

# BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

**2016 – 2017 LS**



JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:

**PAVLA NERADOVÁ**

PODPIS:

E-MAIL: pavla.neradova@gmail.com

UNIVERZITA:

**ČVUT V PRAZE**

FAKULTA:

**FAKULTA STAVEBNÍ**

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

STUDIJNÍ OBOR:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

**K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY**

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

**ING. ARCH.**

**JAROSLAV DAŤA**

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

**RODINNÝ DŮM V LIBOCI**



## ANOTACE

V BAKALÁŘSKÉ PRÁCI JE ZPRACOVÁN NÁVRH STUDIE RODINNÉHO DOMU PRO ČTYŘČLENNOU RODINU V PRUDKÉM SEVERNÍM SVAHU PŘI BŘEHU LIBOCKÉHO RYBNÍKA. ATRAKTIVNÍ MÍSTO S LESEM V ZÁDECH A ŠIROKÝM VÝHLEDEM NA KLIDNOU VODNÍ HLADINU BYLO HLAVNÍM VÝCHODISKEM ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE DOMU. ZATÍMCO K LESU JE VSTUPNÍ ČÁST DOMU POKORNÁ A PŮSOBÍ NENÁPADNÝM DOJMEM, SMĚREM K RYBNÍKU VYSTUPUJE Z TERÉNU A PROPISUJE SE DO PANORAMATU JAKO VERTIKÁLA S PROSKLENOU PLOCHOU. PRŮHLEDY DOMEM PŮSOBÍ Z INTERIÉRU OBYTNÉHO PROSTORU JAKO ŽIVÉ OBRAZY A VTISKUJÍ DOMU NOVÝ ROZMĚR. DOMINANTNÍ A PŘÍSNÉ BETONOVÉ HMOŤĚ DODÁVÁ HŘEJIVOST A LIDSKOST DŘEVĚNÝ KVÁDR, KTERÝ JE DO NÍ VSUNUT.

## ABSTRACT

THIS BACHELOR THESIS DEALS WITH A CONCEPT OF A FOUR-MEMBERED FAMILY HOUSE ON A STEEP HILLSIDE AT THE BANK OF LIBOCKÝ POND. THE ATTRACTIVE LOCATION WITH A FOREST IN THE BACKGROUND AND A BROAD VIEW OF A SERENE WATER LEVEL HAVE BEEN FUNDAMENTAL RESOURCES OF THE ARCHITECTURAL CONCEPTION OF THE HOUSE. WHILE THE ENTRANCE PART IS HUMBLE AND GIVES A DESCREET IMPRESSION TOWARDS THE FOREST, IN THE DIRECTION OF THE POND IT STEPS OUT OF THE GROUND AND IMMERSSES ITSELF IN THE PANORAMA LIKE A VERTICAL OF A GLASSED-IN EXTENT. THE HOUSE THROUGHVIEWS APPEAL LIKE VITAL IMAGES FROM THE INTERIOR OF THE RESIDENTIAL SPACE AND THEY GIVE THE HOUSE A NEW DIMENSION. A WOODEN CUBOID INSERTED INTO THE CONCRETE SUBSTANCE MAKES IT COSY AND HUMANE.

### **PODĚKOVÁNÍ**

RÁDA BYCH PODĚKOVALA ING. ARCH. JAROSLAVU DAŘOVI A DOC. ING. ARCH. LADISLAVU TICHÉMU, CSC. ZA ODBORNÉ VEDENÍ A PODNĚTNÉ RADY. MÉ DÍKY PATŘÍ I RODINĚ A PŘÁTELŮM ZA TRPĚLIVOST A PODPORU.

### **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

PROHLAŠUJI, ŽE SVOU BAKALÁŘSKOU PRÁCI - NÁVRH RODINNÉHO DOMU V LIBOCI - JSEM VYPRACOVALA SAMOSTANĚ POD VEDENÍM VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE. JAKO AUTOR UVEDENÉ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE PROHLAŠUJI, ŽE JSEM V SOUVISLOTI S JEJÍM VYTVOŘENÍM NEPORUŠILA AUTORSKÁ PRÁVA TŘETÍCH OSOB.

V PRAZE DNE 25.5.2017

## ÚVOD

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE: RODINNÝ DŮM V LIBOCI  
VYPRACOVALA: PAVLA NERADOVÁ  
VEDOUCÍ: ING. ARCH. JAROSLAV DAŘA  
AKADEMICKÝ ROK: 2016/2017  
SEMESTR: LETNÍ  
KATEDRA: KATEDRA ARCHITEKTURY K129

## OBSAH

### \_ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČASOPISECKÁ ZKRATKA	6-7
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	8
KONCEPT A PROSTOR	9
VIZUALIZACE	10
ARCH. SITUACE	11
PŮDORYS 2.NP	12
PŮDORYS 1.NP	13
PŮDORYS 1.PP	14
VIZUALIZACE	15
ŘEZ AA	16
ŘEZ BB	17
POHLED JIŽNÍ	18
POHLED SEVERNÍ	19
POHLED ZÁPADNÍ	20
POHLED VÝCHODNÍ	21
VIZUALIZACE	22-23
KONSTRUKČNÍ SCHEMA	24-25

### \_ STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

TECHNICKÁ ZPRÁVA	28-33
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	34
KOORDINAČNÍ SITUACE	35
PŮDORYS 1.NP	36
ŘEZ A-A'	37
ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	38-39
SCHEMA ROZVODŮ TZB	40-42



## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

## I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Neradová Jméno: Pavla Osobní číslo: 423908  
Zadávající katedra: K129 - architektury  
Studijní program: Architektura a stavitelství  
Studijní obor: Architektura a stavitelství

## II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům v Praze 6 - Liboc,  
Název bakalářské práce anglicky: Family House  
Pokyny pro vypracování:  
Projekt rodinného domu v Liboci.....zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení ohlášení) stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.  
  
Seznam doporučené literatury:  
  
Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. arch. Janoslav Dada  
Datum zadání bakalářské práce: 24.02.17 Termín odevzdání bakalářské práce: 28.05.2017  
*Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku*  
  
\_\_\_\_\_  
Podpis vedoucího práce Podpis vedoucího katedry

## III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

*Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.*

24.2.2017

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)



## DŮM VE SVAHU

PŘEDSÍŇ JE MÍSTEM, KDE ZÍSKÁVÁME PRVNÍ DOJEM Z DOMU, PROTO BY MĚLA BÝT PROSTORNÁ A SVĚTLÁ. VZHLEDEM KE DVĚMA VSTUPŮM NA POZEMEK - Z JIŽNÍ A SEVERNÍ STRANY - DŮM BY MĚL MÍT ROVNĚŽ LETNÍ VSTUP. HLAVNÍ OBYTNÁ MÍSTNOST BY MĚLA BÝT OTEVŘENÁ A HODNĚ PROSVĚTLENÁ, MŮŽE BÝT SPOJENA S JINÝM PATREM, ABY SE PROSTOR JEŠTĚ VÍCE OTEVŘEL A PROPOJIL. KUCHYŇ BUDE SOUČÁSTÍ OBYTNÉ MÍSTNOSTI, SPÍŽ JE NAPROSTOU NEZBYTNOSTÍ. DĚTSKÉ POKOJE BY MĚLY BÝT VEDLE SEBE, ABY SE DALY PŘÍPADNĚ PROPOJIT V JEDEN VELKÝ POKOJ. LOŽNICE BY BYLO VHODNÉ SITUOVAT BLÍZKO OBYTNÉHO PROSTORU, NEJLÉPE V JEDNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNI. V DOMĚ BY MĚL BÝT ATELIÉR S KOUPELNOU, NEJLÉPE S MOŽNOSTÍ VSTUPU BEZ KONTAKTU S DALŠÍMI MÍSTNOSTMI. TECHNICKOU MÍSTNOST JE MOŽNÉ SPOJIT S DOMÁCÍMI PRACEMI. GARÁŽOVÉ STÁNÍ NENÍ POŽADOVÁNO, MŮŽE BÝT NAHRAZENO STÁNÍM KRYTÝM, OVŠEM NUTNÝ JE PROSTOR PRO USKLADNĚNÍ KOL A NÁRADÍ.

## ORIENTAČNÍ VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ

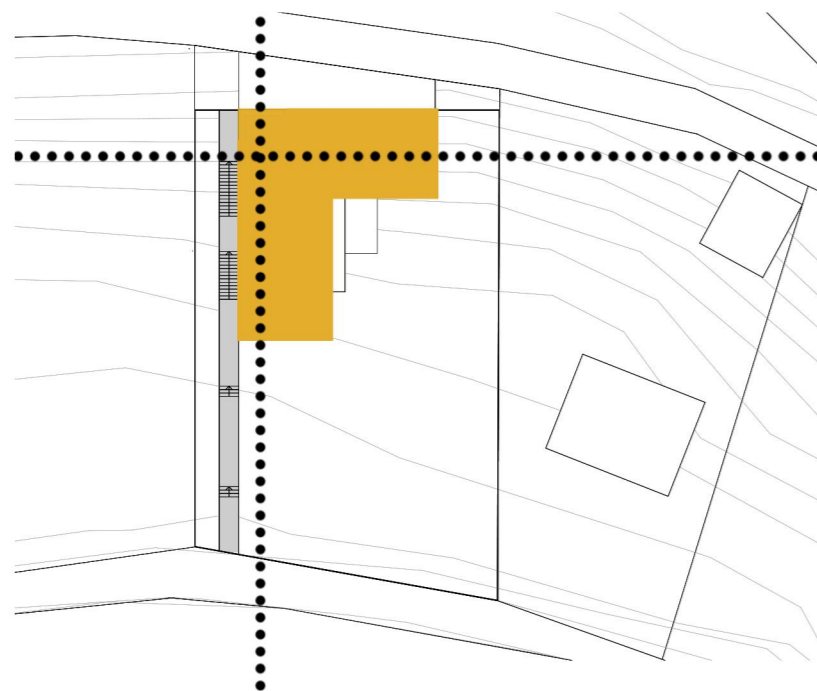
PŘEDSÍŇ/VSTUP	6-10 m <sup>2</sup>
OBYTNÁ MÍSTNOST	50 m <sup>2</sup>
KUCHYŇ	10-15 m <sup>2</sup>
SPÍŽ	5 m <sup>2</sup>
DĚTSKÉ POKOJE	12-15 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	12-15 m <sup>2</sup>
ŠATNA	10 m <sup>2</sup>
KOUPELNY	5-8 m <sup>2</sup>
ATELIÉR	40 m <sup>2</sup>
SKLAD	10 m <sup>2</sup>
TECH. MÍSTNOST	5-8 m <sup>2</sup>
KRYTÉ STÁNÍ	45-50 m <sup>2</sup>

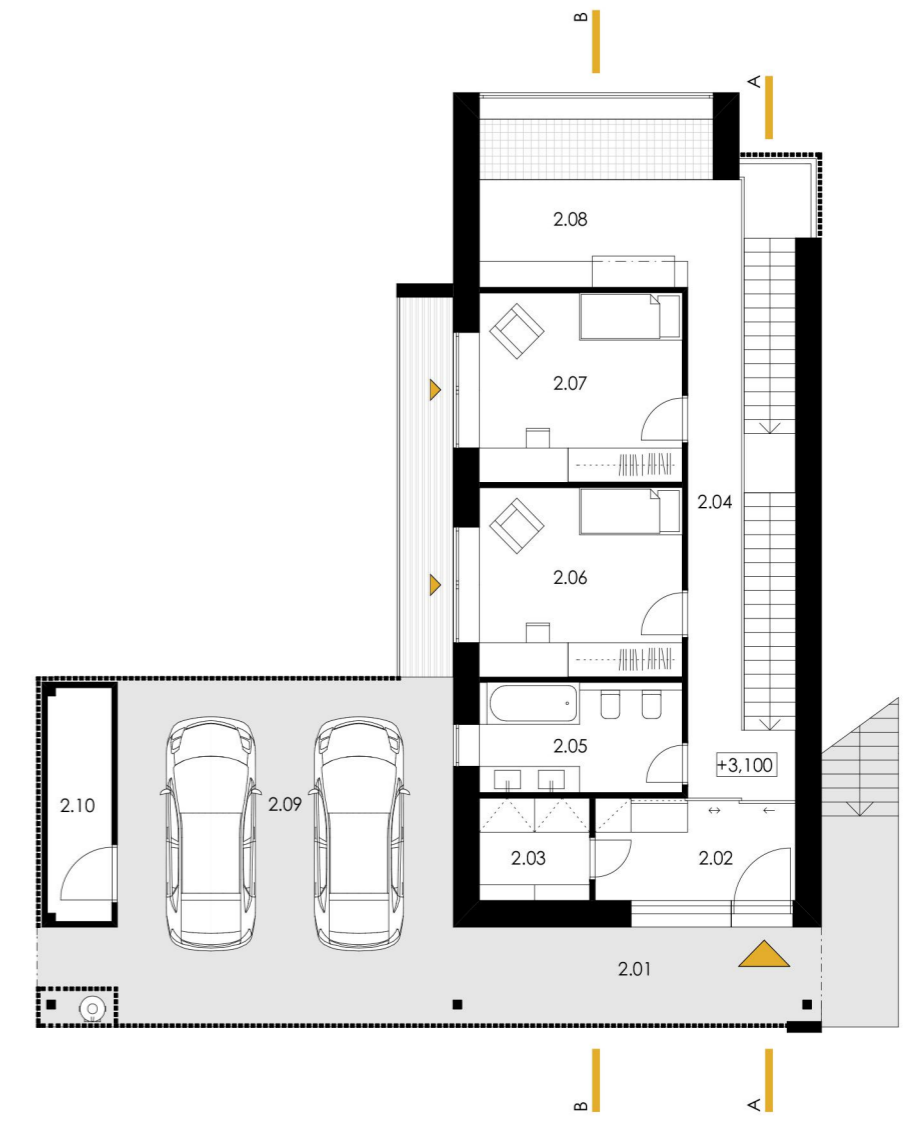
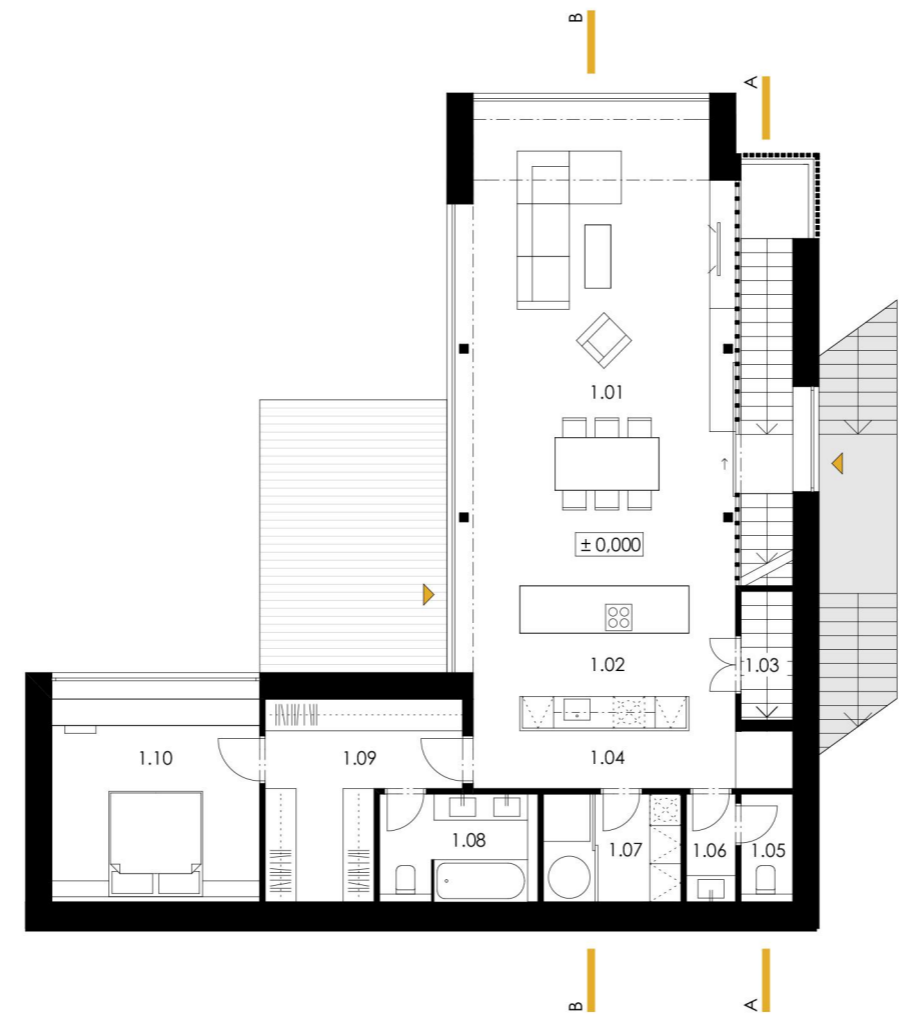
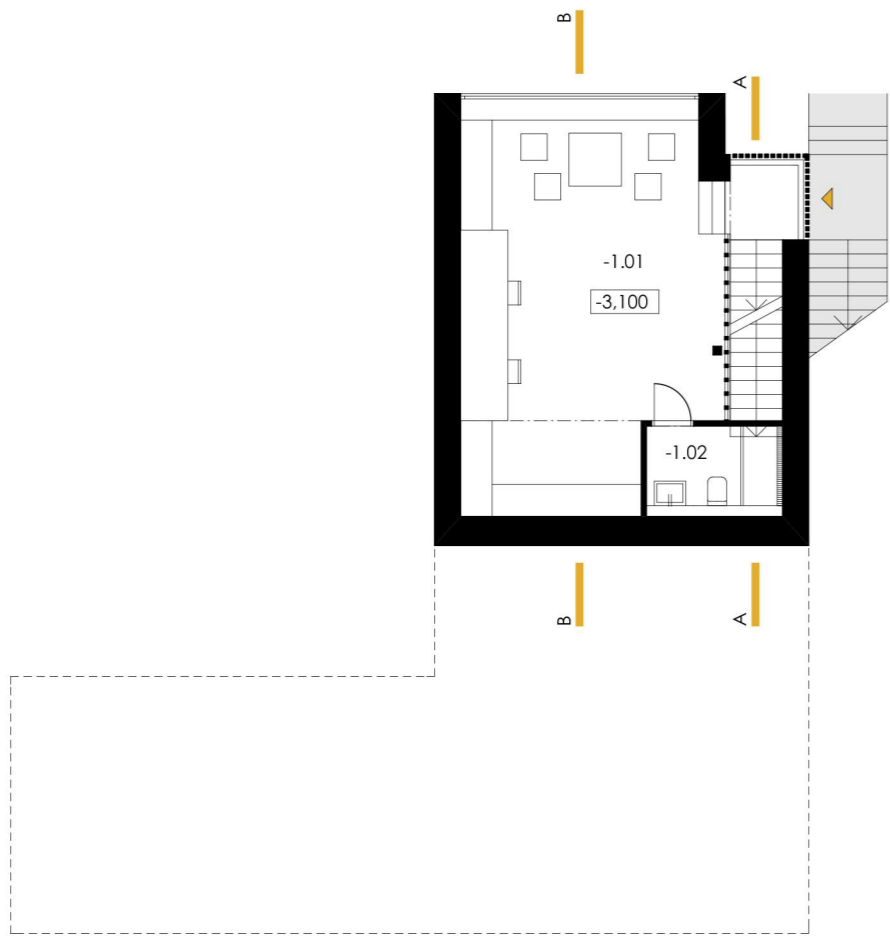


# RODINNÝ DŮM V LIBOCI

DŮM DVOU TVÁŘÍ V PRUDKÉM SEVERNÍM SVAHU NA SAMÉM OKRAJI PRAHY V SOBĚ UKRÝVÁ BEZPEČNÉ ÚTOČIŠTĚ PRO ČTYŘČLENNOU RODINU A SOUČASNĚ OTEVÍRÁ SVĚ ÚTROBY SVĚTU. POZEMEK LEŽÍ NA ATRAKTIVNÍM MÍSTĚ V LIBOCKÉM ÚDOLÍ, S LESEM V ZÁDECH A ŠIROKÝM VÝHLEDEM NA KLIDNOU VODNÍ HLADINU LIBOCKÉHO RYBNÍKA. HLAVNÍ VÝCHODISKA ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE JSOU DOTČENA PŘÁVĚ TĚMITO VSTUPNÍMI PODMÍNKAMI. NEJVÝRAZNĚJŠÍM MOTIVEM DOMU JE VERTIKÁLA VYSTUPUJÍCÍ Z TERÉNU, JENŽ JE PROTNUTA DLOUHÝM SCHODIŠTĚM, KTERÉ HNED OD VSTUPU PŘEDKLÁDÁ DRAMATICKÝ PRŮHLED CELÝM DOMEM A ZÁROVEŇ UMOŽŇUJE VYTVOŘIT OTEVŘENOU A VZDUŠNOU DISPOZICI. PROSKLENÉ PLOCHY PŮSOBÍ Z INTERIÉRU JAKO ŽIVÉ OBRAZY A DÁVAJÍ ZÁŽITKU Z OBYTNÉHO PROSTORU NOVÝ ROZMĚR. Z EXTERIÉRU JE DŮM ZTVÁRNĚN JAKO PŘÍSNÝ BETONOVÝ KVÁDR DO NĚHOŽ JE VSAZEN DŘEVĚNÝ BLOK. HŘEVIVOST A LIDSKOST DŘEVA VYVAŽUJE CHLAD A SPOČITATELNOST BETONU A VE VZÁJEMNÉ SOUHŘĚ VTISKUJÍ CELÉMU OBJEKTU JEDINEČNÝ CHARAKTER. DŘEVO SE DÁLE UPLATŇUJE V PODOBĚ LAMEL JAKO JEDNOTÍCÍ PRVEK PODRTHUJÍCÍ VERTIKALITU, PŘIZNANÝ POHLEDOVÝ BETON NA STĚNÁCH V INTERIÉRU ZASE ODKAZUJE NA POUŽITOU KONSTRUKCI. DŮM JE SITUOVÁN PŘI JIŽNÍ HRANĚ POZEMKU V NEJSTRMĚJŠÍM SVAHU, ABY K NĚMU PLYNULE PŘILNULA ZAHRADA V MĚNĚ SVAŽITÉM TERÉNU. GARÁŽ JE NAHRAZENA POUZE KRYTÝM STÁNÍM A TAK I PŘI VSTUPU NA POZEMEK LZE PŘEHLÉDNOUT KRÁSNÉ PANORAMA, KTERÉ DANÁ LOKALITA NABÍZÍ. VE VSTUPNÍM PODLAŽÍ SE NACHÁZÍ DĚTSKÉ POKOJE, KTERÉ V DŘEVĚNÉM BOXU LEVITUJÍ NAD OBYTNOU MÍSTNOSTÍ A DÍKY OTEVŘENÉ GALERII TVOŘÍ KONTINUÁLNÍ OTEVŘENÝ PROSTOR. PRVNÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ OBSAHUJE SPOLEČENSKOU ZÓNU PROPOJUJÍCÍ OBYVACÍ POKOJ, JÍDELNU A KUCHYŇ SKRZ PROSKLENÉ PLOCHY SE ZELENÍ. PŘES ŠATNU MŮŽEME DÁLE POKRAČOVAT VE STEJNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNI DO LOŽNICE RODIČŮ. V ČÁSTI, KDE JE DŮM ZAPUŠTĚN VE SVAHU JE SITUOVÁNO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ. NEJSPODNĚJŠÍ PATRO PATŘÍ PRACOVNĚ. ZÓNOVÁNÍ OBJEKTU PODTRHUJE VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ PODÉL VÝCHODNÍ FASÁDY, KTERÉ UMOŽŇUJE VSTUP DO KAŽDÉHO PODLAŽÍ PŘÍMO Z EXTERIÉRU ZVLÁŠTĚ.

## DŮM V PRUDKÉM SVAHU









LIBOČKÝ DVŮR  
 ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ  
 LIBOČKÝ RYBNÍK  
 LITOVICKÝ POTOK  
 PĚŠÍ CESTA KOLEM RYBNÍKA

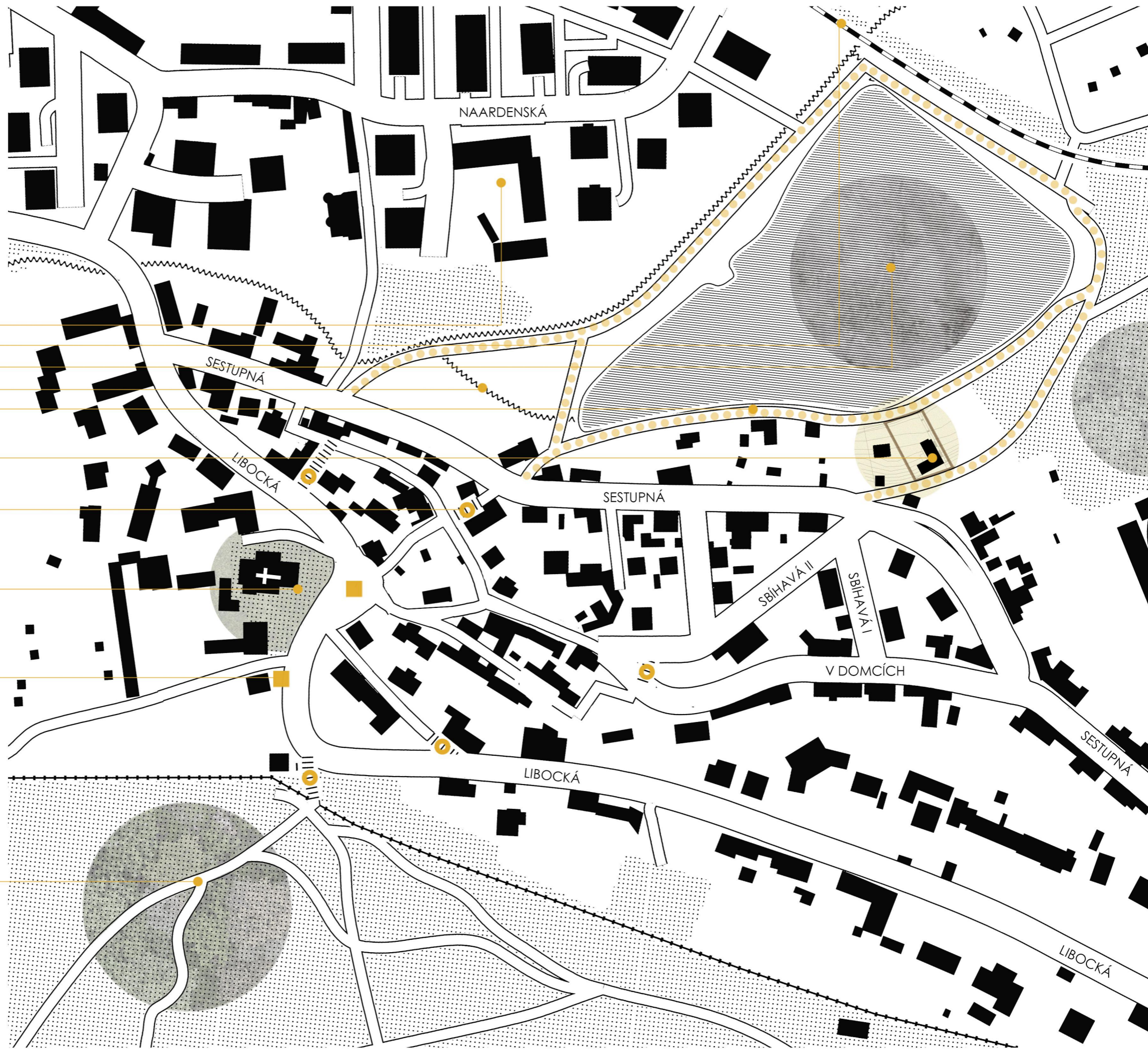
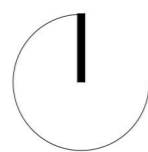
**ŘEŠENÁ PARCELA**

TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ

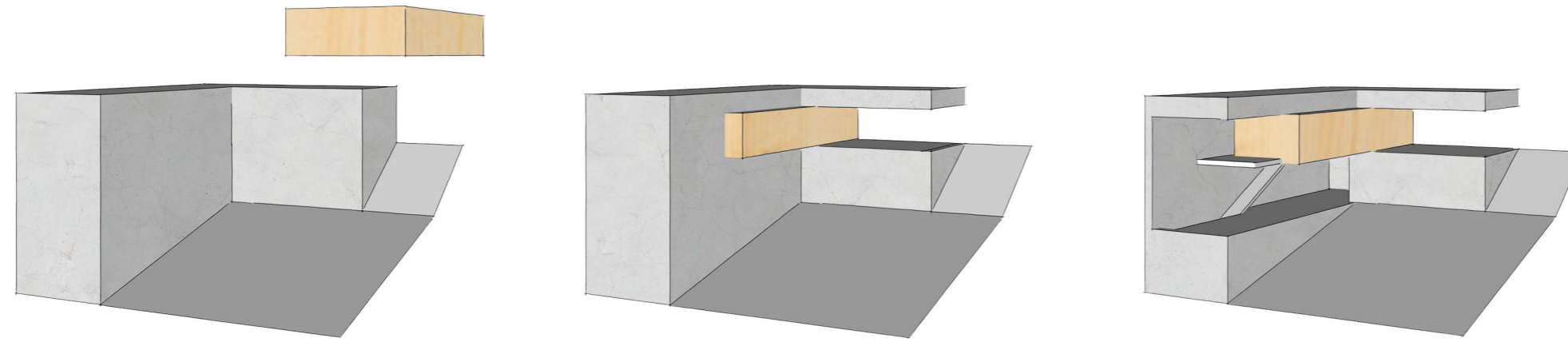
KOSTEL SV. FABIÁNA A ŠEBESTIÁNA  
 A FARNOST U KOSTELA

ZASTÁVKA MHD

OBORA HVĚZDA



## KONCEPT



## DŮM VE SVAHU

NOSNÝM PRVKEM JE JASNÁ VERTIKÁLA, KTERÁ VYSTUPUJE Z TERÉNU KOLMO K VSRTEVNICÍM, ABY SE V CELÉ VELIKOSTI PROSPSALA DO PANORAMATICKÉHO POHLEDU OD LIBOCKÉHO RYBNÍKA. TATO VERTIKÁLA JE PROTUNTA DLOUHÝM PŘÍMÝM SCHODIŠTĚM, KTERÉ PŘEDKLÁDÁ DRAMATICKÝ PRŮHLED CELÝM DOMEM A ZÁROVEŇ UMOŽŇUJE VNITŘNÍM PROSTORŮM OTEVŘENOU DOSPOZICI. VERTIKÁLU TVOŘÍ BETONOVÝ KVÁDR, PŘÍSNÝ A STŘÍZLIVÝ. HŘEJIVOST A LIDSKOST DODÁVÁ DŘEVĚNÝ BLOK, KTERÝ JE DO TÉTO HMOTY VSUNUT A OBSAHUJE DĚTSKÉ POKOJE PROPOJENÉ BALKONEM S KRYTÝM STÁNÍM - LZE DO NICH TEDY SAMOSTATNĚ VSTOUPIT PŘÍMO Z EXTERIÉRU. DŘEVO SE OBJEVUJE V CELÉM DOMĚ V PODOBĚ DŘEVĚNÝCH LAMEL A TVOŘÍ JEDNOTÍCÍ PRVEK PODTRHUJÍCÍ VERTIKALITU.

## PROSTOR

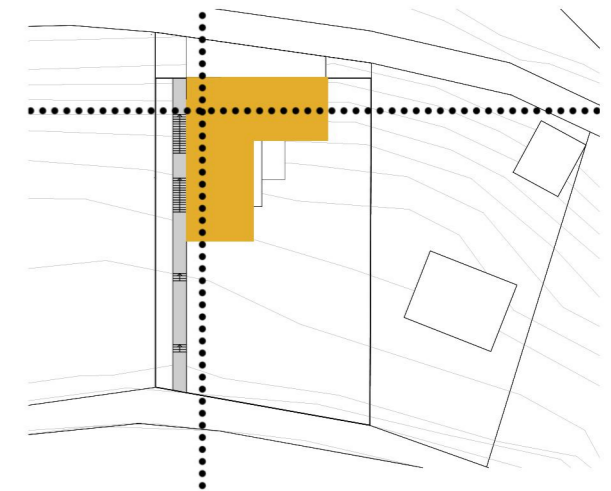
PRŮHLED OD VSTUPU



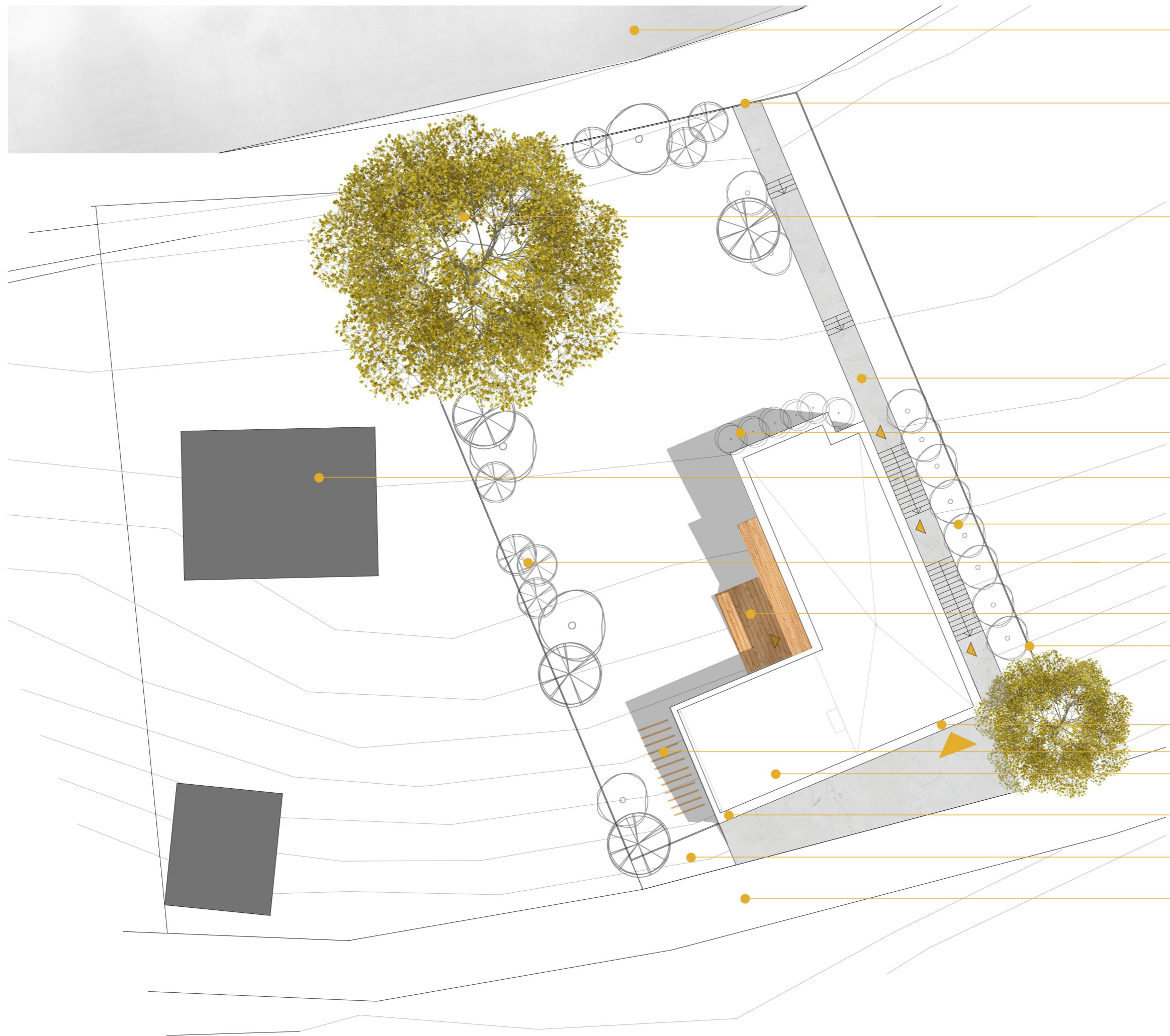
KUCHYŇSKÁ LINKA  
V OBYTNÉM PROSTORU



OBYTNÁ MÍSTNOST







LIBOCKÝ RYBNÍK

VSTUP NA POZEMEK

VZROSTLÝ STROM

ZPEVNĚNÁ CESTA  
SCHODIŠTĚ NA TERÉNU

OKRASNÁ ZELEŇ  
VYSOKÉ TRAVINY

SOUSEDNÍ DŮM

STŘEDNĚ VZROSTLÁ ZELEŇ

OKRASNÁ ZELEŇ  
KEŘE A VYSOKÉ TRAVINY

DŘEVĚNÁ TERASA

OPLOCENÍ

BRANKA S POŠTOVNÍ SCHRÁNKOU

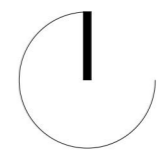
PAŽENÉ TERÉNNÍ SCHODY

KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ  
S POSUVNÝMI VRATY

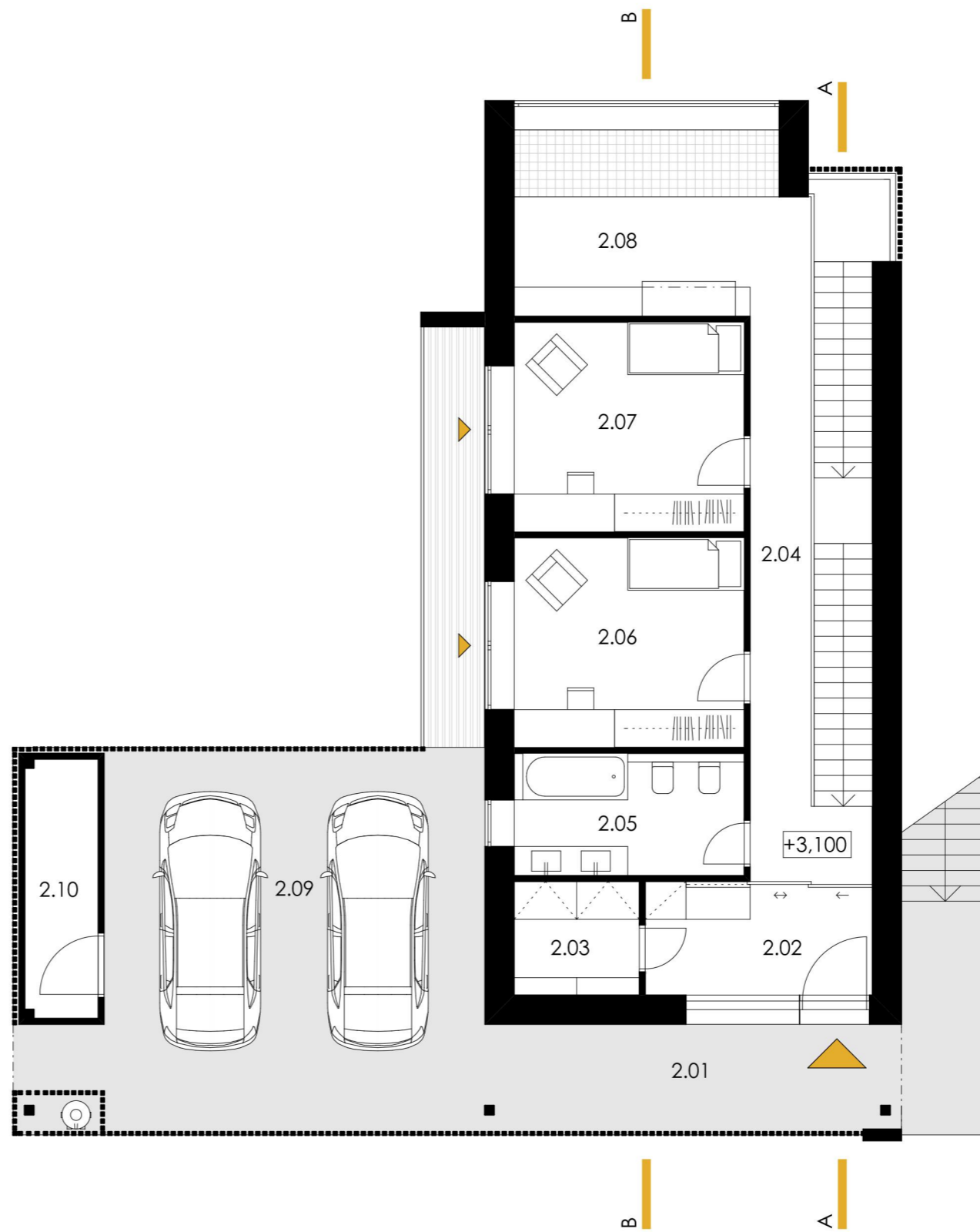
ODPAD

NEOPLOCENÁ ČÁST POZEMKU

PŘÍJEZDOVÁ CESTA

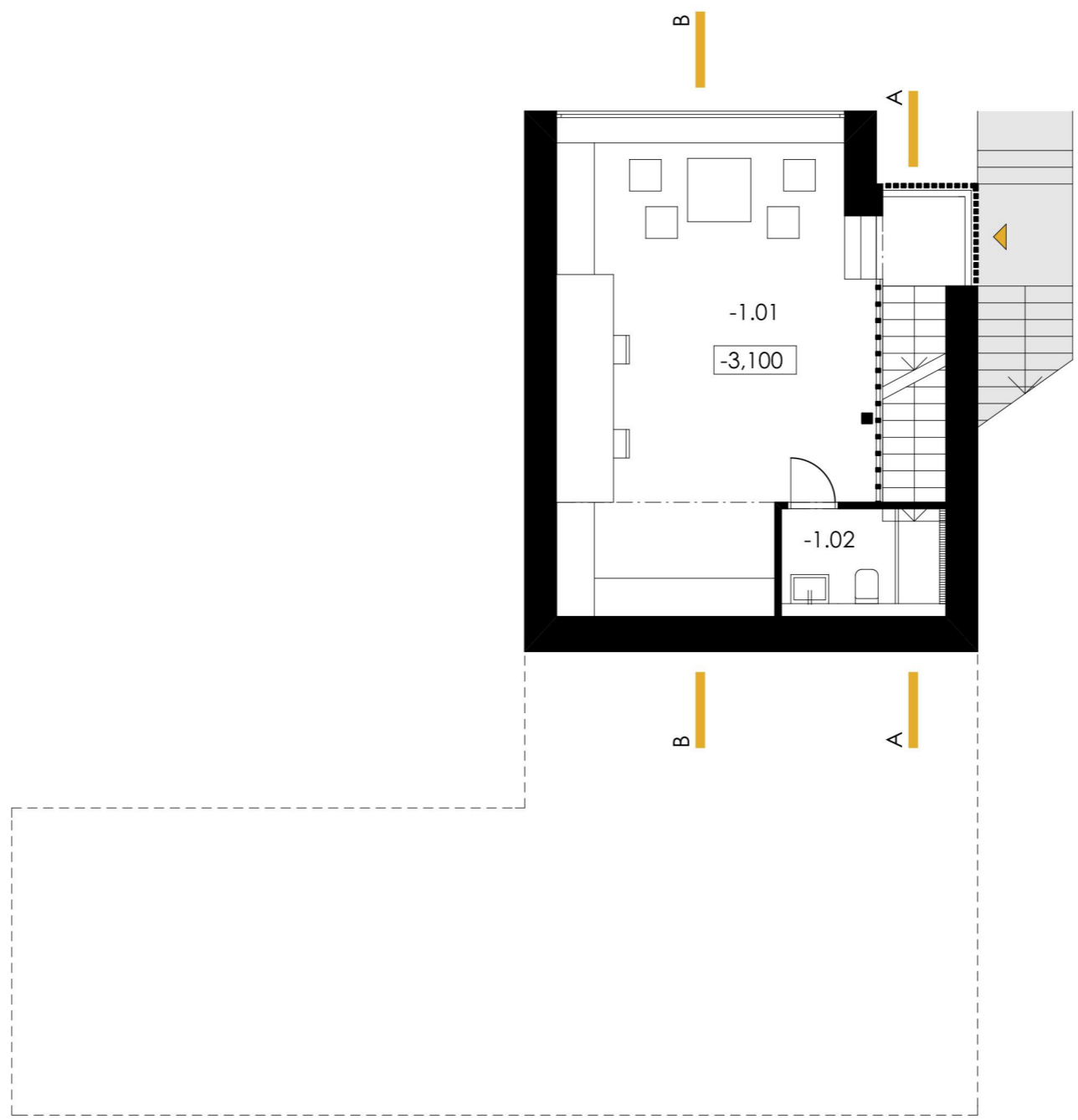


2.01	ZÁVĚTRÍ	13,4 m <sup>2</sup>
2.02	ZÁDVEŘÍ	7,6 m <sup>2</sup>
2.03	ŠATNA	4,2 m <sup>2</sup>
2.04	OCHOZ	11,2 m <sup>2</sup>
2.05	KOUPELNA	8,3 m <sup>2</sup>
2.06	POKOJ	14,2 m <sup>2</sup>
2.07	POKOJ	14,2 m <sup>2</sup>
2.08	GALERIE	15,6 m <sup>2</sup>
2.09	KRYTÉ STÁNÍ	45,4 m <sup>2</sup>
2.10	SKLAD	5,6 m <sup>2</sup>

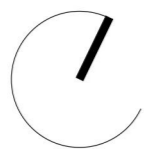




1.01	OBYTNÁ M.	47,4 m <sup>2</sup>
1.02	KUCHYŇ	13,9 m <sup>2</sup>
1.03	SPÍŽ	4,2 m <sup>2</sup>
1.04	CHODBA	6,7 m <sup>2</sup>
1.05	WC	2,1 m <sup>2</sup>
1.06	PŘEDSÍŇ WC	1,9 m <sup>2</sup>
1.07	TECH. MÍST.	5,4 m <sup>2</sup>
1.08	KOUPELNA	6,2 m <sup>2</sup>
1.09	ŠATNA	11 m <sup>2</sup>
1.10	LOŽNICE	15,4 m <sup>2</sup>

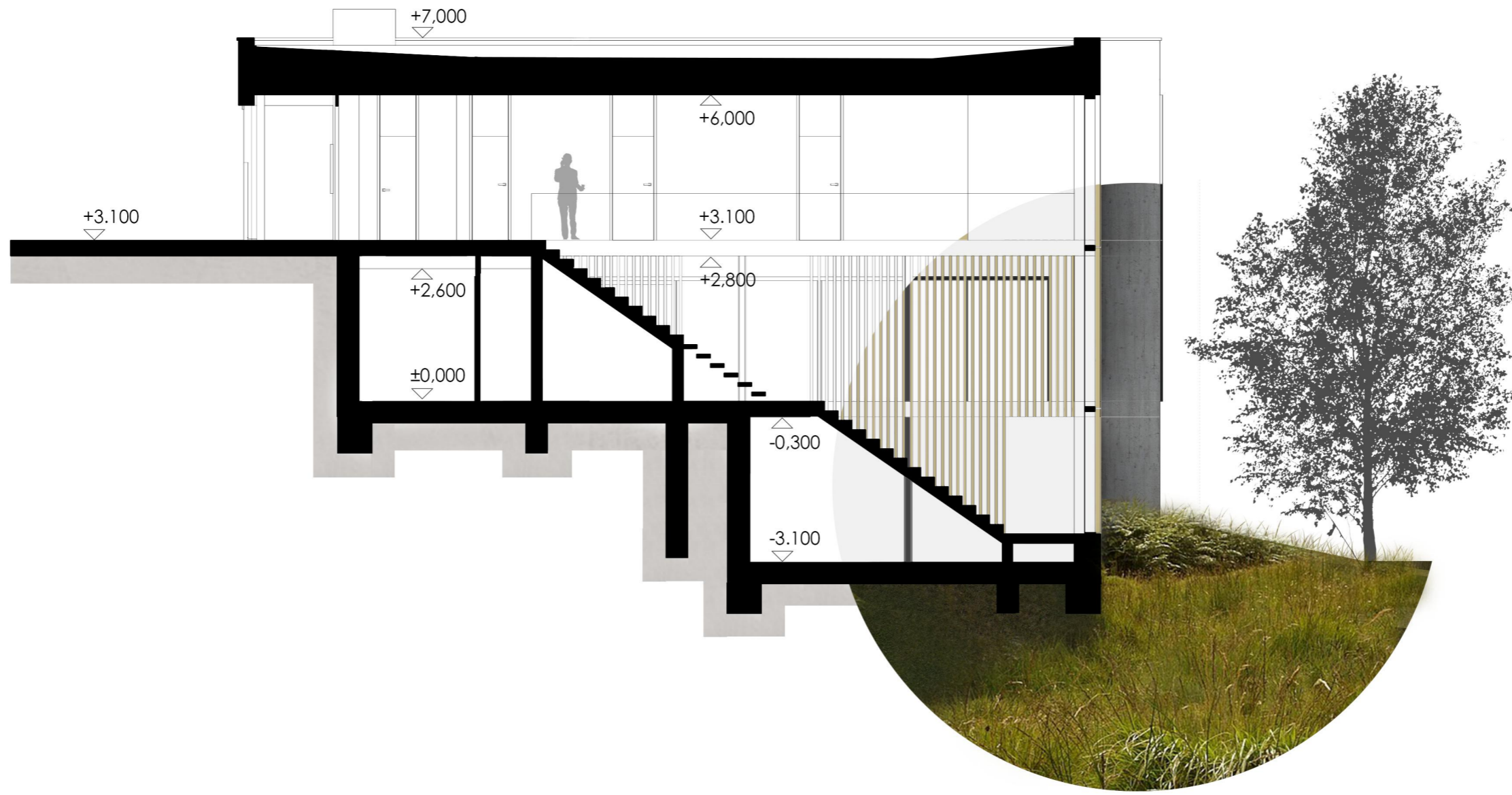


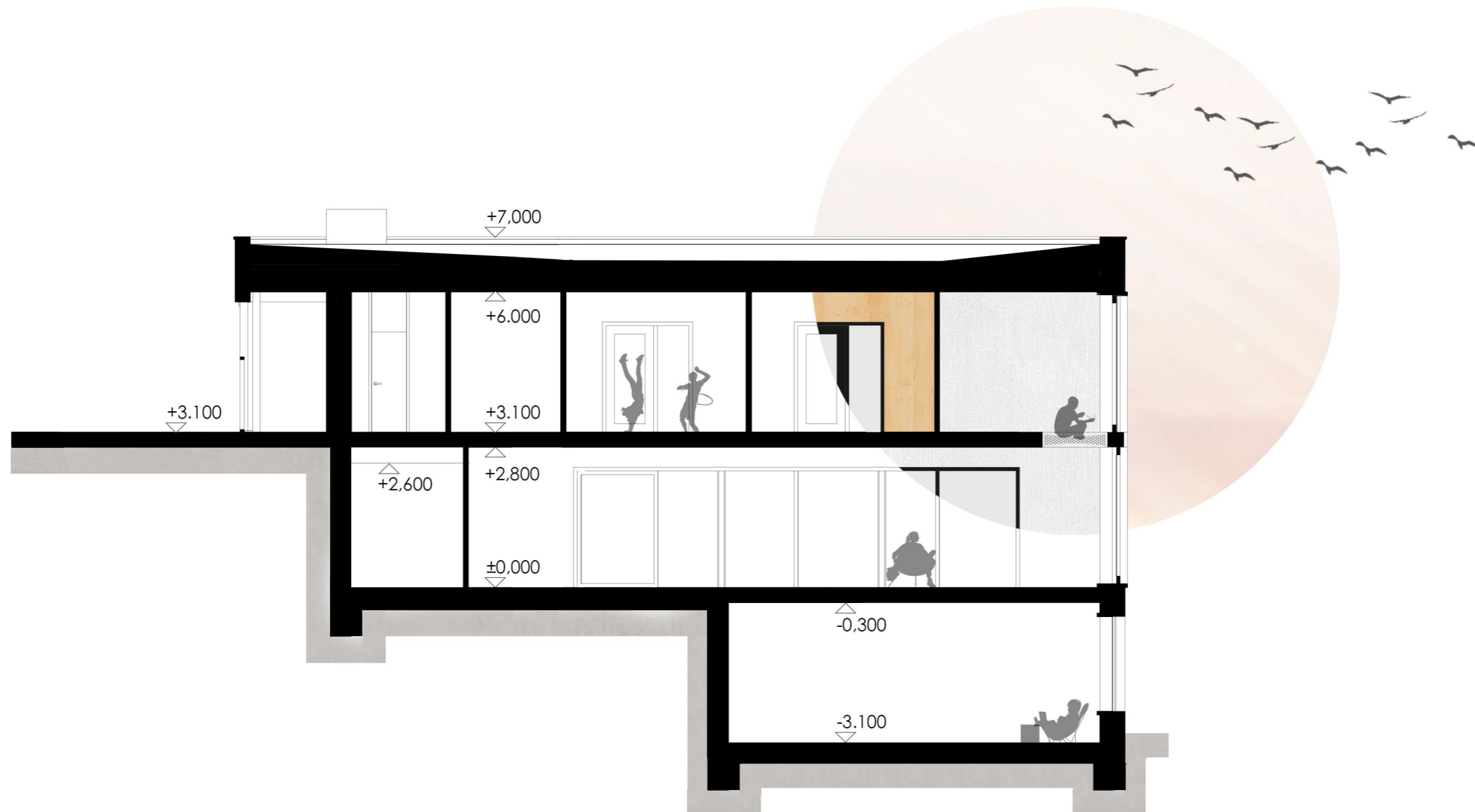
-1.01 PRACOVNA 39,8 m<sup>2</sup>  
-1.02 KOUPELNA 4,4 m<sup>2</sup>









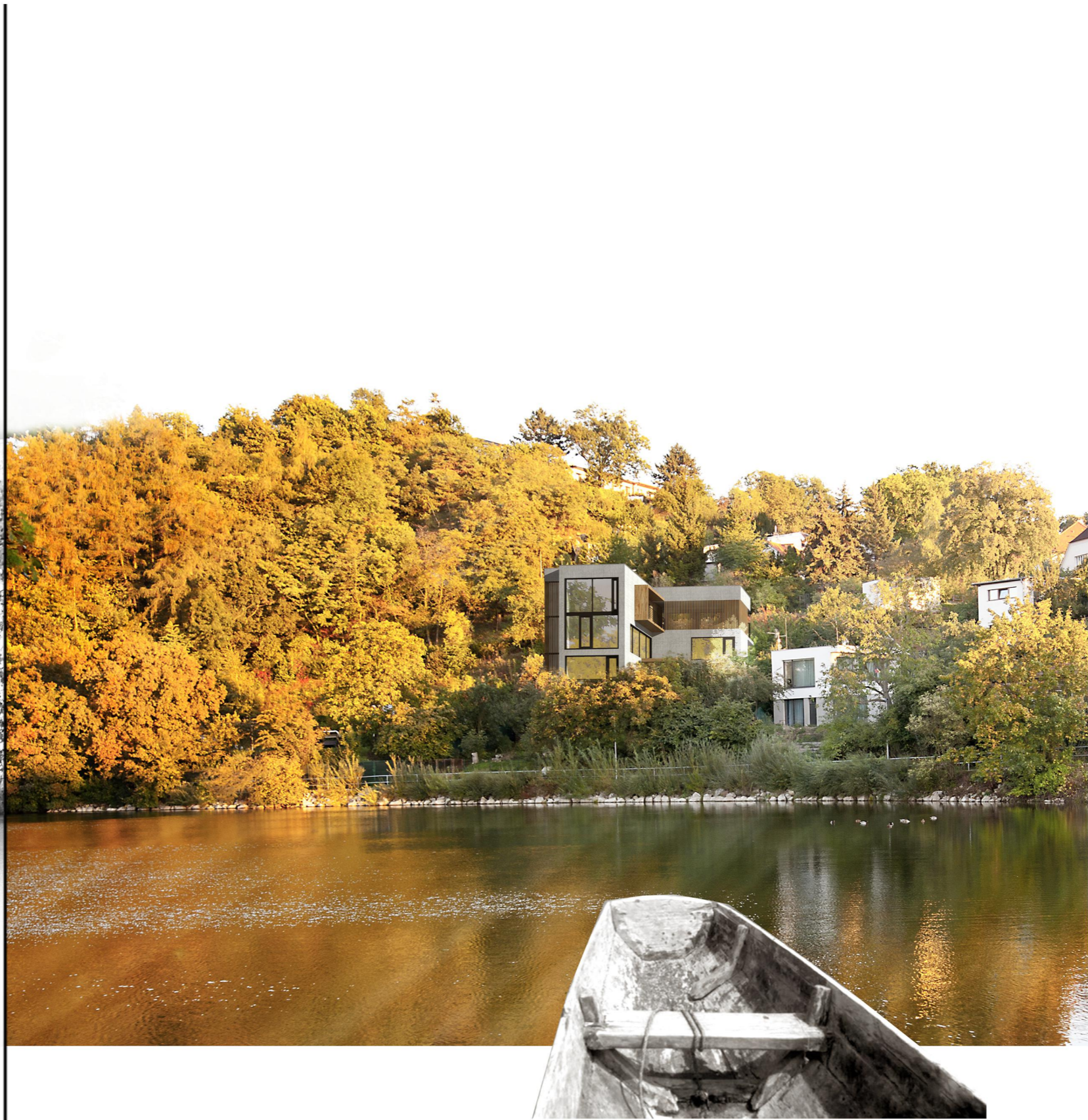










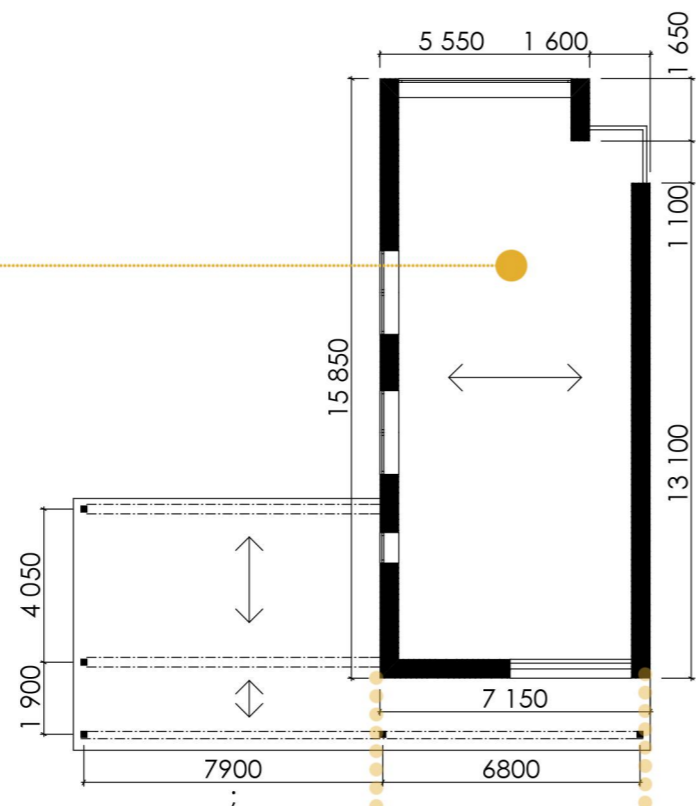






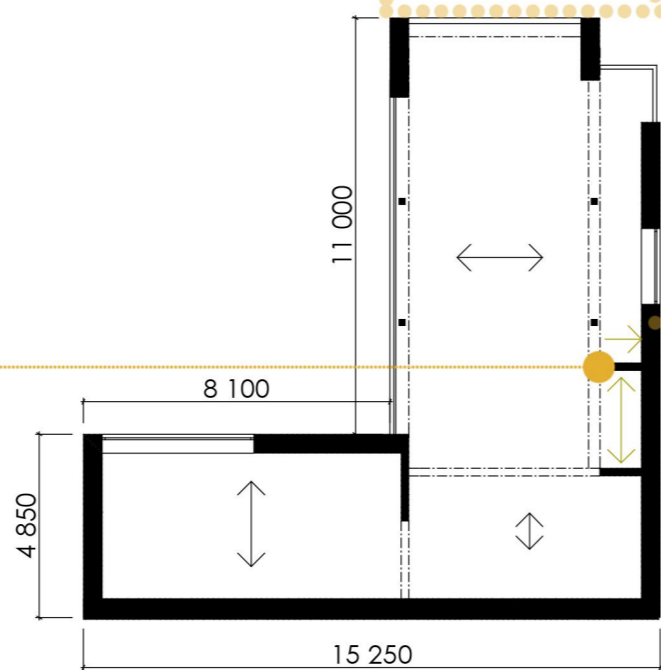
ŽB MONOLITICKÁ DESKA SE SKRYTÝMI PRŮVLAKY

2.NP

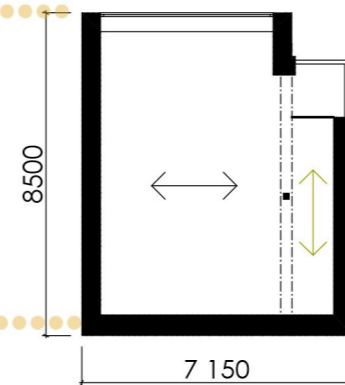


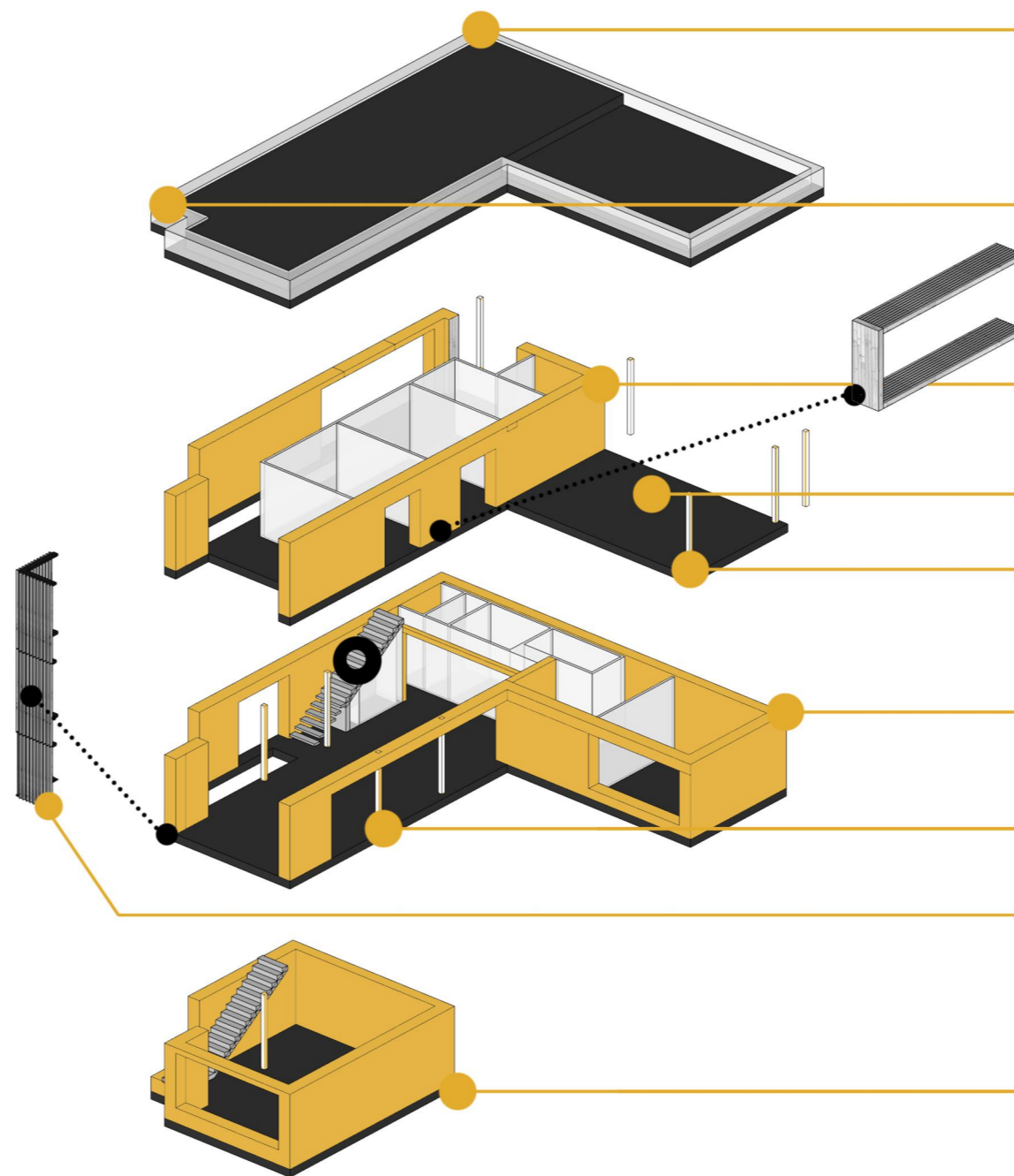
1.NP

ČÁST SCHODIŠTĚ JAKO DESKOVÉ MONOLITICKÉ, ČÁST STUPŇŮ VYKONZOLOVÁNA Z OBVODOVÉ STĚNY



1.PP





STROPNÍ KCE 2.NP - ŽB DESKA 230MM  
ODVODNĚNÍ STŘECHY DO VNITŘNÍ VPUSTI,  
NAD KRYTÝM PARKOVACÍM STÁNÍM  
PŘEPAD SE SPÁDOVÁNÍM DO ZAATIKOVÉHO  
ŽLABU

NAD ROHOVÝM OKNEM JE ROH STROPNÍ  
DESKY VYKONZOLOVÁN

ŽB NOSNÉ STĚNY TL.200MM

STROPNÍ DESKA NAD 1.NP A 1.PP  
TL.200MM

OCELOVÉ SLOUPY PODPORUJÍCÍ STROPNÍ  
DESKU NA KRYTÉM STÁNÁNÍM 200X200MM  
DESKA JE IZOLOVÁNA PŘES ISO NOSNÍKY

ŽB STĚNY VE STYKU SE ZEMINOU PO CELÉ  
PLOŠE TL.250MM

OCELOVÉ SLOUPY V INTERIÉRU PODPORU-  
JÍCÍ ŽB PRŮVLAK 150X150MM

KCE ROHOVÉHO OKNA JE V ÚROVNI  
STROPNÍCH KCÍ ZTUŽENA OCELOVÝMI  
JEKLY, KE KTERÝM JSOU UCHYCENY DŘEVĚ-  
NÉ LAMELY

DŮM JE ZALOŽEN NA ZÁKLADOVÝCH  
PASECH, KTERÉ JSOU ZAKRESLENY V DOKU-  
MENTACI

● MONOLITICKÉ DESKOVÉ SCHODIŠTĚ,  
ČÁST STUPŇŮ VYKONZOLOVÁNA Z VNĚJŠÍ  
OBVODOVÉ STĚNY

\_ STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

STAVEBNÍ POVOLENÍ

## **RODINNÝ DŮM V LIBOCI**

VYPRACOVALA  
PAVLA NERADOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE  
ING. ARCH. JAROSLAV DAŘA

DATUM  
5/2017

## OBSAH

### A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### B) SOUHRNNÁ TECH. ZPRÁVA

#### A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

##### A.1 - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DŮM V PRAZE 6 - LIBOCI

STUPEŇ DOKUMENTACE: STAVEBNÍ POVOLENÍ

MÍSTO STAVBY: PRAHA 6 - K.Ú. LIBOC, P.Č. 326

PŘEDMĚT DOKUMENTACE: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V PRAZE 6 - LIBOCI

##### ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

INVESTOR: FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE  
THÁKUROVA 7/2077  
166 29 PRAHA 6, DEJVICE

##### ÚDAJE O PROJEKTANTECH

ZHOTOVITEL: PAVLA NERADOVÁ  
DRUŽSTEVNÍ 119  
PARDUBICE 530 09

##### A.2 - VSTUPNÍ PODKLADY

- A) MAPOVÉ PODKLADY ÚZEMÍ, GEOPORTÁL
- B) ÚZEMNÍ PLÁN
- C) FOTODOKUMENTACE MÍSTA STAVBY
- D) POŽADAVKY, DLE NÁPLNĚ PŘEDMĚTU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č.499/2006 SB. A PŘÍSLUŠNÝMI TECHNICKÝMI NORMAMI ČSN.

##### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE VZTAHUJE KE STAVEBNÍMU POZEMKU Č. 326, K.Ú. LIBOC (OKRES HLAVNÍ MĚSTO PRAHA). JEDNÁ SE O ÚZEMÍ DEFINOVANÉ ZE DVOU STRAN STAVEBNÍMI POZEMKY, ZE ZÁPADNÍ STRANY POZEMKEM P.Č. 324/1 A P.Č. 327 ZE STRANY VÝCHODNÍ. ZE SEVERNÍ I JIŽNÍ STRANY JE POZEMEK OHRANIČEN ZPEVNĚNÝMI BEZEJMENNÝMI OBECNÍMI KOMUNIKACEMI P.Č.1275/1 A 3217/3. POZEMEK JE VE SVAHU S PŘEVÝŠENÍM CCA 12 M OD SEVERU K JIHU. ROZLOHA DANÉ PARCELY JE 1 109 M<sup>2</sup>.

B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ  
V SOUČASNÉ DOBĚ SE JEDNÁ O TRAVNATOU PLOCHU POROSTLOU VYSOKOU ZELENÍ. NA POZEMKU JE UMÍSTĚNA REKREAČNÍ CHATA.

C) ÚDAJE O OCHRANĚ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)  
NAVRŽENÝ OBJEKT SE NACHÁZÍ V HISTORICKÉM JÁDRU OBCE LIBOC A KOLEM JIŽNÍ HRANICE POZEMKU PROCHÁZÍ OCHRANNÉ PÁSMO PRAŽSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE. POZEMEK SE NACHÁZÍ V OCHRANĚNÉM PÁSMU S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB LETIŠTĚ RUZYNĚ.

D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH  
VEŠKERÉ DEŠŤOVÉ VODY ZE ZPEVNĚNÝCH PLOCH V DANÉ LOKALITĚ JSOU VSAKOVÁNY NA ÚZEMÍ POZEMKU.

E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
NÁVRH RODINNÉHO DOMU JE V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM HL. MĚSTA PRAHY.

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ  
OBECNÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ BYLY DODRŽENY.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ  
DOKUMENTACE SPLŇUJE POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ  
NENÍ SOUČÁSTÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC  
SOUČÁST PROJEKTU JSOU I PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, KOLAUDACE A PROVOZ OBJEKTU BUDE MOŽNÝ PO REALIZACI INFRASTRUKTURY A PLÁNOVANÝCH KOMUNIKACÍ V LOKALITĚ. ŽÁDNÉ DALŠÍ PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE NEJSOU ZNÁMY.

J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)  
PODROBNÉ INFORMACE STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY NEJSOU SOUČÁSTÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE. SAMOTNOU VÝSTAVBOU BUDE DOTČEN POUZE POZEMEK P.Č. 326, K.Ú. LIBOC, PRAHA 6 (554782).

##### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY  
PROJEKT SE ZABÝVÁ NOVOSTAVBOU RODINNÉHO DOMU.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY  
STAVBA RODINNÉHO DOMU BUDE SLOUŽIT PRO BYDLENÍ.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA  
STAVBA JE TRVALÉHO CHARAKTERU.

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)  
STAVBA RODINNÉHO DOMU NEPODLÉHÁ ŽÁDNÉ OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, NEJEDNÁ SE O KULTURNÍ PAMÁTKU.TTT

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB  
NÁVRH STAVBY JE V SOULADU S TECHNICKÝMI POŽADAVKY NA STAVBY. VZHLEDEM K CHARAKTERU BUDOUCÍHO VYUŽITÍ STAVBY K INDIVIDUÁLNÍMU BYDLENÍ NEBYLO NUTNÉ NÁVRH STAVBY POSUZOVAT K TECHNICKÝM POŽADAVKŮM ZABEZPEČUJÍCÍM BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
DOKUMENTACE SPLŇUJE POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ  
NENÍ SOUČÁSTÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1 109 M <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	178,95 M <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	1 241,95 M <sup>3</sup>
UŽITNÁ PLOCHA:	239,3 M <sup>2</sup>
POČET UŽIVATELŮ:	4
POČET PODLAŽÍ:	3
ZPEVNĚNÁ PLOCHA:	265,62 M <sup>2</sup>

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.) PRO ÚČEL TÉTO PRÁCE NEBYLY ENERGETICKÉ BILANCE ANI BILANCE PRODUKCE ODPADŮ VYPOČTENY. HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU BYLO NAVRŽENO JAKO PŘIPOJENÍ NA RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU PRO ZAVLAŽOVÁNÍ ZAHRADY.

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY) PO VYDÁNÍ PRAVOMOCNÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ A OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE ZAPOČATO SE STAVBOU. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY JE ODHADNUTA NA 12 MĚSÍCŮ. ROZDĚLENÍ NA ETAPY NENÍ ŘEŠENO.

#### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

RODINNÝ DŮM, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, OPLOCENÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOLEM DOMU.

### **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU  
POZEMEK P.Č. 326 ZASTAVĚNÝ REKREAČNÍ CHATOU, SVAŽITÝ NA SEVER, ZATRAVNĚNÝ A POROSTLÝ VYSOKOU ZELENÍ, PŘÍSTUPNÝ ZE DVOU STRAN BEZEJMENNÝMI OBCENÍMI KOMUNIKACEMI P.Č. 1275/1 A 3217/3. NADMOŘSKÁ VÝŠKA UPROSTŘED PARCELY JE 320 M. ROZLOHA STAVEBNÍHO POZEMKU JE 1109 M<sup>2</sup>.

B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.) NEBYLY PROVEDENY ŽÁDNÉ PRŮZKUMY. BUDE PROVEDENO V DALŠÍ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. PRO POTŘEBY PROJEKTU BYLA PROVEDENA PROHLÍDKA STAVENIŠTĚ.

C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA  
STAVBA SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉM OCHRANNÉM ANI BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU.

D) POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.  
POZEMEK SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉM ZÁPLAVOVÉM ANI PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ.

E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ  
STAVBA NIJAK NEGATIVNĚ NEOVLIVNÍ JEJÍ OKOLÍ. PŘI REALIZACI STAVBY JE NUTNÉ ZCELA ZAMEZIT VEŠKERÝM MOŽNÝM ÚNIKŮM ŠKODLIVÝCH LÁTEK ZE STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ, STROJŮ APOD.

F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN  
PARCELA JE V SOUČASNOSTI NA ZÁPADNÍM A SEVERNÍM OKRAJI OHRANIČENA STROMY BEZ VĚTŠÍ HODNOTY. NĚKTERÉ STROMY V HORNÍ ČÁSTI POZEMKU BUDOU V PRVNÍ FÁZI VÝSTAVBY ODSTRANĚNY. DÁLE JE NA POZEMKU UMÍSTĚNA REKREAČNÍ CHATA, KTERÁ BUDE ROVNĚŽ V PRVNÍ FÁZI VÝSTAVBY ODSTRANĚNA.

G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)  
BĚHEM VÝSTAVBY NEJSOU NUTNÉ ŽÁDNÉ ZÁBORY.

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)  
STAVBA BUDE NAPOJENA NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ SÍŤ, KTEROU NYNÍ ZAJIŠŤUJE ZPEVNĚNÁ OBCENÍ KOMUNIKACE P.Č. 3217/3 Z JIŽNÍ STRANY POZEMKU. Z NÍ BUDE ZAJIŠTĚNA PŘÍJEZDOVÁ CESTA KE GARÁŽI. STAVBA BUDE NAPOJENA NA VEŘEJNOU KANALIZAČNÍ, VODOVODNÍ A DISTRIBUČNÍ ELEKTRICKOU SÍŤ. KANALIZAČNÍ SÍŤ BUDE VYUŽÍVÁNA POUZE JAKO SPLAŠKOVÁ KANALIZACE. V PŘÍPADĚ DEŠŤOVÉ KANALIZACE BUDE ZAJIŠTĚNO VSAKOVÁNÍ NA PŘÍSLUŠNÉM POZEMKU.

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE  
KOLAUDACE A PROVOZ RODINNÉHO DOMU BUDE MOŽNÝ PO REALIZACI INFRASTRUKTURY A KOMUNIKACE V LOKALITĚ.

#### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

##### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

A) FUNKČNÍ NÁPLŇ STAVBY  
STAVBA BUDE SLOUŽIT JAKO RODINNÝ DŮM.

B) ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK  
RODINNÝ DŮM BUDE SLOUŽIT K TRVALÉMU BYDLENÍ 4-ČLENNÉ RODINY.

C) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ A ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S NIMI. V RÁMCI PROVOZU RODINNÉHO DOMU SE UVAŽUJE S TŘÍDĚNÍM ODPADU NA KOMUNÁLNÍ, PLASTY, SKLO A PAPÍR.

##### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

A) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ  
NA POZEMKU NEJSOU VYPSÁNY ŽÁDNÉ REGULACE OMEZUJÍCÍ ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ. PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU JE NAVRŽENO S OHLEDEM NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ KOMUNIKACI Z JIŽNÍ STRANY POZEMKU A NA JEHO SVAŽITOST. OBJEKT JE PROSTOROVĚ USAZEN DO VÝCHODNÍ A JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU A TÍM POSKYTUJE DOSTATEK MÍSTA V SOUKROMÉ ZAHRADĚ. SVÝM TVAREM A VÝŠKOU RESPEKTUJE OKOLNÍ ZÁSTAVBU.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ  
PO ARCHITEKTONICKÉ STRÁNCE JE DŮM ROZDĚLEN NA STAVBU RODINNÉHO DOMU A K NÍ PŘILÉHAJÍCÍHO KRYTÉHO STÁNÍ SE ZAHRADNÍM SKLADEM.

STAVBA JE NAVRŽENA TAK, ABY SVÝM MĚŘÍTKEM A TVAREM KORESPONDOVALA SE STÁVAJÍCÍM CHARAKTEREM OKOLNÍ ZÁSTAVBY.

VÝCHODISKEM ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE BYL VÝHLED NA HLADINU LIBOCKÉHO RYBNÍKA, KTERÝM PARCELA DISPONUJE A TAKÉ PRUDKÝ SEVERNÍ SVAH. DŮM SE Z JIŽNÍ STRANY JEVÍ JAKO JEDNODLAŽNÍ KOMPAKTNÍ STAVBA, KTERÁ VŠAK SMĚREM NA SEVER VYSTUPUJE ZE SVAHU A PŘI POHLEDU OD RYBNÍKA SE PŘEDSTAVUJE JAKO TŘÍPODLAŽNÍ VERTIKÁLA ZASAZENÁ MEZI STROMY DO LIBOCKÉHO PANORAMATU. KE KVÁDRU, KTERÝ PŘEDSTAVUJE VERTIKÁLU, JE PŘIDRUŽENO KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ OHRANIČENÉ LAMELAMI, POD NÍMŽ JE V TERÉNU ZAPUŠTĚNO JEDNO PODLAŽÍ. CELKOVÝ OBJEM JE Tedy TVOŘEM HMOTOU VE TVARU L, ČÁSTEČNĚ ZAPUŠTĚNOU V TERÉNU A POSTUPNĚ Z NĚJ VYSTUPUJÍCÍ. LIDSKÉ MĚŘÍTKO STAVBĚ VTIŠKUJE DŘEVĚNÝ BOX, VSUNUTÝ HO HMOTY NA ZÁPADNÍ FASÁDĚ VERTIKÁLY, KTERÝ LEVITUJE NAD OTEVŘENÝM OBYTNÝM PROSTOREM. PODĚL VÝCHODNÍ FASÁDY VEDE DLOUHÉ PŘÍMOČARÉ SCHODIŠTĚ, KTERÉ PROPOJUJE VŠECHNY TŘI ÚROVNĚ STAVBY S EXTERIÉREM A TVOŘÍ SPOLU S CESTOU PŘÍMOU SPOJNICI MEZI SEVERNÍM A JIŽNÍM VSTUPEM NA POZEMEK. STEJNÉ SCHODIŠTĚ NAJDEME PŘI VÝCHODNÍ STRANĚ FASÁDY I V INTERIÉRU, KDE PROTÍNÁ CELÝ DŮM A PŘEDKLÁDÁ TAK PŘI SESTUPU DRAMATICKÝ PŮHLED. OBJEKT JE NAVRŽEN JAKO ŽELEZOBETOVÁ STAVBA, Z ČEHOŽ VYCHÁZÍ I HLAVNÍ MATERIÁLOVÉ POJETÍ. BETON JE POUŽIT JAKO DOMINANTNÍ A PŘEVAŽUJÍCÍ MATERIÁL - Z EXTERIÉRU JE PROVEDENA FASÁDA Z POHLEDOVÉHO BETONU A V INTERIÉRECH JE POUŽITA BETONOVÁ STĚRKA. CHLADNOST A SPOČITATELNOST BETONU VYVAŽUJE DŘEVO, KTERÉ JE POUŽITO JAKO DRUHÝ HLAVNÍ MATERIÁL. JEDNOTLIVÝM PRVKEM JSOU DŘEVĚNÉ LAMELY, PODTRHUJÍCÍ VERTIKALITU. VÝRAZNÉ JSOU ROVNĚŽ VELKOFORMÁTOVÁ OKNA S ČERNÝM, VÝRAZNÝM RÁMEM, KTERÉ ODHALUJÍ ÚTROBY DOMU A V INTERIÉRU TVOŘÍ ŽIVÉ OBRAZY.

##### **B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Z ULICE VSTUPUJEME DO 2.NP PODLAŽÍ, VE KTERÉM JE PROPSÁN DŘEVĚNÝ KVÁDR OBSAHUJÍCÍ DVA DĚTSKÉ POKOJE. KOLEM NICH VEDE OCHOZ KONČÍCÍ GALERIÍ, KTERÁ NABÍZÍ SKRZ VELKÉ PROSKLENÉ OKNO FASCINUJÍCÍ VÝHLED. PŘÍMO NA ZÁDVEŘÍ, ODDĚLENÉ POSUVNOU SKLENĚNOU PŘÍČKOU NAVA-

PŘÍČKOU, NAVAZUJE SCHODIŠTĚ, PO KTERÉM SESTOUPÍME DO OTEVŘENÉHO OBYTNÉHO PROSTORU. V NĚM JE SPOJENÁ KUCHYŇ S JÍDELNOU A OBYVACÍM POKOJEM, PROSLUNĚNÁ SKRZ PROSKLENOU ZÁPADNÍ STĚNU, KE KTERÉ PŘILÉHÁ OBYTNÁ TERASA. NA SEVERNÍ STĚNE SE NACHÁZÍ VELKOFORMÁTOVÉ OKNO, PŘES DVĚ PODLAŽÍ A V TOMTO MÍSTĚ JE PROSTOR OTEVŘEN DO GALERIE V 2. NP. MEZI RÁMEM OKNA A STROPNÍ KONSTRUKCÍ JE NATAŽENA SÍŤ, DO KTERÉ SI LZE LEHNOUT. DÁLE NA ZÁPAD SE V DISPOZICI NACHÁZÍ LOŽNICE RODIČŮ PŘÍSTUPNÁ SKRZ ŠATNU. NEJSPODNĚJŠÍ PODLAŽÍ PATŘÍ PRACOVNĚ, KE KTERÉ NÁLEŽÍ KOUPELNA. DO KAŽDÉHO PODLAŽÍ LZE VSTOPIŤ PŘÍMO Z EXTERIÉRU Z PODESTY SCHODIŠTĚ NA VÝCHODNÍ FASÁDĚ.

#### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

OBJEKT NENÍ ŘEŠEN JAKO BEZBARIÉROVÝ.

#### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

STAVBA JE NAVRŽENA A MUSÍ BÝT PROVEDENA TAK, ABY NEDOCHÁZELO PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ K ÚRAZŮM. POŽADAVKY NA BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEB JSOU UPRAVENY VYHLÁŠKOU Č. 59/2009 SB. A 309/2006 SB. O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH. PO DOKONČENÍ VÝSTAVBY BUDE NUTNÉ KONSTRUKCE UŽÍVAT TAK, JAK PŘEDPOKLÁDÁ PROJEKT NEBO TAK JAK PŘEDPOKLÁDAL VÝROBCE MATERIÁLU NEBO KONSTRUKCE. KONSTRUKCE BUDE UDRŽOVÁNA V DOBRÉM A BEZCHYBNÉM STAVU A BUDOU PROVÁDĚNY STANDARDNÍ UDRŽOVACÍ PRÁCE VYPLÝVAJÍCÍ Z POVAHY A UŽÍVÁNÍ KONSTRUKCE.

#### **B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB**

##### **A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

STAVBA JE TŘÍPODLAŽNÍ, ZASTŘEŠENA PLOCHOU STŘECHOU. VSTUP DO OBJEKTU SE NACHÁZÍ V 2. NP, U VSTUPU JE PROVEDENO KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO DVA AUTOMOBILY A SKLAD ZAHRADNÍHO NÁČINÍ. STAVBA JE ZALOŽENA NA MONOLITICKÝCH ZÁKLADOVÝCH PASECH. HLAVNÍ NOSNOU KONSTRUKCI TVOŘÍ ŽELEZOBETONOVÉ OBVODOVÉ I VNITŘNÍ STĚNY. VNITŘNÍ NENOSNÉ STĚNY JSOU ZE SÁDROKARTONU. VODOROVNOU NOSNOU KONSTRUKCI TVOŘÍ JEDNOSMĚRNĚ PNUTÉ MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ DESKY. STROPNÍ DESKA NAD 2. NP A KRYTÝM STÁNÍM JE ODDĚLENA PŘES ISO NOSNÍKY.

##### **B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

ZEMNÍ PRÁCE:

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDE PROVEDENA SKRÝVKA ORNICE V TLOUŠTCE CCA 200–300 MM. ORNICE BUDE V PLNÉM ROZSAHU ULOŽENA NA POZEMKU PRO ZPĚTNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY. VÝKOPY JE TŘEBA CHRÁNIT PŘED ZAPLAVENÍM OD DEŠŤOVÉ VODY STÉKAJÍCÍ PO TERÉNU. V PŘÍPADĚ INTENZIVNÍHO DEŠTĚ BUDE VODA ODČERPÁNA ČERPADLEM ZE ŠACHTY NA DNĚ VÝKOPU.

ZÁKLADY:

OBJEKT BUDE ZALOŽEN NA ZÁKLADOVÝCH PASECH V NEZÁMRZNÉ HLOUBKY. TLAKU ZEMINY BUDE ODLÁVAT SUTERÉNNÍ VETKNUTÁ ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA DO ZÁKLADU. SPODNÍ STAVBA BUDE ZAIZOLOVÁNA NA HYDROIZOLACI Z ASFALTOVÝCH PÁSŮ, KTERÉ BUDOU NATAVENY NA PODKLADNÍ BETON Z VNITŘNÍ STRANY. HYDROIZOLACE BUDE VYVEDENA Z PODKLADNÍHO BETONU NA OBVODOVÉ STĚNY, DLE PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE JSOU TVOŘENY ŽELEZOBETONOVÝMI MONOLITICKÝMI STĚNAMI O TLOUŠTCE 200 MM. OBVODOVÉ STĚNY MAJÍ SKLADBU: ŽELEZOBETON TL.200 MM, TEPELNÁ XPS TL.200 MM, FASÁDNÍ POHLEDOVÝ BETON, PROKOTVENÝ K NOSNÉ KONSTRUKCI, O TLOUŠTCE 100MM. U SUTERÉNNÍCH STĚN BUDE VE SKLADBĚ NAVÍC MEZI TEPELNOU IZOLACÍ A ŽELEZOBETONOVOU KONSTRUKCÍ VYTAŽENA HYDROIZOLACE OD ZÁKLADOVÉ DESKY.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE JSOU NAVRŽENY JAKO JEDNOSMĚRNĚ PNUTÉ MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ DESKY. PŘEDBĚŽNÝM EMPIRICKÝM NÁVRHEM BYLA TLOUŠŤKA DESKY STANOVENA NA 230MM NAD 2.NP A 200MM NAD 1.NP A 1. PP. TEPELNÝ MOST U DESKY NAD 2.NP, ZASTŘEŠUJÍCÍM ROVNĚŽ KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ, BUDE PŘERUŠEN PŘES ISO NOSNÍKY.

VNITŘNÍ PŘÍČKY:

VNITŘNÍ PŘÍČKY BUDOU PROVEDENY JAKO ZDĚNÉ Z TVÁRNIC YTONG TLOUŠŤKY 100MM.

SCHODIŠTĚ:

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ BUDE PROVEDENO JAKO MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ. MEZI 2.NP A 1.NP JE SCHODIŠTĚ PODEPŘENO ŽELEZOBETONOVÝMI STĚNAMI A ČÁST STUPŇU JE VYKONZOLOVÁNA Z OBVODOVÉ STĚNY. SCHODIŠTĚ PODĚL VÝCHODNÍ FASÁDY JE PROVEDENO JAKO BETONOVÉ S PLNĚ PODPOROVANÝMI SUPNÍ, ULOŽENÉ NA TERÉNU. PŘI ZÁPADNÍ FASÁDĚ JSOU STPNĚ V TERÉNU PAŽENÉ DŘEVĚNÝMI PAŽINAMI.

STŘECHA:

STŘECHA NAD DRUHÝM NADZEMNÍM PODLAŽÍM JE PLOCHÁ A JEDNOPLÁŠŤOVÁ. SKLADBA STŘECHY JE: ŽELEZOBETONOVÁ DESKA TL.230 MM, PODKLADNÍ NÁTĚR, PAROTĚSNÁ ZÁBRANA, TEPELNÁ IZOLACE ISOVER EPS TL.200 MM, SPÁDOVÁ VRSTVA Z TEPELNÉ IZOLACE, HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA A STABILIZAČNÍ VRSTVA Z KAČÍRKU. POCHOZÍ STŘECHA NAD SUTERÉNEM MÁ SKLADBU: ŽELEZOBETONOVÁ DESKA TL.180 MM, PAROTĚSNÁ ZÁBRANA, TEPELNÁ IZOLACE ISOVER EPS V MINIMÁLNÍ TLOUŠTCE U VPUSTI 250 MM, HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA MEZI OCHRANOU GEOTEXILÍ A PRANÉ ŘÍČNÍ KAMENIVO.

PODLAHA:

JEDNOTLIVÉ SKLADBY PODLAH JSOU UVEDENY VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI. V PODLAZE JE VEDEN ROZVOD VYTÁPĚNÍ, KTERÉ PŘED ZALITÍM ANHYMENTOVÝM POTĚREM MUSÍ BÝT PŘIKOTVENO K IZOLACI. JAKO NÁŠLAPNÁ VRSTVA JE V PŘEVÁŽNÉ ČÁSTI DOMU POUŽITA EPOXIDOVÁ STĚRKA BETONEPOX.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

OKNA A DVEŘE JSOU NAVRŽENA Z IZOLAČNÍCH PROFILŮ SCHÜCO A ZASKLENA IZOLAČNÍM TROJSKLEM. SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA ZASKLENÍ JE UVAŽOVÁNO NÁVRHOVOU HODNOTOU V MAXIMÁLNÍ VÝŠI 0,9 W/M²K. VSTUPNÍ DVEŘE JSOU BEZPEČNOSTNÍ.

C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

STAVBA JE ZALOŽENA NA ÚNOSNÉ ZEMINĚ V NORMÁLNÍCH ZÁKLADOVÝCH PODMÍNKÁCH V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE, NAVRŽENA TAK, ABY VYHOVĚLA POŽADAVKŮM NA MECHANICKOU ODOLNOST A STABILITU. PODROBNÝ NÁVRH JE NUTNO ŘEŠIT STATICKÝM VÝPOČTEM V DALŠÍM STUPNI DOKUMENTACE.

#### **B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ.

V OBJEKTU JSOU PROVEDENY ROZVODY VODY, KANALIZACE, SILNOPROUDÝCH A SLABOPROUDÝCH ELEKTROINSTALACÍ. DOMOVNÍ ROZVADĚČ ELEKTROINSTALACÍ JE UMÍSTĚN VE VSUPU RODINNÉHO DOMU. VNITŘNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VODA-VZDUCH JE UMÍSTĚNA V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI, VENKOVNÍ JEDNOTKA JE NA STŘEŠE V KOVOVÉM DRÁTĚNÉM KOŠI. ZÁSOBNÍK TUV JE V RÁMCI AKUMULAČNÍ NÁDRŽE.

VĚTŠINA PROSTOR JE VYTÁPĚNA PODLAHOVÝM TOPENÍM. VĚTRÁNÍ JE ŘEŠENO JAKO PŘIROZENÉ, V KOUPELNÁCH A WC JE VĚTRÁNÍ ZAJIŠTĚNO AXIÁLNÍMI VENTILÁTORY, KUCHYŇ JE ODVĚTRÁNA DIGESTOŘÍ.

#### **B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

POSOUZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK POŽÁRNÍ OCHRANY:

A) VÝPOČET A POSOUZENÍ Odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů  
NENÍ SOUČÁSTÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

B) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA  
NENÍ SOUČÁSTÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

C) PŘEDPOKLÁDANÉ VYBAVENÍ STAVBY VYHRAZENÝMI POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI VČETNĚ STANOVENÍ POŽADAVKŮ PRO PROVEDENÍ STAVBY  
NENÍ SOUČÁSTÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

D) ZHODNOCENÍ PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ A NÁSTUPNÍCH PLOCH PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU VČETNĚ MOŽNOSTI PROVEDENÍ ZÁSAHU JEDNOTEK POŽÁRNÍ OCHRANY

NENÍ SOUČÁSTÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

### B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ.

DŮM JE NAVRŽEN S DOSTATEČNÝM TEPELNÝM ODPOREM JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ. KONSTRUKCE VE STYKU S OKOLÍM JSOU NAVRŽENY TAK, ABY SPLŇOVALY DOPORUČENÉ HODNOTY SOUČINITELŮ PROSTUPU TEPLA.

V DOKUMENTACI JE PŘILOŽEN ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY.

**B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**  
ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).

A) VYTÁPĚNÍ

JAKO ZDROJ TEPLA JE ZVOLENÉ TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH / VODA. VNITŘNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA SE NACHÁZÍ V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V PRVNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍ A VNĚJŠÍ JEDNOTKA JE UMÍSTĚNÁ NA STŘEŠE. VNITŘNÍ JEDNOTKA JE NAPOJENA NA AKUMULAČNÍ NÁDRŽ S PŘÍPRAVOU TUV, ODKUD PŘES HLAVNÍ ROZVADĚČ PROUDÍ DO PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ.

B) VĚTRÁNÍ

VĚTRÁNÍ V OBJEKTU JE ŘEŠENÉ JAKO PŘIROZENÉ. V KOUPELNÁCH A NA WC JE VĚTRÁNÍ ZAJIŠTĚNO AXIÁLNÍMI VENTILÁTORY A ODPADNÍ VZDUCH VYVEDEN NAD STŘECHU NEBO FASÁDU OBJEKTU. ODTAH ODPADNÍHO VZDUCHU Z KUCHYNĚ JE ZAJIŠTĚN DIGESTOŘÍ.

C) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

OBJEKT JE PŘIPOJEN NA VODOVODNÍ ŘÁD. VODOVODNÍ PŘÍPOJKA SPOJUJE HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁD S VNITŘNÍM VODOVODEM. PŘÍPOJKA JE PROVEDENA Z PE, JE ULOŽENA V MINIMÁLNÍ HLOUBCE 1 600 MM POD ÚROVNÍ TERÉNU. VODOMĚRNÁ SOUSTAVA JE UMÍSTĚNÁ V REVIZNÍ ŠACHTĚ, METR OD HRANICE POZEMKU, SPOLEČNĚ S HLAVNÍMI UZÍVĚRY A KOHOUTY. JAKO ZDROJ TEPLÉ VODY SLOUŽÍ ZÁSOBNÍK TUV, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ AKUMULAČNÍ NÁDRŽE, UMÍSTĚNÝ V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI. OBĚH VOD JE NAVRŽEN S CÍRKULACÍ.

D) KANALIZACE

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE JE NAPOJENA NA VEŘEJNOU SÍŤ. ODPADNÍ VODY Z 1.PP JSOU PŘEČERPÁVÁNY STANICÍ SOLOLIFT2 WC-3 POD ZÁKLADOVOU DESKU 1.NP, ODTUV V ZÁKLADECH GRAVITAČNĚ SVEDENY SPOLEČNĚ S KANALIZACÍ Z 1. A 2. NP DO PŘEČERPÁVACÍ ŠACHTY A ODTUD PŘES REVIZNÍ ŠACHTU ODVEDENY DO VEŘEJNÉ SÍŤE. DEŠŤOVÁ KANALIZACE JE ŘEŠENA NA ÚZEMÍ POZEMKU FORMOU RETENČNÍ NÁDRŽE A S BEZPEČNOSTNÍM PŘEPADEM DO VSAKOVACÍHO TUNELU. DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE ÚSTÍ ODVODŇOVANÉ PLOCHY STŘECHY. VODA SE ZPĚTNĚ VYUŽÍVÁ JAKO UŽITKOVÁ NA ZALÉVÁNÍ ZAHRADY.

### B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ, BLUDNÉ PROUDY, SEIZMICITA, HLUK, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ APOD.

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

JAKO OCHRANA PROTI PRONIKÁNÍM RADONU DO OBJEKTU JE NAVRŽENA HYDROIZOLACE, NOPOVÁ FOLIE, PROTI TLAKOVÉ VODĚ A RADONU.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

NENÍ ŘEŠENO, V DANÉ OBLASTI SE NEPŘEDPOKLÁDÁ VÝSKYT BLUDNÝCH PROUDŮ.

C) OCHRANA PŘES TECHNICKOU SEIZMICITOU

STAVBA NEBUDE NAMÁHÁNA TECHNICKOU SEIZMICITOU.

D) OCHRANA PŘED HLUKEM

NAVRHOVANÉ MATERIÁLY PRO TUTO STAVBU BUDOU ZAJIŠŤOVAT DOSTATEČNOU ZVUKOVOU IZOLACI.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OBJEKT SE NENACHÁZÍ V POVODŇOVÉM PÁSU.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘEDLOŽKY  
OBJEKT BUDE NAPOJEN NA VEŘEJNOU VODOVODNÍ SÍŤ, NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI A NA DISTRIBUČNÍ ELEKTRICKOU SÍŤ.

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

VODOVOD – PŘÍPOJKA PE

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PVC DN 200

ELEKTRICKÁ SÍŤ – KABEL CYKY

### B.4.DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

PŘÍJEZD DO OBJEKTU JE ŘEŠEN PŘÍJEZDOVOU CESTOU V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU, KTERÁ PŘÍMO NAVAZUJE NA KOMUNIKACI, ULICI SESTUPNOU.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

DOPRAVA K OBJEKTU JE NAPOJENA ZPEVNĚNOU BEZEJMENNOU MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ P.Č. 3217/3.

C) DOPRAVA V KLIDU

V OPLOCENÉ ČÁSTI POZEMKU SE NACHÁZÍ DVĚ KRYTÁ PARKOVACÍ STÁNÍ A DÁLE JE NA POZEMKU INVESTORA PŘED OBJEKTEM NEOPLOCENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA, KTERÁ MŮŽE SLOUŽIT JAKO STÁNÍ PRO DALŠÍ DVA AUTOMOBILY.

### B.5.ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Z DŮVODU ZASAZENÍ HMOTY OBJEKTU DO TERÉNU. DOJDE K ROZSÁHLÝM VÝKOPOVÝM PRACÍM. ČÁST ZEMINY BUDE POUŽITA NA TERÉNNÍ ÚPRAVY, PŘÍPADNÝ PŘEBYTEK ZEMINY BUDE ODVEZEN NA PŘÍSLUŠNOU SKLÁDKU. ČÁST POZEMKU PŘED VSTUPEM V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU NEBUDE OPLOCEN A NA NĚM PROVEDENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA BUDE SLOUŽIT JAKO PARKOVACÍ STÁNÍ. V RÁMCI HMOTY OBJEKTU JE PROVEDEN DŘEVĚNÝ PLOT SE VSTUPNÍ BRANKOU, SLOUPKEM A POSUVNÝMI VRATY, ZBYTEK OPLOCENÍ POZEMKU BUDE Z PLETIVA.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

VŠECHEN OKOLNÍ TERÉN BUDE VYSÁZEN TRÁVNÍKEM. TRÁVNÍK BUDE DOPLNĚN STROMY, KŘOVINAMI A TRAVINAMI. DRUHY STROMŮ A OKRASNÝCH KEŘŮ BYLY ZVOLENY S OHLEDEM NA SVĚTOVÉ STRANY A JEJICH NÁROČNOST.

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

NEBUDOU PROVÁDĚNÁ.

### B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADKY A PŮDA

STAVBA NEOVLIVNÍ NEGATIVNĚ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. NEGATIVNÍ ÚČINKY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY ANI PO JEJICH DOKONČENÍ NEJSOU ZNÁMY.

B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTKOVÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ  
V ÚZEMÍ SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÉ PAMÁTNÉ STROMY ANI DŘEVINY, NA KTERÝCH BY SE MĚL BRÁT PŘI VÝSTAVBĚ ZŘETEL.

C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 200

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NEMÁ VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ.



D) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA JEDNÁ SE O NOVOSTAVBU RODINNÉHO DOMU - V PROJEKTU NENÍ TŘEBA ŘEŠIT.

E) NAVRHOVANÁ OCHRANA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
EDNÁ SE O NOVOSTAVBU RODINNÉHO DOMU - V PROJEKTU NENÍ TŘEBA ŘEŠIT.

#### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA  
ZÁKLADNÍ POŽADAVEK Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA NEBUDE OVLIVNĚN.

#### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

A) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU  
HLAVNÍ VJEZD A VSTUP NA STAVBU BUDE Z BEZJEMNÉ OBECNÍ KOMUNIKACE P.Č. 3217/3. TENTO VJEZD BUDE VYUŽÍVÁN I PRO PŘEPRAVU DOHODNUTÝCH ROZHODUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ, MATERIÁLŮ A LÁTEK NA STAVENIŠTĚ. DANÁ VÝSTAVBA NEBUDE PRO DANÉ ÚZEMÍ OMEZUJÍCÍM FAKTOREM.

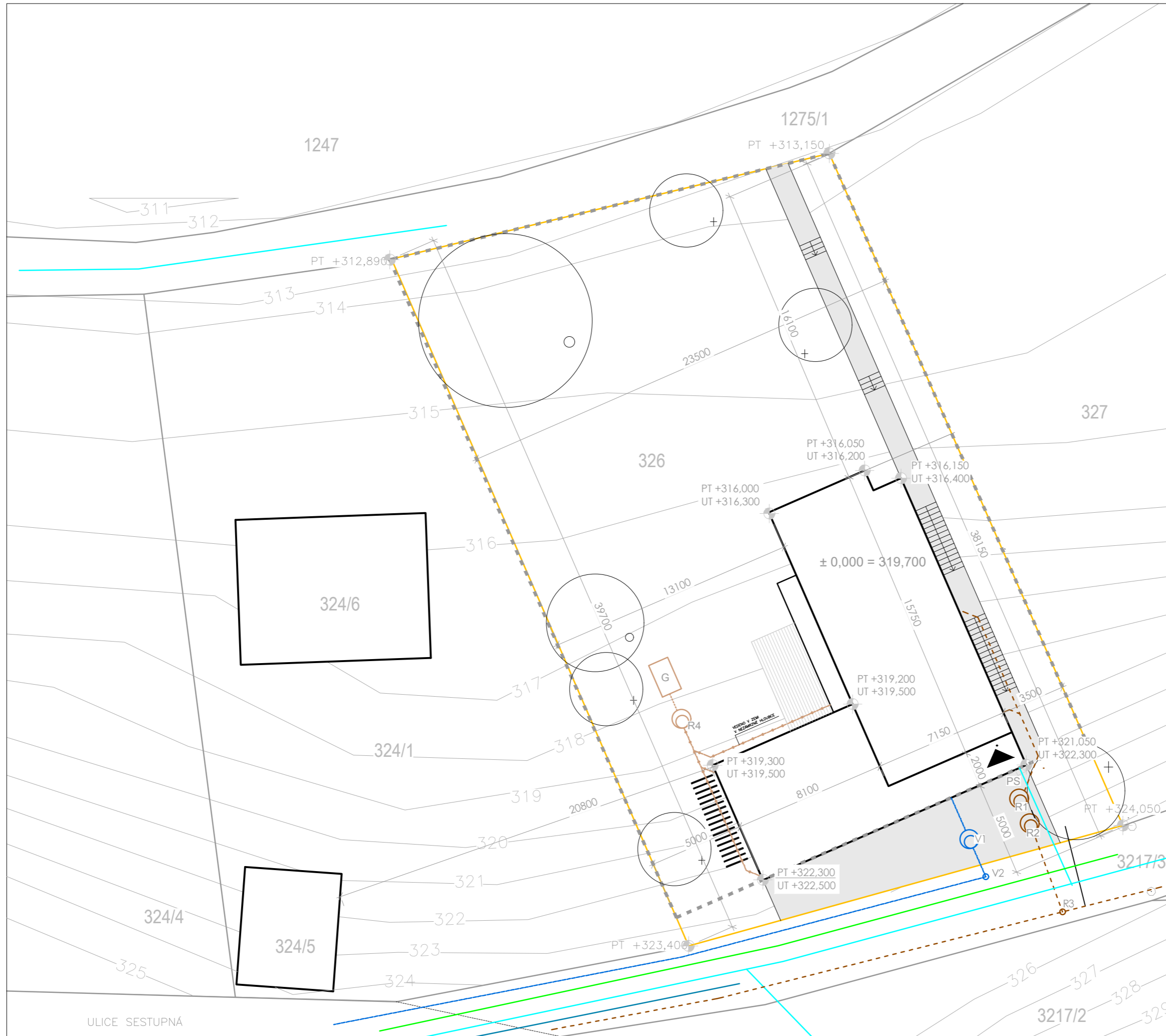
B) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN  
VSTUP NA STAVENIŠTĚ BUDE MIMO I BĚHEM VÝSTAVBY OZNAČEN "NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN", BUDE ŘÁDNĚ ZABEZPEČEN PROTI VSTUPU NEPOVOLANÝCH OSOB. PARCELA JE V SOUČASNOSTI NA ZÁPADNÍM A SEVERNÍM OKRAJI OHRANIČENA STROMY BEZ VĚTŠÍ HODNOTY. NĚKTERÉ STROMY V HORNÍ ČÁSTI POZEMKU BUDOU V PRVNÍ FÁZI VÝSTAVBY ODSTRANĚNY. DÁLE JE NA POZEMKU UMÍSTĚNA REKREAČNÍ CHATA, KTERÁ BUDE TAKÉ V PRVNÍ FÁZI VÝSTAVBY ODSTRANĚNA.

C) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)  
BĚHEM VÝSTAVBY NEJSOU NUTNÉ ŽÁDNÉ ZÁBORY.

D) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONII ZEMIN  
BĚHEM VÝSTAVBY BUDE VYTVOŘENA DEPONIE NA POZEMKU. ZEMINA BUDE NÁSLEDNĚ VYUŽITA NA TERÉNNÍ ÚPRAVY ZAHRADY.

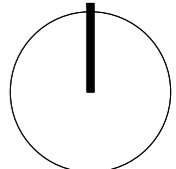
# ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

(Typ budovy, místní označení) (Adresa budovy)		Hodnocení obálky budovy	
Celková podlahová plocha $A_c = 298,4 \text{ m}^2$		stávající	doporučení
<p><b>CI</b> Velmi úsporná</p> <p>0,3 0,6 1,0 1,5 2,0 2,5</p> <p>Mimořádně neekonomická</p>		0,55	
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy $U_{em}$ ve $W/(m^2 \cdot K)$ $U_{em} = H_T / A$		0,32	
Klasifikační ukazatele $CI$ a jim odpovídající hodnoty $U_{em}$ pro $A/V = 0,61 \text{ m}^2/\text{m}^3$			
$CI$	0,30	0,60	(0,75)
$U_{em}$	0,16	0,33	(0,41)
		1,00	1,50
		2,00	2,50
		0,54	0,84
		1,14	1,72
Platnost štítku do			
Datum vystavení štítku		22.5.2017	
Štítek vypracoval		Pavla Neradová	
		B - úsporná	



**LEGENDA:**

- zatravněná plocha
- zpevněná plocha - beton
- zpevněná plocha - dřevěná terasa
- hranice pozemku
- oplocení
- vrstevnice
- čásla parcely
- kanalizace dešťová
- vedení splaškové kanalizace
- vedení vodovodu, pitná voda
- vedení nízkého napětí
- vedení vysokého napětí
- vedení sdělovacích kabelů
- vstup do objektu
- strom původní
- + strom navrhovaný
- + výškové umístění



**KANALIZACE:**

- R1 - přečerpávací šachta splaškové kanalizace
- R2 - revizní šachta splaškové kanalizace
- R3 - místo napojení nové přípojky na veřejnou kanalizaci obce
- R4 - retenční nádrž na dešťovou vodu
- G - vsakovací galerie pro zasakování odváděných dešťových vod ze střeš RD (štěrky + geotextilie) pro vsakování dešťové vody

**ELEKTRO:**

- PS - přípojková skříň na oplocení

**VODOVOD:**

- V1 - plastová vodoměrná šachta v zemi na pozemku investora. V ní umístěna vodoměrná souprava, včetně uzávěrů a vodoměru.
- V2 - místo připojení nové vodovodní přípojky na veřejný vodovod obce.

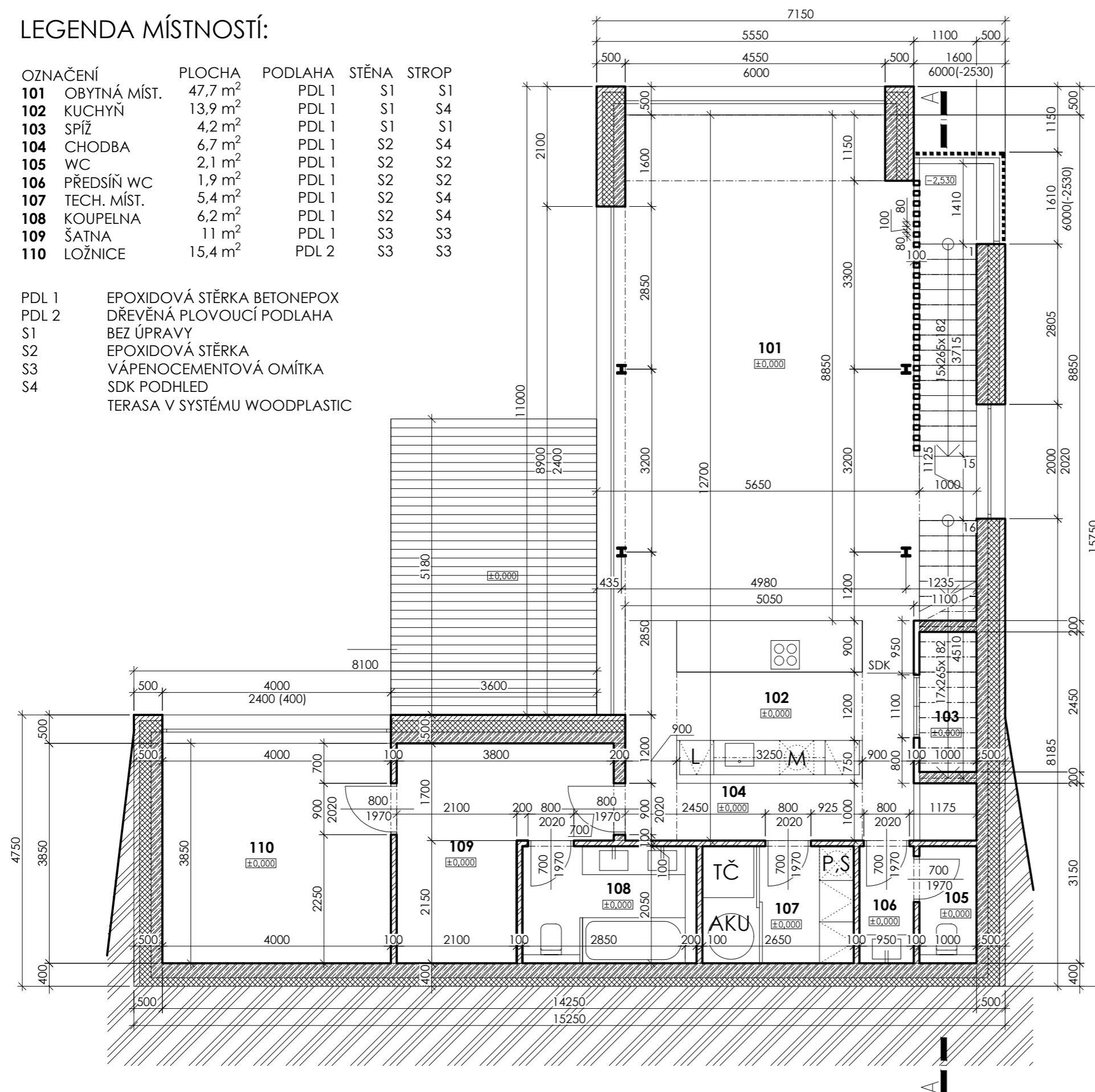
± 0,000 = 319,700 m.n.m. Bpv

vypracoval <b>PAVLA NERADOVÁ</b>			
vedoucí práce <b>ING. ARCH. JAROSLAV DAĎA</b>			
název akce <b>RODINNÝ DŮM V LIBOCI</b>			
(k.ú. LIBOC, p.č. 326)			
název výkresu <b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>		 <b>FSV ČVUT</b>	
č. přílohy <b>C.1</b>	st. dokum. <b>SP</b>		
formát <b>2xA4</b>	datum <b>5/2017</b>	měřítko <b>1:200</b>	předmět <b>129BPA</b>

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZNAČENÍ	PLOCHA	PODLAHA	STĚNA	STROP	
101	OBYTNÁ MÍST.	47,7 m <sup>2</sup>	PDL 1	S1	S1
102	KUCHYŇ	13,9 m <sup>2</sup>	PDL 1	S1	S4
103	SPÍŽ	4,2 m <sup>2</sup>	PDL 1	S1	S1
104	CHODBA	6,7 m <sup>2</sup>	PDL 1	S2	S4
105	WC	2,1 m <sup>2</sup>	PDL 1	S2	S2
106	PŘEDSÍŇ WC	1,9 m <sup>2</sup>	PDL 1	S2	S2
107	TECH. MÍST.	5,4 m <sup>2</sup>	PDL 1	S2	S4
108	KOUPELNA	6,2 m <sup>2</sup>	PDL 1	S2	S4
109	ŠATNA	11 m <sup>2</sup>	PDL 1	S3	S3
110	LOŽNICE	15,4 m <sup>2</sup>	PDL 2	S3	S3

PDL 1	EPOXIDOVÁ STĚRKA BETONEPOX
PDL 2	DŘEVĚNÁ PLOVOUCÍ PODLAHA
S1	BEZ ÚPRAVY
S2	EPOXIDOVÁ STĚRKA
S3	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA
S4	SDK PODHLED
	TERASA V SYSTÉMU WOODPLASTIC



## LEGENDA SKLADEB SVISLÝCH KONSTRUKCÍ:

	fasáda z pohledového betonu tl. 100mm tepelná izolace XPS tl. 200mm železobetonová kce tl. 200mm
	tepelná izolace XPS tl. 150mm železobetonová kce tl. 200mm
	čtveřný prkenný obklad rošt z latí + provětrávaná mezera tepelná izolace XPS tl. 200mm železobetonová kce tl. 200mm

## LEGENDA:

	čtveřná provětrávaná fasáda
	zelená příčka z tvárnici YTONG, tl. 100mm
	železobeton, C16/20 + vyztužení
	beton prostý C16/20
	hutiněný štěrkopískový násyp
	hutiněná PDK frakce 4/8mm
	hutiněná PDK frakce 11/22mm
	hutiněná PDK frakce 16/32mm
	filtrační obsyp drenáže
	hutiněné násypy a obsypy z původní odkopané zeminy
	stávající zemina a předpokládané konstrukce pod úrovní terénu
	hydroizolace
	separační vrstva geotextilie
	-tepelná izolace - extrudovaný polystyren
	-v podkaze podlahový polystyren tl. 140mm
	-tepelná izolace - minerální vlna

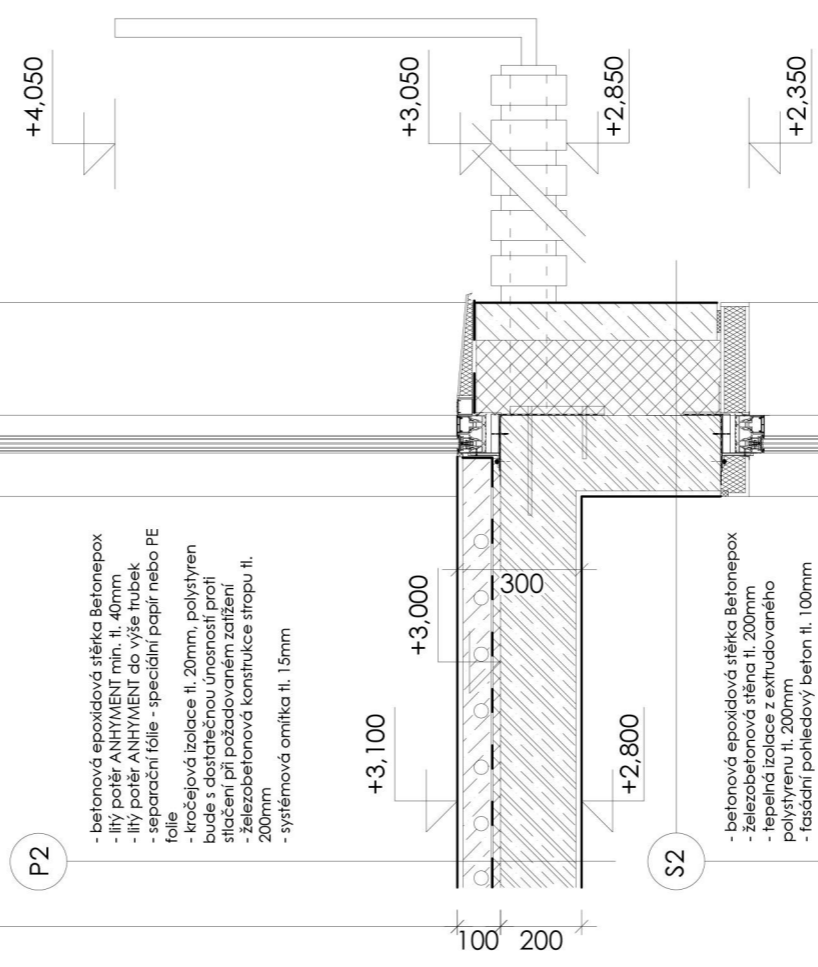
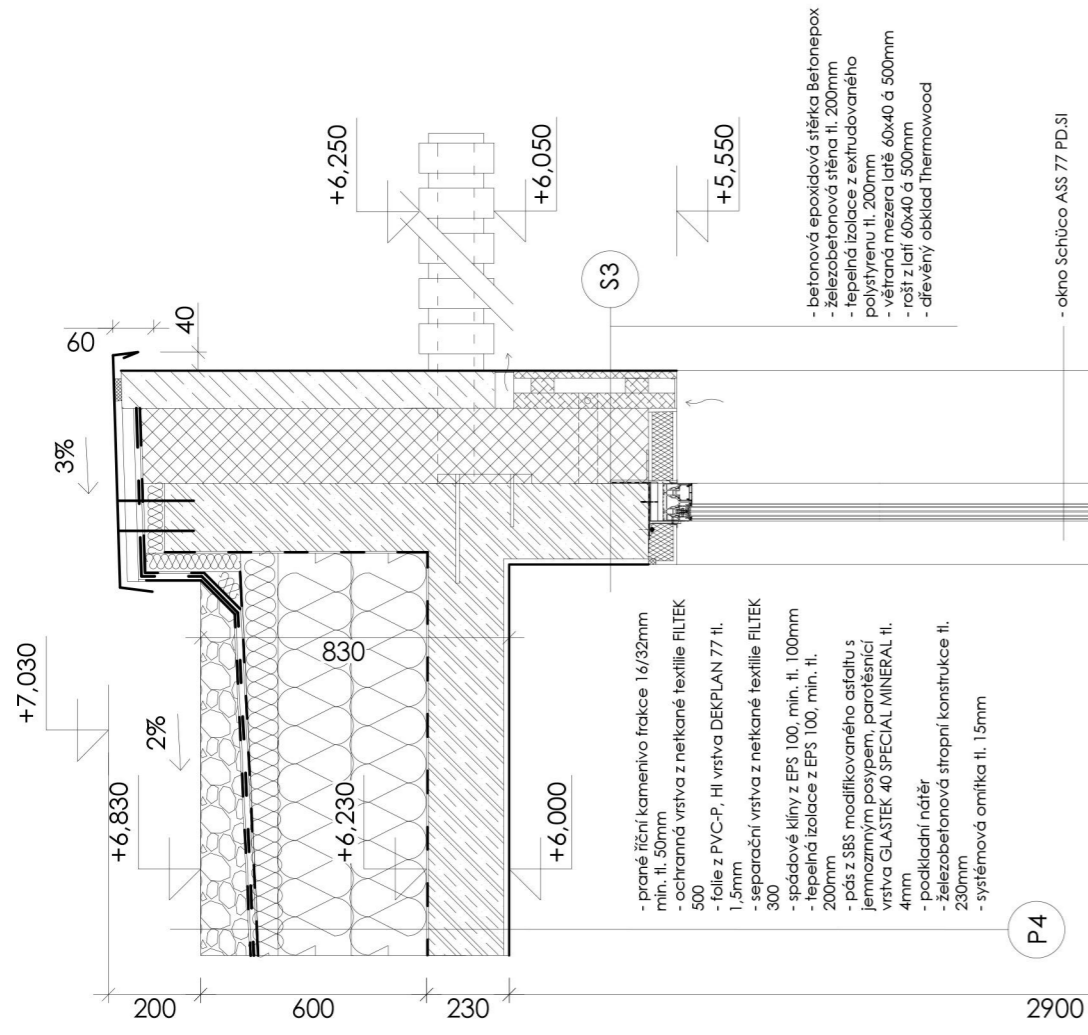
± 0,000 = 319,700 m.n.m. BpV

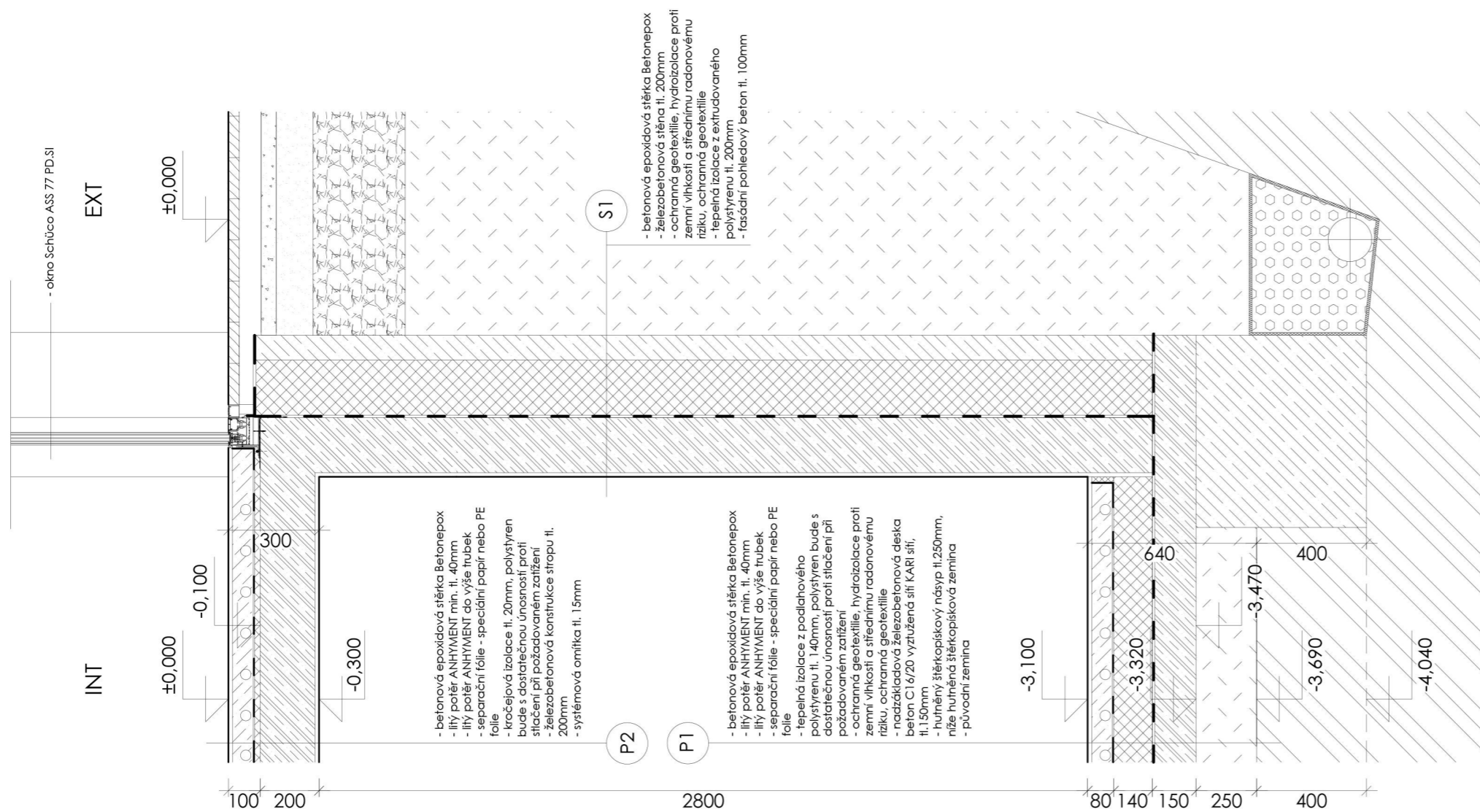
vypracoval  
**PAVLA NERADOVÁ**  
vedoucí práce  
**ING. ARCH. JAROSLAV DAŇA**  
název akce  
**RODINNÝ DŮM V LIBOCI**

(k.ú. LIBOC, p.č. 326)

název výkresu <b>PŮDORYS 1.NP</b>		st.dokum. SP	FSV ČVUT
č. přílohy D.1.1	datum 5/2017		
formát 2xA4	měřítka 1:75	předmět 129BPA	






















- betonová epoxidová stěrka Betonepox  
 - lišty potěr ANHYMENT min. tl. 40mm  
 - lišty potěr ANHYMENT do výše trubek  
 - separační fólie - speciální papír nebo PE fólie  
 - kročejová izolace tl. 20mm, polystyren  
 bude s dostatečnou únosností proti  
 stlačení při požadovaném zatížení  
 - železobetonová konstrukce stropu tl.  
 200mm  
 - systémová omítka tl. 15mm

- betonová epoxidová stěrka Betonepox  
 - lišty potěr ANHYMENT min. tl. 40mm  
 - lišty potěr ANHYMENT do výše trubek  
 - separační fólie - speciální papír nebo PE fólie  
 - tepelná izolace z podlahového  
 polystyrenu tl. 140mm, polystyren bude s  
 dostatečnou únosností proti stlačení při  
 požadovaném zatížení  
 - ochranná geotextilie, hydroizolace proti  
 zemní vlhkosti a střednímu radonovému  
 riziku, ochranná geotextilie  
 - nadzákladová železobetonová deska  
 beton C16/20 vyztužená sítí KARI síť,  
 tl. 1,50mm  
 - hutněný štěrkopískový násyp tl. 250mm,  
 níže hutněná štěrkopísková zemina  
 - původní zemina

S1  
 - betonová epoxidová stěrka Betonepox  
 - železobetonová stěna tl. 200mm  
 - ochranná geotextilie, hydroizolace proti  
 zemní vlhkosti a střednímu radonovému  
 riziku, ochranná geotextilie  
 - tepelná izolace z extrudovaného  
 polystyrenu tl. 200mm  
 - fasádní pohledový beton tl. 100mm

**LEGENDA:**

-  dřevěná provětrávaná fasáda
-  zelená přička z tváric YTONG, tl. 100mm
-  železobeton, C16/20 + vyztužení
-  beton prostý C16/20
-  hutněný štěrkopískový násyp
-  hutněná PDK frakce 4/8mm
-  hutněná PDK frakce 11/22mm
-  hutněná PDK frakce 16/32mm
-  filtrační absyp drenáže
-  hutněné násypy a absypy z původní odkopané zeminy
-  stávající zemina a předpokládané konstrukce pod úrovní terénu
-  hydroizolace
-  separační vrstva geotextilie
-  -tepelná izolace - extrudovaný polystyren  
- v podlaže podlahový polystyren tl. 140mm,
-  -tepelná izolace - minerální vlna

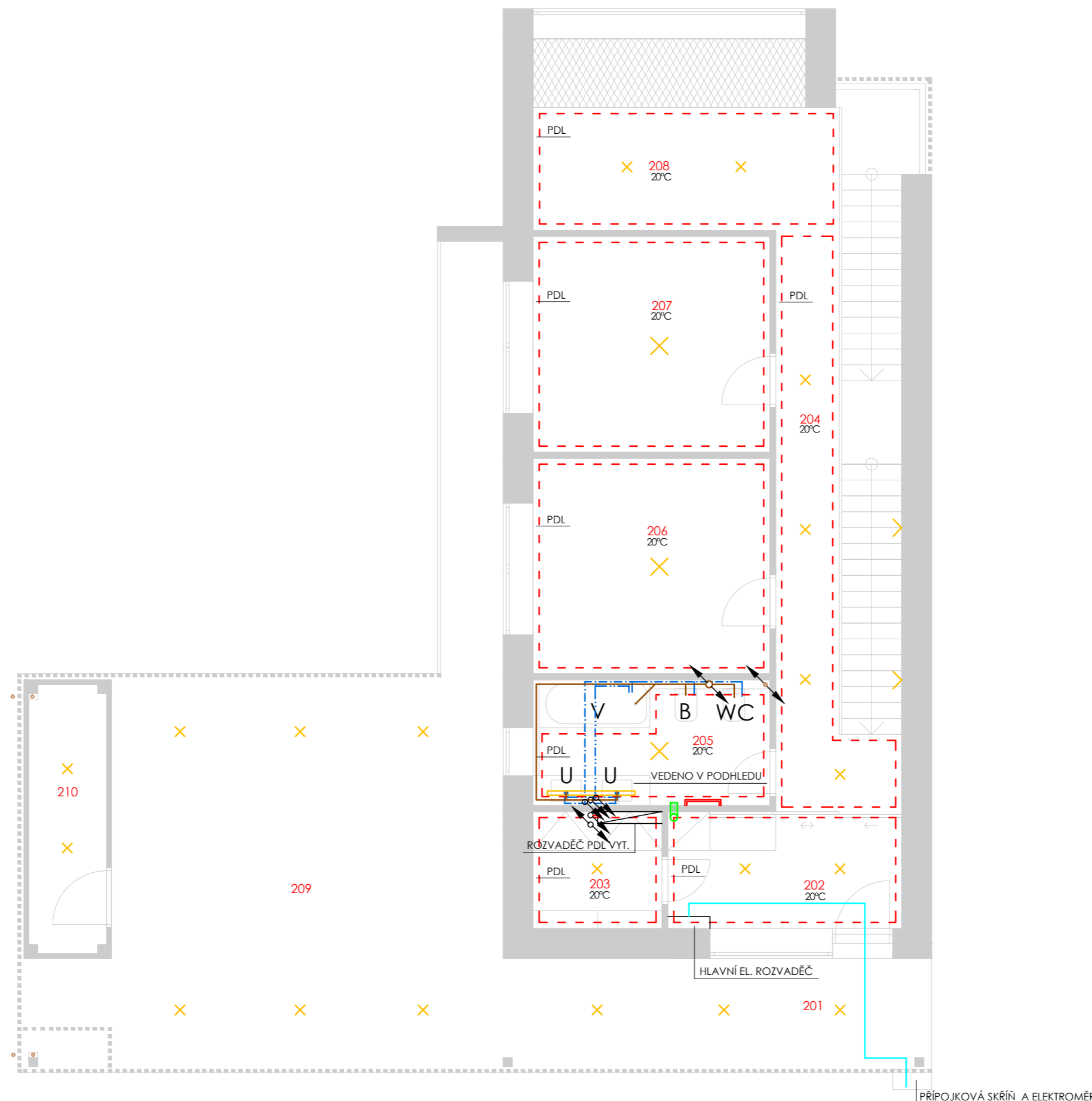
0,000 = 319,700 m.n.m. Bpv

vypracoval  
**PAVLA NERADOVÁ**  
 vedoucí práce  
**ING. ARCH. JAROSLAV DAĎA**  
 název akce  
**RODINNÝ DŮM V LIBOCI**  
 (k.ú. LIBOC, p.č. 326)

název výkresu <b>ARCHITEKTONICKÝ DETAIL</b>			
č. přílohy <b>D.1.3</b>	datum 5/2017	st.dokum. SP	měřítko 1:20
formát 4xA4	datum 5/2017	měřítko 1:20	předmět 129BPA

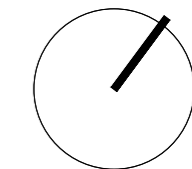


**FSV ČVUT**  
 předmět  
 129BPA



### LEGENDA - VODOVOD

- studená voda
- teplá voda
- teplá voda-cirkulace



### LEGENDA - VYTÁPĚNÍ

- PDL - oblast podlahového vytápění
- otopný žebřík
- propojení jednotek TČ

### LEGENDA - KANALIZACE

- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová

### LEGENDA - ELEKTRO

- vedení nízkého napětí
- stropní světlo / nástěnné světlo
- nástěnné zářivkové svítidlo

### LEGENDA - VZDUCHOTECHNIKA

- odvod ventilátorů/digestaře

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>TČ</b> tepelné čerpadlo vzduch-voda, vnitřní jednotka | <b>D</b> dřez            |
| <b>AKU</b> akumulční nádrž s vnitřním zásobníkem TUV     | <b>U</b> umyvadlo        |
| <b>P.S</b> pračka, sušička                               | <b>V</b> vana            |
| <b>M</b> myčka nádobí                                    | <b>WC</b> záchodová mísa |
|  | <b>B</b> bidet           |
|  | <b>S</b> sprchový kout   |

### TABULKA MÍSTNOSTÍ

<b>201</b>	ZÁVĚTRÍ	13,4 m <sup>2</sup>
<b>202</b>	ZÁDVEŘÍ	7,6 m <sup>2</sup>
<b>203</b>	ŠATNA	4,2 m <sup>2</sup>
<b>204</b>	OCHOZ	11,2 m <sup>2</sup>
<b>205</b>	KOUPELNA	8,3 m <sup>2</sup>
<b>206</b>	POKOJ	14,2 m <sup>2</sup>
<b>207</b>	POKOJ	14,2 m <sup>2</sup>
<b>208</b>	GALERIE	15,6 m <sup>2</sup>
<b>209</b>	KRYTÉ STÁNÍ	45,4 m <sup>2</sup>
<b>210</b>	SKLAD	5,6 m <sup>2</sup>

vypracoval  
**PAVLA NERADOVÁ**

vedoucí práce  
**ING. ARCH. JAROSLAV DAĎA**

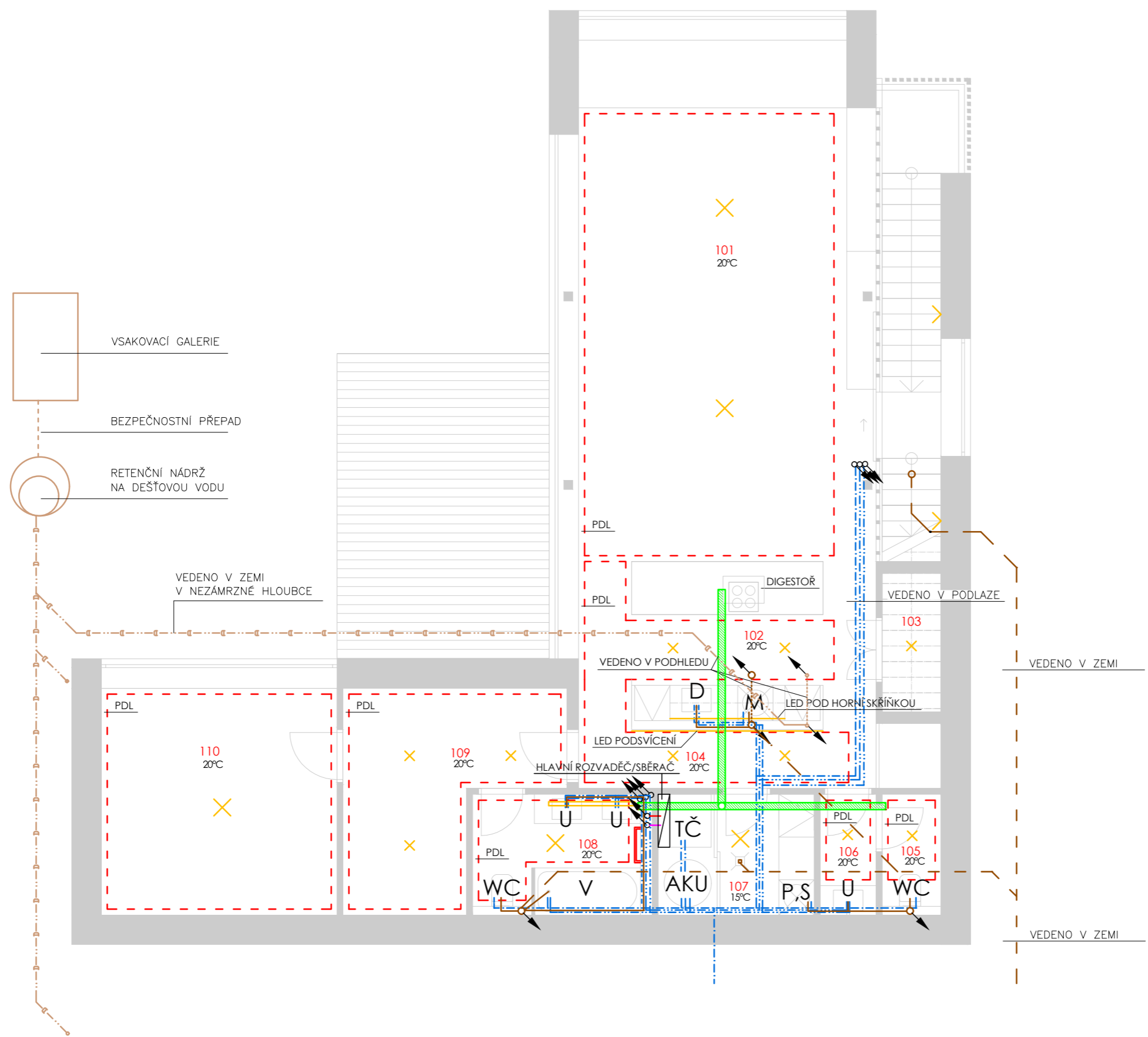
název akce  
**RODINNÝ DŮM V LIBOCI**

(k.ú. LIBOC, p.č. 326)

název výkresu <b>SCHEMA ROZVODU TZB 2.NP</b>		
č. přílohy <b>D.1.4</b>	st.dokum. <b>SP</b>	
formát <b>2xA4</b>	datum <b>5/2017</b>	měřítko <b>1:75</b>
		předmět <b>129BPA</b>

PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ A ELEKTROMĚR





**LEGENDA - VODOVOD**

- studená voda
- teplá voda
- teplá voda-cirkulace

**LEGENDA - VYTÁPĚNÍ**

- - - PDL - - - oblast podlahového vytápění
- ▭ otopný žebřík
- propojení jednotek TČ

**LEGENDA - KANALIZACE**

- - - kanalizace splošková
- - - kanalizace dešťová

**LEGENDA - ELEKTRO**

- vedení nízkého napětí
- × > stropní světlo / nástěnné světlo
- nástěnné zářivkové svítidlo

**LEGENDA - VZDUCHOTECHNIKA**

- ▨ odvod ventilátorů/digestoře

**TČ** tepelné čerpadlo vzduch-voda, vnitřní jednotka  
**AKU** akumulční nádrž s vnitřním zásobníkem TUV  
**P,S** pračka, sušička  
**M** myčka nádobí

**D** dřez  
**U** umyvadlo  
**V** vana  
**WC** záchodová mísa  
**B** bidet  
**S** sprchový kout

**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

101	OBYTNÁ MÍST.	47,7 m <sup>2</sup>
102	KUCHYŇ	13,9 m <sup>2</sup>
103	SPÍŽ	4,2 m <sup>2</sup>
104	CHODBA	6,7 m <sup>2</sup>
105	WC	2,1 m <sup>2</sup>
106	PŘEDSÍŇ WC	1,9 m <sup>2</sup>
107	TECH. MÍST.	5,4 m <sup>2</sup>
108	KOUPELNA	6,2 m <sup>2</sup>
109	ŠATNA	11 m <sup>2</sup>
110	LOŽNICE	15,4 m <sup>2</sup>

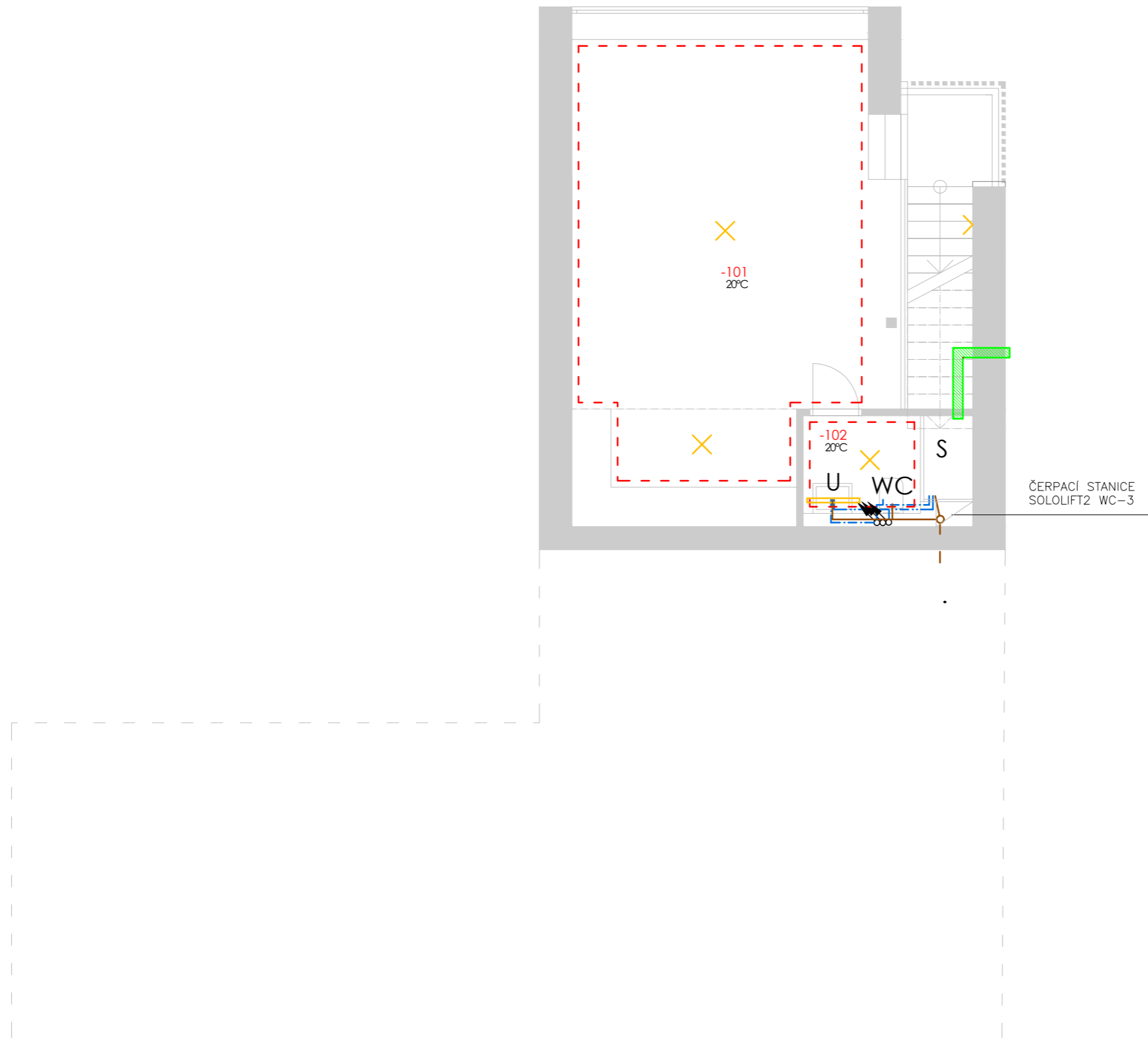
vypracoval  
**PAVLA NERADOVÁ**

vedoucí práce  
**ING. ARCH. JAROSLAV DAĎA**

název akce  
**RODINNÝ DŮM V LIBOCI**

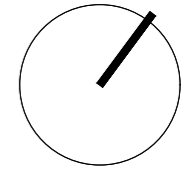
(k.ú. LIBOC, p.č. 326)

název výkresu <b>SCHEMA ROZVODU TZB 1.NP</b>		st.dokum. SP		FSV ČVUT předmět 129BPA
č. přílohy D.1.5	datum 5/2017	měřítko 1:75		
formát 2xA4				



### LEGENDA - VODOVOD



-  studená voda
-  teplá voda
-  teplá voda-cirkulace



### LEGENDA - VYTÁPĚNÍ

-  PDL - oblast podlahového vytápění
-  otopný žebřík
-  propojení jednotek TČ


### LEGENDA - KANALIZACE

-  kanalizace splašková
-  kanalizace dešťová

### LEGENDA - ELEKTRO

-  vedení nízkého napětí
-  stropní světlo / nástěnné světlo
-  nástěnné zářivkové svítidlo

### LEGENDA - VZDUCHOTECHNIKA

-  odvod ventilátorů/digestoře

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>TČ</b> tepelné čerpadlo vzduch-voda, vnitřní jednotka | <b>D</b> dřez            |
| <b>AKU</b> akumulční nádrž s vnitřním zásobníkem TUV     | <b>U</b> umyvadlo        |
| <b>P.S</b> pračka, sušička                               | <b>V</b> vana            |
| <b>M</b> myčka nádobí                                    | <b>WC</b> záchodová mísa |
|  | <b>B</b> bidet           |
|  | <b>S</b> sprchový kout   |

### TABULKA MÍSTNOSTÍ


<b>-101</b>	PRACOVNA	39,8 m <sup>2</sup>
<b>-102</b>	KOUPELNA	4,4 m <sup>2</sup>

vypracoval  
PAVLA NERADOVÁ

vedoucí práce  
ING. ARCH. JAROSLAV DAĎA

název akce  
RODINNÝ DŮM V LIBOCI

(k.ú. LIBOC, p.č. 326)

název výkresu SCHEMA ROZVODU TZB 1.PP		 FSV ČVUT
č. přílohy D.1.6	st. dokum. SP	
formát 2xA4	datum 5/2017	měřítko 1:75
		předmět 129BPA