



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Katedra urbanismu a územního plánování

Bakalářská práce

Územní analýza města Vysoké nad Jizerou

Vypracoval: Jakub Pohanka

Vedoucí práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Studijní program: Stavební inženýrství

Studijní obor: Inženýrství životního prostředí

Akademický rok: 2016/2017



ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Pohanka Jméno: Jakub Osobní číslo: 426630
Zadávací katedra: Katedra urbanismu a územního plánování
Studijní program: Stavební inženýrství
Studijní obor: Inženýrství životního prostředí

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Územní analýza města Vysoké nad Jizerou

Název bakalářské práce anglicky: Territorial Analysis of the Town Vysoké nad Jizerou

Pokyny pro vypracování:

Bakalářská práce bude zpracována v souladu s legislativou územního plánování a metodickými pokyny, vztahující se k doplňujícím průzkumům a rozborům a územně analytickým podkladům.
Obsahem závěrečné práce bude zpracování komplexní analýzy městyse dle metodiky zpracování ÚAP s návrhem koncepčních opatření na odstranění problémů v území.

Seznam doporučené literatury:

Jetel V.: Územně analytické podklady jako nástroj udržitelného rozvoje území, disertační práce, 2011.

Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Datum zadání bakalářské práce: 24.2.2017 Termín odevzdání bakalářské práce: 28.5.2017

práce

Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

24.2.2017

Datum převzetí zadání

Podpis studenta/ky

Prohlášení:

Prohlašuji tímto, že jsem bakalářskou práci na téma Územní analýza města Vysoké nad Jizerou vypracoval samostatně. Všechny informační zdroje jsem uvedl v seznamu použitých informačních zdrojů.

V Praze dne 25. května 2017

.....

podpis studenta

Poděkování:

Především bych chtěl poděkovat vedoucímu této práce Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D. za cenné rady, vstřícnost při konzultacích a odborné vedení práce. Dále pak svojí rodině a přítelkyni za motivaci a neutuchající podporu.

Abstrakt

Bakalářská práce obsahuje textovou a grafickou část. Textová část je zaměřena na shrnutí podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, samotný rozbor udržitelného území včetně SWOT analýzy a na vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Práce vychází především z územně analytických podkladů obce Semily, územního plánu Vysokého nad Jizerou a terénních průzkumů.

Klíčová slova:

Vysoké nad Jizerou, územně analytické podklady, územní plán, rozbor udržitelného rozvoje území

Abstract

The bachelor thesis contains text and graphic part. Text part is focused on summary of materials for analysis of sustainable development of the territory, analysis of sustainable development of the territory itself included SWOT analysis and evaluation of balanced land's conditions for sustainable development of the territory. Thesis is based on planning analytical materials of Semily, local zoning plan of Vysoké nad Jizerou and field studies.

Key words:

Vysoké nad Jizerou, planning analytical materials, zoning plan, analysis of the sustainable development

1. [Obsah](#)

2. Úvod.....	5
3. Širší charakteristika území.....	5
4. Stručná historie obce.....	5
5. Urbanistický vývoj obce.....	6
6. Sociodemografické údaje	7
7. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území	7
údaje o území (dle přílohy 1A vyhlášky č. 500/2006 sb.)	7
Zastavěné území	7
Plochy výroby.....	7
Plochy občanského vybavení.....	8
Plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.....	8
Památková rezervace včetně ochranného pásma	9
Památková zóna včetně ochranného pásma	9
Krajinná památková zóna	9
Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma.....	9
Nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma.....	9
Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
Urbanistické hodnoty	9
Region lidové architektury	10
Historicky významná stavba, soubor	10
Architektonicky cenná stavba, soubor.....	10
Významná stavební dominanta	10
Území s architektonickými nálezy	11

Oblast krajinného rázu a její charakteristika	11
Místo krajinného rázu a jeho charakteristika.....	11
Místo významné události.....	11
Významný vyhlídkový bod	11
Územní systém ekologické stability	11
Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou.....	11
Významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou.....	12
Přechodně chráněná plocha	12
Národní park včetně zón a ochranného pásma	12
Chráněná krajinná oblast včetně zón.....	12
Národní přírodní rezervace včetně zón.....	12
Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	12
Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	12
Přírodní park.....	12
Přírodní památka včetně ochranného pásma	12
Památný strom včetně ochranného pásma	12
Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	12
NATURA 2000 – evropsky významná lokalita.....	12
NATURA 2000 – ptačí oblast.....	12
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	13
Lesy ochranné	13
Lesy zvláštního určení.....	13
Lesy hospodářské	13
Vzdálenost 50 m od okraje lesa	13
Bonitovaná půdně ekologická jednotka.....	13

Hranice biochor	13	Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	16
Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti.....	13	Vodovodní síť včetně ochranného pásma.....	16
Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	14	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	16
Chráněná oblast přirozené akumulace vod	14	Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	17
Zranitelná oblast	14	Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	17
Vodní útvar povrchových, podzemních vod.....	14	Elektrická stanice včetně ochranného pásma	17
Vodní nádrž	14	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	17
Povodí vodního toku, rozvodnice	15	Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
Záplavové území.....	15	Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
Aktivní zóna záplavového území.....	15	Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	17
Území určené k rozlivům povodní	15	Ropovod včetně ochranného pásma	17
Území zvláštní povodně pod vodním dílem.....	15	Produktovod včetně ochranného pásma.....	17
Objekt/zařízení protipovodňové ochrany	15	Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	18
Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	15	Teplovod včetně ochranného pásma.....	18
Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa.....	15	Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
Dobývací prostor	15	Komunikační vedení včetně ochranného pásma.....	18
Chráněné ložiskové území	15	Jaderné zařízení.....	18
Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	15	Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami.....	18
Ložisko nerostných surovin	15	Skládka včetně ochranného pásma	18
Poddolované území.....	16	Spalovna včetně ochranného pásma	18
Sesuvné území a území jiných geologických rizik.....	16	Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu	18
Staré důlní dílo	16	Dálnice včetně ochranného pásma.....	18
Staré zátěže území a kontaminované plochy.....	16	Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	18
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.....	16	Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	18
Odval, výsypka, odkaliště, halda	16	Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	19

Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	19	Zastavitelná plocha.....	22
Místní a účelové komunikace	19	Jiné záměry.....	22
Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	19	Cena za m ² stavebního pozemku	22
Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	19	Hodnoty území	23
Koridor vysokorychlostní železniční trati	20	Přírodní hodnoty	23
Vlečka včetně ochranného pásma	20	Kulturní hodnoty	23
Lanová dráha včetně ochranného pásma	20	Civilizační hodnoty.....	23
Speciální dráha včetně ochranného pásma	20	Limity využití území	23
Tramvajová dráha včetně ochranného pásma.....	20	Dopravní a technická infrastruktura	23
Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma.....	20	Ochrana podzemních a povrchových vod	24
Letiště včetně ochranných pásem	20	Ochrana zemědělského půdního fondu.....	24
Letecká stavba včetně ochranných pásem	20	Ochrana ploch významných pro obranu státu	24
Vodní cesta.....	20	Ochrana přírody a krajiny	24
Hraniční přechod.....	20	Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa	24
Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka.....	20	Ochrana památek.....	24
Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma.....	21	Ostatní limity	24
Vojenský újezd	21	Záměry	24
Vymezení zóny havarijního plánování	21	Bydlení	24
Objekt civilní ochrany.....	21	Občanská vybavenost	24
Objekt požární ochrany	21	Technická infrastruktura.....	24
Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	22	Plochy dopravní infrastruktury	25
Ochranné pásmo hřbitova, krematoria	22	Plochy výroby a skladování.....	25
Jiná ochranná pásma.....	22	8.....	25
Ostatní veřejná infrastruktura	22	9.....	25
Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	22	10.....	25

11.	Rozbor udržitelného rozvoje území	25
	SWOT analýza řešeného území	25
	Enviromentální pilíř.....	25
	Ekonomický pilíř	26
	Sociální pilíř.....	28
	Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek na území obce	31
	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	32
	Závady území	32
	Střety záměrů s limity využití území	34
	Ohrožení území	34
12.	Závěr	36
13.	Seznam obrázků, tabulek, příloh a použitých zkratk	37
	Obrázky	37
	Tabulky.....	37
	Přílohy	38
	Použité zkratky	38
14.	Použité informační zdroje a citace.....	39
	Citace	39

2. Úvod

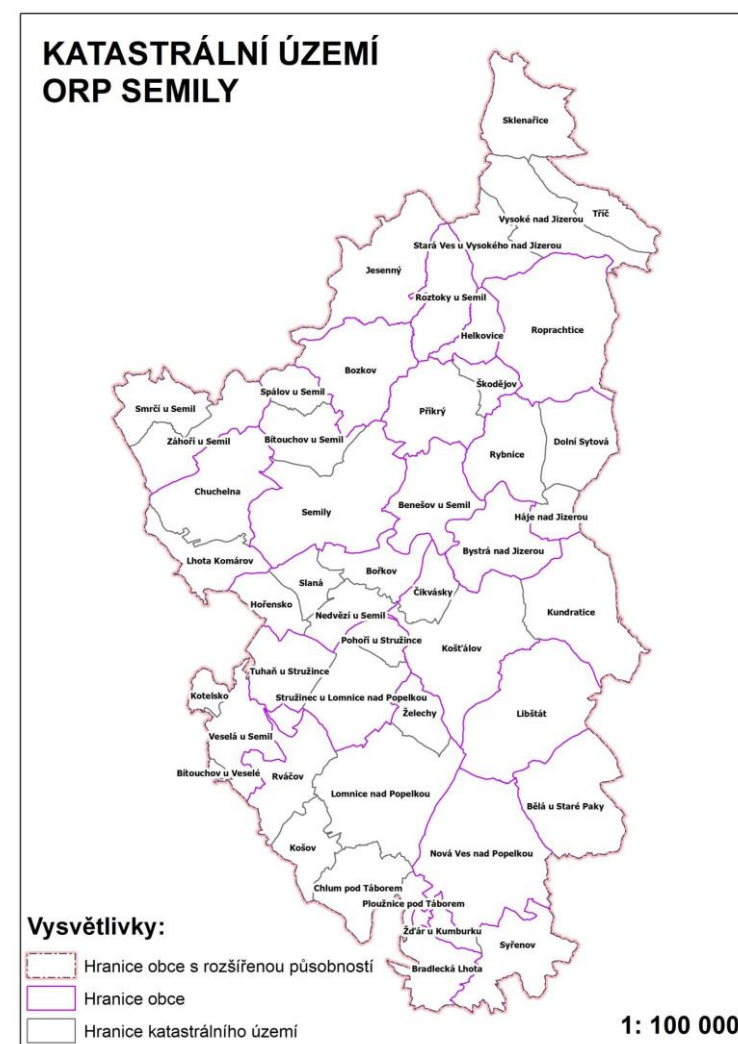
Tato bakalářská práce zpracovává komplexní územní analýzu části obce Vysoké nad Jizerou, konkrétně katastrální území Vysoké nad Jizerou. Jejím cílem je zpracovat na základě doplňujících průzkumů a rozborů území rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Začátek práce se věnuje širším souvislostem území a popisu historického a urbanistického vývoje obce Vysoké nad Jizerou. Poté jsou zpracovány podklady pro udržitelný rozvoj území, vycházející z územně analytických podkladů pro ORP Semily a vlastních průzkumů. Údaje o území jsou zpracovány dle Přílohy 1A Vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Na základě těchto podkladů je vypracován rozbor udržitelného rozvoje území, včetně SWOT analýzy. Z té vychází vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území a kapitola problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Součástí práce je grafická část, v níž je zpracováno několik výkresů dle územního plánu obce s důrazem na skutečný stav území.

3. Širší charakteristika území

Obec Vysoké nad Jizerou se nachází v Libereckém kraji. Liberecký kraj leží na severu Čech. Sousední kraje jsou na západě Ústecký kraj, na jihu Středočeský kraj a na východě Královehradecký kraj. Liberecký kraj leží na hranicích České republiky a má společné hranice o délce 22,7 km se Spolkovou republikou Německo a o délce 133,5 km s Polskou republikou. Co do rozlohy je s výjimkou hlavního města Prahy nejmenším krajem v ČR. Stejně tak počtem obyvatel (440 636 na konci roku 2016) se řadí na předposlední místo z krajů. 77,4 % obyvatel žije ve městech. Do Libereckého kraje spadají okresy Liberec, Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Semily [5]. Obec Vysoké nad Jizerou leží v okrese Semily ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Semily.

ORP Semily je situována ve východní části Libereckého kraje, má rozlohu 230 km², spravuje 22 obcí viz. tabulka. a 48 katastrálních území. Celkový počet obyvatel ORP Semily je 25 719, z nichž 57,0 % obývá města. Hustota zalidněné ORP je 111,8 obyvatel na km². Zemědělská půda zabírá 13 905 ha a lesy 6 691 ha. ORP Semily má dva správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem, a to Semily a Lomnici nad Popelkou. V ORP Semily se nacházejí tři města: Semily, Lomnice nad

Popelkou, Vysoké nad Jizerou a městysem Libštát [6]. Obec Vysoké nad Jizerou spadá pod obec s pověřeným obecním úřadem Semily.



Obrázek č.1 – Katastrální území ORP Semily. Zdroj: ÚAP Semily

4. Stručná historie obce

Poprvé se historické prameny zmiňují o Vysokém jako o městě roku 1354. Zakladatel města však není znám. Prvními doloženými pány města byl rod pánů z Waldsteina. Těm Vysoké pravděpodobně sloužilo jako hospodářské středisko u hradu Nístějka, který se nachází na skalnatém ostrohu nad řekou Jizerou v jihovýchodní části katastrálního území města Vysoké nad Jizerou.

Město těžilo ze své výhodné polohy v blízkosti obchodních cest a obchodu, který se uskutečňoval na Vysockých trzích. Vzkvétal obchod především s plátnem a vlnou. Ve 14. století se ve Vysokém nacházela sklářská výroba, ale již v 15. století se přesunula na území dnešních Sklenařic [7].

V průběhu staletí město, prožilo i chvíle úpadku a několik pohrom. Za Třicetileté války (1618–1648) trpělo Vysoké blízkostí švédských vojsk, která na čas obsadila blízký hrad Navarov. Také hladomor v letech 1771-1772 byl pro obyvatele ranou. 29. července 1834 zasáhl Vysoké rozsáhlý požár. Většina budov byla ještě ze dřeva. Shořelo centrum města včetně radnice a divadla. V době protektorátu Čechy a Morava byl tehdejší okres Vysoké rozdělen státní hranicí. Toto období za sebou zanechalo mnoho obětí z řad obyvatelstva [19].

V dobách socialismu byla narušena tradiční zemědělská výroba scelováním pozemků a transformací malých zemědělských statků na velkovýrobní družstva [19].

5. Urbanistický vývoj obce

Z archeologických nálezů ve Staré Vsi se zdá pravděpodobné, že první lidé přes území dnešního města Vysoké nad Jizerou procházeli již v mladší době kamenné. Podle archeologa Viléma Vaníčka mohlo být Vysoké nad Jizerou jednou z lokalit, kudy vedla stezka z Prahy přes Starou Boleslav, Turnov a Liberec do Žitavy. Na této stezce bylo později založeno sídlo, o kterém se prameny zmiňují jako o městě poprvé roku 1354. Sídlo bylo založeno na ortogonálním půdorysu. Rozrůstání města se nejprve omezovalo na údolí Staroveského potoka a směrem k Tříči, to je vidět na snímku mapy II. vojenského mapování [1].



Obrázek č.2 – Město Vysoké nad Jizerou cca. 1850, II. vojenské mapování. Zdroj: Moravská zemská knihovna v Brně

V druhé polovině 19. století se obec co do počtu obyvatel rozrůstala (viz. tabulka č.2), stejně tak se rozrůstalo i zastavěné území obce. Rozvoj již však neprobíhal po ose jihozápad-severovýchod, ale kolmo na ni (viz. obrázek č.3).

dlouhodobý vývoj počtu obyvatel Vysokého nad Jizerou													
rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
počet obyvatel	3838	3878	3993	3744	3661	3193	3099	2328	1734	1676	1508	1417	1353

Tabulka č.1 – Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce. Zdroj: ČSÚ

Původní osa rozvoje, tedy směry ke Staré Vsi a Tříči, se v současnosti rozvíjí málo nebo vůbec. Naopak v těchto směrech leží zachovalá původní roztroušená zástavba. V současnosti se obec rozvíjí zejména směrem ke skiareálu Šachty.

Městskou zástavbu ve Vysokém nad Jizerou nalezneme pouze v centru města okolo náměstí a mezi náměstím a kostelem svaté Kateřiny. Ve zbytku území převažuje venkovská zástavba, s místy vysokým počtem objektů lidové architektury [1].



Obrázek č.3 – Město Vysoké nad Jizerou 1877, III. vojenské mapování. Zdroj: Moravská zemská knihovna v Brně

6. Sociodemografické údaje

Ve správním území obce Vysoké nad Jizerou žilo k 31.12.2016 celkem 1295 obyvatel. Podrobnější rozdělení viz. tabulka č.2 [14].

		celkem	muži	ženy
počet obyvatel		1295	675	620
věk	0-14 let	190	101	89
	15-64 let	819	446	373
	65 a více let	286	128	158
průměrný věk (let)		43,5	42,1	45,1

Tabulka č.2 – Celkový počet a věkové rozdělení obyvatelstva. Zdroj: ČSÚ

Z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je patrné, že se obec soustavně rozrůstala až do přelomu 19. a 20. století. Mezi lety 1900 a 1910 nastal první propad v počtu obyvatel, dle mého názoru způsobený rozvojem průmyslu v podkrkonošských údolích, který se bohužel Vysokému nad Jizerou vyhnul. Hned poté zasáhla do vývoje populace obce nejprve I., posléze II. světová válka. Obě tyto události měly za

následek velký propad počtu obyvatel žijících v obci (12,5 % populace v období 1910-1920 a 25 % populace v letech 1930-1950). V dobách socialismu započal dlouhodobý mírný pokles počtu obyvatel, který trvá dodnes. Počet obyvatel přihlášených k trvalému pobytu sice mírně klesá, ale zato roste počet obyvatel, kteří sice tráví podstatnou část roku v obci, ale nemají zde přihlášený trvalý pobyt. Dle ÚP města lze v budoucnu předpokládat stagnaci počtu obyvatel, nebo minimální nárůst, způsobený zvyšujícím se rekreačním potenciálem města [1].

7. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

údaje o území (dle přílohy 1A vyhlášky č. 500/2006 sb.)

Zastavěné území

Zastavěné území je v Obci Vysoké nad Jizerou vymezeno Územním plánem s počátkem platnosti 09.08.2016. [2]

Plochy výroby

Zemědělskou půdu na území Vysokého nad Jizerou obhospodařuje nejvíce Zemědělské družstvo Horal (cca. 90 % zemědělských ploch), které se věnuje živočišné i rostlinné výrobě. Zbytek ploch obhospodařují soukromníci. [2]

Dalším významným subjektem je firma P&P s.r.o. projektové a stavebně montážní práce, ta se zaměřuje především na stavbu rodinných domů. V areálu firmy je také prodejna stavebních materiálů a řeziva z dalšího podniku na území města, Pily Fagus. Dále jsou v území dvě firmy zabývající se zemními pracemi a truhlářství. [2]

Potravinářskou výrobu ve městě reprezentuje INTEGRA H + H s.r.o. (Krakonošovo pekařství) a Výroba cukrovinek Bachtík. Krakonošovo pekařství je vyhlášené svou kvalitou, zejména v období zvýšeného turistického ruchu je v poledne mnohdy vyprodáno. Zákusky a cukrovinky od Bachtíků se také těší značné oblibě, hlavní prodejna je v rohu náměstí. [2]

Výrobní podnik
Truhlářství Šikola Jindřich
Pila Fagus
Stavební firma P&P s.r.o.
Autodoprava – zemní práce Jaroslav Kučera
Zemní práce František Matoušek
Zemědělské družstvo Horal
INTEGRA H + H s.r.o. (Krakonošovo pekařství)
Výroba cukrovinek (Bachtík)

Tabulka č.3 – seznam výrobních podniků v řešeném území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Plochy občanského vybavení

Viz. tabulka [1].

Veřejná infrastruktura
Městský úřad č.p. 227
Česká pošta č.p. 8
Hasičská zbrojnice Vysoké nad Jizerou č.p. 52
Římskokatolická farnost Vysoké nad Jizerou
Náboženská obec Církve československé husitské ve Vysokém nad Jizerou
Hřbitov
Mateřská škola č.p. 323
Základní škola č.p. 124
Integrovaná střední škola č.p. 300
Divadlo Krakonoš č.p. 302
Vlastivědné muzeum pro Vysoké nad Jizerou a okolí č.p. 130
Městská knihovna č.p. 165
Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie č.p. 267
Dům pension pro důchodce č.p. 359
Zdravotnické středisko č.p. 58
Komerční zařízení
Lékárna Na poliklinice č.p. 54
Prodejna sportovního vybavení Sport Falco č.p. 227 (budova MÚ)
Jednota, spotřební družstvo Nová Paka – COOP č.p. 117
Železářství
Textil – metráž, čistírna
Drogerie TETA (Hana Šlaufová)
Krakonošovo pekařství č.p. 138
Infocentrum Vysoké nad Jizerou (budova MÚ)
ARDEA-CZ, s. r. o – velkoobchod s nábytkovým kovááním, potřebami pro

truhláře, barvami, laky a lepidly
Libor Nedomlel, prodej lyží a potřeb pro zimní sporty
Luboš Králík, prodej potravin, drogistického zboží, krmiva pro psy a kočky
Restaurace spořitelna č.p. 227 (budova MÚ)
Cukrárna U Bachtíků č.p.120
Restaurace Šachty
Restaurace Crazy bar
Penzion Albína
Penzion Albína, Vysoké nad Jizerou
Tělovýchovná jednota Vysoké nad Jizerou
Crazy Penzion, Vysoké nad Jizerou
Penzion Rebelka, Vysoké nad Jizerou
Penzion Aktiv, Vysoké nad Jizerou č.p. 160
Ubytování pod sokolovnou, Vysoké nad Jizerou
Ubytování ve dvorku, Vysoké nad Jizerou
Penzion Barunka, Vysoké nad Jizerou
Apartmány Fišerovi, Vysoké nad Jizerou
Penzion Na Metelce, Vysoké nad Jizerou
Ubytování Blanka, Vysoké nad Jizerou
Miroslav Manhart, Vysoké nad Jizerou
Penzion Skleničkov, Pavel Mezník, Vysoké nad Jizerou
Miloslava Koucká – ubytování v soukromí, Vysoké nad Jizerou
Jiří Laušman – pronájem chalupy, Vysoké nad Jizerou
Chata Havel, Vysoké nad Jizerou
Jindřich Mráček – ubytování v soukromí, Vysoké nad Jizerou
Ubytování Šneko, Vysoké nad Jizerou

Tabulka č.4 – Občanská vybavenost v řešeném území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území

V Obci se nachází Závod 13 firmy Seba Tanvald o rozloze 1,16 ha. V současnosti je jeho dílčí část využívána jako sklad dřeva. Zbytek areálu dále chátrá. [2]



Obrázek č.4 – Areál bývalé SEBY Tanvald

Památková rezervace včetně ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. V ORP Semily se nachází pouze Památková rezervace Lomnice nad Popelkou – Karlov, která se dá považovat za vesnickou. [2]

Památková zóna včetně ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. V ORP Semily jsou celkem 2 památkové zóny, v Lomnici nad Popelkou a v obci Syřenov. [2]

Krajinná památková zóna

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

Na území obce se nachází 15 nemovitých kulturních památek viz. tabulka. [20]

nemovitá kulturní památka
hrad Nístějka, zřícenina
kostel sv. Kateřiny
boží muka při silnici ke Sklenařicím
krucifix – Márinkův kříž
socha sv. Floriána
socha sv. Jana Nepomuckého
socha sv. Josefa
socha Panny Marie Asumpty
socha sv. Máří Magdalény
socha sv. Vojtěcha
sloup se sochou Panny Marie
sloup se sochou Panny Marie na náměstí
sloup se sochou sv. Barbory
studna při čp. 143
venkovská usedlost U Jandurů čp. 44
sklárna u č. p. 87
venkovský dům čp. 231

Tabulka č.5 – Seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Urbanistické hodnoty

Zachovalá geometrická struktura středu města. V území se také nalézá několik lokalit s množstvím dochovaných objektů lidové architektury (poloroubená chalupy). [1]



Obrázek č.5 – Dochovaný objekt lidové architektury č.p. 166

Region lidové architektury

V obci Vysoké nad Jizerou byl vymezen region lidové architektury o rozloze 6 ha dle metodického pokynu č.3_20070613 Ústavu územního rozvoje [2]. Rozkládá se směrem od náměstí do místní části Tříč. Jedná se o soubor dochovaných staveb lidové architektury, včetně jejich původního umístění.

Historicky významná stavba, soubor

V řešeném území se nachází rodný dům JUDr. Karla Kramáře, číslo popisné 10. Dům stojí ve východním rohu náměstí. Také Kramářova vila je podle mého historicky významnou. Za II. světové války byla využívána organizací NSDAP jako politická škola a za socialismu k rekreaci Revolučních odborových hnutí.

Architektonicky cenná stavba, soubor

Z pohledu architektury jsou opět nejcennější oblasti města směrem na Starou Ves a Tříč, kde se nachází množství dochovaných staveb lidové architektury, ale také např. Kramářova vila viz. obr.



Obrázek č.6 – architektonicky cenná stavba – Kramářova vila

Chátrající objekt bývalého Závodu 13 firmy Seba Tanvald popsaného v části Plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území je zároveň objektem industriálního dědictví, vymezeným v ÚAP Semily. [1]

Významná stavební dominanta

V ÚAP ORP Semily je v řešeném území vymezen jako stavební dominanta secesní zámek Větrov [2]. Kromě něj je jednoznačnou stavební dominantou obce vodojem a v neposlední řadě Koste svaté Kateřiny. Vodojem a kostel jsou při pohledu na město z jižní strany o mnoho více dominantní než zámek Větrov.

Území s architektonickými nálezy

Vysoké nad Jizerou spadá 50,9 % rozlohy do ÚAN kategorie I, zbytek (tedy 49,1%) spadá do ÚAN kategorie III. Území spadá do I. kategorie díky archeologickým nálezům z mladší doby kamenné na pomezí Vysokého nad Jizerou a Staré Vsi. [1]

Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Řešené území spadá do několika oblastí krajinného rázu. Na severovýchodě je to oblast Západní Krkonoše, od západu potom oblast Podkrkonoší s podoblastí Olešnicko a z jihu je to taktéž Podkrkonoší, ale podoblastí je Semilsko. [2]

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Přímo v řešeném území se místo krajinného rázu nenachází. Do katastru sousedních Sklenařic však zasahuje Krkonošský národní park a Chráněná krajinná oblast Jizerské hory. [2]

Místo významné události

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. Nejbližším místem významné události je Kostel Navštívení P. Marie v obci Bozkov. Kostel je poutním místem. [2]

Významný vyhlídkový bod

Oproti okolním obcím se Vysoké nad Jizerou nachází na kopci, jeho nadmořská výška kolísá od 420 m.n.m. po 720 m.n.m. Proto nabízí velké množství vyhlídkových bodů, zejména směrem na sever k masivu Krkonoš. Významnou vyhlídkovou linií je takřka celá severovýchodní hrana obce. Významnou vyhlídkou je Márinkův kříž, který leží 400 m severovýchodně od konce obce. Zde vyhlídková linie začíná a táhne se směrem k severozápadu, až ke konci městských sadů. Poté je rušena zástavbou a pokračuje až za lesoparkem u Kramářovy vily směrem ke skiareálu Šachty.

Směrem k jihozápadu se žádné významné vyhlídkové body nenacházejí. Na Petruškových vrších v severozápadu katastru se však počítá s výstavbou rozhledny, která by nabízela pohled do všech stran. V současnosti je však na místě stále vzrostlý les. [1]

Územní systém ekologické stability

V řešeném území je územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezen na regionální a lokální úrovni. Nadregionální ÚSES do řešeného území nezasahuje. V jihovýchodním cípu území je vymezeno regionální biocentrum Hradsko lesního typu, s rozlohou 30,17 ha. [1]

V řešeném území jsou vymezena tato lokální biocentra a biokoridory:

Název	Cílové společenstvo	Plocha [ha]
Nad Kalifornií	Nivní, břehové porosty, luční	5,4
V Šachtách	Lesní	4,7
Na Farských mlýnech	Lesní	0,36

Tabulka č.6 – Lokální biocentra v území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Název	Cílové společenstvo	Plocha [ha]
Kalifornie – Nad Kalifornií	Lesní, nivní, břehové porosty	0,8
Nad Kalifornií – V Šachtách	Luční	0,61
V Šachtách – Šachty	Lesní, luční	1,4
Petruškovy vrchy	Lesní	1,85
Šibeniční vrch	Lesní, luční, křovinné	2,8
Na Farských mlýnech – Hradsko	Lesní, nivní, břehové porosty	1,6
Přívlastková strana	Lesní, křovinné	0,7

Tabulka č.7 – Lokální biokoridory území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou

V jihovýchodní části města se nachází městský sad, kterému se také říká Park básníků. Je ceněn pro množství vzrostlých, mnohdy vzácných dřevin a několik uměleckých děl. Byl založen v roce 1885. Nejvýznamnějším uměleckým dílem je 6 metrů vysoká pískovcová socha Karla Havlíčka Borovského od Josefa Strachovského. Dále v parku najdeme busty Antonína Sovy a Viktora Dyka. Významným místem v parku je také dřevěný altán se zasklenou plastickou mapou Krkonoš. [16]

Významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou

Jednu třetinu řešeného území zabírají lesy [1]. Dále je v území několik menších hospodářských vodních ploch, nádrž pro umělé zasněžování a nefunkční koupaliště. Nejvýznamnějšími vodními toky je horní tok Vošmendy a její prameniště a Farský potok.

Přechodně chráněná plocha

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Národní park včetně zón a ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje, ale do severní části území místní části Sklenařice zasahuje ochranné pásmo Krkonošského národního parku. [2]

Chráněná krajinná oblast včetně zón

V řešeném území se tento jev nevyskytuje, ale do severní části území místní části Sklenařice zasahuje CHKO jizerské hory. [2]

Národní přírodní rezervace včetně zón

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. V ORP Semily leží přírodní rezervace Údolí Vošmendy a Údolí Jizery. [2]

Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. Jedinou národní přírodní památkou regionu jsou Bozkovské dolomitové jeskyně, které jsou od Vysokého nad Jizerou vzdálené pouze 10 km. [2]

Přírodní park

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Přírodní památka včetně ochranného pásma

V jihovýchodním cípu řešeného území je vymezena přírodní památka Nístějka. Její rozloha je 2,68 ha a vyhlášena byla roku 1996. Jedná se o suťovou bučinu s jedlí, s bohatým keřovým a bylinným patrem. Přírodní památka Nístějka byla vyhlášena zejména kvůli výskytu silně ohroženého druhu byliny lopusťíku skloněného (*Hackelia deflexa*). Přírodní památka je situována na skalnatém výběžku nad řekou Jizerou, kde se rozkládá zřícenina hradu Nístějka, o kterém je první zmínka z roku 1369. [1]

Památný strom včetně ochranného pásma

Nedaleko centra obce se nachází památný strom Žantova lípa. Jedná se o lípu malolistou s ochranným pásmem o poloměru 17,1 metru. [2]

Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Řešené území je z jihu sevřeno Geoparkem Český ráj a ze severu Biosférickou rezervací Krkonoše. V samotném řešeném území však ani jeden z jevů není přítomen. [2]

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

V řešeném území se tento jev nevyskytuje, ale do severní části území místní části Sklenařice zasahuje Evropsky významná lokalita Krkonoše. [2]

NATURA 2000 – ptačí oblast

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Lesy ochranné

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. [2]

Lesy zvláštního určení

Na území obce jsou vymezeny lesy zvláštního určení o rozloze 180,3 ha. Jsou to lesy nacházející v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů. Nepodařilo se mi však zjistit kolik z celkové rozlohy připadá na řešené území a kolik je vně. [2]

Lesy hospodářské

Hospodářské lesy zabírají na území obce rozlohu 483,36 ha, stejně u předchozího jevu se mi nepodařilo dohledat plochu pro samotné řešené území, ale pouze pro celé správní území obce. [2]

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Pro všechny plochy lesa v řešeném území byla vypracována vzdálenost 50 m od okraje lesa. Týká-li se správní řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem (zákon č. 289/1995 Sb.), rozhodne potom orgán státní správy jen s povolením příslušného orgánu státní správy lesů. [2]

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Z tabulky č.7 je vidět, že v území převládají půdy velmi málo produkční. Z toho plyne malý zájem zemědělců pěstovat rostliny. Plochy se využívají hlavně pro pěstování objemového krmiva a pastvu dobytka. [2]

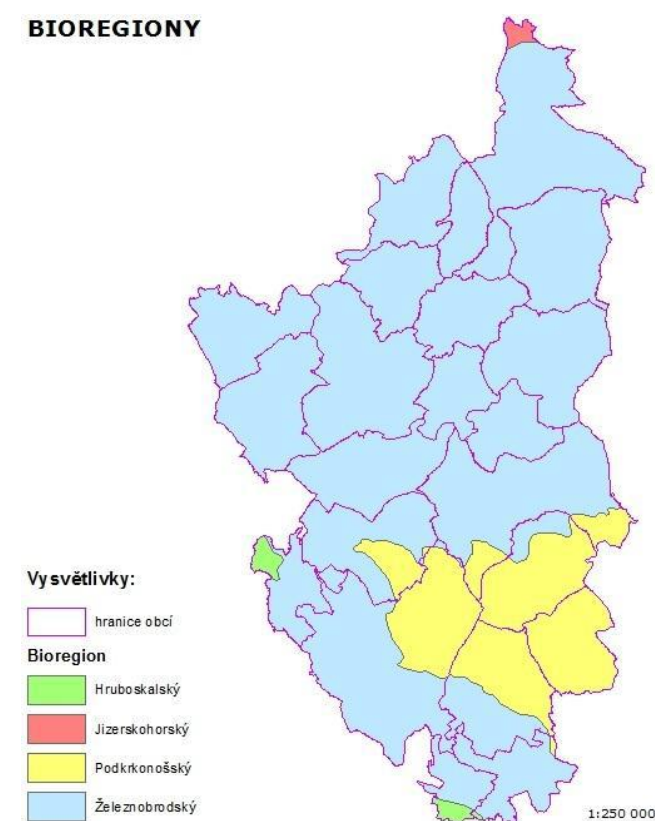
Obec	Rozloha dle třídy ochrany [ha]						Celkový součet [ha]
	bez třídy	I.	II.	III.	IV.	V.	
Vysoké nad Jizerou	837,51	14,72	83,53	226,96	41,66	862,9	2067,28

Tabulka č.8 – Rozloha jednotlivých tříd BPEJ Ve Vysokém nad Jizerou. Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Hranice biochor

Řešené území spadá do Železnobrodského bioregionu a prochází jím hranice biochor Vrchoviny na pestrých a kyselých metamorfitech. [12]

BIOREGIONY



Obrázek č.7 – Hranice bioregionů v ORP Semily. Zdroj: ÚAP Semily

Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti

Na území Vysokého nad Jizerou jsou meliorační opatření a stavby vedoucí ke zlepšení půd provedena v tomto rozsahu. [2]

Obec	Hlavní odvodňovací zařízení otevřené		Hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné		Podrobné odvodňovací zařízení – hlavní odvodnění		Podrobné odvodňovací zařízení – areál odvodnění	
	počet	délka [m]	počet	délka [m]	počet	délka [m]	počet	plocha [ha]
Vysoké nad Jizerou	3	256	6	800	1	269	19	53,1

Tabulka č.9 – Přehled vodohospodářských meliorací na území Vysokého nad Jizerou. Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na řešeném území se nacházejí dva povrchové vodní zdroje, Farský potok a Hradsko. První jmenovaný slouží jako zdroj pitné vody pro obec Vysoké nad Jizerou a je pro něj vyhlášeno pásmo hygienické ochrany I. stupně. Jeho průměrná vydatnost činí 2 l/s. Vodní zdroj Hradsko má vyhlášeno pásmo hygienické ochrany I. stupně a jeho průměrná vydatnost je 0,35 l/s. [1]

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. Do místní části Sklenařice zasahuje na severu území CHOPAV Jizerské hory rozlohou 176,2 ha. [2]

Zranitelná oblast

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Povrchovými vodními útvary řešeného území jsou vodní toky Vošmenda a Farský potok. Nejvýznamnějším tokem celého ORP Semily je řeka Jizera, ta však řešeným územím neprochází. Pouze se v jihovýchodní části území těsně přibližuje.

Pod celým řešeným územím se nachází útvar podzemních vod Krystalinikum Jizerských hor v povodí Jizery a Krkonoš. [21]

Vodní nádrž

Jednou z nemnoha vodních nádrží v řešeném území je dnes již nefunkční Vysocké koupaliště. Jedná se o železobetonovou nádrž, která v posledních 20-ti letech soustavně chátrá a pro veřejnost je uzavřena. Stavba je umístěna v lese, u Farského potoka, v jihovýchodním výběžku řešeného území, asi 2,5 km od centra města. Další vodní nádrží je nádrž u spodní stanice vleku ve skiareálu Větrov. Ta slouží jako zásobárna vody pro umělé zasněžování areálu. Ve zbytku území se nacházejí ještě 3 malé vodní nádrže které slouží hospodářským účelům.



Obrázek č.8 – Zchátralé Vysocké koupaliště

Povodí vodního toku, rozvodnice

Do řešeného území zasahuje celkem 5 povodí IV. řádu viz. tabulka. [2]

hydrologické pořadí	název toku	celková rozloha povodí [ha]
1-05-01-013	Jizera	361.81
1-05-01-015	Jizera	741.94
1-05-01-073	Zlatník	256.07
1-05-01-077	Vošmenda	625.68
1-05-01-079	Vošmenda	869.22

Tabulka č.10 – Přehled povodí vodních toků IV. řádu v řešeném území. Zdroj: Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Záplavové území

U jihovýchodní hranice území v údolí řeky Jizery je vymezeno záplavové území o rozloze 0,2918 ha.

Toto záplavové území neohrožuje žádnou zastavěnou plochu. [2]

Aktivní zóna záplavového území

Pro řeku Jizeru je stanovena aktivní zóna záplavového území v celé délce toku na území ORP Semily, tato aktivní zóna zasahuje do řešeného území plochou o rozloze 0,0632 ha, neohrožuje však žádnou zástavbu v řešeném území. [2]

Území určené k rozlivům povodní

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. [2]

Objekt/zařízení protipovodňové ochrany

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. [2]

Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Dobývací prostor

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Chráněné ložiskové území

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. [2]

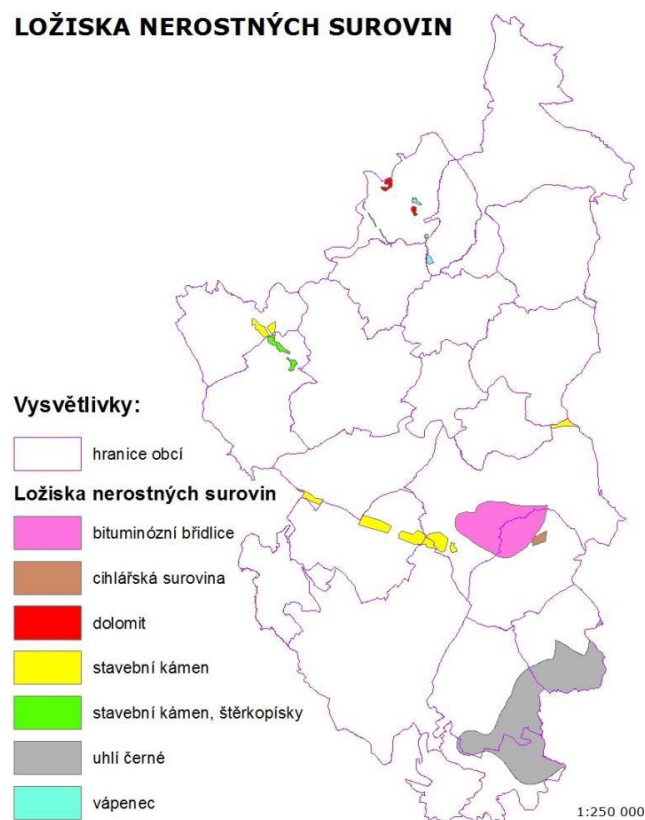
Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Ložisko nerostných surovin

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. V ORP Semily se však nalézají několik ložisek různých surovin (viz. obrázek č.75), v současnosti se však na území ORP žádné z těchto ložisek netěží. [2]

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN



Obrázek č.9 – Ložiska nerostných surovin v ORP Semily. Zdroj: ÚAP Semily

Poddolované území

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. Nejbližší poddolované území leží v katastru obce Jesenný, kde se projevuje haldami a propadlinami. [2]

Sesuvné území a území jiných geologických rizik

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. [2]

Staré důlní dílo

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. Stará důlní díla se vyskytují v obci Jesenný. [2]

Staré zátěže území a kontaminované plochy

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. V místní části Stará Ves je rekultivovaná skládka tříděného komunálního odpadu [17]. V místní části Sklenařice se také nachází skládka, oproti skládce ve Staré Vsi však není nijak zabezpečena, a proto je vysoce riziková. [1]

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

V řešeném území nedošlo k překročení žádného ze sledovaných jevů. [2]

Odval, výsypka, odkaliště, halda

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. [2]

Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce je v údolí Farského potoka čerpací stanice, ze které je voda čerpána do úpravny vody U Hřiště. Z té je následně čerpána do vodojemu Vysoké, odkud je vedena ke koncovým spotřebitelům. Správcem i vlastníkem těchto objektů je město Vysoké nad Jizerou. Zásobování vodou probíhá i z druhého zdroje pitné vody, a to z prameniště Rejdice. Technologické objekty zásobování z tohoto zdroje se však nacházejí mimo řešené území. U spodní stanice skiareálu Šachty je čerpací stanice, která zajišťuje přísun vody pro umělé zasněžování skiareálu. Tato stanice je spravována a vlastněna akciovou společností Snowhill a.s. [1] [2]

Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Vodovodní síť města je zásobena ze dvou zdrojů, prameniště Rejdice a Farský potok. Samotná síť je litinový řad DN 100 a řešené území spadá do jednoho tlakového pásma. [1]

Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Čištění splaškových vod na území města Vysoké nad Jizerou zajišťují 2 čistírny odpadních vod, ČOV Stará Ves a ČOV Tříč. ČOV Stará ves leží v jihozápadní části města, těsně za hranicí řešeného území. Její kapacita je 1800 EO. ČOV Tříč je navržena na kapacitu 2000 EO. Odpadní vody jsou do těchto čistíren vedeny dvěma vzájemně nezávislými systémy jednotné kanalizace, přičemž oba pokrývají zhruba stejné území. [1]

Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Na území města Vysoké nad Jizerou je vybudován systém jednotné kanalizace, který se skládá ze dvou nezávislých kanalizací. Odpadní vody z jihozápadu města jsou sváděny na ČOV Stará Ves, zatímco ze severovýchodu na ČOV Tříč. Neodkanalizované části města budou v budoucnu odkanalizovány oddílnou splaškovou kanalizací. [1]

Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

V řešeném území se žádná výroba elektřiny nenachází. Nejbližší výrobou je fotovoltaická elektrárna Wolf v místní části Sklenařice s výkonem 0,011 MW. [1]

Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Na území města se nachází celkem 30 distribučních transformačních stanic, z čehož 15 se jich nalézají v řešeném území. Všechny tyto stanice převádí napětí 35 kV na napětí převážně 1 kV a poté je el. energie distribuována ke koncovým uživatelům. [1]

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Přes řešené území prochází v severozápadní části nadzemní vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV. Město Vysoké nad Jizerou je však zásobováno elektřinou soustavou nadzemního vedení vysokého napětí VN 35 kV z rozvodny Semily. [1]

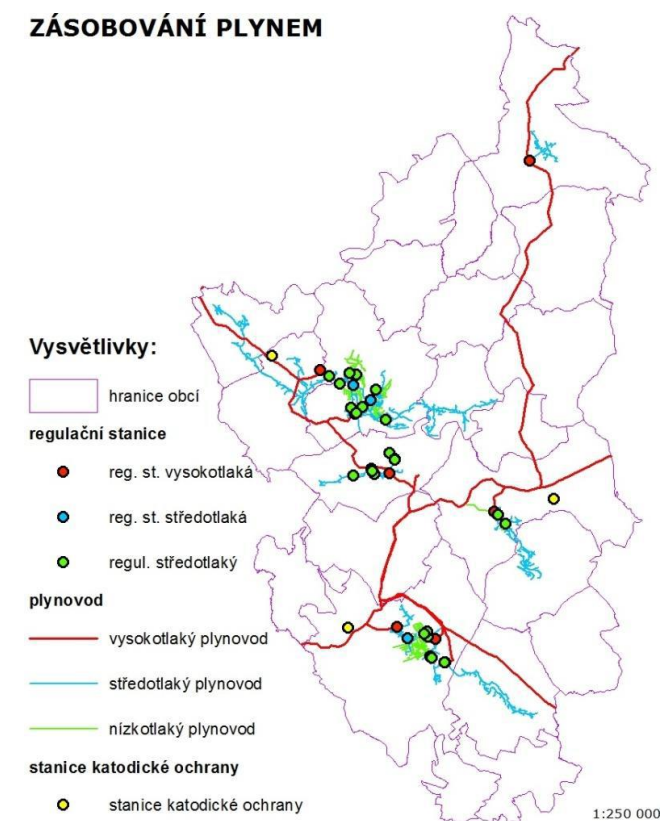
Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce se nachází 1 regulační stanice plynu, která převádí vysokotlaký plynovod na středotlaký. [1]

Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Obec Vysoké nad Jizerou je napojena na vysokotlaký plynovod, který prochází pod městem z jižní a severozápadní strany. Distribuční síť v samotné obci je tvořena středotlakým plynovodem. [1]

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM



Obrázek č.10 – Zásobování plynem na území ORP Semily. Zdroj: ÚAP Semily

Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Ropovod včetně ochranného pásma

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Produktovod včetně ochranného pásma

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. [2]

Teplovod včetně ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. [2]

Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

V centru města jsou na budově pošty umístěna 4 vysílací zařízení operátora mobilních sítí Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Ta je i provozovatelem radioreleových směrových spojů, kterých přes území obce prochází 8. [1]

Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Na území ORP Semily je krom radioreleových tras i dálkový optický kabel, který je se svou vysokou přenosovou kapacitou páteřní komunikační sítí. Ke konečným spotřebitelům jsou pak data vedena hlavně rozvody telefonních přípojek a prostřednictvím poskytovatelů technologií bezdrátového přenosu. [1]

Jaderné zařízení

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

V řešeném území ani v ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Skládka včetně ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. Nejbližší skládka komunálního odpadu se nachází cca. 13 km vzdušnou čarou na území obce Košťálov. K ukládání odpadu tam využívají odtěženou část ložiska nerostných surovin. [2]

Spalovna včetně ochranného pásma

V řešeném území ani ve správním území ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. Nejbližší zařízení na odstraňování odpadu se nachází v obci Semily. Přehled těchto zařízení viz. tabulka. [2]

Název	Typ
CHARVÁT AXL a.s.	fyzikálně-chemická úprava odpadů
JUNK-TRADE s.r.o.	sběr, výkup
Miloš Prášek IMP	sběr, výkup
Nikolas Karadzios	zpracování autovraků
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČOV	biologická úprava odpadů
Suroviny CZ a.s.	sběr, výkup
TSM Semily s.r.o.	sběrný dvůr, sběr, výkup
WMT servis s.r.o.	zpracování autovraků

Tabulka č.11 – Přehled zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu. Zdroj: Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Dálnice včetně ochranného pásma

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. V těsné blízkosti ORP Semily vedou silnice I. třídy č.14 (trasa z Liberce do Třebovic) a č. 10 (z Ohrazenic, přes Harrachov na hranice s Polskem). [2]

Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Přes Vysoké nad Jizerou prochází silnice II. třídy č. 290, která spojuje silnice I/14 před obcí Poniklá a I/10 v obci Kořenov. Směrem ze Semil vede silnice II/289, která se napojuje na silnici II/290 nad obcí Roprachtice.



Obrázek č.11 – Přehled silnic I. a II. třídy v okolí Vysokého nad Jizerou. Zdroj: Geoportál ŘSD

Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

V centru města Vysoké nad Jizerou začíná silnice III. třídy č. 2887, která vede přes Starou Ves, Rostoky u Semil, Jesenný a Bozkov a napojuje se na silnici II/288. Taktéž z centra města začíná silnice III. třídy č. 29063, která vede do Jablonce nad Jizerou. Poslední silnicí III. třídy v řešeném území je silnice III/29062, vedoucí od lyžařského areálu Šachty nad obcí Jesenný, kde se napojuje na silnici III/2886.

[1]

Místní a účelové komunikace

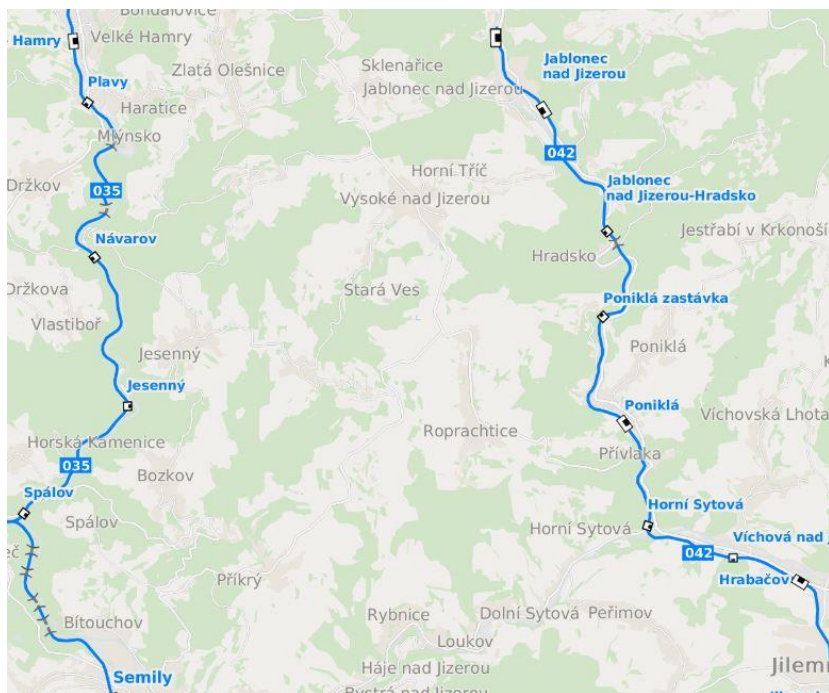
Místní komunikace tvoří hlavní dopravní síť na území obce navazující na silnice II. a III. třídy. Jejich technický stav je značně rozdílný od perfektního stavu po extrémně poškozené komunikace nutně vyžadující opravu. Účelové komunikace na mnoha místech, tak jak jsou zakreslené v územním plánu obce, neexistují. Naopak mnohé které se používají zakresleny nejsou.

Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. Územím ORP Semily procházejí 2 celostátní železniční dráhy. Dráha č. 040 (Chlumec nad Cidlinou – Trutnov) prochází ORP Semily pouze okrajově. Dráha č. 030 (Jaroměř – Liberec) má na území ORP Semily 3 železniční zastávky a 2 železniční stanice. Nejbližší železniční stanice z řešeného území je stanice Semily, vzdálená 16 km od centra Vysokého nad Jizerou. [2]

Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. ORP Semily procházejí 3 regionální železniční dráhy. Dráha č. 035 spojující Tanvald a Železný brod, dráha č. 064 spojující Mšeno a Starou Paku a dráha č. 042 z Martinic v Krkonoších do Rokytnice nad Jizerou. Poslední jmenovaná zasahuje do ORP Semily pouze 112 metrů dlouhým úsekem. Z pohledu Vysokého nad Jizerou jsou nejdůležitější zastávky Jesenný na dráze č. 035, kudy vede přímé spojení s Prahou a zastávka Jablonec nad Jizerou na dráze č. 042, která je z Vysokého nad Jizerou nejbližší. [2]



Obrázek č.12 – Přehled železničních drah v blízkosti Vysokého nad Jizerou. Zdroj: <http://old.cd.cz/mapa/>

Koridor vysokorychlostní železniční trati

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Vlečka včetně ochranného pásma

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. [2]

Lanová dráha včetně ochranného pásma

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. V budoucnu se však počítá s vybudováním sedačkové lanovky na místě stávajícího lyžařského vleku ve skiareálu Šachty. Tato lanovka by měla zatraktivnit celou obec Vysoké nad Jizerou a přivést do lokality více turistického ruchu. [1]

Speciální dráha včetně ochranného pásma

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Letiště včetně ochranných pásem

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. Nejbližší letištní plochou je nouzová plocha Účelové letiště Příkrý u Semil, která se nachází cca. 8 km od Vysokého nad Jizerou. [2]

Letecká stavba včetně ochranných pásem

V řešeném území ani na nejbližším letišti nejsou umístěny žádné letecké stavby. [2]

Vodní cesta

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Hraniční přechod

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje [2]. Nejbližší a nejdůležitější je hraniční přechod Harrachov / Jakuszyce, který je pro oblast významný jak z hlediska nákladní tak osobní dopravy.

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Cyklostezka se v řešeném území nevyskytuje, celé ORP Semily má celkem 3 cyklostezky o celkové délce přibližně 2300 metrů. Všechny tři části by měli být v budoucnu propojeny do jedné a být součástí cyklostezky, která by spojila Prahu s polskou hranicí. [2]

Síť cyklotras je na území ORP Semily daleko rozvinutější a oproti turistickým trasám rovnoměrněji pokrývá celé území ORP. Řešeného území se týkají cyklotrasy uvedeny v tabulce, přičemž cyklotrasy č. 4251, 4170 a 4173 přímo neprocházejí řešeným územím, ale procházejí v jeho těsné blízkosti. [1]

označení trasy	vedení trasy	délka [km]
3018	Čermákovy Rovně – Polubný – Smědava	19,5
4251	Černá Studnice – Zásada – Plavy – Zlatá Olešnice – Sklenařice	21
4295	Vysoké nad Jizerou – Poniklá – Jestřábí v Krkonoších	15
4174	Lomnice nad Pop. – Bozkov – Stanový – Vysoké nad Jiz. – Jablonec nad Jiz.	40
4170	Paseky nad Jizerou – Rakousy	52
4173	Jesenný – Roztoky u Semil – Helkovice – Dolní Sytová – Mříčná	40

Tabulka č.12 – Cyklotrasy procházející územím Vysokého nad Jizerou. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Turistické stezky mají rozvinutou síť zejména po celém západním okraji ORP Semily. Střed a východ ORP postrádá rozvinutou síť těchto stezek. V katastrálním území Vysoké nad Jizerou se nachází 6 turistických tras, které jsou uvedeny v následující tabulce. [1]

označení trasy	vedení trasy	délka [km]
červená	Vysoké n. Jiz. (nám.) – Jablonec n. Jiz. (nám.) – Dvoračky – Vrbatova bouda	16
modrá	Vysoké n. Jiz. (nám.) – Sklenařice – Mexiko (bus) – Tomášův kříž – Paseky n. Jiz. - Dolní Kořenov	13
modrá	Jesenný (žst) – Bozkovské jeskyně (odb.) – Bozkov (nám.) – Roztoky u Semil (bus) – Vysoké n. Jiz. (nám.)	11
zelená	Spálov (žst) – ústí Vošmendy (rozc.) – Podbozkov (rozc.) – Hamry, silnice – Helkovice (silnice) – Vysoké n. Jiz. (nám.)	12
zelená	Návarov (zříc.) – Stanový (r.dům. A. Staška) – Pod Petruškovými vrchy (rozc.) – Vysoké n. Jiz. (nám.)	7,5
žlutá	Vysoké n. Jiz. (nám.) – Mářinkův kříž – Dykova skála – Nístejka (zříc.) – Jilem – Nad koupalištěm – Vysoké n. Jiz. (nám.)	11

Tabulka č.13 – Turistické trasy v řešeném území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Ve Vysokém nad Jizerou je jeden tento objekt ve vlastnictví Ministerstva obrany. Jedná se o kryt civilní ochrany a je situován na okraji obce u vodojemu. [1]

Vojenský újezd

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Vymezení zóny havarijního plánování

V řešeném území ani ve správním obvodu ORP Semily se tento jev nevyskytuje. [2]

Objekt civilní ochrany

Při mimořádných událostech a krizových situacích je městský úřad ve Vysokém evakuačním střediskem a místní základní škola plní funkci přijímacího střediska. [1]

Objekt požární ochrany

Požární ochranu území zajišťuje hasičský záchranný sbor Semily a dále potom jednotka Sboru dobrovolných hasičů Vysoké nad Jizerou. Sbory dobrovolných hasičů jsou i v ve všech ostatních místních částech obce. [1]



Obrázek č.13 – Hasičská zbrojnice Vysoké nad Jizerou

Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

V řešeném území se tento jev nevyskytuje. Do řešeného území dojíždějí v případě nutnosti policejní jednotky z obce Semily. V Semilech se nachází Okresní ředitelství Policie České republiky. Kromě Semil je policie sídlo také v Lomnici nad Popelkou. [2]

Ochranné pásmo hřbitova, krematoria

Krematorium se ve Vysokém nad Jizerou nenachází. U Vysockého hřbitova je vymezeno ochranné pásmo 100 m. [2]

Jiná ochranná pásma

Jiná ochranná pásma než ta, která byla v této kapitole popsána se v území nevyskytují. [2]

Ostatní veřejná infrastruktura

V ÚAP pro ORP Semily jsou rozlišovány tři druhy veřejných prostranství, která by nebyla vyjádřena jiným jevem a to náměstí, tržiště a parky. Ve vysokém nad Jizerou tvoří centrum obce náměstí Dr. Karla Kramáře. Část náměstí se po několik dní v týdnu využívá ke stánkovému prodeji převážně potravin. Městský park se táhne od divadla Krakonoš, až po hranici hřbitova a je zároveň významným krajinným prvkem registrovaným. [2]

Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

Obec	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vysoké nad Jizerou	0	3	1	4	4	0	4	3	8	9	5	0	6	3	7

Tabulka č.14 – Počet dokončených bytů na území obce. Zdroj: ČSÚ

Zastavitelná plocha

Přehled zastavitelných ploch na území města je v následující tabulce.

Obec	Plocha [m ²]	Počet ploch
Vysoké nad jizerou	385 911	118
Plochy bydlení	246 910	73
Plochy dopravní infrastruktury	23 943	14
Plochy občanského vybavení	32 623	8
Plochy rekreace	15 378	6
Plochy smíšené obytné	22 152	4
Plochy technické infrastruktury	2 473	1
Plochy veřejných prostranství	5 896	3
Plochy vodní a vodohospodářské	2 552	1
Plochy výroby a skladování	33 983	8

Tabulka č.15 – Přehled zastavitelných ploch na území obce. Zdroj: Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Jiné záměry

Všechny záměry v řešeném území jsou podrobně popsány v kapitole 6.4.

Cena za m² stavebního pozemku

Jednotková cena za metr čtvereční stavebního pozemku se pohybuje v rozmezí cca. 400–1400 Kč. [18]

Hodnoty území

Přírodní hodnoty

Nejvýznamnější přírodní hodnotou řešeného území je přírodní památka Nístějka v jihovýchodní části území. Dále pak do místní části Sklenařice zasahuje ochranné pásmo Krkonošského národního parku, které je zároveň biosférickou rezervací UNESCO – Krkonoše a také evropsky významnou lokalitou Krkonoše, která je součástí soustavy NATURA 2000. Do místní části Sklenařice také zasahuje CHKO Jizerské hory. Významnou přírodní hodnotou je celý tok řeky Jizery, který s řešeným územím těsně sousedí a pozitivně ho ovlivňuje. Dalším významným prvkem je registrovaný významný krajinný prvek park ve Vysokém nad Jizerou a památný strom Žantova lípa [1]. Krom těchto hodnot nalezneme v řešeném území i několik menších vodních ploch, toků (Farský potok, Tříčský potok) a rozsáhlé lesní plochy. Velkým plusem obce je, že z její téměř celé severovýchodní hrany, se naskýtá pohled na západní hřeben Krkonoš.

Kulturní hodnoty

V řešeném území se nachází 15 nemovitých kulturních památek [20]. Nejvýraznější dominantou je Kostel sv. Kateřiny. Další významné památky jsou sloup se sochou Panny Marie na náměstí, Máriařkův kříž a mnoho soch a drobné sakrální architektury. Na území města je i několik pietních míst k uctění obětí obou světových válek, např. Pomník I. a II. světové války, u kostela. U kostela je také nejvýznamnější centrum kultury ve Vysokém nad Jizerou, divadlo Krakonoš. Jedná se o místo s jednou z nejstarších tradic ochotnického divadla v ČR. Nedaleko divadla se nachází další významný kulturní objekt, vlastivědné muzeum pro Vysoké nad Jizerou a okolí. Směrem z centra města na Tříč se nachází region lidové architektury o rozloze 6 ha [2]. Město Vysoké nad Jizerou je spjato s osobou Dr. Kramáře, historickou památkou je jeho rodný dům na náměstí a nepřehlédnutelnou dominantou jeho secesní zámek, vila Dr. Kramáře ve Vysokém nad Jizerou [1].

Civilizační hodnoty

Největším klenotem města je jeho rozvinuté zdravotnictví. Ve vysokém nad Jizerou se nachází Ústavu chirurgie ruky a plastické chirurgie Vysoké nad Jizerou. Toto zdravotnické centrum má kapacitu 52 lůžek a ročně ošetří zhruba 27000 pacientů. Toto centrum má pověst nejlepšího zdravotnického zařízení této specializace v celé České republice [9]. Kromě areálu nemocnice je na náměstí zdravotní středisko, ve kterém je přítomen praktický i zubní lékař a lékárna. O starší občany je postaráno v domově pro seniory s pečovatelskou službou na jihovýchodním okraji města. Další hodnotou města je školství. Nachází se zde mateřská škola, základní škola a největší vzdělávací instituce ISŠ Vysoké nad Jizerou, do které dojíždí většina studentů z okolních obcí. ISŠ nabízí učební a studijní obory jako autotronik, logistické a finanční služby, opravář lesnických strojů, karosář, autolakýrník a další [4].

Hodnotu vidím i v množství služeb a sportovní areálů, jako jsou pošta, restaurační zařízení, cukrárna, sokolovna a další sportoviště, které zpříjemňují každodenní život občanů.

Nositeli civilizačních hodnot v území je také vedení technické infrastruktury a trasy dopravní infrastruktury. Tyto jevy byly podrobně popsány v kapitole 5.1. Údaje o území.

Limity využití území

Dopravní a technická infrastruktura

- Silnice II/290, III/2887, III/29063 a III/29062 včetně ochranného pásma 15 m.
- Technologické objekty zásobování vodou včetně ochranného pásma.
- Vodovodní síť včetně ochranného pásma
- Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
- Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- Elektrická stanice včetně ochranného pásma
- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

- Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Ochrana podzemních a povrchových vod

- Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- Vodní útvar povrchových, podzemních vod
- Záplavové území a aktivní zóna záplavového území

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti

Ochrana ploch významných pro obranu státu

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Ochrana přírody a krajiny

- Oblast krajinného rázu a její charakteristika
- Územní systém ekologické stability
- Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou
- Významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
- Přírodní památka včetně ochranného pásma
- Památný strom včetně ochranného pásma

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

- Les zvláštního určení
- Lesy hospodářské
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Ochrana památek

- Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

Ostatní limity

- Objekt civilní ochrany
- Ochranné pásmo hřbitova, krematoria
- Ostatní veřejná infrastruktura

Záměry

Bydlení

Hlavní rozvojové osy města směřují z jeho centra směrem ke skiareálu Šachty a směrem ke Tříči. Zde se počítá se zastavěním rozsáhlých ploch zástavbou rodinných domů. Ve zbytku obce pak záměry pro plochy bydlení v rodinných domech doplňují stávající zástavbu a ucelují zastavěné území. Směrem ke skiareálu Šachty je vymezena souvislá plocha podél páteřní komunikace pro plochy smíšené obytné, která dává prostor pro vznik ubytovacích zařízení v této lukrativní lokalitě nedaleko lyžařského vleku. Veškeré záměry jsou zakresleny ve výkresu záměrů. [1]

Občanská vybavenost

V areálu Vysocké nemocnice je plocha určena pro přístavbu nemocničního pavilonu a nezbytnou související dopravní infrastrukturu. U fotbalového hřiště se počítá s rozšířením stávajícího sportovního areálu. Nedaleko centra města je nepoužívaný administrativní objekt vymezen jako plocha přestavby, vhodná pro jakoukoliv občanskou vybavenost. V okolí skiareálu Šachty je několik dalších ploch, které by v budoucnu měli posloužit rozšíření sportovně-rekreačního areálu, včetně ploch dvou nových sjezdovek. Na Petruškových vrších je vymezena plocha pro výstavbu rozhledny. [1]

Technická infrastruktura

Stejně jako u dopravní infrastruktury se i u sítě technické infrastruktury jedná zejména o napojení nových ploch bydlení a rekreace na stávající síť. Největší rozšíření se týká kanalizace, drobnější záměry se týkají středotlakého plynovodu a vedení sítě vysokého napětí 35 kV. Kromě sítě se počítá

s doplněním dvou trafostanic a výstavbou úpravny vody v těsné blízkosti vodojemu. Ve skiareálu Šachty je plánováno nahradit stávající lyžařský vlek sedačkovou lanovkou. [1]

Plochy dopravní infrastruktury

Záměry ploch dopravní infrastruktury se týkají dvou problémů. Napojení zastavitelných ploch na stávající komunikace a zvýšení parkovací kapacity v místě nynějšího parkoviště u skiareálu šachty a kapacity odstavných ploch u čerpací stanice. [1]

Plochy výroby a skladování

Nové plochy výroby a skladování jsou až na výjimky vymezeny jen jako doplnění ke stávajícím. Jedná se o plochy u dvou areálů Zemědělského družstva Horal a rozšíření plochy stavební firmy P&P s.r.o., projektové a stavebně montážní práce. Zbylé 2 drobné plochy byly do záměrů zaneseny na přání vlastníků pozemků. Navrhované plochy pro výrobu a skladování jsou od obytné zástavby odděleny plochami smíšeného nezastavěného území. [1]

8.

9.

10.

11. Rozbor udržitelného rozvoje území

SWOT analýza řešeného území

Tato kapitola obsahuje SWOT analýzu podmínek udržitelného rozvoje území. Zabývá se hodnocením tří pilířů (enviromentální, sociální a ekonomický), které se dále dělí na celkem 10 částí. Ke každé z těchto částí je vyhotovena SWOT analýza pro stanovení silných a slabých stránek. SWOT analýza byla převzata z územně analytických podkladů ORP Semily a byla místy doplněna o vlastní poznatky.

Enviromentální pilíř

Horninové prostředí a geologie

Celá oblast řešeného území spadá do regionu Krkonoško-jizerského krystalinika. Na většině území tvoří podloží hornina fylit, ale v údolích podél malých vodních toků je podloží tvořeno kamenitým, až hlinito-kamenitým sedimentem [10]. Řešené území není nijak dotčené těžbou ani starými důlními díly. Katastrální území Vysoké nad Jizerou se nachází v 1. a 2. kategorii radonového rizika, což odpovídá nízkému a střednímu ohrožení. 1. stupeň rizika je však na zlomku rozlohy území [12].

Vodní režim

Katastrální území Vysoké nad Jizerou je rozděleno mezi celkem 5 povodí IV. řádu (seznam v kapitole 6.1.49). Kus od skiareálu Šachty pramení tok Vošmenda, který se dá považovat za nejvýznamnější v území. Vlévá se do řeky Kamenice mezi železným Brodem a Semily, dalším tokem území je Tříčský potok. Nejvýznamnější řekou celého regionu je řeka Jizera, ta však územím neprochází. Díky své poloze není řešené území ohroženo povodněmi. Řešené území postrádá významnou vodní plochu, nachází se v něm pouze několik malých hospodářských vodních ploch a nádrž systému umělého zasněžování.

Většina obce je napojena na obecní vodovod. Zbytek obyvatel si obstarává vodu vrtanými studněmi. Zásobování vodou je zajišťováno ze dvou povrchových zdrojů pitné vody, prameniště

Farský potok s průměrnou vydatností 2,0 l/s a Rejdice s průměrnou vydatností 2,5 l/s. U těchto vodních zdrojů jsou stanovena ochranná pásma I. a II. stupně. [1]

Hygiena a životní prostředí

Podle zatřídění do klimatických regionů dle Quitta z roku 1971, spadá katastrální území Vysoké nad Jizerou do chladné oblasti CH7. [11]

Počet letních dnů	10 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	120 - 140
Počet mrazových dnů	140 - 160
Počet ledových dnů	50 - 60
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4 °C
Průměrná teplota v červenci	15 - 16 °C
Průměrná teplota v dubnu	4 - 6 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 - 7 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 - 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	500 - 600 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	350 - 400 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 120
Počet dnů zamračených	150 - 160
Počet dnů jasných	40 - 50

Tabulka č.16 – Charakteristika klimatického regionu CH7. Zdroj: Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

Lokálním zdrojem znečištění ovzduší, hlučnosti a zvýšené prašnosti je komunikace II/290, která prochází středem obce. Staré ekologické zátěže se nacházejí pouze v sousedních katastrálních územích a přímo se tak řešeného území netýkají. Největšími znečišťovateli ovzduší v regionu jsou: společnost Devro a teplárna v Jilemnici a Kotelna Řeky v Semilech. Kvalita vzduchu ve Vysokém je však dlouhodobě na vysoké úrovni. Žádný z dlouhodobě sledovaných ukazatelů, jako například koncentrace oxidu dusičitého, nepřekročují imisní limity. [11]

Odpadové hospodářství je v obci řešeno jedním sběrným místem tříděného odpadu u hasičské zbrojnice, kde jsou kontejnery na sklo, drobná elektrozařízení a bioodpad a vyhrazené místo pro odkládání pytlů s plasty, papírem a kartony. Na sběr kovů je přistaven valník. Svoz nebezpečného odpadu je zajištěn dvakrát ročně. O svoz komunálního odpadu se stará jednou týdně firma Marius Pedersen a.s. [1] [13]

Ochrana přírody a krajiny

Nejvýznamnější plochy samotného řešeného území jsou bezesporu přírodní památka Nístějka a městský park, který je v územně analytických podkladech veden jako významný krajinný prvek registrovaný. V širších souvislostech je pro oblast důležitá blízkost Krkonošského národního parku a Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. V jihovýchodě území se nachází regionální biocentrum Hradsko. To leží na ose nadregionálního biokoridoru Údolí Jizery a Kamenice. Do místní části Sklenařice zasahuje na severu území jak CHKO Jizerské hory, tak ochranné pásmo Krkonošského národního parku a Evropsky významná lokalita Krkonoše [2]. V řešeném území se také vyskytuje řada lokálních prvků ÚSES, jejichž výčet je v kapitole 6.1.21.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Plošné zastoupení jednotlivých druhů pozemků na území obce Vysoké nad Jizerou je zobrazeno v následující tabulce.

Celková výměra [ha]	2066,53
Zemědělská půda [ha]	1229,18
Orná půda	629,89
Zahrada	34,53
Ovocný sad	3,51
Trvalý travní porost	561,25
Nezemědělská půda [ha]	837,35
lesní pozemek	663,71
Vodní plocha	5,52
zastavěná plocha	26,44
Ostatní plocha	141,67

Tabulka č.17 – Druhy pozemků v obci Vysoké nad Jizerou. Zdroj: ČSÚ

Podle rozdělení zemědělských půd dle BPEJ je vidět, že půdy v území jsou velmi málo produkční, a tedy nehodící se k rostlinné výrobě [2]. Co se týče půdních typů, tak prakticky v celém území je půdním typem kambizem dystrická, pouze na severozápadě je v malé části území podzol kambický [12].

Ekonomický pilíř

Hospodářské podmínky

V obci Vysoké nad Jizerou žilo k 31.12.2016 celkem 1295 obyvatel. 614 z tohoto počtu bylo ekonomicky aktivních (47%). Nezaměstnaných bylo v obci 54, což činí 8,8 % z celkového počtu ekonomicky aktivních obyvatel. [14]

Ekonomicky aktivní celkem	614
zaměstnaní	560
zaměstnanci	427
zaměstnavatelé	19
pracující na vlastní účet	76
pracující důchodci	43
ženy na mateřské	9
nezaměstnaní	54

Tabulka č.18 – Struktura ekonomické aktivity obyvatel. Zdroj: ČSÚ

V současnosti je v území stále nejvíc zemědělských a lesnických podniků. Za nejrozvinutější odvětví bych však označil ubytování a pohostinství a služby. Celé území je orientováno na turistický ruch související v zimním období s lyžařskými areály a v letním zejména s turistikou a cykloturistikou. Odvětví ubytování a pohostinství má také největší potenciál k růstu, jelikož se obec dlouhodobě snaží zvýšit svou atraktivitu pro turismus. [14]

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	369	183
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	55	36
B-E Průmysl celkem	45	27
F Stavebnictví	38	20
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	57	24
H Doprava a skladování	8	4
I Ubytování, stravování a pohostinství	49	22
J Informační a komunikační činnosti	1	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	6	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	10	5
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	30	12
N Administrativní a podpůrné činnosti	4	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	5	2

P Vzdělávání	6	4
Q Zdravotní a sociální péče	9	7
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	10	3
S Ostatní činnosti	31	12
X nezařazeno	.	.

Tabulka č.19 – podnikatelské subjekty dle převažující činnosti. Zdroj: ČSÚ

Veřejná, dopravní a technická infrastruktura

Hlavní dopravní tepnou území je silnice II/290, která protíná město od jihovýchodu k severozápadu, a spojuje silnicce I/10 a I/14. Velkým problémem komunikace je, že v centru města je kvůli zástavbě zúžena a v jednom úseku se musí projíždět kyvadlově. Kromě toho zvyšuje hladinu hluku a prašnosti v centru města. Projednával se návrh obchvatu města z jižní strany, ale do územního plánu nebyl zanesen [1]. Spojení se Semily zajišťuje komunikace II/289. Ta se napojuje na silnici II/290 na jih od řešeného území. Komunikacemi III. třídy v území jsou: III//2887, III/29063 a III/29062. Z nich nejvýznamnější je podle mého názoru III/29063, směr z Vysokého na Jablonec nad Jizerou, jelikož zajišťuje napojení obce na silnici I/14. V budoucnu je hlavním cílem obce zajistit dopravní napojení zastavitelných pozemků na stávající síť komunikací.

Vodou je obec zásobena ze dvou zdrojů, přiváděcími řady DN 100. Samotná rozvodná síť je provedena litinovým řadem taktéž DN 100. V řešeném území je věžový jednokomorový vodojem (objem 130 m³) a úpravna vody U hřiště. V budoucnu chce obec zvýšit odběr z prameniště Rejdice a Farský potok mít pouze jako záložní zdroj vody. Proto chce také vybudovat novou úpravnu vody, která by byla přímo u vodojemu. [1]

Vysoké nad Jizerou má vybudované dvě nezávislé větve jednotné kanalizace. Jednu pro jihozápad obce, ta odvádí odpadní vody na ČOV Stará Ves, a druhou pro severovýchod obce, kde jsou odpadní vody odváděny na ČOV Tříč. ČOV Tříč má kapacitu 2000 EO (efektivních obyvatel), starší čistírna Stará Ves má po rekonstrukci kapacitu 1800 EO. Nenapojené části území a nové zastavitelné plochy mají být odkanalizovány oddílnou splaškovou kanalizací. Záměry jsou znázorněny ve výkresu záměrů. [1]

Obec je napojena na elektrickou distribuční síť z rozvodny Semily. Jedná se o nadzemní vedení vysokého napětí 35 kV. Celkem je v řešeném území 16 transformačních stanic, které napětí 35 kV transformují na napětí 1 kV. Přes území také prochází vedení velmi vysokého napětí 110 kV. [1]

Územím vede větev vysokotlakého plynovodu, na který je obec napojena. Na pomezí Staré Vsi a Vysokého nad Jizerou je regulační stanice plynu, kde je plyn transformován na středotlaký a je odtud rozváděn ke koncovým uživatelům. [1]

Elektronická komunikační zařízení a vedení nacházející se v území jsou popsána v kapitole 6.1.81. a 6.1.82. Zastavěné území je dobře pokryto signálem mobilních operátorů, pouze některá údolí mimo obydlenu oblast mají slabší signál.

Sociální pilíř

Sociodemografické podmínky

Od 50. let 20. století obci nepřetržitě ubývají obyvatelé. Následující tabulka nabízí pohled na stav obyvatel po roce 2001. [6]

krátkodobý vývoj počtu obyvatel Vysokého nad Jizerou																
rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
počet obyvatel	1364	1363	1363	1341	1343	1329	1306	1304	1294	1308	1303	1288	1279	1284	1295	

Tabulka č.20 – Vývoj počtu obyvatel po roce 2001. Zdroj: ČSÚ

Tabulka však vyjadřuje pouze pokles obyvatel přihlášených k trvalému pobytu na území obce, ale nezohledňuje počet obyvatel v obci bydlících, avšak k pobytu nepřihlášených. Ten podle územního plánu neustále narůstá. Na základě těchto dvou trendů se do roku 2030 počítá se stagnací počtu obyvatelstva, případně s malým růstem na cca 1380 obyvatel. [1]

Věková struktura obyvatel je vidět z tabulky č.2. v kapitole 5.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ž i n a r o z e n	12	12	11	11	15	16	10	12	14	14	10	9	13	15
P o t r a t y	5	5	4	4	3	4	6	2	1	6	8	3	4	1
Z e m e l í	13	17	12	26	7	13	20	16	18	12	18	17	13	14
P i s t h o v	33	31	21	17	19	23	17	27	25	47	35	20	20	27
V y s t h o v a	29	27	20	24	25	40	30	25	31	32	32	27	29	23
P í r s t e k s	4	4	1	-7	-6	-17	-13	2	-6	15	3	-7	-9	4
P í r s t e k	3	-1	0	-22	2	-14	-23	-2	-10	17	-5	-15	-9	5

Tabulka č.21 – Pohyb obyvatel v obci Vysoké nad Jizerou. Zdroj: ČSÚ

Z tabulky pohybu obyvatelstva je vidět, že jak přirozený přírůstek, tak přírůstek stěhováním je celkově za sledované období záporný [6].

Bydlení

Současný stav bytového fondu je pro počet obyvatel obce dostačující. Přesto je vymezeno nezanedbatelné množství zastavitelných ploch pro bydlení, zejména směrem ke skiareálu Šachty. V této lokalitě byl vystavěn developerský projekt seskupení rodinných domků, snažící se neúspěšně napodobit styl starých krkonošských poloroubených domů. Navíc je tento soubor domů vytržen před zastavěné území města a vytváří dojem satelitního městečka. Pravděpodobně se obec vymezením zastavitelných ploch v této lokalitě snaží zcelit zastavěné území do jednoho celku.

Z tabulky dokončených bytů za období 2011–2015 je vidět, že výstavba se zaměřuje pouze na rodinné domy. [14]

Rok	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2011	5	5	-
2012	-	-	-
2013	6	6	-
2014	3	3	-
2015	7	7	-

Tabulka č.22 – Počet dokončených bytů a domů na území obce. Zdroj: ČSÚ

Rekreace

Hlavními lákadly pro turistický ruch oblasti je přes léto zejména pestrá a bohatá krajina. Řešené území těží z blízkosti Krkonošského národního parku a CHKO Jizerské hory. Kromě nich nabízí území Přírodní památku Nístějku se zříceninou stejnojmenného hradu, nebo například nedaleké Bozkovské dolomitové jeskyně. V jihovýchodě území je v letních měsících využívána část řeky Jizery ke koupání a k odpočinku.

V zimě je území využíváno jako středisko zimních sportů. Kromě skiareálu Šachty a Větrov jsou zde upravované běžecké tratě a náročnější turisté mohou zvolit i z jiných nedalekých zimních středisek, např. Rokytnice nad Jizerou, Jablonec nad Jizerou nebo běžecké tratě u rozhledny Štěpánka nad obcí Kořenov.

Obec má i ostatní sportoviště na vysoké úrovni. Nachází se zde fotbalové hřiště, tenisový kurt několik volejbalových hřišť, několik multifunkčních sportovních ploch a Sokolovna s krytým malým a velkým sálem.

Enviromentální pilíř Horninové prostředí a geologie	
silné stránky	slabé stránky
Není zde evidováno ohrožení sesuvy	
příležitosti	hrozby
Vodní režim	
silné stránky	slabé stránky
několik malých vodních nádrží	Město je v horním povodí – rychlý odtok povrchové vody
blízkost Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory	
malá míra znečištění vod ve vodotečích	
vodní zdroj Farský potok	
příležitosti	hrozby
Zvýšení retenční kapacity krajiny vhodnou výsadbou vegetace	Zhoršení jakosti vod vlivem nevhodného obhospodařování krajiny
	Výskyt vodní eroze vlivem nevhodného obhospodařování krajiny (odlesňování, pěstování nevhodných plodin apod.)
Hygiena a životní prostředí	
silné stránky	slabé stránky
V rámci ČR kvalitní životní prostředí	Střední radonové riziko na většině území
Dostatek ploch pro rekreaci obyvatel	Blízkost rizikové staré ekologické zátěže (skládky Sklenařice)
Zavedený systém třídění komunálního odpadu	Výrazná zátěž z dopravy v centru města (hluk, prach)
příležitosti	hrozby
Asanace skládky Sklenařice	Únik těžkých kovů ze skládky Sklenařice
Zlepšení zátěže z dopravy po realizaci obchvatu města	Neřešení odklonu tranzitní dopravy z centra města
Zavádění nových energetických technologií šetrných k životnímu prostředí	Zhoršení kvality ovzduší preferencí ekologicky nešetrných způsobů vytápění
	Zhoršení kvality ovzduší dopravou
	Podcenění dopadu radonového rizika na zdraví obyvatel
Ochrana přírody a krajiny	

silné stránky	slabé stránky
Hodnotné krajinné a přírodní prostředí	Slabá informovanost veřejnosti o problematice ochrany přírody a krajiny
Blízkost přírodně cenných území (ochranné pásmo Krkonošského národního parku, Chráněná krajinná oblast Jizerské hory, významný krajinný park ve Vysokém nad Jizerou)	Výstavba rekreačních objektů narušující pohledové horizonty a krajinný ráz
Památný strom (Žantova lípa)	
Pestrá krajinná struktura	
Pohledově hodnotné horizonty	
Místně zachovalý krajinný ráz	
příležitosti	hrozby
Zvýšení ekologické stability území zfunkčněním územního systému ekologické stability	Znehodnocení krajinného rázu a pohledových horizontů nevhodnou či nevhodně lokalizovanou výstavbou
Zpracování studie preventivního hodnocení krajinného rázu	Střet ochrany přírody a krajiny s rozvojem lyžařských areálů a jejich zázemím
	Tlak developerů na výstavbu ve volné krajině
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
silné stránky	slabé stránky
Lesy na třetině území města	Nevhodná druhová skladba lesů
	Nepříznivé přírodní podmínky pro rostlinnou výrobu
Dlouhodobý mírný nárůst trvalých travních porostů na úkor orné půdy	Rozdrobená vlastnická struktura lesa
Zemědělské družstvo významný subjekt údržby krajiny	
příležitosti	hrozby
Realizace komplexních pozemkových úprav	Úpadek údržby krajiny při zániku zemědělského družstva
Specializace na živočišnou výrobu	
Zvýšení podílu rozptýlené vegetace (stromořadí apod.)	Znehodnocení půdy vlivem eroze
	Ohrožení lesních monokultur kalamitami
	Rozvoj stavební činnosti na úkor zemědělské půdy
Ekonomický pilíř	
Hospodářské podmínky	
silné stránky	slabé stránky
ZD Horal Vysoké nad Jizerou	V zemědělství produkce pouze prvotních surovin
Hospodářství založeno na službách (cestovní ruch)	
Menší podnikatelské subjekty	Areály zemědělského družstva rozprostřeny na několika lokalitách – zvýšení dopravní zátěže, znečištění městských komunikací

	Brownfield – Seba Tanvald
	Chybí propojení na páteřní komunikaci
	Málo celoročních pracovních příležitostí ve městě
	Příliš úzká specializace na zimní sporty, závislost na počasí
	Nízká průměrná mzda
příležitosti	hrozby
Centralizace zemědělského družstva	Zánik zemědělského družstva
Specializace na živočišnou výrobu	S poklesem významu cestovního ruchu vzrůst nezaměstnanosti
Využití potenciálu cestovního ruchu nabídkou celoročních a letních aktivit	
Využití brownfields	
dopravní a technická infrastruktura	
silné stránky	slabé stránky
Čistírna odpadních vod, vodojem, čerpací stanice, kanalizace	Trafostanice v centru města limituje zástavbu
Plynofikace města	Nenapojování objektů na stávající městskou kanalizační síť a pokračující využívání septiků
Napojení na veřejnou autobusovou dopravu	Špatný stav elektrické sítě (podpětí)
Napojení na silnici II. třídy	Špatný stav komunikací
	Absence pěších komunikací v centru města
	Nevhodné šířkové uspořádání silnice II/290 v centru města
	Nedostatek parkovacích ploch
	Nedostatečné kapacity zdrojů pitné vody
příležitosti	hrozby
Zvýšení kapacity zdrojů pitné vody	Nerealizace obnovy a rozvoje veřejné infrastruktury
Zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury	Omezování spojů veřejné autobusové dopravy
Realizace pěších komunikací v centru města	Zvyšování zatížení města automobilovou dopravou vlivem cestovního ruchu
Revitalizace centra města	
Sociální pilíř	
Sociodemografické podmínky	
silné stránky	slabé stránky
Základní škola, mateřská škola, střední škola	Úbytek dětí ve vzdělávacích zařízeních
Dobrá občanská i veřejná vybavenost města (pošta, obchody, lékárna atd.)	Stárnutí obyvatel
	Dlouhodobý trend mírného poklesu obyvatel
Sportovní, společenské i kulturní vyžití (divadlo, ochotnický spolek Krakonoš, myslivecká sdružení, knihovna, skiklub, fotbalový oddíl, atd.)	Vysoká dojížděkovost za prací

Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, dům pro seniory, praktický i zubní lékař	
příležitosti	hrozby
Podpora pospolitosti života ve městě	Zánik škol z kapacitních důvodů
Vytváření pracovních příležitostí ve městě mimo turistickou sezónu	Odliv mladých či vysokoškolsky vzdělaných lidí
Rozvoj příležitostí pro využití volného času a programů především pro děti a mládež	Ztráta vazeb obyvatel k městu (zánik místních tradic, kulturních hodnot)
Bydlení	
silné stránky	slabé stránky
Zájem o stavební parcely ve městě	Neestetická satelitní výstavba investorů v lokalitě Šachty
Dostatek veřejné zeleně ve městě	
Dostatek ploch pro bydlení	Centrum města znehodnoceno silničním tahem, neprůchodností pro pěší (absence chodníků), na náměstí chybí vyhovující odpočinkový prostor
Atraktivní přírodní prostředí pro trvalé bydlení	
V části zastavěného území zvýšený výskyt dochovaných objektů lidové architektury ve svém původním umístění a urbanistické skladbě	Využití ploch pro trvalé bydlení na rekreační využití, čímž dochází k úbytku ploch vhodných a určených pro trvalé bydlení
Zastavěné území obce není ohroženo záplavami	
příležitosti	hrozby
Revitalizace centra města	Tlak developerů na vytváření lokalit satelitního bydlení
Vytvoření „míst k zastavení“ (umístění laviček atd.) v intravilánu	Tlak na využití ploch pro trvalé bydlení na rekreační využití, čímž dojde k úbytku ploch vhodných a určených pro trvalé bydlení
Realizace dětských hřišť	Nevhodná výstavba objektů znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty území
	Narušení původního umístění a urbanistické struktury objektů lidové architektury novou zástavbou
Rekreace	
silné stránky	slabé stránky
Cestovní ruch nejvýznamnější ekonomické odvětví	Cestovní ruch je intenzivní pouze v zimě
Ski areály Větrov, Šachty	Lyžařské areály pronajaty cizím subjektům – město a místní obyvatelé přicházejí o benefity z jejich provozu
Upravované běžecké tratě	
Turistické značené cesty, cyklotrasy	
Významné vyhlídkové body a linie	
Množství kulturních památek	
Vlastivědné muzeum Vysokého nad Jizerou a okolí	

V části zastavěného území zvýšený výskyt dochovaných objektů lidové architektury ve svém původním umístění a urbanistické skladbě	
Dostačující síť občerstvení	
Informační centrum	
příležitosti	hrozby
Rozšiřování a modernizace areálů pro běžecké i sjezdové lyžování	Nevhodná výstavba objektů znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty území
Využití cestovního ruchu jako motivace k záchraně a obnově místního přírodního, kulturního a historického dědictví	Zhoršení kvality životního prostředí vlivem turistického ruchu Intenzita rekreace přesahující kapacity města
Výstavba rozhledny v lokalitě Petruškovy vrchy	Odliv rekreatantů z důvodu nedostatečné kvality poskytovaných služeb
	Poškození památek a přírodních krás neregulovaným cestovním ruchem a sportovními aktivitami

Tabulka č.23 – SWOT analýza Vysokého nad Jizerou [3]. Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily a vlastní doplnění

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek na území obce

Dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj bylo pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území stanoveno a vyhodnoceno pro hospodářský pilíř 9 indikátorů (Ekonomicky aktivní obyvatelstvo, Intenzita bytové výstavby, Ochrana půd I. a II. třídy ochrany, Plochy výroby, Dostupnost silnic a žel. Zastávek, Počet ekonomických subjektů, Daňové příjmy, Zadluženost, Infrastruktura pro sport), pro sociální pilíř 7 indikátorů (vzdělanostní struktura, nezaměstnanost, základní obč. vybavenost, dostupnost centra dojížděky, věková struktura, vývoj počtu obyvatel, objekty individuální rekreace) a pro environmentální pilíř 6 indikátorů (lesnatost, plochy ochrany přírody a krajiny, koeficient ekologické stability, znečištění imisemi, zastavěné území, negativně ovlivněné území) .

Pro každý z indikátorů byla stanovena hodnota od -2 (velmi špatné podmínky) po +2 (velmi dobré podmínky). Výsledek součtu bodů pro jednotlivé pilíře pro Vysoké nad Jizerou viz. tabulka. [3]

Obec	územní podmínky
------	-----------------

	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel
Vysoké nad Jizerou	+4	+2	+2

Tabulka č.24 – Výsledek Vysokého nad Jizerou po součtu indikátorů. Zdroj: Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Pro vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle Ministerstva pro místní rozvoj bylo kladným hodnotám přiřazeno +, záporným hodnotám -. [3]

obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		pro příznivé životní prostředí Z	pro hospodářský rozvoj H	pro soudržnost společenství obyvatel S	dobry stav	špatny stav
Vysoké nad Jizerou	1	+	+	+	Z,H,S	žádné

Tabulka č. 25 – Vztah území obce podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj. Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

V porovnání s ostatními obcemi na území ORP Semily vychází Vysoké nad Jizerou z hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, spolu s obcí Háje nad Jizerou, nejlépe. Hodnocení všech obcí ORP Semily je v následujícím kartogramu. [3]

Obrázek č.14 – Kartogram hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek jednotlivých obcí. Zdroj: ÚAP Semily

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Závady území

Urbanistické závady:

- Satelitní městečko novodobých roubených chalup na severozápadním okraji obce. Část domů je nelogicky spojena hranami střech k sobě, tím se zřejmě chtělo docílit zdání návsi v centru výstavbového projektu.



Obrázek č.15 – Nová výstavba satelitních roubenek u skiareálu Šachty

- Hrubá stavba ubytovacího zařízení stojící naproti satelitnímu městečku v blízkosti skiareálu Větrov. Tato stavba hyzdí celkově krajinu a bohužel je to výrazná dominanta (viz. obrázek). Lokalita směrem ke skiareálu má potenciál zvýšit atraktivitu území pro turistický ruch. Způsob, jakým se začalo s výstavbou v lokalitě však ukazuje spíše opak.
- Příjezdy do obce směrem ze Staré Vsi, Semil a od Sklenařic. U prvních dvou vstupů do Vysokého nad Jizerou návštěvníky přivítají nevládné zemědělské areály. U příjezdu ze Sklenařic vidí návštěvník stavby vyjmenované výše v této kapitole.
- Neudržované obytné stavby, fasády v pastelových barvách nebo stavby neodpovídající vesnickému charakteru města mimo centrum.x



Obrázek č.16 – Hrubá stavba na louce u parkoviště skiareálu Šachty

Závady ve využívání krajiny:

- Nefunkční prvky ÚSES. Tato závada již není aktuální. Šlo především o problémy v lokalitě skiareálu Šachty, kde byl lokální ÚSES přepracován, tak aby byly střety se stávajícími i návrhovými plochami sjezdovek minimální. [1]

Závady dopravní infrastruktury:

- Vedení silnice II/290 centrem města a její nevhodné šířkové uspořádání. Kromě hluku a zplodin, které intenzivní doprava do města přináší, je to také komplikovaný průjezd centrem města, co znepříjemňuje život obyvatelům i motoristům. Silnice je v centru vmáčknuta mezi základní školu a další zástavbu. Situace je komplikovaná zejména v zimě, kdy přibývá ještě problém s odklizením sněhu. Také je hned za zúženým místem nepřehledná křižovatka, která je sice zajištěna dopravním zrcadlem, přesto je průjezd nepříjemný a komplikovaný.



Obrázek č.17 – Silnice II/290 a její zúžení v centru obce, dopravní zrcadlo zajišťující přehlednost křižovatky

- Nedostatečná kapacita parkovacích ploch u nemocnice a skiareálu Šachty. U skiareálu je sice velká parkovací plocha, ale ta stejně není schopna pojmout požadovaný počet automobilů v zimní lyžařské sezóně. Naopak přes léto zeje prázdnou. U nemocnice je problém s malým počtem parkovacích míst a nedostatkem vhodných ploch pro vybudování dalších. Alespoň pro léto by se nabízelo řešení směřovat nemocniční hosty na parkoviště u vleku. Problém však je, že skiareál i parkoviště je kus za obcí a do centra je to z něj 1 km, do nemocnice dokonce 1,5 km.
- Špatný stav komunikací. Dokonce i hlavní tah skrz obec, silnice II/290, je v dezolátním stavu a zasloužila by generální opravu. Po zimě se jí dostalo pouze zazaplatování nových děr. Silnice III. třídy jsou na tom lépe. Co se týká místních komunikací je situace dosti různorodá. Jejich stav se liší od výborného po katastrofální. Zejména komunikace vedoucí od fotbalového hřiště k jihovýchodu, směrem k Jizeře, je pro osobní automobil již téměř nesjízdna.

- Nedostatek komunikací pro pěší [3]. Vzhledem k vesnickému charakteru obce bych v tomto nespatořoval až takový problém.



Obrázek č.18 – aktuální stav nejdůležitější dopravní tepny Vysokého nad Jizerou

Závady technické infrastruktury

- Špatný stav elektrické sítě (podpětí) [3]
- Zděná trafostanice v rohu náměstí limitující výstavbu v daném místě

Závady občanské vybavenosti

- Mnoho různých typů městského mobiliáře i na stejném místě (např. náměstí)
- V některých místech obce nevyhovující stav veřejného osvětlení

Závady veřejných prostranství

- Nevyhovující uspořádání a technický stav náměstí. Nyní slouží spíše jako parkovací plocha a frekventovaná autobusová zastávka, než jako místo odpočinku a setkávání obyvatel.

Závady hygienické

- Vysoké hodnoty hluku a prašnost při komunikaci II/290 v centru města
- Znečišťování komunikace II/290 zemědělskou mechanizací v jihovýchodní části města. Areál družstva Horal sousedí s touto komunikací, časté výjezdy vozidel soustavně znečišťují komunikaci

Střety záměrů s limity využití území

V této kapitole jsem se zaměřil na identifikování střetů záměrů a limitů v území. Snažil jsem se vyzdvihnout, dle mého úsudku významné střety, naopak nevýznamné nezmiňovat. Jako podklady jsem v této kapitole použil územně analytické podklady a vlastní výkresy a průzkumy.

- Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, ať jsou vymezeny kdekoli v obci, se střetávají nejvíce s plochami zemědělského půdní fondu. Kromě toho, za severozápadním okrajem obce, kde jsou tyto plochy vymezeny v rámci obce nejvíce, prochází po okraji ploch vedení vysokého napětí 35 kV. Jeho ochranné pásmo se dostává do střetu s několika plochami.
- Přímo ve skiareálu Šachty jsou vymezeny dvě plochy pro nové sjezdovky. Tyto záměry se v oblasti střetávají s lokálním ÚSESem, konkrétně s lokálním biokoridorem Petruškovy vrchy. Dalšími střety těchto záměrů jsou: střet s plochami určenými k plnění funkce lesa a s ochranným pásmem VN 35 kV a VVN 110 kV.
- Záměr výstavby rozhledny na Petruškových vrších je ve střetu s limitem ochrany I. a II. třídy BPEJ a také leží v ochranném pásmu lesa do 50 metrů od jeho hranice. [15]
- Ochrana I. a II. třídy BPEJ se týká také záměru na rozšíření sportovní plochy u fotbalového hřiště. [15]
- Ostatní střety v území se týkají převážně umístování staveb na plochy zemědělského půdního fondu případně v ochranném pásmu VN 35 kV.

Ohrožení území

- Hlavní ohrožení řešeného území vidím v možné změně klimatických podmínek. V případě, že by došlo k výraznějšímu zkrácení zimy, Vysoké nad Jizerou by přišlo o hlavní zdroj příjmů, zimní sporty. Na zimní sporty, zejména rekreační sjezdové lyžování, jsou vázány téměř všechny poskytované služby v území. V zimní sezoně se ve městě vytvoří velké množství

krátkodobých pracovních míst např. vlekář, instruktor lyžování, číšník, servírka. Každý, kdo má k dispozici volnou ubytovací plochu se jí snaží pronajímat, což se v zimě daří víc než dobře. Ze zimního turistického ruchu těží všechna ubytovací zařízení, pohostinská zařízení i veškeré obchody. Letošní zima byla co do množství sněhu z pohledu posledních 5-ti let výjimečná, to nic nemění na faktu, že i při „dobré“ zimě jsou v dnešní době skiareály závislé na umělém zasněžování, alespoň co se týká včasného začátku lyžařské sezony a jejího prodloužení z jara. V případě nižších srážkových úhrnů a vyšší teploty hrozí odliv lyžařů za lepšími podmínkami například do Německé či Rakouské části Alp.

- Při havárii vysokotlakého plynovodu, která by vyústila v explozi, hrozí ohrožení obyvatel. Plynovod totiž prochází přes zastavěné území, a to v jihozápadní části obce, kousek od začátku místní části Stará Ves.
- Další přímé ohrožení Vysokému nad Jizerou nehrozí. Za nepřímou hrozbu by se dala považovat stará ekologická zátěž Skládky Sklenařice, která leží na severozápad od řešeného území.

12. Závěr

Cílem této bakalářské práce bylo zpracování komplexní územní analýzy pro obec Vysoké nad Jizerou za použití metodiky pro pořizování územně analytických podkladů.

Na začátku se práce zabývá představením území v širších souvislostech. Nejprve Vymezením řešeného území z hlediska jeho zařazení do správní struktury České republiky, poté historií jeho vzniku a urbanistického vývoje a vybranými sociodemografickými ukazateli. Tento úvod měl za cíl vytvořit představu o charakteru obce.

V části práce Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území se práce drží přílohy 1A vyhlášky 500/2006, která obsahuje 119 jevů zpracovávaných pro územně analytické podklady obcí. V této kapitole se práce zaměřuje na identifikaci těchto jevů a jejich stručný popis. Jako podklad pro zkoumání přítomnosti těchto jevů mi sloužila zejména Úplná aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Semily z roku 2016, dále potom Územní plán Vysoké nad Jizerou a také znalosti místních poměrů

Poslední část práce se věnuje rozboru udržitelného rozvoje území. Rozbor vychází z nashromážděných podkladů předešlé kapitoly a je členěn na tři části (pilíře).

Z rozboru environmentálního pilíře vyplývá, že co se týče přírodních podmínek, je na tom území vcelku dobře. V území chybí výrazný zdroj znečišťování ovzduší, obec má vlastní zdroje pitné vody, lesy na třetině rozlohy území a funkční odpadové hospodářství. Území ale doplácí na fakt, že nejhodnotnější přírodní plochy regionu (Krkonošský národní park, CHKO Jizerské hory) leží za jeho hranicemi.

Ekonomický pilíř a jeho SWOT analýza ukazuje, že hospodářství řešeného území je úzce spjato s turistickým ruchem. Bohužel je zájem turistů soustředěn hlavně na období zimy. To způsobuje, že spousta obyvatel nemá stálé zaměstnání přes celý rok. Síť technické infrastruktury na území obce bych označil za rozvinuté a v dobrém technickém stavu. Územní plán myslí na nově vymezené plochy a zajišťuje jejich napojení na stávající síť. Co však snižuje hodnotu území je dopravní infrastruktura. Zúžení silnice II/290 je nepříjemné, ale pakliže se nepostaví obchvat města, je bez řešení. Větší problém vidím ve špatné zprávě silnic na území obce. Cesty, které jsou ve špatném stavu se místo generálních oprav pouze udržují při životě.

V sociálním pilíři se ukazuje potenciál města. Rozvinutý vzdělávací systém, nejlepší zdravotnické zařízení svého typu v České republice, množství spolků a prostor pro kulturní vyžití ve městě. V kontrastu s tím stojí statistika vývoje počtu obyvatel za poslední dekády, kdy se počet obyvatel obce neustále snižuje. Ani zvyšující se význam cestovního ruchu nezastavil pokles. Vysoké nad Jizerou je nejvýznamnějším zimním střediskem ORP Semily vhodným zejména pro rodiny s dětmi.

V závěru se práce věnuje problémům k řešení v územně plánovací dokumentaci. Jsou identifikovány a popsány závady území, střety záměrů s limity území a ohrožení. Největší problém vidím ve zhoršující se kvalitě dopravní infrastruktury a započatému rozvoji území směrem ke skiareálu šachty. Rozvoj tímto směrem je logický, ale satelitní městečko a stavba, které se přezdívá hrad, nejsou podle mého názoru správným krokem kupředu.

13. Seznam obrázků, tabulek, příloh a použitých zkratk

Obrázky

Obrázek č.1 – Katastrální území ORP Semily. Zdroj: ÚAP Semily

Obrázek č.2 – Město Vysoké nad Jizerou cca. 1850, II. vojenské mapování. Zdroj: Moravská zemská knihovna v Brně

Obrázek č.3 – Město Vysoké nad Jizerou 1877, III. vojenské mapování. Zdroj: Moravská zemská knihovna v Brně

Obrázek č.4 – Areál bývalé SEBY Tanvald

Obrázek č.5 – Dochovaný objekt lidové architektury č.p. 166

Obrázek č.6 – architektonicky cenná stavba – Kramářova vila

Obrázek č.7 – Hranice bioregionů v ORP Semily. Zdroj: ÚAP Semily

Obrázek č.8 – Zchátralé Vysocké koupaliště

Obrázek č.9 – Ložiska nerostných surovin v ORP Semily. Zdroj: ÚAP Semily

Obrázek č.10 – Zásobování plynem na území ORP Semily. Zdroj: ÚAP Semily

Obrázek č.11 – Přehled silnic I. a II. třídy v okolí Vysokého nad Jizerou. Zdroj Geoportál ŘSD

Obrázek č.12 – Přehled železničních drah v blízkosti Vysokého nad Jizerou. Zdroj: <http://old.cd.cz/mapa/>

Obrázek č.13 – Hasičská zbrojnice Vysoké nad Jizerou

Obrázek č.14 – Kartogram hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek jednotlivých obcí. Zdroj: ÚAP Semily

Obrázek č.15 – Nová výstavba satelitních roubenek u skiareálu Šachty

Obrázek č.16 – Hrubá stavba na louce u parkoviště skiareálu Šachty

Obrázek č.17 – Silnice II/290 a její zúžení v centru obce, dopravní zrcadlo zajišťující přehlednost křižovatky

Obrázek č.18 – aktuální stav nejdůležitější dopravní tepny Vysokého nad Jizerou

Tabulky

Tabulka č.1 – Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce. Zdroj: ČSÚ

Tabulka č.2 – Celkový počet a věkové rozdělení obyvatelstva. Zdroj: ČSÚ

Tabulka č.3 – seznam výrobních podniků v řešeném území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Tabulka č.4 – Občanská vybavenost v řešeném území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Tabulka č.5 – Seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Tabulka č.6 – Lokální biocentra v území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Tabulka č.7 – Lokální biokoridory území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Tabulka č.8 – Rozloha jednotlivých tříd BPEJ Ve Vysokém nad Jizerou. Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Tabulka č.9 – Přehled vodohospodářských meliorací na území Vysokého nad Jizerou. Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Tabulka č.10 – Přehled povodí vodních toků IV. řádu v řešeném území. Zdroj: Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Tabulka č.11 – Přehled zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu. Zdroj: Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Tabulka č.12 – Cyklotrasy procházející územím Vysokého nad Jizerou. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Tabulka č.13 – Turistické trasy v řešeném území. Zdroj: územní plán obce Vysoké nad Jizerou

Tabulka č.14 – Počet dokončených bytů na území obce. Zdroj: ČSÚ

Tabulka č.15 – Přehled zastavitelných ploch na území obce. Zdroj: Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Tabulka č.16 – Charakteristika klimatického regionu CH7. Zdroj: Svaz pro integrované systémy pěstování ovoce

Tabulka č.17 – Druhy pozemků v obci Vysoké nad Jizerou. Zdroj: ČSÚ

Tabulka č.18 – Struktura ekonomické aktivity obyvatel. Zdroj: ČSÚ

Tabulka č.19 – podnikatelské subjekty dle převažující činnosti. Zdroj: ČSÚ

Tabulka č.20 – Vývoj počtu obyvatel po roce 2001. Zdroj: ČSÚ

Tabulka č.21 – Pohyb obyvatel v obci Vysoké nad Jizerou. Zdroj: ČSÚ

Tabulka č.22 – Počet dokončených bytů a domů na území obce. Zdroj: ČSÚ

Tabulka č.23 – SWOT analýza Vysokého nad Jizerou. Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily a vlastní doplnění

Tabulka č.24 – Výsledek Vysokého nad Jizerou po součtu indikátorů. Zdroj: Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Tabulka č. 25 – Vztah území obce podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj. Zdroj: územně analytické podklady ORP Semily

Přílohy

Výkres č.1: Výkres širších vztahů

Výkres č.2: Výkres funkčního využití území

Výkres č.3: Výkres limitů a hodnot

Výkres č.4: Výkres záměrů, střetů a problémů

Použité zkratky

- BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ČSÚ – Český statistický úřad
- OP – ochranné pásmo
- ORP – obec s rozšířenou působností

- PP – přírodní památka
- RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území
- SWOT – analýza určující silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby
- ÚAP – územně analytické podklady
- ÚP – územní plán
- ÚSES – územní systém ekologické stability
- ZPF – zemědělský půdní fond

14. Použité informační zdroje a citace

Citace

[1] [online]. 2016 [cit. 2017-25].

http://www.vysokenadjizerou.cz/assets/File.ashx?id_org=18830&id_dokumenty=1728

[2] ro

[online]. 2016 [cit. 2017]

http://www.semily.cz/assets/File.ashx?id_org=14724&id_dokumenty=5763

[3]

[online]. 2016 [cit. 2017]

http://www.semily.cz/assets/File.ashx?id_org=14724&id_dokumenty=5761

[4] [online]. 2017 [cit. 2017]

http://www.vysokenj.cz/pruchazece/studijni_bory

[5] Charakteristika kraje [online]. 2017 [cit.

2017-05 https://www.czso.cz/csu/xl/charakteristika_kraje

[6] v Liberci.

ukazatele za SO ORP Semily [online]. 2015 [cit. 2017]

https://www.czso.cz/csu/xl/spravni_obvod_sm

[7] lice. [online]. 2015 [cit.

2017-05 <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9639/vysoke>

[jizerou/historie/](http://www.vysokenadjizerou.cz/kramarova/d-1267/p1=1432)

[8] nad Jizerou. [online]. 2016 [cit. 2017]

<http://www.vysokenadjizerou.cz/kramarova/d-1267/p1=1432>

[9] [online]. 2017 [cit.

2017-05 <http://www.rukkosmetika.cz/>

[10] [online]. 2014 [cit.

2017-05-25]. http://mapy.geology.cz/geocr_50/

[11]

Quitta, 197 [online]. 2017 [cit. 2017] http://mapy.geology.cz/geocr_50/

[online].

2016 [cit. 2017]

http://www.vysokenadjizerou.cz/assets/File.ashx?id_org=18830&id_dokumenty=1740

[13] [online]. 2015 [cit. 2017-25].

<http://www.vysokenadjizerou.cz/nakladař/pady/d-1034/p1=1270>

[14] [online]. 2016

[cit. 2017-05] https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil_uzemi&uzemiprofil=31588&u=VUZEMI_4377593#

[15]

[online]. 2016

[cit. 2017-05]

http://www.semily.cz/assets/File.ashx?id_org=14724&id_dokumenty=5658

[16] Turistika.cz [online]. 2016 [cit. 2017-25].

<https://www.turistika.cz/mista/mestaty-ve-vysokem-nad-jizerou/detail>

[17] [online] 2004 [cit. 2017]

<http://www.obecstaraves.cz/index.php?nid=1225&lid=cs&oid=696829>

[18] Pozemky Semily. [online]. 2017 [cit. 2017]

z: <http://www.pozemkysemily.cz/obeavysokenadjizerou>

[19] Historie[online]. 2015 [cit. 2007]

<http://www.vysokenadjizerou.cz/historie/d1015/p1=1424>

[20] [online]. 2015 [cit. 2007]

[z:http://pamatkovykatalog.cz/?mode=parametric&presenter=ElementsResults&localityCode=18481](http://pamatkovykatalog.cz/?mode=parametric&presenter=ElementsResults&localityCode=18481)

[online]. 2017 [cit. 2007]

<http://hydro.chmi.cz/ismnozstvi/ciselnik.php?t=L&id=hgr50&ordrstr=ID&startpos=120&recnum=30>