

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

Rodinný dům Lobendava/Family House Lobendava

b) místo stavby:

Obec: Lobendava 407 84
Parcelní číslo: 925/8
Katastrální území: Lobendava (686271)
Charakter stavby: novostavba
Účel stavby: bydlení

c) předmět projektové dokumentace:

Tato projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu. Rodinný dům o velikosti dispozice 5+kk je rozdělen do tří nadzemních podlaží. Napůl je dům vestavěn do skály, která ho obrůstá přes plochou střechu. Podrobnější informace o provedení skalnatého úkrytu viz. konstrukční části zprávy.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) investor:

Jakub Révaj, Bendlova 309, Liberec, 46015

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) projektant:

Barbora Krýdová, Letecká 430, Milovice, 28923

A.2. Seznam vstupních podkladů

Mapové podklady území
Fotodokumentace místa stavby
Požadavky dle zadavatele práce
Požadavky investora

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Území řešené v této dokumentaci se nachází v blízkosti porfyrového zatopeného lomu Lobendava nedaleko stejnojmenné obce v severních Čechách. Západně od pozemku se nachází hranice s Německem. V okolí pozemku se nachází převážně přírodní skalnaté útvary a lesy různého typu.

Rozloha parcely: 925/8 ... 29 298 m²

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Pozemek se nachází v ochranném pásu lesa.

c) údaje o odtokových poměrech:

V řešeném území nebyl proveden hydrogeologický průzkum, odtokové poměry proto nejsou známy. Podmínky pro návrh konstrukcí jsou tedy předpokládány jako vhodné.

Řešení odvodu dešťové vody: Dešťová voda ze střechy a skalnaté bariéry na SV je odváděna pomocí odtokových žlabů ACI Drain do vsakovací nádrže, která je v dostatečné vzdálenosti od základů domu. Dešťová voda ze střechy na JZ straně je odváděna stejným způsobem do vody lomu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebyl-li vydán územní souhlas:

Bylo vydáno územní rozhodnutí.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Při návrhu se vycházelo z vydaného územního rozhodnutí.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projekt splňuje požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Projektu byla udělena výjimka stavby v ochranném pásu lesa.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Není předmětem řešení.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Lobendava (686271), č.kat. 925/8

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dotčené stavby:

Nová stavba.

b) účel užívání stavby:

Obytná funkce – rodinný dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Bez ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba vzhledem ke své poloze nebyla navrhována primárně jako bezbariérově využívaná.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů):

Projekt splňuje požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Projekt má udělenou výjimku výstavby v ochranném pásu lesa.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.):

Zastavěná plocha: 521 m²
Užitná plocha: 573 m²
Obestavěný prostor: 1969 m³
Počet funkčních jednotek: 1(5+kk)*

*Obě podlaží jsou navržena tak, že v případě potřeby by mohlo dojít k rozdělení domu na dvě samostatně plně funkční bytové jednotky.

Počet uživatelů: 4

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází v přímé blízkosti zatopeného porfyrového lomu, zhruba 3,5 km vzdáleného od obce Lobendava. Západně od pozemku se nachází hranice s Německem. V okolí pozemku se nachází převážně přírodní skalnaté útvary a lesy různého typu. Pozemek s parcelním číslem 925/8 má výměru 29 928 m². Dle katastru nemovitostí je území zařazeno v kategorii ostatní plocha.

B.1.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Nebyl proveden žádný z uvedených průzkumů.

Podmínky pro návrh konstrukcí jsou tedy předpokládány jako vhodné.

B.1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhovaná stavba není dotčena žádným bezpečnostním pásmem. V území platí ochranné pásmo lesa.

B.1.4. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

Z tohoto hlediska nepodléhá žádnému omezení.

B.1.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V dalekém okolí stavby se nevyskytují jiné stavební objekty, které by navrhovaná stavba nějakým způsobem ovlivňovala. Stavba podléhá omezením souvisejícím s ochranným pásmem lesa. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

B.1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na části pozemku je požadováno několik terénních úprav potřebných ke stavbě domu. V SV části pozemku jsou požadovány tyto geotechnické zásahy: dojde k odtěžení kamenných bloků a odebrání nepravidelných kusů kamene, které budou zpětně využity. Bude vytvořena skalnatá výhledová bariéra od vstupu do lomu a naopak. Více o konstrukci bariéry viz B.2.6.1.-2. - Konstrukční a materiálové řešení. Zároveň s demolicí skály dojde i ke kácení vysoké zeleně.

B.1.7. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nedochází k záborům zemědělského půdního fondu. Dochází k trvalému záboru části pozemku určeného k plnění funkce lesa. Dle platného územního plánu se řešené území nachází v kategorii ostatní plocha.

B.1.8. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Přístup k objektu je zajištěn zpevněnou lesní cestou z obce Lobendava, vzdálené zhruba 3,5 km. Stávající technická a dopravní infrastruktura se v nejbližším okolí pozemku nenachází.

B.1.9. Věcné a časové vazby stavby; podmiňující, vyvolané, související investice

Není vyžadováno projektovou dokumentací.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o rodinný dům. Funkce objektu - obytná.

Zastavěná plocha:	521 m ²
Užitná plocha:	573 m ²
Obestavěný prostor:	1969 m ³
Počet funkčních jednotek:	1 (5+kk)
Počet uživatelů:	4

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení

Řešené území se nachází u bývalého zatopeného porfyrového lomu asi 3 km od obce Lobendava. Pozemek je svojí rozlohou velmi rozsáhlý. Dle požadavku investora je stavba lokalizována v nejatraktivnější části pozemku – tedy přímo u lomu. Terén v okolí lomu je výškově velmi rozmanitý. Lom je v sevření skalního převýšení, otevřený zůstává pouze ze západní strany pozemku. Na celém pozemku se nachází vzrostlá vysoká zeleň a místy nízká zeleň.

Č.p.	925/8
Výměra:	29 298m ²
Využití:	prostor pro bydlení
Druh pozemku:	ostatní plocha

Architektonické řešení

Zatopený lom je obestavěn skálou, která se stala částečným úkrytem navrženého rodinného domu. Záměrem je zachovat prioritní postavení přírody v této lokalitě a hmotu domu navrhnout jako nerušivý element vůči okolí. Do pravoúhlého půdorysného tvaru se propisuje břeh vodní hladiny. Organická křivka zároveň kopíruje tvar skály a nenarušuje tak hmoty přírodních útvarů. Pro dosažení přímého kontaktu interiéru s exteriérem je tato organická jihozápadní fasáda celoplošně zasklená. Nadstandardní řešení rodinného domu je navrženo podle představ investora a na základě umístění v této lokalitě je dům vybaven přidanými funkcemi a dostatečným prostorem. K domu na západní straně náleží venkovní terasa s pobytovým schodištěm a bezokrajový bazén zapuštěný do lomu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Funkce objektu je obytná. Stavbu tvoří jedna bytová jednotka pro 4 osoby. Obě podlaží jsou navržena tak, že v případě potřeby by mohlo dojít k rozdělení domu na dvě plně funkční bytové jednotky. Systém provozu vnitřních místností závisí na orientaci ke světovým stranám a reaguje na skálu, která ho obrůstá. V tmavých a studených prostorech domu jsou umístěny sklady, technická místnost, úložné prostory a koupelny. Naopak v atraktivních prosvětlených prostorech s výhledem do lomu jsou situovány společenské místnosti, pokoje pro děti a rodiče a další přidané místnosti se speciální funkcí, které si rodina přála v domě mít.

Rodinný dům je rozdělen do tří výškových úrovní. Vstupní podlaží (1.NP), do kterého se vchází nenápadným vchodem uprostřed skály, obsahuje zádveř s šatnou a pokoj pro hosty s hygienickým zázemím a šatnou. V úrovni vstupu je také garáž a sklad sezónního vybavení, tyto místnosti mají svůj vlastní vchod a zároveň jsou propojeny se zádveřím. Po průchodu zádveřím se na úrovni mezipodesty centrálního schodiště nabízejí dva směry provozu - do spodní společenské části domu (1.PP) nebo do horní soukromé části (2.NP). Společenská část má menší výškový rozdíl oproti vstupnímu podlaží než horní soukromá. Nejen proto, že je více frekventovaná, ale i proto, aby výhled ze vstupní chodby (zádveř) na úrovni mezipodesty nebyl rušen v průhledu do lomu stropní konstrukcí.

Společenská část v 1.PP nešetří prostorem a nachází se zde místnosti, kde rodina tráví nejvíce čas spolu a s přáteli. Celý prostor 1.PP je řešen jako tzv. „openspace“, který lze v případě potřeby soukromí rozdělit pomocí skleněných posuvných příček. Openspace je pomyslně rozdělen na paralelní úseky jednotlivých prostorů domu – kuchyně se spíží, která je z důvodu rychlého přenosu nákupu zásoby potravin propojena přes sklad studených potravin (brambory) s garáží, v blízkosti kuchyňské linky se nachází jídelní kout, který přes skleněnou fasádu pokračuje ve venkovní sezení s grilem. Dalším úsekem je obývací prostor s velkou pohovkou. Na obývací pokoj navazuje centrální část s dominantním schodištěm a akváriem, která spojuje dvě podlaží. Přírodní akvárium zároveň odděluje obývací část od fitness zóny. K domácímu fitness náleží i relaxační prostor s vířivkou, který lze v letních večerech propojit s exteriérem.

V 2.NP, soukromé části domu, se podél skleněné fasády nachází pracovna rodičů, čtecí koutek, dva pokoje dospívajících dětí, koupelna dětí, a prostory pro rodiče – ložnice s šatnou, koupelnou a prádelnou.

V objektu se nenachází žádná technologie výroby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt není navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Na výstavbu budou použity pouze materiály splňující hygienické normy a neohrožující lidské zdraví. Realizace objektu proběhne na parcele, která není zatížena žádným ochranným opatřením, mimo ochranné pásmo lesa.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

B.2.6.1.-2. Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukci tvoří železobetonové stěny tl. 300mm v kombinaci s železobetonovými sloupy průměru 300mm. V části, kde je lom zatěžován skálou, jsou železobetonové stropy řešené jako trámové. (konstrukční řešení vytvořené skalnaté bariéry viz. níže v tomto odstavci. Dům je založen na betonových pasech v kombinaci s mikropiloty, nicméně samotný rostlý terén – skála – tvoří vynikající základové podloží domu. Zateplení domu je řešeno jako kontaktní a v místě velkého zatížení je jako tepelná izolace použito pěnové sklo. Dům je větrán přirozeně pomocí posuvného systému Schuco, který je aplikovaný na celou plochu jihozápadní fasády. Východní část domu je větrána rovněž přirozeně okny. Celoskleněná fasáda zároveň propouští dostatek přirozeného světla do interiéru. Přirozené stínění zajišťují markýzy tvořené vykonzolovaným stropem a umělé dům stíní systém venkovních žaluzií Schuco. Střecha a terasy jsou odvodněny ve sklonu pomocí Acodrain žlabů do dešťových svodů vedených do vsakovacích nádrží. Celý objekt je vytápěn elektrokotlem v kombinaci s tepelným čerpadlem voda-voda. Kanalizace je z celého domu svodným potrubím svedena pod základovou desku do čističky odpadních vod.

Konstrukce skalnaté bariéry: Dům obrůstající skalnatá bariéra bude vytvořena vylehčenými polystyrenovými (EPS) bloky Gekofoam, násypem zeminy, vrstvou cementové malty a na vrchu kamenicky odebranými bloky skály. Díky vylehčení středu bariéry není dům velmi zatížen. Stropy pod „falešnou skálou“ řešeny jako železobetonové trámové – dům je tedy velice únosný.

Zemní práce

K projektu nebyl proveden geologický průzkum. Stavba tedy uvažuje s vhodným skalnatým podložím a byla navržena na základě předpokladu skalnatých základových poměrů. Podpora od geotechnických specialistů byla využita při realizaci skalnaté bariéry. Terénními pracemi bude odstraněna náletová a vzrostlá zeleň. Po odtěžení skály a odebrání ornice bude následně v rámci zemních prací vyrovnán a vyhlouben terén, aby mohly být osazeny piloty a základové pasy. Spodní stavba objektu bude opatřena povlakovou hydroizolací a tepelnou izolací XPS sahající do nezámrzné hloubky 0,5m.

Základy

Na základě předpokladu skalnatých základových poměrů, vyplývajících z charakteru pozemku a místa umístění stavby bylo založení stavby řešeno pomocí základových pasů sahajících do nezámrzné hloubky 0,5m. Z důvodu neznalosti geologického průzkumu a kvůli možným případným narušením ve skalním masivu jsou navrženy ještě mikropiloty.

Po dorovnání zeminou je na roštu ze základových pasů na podkladním betonu a štěrkovém podloží o tloušťce 300 mm realizována železobetonová základová deska o tloušťce 200 mm. Podkladní beton slouží k zamezení koroze armovací výztuže v základové desce. Konstrukce spodní stavby je v místě pod hlavní základovou deskou opatřena povlakovou hydroizolací, která chrání objekt před vlhkostí i před rizikem radonového záření.

Izolace proti vodě

Vzhledem k poloze objektu v těsné blízkosti zatopeného lomu se předpokládá s důsledným navržením a provedením hydroizolace spodní stavby. Pro lokalitu navíc platí vysoké radonové riziko v podlaží. Z těchto důvodů byla použita povlaková hydroizolace tvořená modifikovanými asfaltovými pásy typu SBS o tloušťce 2 x 4 mm uložená na podkladním betonu.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové stěny tl. 300mm v kombinaci s železobetonovými sloupy průměru 300mm. Byl použit beton C25/30; výztuž B500B.

Svislé nenosné konstrukce

Svislé nenosné konstrukce jsou tvořeny z montovaných akustických příček DEK Akustik 200 o tloušťce 200mm. V místech vedení instalací je instalována navíc předstěna DEK Praktik.

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce tvoří obousměrně pnuté železobetonové desky o tloušťce 200 mm. V místě zatížení skálou jsou železobetonové stropy řešeny jako trámové. Dimenze byla stanovena na základě empirického výpočtu. Na stropní konstrukci jsou realizovány podlahy o různých skladbách. Místnosti jsou opatřeny SDK podhledem.

Střecha

Plochá střecha objektu je viditelná jen z části, kde dům není zastavěn skálou. V tomto místě je kryta povlakovou hydroizolací a kamenným kobercem Piedra. Při návrhu bylo zvoleno bezatkové řešení jednoplášňové střechy v pasivním standardu s klasickým pořadím vrstev. Na železobetonové desce o tloušťce 200 mm byla uložena parotěsná vrstva. Následně byly osazeny spádové klíny z EPS a pěnové sklo o tloušťce 200 mm, které pokračuje z místa odhaleného do místa zastavěného skalou.

Konstrukce obvodového pláště

Na jihozápadní fasádě je navrženo celoplošné zasklení realizované firmou Schuco. Jedná se o tepelně izolační trojsklo – kombinace fixních a posuvných otvíravých částí. Systém PASK od firmy Schuco vytváří výborně izolační princip doklapnutí posuvného křídla.

Schodiště

Hlavní vertikální komunikace je zároveň designovým prvkem v interiéru. Je řešena jako skleněné stupně lepené z trojvrstvého skla ukotvené a vzepřené do bočních skleněných desek se zábradlím. Pod skleněnými stupni se nachází přírodní akvárium, které evokuje pocit chůze po vodě. Jako pojistka proti tlaku je po celém obvodu akvária ve styku se schodištěm vytvořena ochranná obálka z plexiskla.

Úpravy povrchu

Exteriér

Kontaktní zateplovací systém je zakončený bílou hlazenou bílou cementovou omítkou. Zbytek fasády je řešen jako suterénní stěna – je ve styku se zeminou. Na čelních deskách vykonzolovaných desek jsou přilepena skla Lacobel v odstínu světlé barvy (pro viditelnost na tmavém podkladu skály)

Interiér

Stěny a stropy v interiéru jsou opatřeny sádrovou omítkou a vymalovány bílou interiérovou barvou. V koupelnách se nachází keramické obklady.

Výplně otvoru

Viz. konstrukce obvodového pláště.

Specifikace otvorových výplní není součástí projektu.

/Plošné skleněné výplně specifikovány v příloze./

Klempířské práce

Specifikace použitých klempířských prvku není součástí projektu.

Dlažby a obklady

Dlažba je použita na několika místech v domě. Obklady najdeme v hygienických zázemích objektu, sahají do výšky stropu. Detailní specifikace dlažeb a obkladu není součástí projektu.

Ochrana před pronikajícím slunečním zářením

Ochrana proti nadměrnému pronikání slunečního záření je řešena pomocí vykonzolovaných stropů tvořících markýzu. Na skleněnou fasádu jsou také nainstalovány venkovní žaluzie od firmy Schuco. Je možnost použít také speciální ochranné vrstvy skel, která zabrání pronikání slunečních paprsků.

B.2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita

Dimenze konstrukcí byly navrhovány na základě empirie. Přesný statický posudek není součástí projektu.

B.2.7. Základní charakteristika technologických zařízení

V rámci projektu nebyl požadován přesný návrh technologických zařízení, ale pouze schémata základního rozvržení hlavních komponent techniky prostředí staveb.

Kanalizace

V objektu se nacházejí tři vertikální svody, které jsou řešeny gravitačně. Jeden ze svodů v 2.NP probíhá terénem a napojuje se na vnější odvod splaškových vod. Ten je řešen svodným potrubím vedeným pod úrovní terénu přes revizní šachtu do čistírny odpadních vod. Vyčištěná voda je následně vsakována do recipientu.

Odvod dešťové vody je řešen pomocí odvodňovacích žlabů Schuco, které jsou dostatečně nadimenzovány na délky střešních odvodů. Při odvodnění dešťové vody ze skalnaté bariéry na SV jsou aplikovány žlaby 2 - pro dostatečný sběr vody. Svodná potrubí dešťové kanalizace jsou vyvedena do prostoru lomu. K zanášení vody nedochází díky filtrační mřížce, která je součástí střešních žlabů. Terasy jsou odvodněny taktéž žlaby Schuco a to ve spádu. V 1. PP vede žlab podél skleněné fasády z důvodu ochrany domu před vniknutím dešťové vody. V 2.NP vede žlab podél okraje stropní desky z důvodu možnosti dostatečné dimenze vpusti.

Vodovod

Jako zdroj pitné vody slouží podzemní vrt umístěný na pozemku. Čerpaná voda prochází úpravnou a přes hlavní uzávěr vody umístěný v technické místnosti je dále distribuována do jednotlivých míst spotřeby.

Zdrojem teplé vody je zásobník teplé vody napojený na armatury tepelného čerpadla voda/voda. Stálý oběh teplé vody je vzhledem k větším vzdálenostem zajištěn cirkulačním potrubím. Cirkulační potrubí je pod nejvyšší odbočkou pro podlažní rozvodné potrubí napojeno na stoupačí potrubí a vede zpět do ústředního ohřívače vody.

Elektroinstalace

Zdrojem elektrické energie je NN vedené podél přístupové lesní cesty až na pozemek. Přípojková skříň se nachází u vstupu do skladové místnosti. Elektrické rozvody jsou vedeny v drážkách ve zdi a v podhledu.

Vytápění

V blízkosti objektu jsou realizovány dva zemní vrty. Zdrojem tepla v objektu je tepelné čerpadlo voda/voda umístěné na fasádě. Objekt využívá především podlahové vytápění a konvektory. Ke všem těmto teplovodním otopným tělesům je přivedena otopná voda.

Chlazení

Obytné místnosti jsou chlazeny nainstalovanými konvektory, které zároveň plní funkci vytápění. V případě potřeby dalšího chlazení by byla nainstalována vzduchotechnická jednotka, která by se umístila do technické místnosti (ta by se musela zvětšit o prostor hygienického zázemí vířivka, viz. Poznámky na výkresech TZB.)

Větrání

Celý objekt je větrán přirozeně. V prostorách hygienického zázemí je instalováno nucené větrání.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Podrobné požárně bezpečnostní řešení není součástí projektu.

Navrhovaný objekt tvoří jeden požární úsek. Požární odolnost jednotlivých materiálů a dělicích konstrukcí byla určena dle příslušné normy.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Zevrubné energetické posouzení objektu nebylo součástí projektu.

V rámci projektu je k dispozici předběžný energetický štítek posuzující energetické vlastnosti obálky budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální hodnoty

Návrh je vypracován v souladu s příslušnými normami týkajícími se vnitřního prostředí.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na místě stavby nebylo provedeno měření radonového rizika.

Na základě mapových podkladů byla oblast klasifikována jako oblast s vysokým radonovým rizikem v podloží. Této skutečnosti byl přizpůsoben návrh stavby.

B.2.11.2. Ochrana před bludnými proudy

Navrhovaná stavba není ohrožena přítomností bludných proudů.

B.2.11.3. Ochrana před technickou seismicitou

Navrhovaná stavba není ohrožena technickou seismicitou.

B.2.11.4. Ochrana před hlukem

Posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí dělicích vnější a vnitřní prostředí z hlediska akustické neprůzvučnosti není součástí projektu.

B.2.11.5. Protipovodňové opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Vzhledem k umístění stavební parcely objektu nebylo možné využít standardní připojení na inženýrské sítě. Jedinou přípojkou je přípojka elektrické energie.

Kanalizace

Vnější odvod splaškových vod je řešen svodným potrubím vedeným pod úrovní terénu do čistírny odpadních vod. Vyčištěná voda je následně vsakována do recipientu.

Vodovod

Jako zdroj pitné vody slouží podzemní vrt umístěný na pozemku.

Elektroinstalace

Zdrojem elektrické energie je NN vedené podél přístupové lesní cesty až na pozemek. Přípojková skříň se nachází ve výklenku na fasádě domu.

B.4. Dopravní řešení

Dopravní dostupnost objektu je zajištěna jedinou zpevněnou lesní cestou z Lobendavy. Před objektem se nachází zpevněná plocha, která slouží jako obratiště a případně venkovní parkovací stání.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Před započítím výstavby budou požadovány poměrně rozsáhlé terénní úpravy vyplývající z charakteru území. Bude vytěžena a znovu použita skála a žádné další úpravy vegetace v plánu nejsou.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Neprředpokládá se, že by stavba měla negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které svým skladováním, přípravou a užíváním nijak škodlivě neovlivňují životní prostředí. Po ukončení stavby bude staveniště a jeho okolí uvedeno do původního stavu v souladu s okolní krajinou. V objektu se nenachází žádný zdroj, který by znečišťoval ovzduší, vodstvo a zem škodlivinami nedovolenou mírou. Vznikající odpady budou likvidovány na skládkách příslušných odpadu. Veškerá výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby byly maximálně omezeny vlivy prašnosti a hluku na okolí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

Tento bod není součástí projektu.

V Praze dne 25.5.2017

Autor: Barbora Krýdová

Podpis: