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK S VÝSLEDKEM B - VELMI ÚSPORNÝ, JE SOUČÁSTÍ TÉTO SOUHRNNÉ ZPRÁVY.

B.2.9.3. - VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ
ALTERNATIVNÍ ZDROJE NEJSOU V RÁMCI PROJEKTU ŘEŠENY.

B.2.10. - HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ
PROJEKT JE ZPRACOVÁN V SOULADU S AKTUÁLNĚ PLATNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY, TECHNICKÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU A HYGIENICKÝMI PŘEDPISY, VZTAHUJÍCIMI SE K NAVRHOVANÉ STAVBĚ.

B.2.11. - OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
NAVRHOVANÝ OBJEKT JE CHRÁNĚN PŘED BĚŽNÝMI NEGATIVNÍMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ. VŠECHNY KONSTRUKCE JSOU NAVRŽENY S DOSTATEČNOU ODOLNOSTÍ, PROTI PŮSOBENÍ NEGATIVNÍCH ATMOSFERICKÝCH VLIVŮ.

B.2.11.1. - OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ
NEBYLO ZJIŠTĚNO ZVÝŠENÉ RADONOVÉ RIZIKO A PRO STŘEDNÍ RIZIKO JE NAVRŽENO DOSTATEČNÉ HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ.

B.2.11.2. - OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY
V BEZPROSTŘEDNÍM OKOLÍ STAVBY NEBYLY ZJIŠTĚNY ŽÁDNÉ BLUDNÉ PROUDY.

B.2.11.3. - OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU
V BEZPROSTŘEDNÍM OKOLÍ STAVBY NEBYLY ZAZNAMENÁNY ŽÁDNÉ VÝRAZNÉ VLIVY TECHNICKÉ SEIZMICITY, PROTO NEJSOU NAVRŽENA ŽÁDNÁ PŘÍSLUŠNÁ OPATŘENÍ.

B.2.11.4. - OCHRANA PŘED HLUKEM
PRO ŘEŠENOU PARCELU BYLA NAMĚŘENA HLADINA HLUKU V ROZMEZÍ 60 - 70 DB. TYTO HLADINY BYLY NAMĚŘENY ZA PROVOZU TRAMVAJÍ, KTERÉ PROJÍŽDÍ V ULICI U VÝSTAVIŠTĚ. V NÁVRHU JSOU VŠAK TRAMVAJE PŘEMÍSTĚNY, ČIMŽ DOJDE JEŠTĚ KE SNÍŽENÍ HLADINY HLUKU.

B.2.11.5. - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
NAVRHOVANÁ STAVBA SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ, NEJSOU Tedy NAVRŽENA ŽÁDNÁ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ.

B.3. - PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1. - NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA
NAVRHOVANÁ STAVBA UVAŽUJE S PŘIPOJENÍM NA VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ Z ULICE U VÝSTAVIŠTĚ.

B.3.2. - PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY
TENTO BOD NEBYL V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE ZPRACOVÁN.

B.4. - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

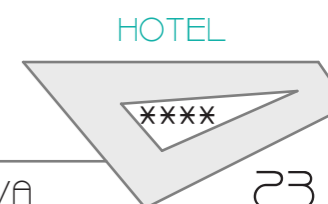
B.4.1. - OBECNÝ POPIS DOPRAVÍHO ŘEŠENÍ
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ JE PODROBNĚ POPSÁNO V ČÁSTI PŘEDDIPLOMNÍHO PROJEKTU, KDY BYLO ŘEŠENO. OBECNĚ PROBÍHÁ VEŠKERÝ PROVOZ HOTELU Z ULICE U VÝSTAVIŠTĚ. KOMUNIKACE V TĚTO ULICI JE PROTI STÁVAJÍCÍMU STAVU ZKLIDNĚNA. DOCHÁZÍ K PŘEMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍ TRAMVAJOVÉ ZASTÁVKY, DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, KONKRÉTNĚ NA NOVÉ NÁMĚSTÍČKO, MEZI TIPSPORT ARENU A NAVRHOVANÝ HOTEL. PŘEDJEZD PRO VOZIDLA HOТЕLOVÝCH NÁVŠTĚVNÍKŮ, VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ I VJEZD PRO ZÁSOBOVÁNÍ PROBÍHÁ TAKÉ Z ULICE U VÝSTAVIŠTĚ.

B.4.2. - NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
NAPOJENÍ ÚZEMÍ JE MOŽNÉ Z KOMUNIKACE V ULICI U VÝSTAVIŠTĚ. JEDNÁ SE O OBOUSMĚRNOU KOMUNIKACI, KTERÁ JE V MÍSTĚ VJEZDŮ PATŘÍCÍCH HOTELU MAXIMÁLNĚ ZKLIDNĚNA. PŘED STŘEDOVOU (VSTUPNÍ) ČÁSTÍ HOTELU JE NAVRŽEN PŘEDJEZD, URČENÝ JAK PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY, TAK AUTOBUSY, PŘIVÁŽEJÍCÍ HOSTY.

B.4.3. - DOPRAVA V KLIDU
HOTELOVÝ KOMPLEX DISPONUJE PODZEMNÍM PARKOVIŠTĚM, KTERÉ SLOUŽÍ K PARKOVÁNÍ HOТЕLOVÝCH HOSTŮ, NÁVŠTĚVNÍKŮ WELLNES I ZAMĚSTNANCŮ HOTELU.

DO PODZEMÍ JE NAVRŽENO CELKEM 215 PARKOVACÍCH STÁNÍ:

- 100 PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO HOTEL
- 30 PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO RESTAURACI



- 10 PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO WELLNES
- 50 PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO ADMINISTRATIVU
- 25 PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO ZAMĚSTNANCE

B.4.1. - PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

CELÉ ÚZEMÍ VÝSTAVIŠTĚ JE NOVĚ MAXIMÁLNĚ ZPŘÍSTUPNĚNO PRO PĚŠÍ. TOTO ZPŘÍSTUPNĚNÍ JE UMOŽNĚNO VYTVOŘENÍM NOVÝCH VSTUPŮ DO ÚZEMÍ ZE VŠECH STRAN. NOVĚ JE VYTVOŘENO TAKÉ PROPOJENÍ S CÍSAŘSKÝM OSTROVEM. CYKLISTŮM POSLOUŽÍ KOMUNIKACE OBÍHAJÍCÍ AREÁL VÝSTAVIŠTĚ, ABY NEBYLA OHROŽENA BEZPEČNOST CHODCŮ.

B.5. - ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.1. - TERÉNNÍ ÚPRAVY

STAVBA JE NAVRHOVÁNA NA ROVINNÝ POZEMEK, KTERÝ NEVYŽADUJE VÝRAZNĚJŠÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY. JEDINOU VĚTŠÍ TERÉNNÍ ÚPRAVOU BUDE VYBUDOVÁNÍ PODZEMNÍCH GARÁŽÍ.

B.5.2. - POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ NENÍ V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE ZPRACOVÁNO.

B.5.3. - BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ NEBYLA V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE ZPRACOVÁNA.

B.6. - POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1. - VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBYL V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE ZPRACOVÁN.

B.6.2. - VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU

STAVBA NEMÁ NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLNÍ KRAJINU. NEOVLIVNÍ OCHRANU ROSTLIN, ANI ŽIVOČICHŮ.

B.6.3. - VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NENACHÁZÍ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ NATURA 2000.

B.6.4. - NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

VZHLEDEM K CHARAKTERU NAVRHOVANÉHO OBJEKTU NENÍ VYŽADOVÁNO ZJIŠŤOVÁNÍ

CÍ ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKO EIA.

B.6.5. - NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE NEJSOU NAVRŽENA ŽÁDNÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO. NEJSOU PŘEDEPSÁNA ŽÁDNÁ OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY, DLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

B.7. - OCHRANA OBYVATELSTVA

NA NAVRHOVANÝ OBJEKT NEJSOU KLADENY ŽÁDNÉ POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA.

B.8. - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1. - POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT. JEJICH ZAJIŠTĚNÍ PŘIPOJENÍ NAVRHOVANÉHO OBJEKTU NA VODU A ELEKTŘINU BUDE ZAJIŠTĚNO Z NOVÝCH PŘÍPOJEK. VEŠKERÉ MATERIÁLY A POTŘEBY BUDOU SKLADOVÁNY NA POZEMKU VÝSTAVBY.

B.8.2. - ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ NEBYLO V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE ŘEŠENO.

B.8.3. - NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU NENÍ V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE ŘEŠENO.

B.8.4. - VLIV PROVÁDĚNÉ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

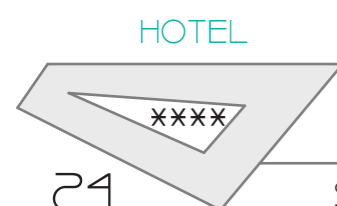
JELIKOŽ SE V BEZPŘÍMOKÝM OKOLÍ NAVRHOVANÉ STAVBY VYSKYTUJÍ BYTOVÉ DOMY, JE POTŘEBA DBÁT ZVÝŠENÉ POZORNOSTI NA HLUČNOST A PRAŠNOST PROVÁDĚNÉ STAVBY.

B.8.5. - OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

JE NUTNÉ POSTUPOVAT DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY O OCHRANĚ ZDRAVÍ PŘED NEBEZPEČNÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ.

B.8.6. - MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

V RÁMCI DIPLOMOVÉ PRÁCE NEJSOU ŘEŠENY MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ.



B.8.7. - MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE
VŠECHNY ODPADY, KTERÉ BUDE PROBÍHAJÍCÍ STAVBA PRODUKOVAT, BUDOU PRŮBĚŽNĚ ODVÁŽENY NA ŘÍZENÉ SKLÁDKY. VŠECHNY RECYKLOVATELNÉ ODPADY BUDOU RECYKLOVÁNY U ODBORNÉ FIRMY.

B.8.8. - BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘESUN NEBO DEPONIE ZEMIN PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE VYFRÉZOVÁN A ODSTRANĚN STÁVAJÍCÍ ASFALT. PŘÍPADNÁ ORNICE BUDE SHRNUTA A PO DOKONČENÍ STAVBY BUDE VYUŽITA PRO VYROVNÁNÍ TERÉNNÍCH NEROVNOSTÍ.

B.8.9. - OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ
BĚHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY JE POTŘEBA DODRŽOVAT VŠECHNY PŘEDPISY A VYHLÁŠKY, TÝKAJÍCÍ SE PROVÁDĚNÍ STAVEB A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.
DÁLE JE POTŘEBA DBÁT NA BEZPEČNOST PRÁCE. PRO ZAMĚSTNANCE STAVEBNÍ FIRMY, KTERÁ BUDE STAVBU PROVÁDĚT JE POTŘEBA ZAJISTIT DOSTATEČNÝ POČET MOBILNÍCH WC.

B.8.10. - ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI
TENTO BOD NEBYL PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE.

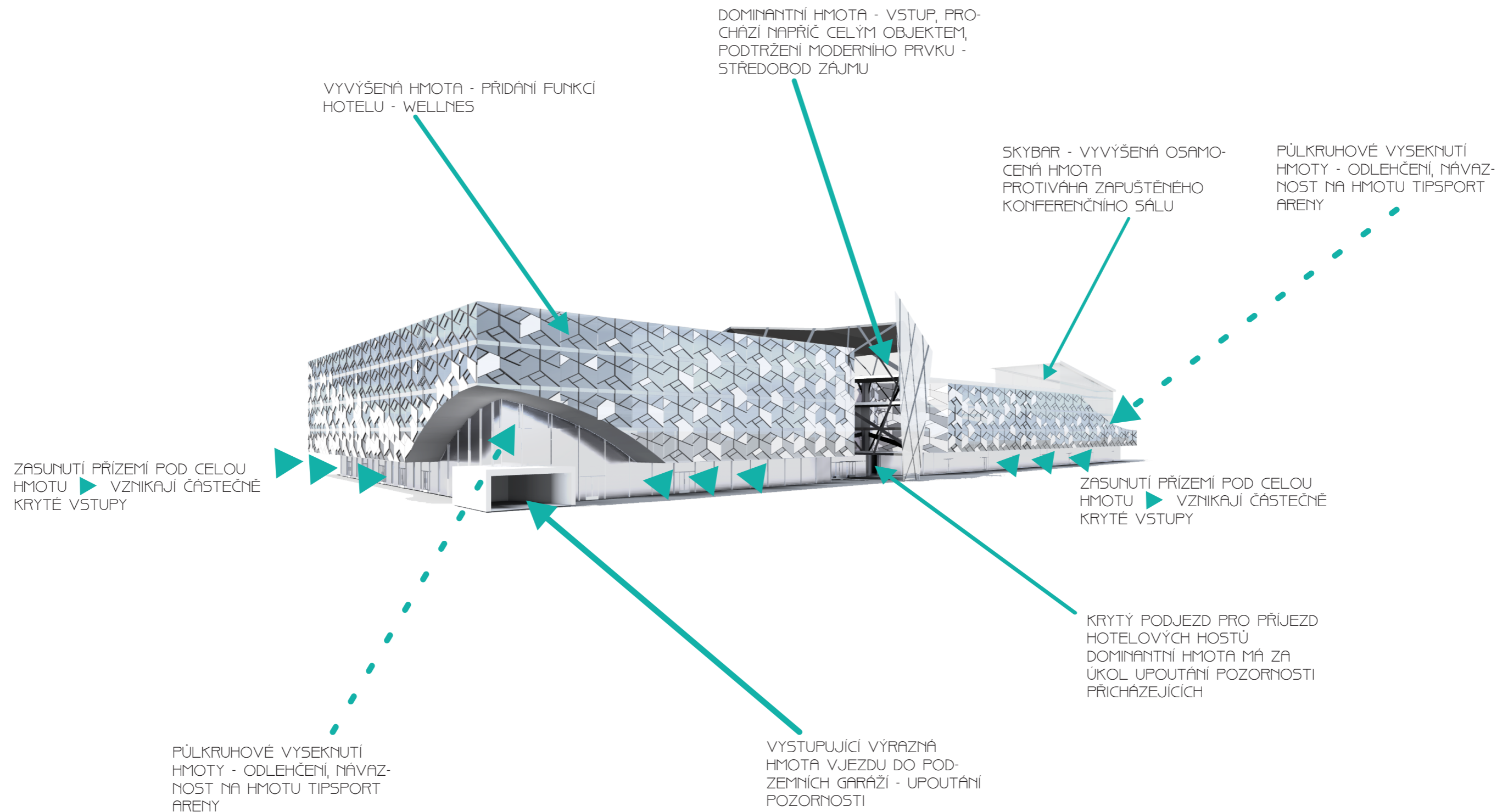
B.8.11. - ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB
VÝSTAVBOU NAVRHOVANÉHO HOTELU NEBUDOU DOTČENY OKOLNÍ STAVBY, NENÍ PROTO POTŘEBA ZAJIŠŤOVAT ŽÁDNÁ OPATŘENÍ.

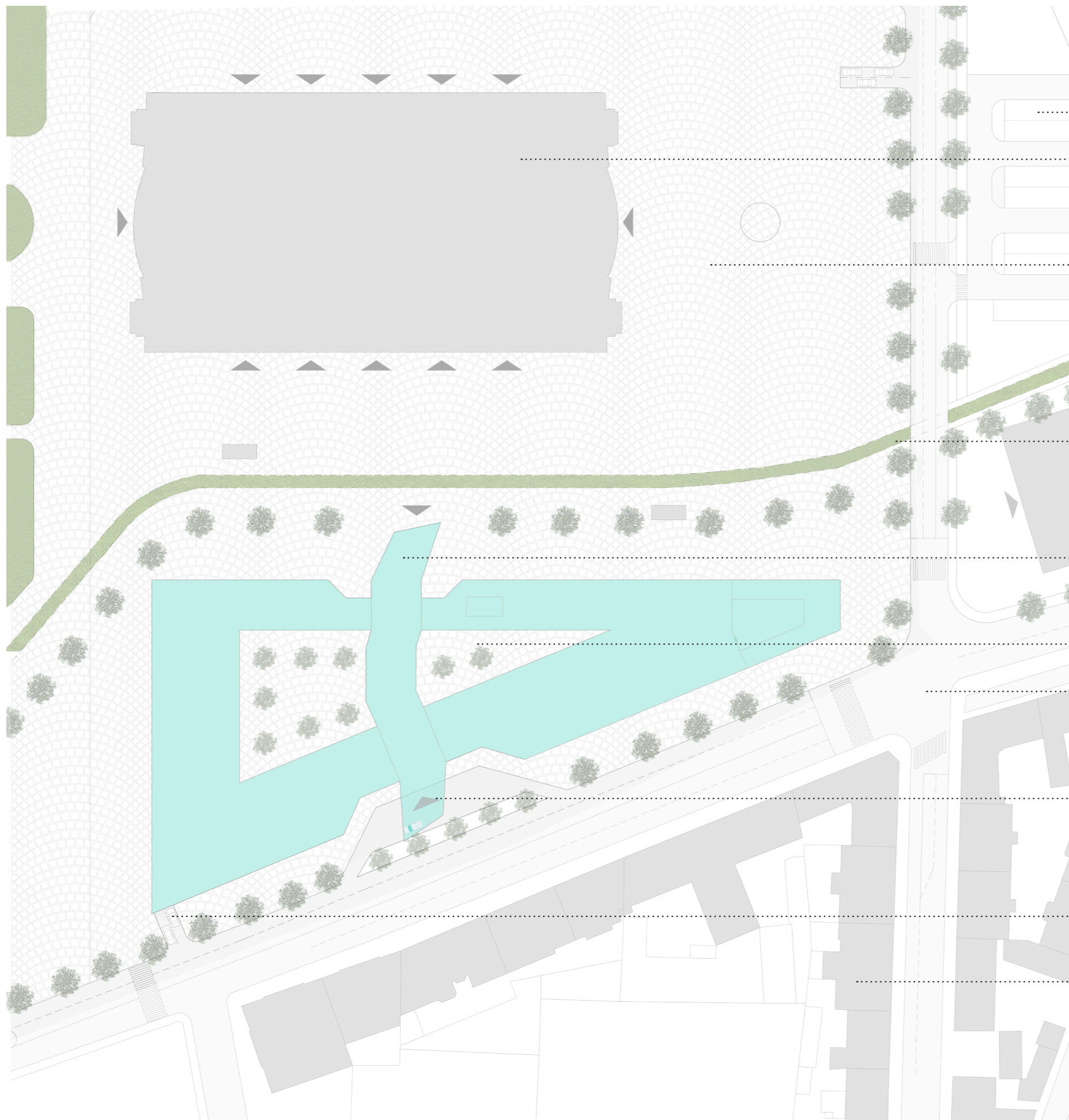
B.8.12. - ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ
TENTO BOD NEBYL PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE.

B.8.13. - STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
TENTO BOD NEBYL PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE.

B.8.14. - POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY
TENTO BOD NEBYL PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY						
Typ budovy, místní označení Hotel Holešovice ****					Hodnocení obálky budovy	
Adresa budovy U Výstaviště, Praha 7					stávající	doporučení
Celková podlahová plocha $A_o = 0,0 \text{ m}^2$						
Cl	Velmi úsporná					
0,5						
0,75						
1,0						
1,5						
2,0						
2,5						
	Mimořádně neekonomická					
KLASIFIKACE					0,71	
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy U_{em} ve $W/(m^2 \cdot K)$ $U_{em} = H_T/A$					0,41	
Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy podle ČSN 73 0540-2 $U_{em,N}$ ve $W/(m^2 \cdot K)$					0,65	
Klasifikační ukazatele Cl a jim odpovídající hodnoty U_{em}						
Cl	0,50	0,75	1,00	1,50	2,00	2,50
U_{em}	0,33	0,48	0,65	0,93	1,21	1,61
Platnost štítku do	26.06.2017		Datum	17.05.2017		
	Jméno a příjmení Bc. Tereza Hortová					





PARKOVIŠTĚ

ÚPRAVA SPORTOVNÍ HALY, UMÍSTĚNÍ LEDOVÉ PLOCHY DO NP, V PŘÍZEMÍ OBCHODNÍ ULICE OTEVŘENÁ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU NÁMĚSTÍ

CENTRÁLNÍ PROSTOR ZÓNY 2 - NÁMĚSTÍ, SOCHA - UMĚLÝ PRVEK

NOVÝ PODJEZD PRO TRAMVAJ A PĚŠÍ

ZELENÝ TRAMVAJOVÝ PÁS

VEDLEJŠÍ VSTUP DO HOTELU

VNITŘNÍ ATRIUM

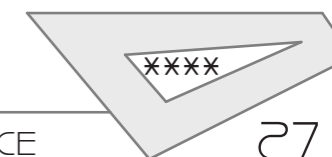
NOVÉ ŘEŠENÍ KŘÍŽOVATKY V BLÍZKOSTI HOTELU

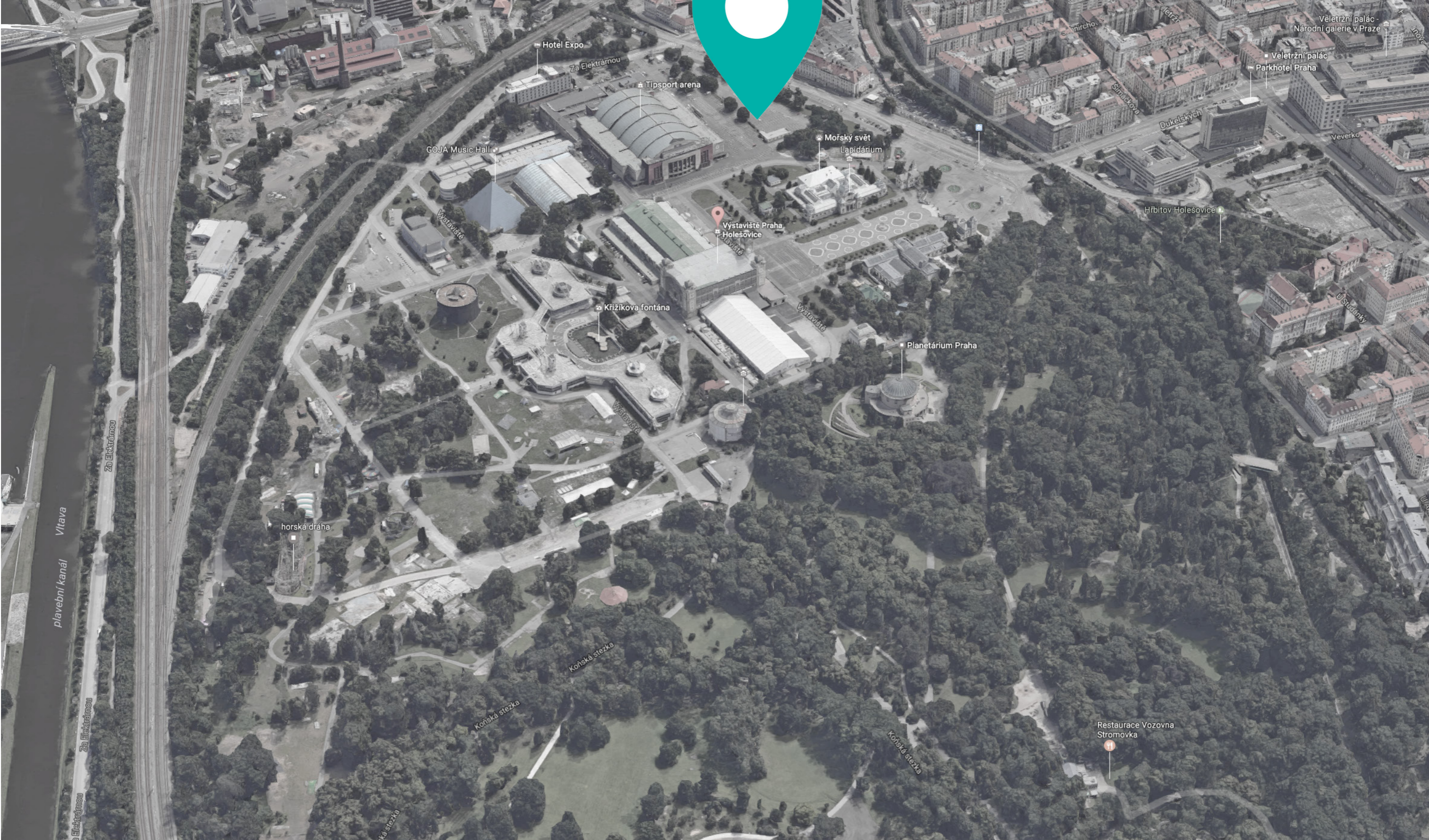
KRYTÝ PŘEDJEZD PRO PŘÍJEZD HOTELOVÝCH HOSTŮ, HLAVNÍ VSTUP DO HOTELU

VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ

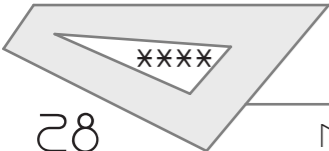
STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

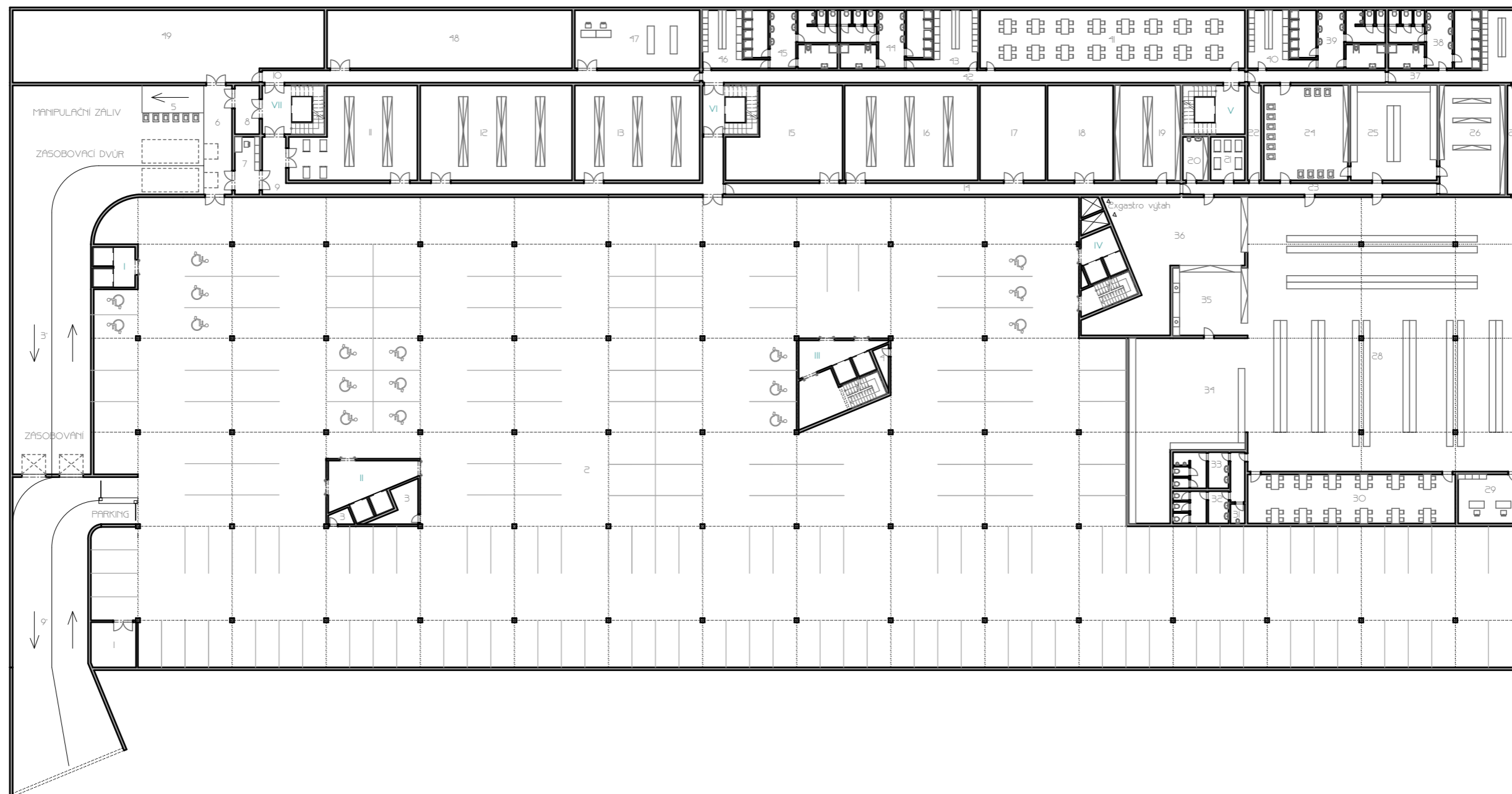
HOTEL





HOTEL





SUTERÉN - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, ZÁZEMÍ GASTRO, PARKING

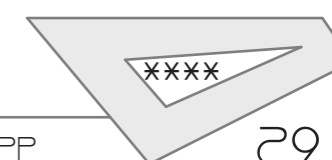
- 1 USKLADNĚNÍ KOL - 22,1 M²
- 2 PARKING - 220 STÁNÍ - 5806 M²
- 3 OBSLUHA VÝTAHU - 17,1 M²
- 4 OBSLUHA VÝTAHU - 1,2 M²
- 5 ODPAD - 19,1 M²
- 6 ZÁSOBOVACÍ RAMPA - 31,7 M²
- 7 PŘÍJEM ZBOŽÍ - 16,0 M²
- 8 FILTR - ZÁSOBOVÁNÍ/ODVOZ - 13,1 M²
- 9 CHODBA - 82,1 M²
- 10 CHODBA - 51,2 M²
- 11 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA - 115,1 M²
- 12 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA HOTEL - 137 M²
- 13 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA WELLNES - 119,8 M²
- 14 ČISTÁ CHODBA - 55,1 M²
- 15 SKLAD NÁPOJŮ - 105,2 M²
- 16 SKLAD SUCHÝCH POTRAVIN - 136,0 M²
- 17 CHLADÍRENSKÝ BOX - 75,0 M²
- 18 MRAZÍRENSKÝ BOX - 75,0 M²
- 19 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA KUCHYNĚ - 69,2 M²
- 20 ÚKLID - 11,8 M²
- 21 SKLAD VOZÍKŮ - 16,8 M²
- 22 FILTR - CHODBA - 11,3 M²

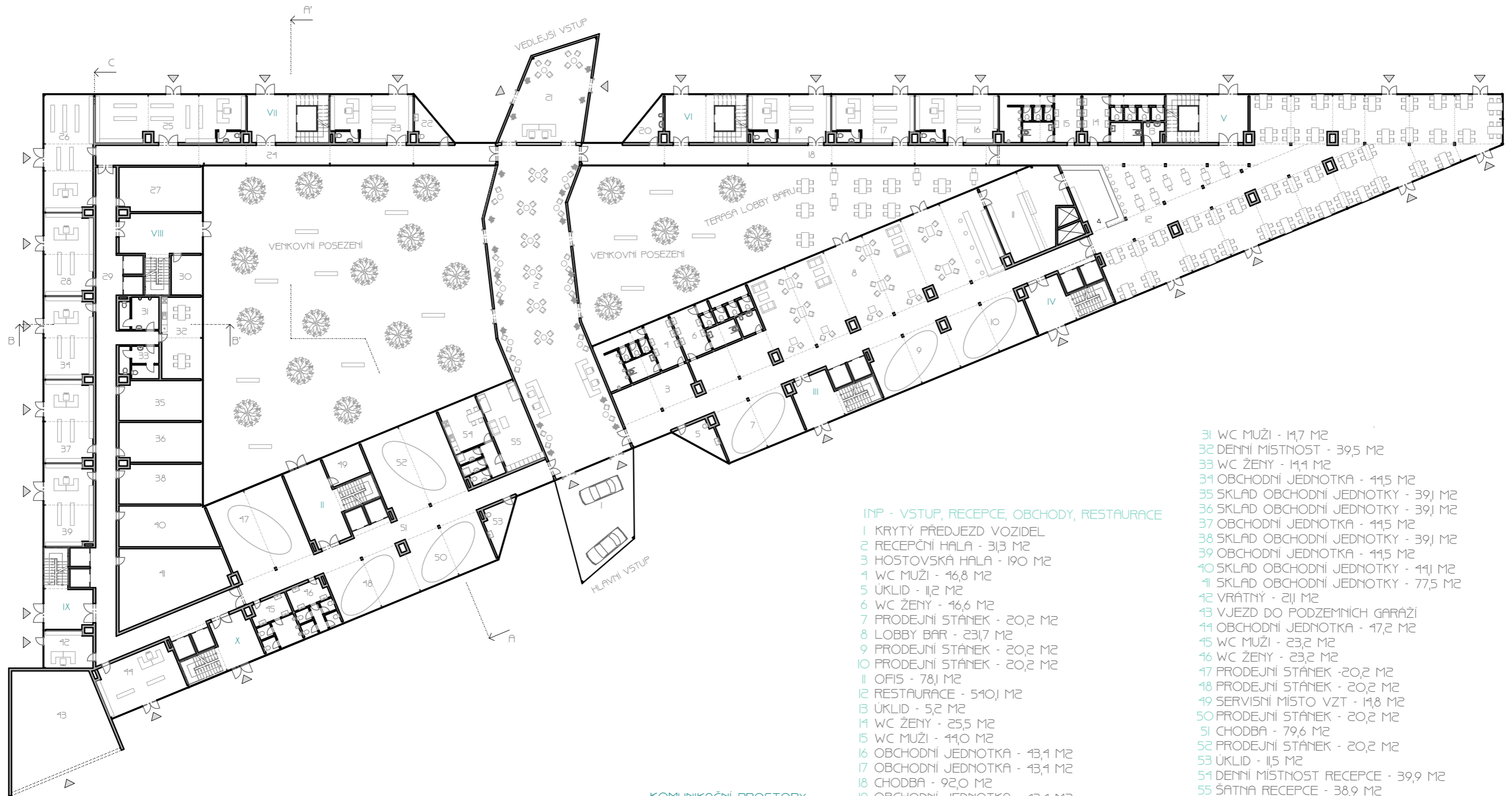
- 23 ČISTÁ CHODBA - 30,1 M²
- 24 SKLAD ODPADŮ - 90,0 M²
- 25 ROZBALOVNA - 92,3 M²
- 26 SKLAD OBALŮ - 80,1 M²
- 27 FILTR - CHODBA - 17,1 M²
- 28 HLAVNÍ PŘÍPRAVNA - 830,0 M²
- 29 KANCELÁŘ ŠÉFKUCHAŘE - 35,1 M²
- 30 DENNÍ MÍSTNOST KUCHYNĚ - 118,5 M²
- 31 ÚKLID - 3,2 M²
- 32 WC KUCHYNĚ ŽENY - 20,3 M²
- 33 WC KUCHYNĚ MUŽI - 22,7 M²
- 34 ČERNÉ NÁDOBÍ - 90,3 M²
- 35 MYTÍ BILÉHO NÁDOBÍ - 58,3 M²
- 36 OFIS - 115,5 M²
- 37 ŠATNA KUCHYNĚ ŽENY - 45,3 M²
- 38 WC KUCHYNĚ ŽENY - 56,7 M²
- 39 WC KUCHYNĚ MUŽI - 51,9 M²
- 40 ŠATNA KUCHYNĚ MUŽI - 29,3 M²
- 41 JIDELNA ZAMĚSTNANCI - 173,1 M²
- 42 CHODBA - 63,1 M²
- 43 ŠATNA ZAMĚSTNANCI ŽENY - 31,1 M²
- 44 WC ZAMĚSTNANCI ŽENY - 57,1 M²
- 45 WC ZAMĚSTNANCI MUŽI - 58,2 M²

- 46 ŠATNA ZAMĚSTNANCI MUŽI - 28,1 M²
- 47 DÍLNA - 81,9 M²
- 48 SKLAD VYBAVENÍ - 160,7 M²
- 49 STROJOVNA VZT, TZB - 213,3 M²

KOMUNIKAČNÍ PROSTORY

- I CHŮC TYPU B
- II CHŮC TYPU B
- III CHŮC TYPU C
- IV CHŮC TYPU C
- V CHŮC TYPU C
- VI CHŮC TYPU C
- VII CHŮC TYPU C
- VIII CHŮC TYPU C
- IX CHŮC TYPU C
- X CHŮC TYPU C





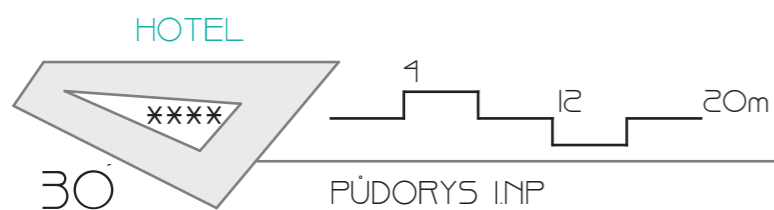
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY

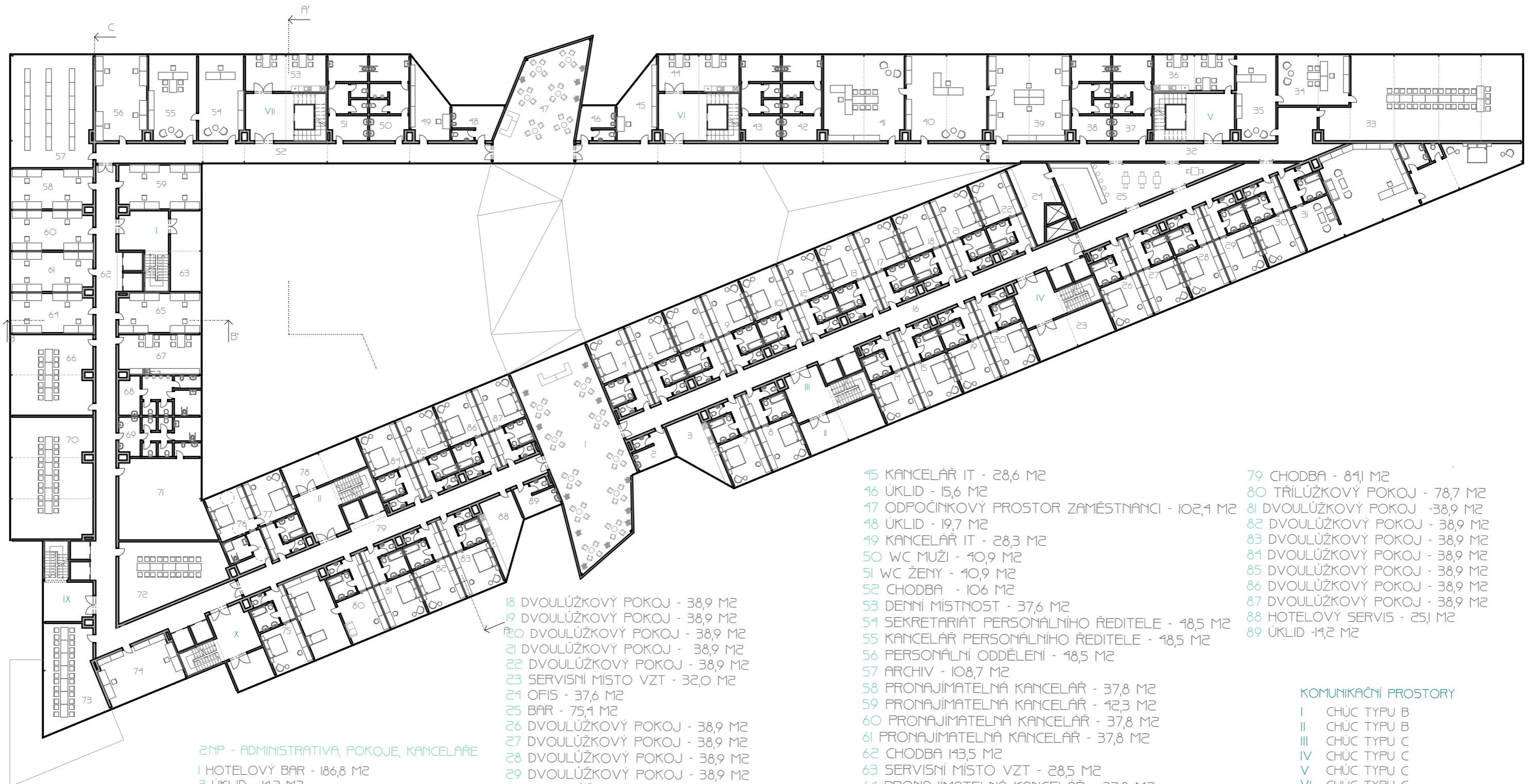
- I CHŮC TYPU B
- II CHŮC TYPU B
- III CHŮC TYPU C
- IV CHŮC TYPU C
- V CHŮC TYPU C
- VI CHŮC TYPU C
- VII CHŮC TYPU C
- VIII CHŮC TYPU C
- IX CHŮC TYPU C
- X CHŮC TYPU C

INP - VSTUP, RECEPCE, OBCHODY, RESTAURACE

- 1 KRYTÝ PŘEDJEZD VOZIDEL
- 2 RECEPČNÍ HALA - 31,3 M²
- 3 HOSTOVSKÁ HALA - 190 M²
- 4 WC MUŽI - 46,8 M²
- 5 ÚKLID - 11,2 M²
- 6 WC ŽENY - 46,6 M²
- 7 PRODEJNÍ STÁNEK - 20,2 M²
- 8 LOBBY BAR - 231,7 M²
- 9 PRODEJNÍ STÁNEK - 20,2 M²
- 10 PRODEJNÍ STÁNEK - 20,2 M²
- 11 OFIS - 78,1 M²
- 12 RESTAURACE - 540,1 M²
- 13 ÚKLID - 5,2 M²
- 14 WC ŽENY - 25,5 M²
- 15 WC MUŽI - 41,0 M²
- 16 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 43,1 M²
- 17 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 43,1 M²
- 18 CHODBA - 92,0 M²
- 19 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 43,1 M²
- 20 ÚKLID - 11,6 M²
- 21 VSTUP (ZAMĚSTNANCI, KONFERENCE) - 82,0 M²
- 22 ÚKLID - 11,6 M²
- 23 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 43,5 M²
- 24 CHODBA - 83,1 M²
- 25 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 76,8 M²
- 26 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 64,1 M²
- 27 SKLAD OBCHODNÍ JEDNOTKY - 41,7 M²
- 28 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 41,5 M²
- 29 CHODBA - 150,1 M²
- 30 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 14,3 M²

- 31 WC MUŽI - 14,7 M²
- 32 DENNÍ MÍSTNOST - 39,5 M²
- 33 WC ŽENY - 14,4 M²
- 34 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 44,5 M²
- 35 SKLAD OBCHODNÍ JEDNOTKY - 39,1 M²
- 36 SKLAD OBCHODNÍ JEDNOTKY - 39,1 M²
- 37 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 44,5 M²
- 38 SKLAD OBCHODNÍ JEDNOTKY - 39,1 M²
- 39 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 44,5 M²
- 40 SKLAD OBCHODNÍ JEDNOTKY - 44,1 M²
- 41 SKLAD OBCHODNÍ JEDNOTKY - 77,5 M²
- 42 VRÁTNÝ - 21,1 M²
- 43 VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
- 44 OBCHODNÍ JEDNOTKA - 47,2 M²
- 45 WC MUŽI - 23,2 M²
- 46 WC ŽENY - 23,2 M²
- 47 PRODEJNÍ STÁNEK - 20,2 M²
- 48 PRODEJNÍ STÁNEK - 20,2 M²
- 49 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 14,8 M²
- 50 PRODEJNÍ STÁNEK - 20,2 M²
- 51 CHODBA - 79,6 M²
- 52 PRODEJNÍ STÁNEK - 20,2 M²
- 53 ÚKLID - 11,5 M²
- 54 DENNÍ MÍSTNOST RECEPCE - 39,9 M²
- 55 ŠÁTNÍ RECEPCE - 38,9 M²





2NP - ADMINISTRATIVA, POKOJE, KANCELÁŘE

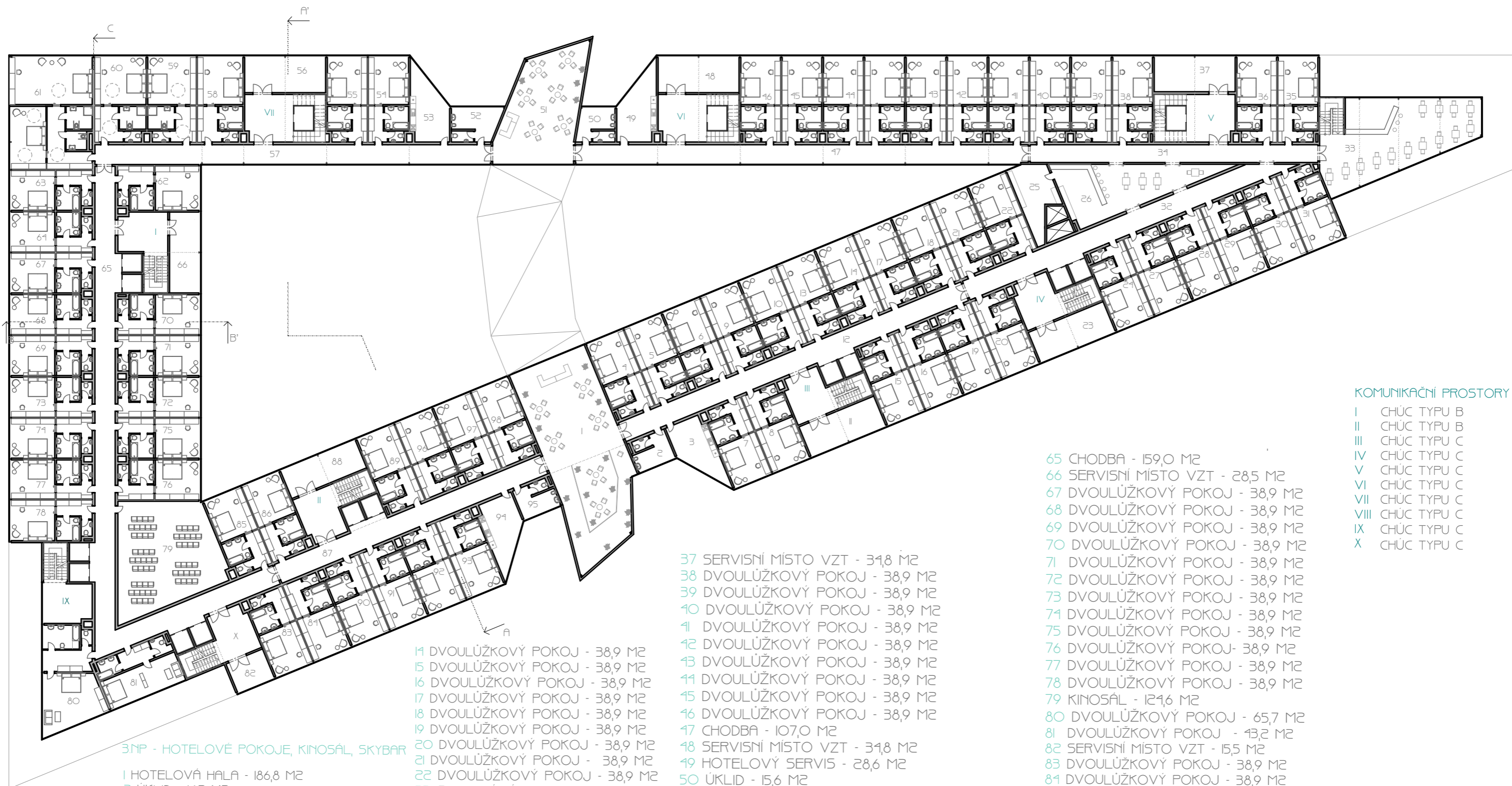
- I HOTELOVÝ BAR - 186,8 M²
- 2 ÚKLID - 11,2 M²
- 3 HOTELOVÝ SERVIS - 25,1 M²
- 4 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 5 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 6 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 7 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 8 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 9 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 10 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 11 SERVISNÍ MÍSTNOST VZT - 31,9 M²
- 12 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 13 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 14 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 15 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 16 CHODBA - 11 M²
- 17 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 18 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 19 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 20 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 21 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 22 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 23 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 32,0 M²
- 24 OFIS - 37,6 M²
- 25 BAR - 75,1 M²
- 26 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 27 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 28 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 29 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 30 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 31 HOTELOVÉ APARTMÁ - 176,0 M²
- 32 CHODBA - 70,8 M²
- 33 ZASEDACÍ MÍSTNOST - 190,1 M²
- 34 KANCELÁŘ ŘEDITELE HOTELU - 43,6 M²
- 35 SEKRETARIÁT ŘEDITELE - 40,8 M²
- 36 DENNÍ MÍSTNOST - 34,8 M²
- 37 WC MUŽI - 40,9 M²
- 38 WC ŽENY - 40,9 M²
- 39 ÚČTARNA - 82,2 M²
- 40 SEKRETARIÁT FINANČNÍHO ŘEDITELE - 82,2 M²
- 41 KANCELÁŘ FINANČNÍHO ŘEDITELE - 82,2 M²
- 42 WC MUŽI - 40,9 M²
- 43 WC ŽENY - 40,9 M²
- 44 DENNÍ MÍSTNOST - 37,6 M²

- 45 KANCELÁŘ IT - 28,6 M²
- 46 ÚKLID - 15,6 M²
- 47 ODPOČINKOVÝ PROSTOR ZAMĚSTNANCI - 102,4 M²
- 48 ÚKLID - 19,7 M²
- 49 KANCELÁŘ IT - 28,3 M²
- 50 WC MUŽI - 40,9 M²
- 51 WC ŽENY - 40,9 M²
- 52 CHODBA - 106 M²
- 53 DENNÍ MÍSTNOST - 37,6 M²
- 54 SEKRETARIÁT PERSONÁLNÍHO ŘEDITELE - 48,5 M²
- 55 KANCELÁŘ PERSONÁLNÍHO ŘEDITELE - 48,5 M²
- 56 PERSONÁLNÍ ODDĚLENÍ - 48,5 M²
- 57 ARCHIV - 108,7 M²
- 58 PRONAJÍMATELNÁ KANCELÁŘ - 37,8 M²
- 59 PRONAJÍMATELNÁ KANCELÁŘ - 42,3 M²
- 60 PRONAJÍMATELNÁ KANCELÁŘ - 37,8 M²
- 61 PRONAJÍMATELNÁ KANCELÁŘ - 37,8 M²
- 62 CHODBA - 143,5 M²
- 63 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 28,5 M²
- 64 PRONAJÍMATELNÁ KANCELÁŘ - 37,8 M²
- 65 PRONAJÍMATELNÁ KANCELÁŘ - 38,4 M²
- 66 PRONAJÍMATELNÝ SÁL - 78,3 M²
- 67 DENNÍ MÍSTNOST - 38,1 M²
- 68 WC MUŽI - 37,9 M²
- 69 WC ŽENY - 37,9 M²
- 70 LOKÁLNÍ SKLAD NÁBYTKU - 118 M²
- 71 PRONAJÍMATELNÝ SÁL - 82,4 M²
- 72 PRONAJÍMATELNÝ SÁL - 76,8 M²
- 73 PRONAJÍMATELNÝ SÁL - 65,9 M²
- 74 KANCELÁŘ SPRÁVCE - 75,7 M²
- 75 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 76 BEZBARIÉROVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 77 ASISTENČNÍ POKOJ - 38,9 M²
- 78 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 30,2 M²

- 79 CHODBA - 84,1 M²
- 80 TŘILŮŽKOVÝ POKOJ - 78,7 M²
- 81 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 82 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 83 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 84 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 85 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 86 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 87 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 88 HOTELOVÝ SERVIS - 25,1 M²
- 89 ÚKLID - 11,2 M²

KOMUNIKAČNÍ PROSTORY

- I CHŮC TYPU B
- II CHŮC TYPU B
- III CHŮC TYPU C
- IV CHŮC TYPU C
- V CHŮC TYPU C
- VI CHŮC TYPU C
- VII CHŮC TYPU C
- VIII CHŮC TYPU C
- IX CHŮC TYPU C
- X CHŮC TYPU C



3NP - HOTELOVÉ POKOJE, KINOSÁL, SKYBAR

- I HOTELOVÁ HALA - 186,8 M²
- 2 ÚKLID - 14,2 M²
- 3 HOTELOVÝ SERVIS - 25,1 M²
- 4 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 5 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 6 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 7 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 8 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 9 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 10 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 11 SERVISNÍ MÍSTNOST VZT - 31,9 M²
- 12 CHODBA - 89,1 M²
- 13 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²

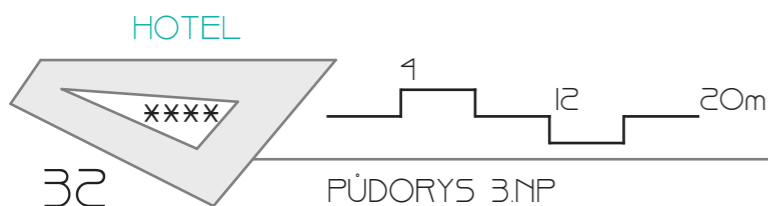
- 14 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 15 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 16 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 17 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 18 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 19 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 20 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 21 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 22 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 23 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 32,0 M²
- 24 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 25 OFIS - 37,6 M²
- 26 BAR - 75,1 M²
- 27 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 28 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 29 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 30 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 31 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 32 CHODBA - 84,7 M²
- 33 SKYBAR - 137 M²
- 34 CHODBA - 60,7 M²
- 35 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 36 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²

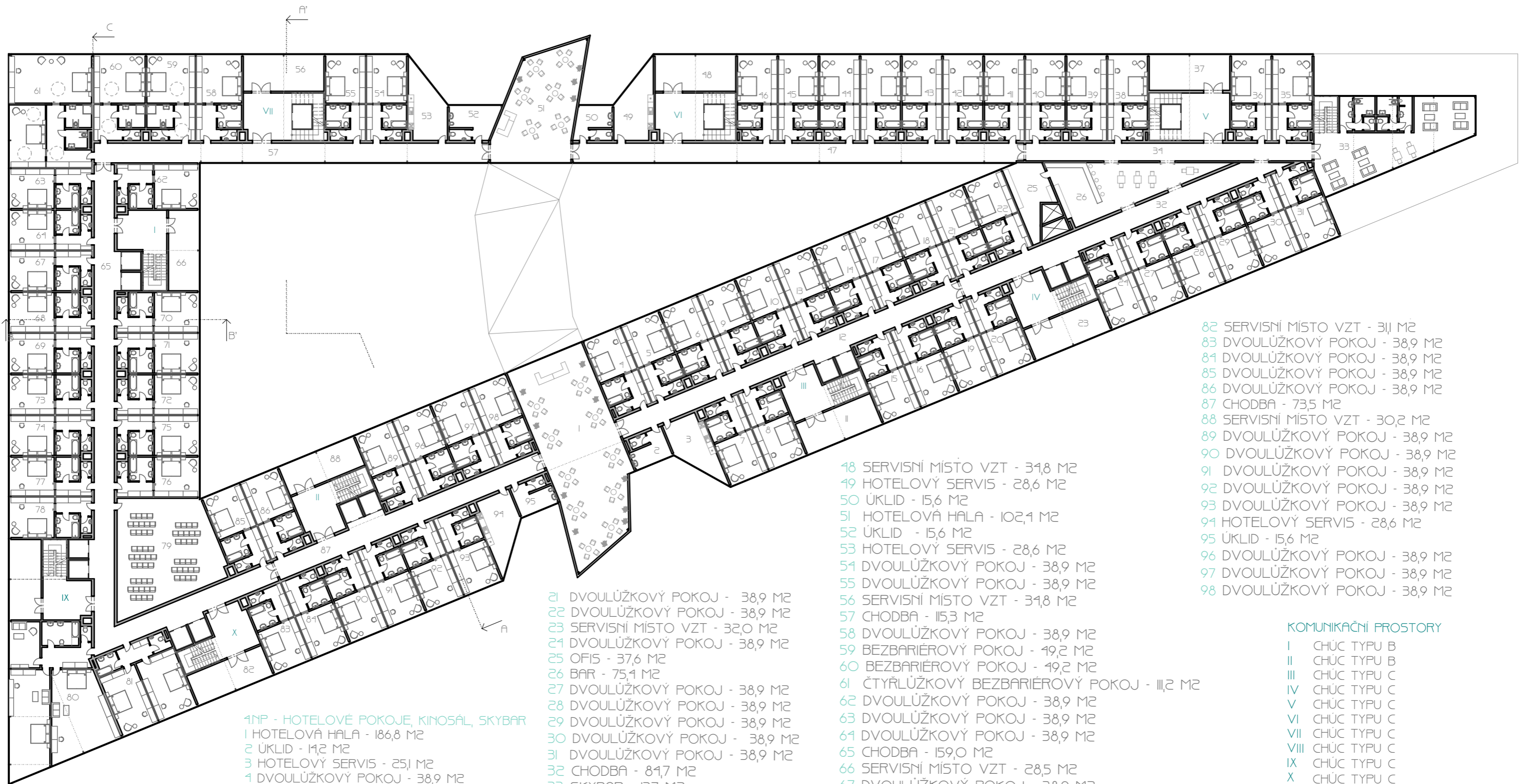
- 37 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 34,8 M²
- 38 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 39 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 40 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 41 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 42 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 43 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 44 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 45 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 46 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 47 CHODBA - 107,0 M²
- 48 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 34,8 M²
- 49 HOTELOVÝ SERVIS - 28,6 M²
- 50 ÚKLID - 15,6 M²
- 51 HOTELOVÁ HALA - 102,4 M²
- 52 ÚKLID - 15,6 M²
- 53 HOTELOVÝ SERVIS - 28,6 M²
- 54 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 55 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 56 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 34,8 M²
- 57 CHODBA - 115,3 M²
- 58 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 59 BEZBARIÉROVÝ POKOJ - 49,2 M²
- 60 BEZBARIÉROVÝ POKOJ - 49,2 M²
- 61 ČTYŘLŮŽKOVÝ BEZBARIÉROVÝ POKOJ - 111,2 M²
- 62 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 63 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 64 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²

- 65 CHODBA - 159,0 M²
- 66 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 28,5 M²
- 67 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 68 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 69 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 70 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 71 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 72 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 73 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 74 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 75 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 76 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 77 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 78 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 79 KINOSÁL - 124,6 M²
- 80 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 65,7 M²
- 81 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 43,2 M²
- 82 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 15,5 M²
- 83 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 84 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 85 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 86 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 87 CHODBA - 73,5 M²
- 88 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 30,2 M²
- 89 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 90 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 91 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 92 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 93 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 94 HOTELOVÝ SERVIS - 28,6 M²
- 95 ÚKLID - 15,6 M²
- 96 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 97 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 98 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²

KOMUNIKAČNÍ PROSTORY

- I CHŮC TYPU B
- II CHŮC TYPU B
- III CHŮC TYPU C
- IV CHŮC TYPU C
- V CHŮC TYPU C
- VI CHŮC TYPU C
- VII CHŮC TYPU C
- VIII CHŮC TYPU C
- IX CHŮC TYPU C
- X CHŮC TYPU C





1NP - HOTELOVÉ POKOJE, KINOSÁL, SKYBAR

- 1 HOTELOVÁ HALA - 186,8 M²
- 2 ÚKLID - 14,2 M²
- 3 HOTELOVÝ SERVIS - 25,1 M²
- 4 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 5 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 6 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 7 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 8 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 9 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 10 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 11 SERVISNÍ MÍSTNOST VZT - 31,9 M²
- 12 CHODBA - 89,1 M²
- 13 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 14 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 15 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 16 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 17 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 18 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 19 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 20 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²

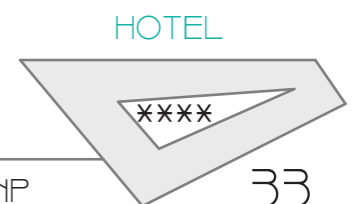
- 21 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 22 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 23 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 32,0 M²
- 24 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 25 OFIS - 37,6 M²
- 26 BAR - 75,1 M²
- 27 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 28 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 29 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 30 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 31 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 32 CHODBA - 84,7 M²
- 33 SKYBAR - 137 M²
- 34 CHODBA - 60,7 M²
- 35 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 36 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 37 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 34,8 M²
- 38 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 39 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 40 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 41 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 42 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 43 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 44 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 45 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 46 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 47 CHODBA - 107,0 M²

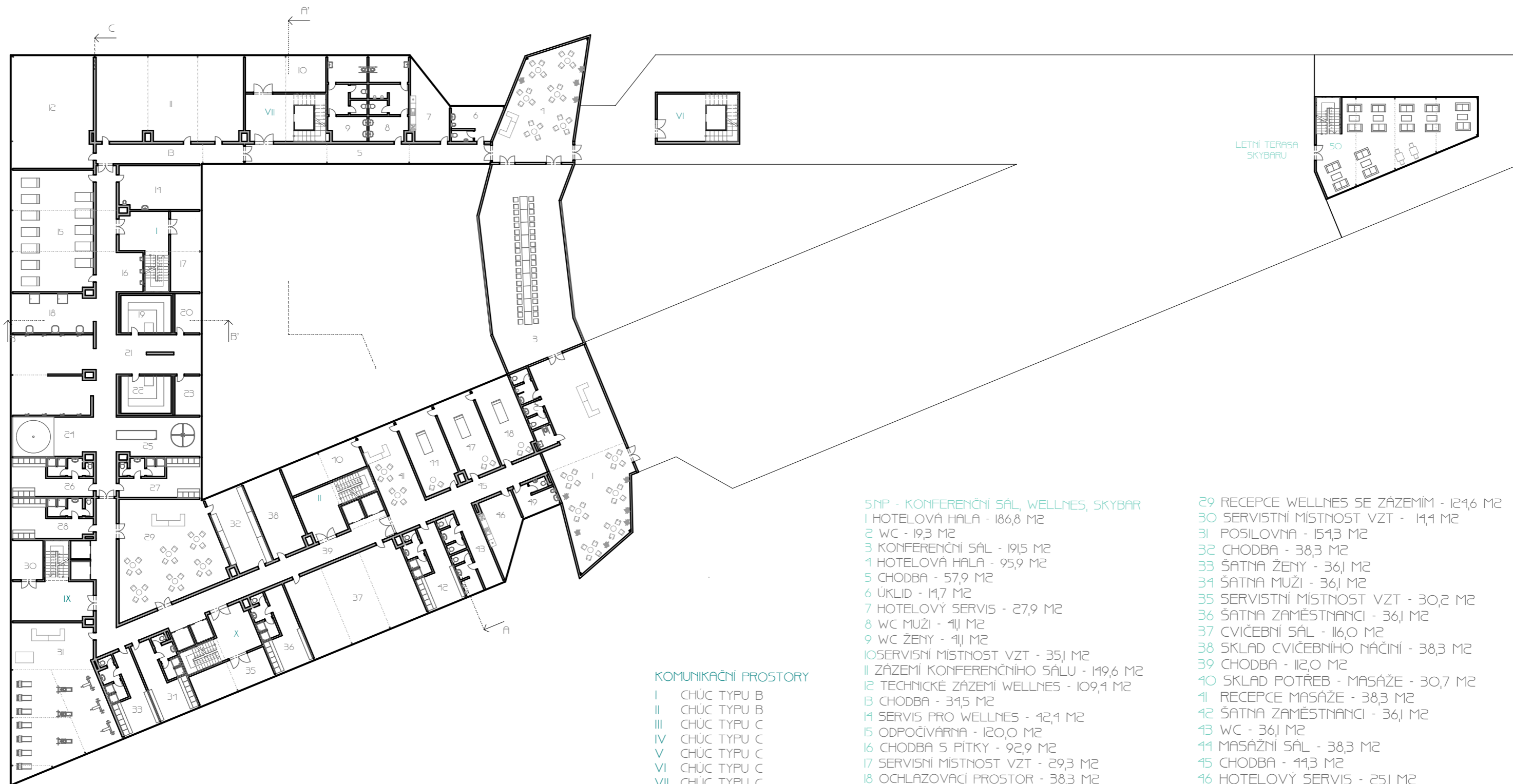
- 48 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 34,8 M²
- 49 HOTELOVÝ SERVIS - 28,6 M²
- 50 ÚKLID - 15,6 M²
- 51 HOTELOVÁ HALA - 102,1 M²
- 52 ÚKLID - 15,6 M²
- 53 HOTELOVÝ SERVIS - 28,6 M²
- 54 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 55 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 56 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 34,8 M²
- 57 CHODBA - 115,3 M²
- 58 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 59 BEZBARIÉROVÝ POKOJ - 49,2 M²
- 60 BEZBARIÉROVÝ POKOJ - 49,2 M²
- 61 ČTYŘLŮŽKOVÝ BEZBARIÉROVÝ POKOJ - 111,2 M²
- 62 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 63 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 64 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 65 CHODBA - 159,0 M²
- 66 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 28,5 M²
- 67 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 68 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 69 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 70 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 71 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 72 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 73 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 74 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 75 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 76 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 77 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 78 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 79 KINOSÁL - 124,6 M²
- 80 ČTYŘLŮŽKOVÝ POKOJ - 157,7 M²
- 81 ČTYŘLŮŽKOVÝ POKOJ - 77,3 M²

- 82 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 31,1 M²
- 83 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 84 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 85 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 86 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 87 CHODBA - 73,5 M²
- 88 SERVISNÍ MÍSTO VZT - 30,2 M²
- 89 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 90 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 91 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 92 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 93 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 94 HOTELOVÝ SERVIS - 28,6 M²
- 95 ÚKLID - 15,6 M²
- 96 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 97 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²
- 98 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ - 38,9 M²

KOMUNIKAČNÍ PROSTORY

- I CHŮC TYPU B
- II CHŮC TYPU B
- III CHŮC TYPU C
- IV CHŮC TYPU C
- V CHŮC TYPU C
- VI CHŮC TYPU C
- VII CHŮC TYPU C
- IX CHŮC TYPU C
- X CHŮC TYPU C





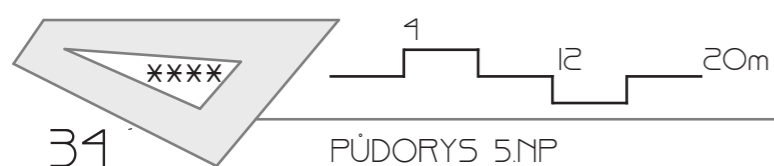
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY

- I CHŮC TYPU B
- II CHŮC TYPU B
- III CHŮC TYPU C
- IV CHŮC TYPU C
- V CHŮC TYPU C
- VI CHŮC TYPU C
- VII CHŮC TYPU C
- VIII CHŮC TYPU C
- IX CHŮC TYPU C
- X CHŮC TYPU C

- SNP - KONFERENČNÍ SÁL, WELLNES, SKYBAR
- I HOŠTELOVÁ HALA - 186,8 M²
- 2 WC - 19,3 M²
- 3 KONFERENČNÍ SÁL - 19,5 M²
- 4 HOŠTELOVÁ HALA - 95,9 M²
- 5 CHODBA - 57,9 M²
- 6 ÚKLID - 11,7 M²
- 7 HOŠTELOVÝ SERVIS - 27,9 M²
- 8 WC MUŽI - 41,1 M²
- 9 WC ŽENY - 41,1 M²
- 10 SERVISNÍ MÍSTNOST VZT - 35,1 M²
- 11 ZÁZEMÍ KONFERENČNÍHO SÁLU - 149,6 M²
- 12 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ WELLNES - 109,1 M²
- 13 CHODBA - 315 M²
- 14 SERVIS PRO WELLNES - 12,1 M²
- 15 ODPOČÍVÁRNA - 120,0 M²
- 16 CHODBA S PÍTKY - 92,9 M²
- 17 SERVISNÍ MÍSTNOST VZT - 29,3 M²
- 18 OCHLAZOVACÍ PROSTOR - 38,3 M²
- 19 PARNÍ SAUNA - 23,2 M²
- 20 SERVIS PARNÍ SAUNY - 11,5 M²
- 21 PROSTOR SPRCH - 40,1 M²
- 22 FINSKÁ SAUNA - 23,3 M²
- 23 SERVIS FINSKÉ SAUNY - 11,5 M²
- 24 VÍŘIVKA - 38,1 M²
- 25 KNEIPŮV A KĚPKŮV CHODNÍČEK - 38,1 M²
- 26 ŠATNA MUŽI - 40,9 M²
- 27 ŠATNA ŽENY - 40,9 M²
- 28 ŠATNA ZAMĚSTNANCI - 40,9 M²

- 29 RECEPCE WELLNES SE ZÁZEMÍM - 121,6 M²
- 30 SERVISNÍ MÍSTNOST VZT - 11,1 M²
- 31 POSILOVNA - 154,3 M²
- 32 CHODBA - 38,3 M²
- 33 ŠATNA ŽENY - 36,1 M²
- 34 ŠATNA MUŽI - 36,1 M²
- 35 SERVISNÍ MÍSTNOST VZT - 30,2 M²
- 36 ŠATNA ZAMĚSTNANCI - 36,1 M²
- 37 CVIČEBNÍ SÁL - 116,0 M²
- 38 SKLAD CVIČEBNÍHO NÁČINÍ - 38,3 M²
- 39 CHODBA - 112,0 M²
- 40 SKLAD POTŘEB - MASÁŽE - 30,7 M²
- 41 RECEPCE MASÁŽE - 38,3 M²
- 42 ŠATNA ZAMĚSTNANCI - 36,1 M²
- 43 WC - 36,1 M²
- 44 MASÁŽNÍ SÁL - 38,3 M²
- 45 CHODBA - 41,3 M²
- 46 HOŠTELOVÝ SERVIS - 25,1 M²
- 47 MASÁŽNÍ SÁL - 38,3 M²
- 48 MASÁŽNÍ SÁL - 38,3 M²
- 49 ÚKLID - 14,1 M²
- 50 SKYBAR - 15,6 M²

HOTEL

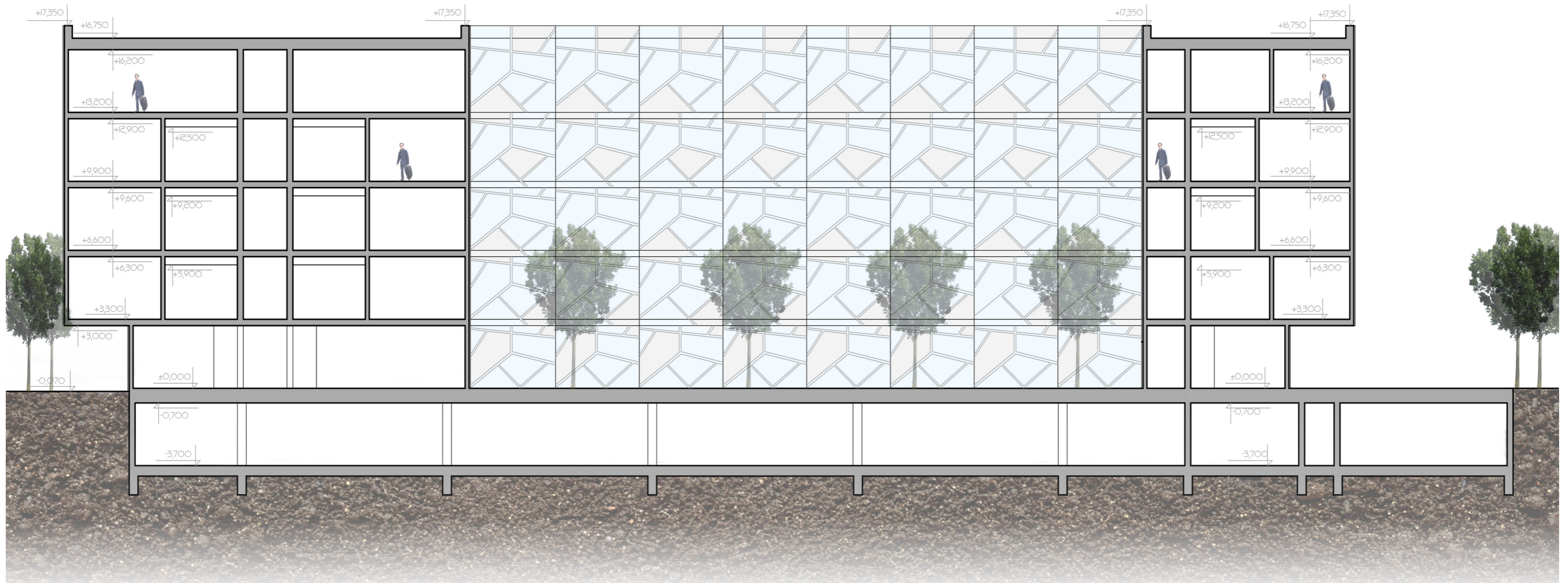


34

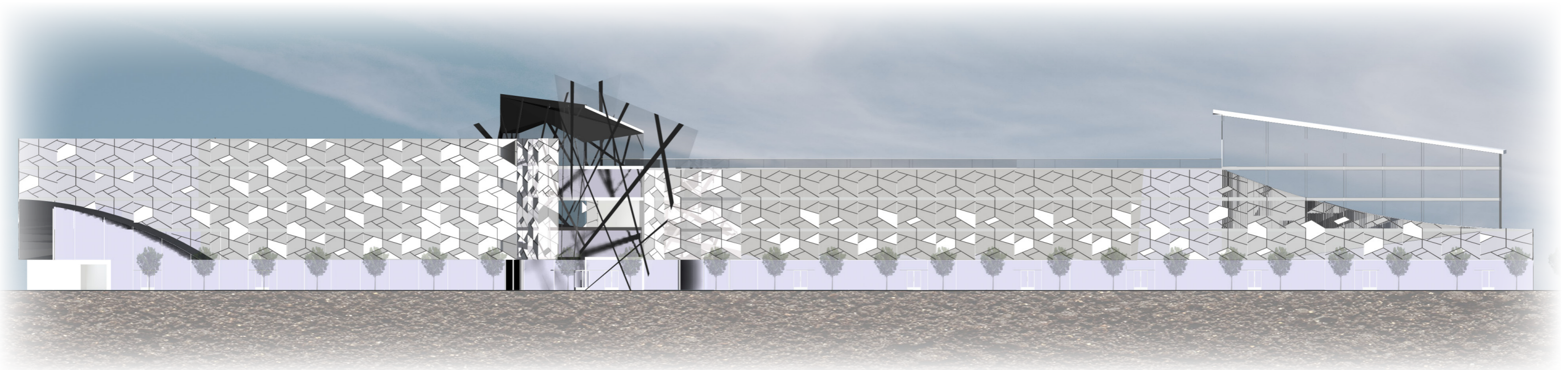
PŮDORYS 5.NP

DIPLOMOVÁ PRÁCE

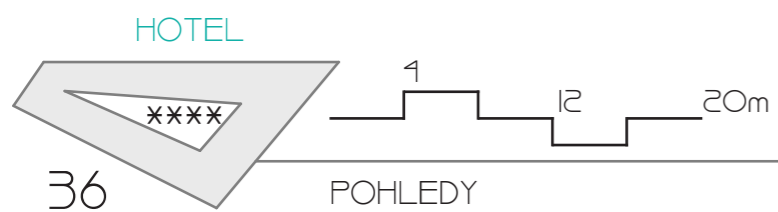
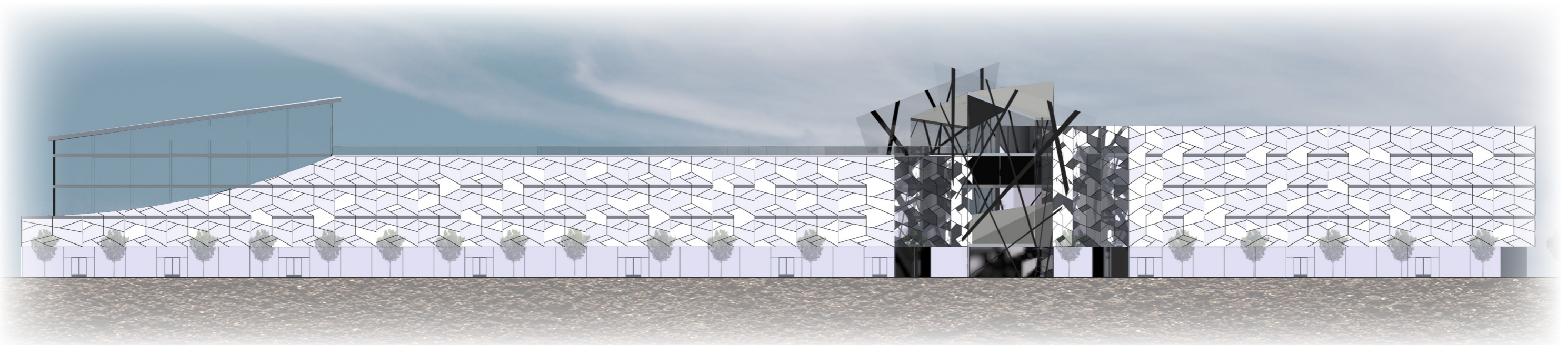
BC. TEREZA HORTOVÁ



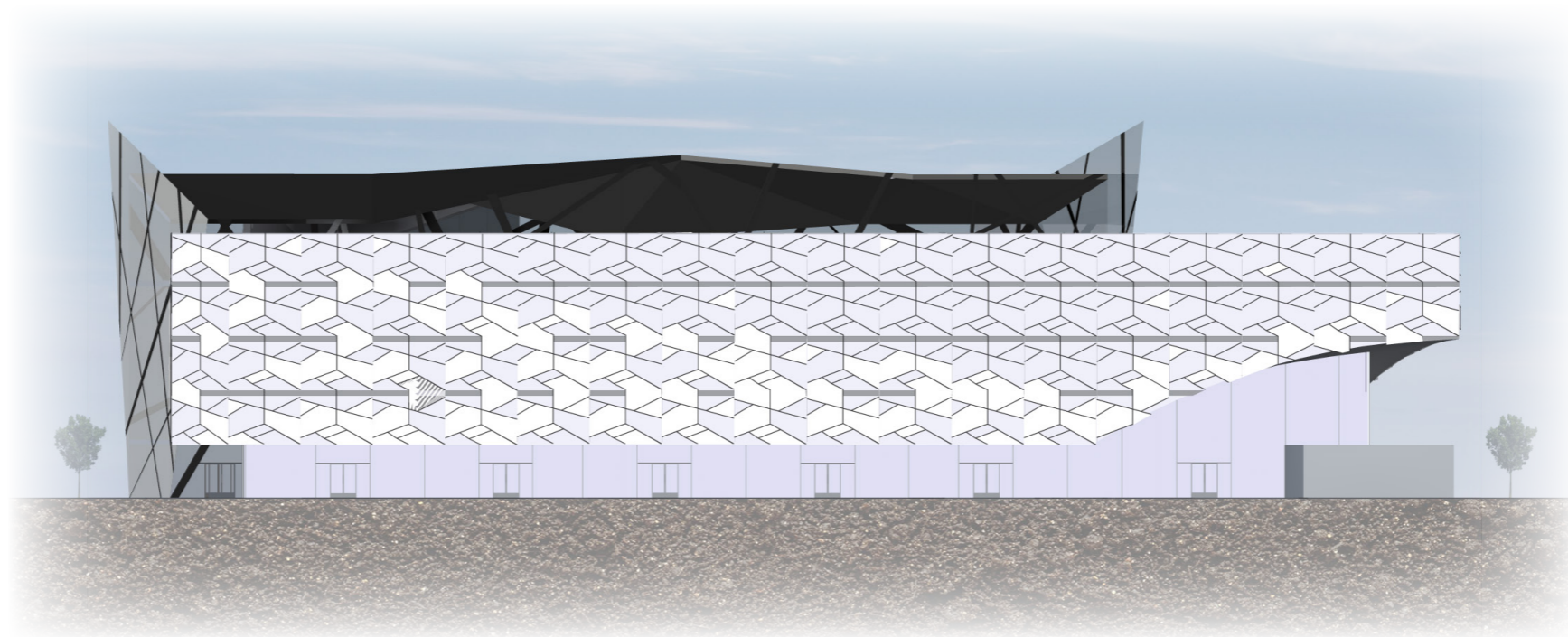
POHLED Z ULICE U VÝSTAVIŠTĚ



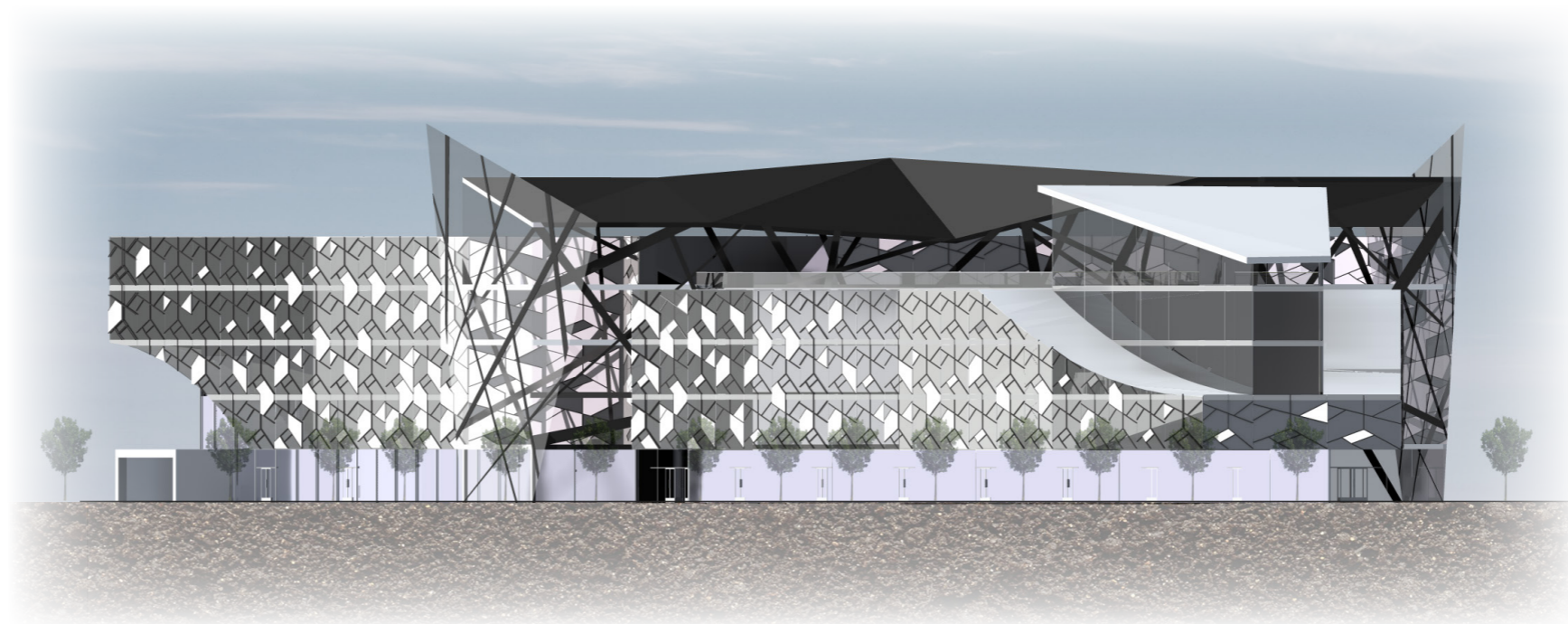
POHLED OD NOVÉHO NÁMĚSTÍ



POHLED OD FONTÁN

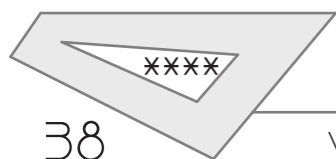


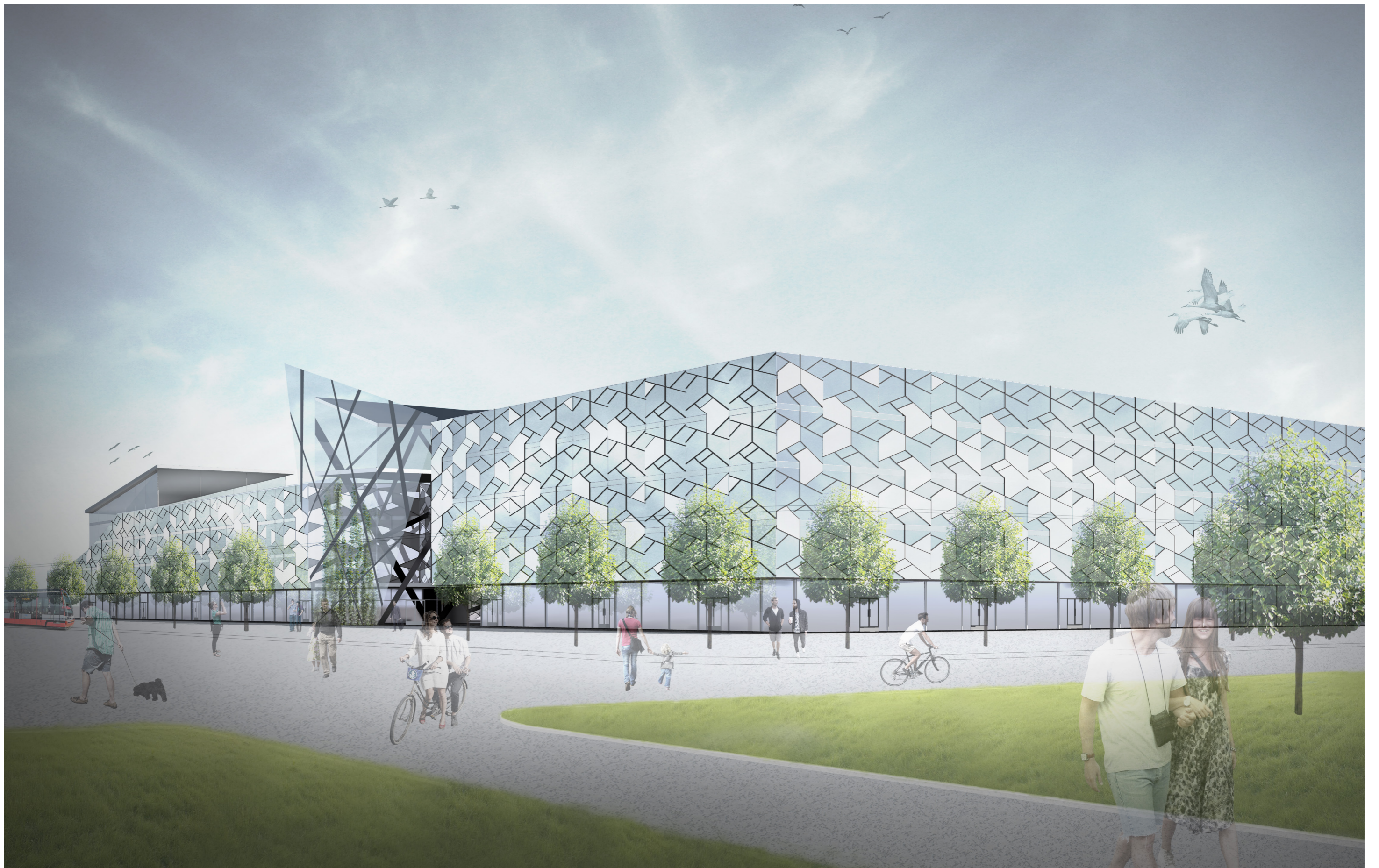
POHLED OD VLAKU





HOTEL





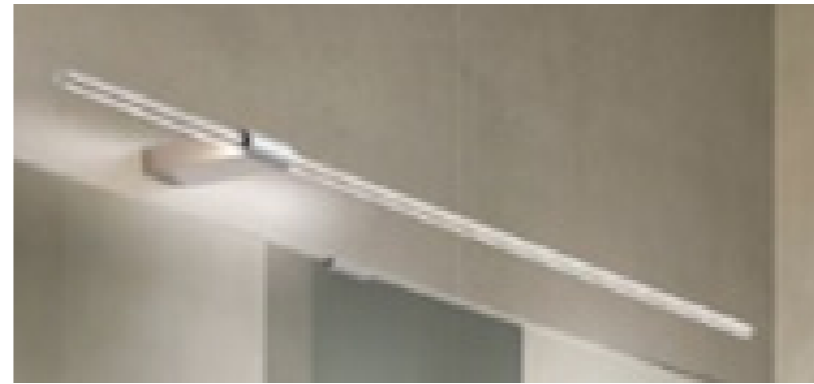


REFERENČNÍ SVITIDLA:

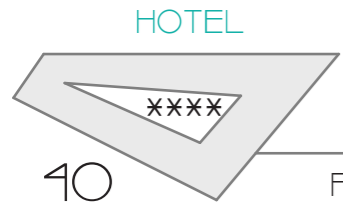
POKOJ



KOUPELNA



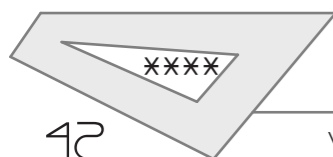
KOUPELNA
CHODBA
WC







HOTEL

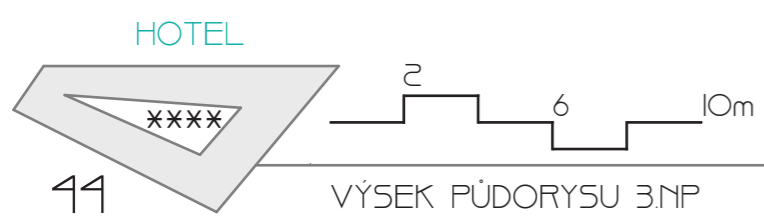
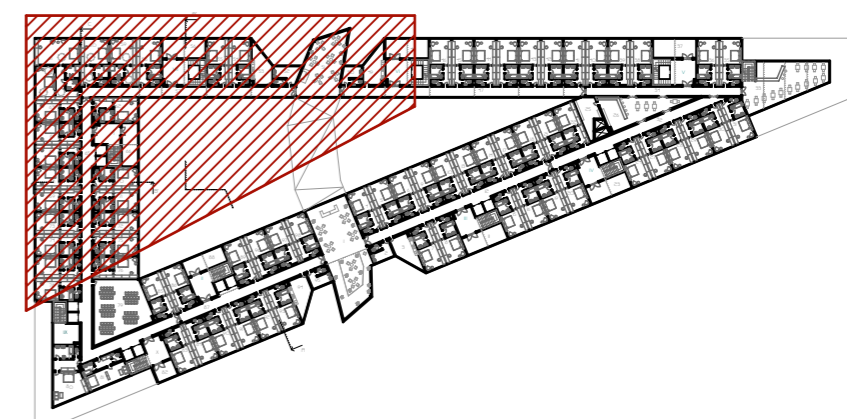
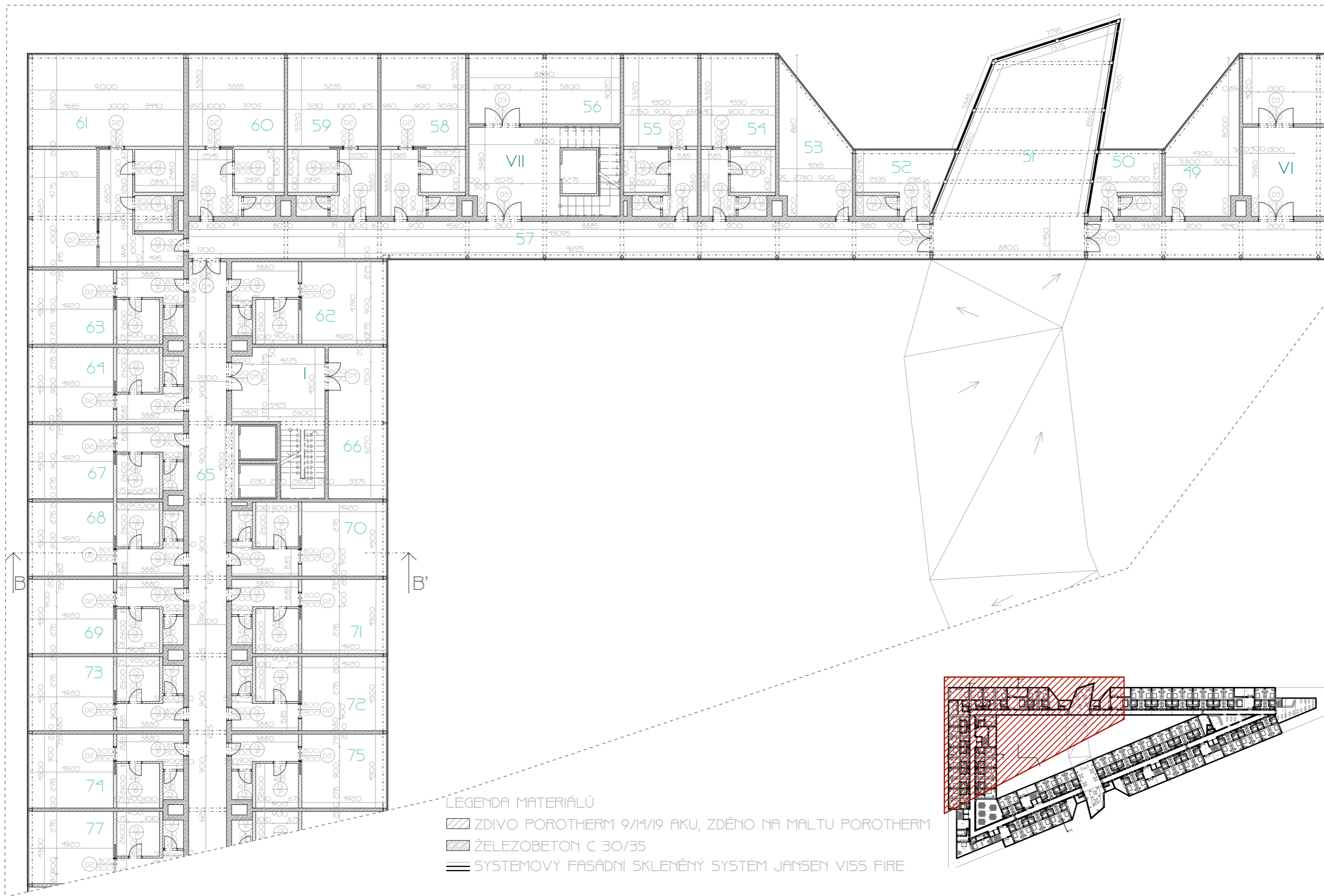


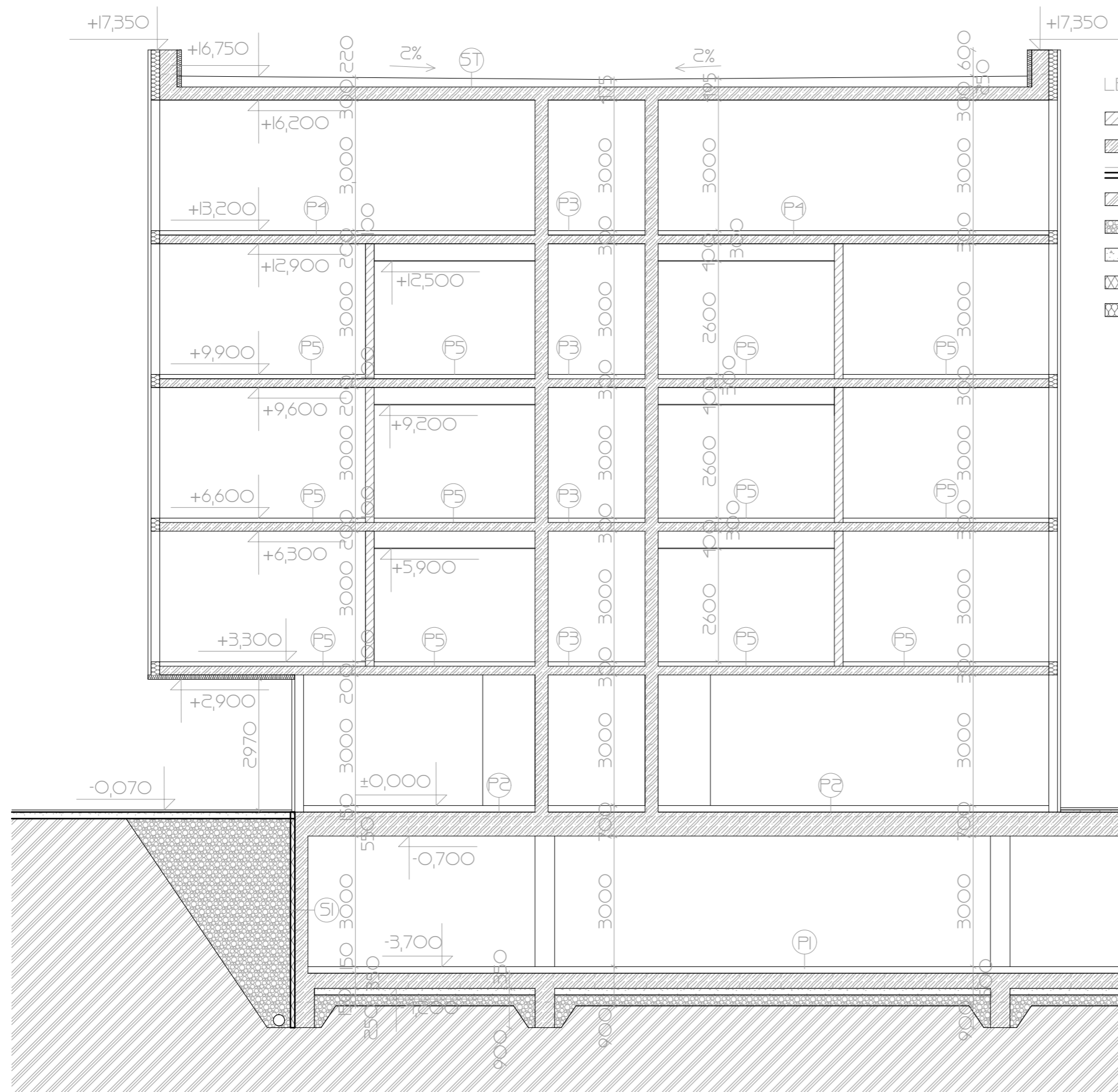
42

VIZUALIZACE POKOJE II

DIPLOMOVÁ PRÁCE
Bc. TEREZA HORTOVÁ

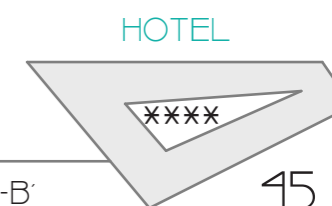
STAVEBNÍ ČÁST

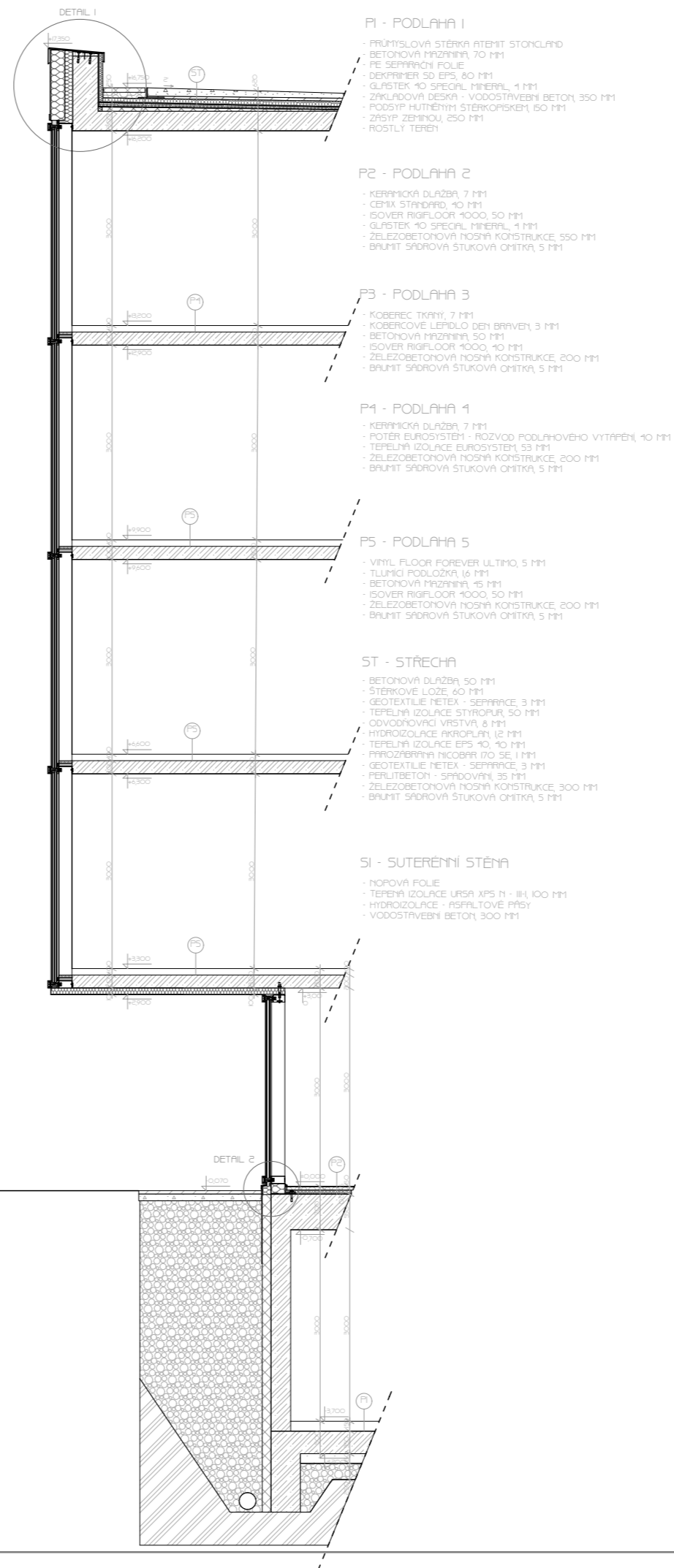
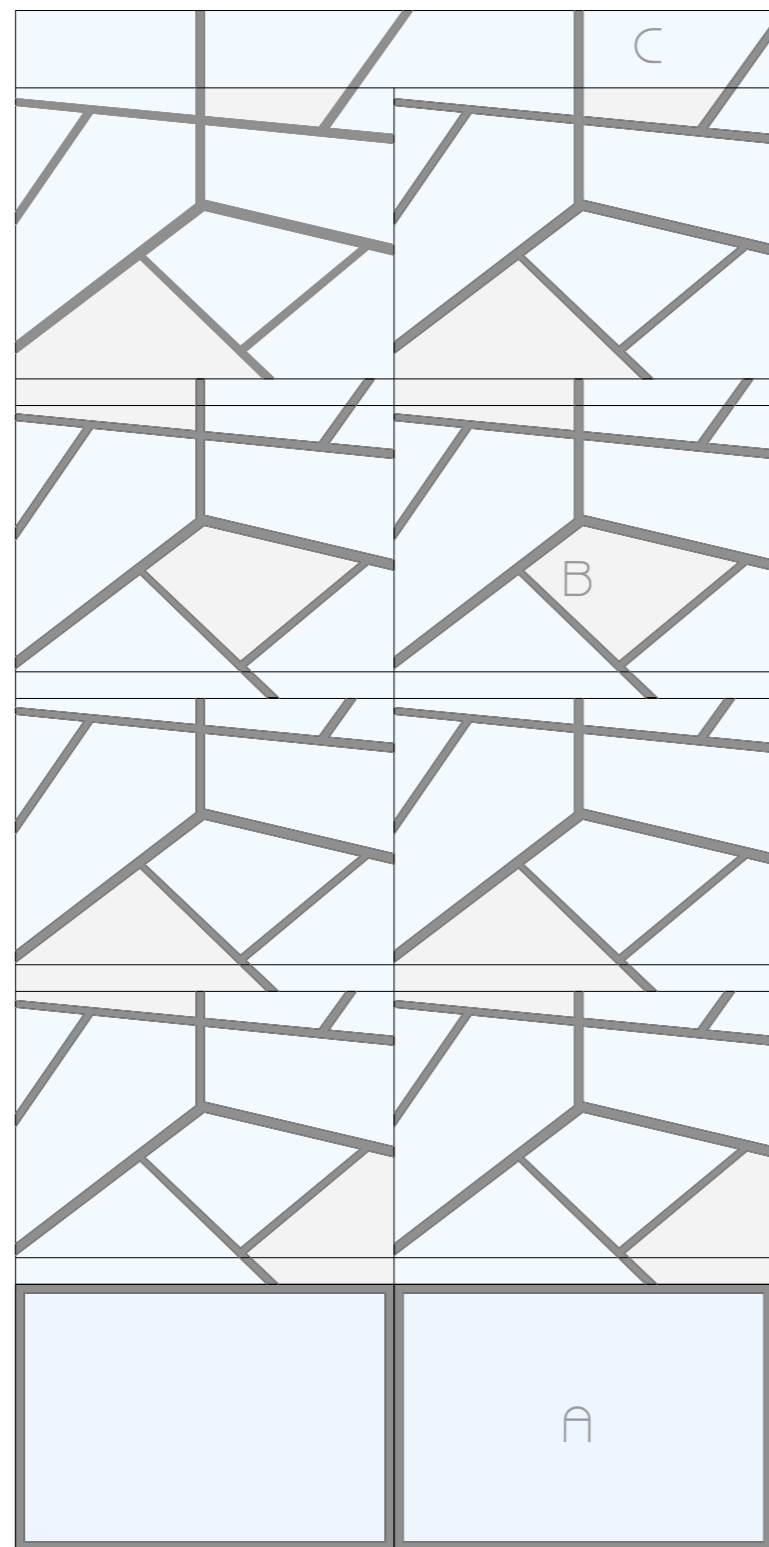




LEGENDA MATERIÁLŮ

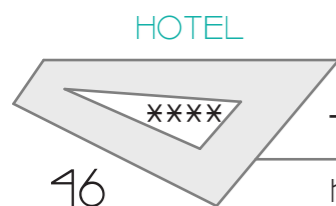
-  ZDIVO POROTHERM 9/14/19 AKU, ZDĚNO NA MALTU POROTHERM
-  ŽELEZOBETON C 90/105
-  SYSTÉMOVÝ FASÁDNÍ SKLENĚNÝ SYSTÉM JANSEN VISS FIRE
-  ROSTLÝ TERÉN
-  ZÁSYP ZEMINOU
-  PODSYP HUTNĚNÝM ŠTĚRKOPÍSKEM
-  TEPELNÁ IZOLACE XPS, 100 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE ISOVER TDPT, 100 MM





LEGENDA MATERIÁLŮ

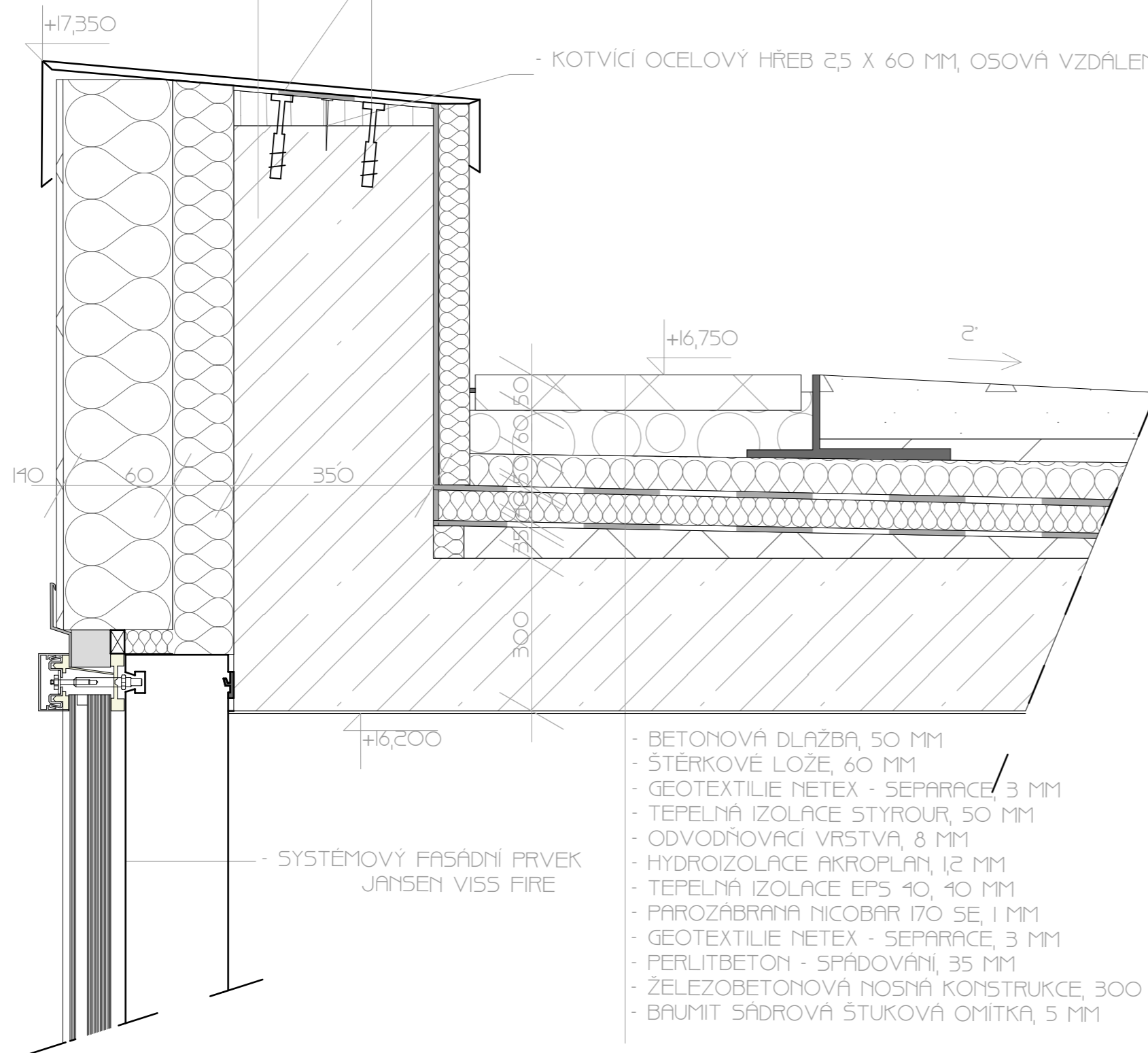
- ZDIVO POROTHERM 9/14/19 AKU, ZDĚNO NA MALTU POROTHERM
- ŽELEZOBETON C 90/105
- SYSTĚMOVÝ FASÁDNÍ SKLENĚNÝ SYSTÉM JANSEN VISS FIRE
- ROSTLÝ TERÉN
- ZÁSYP ZEMINOU
- PODSYP HUTNĚNÝM ŠTERKOPÍSKEM
- TEPelná IZOLACE XPS, 100 MM
- TEPelná IZOLACE ISOVER TDPT, 100 MM



- OPLECHOVÁNÍ ATIKY CU PLECHEM, 0,5 MM
- PLECHOVÁ ŠABLONA Z CU PRO PŘIKOTVENÍ OPLECHOVÁNÍ
- HYDROIZOLACE Z PE FOLIE ALKORPLAN
- GEOTEXTILIE NETEX
- DŘEVĚNÁ FOŠNA - SMRK
- ŽELEZOBETONOVÁ ATIKA

- KOTVÍCÍ OCELOVÝ VRUT, OSOVÁ VZDÁLENOST 750 MM
- HMOŽDINKA RML BLOCK IO/70

- KOTVÍCÍ OCELOVÝ HŘEB 2,5 X 60 MM, OSOVÁ VZDÁLENOST 300 MM

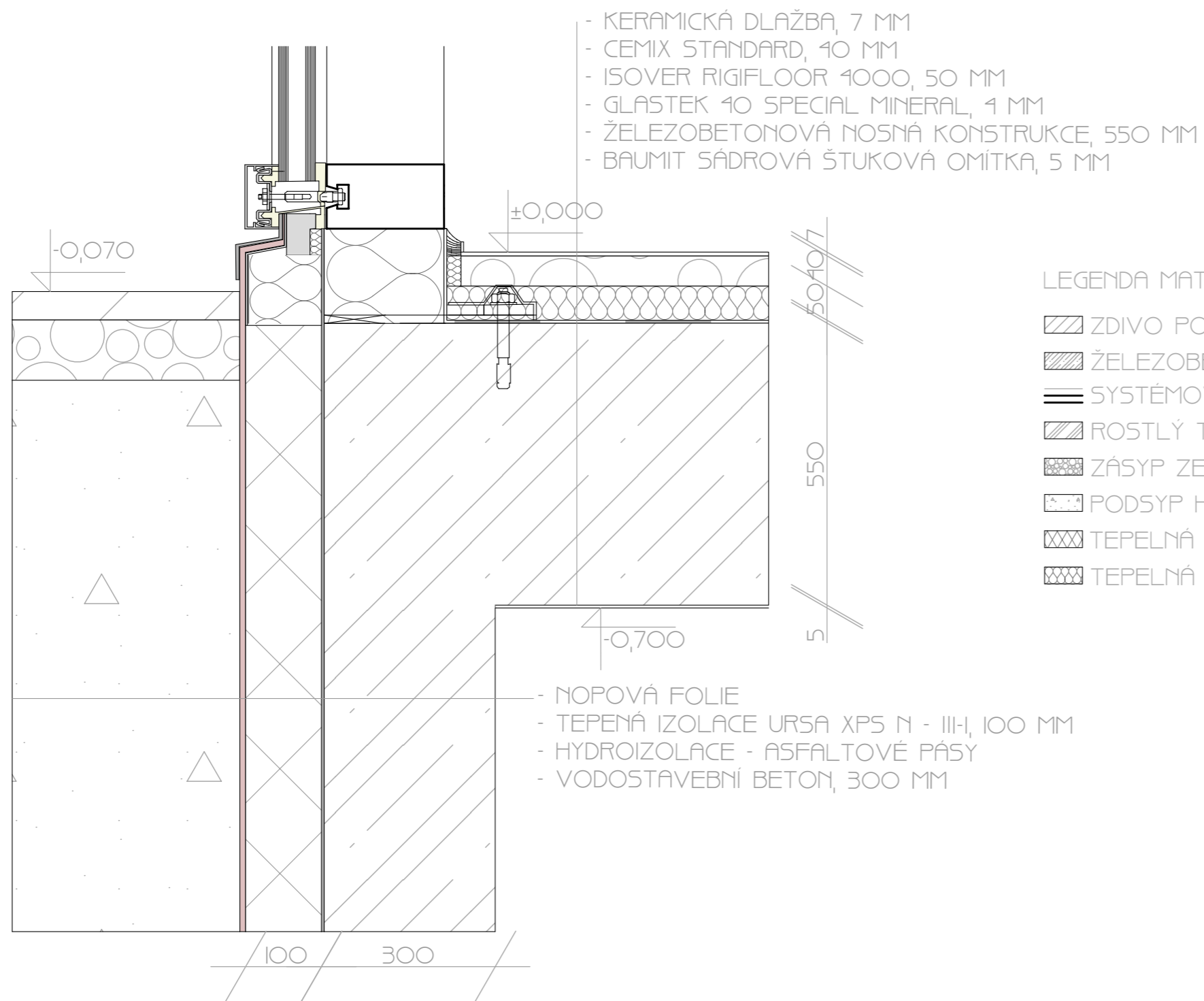


- SYSTÉMOVÝ FASÁDNÍ PRVEK JANSEN VISS FIRE

- BETONOVÁ DLAŽBA, 50 MM
- ŠTĚRKOVÉ LOŽE, 60 MM
- GEOTEXTILIE NETEX - SEPARACE, 3 MM
- TEPELNÁ IZOLACE STYROUR, 50 MM
- ODVODŇOVACÍ VRSTVA, 8 MM
- HYDROIZOLACE AKROPLAN, 1,2 MM
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 40, 40 MM
- PAROZÁBRANA NICOBAR 170 SE, 1 MM
- GEOTEXTILIE NETEX - SEPARACE, 3 MM
- PERLITBETON - SPÁDOVÁNÍ, 35 MM
- ŽELEZOBETONOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE, 300 MM
- BAUMIT SÁDROVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, 5 MM

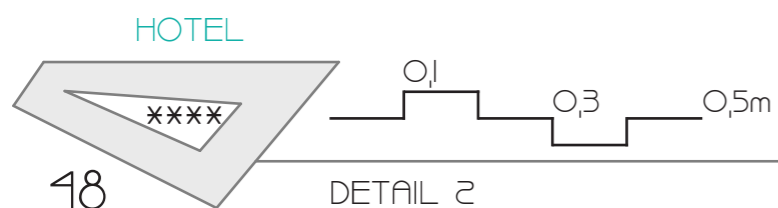
LEGENDA MATERIÁLŮ

- ▨ ZDIVO POROTHERM 9/14/19 AKU, ZDĚNO NA MALTU POROTHERM
- ▨ ŽELEZOBETON C 90/105
- ▨ SYSTÉMOVÝ FASÁDNÍ SKLENĚNÝ SYSTÉM JANSEN VISS FIRE
- ▨ ROSTLÝ TERÉN
- ▨ ZÁSYP ZEMINOU
- ▨ PODSYP HUTNĚNÝM ŠTĚRKOPÍSKEM
- ▨ TEPELNÁ IZOLACE XPS, 100 MM
- ▨ TEPELNÁ IZOLACE ISOVER TDPT, 100 MM

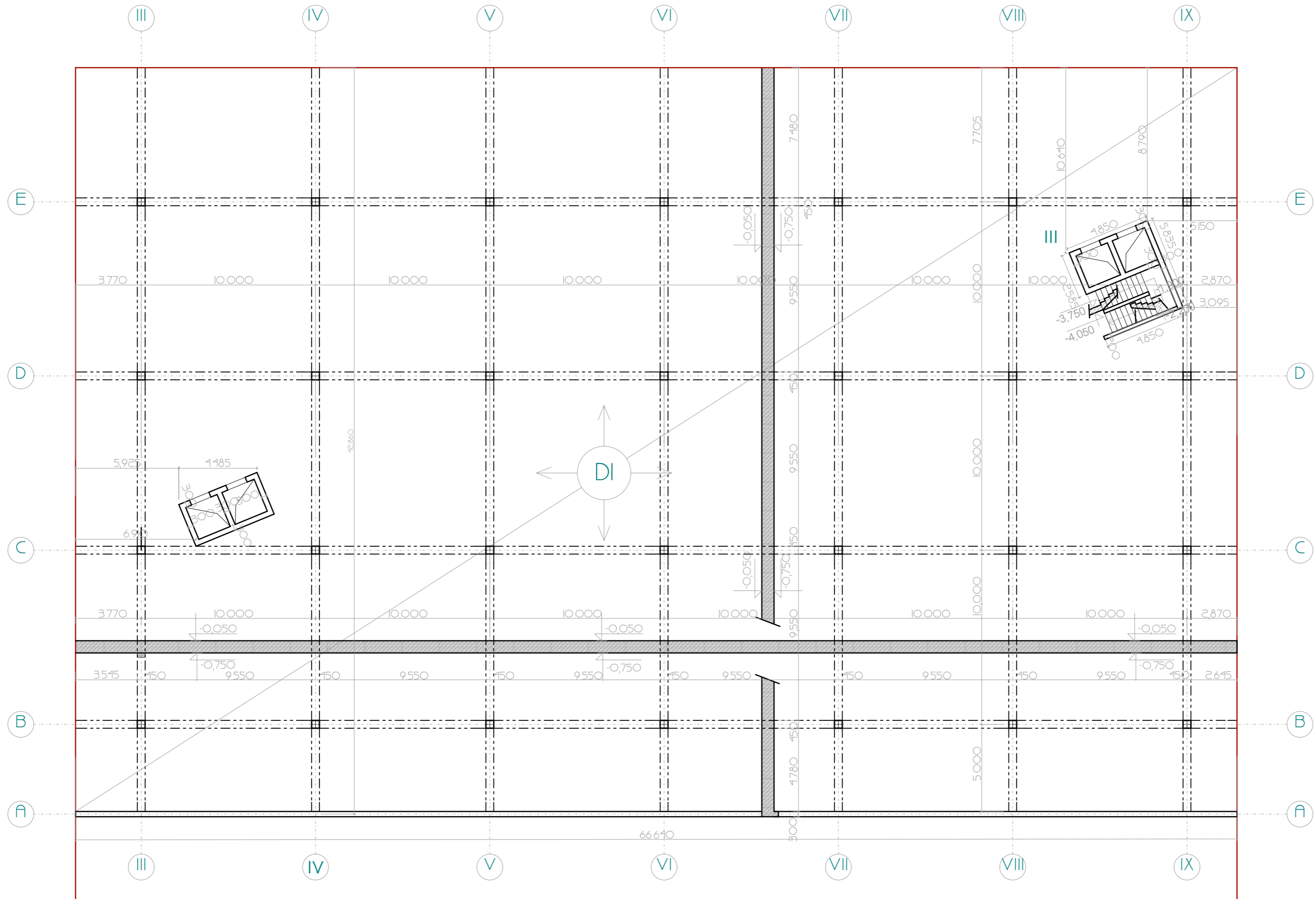


LEGENDA MATERIÁLŮ

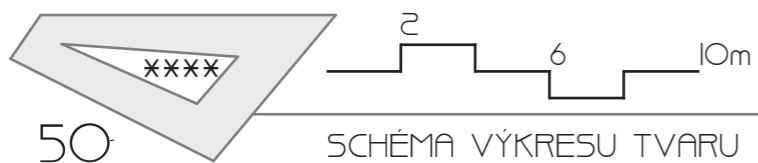
- ZDIVO POROTHERM 9/14/19 AKU, ZDĚNO NA MALTU POROTHERM
- ŽELEZOBETON C 90/105
- SYSTÉMOVÝ FASÁDNÍ SKLENĚNÝ SYSTÉM JANSEN VISS FIRE
- ROSTLÝ TERÉN
- ZÁSYP ZEMINOU
- PODSYP HUTNĚNÝM ŠTĚRKOPÍSKEM
- TEPelnÁ IZOLACE XPS, 100 MM
- TEPelnÁ IZOLACE ISOVER TDPT, 100 MM



STATICKÁ ČÁST

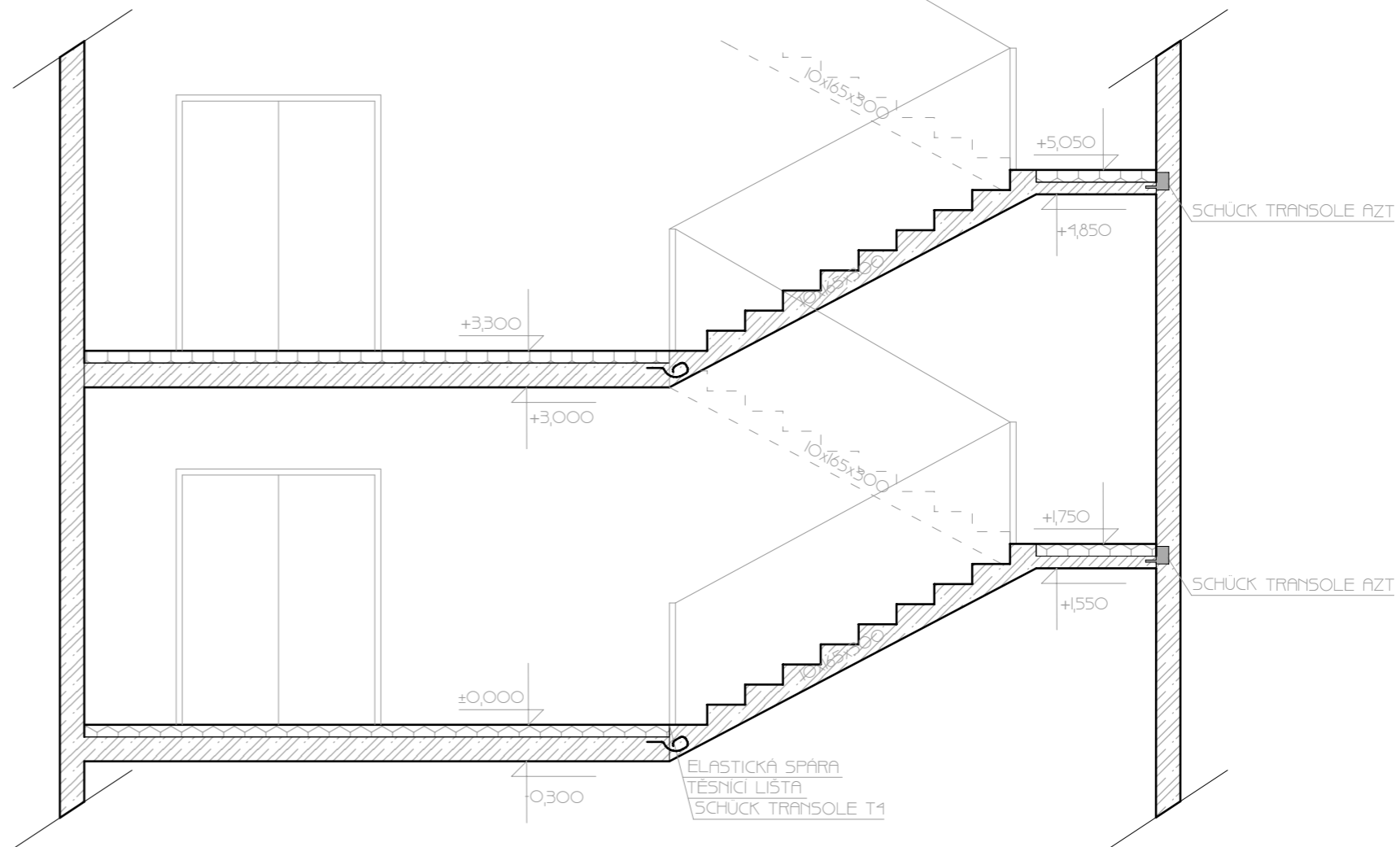
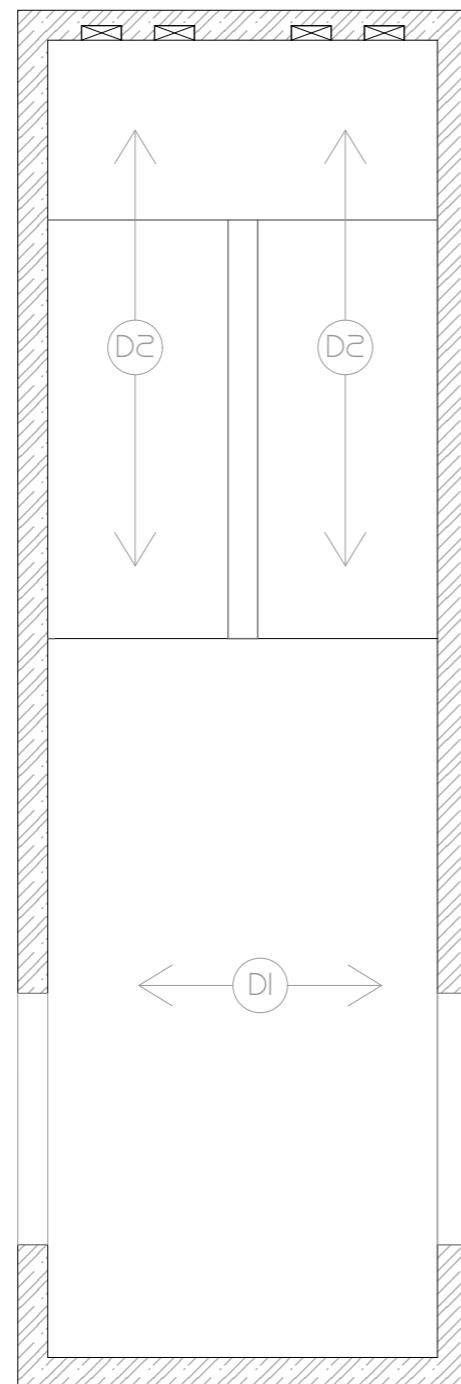
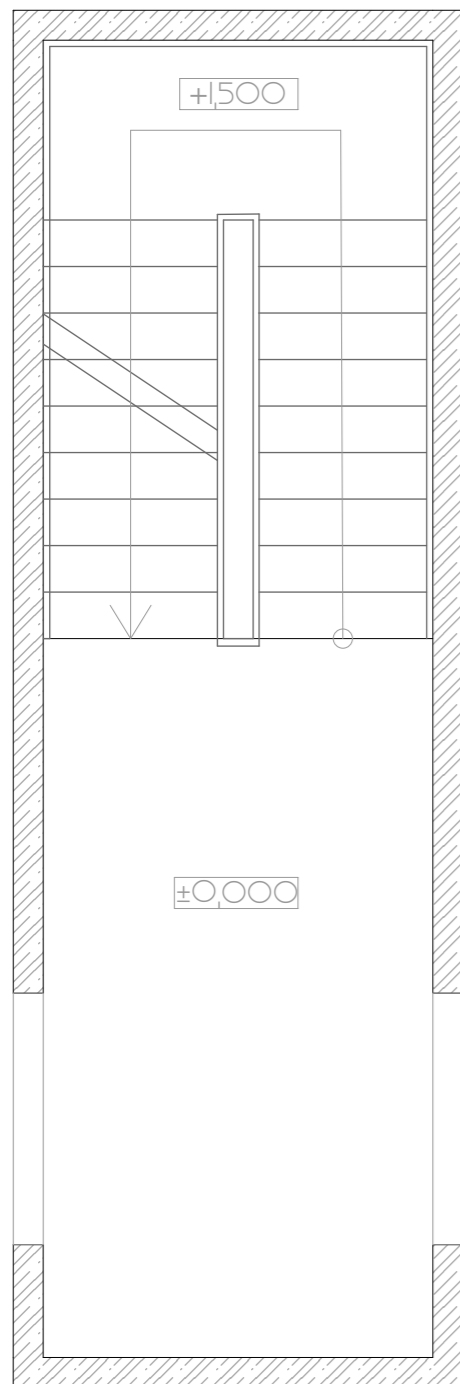


HOTEL



50

SCHÉMA VÝKRESU TVARU



NÁVRH DVOURAMENNÉHO SCHODIŠTĚ

$K.V. = 3300 \text{ MM}$

POČET STUPŇŮ $n = K.V. / V_{ST} = 3300 / (150 \pm 180) = 19,1 \approx 20 \text{ STUPŇŮ}$

SKUTEČNÁ VÝŠKA STUPŇĚ $V_{ST \text{ SKUT}} = K.V. / n = 3300 / 20 = 165 \text{ MM}$

POČET STUPŇŮ V RAMENI: 10 STUPŇŮ

ŠÍŘKA STUPŇĚ $2v + s = 630$

$$s = 630 - 2 \times 165 = 300 \text{ MM}$$

DĚLKA SCHODIŠTOVÉHO RAMENE $L = (10 - 1) \times 300 = 2700 \text{ MM}$

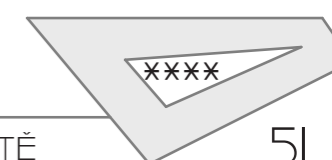
ŠÍŘKA SCHODIŠTOVÉHO RAMENE: 1200 MM (ČSN 73 5305)

ŠÍŘKA PODESTY: 2000 MM

ŠÍŘKA MEZIPODESTY: 1400 MM

DĚLKA SCHODIŠTOVÉHO PROSTORU: $D = 1700 + 2700 + 2000 = 6400 \text{ MM}$

ŠÍŘKA SCHODIŠTOVÉHO PROSTORU: $S = 2 \times 1200 + 200 = 2600 \text{ MM}$



PŘEDBĚŽNÝ STATICKÝ VÝPOČET

1) DESKA

A) OBOUSMĚRNĚ PNUTÉ DESKY

$$h_0 = (1/40 - 1/45) * l_{\min}$$
$$l_1 = 8.850 \text{ mm}, l_2 = 10.000 \text{ mm}$$

$$h_1 = 221,25 - 196,67 \text{ mm} \rightarrow \text{VOLÍM } 200 \text{ MM}$$

$$h_2 = 250 - 222,22 \text{ mm} \rightarrow \text{VOLÍM } 350 \text{ MM}$$

B) LOKÁLNĚ PODEPŘENÉ DESKY

$$h_0 = (1/33) * l$$

$$l = 10.000 \text{ mm}$$

$$h = 303,1 \text{ mm} \rightarrow \text{VOLÍM } 350 \text{ MM}$$

C) NÁVRH ZATÍŽENÍ STROPNÍ DESKY NAD 3NP

SKLADBA PODLAHY P5 - VINYL FLOOR - 5MM

- TLUMÍCÍ PODLOŽKA - 1,6MM

- BETONOVÁ MAZANINA - 15MM

- ISOVER RIGIFLOOR 4000 - 50MM

- ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE - 200MM

- BAUMIT SÁDROVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA - 5MM

$$\text{- ZATÍŽENÍ STÁLÉ} = (7 * 0,005) + (24 * 0,045) + (0,2 * 0,050) + (25 * 0,20) + (18 * 0,005)$$
$$= 9,127 * 1,35 = 12,322 \text{ KN/M}^2$$

$$\text{- ZATÍŽENÍ UŽITNÉ} = 6 * 1,5 = 9,0 \text{ KN/M}^2 \quad (\text{HOTELY - KATEGORIE C3})$$

$$\text{- ZATÍŽENÍ CELKOVÉ} = 21,322 \text{ KN/M}^2$$

D) NÁVRH ZATÍŽENÍ STŘEŠNÍ DESKY

SKLADBA STŘECHY ST - BETONOVÁ DLAŽBA - 50MM

- ŠTĚRKOVÉ LOŽE - 60MM

- GEOTEXTILIE - 3MM

- TEPELNÁ IZOLACE STYROPUR - 50MM

- ODVODŇOVACÍ VRSTVA - 8MM

- HYDROIZOLACE AKROPLAN - 1,2MM

- TEPELNÁ IZOLACE EPS - 10MM

- PAROZÁBRANA - 1MM

- GEOTEXTILIE - 3MM

- PERLITBETON - 35MM

- ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE - 300MM

- BAUMIT SÁDROVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA - 5MM

$$\text{- ZATÍŽENÍ STÁLÉ} = (12 * 0,05) + (16,5 * 0,06) + (0,2 * 0,05) + (0,2 * 0,04) + (17,3 * 0,035) + (25 * 0,3) + (18 * 0,005)$$
$$= 9,7 * 1,35 = 13,095 \text{ KN/M}^2$$

$$\text{- ZATÍŽENÍ SNĚHEM} = 1,5 * 1,5 = 2,25 \text{ KN/M}^2$$

$$\text{- ZATÍŽENÍ CELKOVÉ} = 15,345 \text{ KN/M}^2$$

2) SLOUP

$$b = 115, \text{ TRÍDA BETONU C } 90/105$$

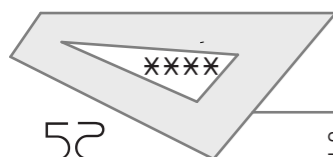
$$F = (5 * 21,322 + 15,345) * 10 * 10$$

$$F = 12195,5$$

$$b^2 = 12195,5 / (0,8 * 60 * 10^3 + 0,02 * 400 * 10^3) = 0,2178 \rightarrow b = 0,467 \text{ MM}$$

NÁVRH ROZMĚRŮ SLOUPU \rightarrow 150 X 150 MM

HOTEL



ČÁST TZB

PASPORT TZB

1) UBYTOVÁNÍ

- 177 HOTELOVÝCH JEDNOTEK PO 2 OSOBÁCH = 354 OSOB
- CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTEK = 7.200 M²
- POTŘEBA 25 M³/OSOBU/DEN = 8.850 M³
- TEPLOTA 23°C
- S.V. 3,0 M (POKOJE), S.V. 2,6 (CHODBY, KOUPELNY, WC)

2) RESTAURACE

- 338 MÍST PRO HOSTY
- CELKOVÁ PLOCHA RESTAURACÍ = 1.409 M²
- CELKOVÝ OBJEM = 1.227 M³
- TEPLOTA 21°C
- S.V. 3,0 M

3) WELLNES

- 50 NÁVŠTĚVNÍKŮ + 10 ZAMĚSTNANCŮ = 60 OSOB
- CELKOVÁ PLOCHA WELLNES = 2.700 M²
- CELKOVÝ OBJEM = 1.766 M³
- TEPLOTA 24°C
- S.V. 2,7 M

4) ADMINISTRATIVA + PRONAJÍMATELNÉ PROSTORY

- 18 ZAMĚSTNANCŮ + 148 PRONAJÍMATELNÝCH MÍST = 166 OSOB
- CELKOVÁ PLOCHA = 2.224 M²
- CELKOVÝ OBJEM = 6.227 M³
- TEPLOTA 21°C
- S.V. 2,8 M

5) OBCHODNÍ JEDNOTKY

- 20 OSOB
- CELKOVÁ PLOCHA = 1.005 M²
- CELKOVÝ OBJEM = 2.814 M³
- TEPLOTA 21°C
- S.V. 2,8 M

6) KINOSÁL

- 130 OSOB
- CELKOVÁ PLOCHA = 219 M²
- CELKOVÝ OBJEM = 717 M³
- TEPLOTA 21°C
- S.V. 3,0 M

CELKOVÝ OBJEM VYMĚŇOVANÉHO VZDUCHU = 27.631 M³

STRUČNÝ POPIS VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

VZDUCHOTECHNIKA JE ŘEŠENA CENTRÁLNÍ JEDNOTKOU, KTERÁ UPRAVUJE VZDUCH NA URČITÝ STANDARD (DLE CHODEB A SERVISNÍCH PROVOZŮ). TENTO VZDUCH JE ROZVÁDĚN DO OBJEKTU A V HOTELOVÝCH POKOJÍCH, KANCELÁŘÍCH, RESTAURACÍCH A WELLNES JE DOUPRAVOVÁN POMOCÍ FANCOILŮ. CENTRÁLNÍ JEDNOTKA SE NACHÁZÍ V IPP, V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI A JEJÍMI SLOŽKAMI JSOU: PŘÍVODNÍ VENTILÁTOR A FILTR, ODVODNÍ VENTILÁTOR A FILTR, VÝMĚNÍK ZPĚTNÉHO ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA, KOMBINOVANÝ OHŘÍVAČ A CHLADIČ, ZVLHČOVACÍ KOMORA.

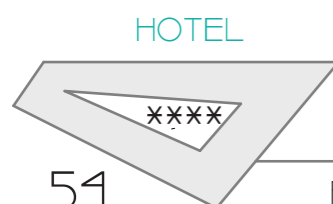
STRUČNÝ POPIS PROVOZU VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

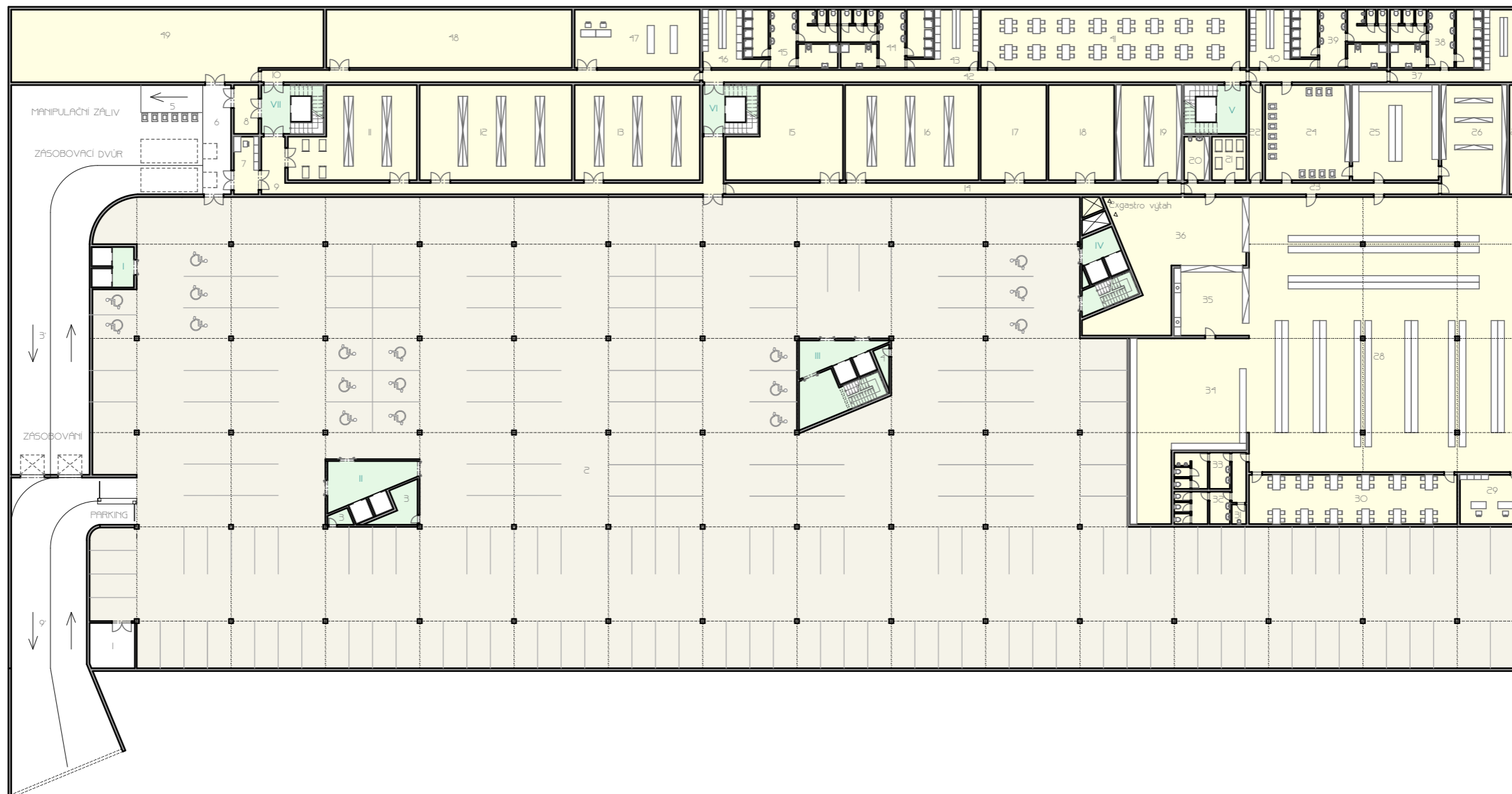
A) LETNÍ PROVOZ

VZDUCH Z EXTERIÉRU PROCHÁZÍ VÝMĚNÍKEM ZPĚTNÉHO ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA, KDE JE PŘEDCHLAZEN POMOCÍ ODVÁDĚNÉHO VZDUCHU A DÁLE JE OCHLAZOVÁN NA STANDARDNÍ TEPLotu. TA JE ROZVÁDĚNA POTRUBÍM DO JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ, KDE SE VĚTVÍ DLE PROVOZŮ - POKOJE, ADMINISTRATIVA, WELLNES, RESTAURACE, CHODBY, TECHNICKÉ A SERVISNÍ PROSTORY. STANDARDNÍ VZDUCH JE UPRAVOVÁN DLE POŽADAVKU CHODEB A SERVISNÍCH PROSTR. VE VŠECH OSTATNÍCH PROVOZECH SE NACHÁZÍ LOKÁLNÍ JEDNOTKY FANCOILY, POMOCÍ NICHŽ SI KAŽDÝ HOST, ČI ZAMĚSTNANEC, MŮŽE VZDUCH DOUPRAVIT.




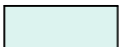




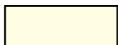

B) ZIMNÍ PROVOZ

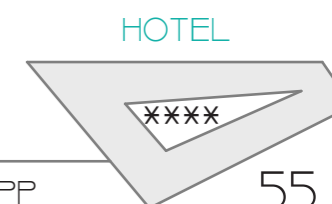
VZDUCH Z EXTERIÉRU JE PŘEDEHŘÍVÁN VE VÝMĚNÍKU, KDE JE UPRAVEN NA STANDARD, KTERÝ JE ROZVÁDĚN PO OBJEKTU. POTRUBÍ JE V JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍCH ČLENĚNO DLE PROVOZŮ. STANDARDNÍ VZDUCH JE URČEN PRO CHODBY A SERVISNÍ PROSTORY, OSTATNÍ PROVOZY MAJÍ LOKÁLNÍ JEDNOTKY - FANCOILY, POMOCÍ NICHŽ JE VZDUCH DOUPRAVOVÁN DLE POŽADAVKU HOSTA, ČI ZAMĚSTNANCE. ODVOD VZDUCHU JE ZAJIŠTĚN POTRUBÍM VEDOUCÍM DO CENTRÁLNÍ JEDNOTKY. V NÍ PROCHÁZÍ VÝMĚNÍKEM ZPĚTNÉHO ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA, KDE PŘEDÁ ODVÁDĚNÝ VZDUCH TEPLo, PŘÍVÁDĚNÉMU VZDUCHU Z EXTERIÉRU A DÁLE JE VYPOUŠTĚN VEN, DO EXTERIÉRU.

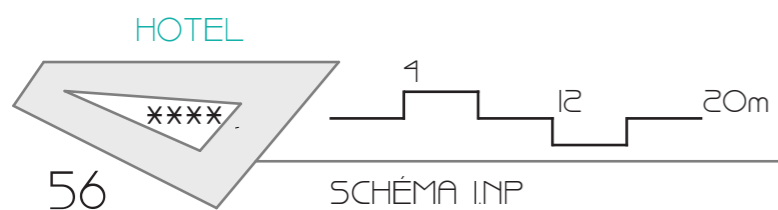




LEGENDA PROVOZŮ

	GASTRO PROVOZ		PODZEMNÍ PARKING
	OBCHODNÍ JEDNOTKY		HOTELOVÉ HALY
	KOMUNIKAČNÍ PROSTORY		ADMINISTRATIVA
	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ		UBYTOVÁNÍ
	SERVISNÍ PROSTORY HOTELU		WELLNES

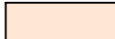
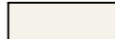



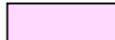
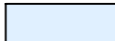
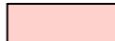
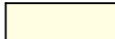



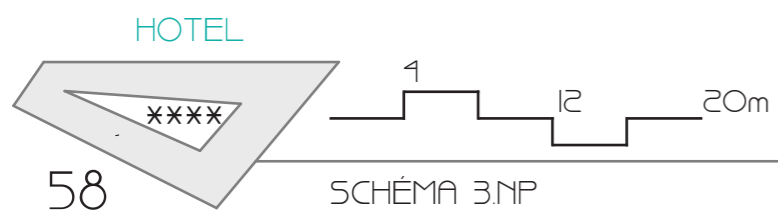






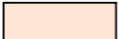
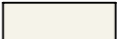



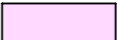
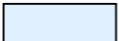
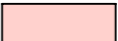
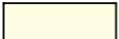

LEGENDA PROVOZŮ

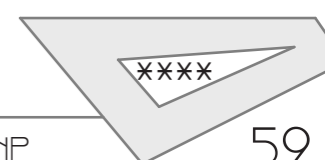
	GASTRO PROVOZ		PODZEMNÍ PARKING
	OBCHODNÍ JEDNOTKY		HOTELOVÉ HALY
	KOMUNIKAČNÍ PROSTORY		ADMINISTRATIVA
	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ		UBYTOVÁNÍ
	SERVISNÍ PROSTORY HOTELU		WELLNES

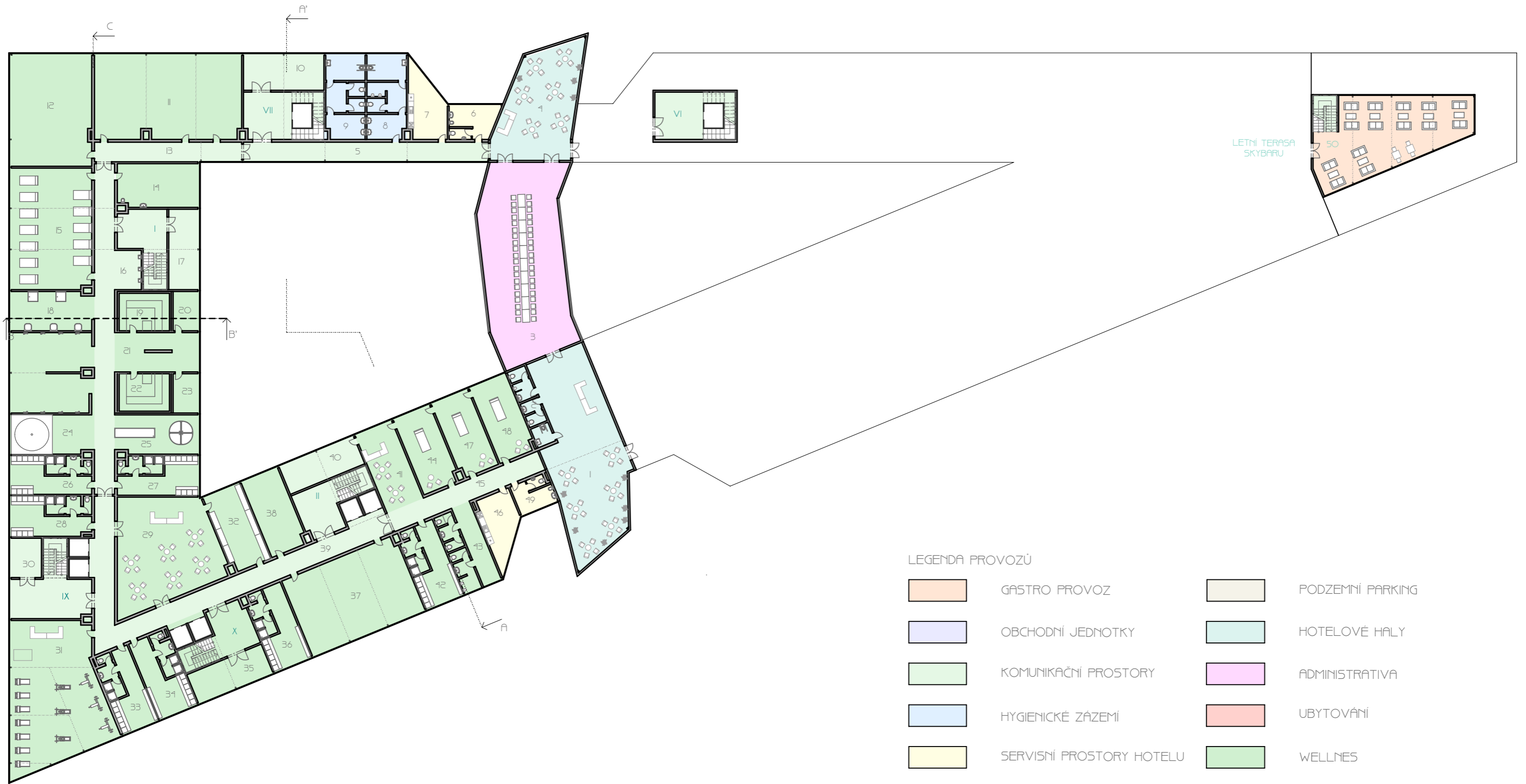







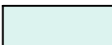
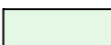
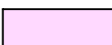

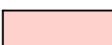
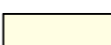

LEGENDA PROVOZŮ

	GASTRO PROVOZ		PODZEMNÍ PARKING
	OBCHODNÍ JEDNOTKY		HOTELOVÉ HALY
	KOMUNIKAČNÍ PROSTORY		ADMINISTRATIVA
	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ		UBYTOVÁNÍ
	SERVISNÍ PROSTORY HOTELU		WELLNES





LEGENDA PROVOZŮ

	GASTRO PROVOZ		PODZEMNÍ PARKING
	OBCHODNÍ JEDNOTKY		HOTELOVÉ HALY
	KOMUNIKAČNÍ PROSTORY		ADMINISTRATIVA
	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ		UBYTOVÁNÍ
	SERVISNÍ PROSTORY HOTELU		WELLNES

