







TECHNICKÁ ČÁST

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

- A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA, PROJEKTANTA
 - A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
 - A2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- B) ÚDAJE O ÚZEMÍ A POZEMKU STAVBY
 - B1) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ
 - B2) ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU
 - B3) MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
 - B4) VLASTNICKÉ PRÁVO
- C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
 - C2) NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKU DOTČENÝCH ORGÁNŮ
- E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU
- F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
- G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ
- H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY A POPIS POSTUPU PRACÍ
- I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOV BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V m², A O POČTU BYTŮ V BUDOVĚ.

NÁZEV PROJEKTU:
UMÍSTĚNÍ OBJEKTU:
VYPRACOVALA:
DATUM:

RODINNÝ DŮM LOBENDA
LOBENDA
ŠÁRKA DRÁBKOVÁ
15. 5. 2017

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA, PROJEKTANTA

A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

NÁZEV STAVBY	RODINNÝ DŮM
MÍSTO STAVBY	LOM U OBCE LOBENDA VA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LOBENDA VA
ÚČEL STAVBY	NOVOSTAVBA PRO BYDLENÍ

A2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ŠÁRKA DRÁBKOVÁ
EMAIL	SARKADRABKOVA@GMAIL.COM

B) ÚDAJE O ÚZEMÍ A POZEMKU STAVBY

B1) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE V SOUČASNÉ DOBĚ VYUŽÍVÁ JAKO REKREAČNÍ STŘELNICE. NA VÝCHODNÍM SVAHU SE NACHÁZÍ MALÁ REKREAČNÍ CHATA, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA.

B2) ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU

ČÍSLO PARCELY	925/8
VÝMĚRA	2560 M2
TYP PARCELY	PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LOBENDA VA

POZEMEK JE PŘÍSTUPNÝ Z LESNÍ CESTY OD OBCE LOBENDA VA. V OKOLÍ JE ZNAČNĚ ČLENITÝ TERÉN.

B3) MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

B4) VLASTNICKÉ PRÁVO

C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

C2) NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ:

STÁVAJÍCÍ VJEZD NA POZEMEK JE ZE ZÁPADU ZE SOUČASNÉ LESNÍ CESTY, KTERÁ BUDE ZPEVNĚNA SOUČASNĚ S REALIZACÍ DOMU. K DOMU BUDE VYSTAVĚNA KOMUNIKACE, KTERÁ BUDE NAPOJENA NA STÁVAJÍCÍ LESNÍ CESTU. PO VENKOVNÍ TERASE OD GARÁŽE VEDE CESTA KE VSTUPU DO OBJEKTU.

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

VODOVOD:

V BLÍZKOSTI POZEMKU NENÍ VODOVODNÍ ŘAD, PROTO BUDE NA POZEMKU VYBUDOVÁNA VRTANÁ STUDNA SEVERNĚ OD DOMU VIZ. KOORDINAČNÍ SITUACE. SOUČASNĚ JE NAVRŽENO VYUŽITÍ UŽITKOVÉ VODY Z ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ NÁVRHU. TATO VODA BUDE POUŽÍVÁNA KE SPLACHOVÁNÍ TOALET.

SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

KANALIZACE JE NAVRŽENA JAKO ODDÍLNÁ. SPLAŠKOVÉ POTRUBÍ BUDE SVEDENO DO DOMÁCÍ ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD, UMÍSTĚNÉ ZA TECHNICKOU MÍSTNOSTÍ. KANALIZAČNÍ POTRUBÍ Z VĚŽE OBJEKTU JE ČERPÁNO DO VSTUPNÍHO PODLAŽÍ. KANALIZACE VE VSTUPNÍHO PODLAŽÍ JE VEDENA V PODHLEDU. V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI A V GARÁŽI BUDOU UMÍSTĚNY PODLAHOVÉ VPUSTI. KANALIZAČNÍ POTRUBÍ U GARÁŽOVÉ VPUSTI BUDE OPATŘENO ODLUČOVAČEM LEHKÝCH KAPALIN, ABY BYLO ZABRÁNĚNO PRONIKÁNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK DO ČOV.

STŘECHA OBJEKTU JE ODVODNĚNA STŘEŠNÍMI VPUSTMI. TY JSOU NAPOJENY NA POTRUBÍ VEDENO V PODHLEDU. DEŠŤOVÁ VODA Z VĚŽE JE SVEDENA DO ŽLABU A ODTUD VEDE POTRUBÍ DO PODHLEDU VE VSTUPNÍM PODLAŽÍ. DEŠŤOVÁ KANALIZACE VEDE DO AKUMULAČNÍ NÁDRŽE UMÍSTĚNÉ ZA DOMEM V SEVEROVÝCHODNÍ ČÁSTI U TECHNICKÉ MÍSTNOSTI. TATO VODA BUDE VYUŽÍVÁNA PRO ZALÉVÁNÍ ROSTLIN.

ELEKTŘINA:

DO OBJEKTU BUDE ZAVEDENA ELEKTŘINA ZE SÍŤE. PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ BUDE UMÍSTĚNA NA ZÁPADNÍ FASÁDĚ OBJEKTU U VJEZDU DO GARÁŽE. HLAVNÍ DOMOVNÍ ROZVADĚČ BUDE UMÍSTĚN V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI.

D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKU DOTČENÝCH ORGÁNŮ

E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

STAVBA JE UMÍSTĚNA V LESE, TAKŽE NESPLŇUJE PODMÍNKU OCHRANNÉHO PÁSMU LESA, KTERÉ ČINÍ 50 M. PŘEDPOKLÁDÁ SE, ŽE VZHLEDEM K OKOLNOSTEM PROJEKTU BUDE UDĚLENA VÝJIMKA. STAVBA JE ČTYŘPODLAŽNÍ, TAKŽE NESPLŇUJE DEFINICI RODINNÉHO DOMU. DŮVODEM PŘEKROČENÍ POČTU PODLAŽÍ JE ZEJMÉNA SPECIFICKÁ MORFOLOGIE TERÉNU. Z TOHOTO DŮVODU JE PRAVDĚPODOBNÉ, ŽE BY PROJEKTU BYLA UDĚLENA VÝJIMKA.

F) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

PODMIŇUJÍCÍ STAVEBNÍ ČINNOSTÍ, PŘEDCHÁZEJÍCÍ VLASTNÍ VÝSTAVBĚ NAVRHOVANÉHO RODINNÉHO DOMU JE DOVEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE NA POZEMEK. DÁLE JE TŘEBA VYVRTAT STUDNU, ABY BYLO ZAJIŠTĚNO ZASOBOVÁNÍ PITNOU VODOU. PŘED ZAPOČETÍM STAVBY V LOMU BUDE TŘEBA PROVÉST GEOLOGICKÝ PRŮZKUM PODLOŽÍ A PRŮZKUM POTÁPĚČEM, ABY SE ZJISTILI PŘESNÉ GEOLOGICKÉ PODMÍNKY V LOMU I NA DNĚ JEZERA. S ASISTENCÍ POTÁPĚČE BUDE TAKÉ PROBÍHAT SAMOTNÁ BETONÁŽ ZÁKLADŮ UMÍSTĚNÝCH POD VODOU.

G) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY A POPIS POSTUPU PRACÍ

STAVBA BUDE PROVÁDĚNA OPRÁVNĚNOU STAVEBNÍ FIRMOU, KTERÁ BUDE VYBRÁNA PO VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ INVESTORA AKCE. STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PROBÍHAT V JEDNOM ČASOVÉM ÚSEKU BEZ PŘERUŠENÍ. VÝSTAVBA NEBUDE OMEZOVAT ŽÁDNÉ EXISTUJÍCÍ PROVOZY. VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY TAK, ABY SE MINIMALIZOVÁL DOPAD NA OKOLÍ.

H) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M2, A O POČTU BYTŮ V BUDOVĚ.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍ ČÁSTI	481,6 m2
OBESTAVĚNÉ PROSTORY	2099,4 m3
POČET BYTŮ	1
POČET GARÁŽOVÝCH STÁNÍ	2

V PRAZE DNE 15.05.2017

ŠÁRKA DRÁBKOVÁ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV PROJEKTU: RODINNÝ DŮM LOBENDA
UMÍSTĚNÍ OBJEKTU: LOBENDA
VYPRACOVALA: ŠÁRKA DRÁBKOVÁ
DATUM: 15. 5. 2017

OBSAH

- 1) URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
 - A) ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ, U ZMĚNY DOKONČENÉ STAVBY TĚŽ VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM U STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, JE V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO JE V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ
 - B) URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY, POPŘÍPADĚ POZEMKU S NÍ SOUVISEJÍCÍCH
 - C) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ S POPISEM POZEMNÍCH STAVEB A INŽENÝRSKÝCH STAVEB A ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH
 - C1) POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU
 - C2) ZÁKLADY
 - C3) SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
 - C4) VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
 - C5) SCHODIŠTĚ
 - C6) OBVODOVÉ STĚNY
 - C7) PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY
 - C8) STŘECHA
 - C9) PODLAHY
 - C10) VÝPLNĚ OTVORŮ
 - D) NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
 - D1) NAPOJENÍ NA KOMUNIKACE
 - D2) NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
 - E) ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU, DODRŽENÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH PRO NAVRHOVÁNÍ STAVEB NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ A SVÁŽNÉM ÚZEMÍ
 - F) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY
 - G) ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ NAVAZUJÍCÍCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ
 - H) PRŮZKUMY A MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A ZAČLENĚNÍ JEJICH VÝSLEDKŮ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
 - I) ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTÝČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ REFERENČNÍ POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM
 - J) ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY
 - K) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE
 - L) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ
- 2) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA
- 3) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST
- 4) HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- 5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ
- 6) OCHRANA PROTI HLUKU
- 7) ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA
 - A) SPLNĚNÍ POŽADAVKU NA ENERGETICKOU NÁROČNOST BUDOV A SPLNĚNÍ POROVNÁVACÍCH UKAZATELŮ PODLE JEDNOTNÉ METODY VÝPOČTU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV
 - B) STANOVENÍ CELKOVÉ ENERGETICKÉ SPOTŘEBY STAVBY
- 8) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE
- 9) OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, RADON, AGRESIVNÍ SPODNÍ VODY, SEISMICITA, PODDOLOVÁNÍ, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, APOD.
- 10) INŽENÝRSKÉ STAVBY
 - A) ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ
 - B) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
 - C) ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI
 - D) ŘEŠENÍ DOPRAVY
 - E) POVRCHOVÉ ÚPRAVY OKOLÍ STAVBY, VČETNĚ VEGETAČNÍCH ÚPRAV
- 11) VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

1) URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

A) ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ, U ZMĚNY DOKONČENÉ STAVBY TĚŽ VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM U STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, JE V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO JE V PAMÁTKOVÉ ZÓNE

PŘEDMĚTEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V OPUŠTĚNÉM ZATOPENÉM LOMU NEDALEKO OBCE LOBENDA VA V ÚSTECKÉM KRAJI. ZPRACOVÁNA JE POUZE ČÁST DOKUMENTACE DLE ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

PŘED VLASTNÍM ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE ZŘÍZENO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NA OCHRANU PRACOVNÍKŮ A SKLAD MATERIÁLU. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE TŘEBA PROVÉST DŮKLADNÝ PRŮZKUM GEOLOGICKÝCH PODMÍNEK V LOMU. Z DŮVODU ZALOŽENÍ OBJEKTU V JEZEŘE JE NUTNÉ PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY PROVÉST I PRŮZKUM DNA JEZERA POTÁPĚČEM.

BĚHEM STAVBY VE VODĚ SE BUDE DBÁT NEJVYŠŠÍ OPATRNOSTI, ABY NEDOŠLO K PORUŠENÍ EKOSYSTÉMU JEZERA.

B) URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY, POPŘÍPADĚ POZEMKU S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ OBCE LOBENDA VA. POZEMEK SE NACHÁZÍ V LOMU. JEDNÁ SE O RODINNÝ DŮM VE SVAHU NAD JEZEREM, KTERÉ VZNIKLO ZATOPENÍM SYENITOVÉHO LOMU. STAVBA LEŽÍ NA SEVERNÍM SVAHU, ODKUD JE VYKNZOLOVANÁ A V MÍSTĚ JEZERA PODEPŘENÁ OBYTNOU VĚŽÍ, KTERÁ JE ZALOŽENÁ NA DNĚ JEZERA

PŘÍJEZD K DOMU JE ŘEŠEN DLÁŽDĚNOU CESTOU OD STÁVAJÍCÍ LESNÍ CESTY, KTERÁ BUDE PŘED DOKONČENÍ STAVBY ZPEVNĚNA A UPRAVENA TAK, ABY UMOŽŇOVALA POHYB OSOBNÍCH AUT. NÁVRH POČÍTÁ SE DVĚMA GARÁŽOVÝMI STÁNÍMI V SEVERNÍM ČÁSTI OBJEKTU.

Z PŘÍJEZDOVÉ CESTY JE TAKÉ PŘÍSTUP NA VENKOVNÍ TERASU, KTERÁ VEDE KE VSTUPU OBJEKTU A K VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACI VE VĚŽI. SOUČASNĚ JE MOŽNÉ PROJÍT VENKOVNÍ TERASOU ZA DŮM DO B%REZOVÉHO HÁJE A DÁL AŽ DO NEJVYŠŠÍ ČÁSTI LOMU. DŮM SE DĚLÍ NA SOUKROMOU A SPOLEČENSKOU ČÁST. V JIŽNÍ ČÁSTI DOMU JE UMÍSTĚNA SPOLEČENSKÁ ČÁST DOMU – OBYVACÍ POKOJ S JÍDELNOU A RELAXAČNÍM PROSTOREM SLOUŽÍCÍM ZEJMÉNA PRO ČTENÍ.

C) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ S POPISEM POZEMNÍCH STAVEB A INŽENÝRSKÝCH STAVEB A ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH

UVEDENY JSOU POUZE ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE, PODROBNÝ POPIS SE NACHÁZÍ V ČÁSTI F). DOKUMENTACE OBJEKTU, TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST.

C1) POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU

NOSNOU KONSTRUKCI OBJEKTU TVOŘÍ PROSTOROVÁ PŘÍHRADOVÁ KONSTRUKCE, DO KTERÉ JE VLOŽEN OBJEKT. PRO VYPLNĚNÍ STĚN JE POUŽITO VÝPLŇOVÉ ZDIVO. STROPNÍ KONSTRUKCI TVOŘÍ OCELOVÉ VÁLCOVANÉ PROFILY IPE. NOSNOU KONSTRUKCI VE VĚŽI JEŠTĚ DOPLŇUJÍ OCELOVÉ SLOUPKY LEHKÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ.

C2) ZÁKLADY

VSTUPNÍ PODLAŽÍ JE ZALOŽENO PLOŠNĚ NA DESKOVÉM ZÁKLADU. NEJPRVE BUDE PROVEDEN PODKLADNÍ BETON C12/15 NA KTERÝ BUDOU NATAVENY DVA ASFALTOVÉ PÁSY GLASTEK. POTÉ BUDE PROVEDENA ŽB DESKA. ZALOŽENÍ VE VODĚ JE PROVEDENO ZÁKLADOVOU DESKOU POD VĚŽÍ, KTERÁ LEŽÍ NA BETONOVÝCH SLOUPECH VE VODĚ. SLOUPY JSOU UKOTVENY NA DNĚ JEZERA DO SPOLEČNÉ BETONOVÉ PATKY. ABY SE ZABRÁNILO KROUCENÍ OBJEKTU, JSOU V ZÁKLADĚ UMÍSTĚNY SPECIÁLNÍ KOTVY.

C3) SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

NOSNOU KONSTRUKCI TVOŘÍ PROSTOROVÁ PŘÍHRADOVÁ KONSTRUKCE POPSANÁ VÝŠE.

C4) VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

NOSNOU KONSTRUKCI SPODNÍ DESKY TVOŘÍ OCELOVÉ STROPNICE IPE 100 NAVAŘENÉ NA PŘÍHRADU. NA NÍ JSOU POLOŽENY OSB DESKY VE DVOU VRSTVÁCH. SKLADBA JE ZATEPLENA PĚNOVÝM SKLEM. STROPNÍ KONSTRUKCE JE NAVRŽENA Z OCELI. CELÝ STROP JE NAVAŘENÝ NA PŘÍHRADU. STROPNICE JSOU ZASAZENY DO VÁLCOVANÉHO PROFILU UPE, KTERÝ JE NAVAŘEN NA PŘÍHRADOVOU KONTRUKCI. A STROPNICEMI IPE 300 A IPE 300. V GARÁŽI BUDOU KVŮLI VĚTŠÍMU ROZPONU INSTALOVÁNY NOSNÍKY IPE 450. NA STROPNICE BUDE KOTVEN OCELOVÝ TRAPÉZOVÝ PLECH, NA KTERÝ BUDE PROVEDENA SKLADBA STŘECHY.

C5) SCHODIŠTĚ

SCHODIŠTĚ SE V OBJEKTU NACHÁZÍ POUZE VENKOVNÍ, SLOUŽÍCÍ JAKO VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE VE VĚŽI. JE ŘEŠENO JAKO OCELOVÉ SCHODNICOVÉ, SE DVĚMA SCHODNICEMI PO STRANÁCH A OCELOVÝMI STUPNI.

C6) OBVODOVÉ STĚNY

OBVODOVÁ STĚNA JE PROVEDENA JAKO DVOUPLÁŠŤOVÁ S TEPELNOU IZOLACÍ Z MINERÁLNÍ VATY A FASÁDNÍM OBKLADEM PREFA REYNOBOND. SKLADBY JE PODROBNĚ POPSÁNA VE VÝKRESU PŮDORYS 1.NP

C7) PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY

PŘÍČKY JSOU PROVEDENY JAKO ZDĚNÉ Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM. VÝPLŇOVÝ MATERIÁL SLOUŽÍCÍ K VYPLNĚNÍ PROSTORU V MÍSTĚ PROSTUPU PŘÍHRADOVÉ KONSTRUKCE JE PŘEVÁŽNĚ ZE SÁDROKARTONU. K PŘÍHRADĚ BUDE PŘIKOTVENA NOSNÁ KONSTRUKCE Z HLINÍKOVÝCH PROFILŮ A NA NÍ SÁDROKARTONOVÉ DESKY. PODROBNĚJŠÍ POPSÁNÍ SKLADEB JE ROVNĚŽ VE VÝKRESU PŮDORYSU.

C8) STŘECHA

STŘECHA JE ŘEŠENA JAKO PLOCHÁ S MINIMÁLNÍM SPÁDEM 3 %. SOUVRSTVÍ JE NAVRŽENO JAKO KLASICKÁ NEPOCHOZÍ STŘECHA S KRYTINOU S ASFALTOVÝCH PÁSŮ. U ATIKY BUDOU POLOŽENY TOPNÉ KABELY, ABY NEDOCHÁZELO K HROMADĚNÍ SNĚHU KOLEM ATIKY. TAK SE ZABRÁNÍ RIZIKU PŘEPADU SNĚHU PŘES NÍZKOU ATIKU.

C9) PODLAHY

V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE NAVRŽENO NĚKOLIK SKLADEB PODLAH. V OBYVACÍM POKOJI, OBYVACÍM POKOJI, LOŽNICI A POKOJÍCH JSOU NAVRŽENY DŘEVĚNÉ TŘÍVRSTVÉ PLOVOCÍ PODLAHY Z BĚLENÉHO DUBU. V OSTATNÍCH MÍSTNOSTECH JE NAVRŽENA KERAMICKÁ DLAŽBA. NA VENKOVNÍCH TERASÁCH JE NAVRŽENA PODLAHA Z DŘEVĚNÝCH PRKEN NA REKTIFIKAČNÍCH TERČÍCH.

C10) VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA JSOU NAVRŽENA V SYSTÉMU JANSEN S OCELOVÝMI RÁMY. ZASKLENÍ JE UVAŽOVÁNO JAKO IZOLAČNÍ DVOJSKLO 4-16-4 SE SOUČINITELEM PROSTUPU TEPLA ZASKLENÍM UG=1,189 W/M2K.

D) NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

D1) NAPOJENÍ NA KOMUNIKACE

VJEZD K DOMU JE Z LESNÍ CESTY OD OBCE LOBENDA VA. K DOMU Poved dlážděná cesta. DŮM UMOŽŇUJE BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP.

D2) NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

NAPOJENÍ NA VNĚJŠÍ SÍŤ JE PODROBNĚ POPSÁNO V PRŮVODNÍ ZPRÁVĚ. VODOVODNÍ POTRUBÍ BUDE PO VSTUPU DO OBJEKTU ROZVĚTVENO. KANALIZACE V OBJEKTU JE ŘEŠENA JAKO ODDÍLNÁ. POTRUBÍ JSOU VEDENA V PODHLEDU NEBO V ZEMINĚ. ELEKTRICKÉ VEDENÍ BUDE VEDENO Z PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ DO DOMOVNÍ ROZVODNICE.

E) ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU, DODRŽENÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH PRO NAVRHOVÁNÍ STAVEB NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ A SVÁŽNÉM ÚZEMÍ.

V OBJEKTU JE NAVRŽENA GARÁŽ SE DVĚMA PARKOVACÍMI STÁNÍMI. OBJEKT SE NACHÁZÍ NA SVAŽITÉM POZEMKU. STAVENIŠTĚ A POSTUP PROVÁDĚNÍ KONSTRUKCÍ BUDE TOMUTO FAKTU UZPŮSOBENO. PŘED ZAPOČETÍM STAVBY JE NUTNÉ PROVÉST DŮKLADNÝ GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, VČETNĚ PRŮZKUMU DNA JEZERA POTÁPĚČEM.

F) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

NEGATIVNÍ ÚČINKY STAVBY NA ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE NEPŘEDPOKLÁDAJÍ. PŘI PROVOZU OBJEKTU NEVZNIKAJÍ EMISE ŠKODLIVIN. V OKOLÍ OBJEKTU SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÁ STAVBA, A TAK STAVBA NEBUDE NEGATIVNĚ OVLIVŇOVAT OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ OKOLNÍCH BUDOV. SPLAŠKOVÉ VODY JSOU SVEDENY DO DOMÁCÍ ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD, ODKUD BUDOU NÁSLEDNĚ VYUŽITY JAKO VODA NA SPLACHOVÁNÍ TOALET. Z DŮVODU OCHRANY EKOSYSTÉMU V JEZEŘE SE NEPOČÍTÁ S TEPELNÝM ČERPADLEM VODA-VODA, ABY NEBYLA OHROŽENA ÚDAJNÁ POPULACE RAKŮ V JEZEŘE.

G) ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ NAVAZUJÍCÍCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ.

VSTUPNÍ PODLAŽÍ JE ŘEŠENO BEZBARIÉROVĚ. DO VĚŽE JE UMOŽNĚN VSTUP POUZE PO SCHODIŠTI.

H) PRŮZKUMY A MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A ZAČLENĚNÍ JEJICH VÝSLEDKŮ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

I) ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ REFERENČNÍ POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA NAVRŽENA V MÍSTNÍM VÝŠKOVÉM SYSTÉMU. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE GEODETEM VYTYČEN OBJEKT V TERÉNU.

J) ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY

K) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE

L) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

2) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

STAVBA JE NAVRŽENA TAK, ABY ZATÍŽENÍ NA NÍ PŮSOBÍCÍ V PRŮBĚHU VÝSTAVBY A UŽÍVÁNÍ NEMĚLO ZA NÁSLEDEK ZŘÍČENÍ STAVBY NEBO JEJÍ ČÁSTI, VĚTŠÍ STUPEŇ NEPŘÍPUSTNÉHO PŘETVOŘENÍ, POŠKOZENÍ JINÝCH ČÁSTÍ STAVBY NEBO TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ ANEBU INSTALOVANÉHO VYBAVENÍ (V DŮSLEDKU VĚTŠÍHO PŘETVOŘENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE), POŠKOZENÍ V PŘÍPADĚ, KDY JE ROZSAH NEÚMĚRNÝ PŮVODNÍ PŘÍČINĚ.

3) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

STAVBA JE NAVRŽENA DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM A SPLŇUJE NÁSLEDUJÍCÍ POŽADAVKY: ZACHOVÁNÍ NOSNOSTI A STABILITY KONSTRUKCE PO URČITOU DOBU, OMEZENÍ ROZVOJE A ŠÍŘENÍ OHNĚ A KOUŘE VE STAVBĚ, OMEZENÍ ŠÍŘENÍ POŽÁRU NA SOUSEDNÍ BUDOVU, UMOŽNĚNÍ EVAKUACE OSOB A ZVÍŘAT, UMOŽNĚNÍ BEZPEČNOSTNÍHO ZÁSAHU JEDNOTEK POŽÁRNÍ OCHRANY.

4) HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

DOKUMENTACE SPLŇUJE POŽADAVKY STANOVENÉ STAVEBNÍM ZÁKONEM.

VĚTRÁNÍ MÍSTNOSTÍ JE NAVRŽENO JAKO NUCENÉ ROVNOTLAKÉ, POMOCÍ VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY. V GARÁŽI JE NAVRŽENO PŘIROZENÉ VĚTRÁNÍ POMOCÍ VĚTRACÍCH MŘÍŽEK UMÍSTĚNÝCH V SEVERNÍ STĚNĚ GARÁŽE. PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU A ODVOD ODPADNÍHO VZDUCHU JE VEDEN Z OBJEKTU ZEMINOU K VÝDECHU. TÍMTO SE ZARUČUJE PŘEDEHŘÁTÍ/PŘEDCHLAZENÍ PŘIVÁDĚNÉHO VĚTRACÍHO VZDUCHU. ZASTÍNĚNÍ OKEN JE ŘEŠENO POMOCÍ HORIZONTÁLNÍCH ŽALUZÍ, KTERÉ POSKYTUJÍ DOSTATEČNÉ ZASTÍNĚNÍ V LETNÍCH MĚSÍCÍCH, ALE NAOPAK UMOŽŇUJÍ PRONIKÁNÍ SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ V ZIMNÍM OBDOBÍ.

VYTÁPĚNÍ BUDE ŘEŠENO POMOCÍ TEPELNÉHO ČERPADLA ZEMĚ-VODA. SEVEROVÝCHODNĚ OD OBJEKTU BUDE UMÍSTĚN PODZEMNÍ PLOŠNÝ KOLEKTOR.

VYTÁPĚNÍ SAUNY BUDE ŘEŠENO ELEKTRICKÝMI KAMNY PŘÍMO V SAUNOVACÍ KOMOŘE. SPLAŠKOVÉ VODY BUDOU ČERPÁNY ZE SAUNY DO ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD.

5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

6) OCHRANA PROTI HLUKU

7) ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA

a) SPLNĚNÍ POŽADAVKU NA ENERGETICKOU NÁROČNOST BUDOV A SPLNĚNÍ POROVNÁVACÍCH UKAZATELŮ PODLE JEDNOTNÉ METODY VÝPOČTU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

STAVBA JE V SOULADU S PŘEDPISY A NORMAMI PRO ÚSPORU ENERGIÍ A OCHRANY TEPLA. SPLŇUJE POŽADAVEK NORMY ČSN 73 0540-2 A VYHLÁŠKY 78/2013 SB. SKLADBY OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY NORMY ČSN 73 0540-2:2011 NA DOPORUČENÉ UN, PŘÍPADNĚ POŽADOVANÉ SOUČINITELE PROSTUPU TEPLA UDOP

OBVODOVÁ STĚNA	UN=0,30 W/m2K		Udop=0,25 W/m2K
STŘECHA	UN=0,24 W/m2K		Udop=0,16 W/m2K
OKNA	UN=1,50 W/m2K		Udop=1,20 W/m2K

OBVODOVÁ STĚNA
VÝSLEDNÁ HODNOTA U = 0,15 W/M2K < UDOP=0,25 W/M2K

STŘECHA
NAVRŽENÁ SKLADBA BYLA POSUZOVÁNA V MÍSTĚ NEJMENŠÍ TLOUŠTKY SPÁDOVÉ VRSTVY.
VÝSLEDNÁ HODNOTA U = 0,15 W/M2K < UDOP=0,16 W/M2K

OKNO

POSOUZENÍ BYLO PROVEDENO PRO OKNO ZASKLENÉ IZOLAČNÍM TROJSKLEM 4-16-4-16-4, UG=0,5 W/M2K, KOVOVÝ RÁM OKNA BYL UVAŽOVÁN UF=1,9 W/M2K

VÝSLEDNÁ HODNOTA U = 1,19 W/M2K < < UDOP=1,2 W/M2K

B) STANOVENÍ CELKOVÉ ENERGETICKÉ SPOTŘEBY STAVBY

8) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

9) OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, RADON, AGRESIVNÍ SPODNÍ VODY, SEISMICITA, PODDOLOVÁNÍ, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, APOD.

10) INŽENÝRSKÉ STAVBY

PODROBNĚ POPSÁNO V PRŮVODNÍ ZPRÁVĚ.

A) ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ

B) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

SEVERNĚ OD OBJEKTU BUDE VYBUDOVÁNA VRTANÁ STUDNA, KTERÁ ŘEŠÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.

C) ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

NA POZEMEK BUDE DOVEDENA POUZE ELEKTRICKÁ ENERGIE, KTERÁ SLOUŽÍ PRO POHON TEPELNÉHO ČERPADLA ZEMĚ/VODA. V DOMĚ JE TAKÉ NAVRŽEN KRB NA DŘEVO, KTERÝ SLOUŽÍ NA OBČASNÉ DOTÁPĚNÍ SPOLEČENSKÉHO PROSTORU.

D) ŘEŠENÍ DOPRAVY

E) POVRCHOVÉ ÚPRAVY OKOLÍ STAVBY, VČETNĚ VEGETAČNÍCH ÚPRAV

OKOLÍ DOMU BUDE PONECHÁNO VE STEJNÉM STAVU JAKO JE DOSUD, BUDOU POUZE ODSTRANĚNY KONSTRUKCE PO PŘEDEŠLÉM VYUŽITÍ LOMU (LAVIČKY, BOUDY)

11) VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

V NAVRHOVANÉM OBJEKTU NEJSOU NAVRŽENA VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB.