

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE AK ADEMICKÝ ROK:
AK ADEMICKÝ ROK:

2016 – 2017 LS

JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:



PODPIS:

E-MAIL: zuzana.zahourova@fsv.cvut.cz

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

Ing.arch. Radek Zyan

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

RODINNÝ DŮM (FAMILY HOUSE)

OBSAH

Formální část	
02	Anotace
03	Zadání, stavební program
04	Časopisecká zkratka Architektonická část
Architektonická část	
06	Situace širších vztahů M 1 : 50 000
07	Situace širších vztahů M 1 : 2 000
08	Situace M 1 : 200
09	Koncept
10	Půdorys 1.NP
11	Půdorys 2.NP
12	Půdorys 3.NP
13	Půdorys 4.NP
14	Půdorys 5.NP
15	Půdorys 6.NP
16	Řez A-A
17	Řez B-B
18	Pohled SEVERNÍ
19	Pohled JIŽNÍ
20	Vizualizace z ulice Na Hrobcí
21	Vizualizace z vnitrobloku
22	Vizualizace vazby interieru na exteriér
23	Vizualizace z nahlédu
Konstrukční část	
24	Průvodní zpráva
26	Technická zpráva
31	Energetický štítek obálky budovy
33	Koordinační situace
34	Půdorys 1.NP
35	Řez
36	Architektonický detail
37	Architektonický detail
38	Konstrukční schéma 2D nosné zdivo
39	Konstrukční schéma 2D základová konstrukce
40	Generel TZB 1.NP
41	Generel TZB 1.NP
42	Generel TZB 1.NP
43	Generel TZB 1.NP
44	Generel TZB 1.NP
45	Generel TZB 1.NP

ANOTACE

Předmětem této bakalářské práce je návrh rodinného domu v proluce v ulici Na Hrobcí, v Praze 2. Tvarové řešení objektu navazuje na okolní zástavbu a dotváří tak ucelenou linii ulice. Objekt svou osobitost podtrhuje svým jednoduchým řešením hmoty i hlavní fasády do ulice. Tvoří tak předěl mezi rušnou ulicí a klidnou zónou ve vnitrobloku. Proto je společenský život obyvatel domu situován k ulici a soukromí do parteru. Objekt je navržen tak, aby byl zachován maximální komfort prostoru i na malé parcele, nabízí tak prostory pro společenský rodinný život i pro soukromí každého člena rodiny.

KLÍČOVÁ SLOVA

rodinný dům, jednoduchost, prostor, železobeton

ANNOTATION

The subject of this bachelor's thesis is the design of a family house in a space at the location Na Hrobcí street in Prague 2. The shape of the building is connected to the surrounding area and completes the whole line of the street. The object underscores its individuality through its simple solution of the mass and the main facade facing the street. It forms a divide between a busy street and a quiet zone in the courtyard. Therefore, the social life of the house's inhabitants is situated to the street and privacy in the ground floor. The object is designed to maintain maximum space comfort even on small parcel, offering space for social family life and for the privacy of every member of the family.

KEY WORDS

family house, simplicity, space, reinforced concrete

Poděkování

Velmi ráda bych poděkovala vedoucímu bakalářské práce, Ing. arch. Radkovi Zykanovi, za poskytnutí odborných rad, věcné připomínky, ochotu a vstřícný přístup během zpracování této práce.

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že tuto bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně, za přispění odborných konzultací a odborné literatury.

V Praze dne 29.5.2017

.....



ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Žahourová Jméno: Zuzana Osobní číslo: 424626
 Zadávající katedra: K129 - architektury
 Studijní program: Architektura a stavitelství
 Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům
 Název bakalářské práce anglicky: Family House
 Pokyny pro vypracování:
 Projekt rodinného domu v Praze 2, Na Hrobci, zahrnující architektonickou studii a vybrané části na úrovni dokumentace pro povolení ohlášení stavby.

Seznam doporučené literatury:

Jméno vedoucího bakalářské práce: Radek Zykan
 Datum zadání bakalářské práce: 24.2.2017 Termín odevzdání bakalářské práce: 28.5.2017
Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

24.2.2017

Datum převzetí zadání



Podpis studenta(ky)



ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: **Žahourová** Jméno: **Zuzana** Osobní číslo: **424626**
 Fakulta/ústav: **Fakulta stavební**
 Zadávající katedra/ústav: **Katedra architektury**
 Studijní program: **Architektura a stavitelství**
 Studijní obor: **Architektura a stavitelství**

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce:
Rodinný dům
 Název bakalářské práce anglicky:
Family House
 Pokyny pro vypracování:
 Seznam doporučené literatury:
 Jméno a pracoviště vedoucí(ho) bakalářské práce:
Ing. arch. Radek Zykan, katedra architektury FSv
 Jméno a pracoviště druhé(ho) vedoucí(ho) nebo konzultanta(ky) bakalářské práce:
 Datum zadání bakalářské práce: **24.02.2017** Termín odevzdání bakalářské práce: **28.05.2017**
 Platnost zadání bakalářské práce: _____
 Podpis vedoucí(ho) práce Podpis vedoucí(ho) ústavu/katedry Podpis děkana(ky)

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Studentka bere na vědomí, že je povinna vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v bakalářské práci.

Datum převzetí zadání

Podpis studentky

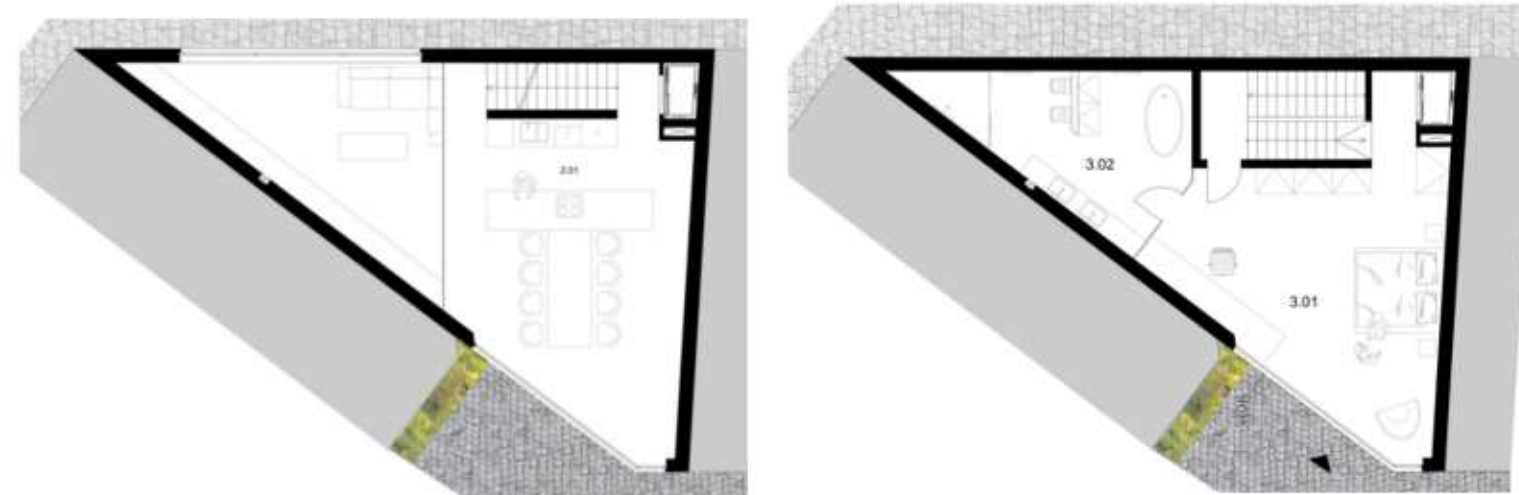
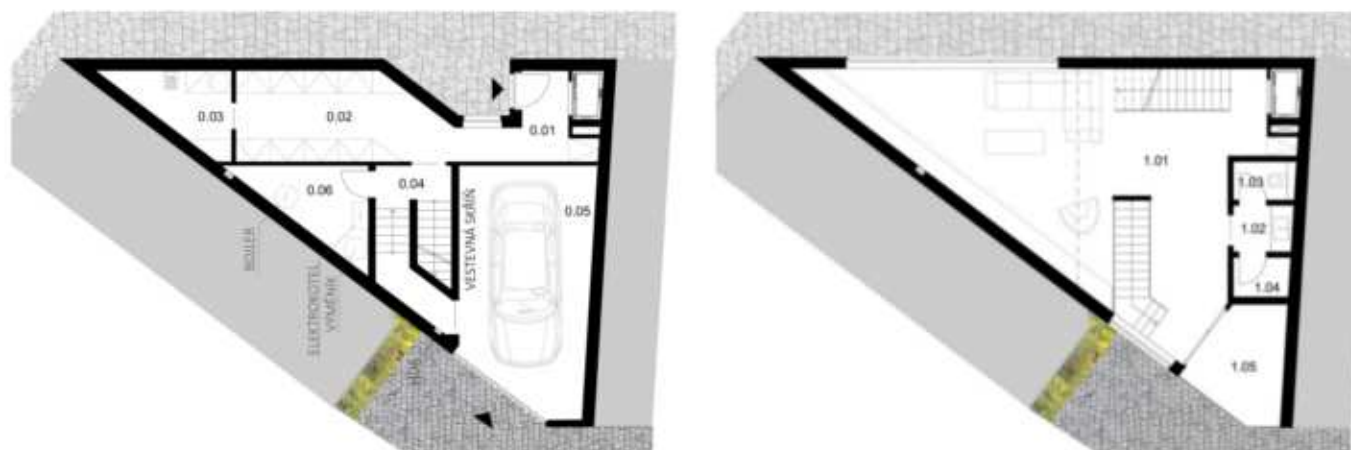
RODINNÝ DŮM NA HROBCI, VELKÉ ŘEŠENÍ NA MALÉ PARCELE

V centru dění, všude blízko, historie s novou dobou. Tak by se nejspíše dal charakterizovat malý prostor mezi dvěma předválečnými domy v ulici Na Hrobcí, na Praze 2, kde se nachází nový rodinný dům, který disponuje vstřícným vnitřním prostorem pro tří až čtyřčlennou rodinu. Dům je navržen pro rodinu s téměř dospělou dcerou, která má ve svém soukromém patře dostatek místa pro sebe i pro svou polovičku.

Dům nabízí prostory pro společenský rodinný život i pro soukromí každého člena rodiny.

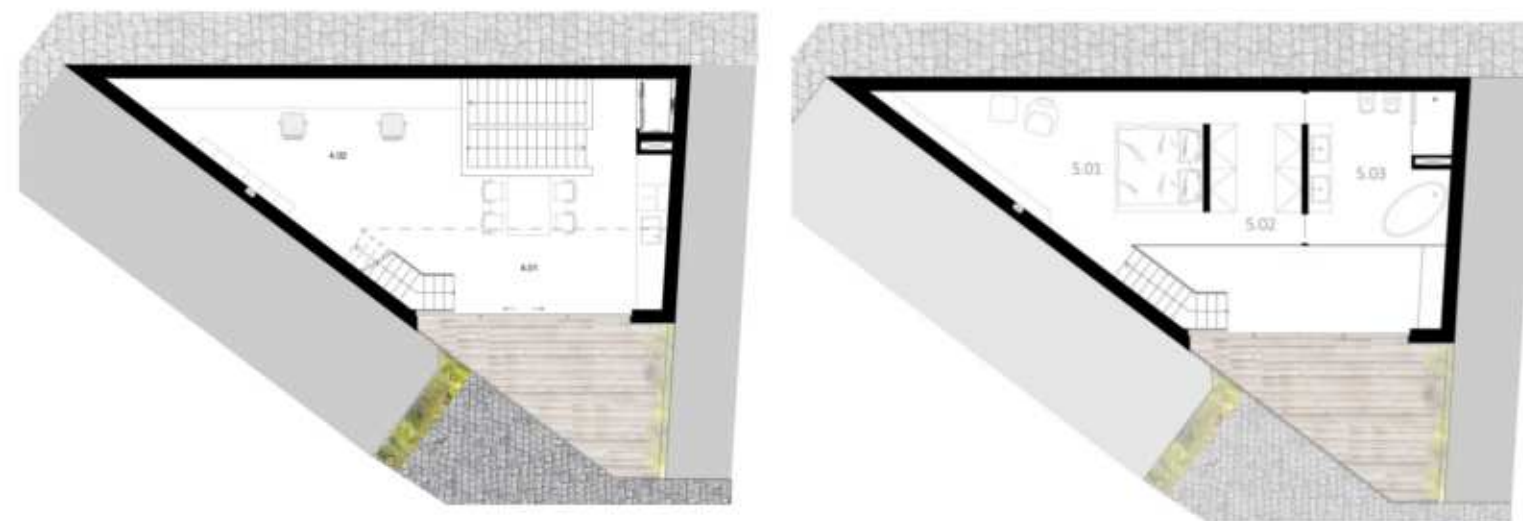


Cílem bylo navrhnout jednoduchý, komfortní dům na velmi malém pozemku tak, aby vznikl kvalitní prostor pro život. Městská část, ve kterém se daná lokalita nachází, je velmi různorodá a lokalita nemá tedy jednotný ráz, ale má své kouzlo osobnosti a jedinečnosti. A proto i tento projekt je osobitý a jedinečný.



Přední fasáda byla navržena tak aby uzavírala uliční prostor, ale zároveň dala pocit že za ní stále něco je, něco klidnějšího a volnějšího. Bránou do toho prostoru tvoří budova s božskými rozměry.

Geometrie domu vychází z půdorysného tvaru pozemku. Přestože má parcela kolem 70m², byl kladen důraz, aby uživatelé toto prostorové omezení co nejméně pocítili. Vytváření volných prostor v objektu bylo umožněno využitím mezonetových galerií. Vstup do budovy je ze severní části objektu. Vjezd je do domu je z vnitrobloku. Skrze objekt je veden výtah pro pohodlnější pohyb v budově.



Interiérové řešení omítek rodinného domu je v čistě bílých barvách. Hmota působí jako celek dvou tváří. Pro veřejnost je hmota uzavřená s tím, že jí dovolí nahlédnout, z té druhé je objekt zcela otevřen. Okenní otvory jsou vybaveny vodorovnými žaluziemi pro možné zastínění oken.

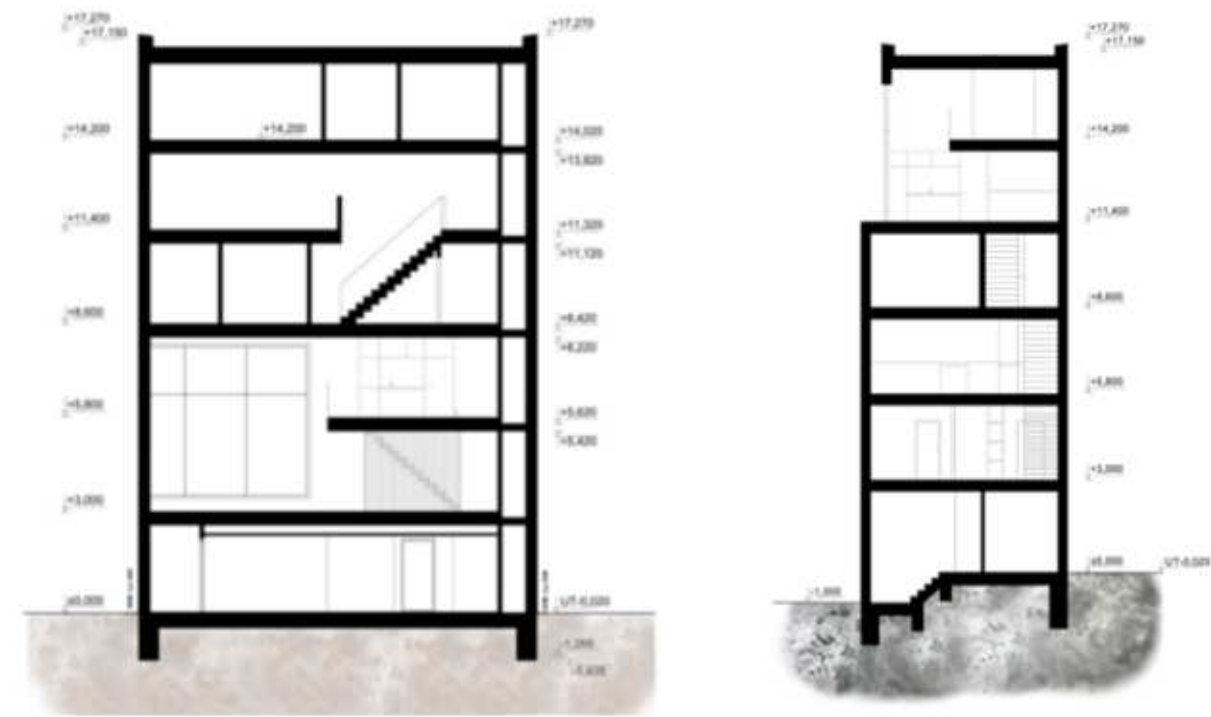
Budova je dělena zejména vertikálně a to na čtyři samovolně fungující segmenty. Přízemí funguje jako technické a vstupní prostory. V 2.NP se rozprostírá společenský prostor, který je propojen s kuchyní a jídelnou ve 3.NP. Ve 4.NP se nachází soukromé patro pro dceru, která má dostatek prostoru jak pro sebe tak případnou návštěvu.



V 5.NP a 6.NP je prostor rodičů, kteří mohou fungovat jako samostatná jednotka. V nižší patro rodičů disponuje kuchyní pracovní a terasou do vnitrobloku. Patro je propojeno s galerií ve které se nachází ložnice. Ložnice se má jasný přímý tvar, který se dělí na ložnici, šatnu a koupelnu. Obě patra jsou prosluněny skleněnou stěnou na jižní fasádě.



V 5.NP a 6.NP je prostor rodičů, kteří mohou fungovat jako samostatná jednotka. V nižší patro rodičů disponuje kuchyní pracovní a terasou do vnitrobloku. Patro je propojeno s galerií ve které se nachází ložnice. Ložnice se má jasný přímý tvar, který se dělí na ložnici, šatnu a koupelnu. Obě patra jsou prosluněny skleněnou stěnou na jižní fasádě.

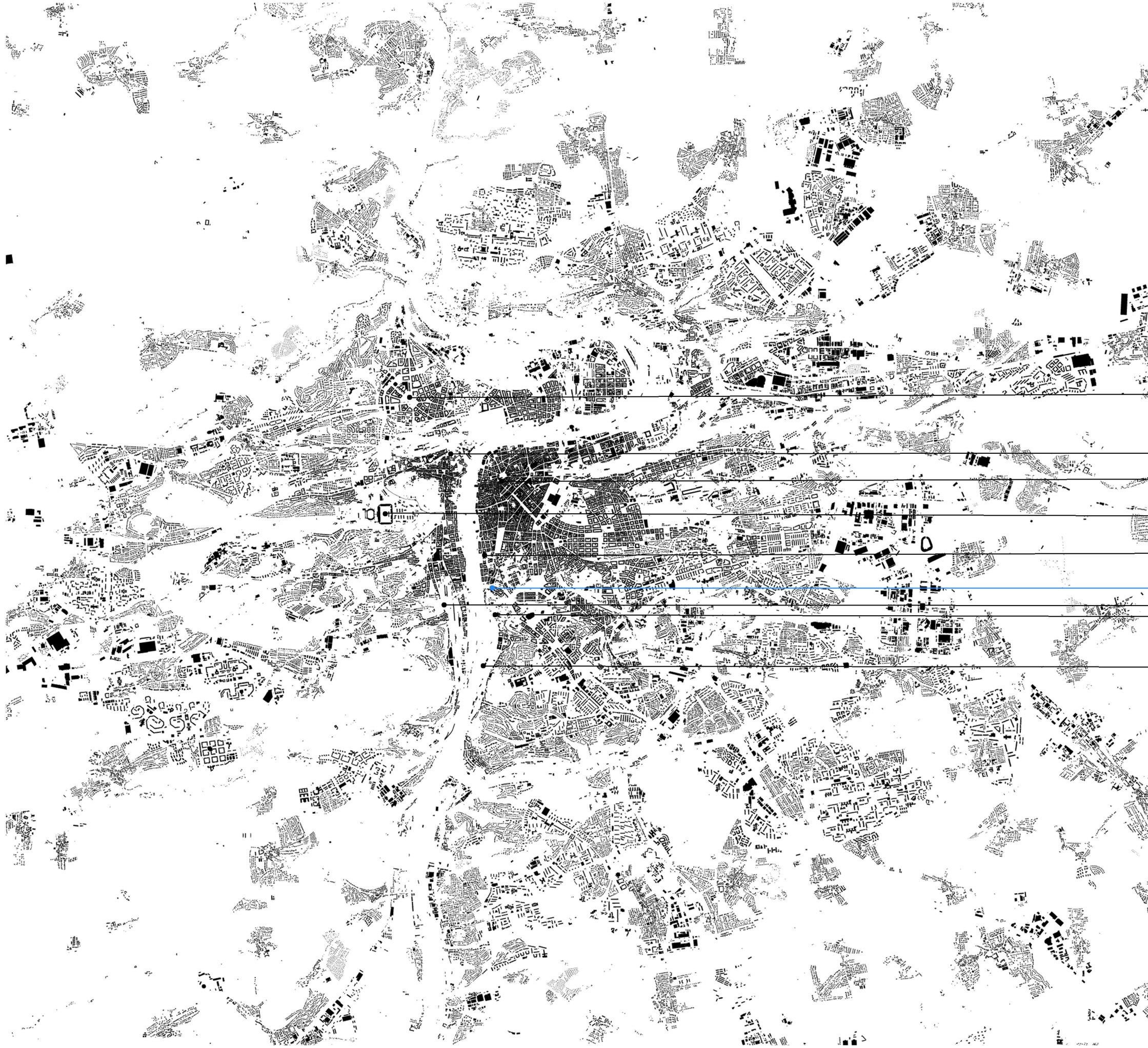


V 5.NP a 6.NP je prostor rodičů, kteří mohou fungovat jako samostatná jednotka. V nižší patro rodičů disponuje kuchyní pracovní a terasou do vnitrobloku. Patro je propojeno s galerií ve které se nachází ložnice. Ložnice se má jasný přímý tvar, který se dělí na ložnici, šatnu a koupelnu. Obě patra jsou prosluněny skleněnou stěnou na jižní fasádě.



Hrubá vrchní stavba je tvořena ze železobetonu, suterénní zdivo a opěrné zdivo je tvořeno pasy z prostého betonu. Objekt je kompletně zateplen tepelnou izolací Kooltherm K5.

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST



PRAHA



DEJVICE

PRAŽSKÝ HRAD

HISTORICKÉ CENTRUM

STRAHOV

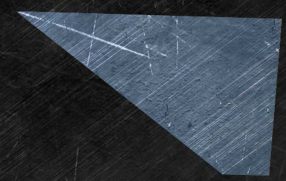
EMAUZY

ŘEŠENÁ LOKALITA

SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ

VYŠEHRAD

VLATAVA



RODINNÝ DŮM
ULICE NA HROBCI
NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
Č. PARCEL 1395
VÝMĚRA 78m²
TYP POZEMKU: PROLUKA



VLATAVA

EMAUZY

NEMOCNICE SVATÉ ANEŽKY

KOSTEL ZVĚSTOVÁNÍ
PANNY MARIE

NÁDRAŽÍ PRAHA VYŠEHRAD

NÁPLAVKA

VÝTOŇ

ŘEŠENÁ LOKALITA
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

TRAMVAJ

BOTIČ

MOST

VYŠEHRADSKÉ SADY

HŘBITOV VYŠEHRAD

VYŠEHRAD



Na hrobcii

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

NÍZKÁ ZELEŇ

TERASA

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

PARKOVACÍ STÁNÍ

NÍZKÁ ZELEŇ

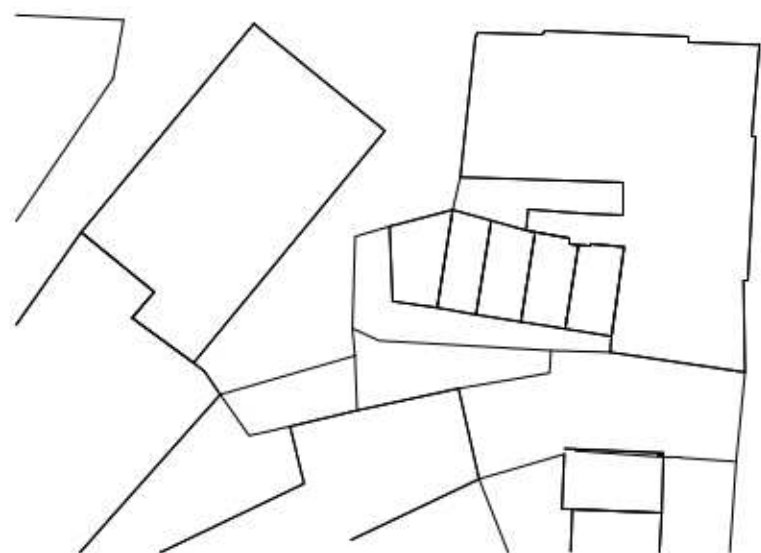
PARKOVACÍ STÁNÍ

ZELEŇ

JEZD DO VNITROBLOKU

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

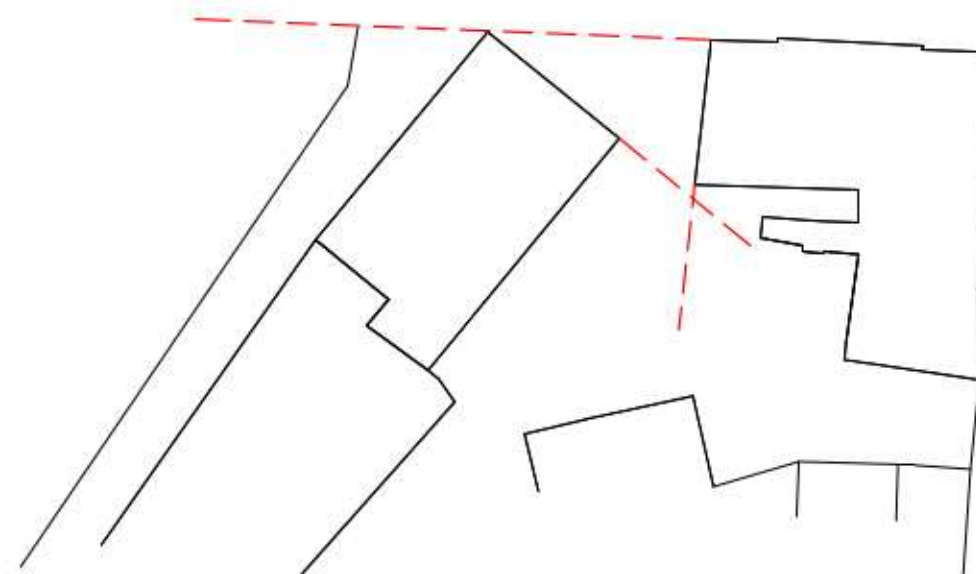
VYŠEHRAĐSKA



Jak už sama parcela samo o sobě napovídá, je chybějícím článkem uliční linie

Parcela byla složitá co se svého tvaru týče, tak i zároveň v kontextu se svým okolím byla ještě více stísněná.

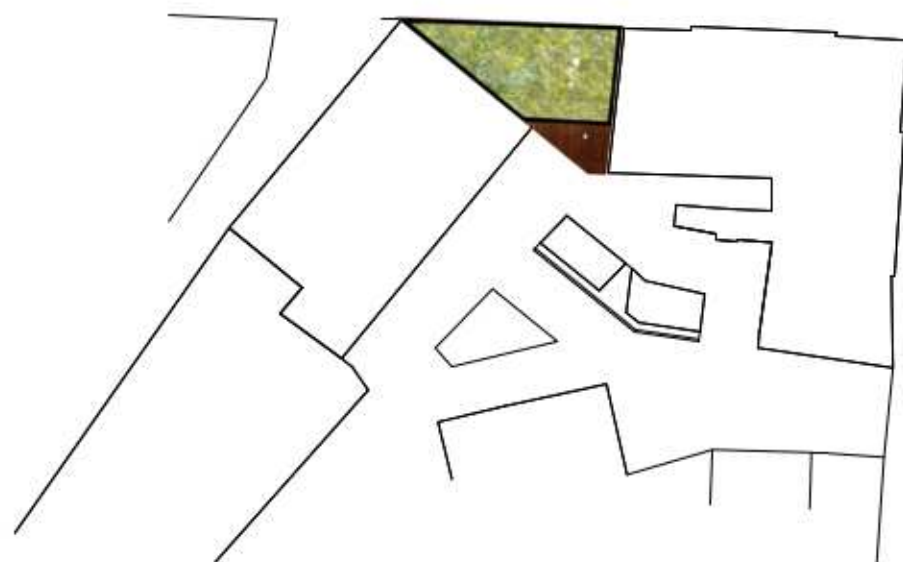
Proto byl z velké části uvolněn prostor v nitrobloku a dal tak prostor se nadechnout.

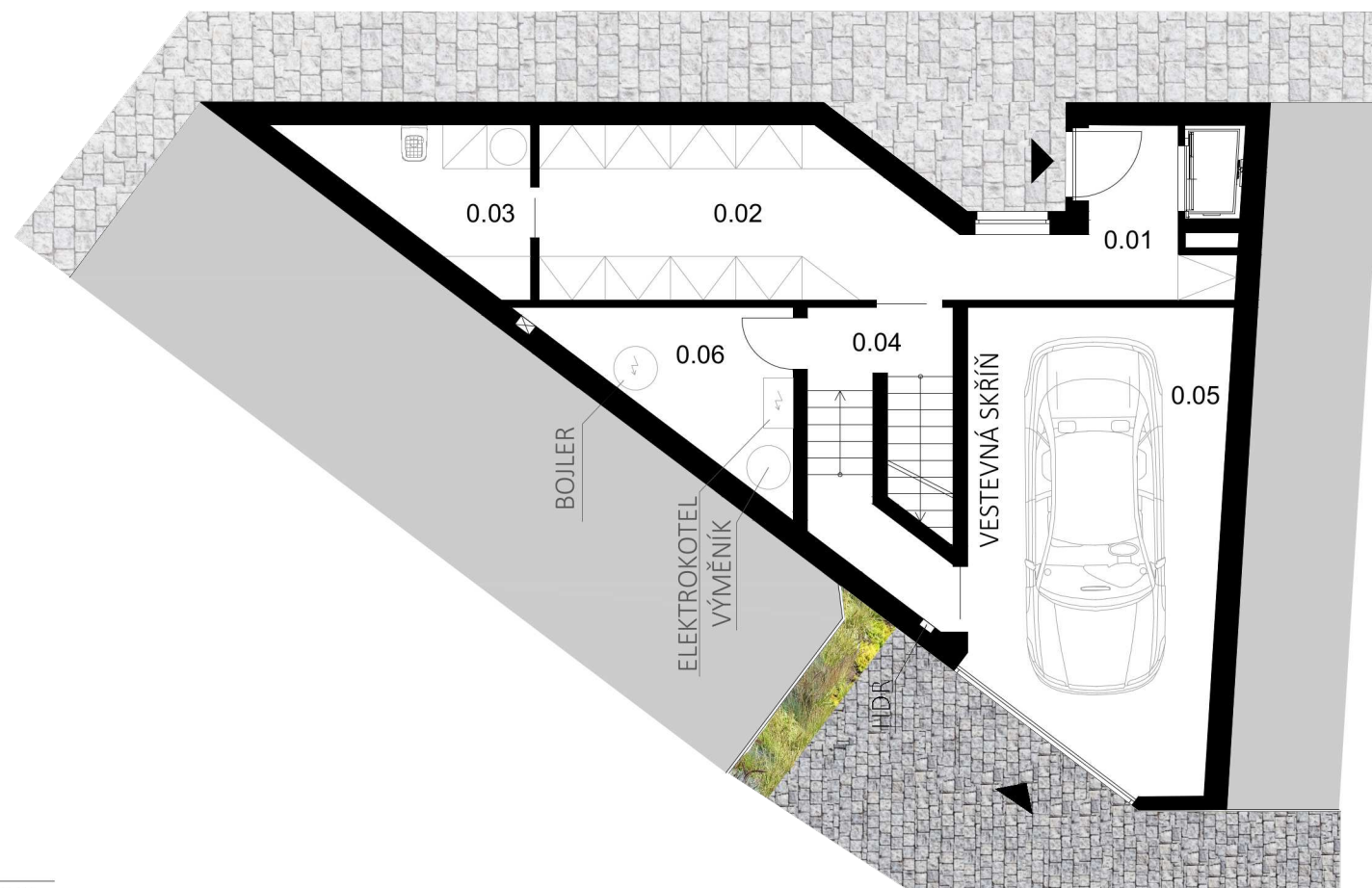


Hmotové řešení objektu vychází z zejména z chybějící uliční čáry. Proto jsem se rozhodla pro doplnění chybějícího bloku.

Hmota vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou, ale i tak ideově propojuje ulici s klidným vnitroblokem díky svému pojetí fasády, která dává vyšší význam oknu jako bráně.

Vnitroblok dostal nový význam jako společenského prostor kde se sousedi mohou sejit a nadechnout.

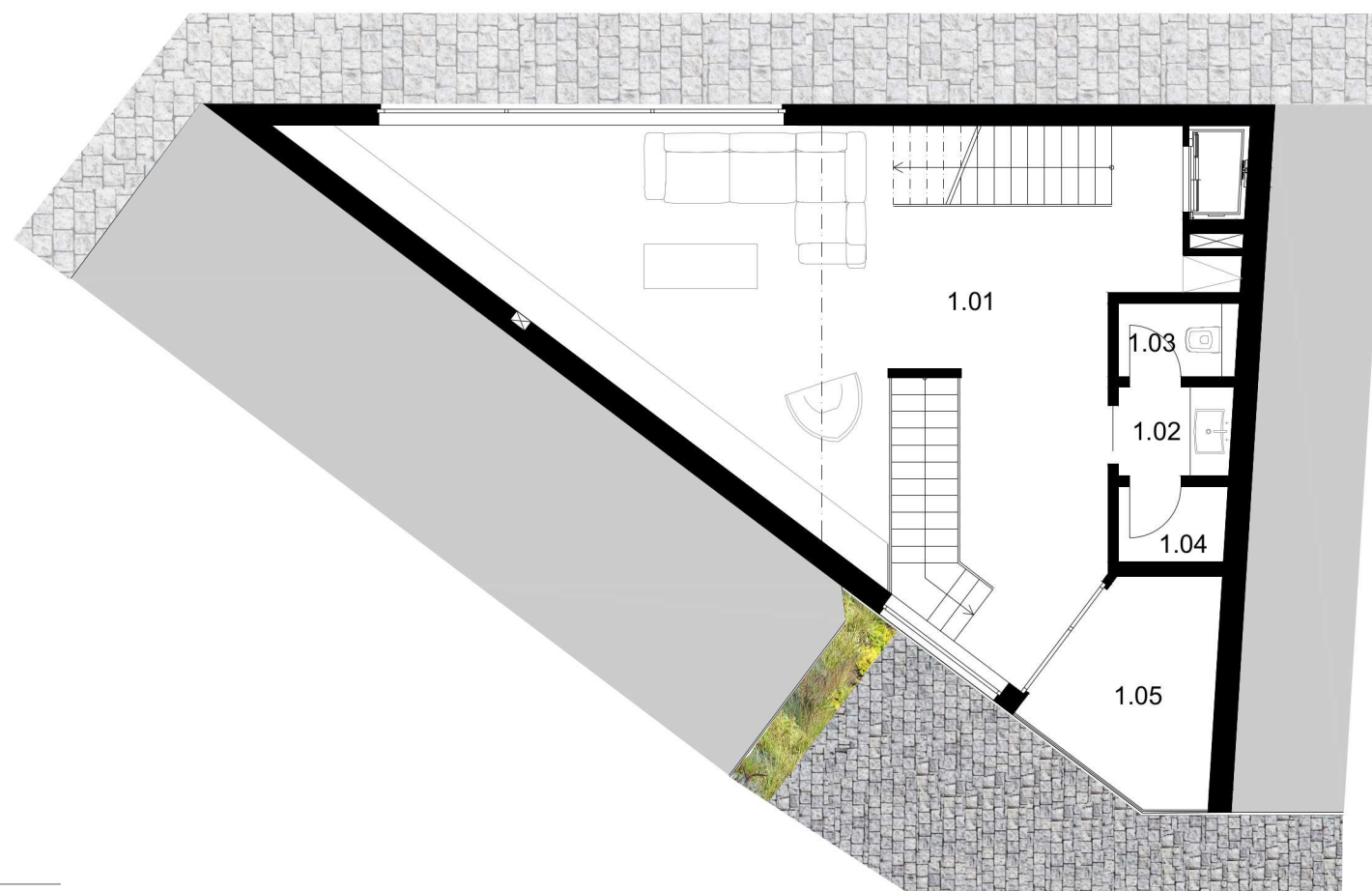




TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
0.01	CHODBA	4,96
0.02	ŠATNA	12,16
0.03	PRÁDELNA	4,82
0.04	CHODBA	7,07
0.05	GARÁŽ	20,49
0.06	TECH.MÍSTNOST	5,66

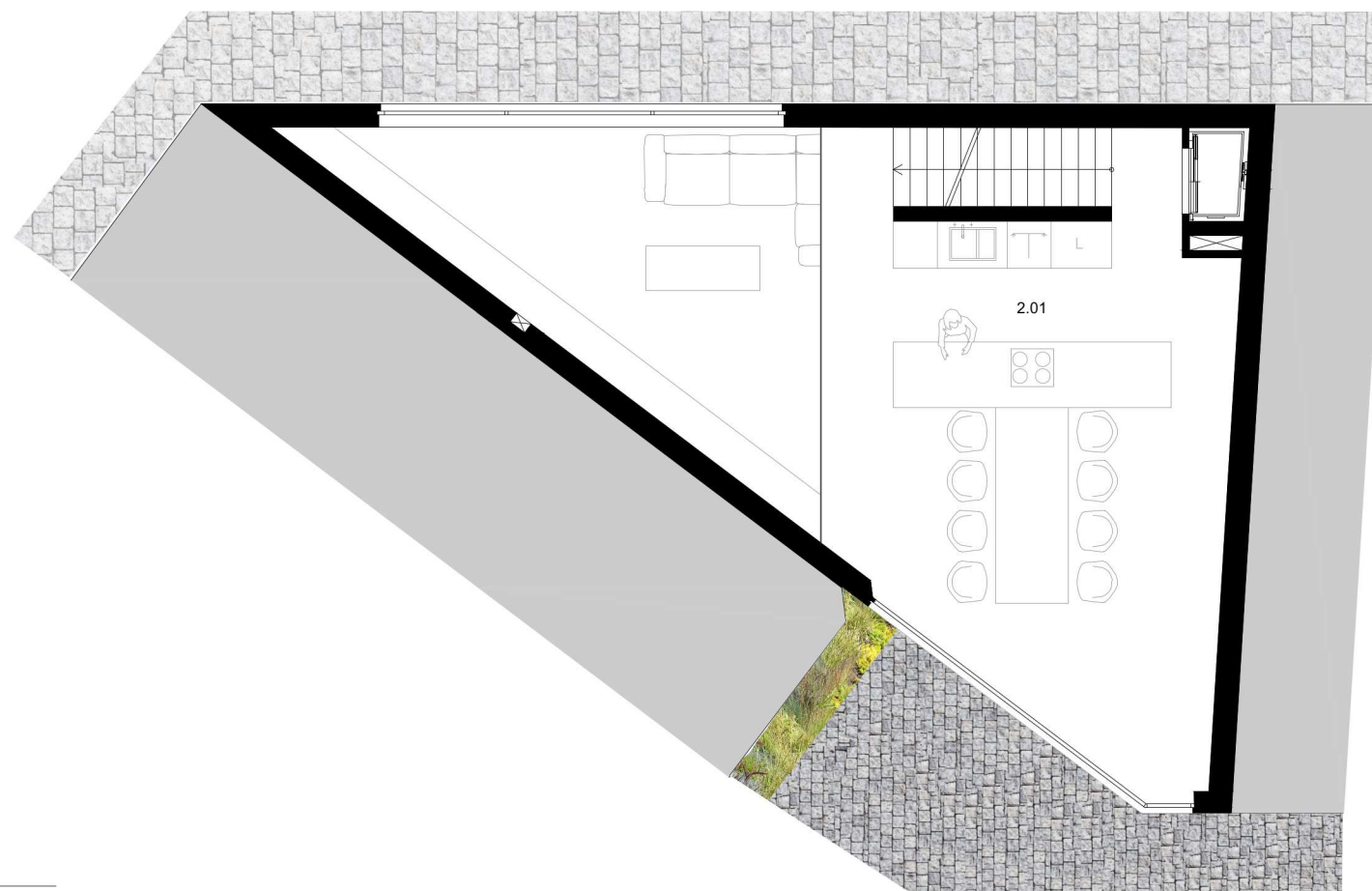




TABULKA MÍSTNOSTÍ

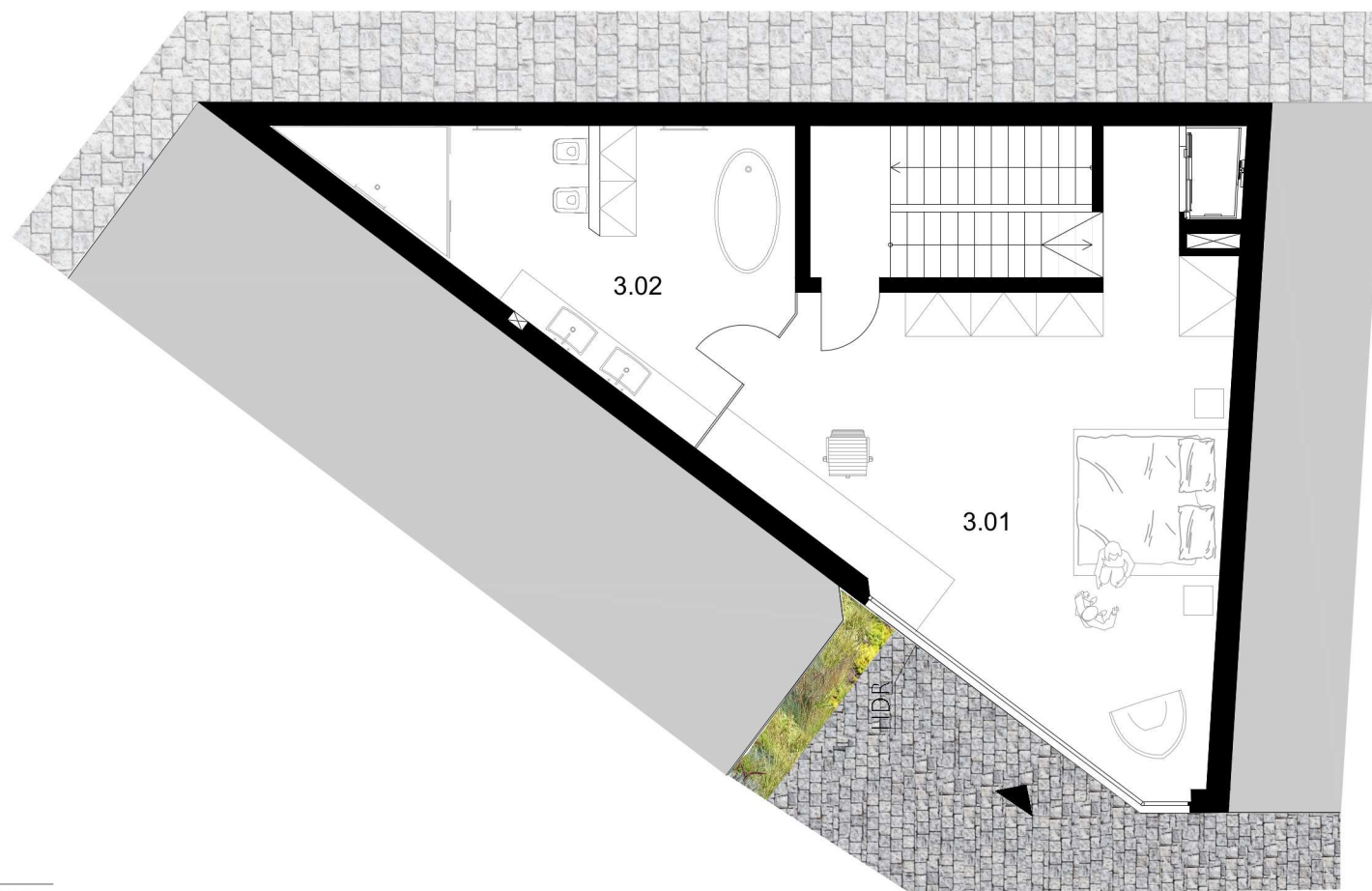
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
1.01	OBÝVACÍ POKOJ	38,05
1.02	PŘEDSÍŇKA	1,86
1.03	WC	1,62
1.04	KOMORA	1,51
1.05	BALKÓN	6,42





TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
2.01	KUCHYNĚ	37,3

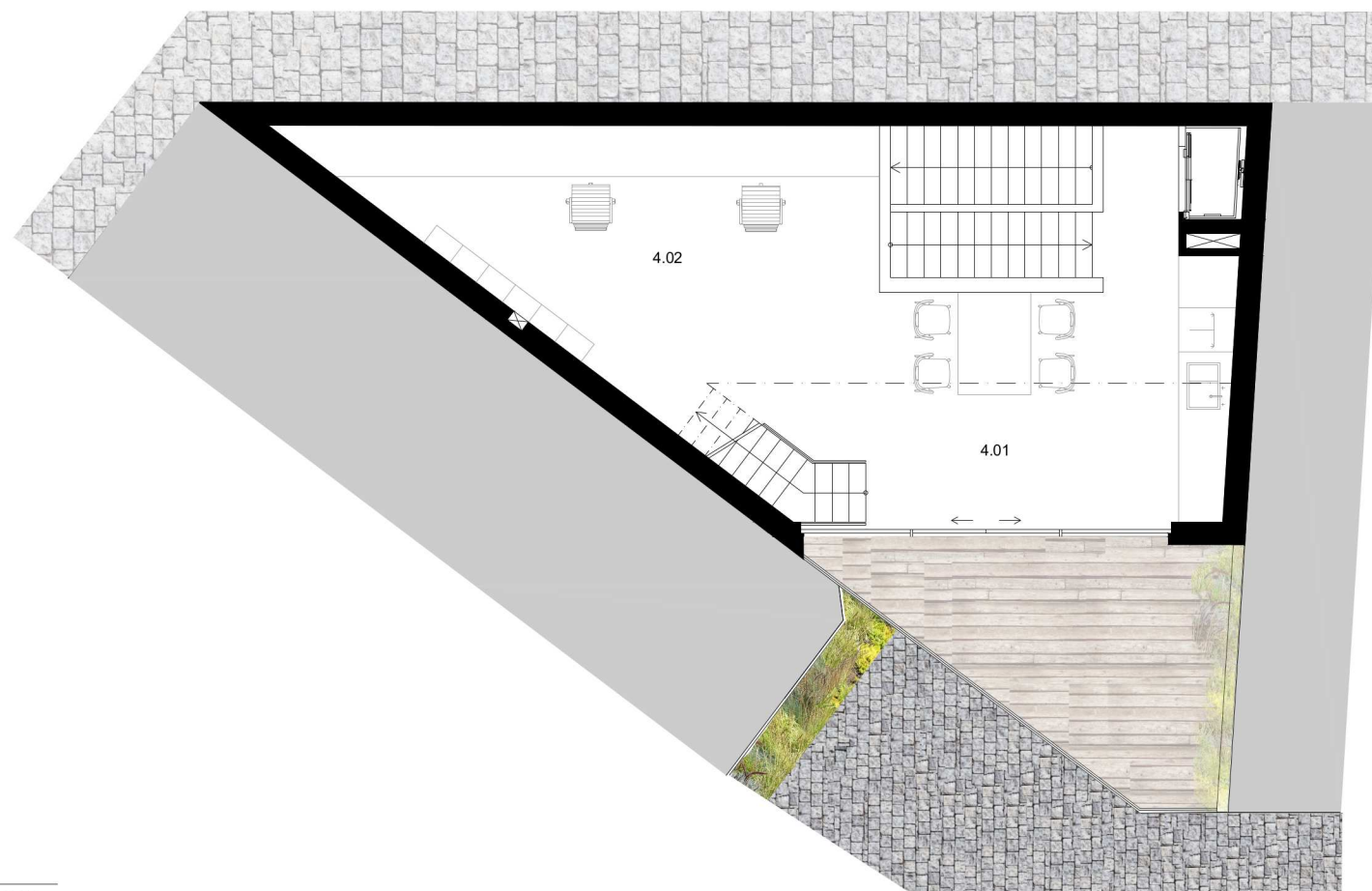




TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
3.01	POKOJ	37,3
3.02	KOUPELNA	37,3

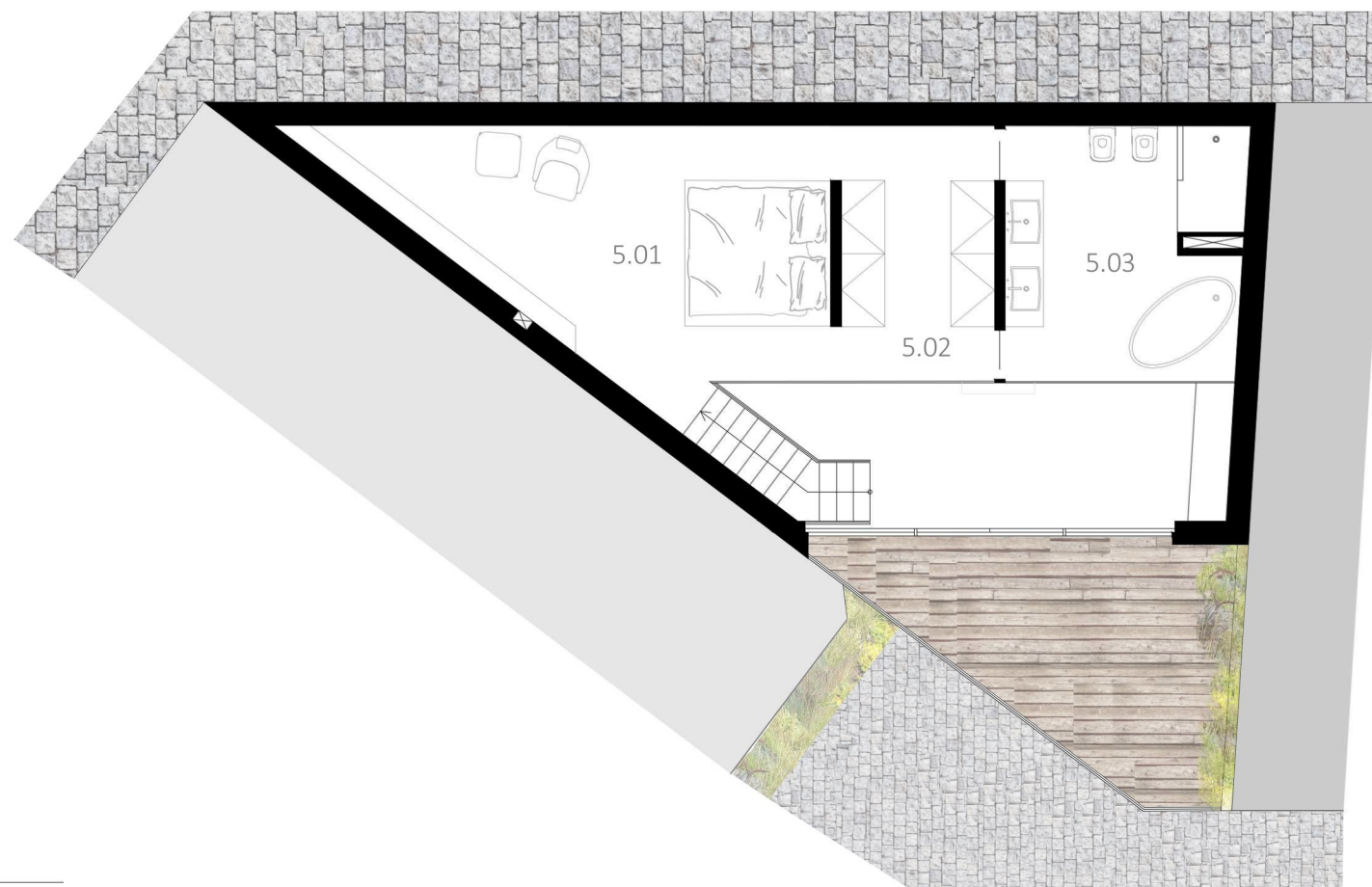




TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
4.01	POBYTOVÁ M.	16,08
4.02	PRACOVNA	20,30
4.03	TERASA	13,75

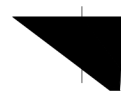
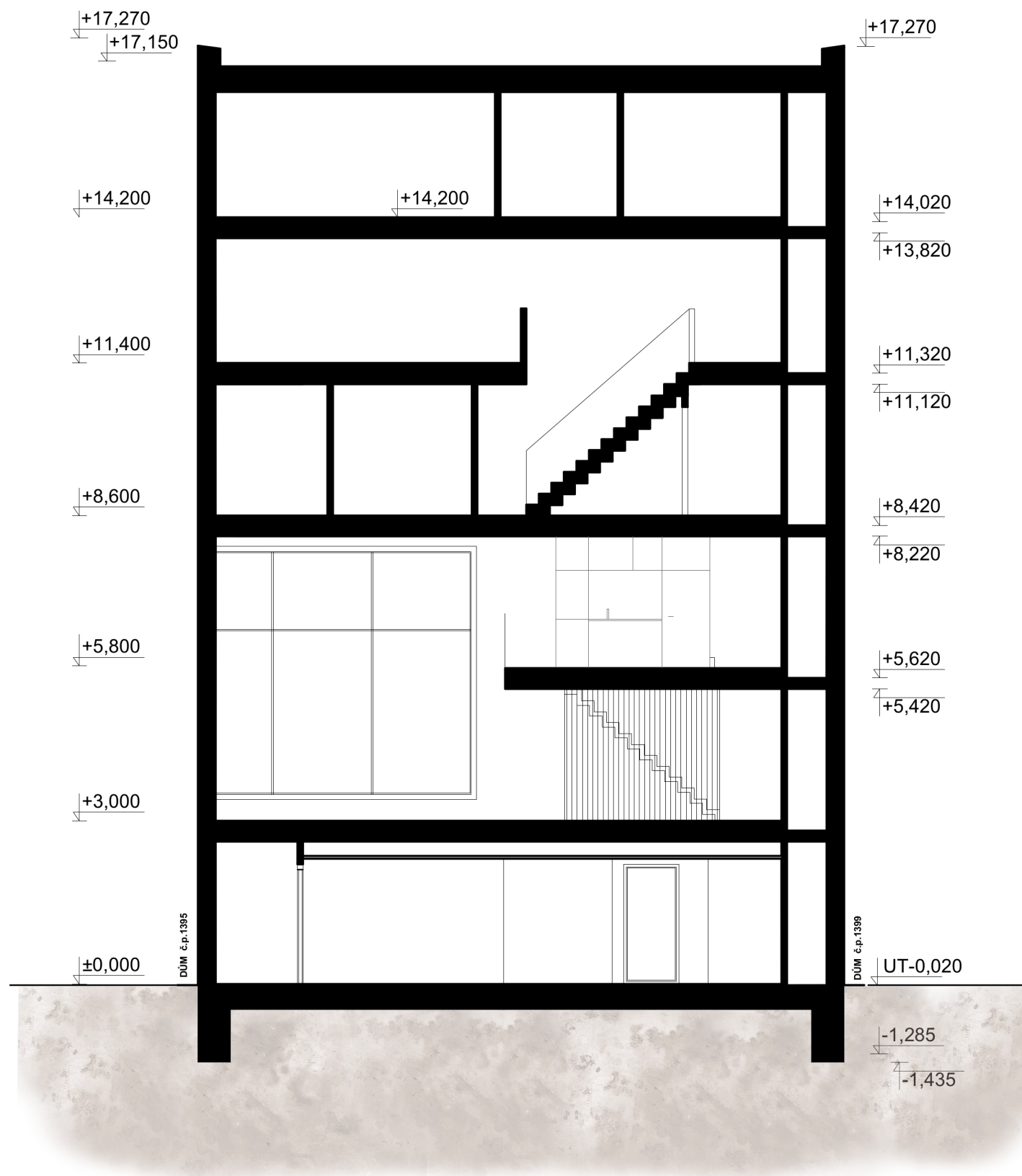


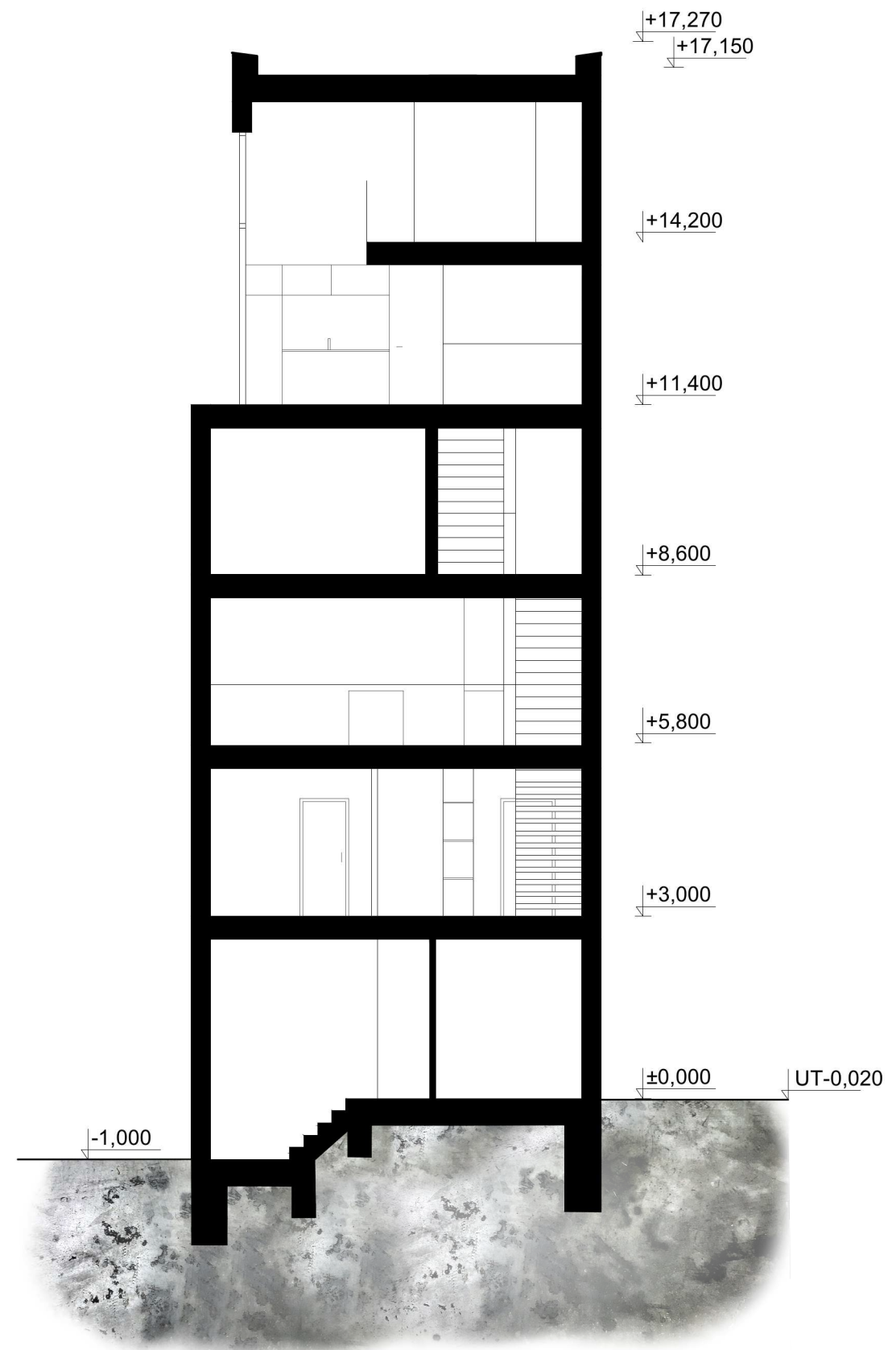


TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
5.01	LOŽNICE	19,15
5.02	ŠATNA	7,45
5.03	KOUPELNA	11,43



















KONSTRUKČNÍ ČÁST

A. Průvodní zpráva

OBSAH

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty

A . Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
Rodinný dům
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
p. č. 1395/7, k.ú. Nové město [490148], Číslo LV: 1275, Výměra [m2]: 78, Druh pozemku: stavební parcela
- c) předmět dokumentace
Předmětem dokumentace je stavební povolení. Jedná se o novostavbu rodinného domu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Zuzana Žahourová, 10.9.1993, Na Výsluní 76, Chlumčany

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Generální projektant : Zuzana Žahourová

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant : Zuzana Žahourová

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Hlavní inženýr, zodpovědný projektant, projektant PBR, TZS, SO a statiky: Zuzana Žahourová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zpracovaná studie
- Zaměření objektu
- technické podklady a firemní materiály výrobců stavebních materiálu a výrobků
- platné normy a vyhlášky
- závěry z technických rad, konzultací a koordinačních jednání s profesemi

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území

Řešené území – jedná se o novostavbu na pozemku investora. Území je zasíťované, rozparcelované. Stavební záměry na okolních pozemcích jsou známy. Objekt sousedí s přílehlou bytovou zástavbou a přiléhá k obvodové zdi domů z východní a západní strany pozemku.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětem tohoto projektu je novostavba. Stavba se nenachází v žádném zvláště chráněném území poddolovaném území, území s hrozcími sesuvy, památkové zóně či rezervaci.

c) údaje o odtokových poměrech

Lokalita se nachází v těsné blízkosti břehu řeky Vltavy. Pozemek je v mírném spádu směrem k řece. Hydrologicky náleží zájmová oblast do povodí řeky Vltavy.

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území – dešťové vody budou sváděny do jednotné kanalizace vedené v ulici Na Hrobci.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací; dle územního plánu je parcela určena pro bydlení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba není v rozporu s územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území dané vyhl. 501/2006 Sb. jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt respektuje dosud známé požadavky dotčených orgánů a požadavky správců technické infrastruktury vyjádřených v přípojovacích podmínkách či stanoviskách vyjadřujících se k ochraně podzemních vedení.

V rámci projednávání této projektové dokumentace ve stavebním řízení budou shromážděny stanoviska dalších účastníků řízení či dotčených orgánů státní správy. Dodržení jejich podmínek a případných požadavků na úpravu projektové dokumentace budou případně řešeny dodatkem tohoto projektu stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z urbanistického hlediska vycházejícího z okolní zástavby a z architektonického záměru pro tento projekt byla udělena výjimka povolující vyšší podlažnost řešené objektu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investice se nevyskytují.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrální území: Nové město [490148]

p.č. 1395/7, stavební parcela, vlastnické právo:

Zuzana Žahourová, 10.9.1993, Na Výsluní 76, Chlumčany

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Vlastní objekt bude mít funkci – bydlení v rodinném domě.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku – stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Tato dokumentace ve svém návrhu dodržuje obecné požadavky na výstavbu a to respektováním prováděcích právních předpisů - zejména vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhl. č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Požadavky jednotlivých vyhlášek budou dodrženy při navrhovaných úpravách objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů nebyly stanoveny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Z urbanistického hlediska vycházejícího z okolní zástavby a z architektonického záměru pro tento projekt byla udělena výjimka povolující vyšší podlažnost řešené objektu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha RD – 71,2 m²

Obestavěný prostor: 1 216 m³ (RD)

Užitná plocha: 352 m²

Počet funkčních jednotek: 1 bytová jednotka

Počet uživatelů: 1-4

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti)

Množství splaškových vod : 2,1 l/s

Odtok dešťových vod : 1,3 l/s

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba je plánována na rok 2019, lhůta výstavby předpokládána do 1 roku, členění na etapy není stanoveno. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k omezení provozu objektu a zároveň byla zajištěna bezpečnost pohybujících se osob.

k) orientační náklady stavby

Výchozí investiční náklady vlastní stavby odhadovány na 10 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1. HLAVNÍ OBJEKT

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Vypracovala: Zuzana Žahourová

květen 2017

B. Průvodní zpráva

OBSAH

B.1. Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkovéprovoznířší technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešeníB.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.3Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Terénní úpravy

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený pozemek se nachází v zastavěné části Prahy 2 - Výtoň. Pozemek se nachází mezi historickou bytovou zástavbou. Hlavní příjezdová komunikace je přes stávající vnitroblok. Vstupy na pozemek jsou se severní strany pozemku, z ul. Na Hrobcí a z vnitrobloku, jehož vstup je z ulice Vyšehradská. Severní strana je souběžná s ulicí Na Hrobcí, jižní hranice pozemku doplňuje profil okolní zástavby. Z východní a západní strany objekt navazuje na okolní zástavbu. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany z ulice Na Hrobcí.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Geodetické zaměření bylo provedeno.

Pro zpracování dokumentace pro rozhodnutí byly použity technické podklady a firemní materiály výrobců stavebních materiálu a výrobků, platné normy

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba neleží v žádných ochranných a bezpečnostních pásmech. Při provádění prací je nutné respektovat ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém či poddolovaném území ani území s hrozícími sesuvy.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provoz stavby nebude působit negativními vlivy na životní prostředí ani nadměrně ovlivňovat své okolí škodlivými vlivy. V objektu nebudou umístěny žádné zdroje znečišťování ovzduší. Stavbou nebude dotčena ochrana přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Veškeré splaškové odpadní vody budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace. Navržená vnitřní kanalizace bude odvětrána nad střešní rovinu. Stavbou nedojde k navýšení stávajícího odtoku dešťových vod z území – dešťové vody budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na parcele se v současné době nachází garáž, která bude kompletně odstraněna. Dále se zde nachází smrk v napadeném stavu, který bude skácen specializovanou firmou.;

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou nevznikají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemkově se jedná stavební parcelu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Z hlediska území není známa nedostatečnost kapacity stávající technické infrastruktury – pozemky jsou zasíťovány. V rámci výstavby budou zřízeny nové přípojky kanalizace, vodovodu a elektrického vedení. V rámci dokumentace jsou pak dále zpracovány rozvody v rámci celého objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné nezbytné podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Vlastní objekt bude plnit funkci rodinný dům – Jedná se o dům se 4 nadzemními podlažími a 2 mezonetovými patry (tj. celkem 6.NP). V objektu je navržen výtah pro snadnější pohyb a rychlejší pohyb. Střecha je řešená jako plochá -zelená. Přizemí tj. 1.NP je řešeno jako více úrovně. Celková výška objektu nad terénem bude 17,058 m od úrovně ± 0,000. Dům má kryté stání pro 1 osobní automobil. Dům je určen k trvalému bydlení.

Počet bytových jednotek je jedna.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Půdorysný profil budovy zejména určuje okolní zástavba – jedná se o proluku, lichoběžníkového tvaru s plochou zelenou střechou. Parkovací stání je řešeno v rámci objektu jako uzavíratelná garáž. Vjezd do garáže je z jižní strany pozemku přes vnitroblok z ulice Vyšehradská. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany z ul. Na Hrobci.

Fasády objektu jsou omítané tmavou fasádní omítkou. Severní fasáda je přímou spojnicí mezi stávající zástavbou a doplňuje tak chybějící proluku. Navržený objekt celkově dotváří hranici ulice a doplňuje chybějící bariéru mezi rušnou komunikací a klidným vnitroblokem.

Stavba splňuje podmínky určené Pražskými stavebními předpisy, lze tedy konstatovat, že dokumentace není v rozporu s územně plánovací dokumentací, s výjimkou počtu podlaží rodinného domu, které jsou řešeny jako výjimka.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celkový tvar pozemku kopíruje prodloužené hrany okolní fasády a dotváří tak chybějící kus stávající zástavby. Vstup je orientován ze severní hranice pozemku z hlavní přílehlé komunikace. Vjezd je řešen z vnitrobloku z ul. Vyšehradská.

Řešení objektu bylo velmi ovlivněno rušnou komunikací a maximální využití parcely pro volný prostor uvnitř domu. Dům je šestipodlažní ve tvaru lichoběžníku s plochou střechou, uvnitř budovy se nachází výtah pro snadnější vertikální komunikaci. Terasa je orientována na jižní stranu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do objektu je ze severní strany pozemku, z ulice od hlavní komunikace. Za vstupem se nachází výtah pro pohodlnější pohyb. Předsíň volně navazuje na šatnu a na schodiště do 2.NP. Garáž v přízemí se nachází v nižší výškové úrovni. Je uzavíratelná pro komfort ovzduší. V přízemí se dále nachází technická místnost a prádelna.

V 2.NP se nachází společenský prostor s malým balkonkem. Na společenský prostor navazuje kuchyňský prostor s jídelnou, který je řešen jako galerie. Prostory jsou propojeny výtahem a designovým schodištěm. Vytváří tak společně jeden prostor uvnitř malé parcely. V 4.NP je soukromé patro pro dceru s pokojem a koupelnou. V 5.NP se nachází soukromé patro rodičů, kteří disponují malou kuchyňí s jídelním prostorem, čítnou, pracovní a terasou. Na terase se nachází akumulární zelená stěna, která slouží k zadržování vody pro samovolnému zavlažování rostlin, které na ni rostou. V galerii se nachází otevřená ložnice, která se rozvíjí v délce objektu na šatnu a dále na koupelnu. Střecha je řešena jako zelená pro lepší zadržování dešťové vody, jelikož nemůže být tak řešeno v úrovni terénu. Celý dům je propojen výtahem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není požadováno ani řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje podmínky stanovené §25 vyhl. 268/2009 Sb. Stavba stojí na soukromém pozemku s jednoznačně omezeným přístupem osob pouze na vlastníky.

Navrhované stavební činnosti a úpravy nemají vliv na bezpečnost osob při celkovém užívání stavby. Dodavatelská firma je povinna při realizaci dodržovat platné podmínky

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Základová konstrukce

Objekt je zakládán na odstupňovaných základových pasech z monolitického betonu C30/37. základové pasy se nacházejí pod obvodovými a nosnými stěnami objektu. Pod konstrukcí schodiště dochází ke snížení základů. Základové pasy mají min. hloubku 1000mm a jsou odstupňovány až na 1200mm. Konstrukce základu je oddíletována od okolní zástavby. Objekt je od základové konstrukce oddíletován pomocí tvrdých izolačních desek, které zajišťují omezení přesunu vibrací od stávající komunikace.

Na pozemku nebyl proveden geologický průzkum a základová konstrukce musí být posouzena statickým výpočtem.

Před zahájením výkopových prací bude zjištěna přesná poloha inženýrských sítí a tyto sítě budou na parcele viditelně označeny.

Izolace proti vodě

Předpokládá se, že spodní voda neovlivňuje zakládání vlivňuje zakládání. Ochranu proti zemní vlhkosti tvoří asfaltový pás SBS ve dvou vrstvách, který je umístěn mezi ŽB desku a tepelnou izolací.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce monolitický beton, který opatřen hydroizolačním pásem SBS a nenásákovou tepelnou izolací XPS tl.100mm, která je krytá nopovou folií. V nadzemních podlažích tvoří svislé nosné konstrukce ŽB stěny tl. 200, doplněné tepelnou izolací Kingspan Kooltherm tl.120mm.

Vnitřní nenosné konstrukce

Svislé nenosné konstrukce Svislé nenosné konstrukce jsou tvořeny přesnými příčkovkami YTONG P2-500 (100x249x599mm) na tenkovrstvou zdící maltu YTONG P5.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce jsou navrženy jako kombinace jednosměrně a obousměrně pnutých monolitických železobetonových desek z betonu C30/37 tl. 200mm. V deskách se nachází skryté průvlaky pro dosažení vhodného statického působení – viz. statické schéma

Střecha

Konstrukce ploché zelené střechy je tvořena monolitickou železobetonovou deskou v tl. 220Mm Střešní konstrukce je zailozováno pomocí tepelně izolačních EPS desek, pod kterými je hydroizolace z asfaltových SBS pásů. Spádování střechy je řešeno betonovou mazaninou. Střecha je uzpůsobena růstu nižší vegetace – substrát tl. 100Mm po níž se nachází filtek. Přesná skladba je znázorněna v architektonickém detailu.

Terasa

Terasa je tvořena dřevěnými palubkami položených na modifikovaném pásu a nenásáková tepelné izolaci. Vše je na nosné železobetonové desce tl.200mm.

Schodiště

Schodiště jsou provedena jako desková monolitická s dřevěným obložením stupnic a podstupnic.

Podhled je navržen sádrokartonový zavěšený.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zřížení

a) technické řešení

STÁVAJÍCÍ SYSTÉMY TECHNIKY PROSTŘEDÍ STAVBY:

Zdrojem tepla u rodinného domu bude tepelné čerpadlo. Dům bude vytápěn podlahovým otopným systémem.

Objekt je připojen na městskou kanalizační síť a na městský vodovod.

Objekt je vybaven rekuperací, z důvodu maximální redukce hluku z okolí (přilehlá železnice, společensky aktivní Náplavka).

Prostory objektu, krom sociálních zařízení jsou tedy v větrány nuceně. Sociálně zařízení jsou větrány pomocí VZT.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost se věnuje technickým řešením vycházejícím z požadavků

platných právních předpisů a norem z oboru požární bezpečnosti. Objekt splňuje

základní předpisy zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a také platné technické

normy.

a) zachování nosnosti a stability konstrukcí

Konstrukce stavby splňují požadavky na zachování nosnosti a stability konstrukcí.

b) omezení rozvoje a šíření kouře ve stavbě

Není řešeno

c) omezení šíření požáru na sousední stavbu:

Není řešeno

d) umožnění evakuace osob a zvířat:

Umožnění evakuace osob je řešeno zprávou požárně bezpečnostního řešení stavby.

Stavba není určena pro zvířata.

e) umožnění bezpečného zásahu jednotek PO:

Příjezd hasičích vozidel je zajištěn po stávajících komunikacích, za nástupní plochu je

považovaná komunikace před objektem. Zásobování požární vodou je možné z hydrantu

vodovodního řadu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) energetická náročnost stavby – posouzení využití alternativních zdrojů energií

Dům je již nyní navržen jako dům s minimální spotřebou tepla na vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Velké využití denního osvětlení, díky vhodně zvolené dispozici.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Domovní odpad bude ukládán do sběrných nádob ve smyslu zákona č. 185/2001 o likvidaci odpadů.

Stavba během užívání nebude mít vliv na okolní pozemky.

Před zahájením výstavby bude staveniště zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob a

budou provedena veškerá nutná opatření odpovídající příslušným normám a předpisům,

kteří zajistí bezpečný provoz staveniště.

V průběhu stavebních prací by nemělo dojít k výraznému omezení dopravy v okolí stavby.

Odpad vzniklý stavbou bude ukládán na přistavený valník nebo jiný prostředek a bude odvážen na skládku pro tento odpad určenou, s nutným tříděním a odstraněním nebezpečných odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 o likvidaci

odpadů V průběhu stavby budou používány dostupné technologie a bezpečnostní pomůcky pro snižování prašnosti a hluchosti prací (ochranné šlešně apod.). Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 22:00 hod. V případě použití hlučných stavebních strojů budou práce prováděny především v dopoledních hodinách.

Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru zpevněných ploch na pozemku magistrátu.

Činnosti na pozemních komunikacích budou provedeny s ohledem na bezpečnost provozu.

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby:

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat platné technické normy, prováděcí a

související předpisy, zejména bezpečnostní. Pracovníci stavby musí užívat běžné

pracovní ochranné pomůcky a musí projít bezpečnostním školením pro práci na stavbě.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.)

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, území není poddolované ani seismicky aktivní.

Objekt se nachází ve stávajícím zastavěném území s nízkou hlukovou zátěží.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Projekt řeší využití parcely 1395/7 včetně přípojek sítí. Stavba bude napojena na veřejný rozvod el. energie. Objekt bude napojen na vodu z obecního vodovodu. Splaškové vody budou svedeny do jednotné kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny také do jednotné kanalizace.

Přípojka elektřiny 22,0 m

Přípojka vodovodu 3,5 m

Přípojka kanalizace 6,8 m

Jednotlivá připojení podrobně řešena ve výkresu celkové situace stavby.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Popis dopravního řešení:

Pozemek je přístupný z komunikace, která přiléhá k severní straně domu. Příjezd s parkováním je řešen z jižní strany přes vnitroblok.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení dopravní infrastruktury k objektu bude zajištěno stávajícím napojením.

Doprava v klidu

Parkování bude v krytém parkovacím stání v rámci objektu.

B.5 Související terénní úpravy

a) terénní úpravy

Nejsou.

b) použité vegetační prvky

Na ploché střeše výsadba nízkých suchomilných rostlin.

c) biotechnická opatření

Nejsou požadována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Pozemek leží v zastavěném území Prahy 2 a ÚP určen k zástavbě řadové bydlení. Stavba RD nemá negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude působit negativními vlivy na životní prostředí ani nadměrně ovlivňovat své okolí škodlivými vlivy.

Hydroizolace musí být provedena tak, aby chránila objekt před spodní vodou.

Objekt je vytápěn teplovodními rozvody, kde zdrojem tepla je tepelné čerpadlo. Nově v objektu nebudou již umístěny žádné zdroje znečišťování ovzduší.

Veškeré splaškové odpadní vody budou odvedeny do veřejné kanalizace. Vnitřní kanalizace je odvětrána nad střešní rovinu. V objektu nebudou skladovány žádné ropné látky. Všechny prostory v objektech budou odvětrávané nuceně – pomocí vzduchotechnických zařízení.

Hladina ekvivalentního hluku zařízení nebude přesahovat limitní hodnoty stanovené vyhláškou č. 272/2011 Sb.

Odpady, které budou vznikat při výstavbě i při následném provozu objektu budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dle příslušných ustanovení vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a jejich pozdějších změn dle přílohy č.1 této vyhl. – Katalogu odpadů.

Kategorizace odpadů vzniklých při výstavbě:

17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 - Beton

17 01 02 - Cihly

17 01 03 – Tašky a keramické výrobky

17 02 - Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 - Dřevo

17 02 02 - Sklo

17 03 03 - Plasty

17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 – Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 – Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01

17 05 - Zemina (vč. vytěžené zeminy z kontamin. míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03

Výše uvedené odpady budou přednostně recyklovány resp. využity k vhodným rekultivacím

17 04 - Kovy (vč. jejich slitin)

17 04 05 - Železo a ocel

17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 - Izolační materiál s obsahem azbestu

17 08 - Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01

17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 02 – Stavební a demoliční odpady obsahující PCBN (skládky)

17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

Kategorizace odpadů vzniklých při provozování stavby :

20 01 – Složky s odděleného sběru

20 01 01 - Papír a lepenka

20 01 02 - Sklo

20 01 11 - Textilní materiály

20 01 38 – Dřevo neuvedené pod č. 20 01 37

20 01 39 – Plasty

20 01 40 – Kovy

20 03 – Ostatní komunální odpady

20 03 01 – Směsný komunální odpad

15 01 – Obaly (vč. odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

15 01 01 – Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 – Plastové obaly

15 01 09 – Textilní obaly

Výše uvedené odpady budou likvidovány oprávněnou osobou – každá osoba, která je oprávněna k nakládání s odpady podle tohoto zákona nebo podle zvláštních právních předpisů

POZN. Při posuzování vhodnosti způsobů odstranění odpadů má vždy přednost způsob, který zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a je šetrnější k životnímu prostředí. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví, a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje tomuto zákonu nebo prováděcím právním předpisům.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavbou nebude nijak dotčena ochrana přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Dokumentace nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma, omezení a podmínky podle jiných právních předpisů nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V souladu s § 15 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů je zřejmé, že v místě stavby nedojde ke střetu se zařízením CO. Stavba není v rozporu se zájmy, CO na území města.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Požadavky stavby na dodávku elektrické energie a vody jsou standardní a stavba bude v tomto ohledu využívat stávající připojení na technickou infrastrukturu.

b) odvodnění staveniště

Charakter stavby neklade žádné zvýšené nároky na odvodnění staveniště, k odvedení dešťové vody z okolních zpevněných ploch poslouží stávající systém vpustí a kanalizace v komunikaci.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude využívat stávající dopravní systém, staveniště bude na pozemku hlavního města Prahy a sousedních staveb. Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).

V průběhu staveništní dopravy budou přijata taková opatření, aby nedošlo ke znečištění pozemních

komunikácia poškozenísilničió tēesa. Pokud se tak stane, zajistíinvestor čšěína vlastnínálady. Stavební zamezšířníprašosti a bude chráit kanalizačívputi od zanášnístavební nebo jiným materiáem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k tomu, že hlavní stavba doplněním stávající proluky, provádění stavby a další dopravní omezení lokality bude mít velký dopad na okolní obyvatele. Cílem prováděcí firmy bude maximální snaha o snížení dopadu provádění na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné asanace území a staveb nejsou požadovány. V zásadě nedojde ke kácení dřevin.

Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Rozsah staveniště se bude odehrávat na ulici Na Hrobcí. Rozsah záboru je řešen s Magistrátem hl. města Prahy. Dále je potřebný zábor ve vnitrobloku, který je ošetřen dohodou s vlastníky. Vykládání materiálu, odvoz sutí bude prováděno v nezbytném rozsahu a práce budou prováděny pouze v nezbytném časovém rozsahu, tak aby omezení lokality bylo co nejvíce minimalizováno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které budou vznikat při výstavbě i při následném provozu objektu budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dle příslušných ustanovení vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a jejich pozdějších změn dle přílohy č.1 této vyhl. – Katalogu odpadů.

Kategorizace odpadů vzniklých při výstavbě:

17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 - Beton

17 01 02 - Cihly

17 01 03 – Tašky a keramické výrobky

17 02 - Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 - Dřevo

17 02 02 - Sklo

17 03 03 - Plasty

17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 – Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 – Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01

17 05 - Zemina (vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03

Výše uvedené odpady budou přednostně recyklovány, resp. využity k vhodným rekultivacím

17 04 - Kovy (vč. jejich slitin)

17 04 05 - Železo a ocel

17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 - Izolační materiál s obsahem azbestu

17 08 - Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01

17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 02 – Stavební a demoliční odpady obsahující PCBN (skládky)

17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci tohoto projektu budou prováděny zemní práce. Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí. Vytěžená ornice a zemina bude částečně deponována na staveništi

pro zápy, nápy a zbytek bude odvezen pryčstavebnífirmou. Přdběžěse předpokláánutnost příunu 80 % zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou dodržovány hygienické předpisy – snižování hladiny hluku, bude dodržován noční klid od 22 do 6 hodin. Znečištění veřejných vozovek a zpevněných ploch budou tyto okamžitě v režii stavby vyčištěny.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je nutné dodržovat základní podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které jsou dány NV č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a z toho vyplývajících předpisů.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se dále řídí zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen zákon o BOZP) a zákonem č. 262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů.

Při všech stavebních a montážních pracích budou dodržovány platné ČSN, EN, ON, podnikové normy a předpisy. Je nutno dodržovat ustanovení základních předpisů o BOZ. Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 733050 Zemní práce a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Soupis rozhodujících předpisů:

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., bližší podmínky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., pracovní úrazy

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., požadavky na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., osobní ochranné pracovní pomůcky

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., práce ve výškách a nad volnou hloubkou

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ostatní související právní předpisy vyhl. 48/1982 Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Prostor staveniště (provádění jednotlivých prací) bude vždy oddělen od okolních komunikačních ploch, po nichž bude nadále bezproblémově probíhat pohyb osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s bodem č. 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 o bezbariérovém užívání staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dočasné zábory budou probíhat v ulici na Hrobcí a ve vnitrobloku. Zábory budou konzultovány s Magistrátem hl. města Prahy.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není řešeno.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba je plánována na rok 2019, lhůta výstavby předpokládána 1 rok, členění na etapy není stanoveno.

Vypracovala: Zuzana Žahourová

květen 2017

Protokol k energetickému štítku obálky budovy

Identifikační údaje

Druh stavby	Rodinný dům
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	ul. Na Hrobci
Katastrální území a katastrální číslo	Nové město, č.kat. 1395
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	
Adresa	
Telefon / E-mail	/

Charakteristika budovy

Objem budovy V - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	1216,8 m ³
Celková plocha A - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	845,22 m ²
Objemový faktor tvaru budovy A / V	0,69 m ² /m ³
Typ budovy	bytová
Poměrná plocha průsvitných výplní otvorů obvodového pláště f_w (pro nebyt. budovy)	0,50
Převažující vnitřní teplota v otopném období θ_m	22 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období θ_e	-13 °C

Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A_i [m ²]	Součinitel (činitel) prostupu tepla U_i ($\sum \Psi_{k,l,k} + \sum \chi_j$) [W/(m ² ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla U_{N,rq} (U_{N,rc}) [W/(m ² ·K)]	Činitel teplotní redukce b_i [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla H_{Ti} = A_i · U_i · b_i [W/K]
Obvodová stěna	627,9	0,21	0,30 ()	1,00	131,86
Střecha	54,72	0,18	0,24 ()	1,00	9,85
Okna	75,58	1,10	1,70 ()	1,15	76,68
Dveře	20,4	0,90	1,70 ()	1,15	18,36
Podlaha suterén	71,2	0,30	0,45 ()	0,70	21,36
Suterénní stěna	19,4	0,32	0,45 ()	0,50	6,21
			()		
			()		
			()		
			()		
Celkem	845,22				274,32

Konstrukce splňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

Stanovení prostupu tepla obálky budovy

Měrná ztráta prostupem tepla H_T	W/K	274,32
Průměrný součinitel prostupu tepla U_{em} = H_T / A	W/(m²·K)	0,34
Doporučený součinitel prostupu tepla U_{em,rc}	W/(m ² ·K)	0,41
Požadovaný součinitel prostupu tepla U_{em,rq}	W/(m²·K)	0,54
Průměrný součinitel prostupu tepla stavebního fondu U_{em,s}	W/(m ² ·K)	1,14

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy je splněn.

Klasifikační třídy prostupu tepla obálky hodnocené budovy

Hranice klasifikačních tříd	Veličina	Jednotka	Hodnota
A – B	0,3 · U _{em,rq}	W/(m ² ·K)	0,16
B – C	0,6 · U _{em,rq}	W/(m ² ·K)	0,33
(C1 – C2)	(0,75 · U _{em,rq})	(W/(m ² ·K))	(0,41)
C – D	U _{em,rq}	W/(m ² ·K)	0,54
D – E	0,5 · (U _{em,rq} + U _{em,s})	W/(m ² ·K)	0,84
E – F	U _{em,s} = U _{em,rq} + 0,6	W/(m ² ·K)	1,14
F – G	1,5 · U _{em,s}	W/(m ² ·K)	1,71

Klasifikace: C1 - vyhovující doporučené úrovni

Datum vystavení energetického štítku obálky budovy: 24.5.2017

Zpracovatel energetického štítku obálky budovy: Zuzana Žahourová

IČ:

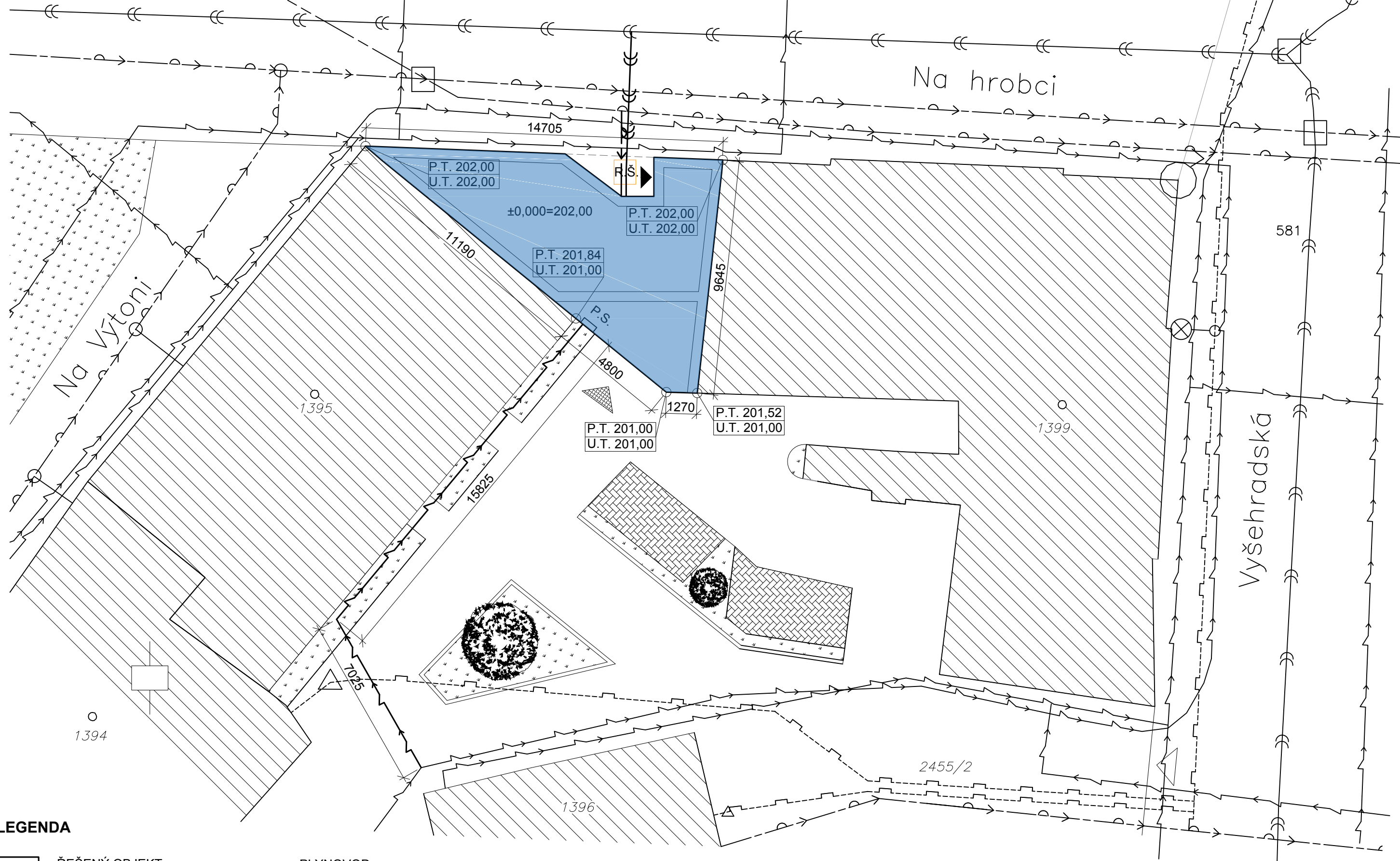
Zpracoval: Zuzana Žahourová

Podpis:

Tento protokol a stavebně energetický štítek obálky budovy odpovídá směrnici evropského parlamentu a rady č. 2002/91/ES a prEN 15217. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540-2 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatelům.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

(Typ budovy, místní označení) (Adresa budovy)		Hodnocení obálky budovy	
Celková podlahová plocha $A_c = 352,8 \text{ m}^2$		stávající	doporučení
<p>Cl Velmi úsporná</p> <p>0,3</p> <p>0,6</p> <p>1,0</p> <p>1,5</p> <p>2,0</p> <p>2,5</p> <p>Mimořádně neekonomická</p>		0,34	
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy U_{em} ve $W/(m^2 \cdot K)$ $U_{em} = H_T / A$		0,34	
Klasifikační ukazatele Cl a jim odpovídající hodnoty U_{em} pro $AV = 0,62 \text{ m}^2/\text{m}^3$			
Cl	0,30	0,60	(0,75)
U_{em}	0,16	0,33	(0,41)
			1,00
			1,50
			2,00
			2,50
Platnost štítku do			
Datum vystavení štítku	24.5.2017		
Štítek vypracoval	Zuzana Žahourová		



LEGENDA

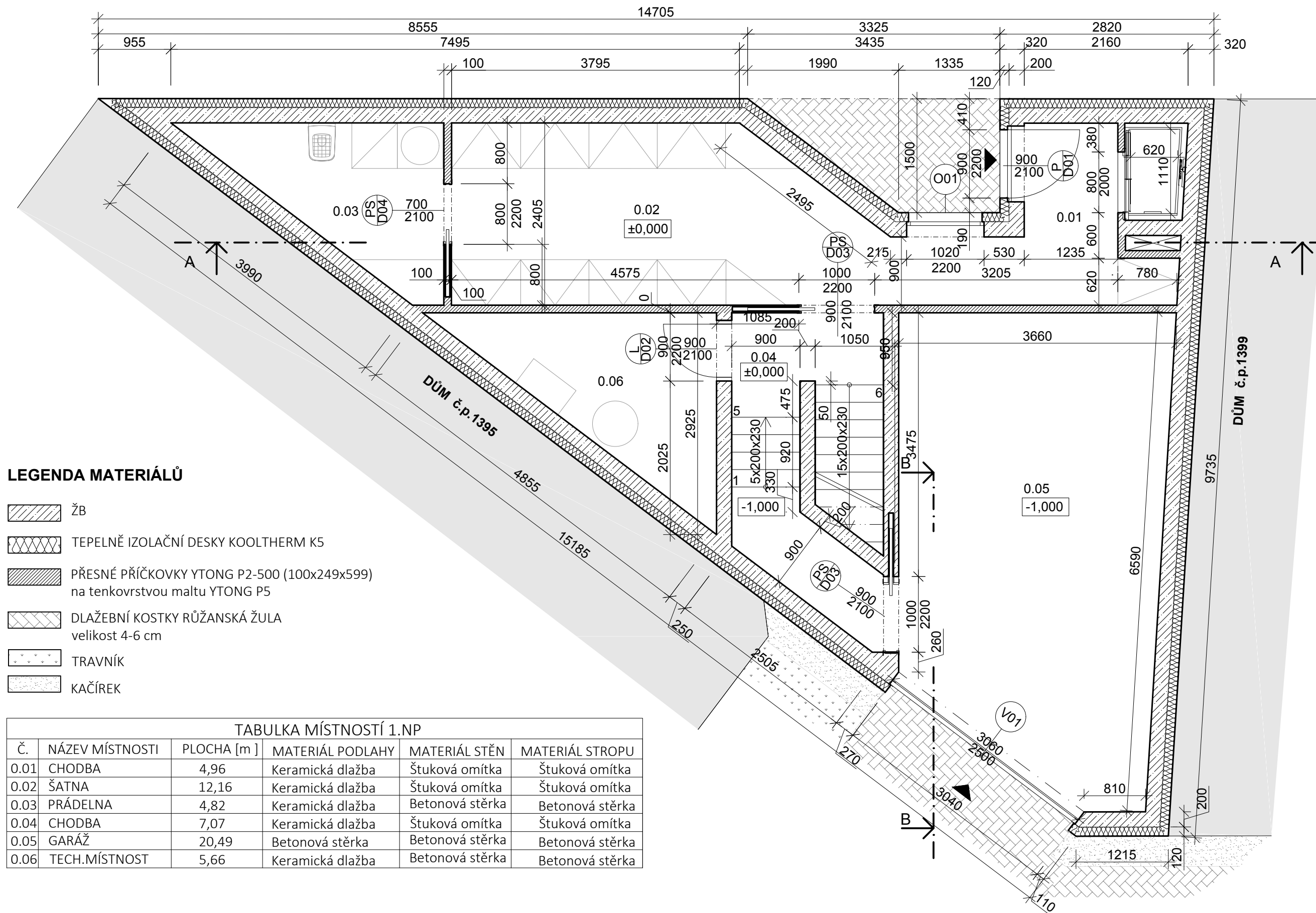
- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------|
| | ŘEŠENÝ OBJEKT | | PLYNOVOD |
| | OKOLNÍ OBJEKTY | | SPLAŠKOVÁ KANALIZACE |
| | KOMUNIKACE | | VODOVOD |
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | | SLABOPROUD |
| | TRAVNATÉ PLOCHY | | SILNOPROUD |
| | HLAVNÍ VSTUP | | ŠACHTY - MĚSTSKÉ |
| | VJEZD DO GARÁŽE | | PARKOVACÍ STÁNÍ |
| | VJEZD DO PARTERU | | PLYNOVÁ LAMPA |

NOVĚ NAVRŽENÉ SÍŤE

- | | | |
|--|------|-------------------------------|
| | R.Š. | REVIZNÍ ŠACHTA 0,9 x 1,0 m |
| | P.S. | PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ - NA FASÁDĚ |
| | | JEDNOTNÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA |
| | | VODOVODNÍ PŘÍPOJKA |
| | | PŘÍPOJKA ELEKTRO |



15 KOORDINAČNÍ SITUACE
M 1:150



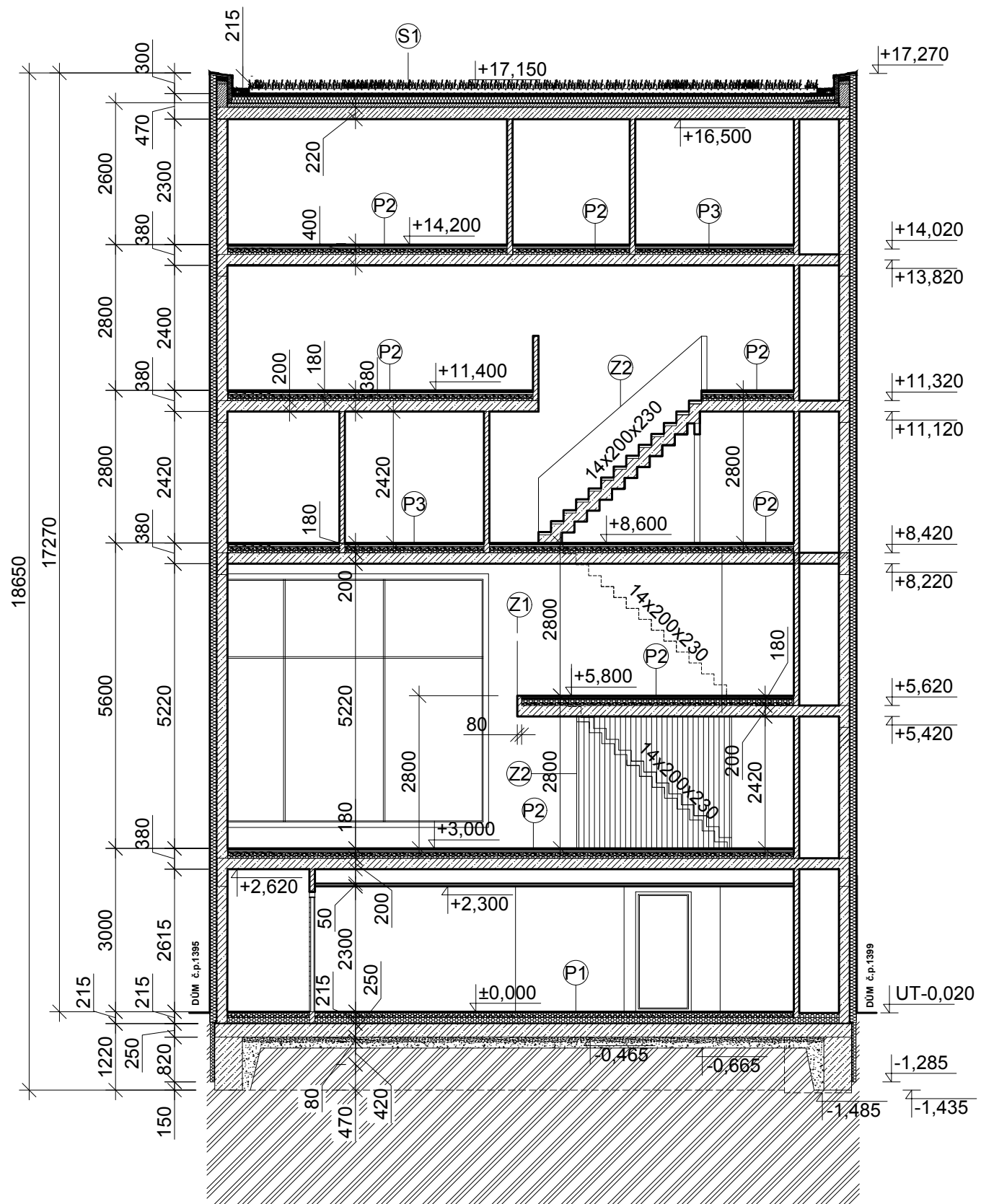
LEGENDA MATERIÁLŮ

- žB
- TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY KOOLTHERM K5
- PŘESNÉ PŘÍČKOVKY YTONG P2-500 (100x249x599)
na tenkovrstvou maltu YTONG P5
- DLAŽEBNÍ KOSTKY RŮŽANSKÁ ŽULA
velikost 4-6 cm
- TRAVNÍK
- KAČÍREK

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m]	MATERIÁL PODLAHY	MATERIÁL STĚN	MATERIÁL STROPU
0.01	CHODBA	4,96	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka
0.02	ŠATNA	12,16	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka
0.03	PRÁDELNA	4,82	Keramická dlažba	Betonová stěrka	Betonová stěrka
0.04	CHODBA	7,07	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka
0.05	GARÁŽ	20,49	Betonová stěrka	Betonová stěrka	Betonová stěrka
0.06	TECH.MÍSTNOST	5,66	Keramická dlažba	Betonová stěrka	Betonová stěrka

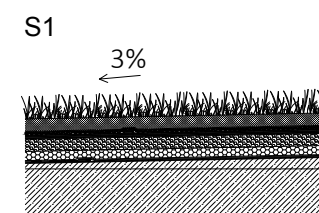




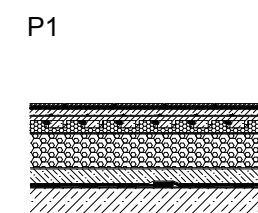
LEGENDA MATERIÁLŮ

	ŽB		KAMENIVO FRAKCE 0/8
	TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY KOOLTHERM K5		KAMENIVO FRAKCE 8/16
	PŘESNÉ PŘÍČKOVKY YTONG P2-500 (100x249x599) na tenkovrstvou maltu YTONG P5		XPS X-FOAM HBT
	PŮVODNÍ ZEMINA		SUBSTRÁT DEK RNSO 80
	TEPELNÁ IZOLACE EPS		PROSTÝ BETON

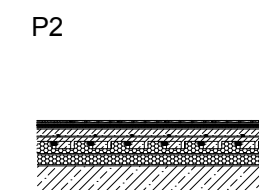
SKLADBY



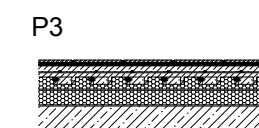
VEGETACE
DEK RNSO 80 tl.100mm
FILTEK 200
DEKDREN T20 GARDEN tl.20mm
FILTEK 300
DEKPLAN 77 tl.1,5mm
FILTEK 300
DEKPERIMETER SD 150 tl.130mm
EPS 100 tl.80mm
GLASTEK AL 40 MINERAL tl.4mm
ASFALTOVÁ EMULZE, PODKLADNÍ NÁTĚŘ
SPÁDOVÁ VRSTVA - BETON
STŘEŠNÍ ŽB DESKA tl.220mm
VNITŘNÍ OMÍTKA tl.10mm



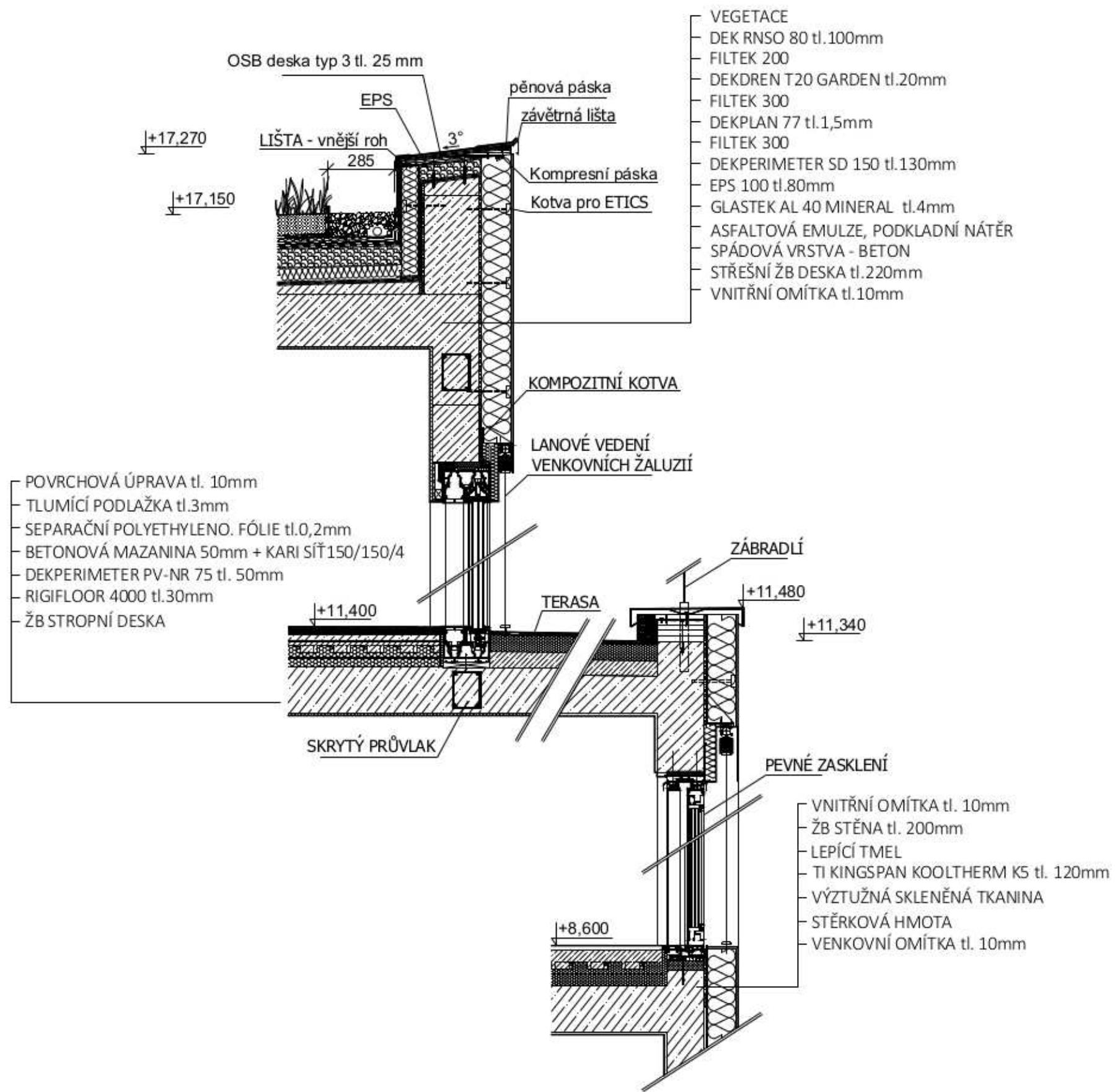
DLAŽBA tl.10mm
LEPÍCÍ TMEL tl.6mm
OCHRANNÁ HYDROIZOL. HMOTA tl.2mm
PENETRACE
ROZNAŠECÍ BETONOVÁ MAZANINA tl.35mm
DEKPRIMETER PV-NR 75 tl.50mm
DEKPRIMETER SD 150 tl. 80mm
OCHRANNÁ BETONOVÁ MAZANINA tl.40mm
GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL tl.4mm
PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE
ŽB DESKA tl.260mm
ŠTĚRKOVÝ PODSYP FAKCE 0/8 tl.100mm
ŠTĚRKOVÝ PODSYP FAKCE 8/16 tl.100mm



POVRCHOVÁ ÚPRAVA tl. 10mm
TLUMÍCÍ PODLAŽKA tl.3mm
SEPARAČNÍ POLYETHYLENO. FÓLIE tl.0,2mm
BETONOVÁ MAZANINA 50mm + KARI SÍŤ150/150/4
DEKPERIMETER PV-NR 75 tl. 50mm
RIGIFLOOR 4000 tl.30mm
ŽB DESKA



POVRCHOVÁ ÚPRAVA - DLAŽBA tl.10mm
LEPÍCÍ TMEL tl.6mm
OCHRANNÁ HYDROIZOLAČNÍ HMOTA tl.2mm
PENETRACE
ROZNAŠECÍ BETONOVÁ MAZANINA tl.50mm
DEKPERIMETER PV-NR 75 tl.50mm
RIGIFLOOR 4000 tl.30mm
ŽB DESKA



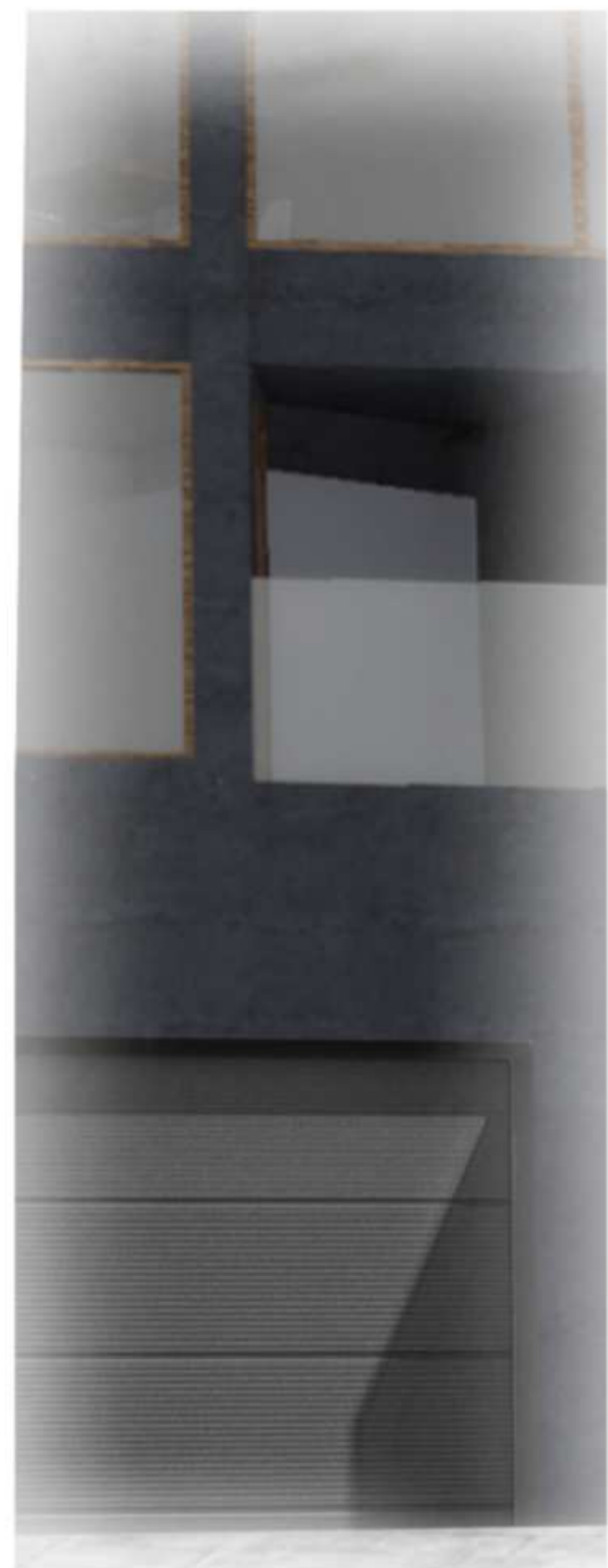
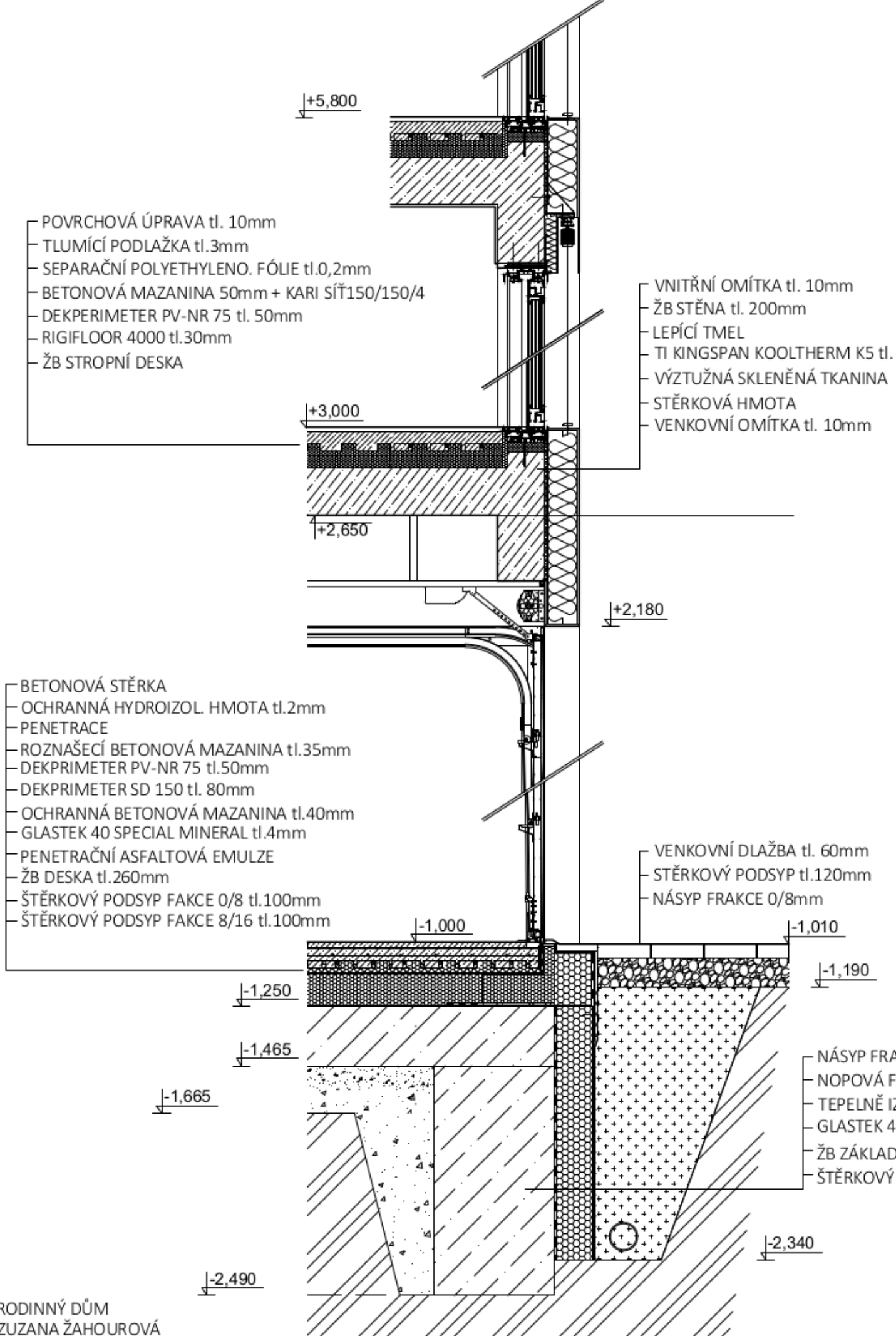
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA tl. 10mm
- TLUMÍCÍ PODLAŽKA tl.3mm
- SEPARAČNÍ POLYETHYLENO. FÓLIE tl.0,2mm
- BETONOVÁ MAZANINA 50mm + KARI SÍŤ150/150/4
- DEKPERIMETER PV-NR 75 tl. 50mm
- RIGIFLOOR 4000 tl.30mm
- ŽB STROPNÍ DESKA

- VNITŘNÍ OMÍTKA tl. 10mm
- ŽB STĚNA tl. 200mm
- LEPÍCÍ TMEL
- TI KINGSPAN KOOLTHERM K5 tl. 120mm
- VÝZTUŽNÁ SKLENĚNÁ TKANINA
- STĚRKOVÁ HMOTA
- VENKOVNÍ OMÍTKA tl. 10mm

- BETONOVÁ STĚRKA
- OCHRANNÁ HYDROIZOL. HMOTA tl.2mm
- PENETRACE
- ROZNAŠECÍ BETONOVÁ MAZANINA tl.35mm
- DEKPRIMETER PV-NR 75 tl.50mm
- DEKPRIMETER SD 150 tl. 80mm
- OCHRANNÁ BETONOVÁ MAZANINA tl.40mm
- GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL tl.4mm
- PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE
- ŽB DESKA tl.260mm
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP FAKCE 0/8 tl.100mm
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP FAKCE 8/16 tl.100mm

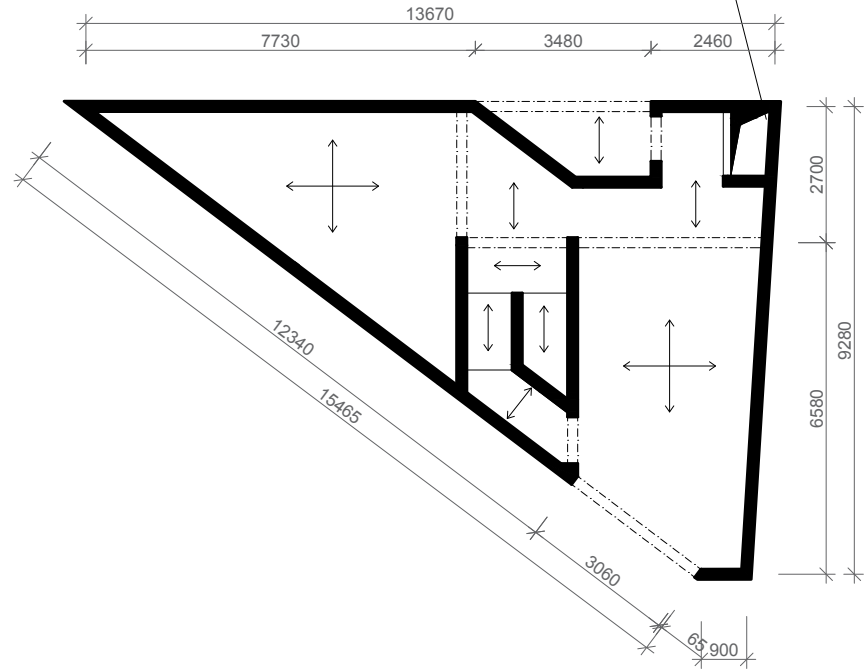
- VENKOVNÍ DLAŽBA tl. 60mm
- STĚRKOVÝ PODSYP tl.120mm
- NÁSYP FRAKCE 0/8mm

- NÁSYP FRAKCE 0/8mm
- NOPOVÁ FOLIE
- TEPELNĚ IZOLAČNÍ XPS tl.150mm
- GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL
- ŽB ZÁKLADOVÝ PAS
- ŠTĚRKOVÝ NÁSYP FRAKCE 8/16mm

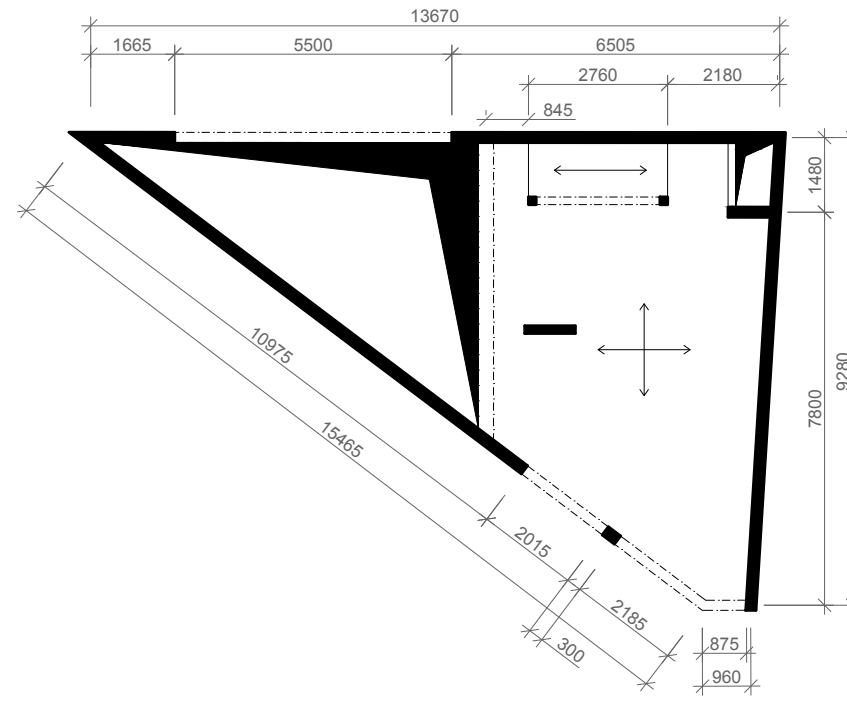


1.NP

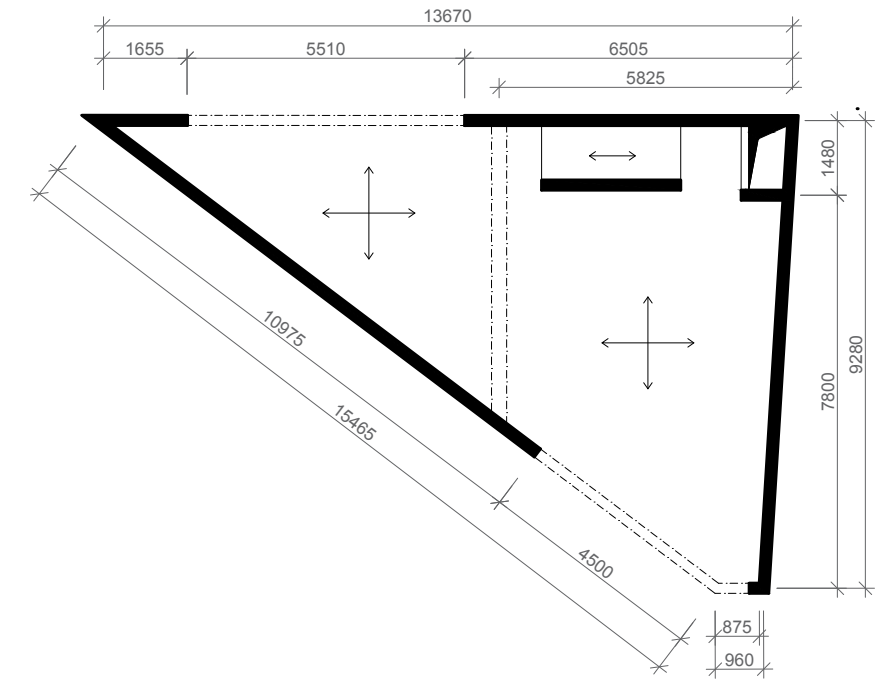
VÝTAHOVÁ ŠACHTA
VÝTAH S DOLNÍM
POJEZDEM



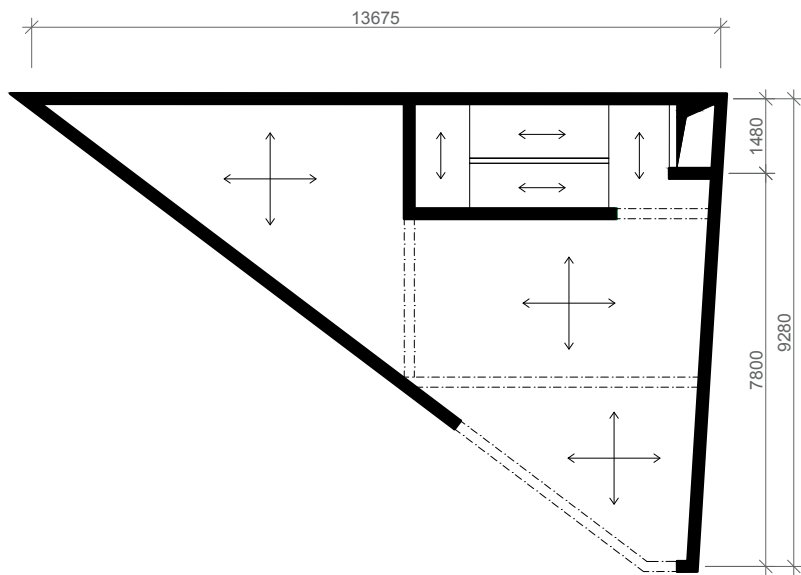
2.NP



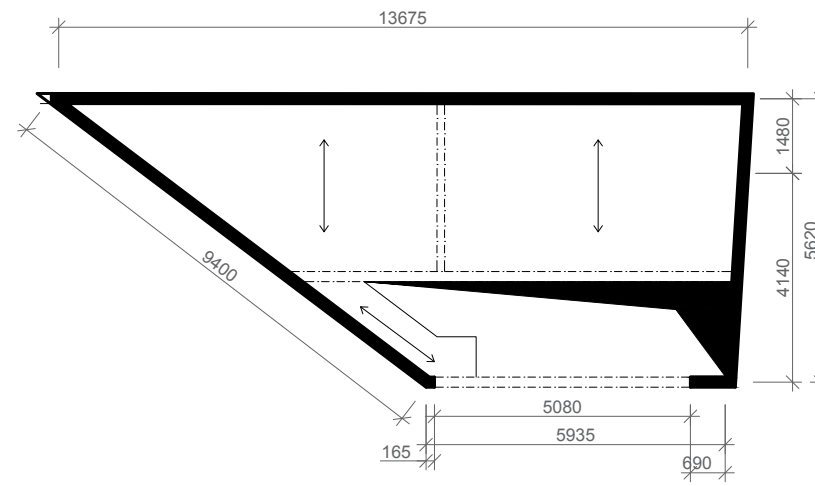
3.NP



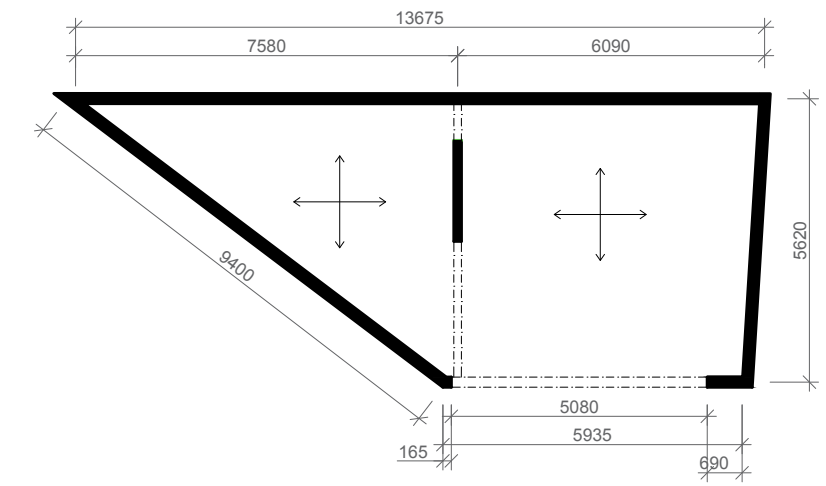
4.NP



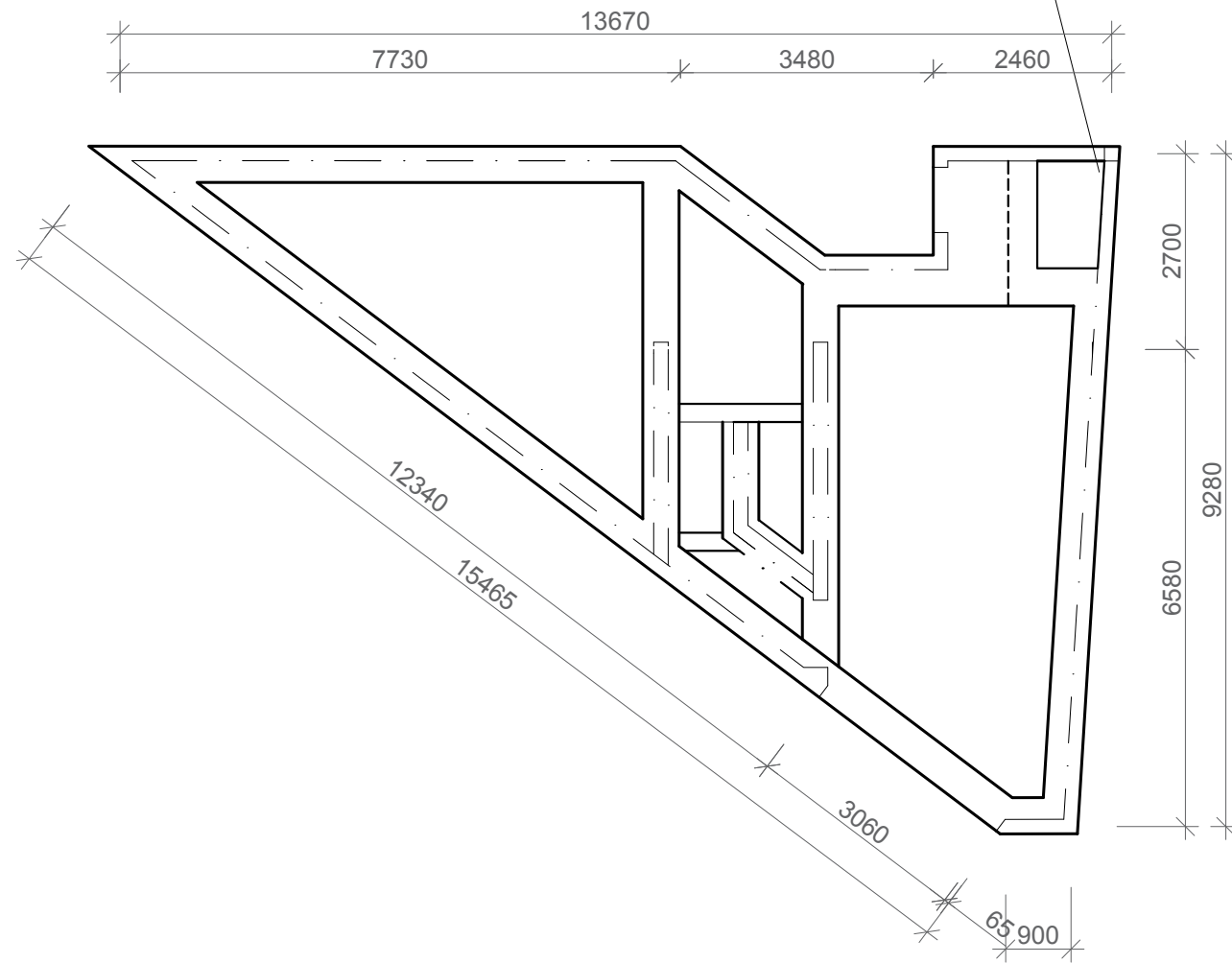
5.NP

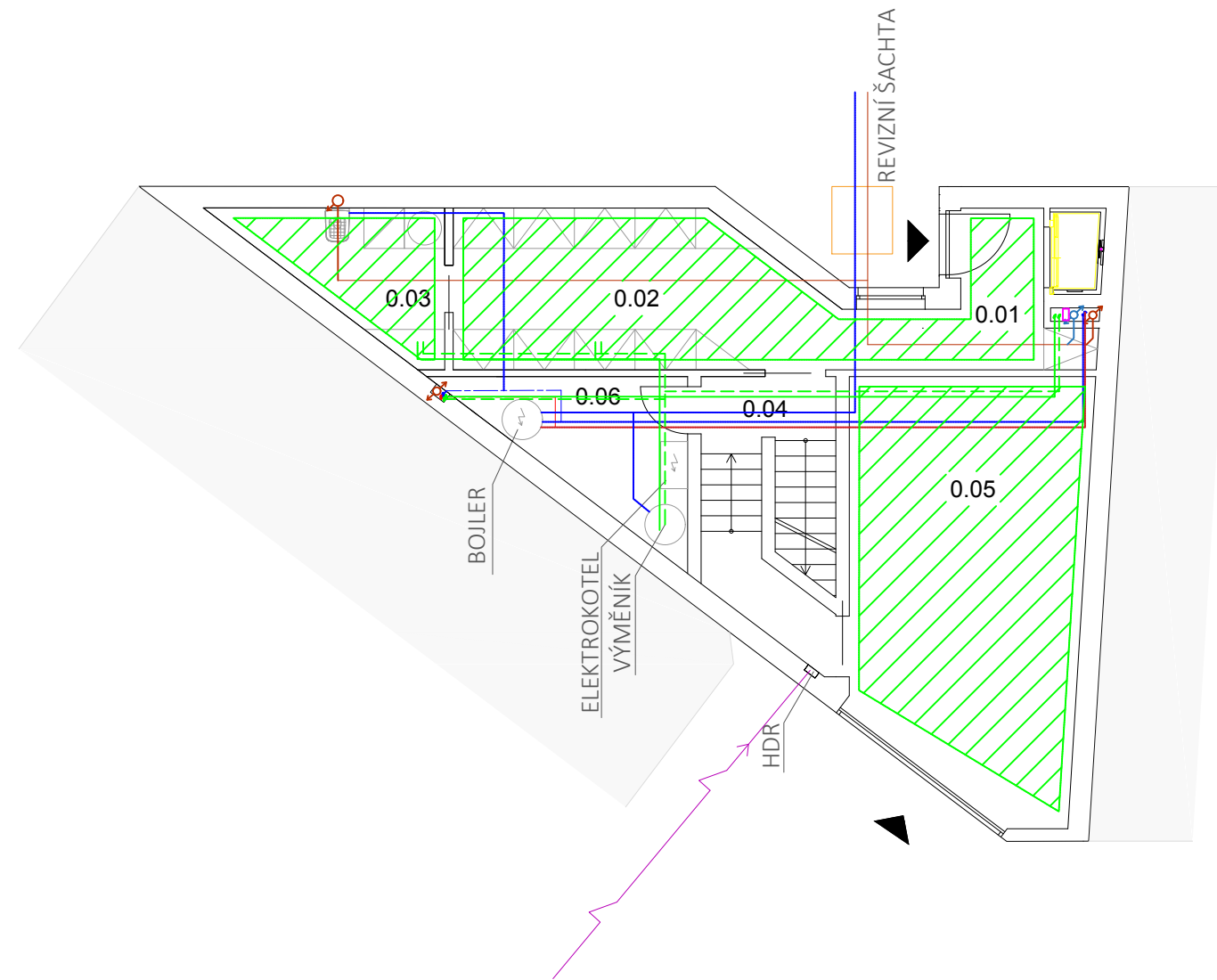


6.NP/KONSTRUKCE STŘECHY



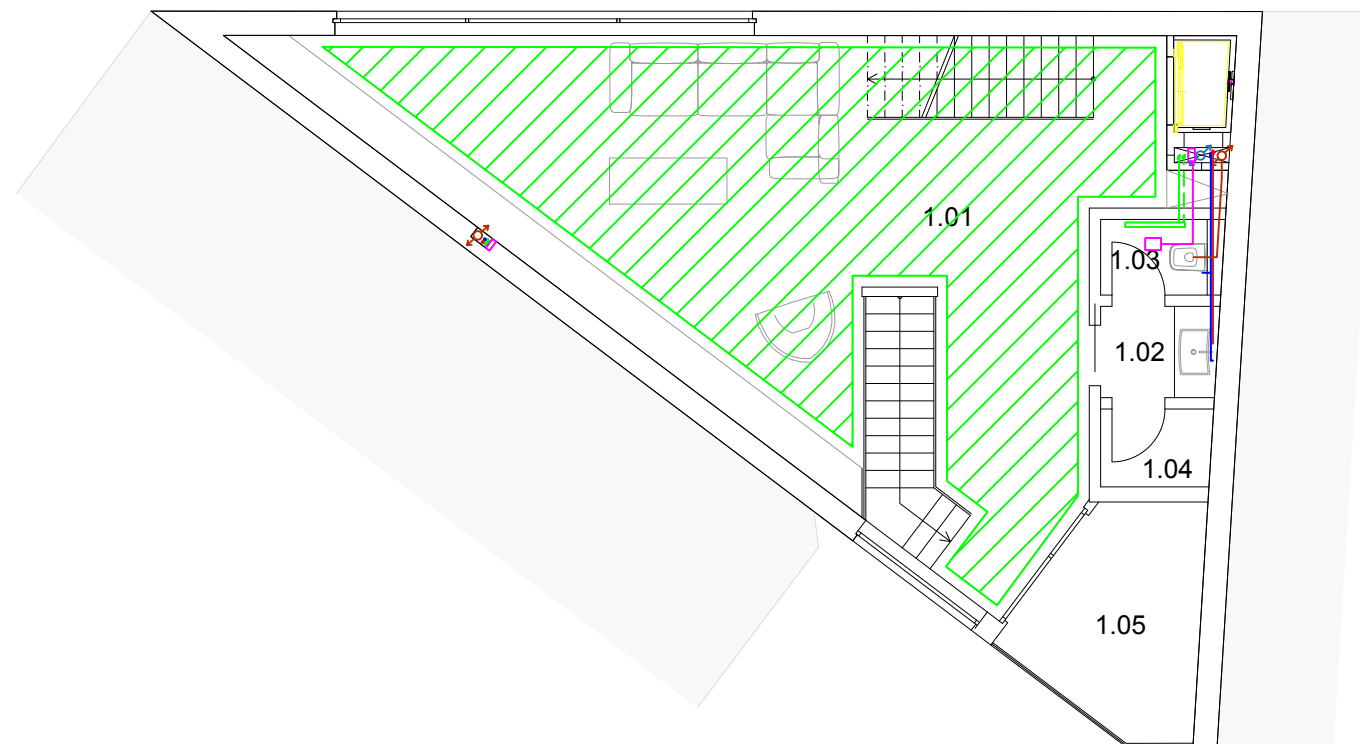
VÝTAHOVÁ ŠACHTA
VÝTAH S DOLNÍM
POJEZDEM



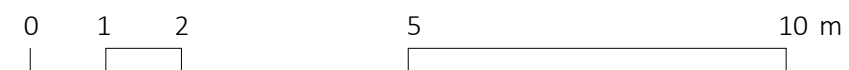


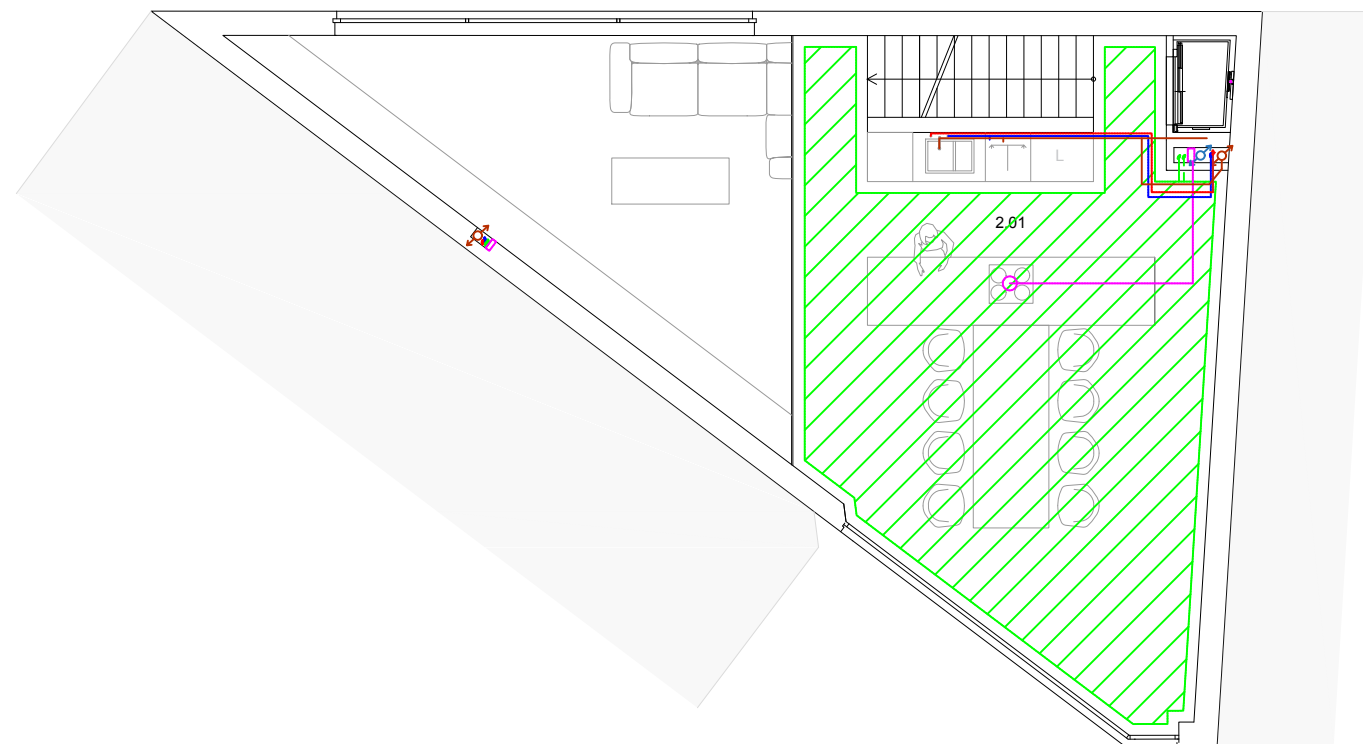
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VYTÁPĚNÍ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
- VYTÁPĚNÍ ODVODNÍ POTRUBÍ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VZDUCHOTECHNIKA VENTILÁTORY, DIGESTOŘE
- ELEKTRICKÁ ENERGIE - SLABOPROUD
- ▨ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- ▨ DESKOVÉ RADIÁTORY, TOPNÉ ŽEBŘÍKY



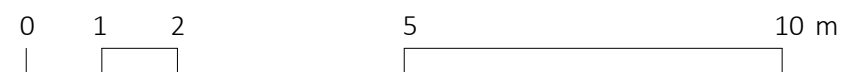


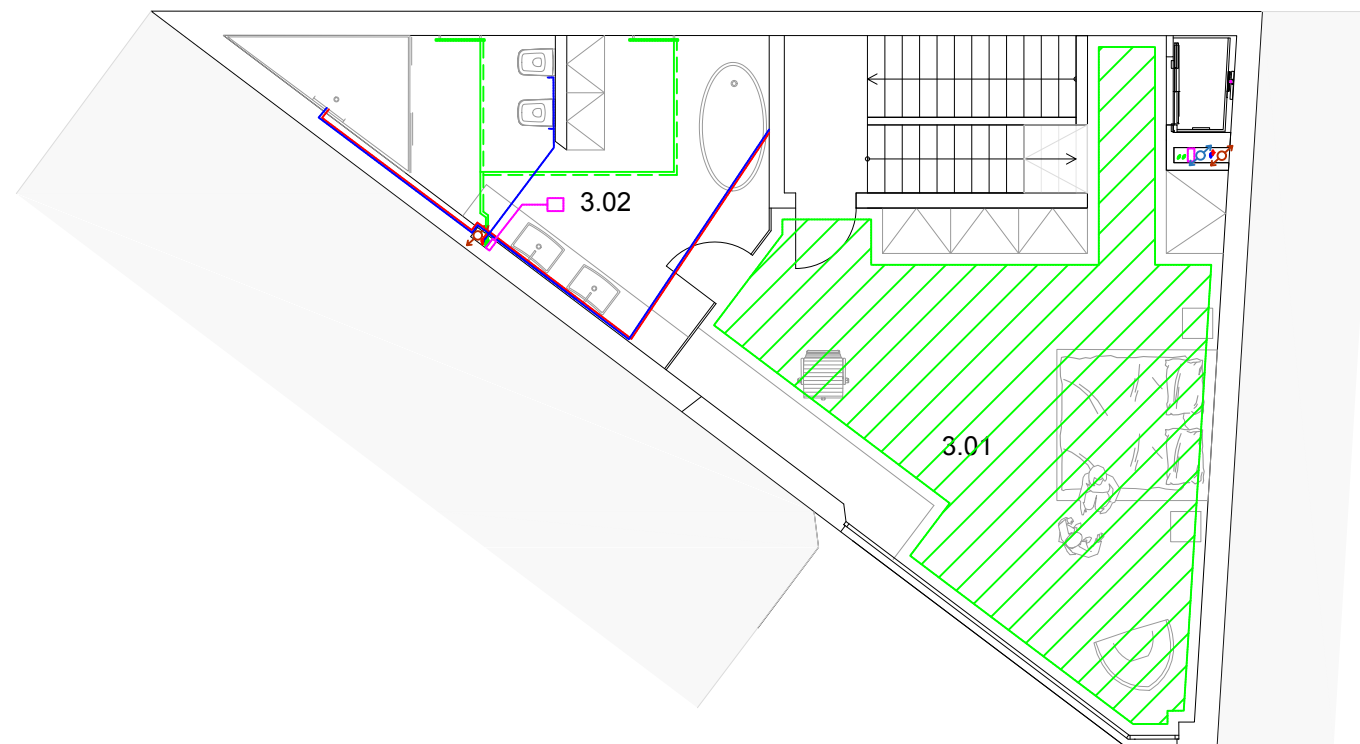
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VYTÁPĚNÍ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
- - - VYTÁPĚNÍ ODVODNÍ POTRUBÍ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VZDUCHOTECHNIKA VENTILÁTORY, DIGESTOŘE
- ELEKTRICKÁ ENERGIE - SLABOPROUD
- ▨ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- ▭ DESKOVÉ RADIÁTORY, TOPNÉ ŽEBŘÍKY



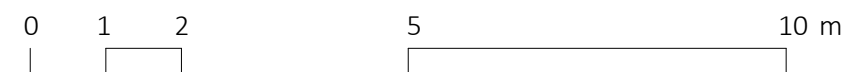


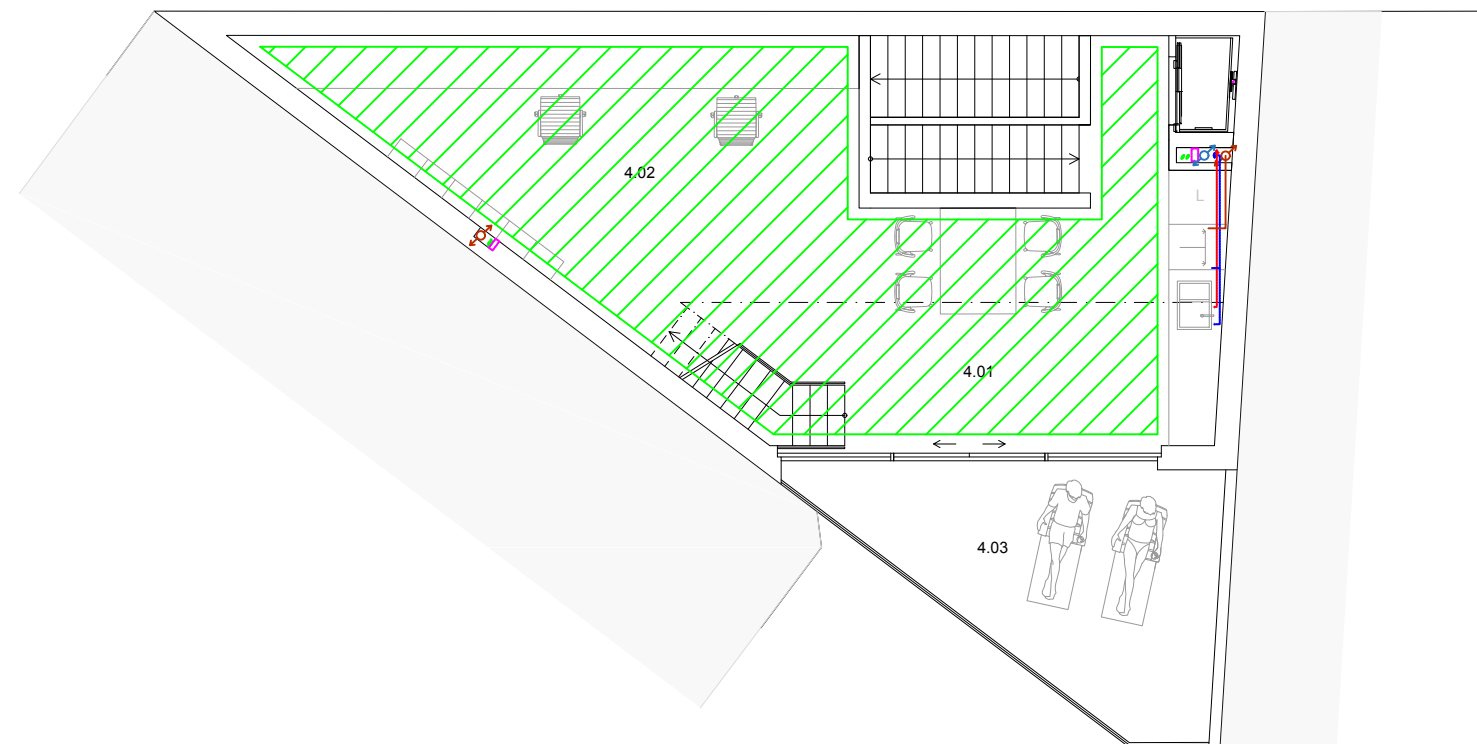
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VYTÁPĚNÍ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
- - - VYTÁPĚNÍ ODVODNÍ POTRUBÍ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VZDUCHOTECHNIKA VENTILÁTORY, DIGESTOŘE
- ELEKTRICKÁ ENERGIE - SLABOPROUD
- ▨ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- ▨ DESKOVÉ RADIÁTORY, TOPNÉ ŽEBŘÍKY





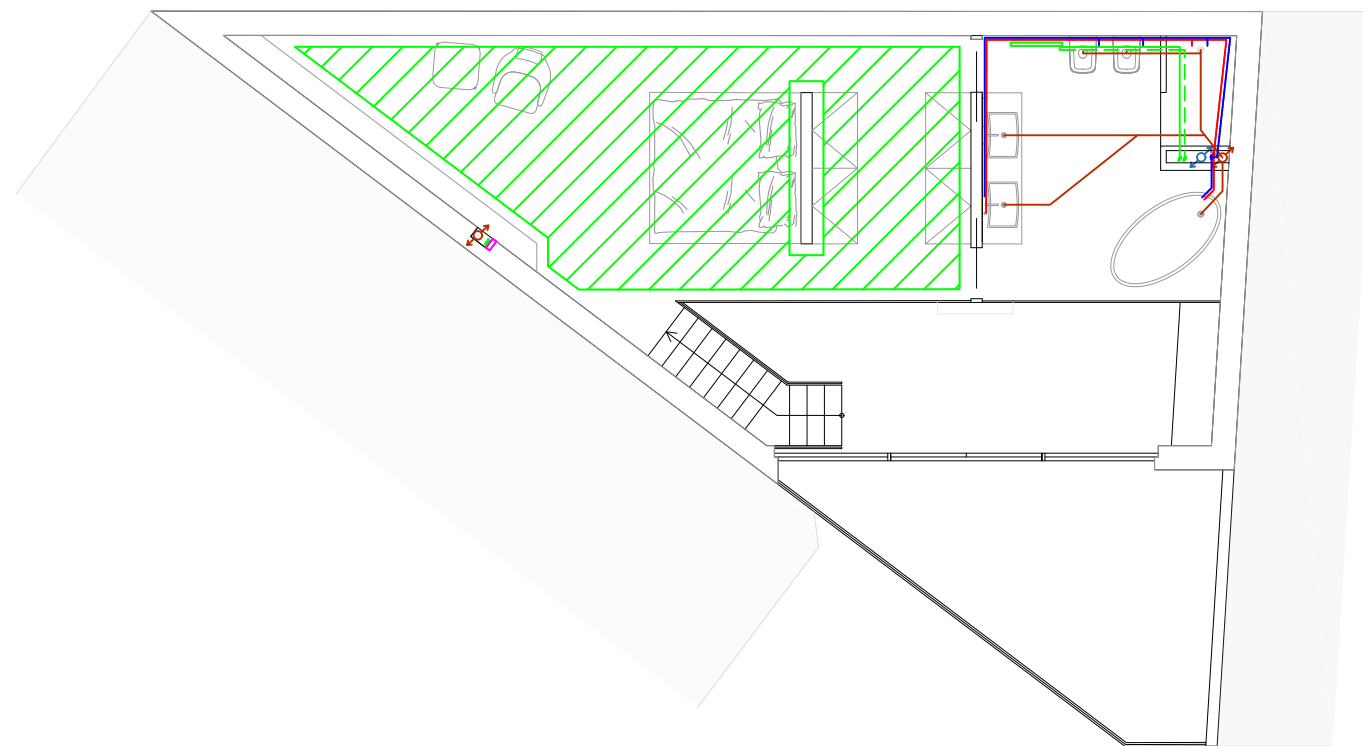
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VYTÁPĚNÍ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
- - - VYTÁPĚNÍ ODVODNÍ POTRUBÍ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VZDUCHOTECHNIKA VENTILÁTORY, DIGESTOŘE
- ELEKTRICKÁ ENERGIE - SLABOPROUD
- ▨ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ





- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VYTÁPĚNÍ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
- - - VYTÁPĚNÍ ODVODNÍ POTRUBÍ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VZDUCHOTECHNIKA VENTILÁTORY, DIGESTOŘE
- ELEKTRICKÁ ENERGIE - SLABOPROUD
- ▨ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- ▭ DESKOVÉ RADIÁTORY, TOPNÉ ŽEBŘÍKY





- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VYTÁPĚNÍ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
- - - VYTÁPĚNÍ ODVODNÍ POTRUBÍ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VZDUCHOTECHNIKA VENTILÁTORY, DIGESTOŘE
- ELEKTRICKÁ ENERGIE - SLABOPROUD
- ▨ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- ▭ DESKOVÉ RADIÁTORY, TOPNÉ ŽEBŘÍKY

