

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Oceňování nemovitých věcí
Jméno autora:	Bc. Tomáš Seidl
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<p>Dle zadání má diplomová práce obsáhnout problematiku oceňování výstavbového projektu a oceňování nemovitých věcí. Zadáno je ocenění rodinného domu a analýza administrativního a tržního oceňování nemovitých věcí. Zadání hodnotím jako náročnější mimo jiné proto, že Bc. Seidl jako student oboru Stavební management musel většinu problematiky vážící se k tématu diplomové práce samostatně nastudovat, nebyla totiž obsažena ve studijním plánu tohoto oboru.</p>	

Splnění zadání	splněno
<p>V teoretické části diplomové práce student podrobně pojednal o oceňování stavební produkce a oceňování nemovitých věcí, tzn. obsáhl oceňovací postupy používané ve všech fázích životního cyklu stavby.</p> <p>V části rozpočtování staveb jsou uvedeny základní pojmy a klasifikace používané ve stavebnictví, dále oceňovací postupy a podklady používané v jednotlivých fázích výstavbového projektu. Zvláštní pozornost je věnována propočtu celkových nákladů stavby a podrobnému položkovému rozpočtu stavebního objektu. Uveden je software používaný pro oba typy ocenění.</p> <p>V části oceňování nemovitých věcí je uvedena základní legislativa, používané pojmy. Specifikovány jsou podklady pro ocenění. Podrobně je zpracováno oceňování nemovitých věcí na tržních principech – porovnávací, výnosová a nákladová metoda. Rovněž podrobně je zpracováno administrativní oceňování – postupy předepsané zákonem o oceňování majetku a prováděcí vyhláškou.</p> <p>Nosnou částí diplomové práce je vyčíslení hodnoty rodinného domu veškerými postupy popsány v teoretické části. Student zpracoval propočet celkových nákladů stavby, podrobný položkový rozpočet. Dále stanovil tržní hodnotu již realizovaného rodinného domu kombinací porovnávací, výnosové a nákladové metody. Tržní ocenění doplnil stanovením ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu – zde použil nákladový a porovnávací způsob ocenění.</p> <p>V závěrečné části diplomant provedl analýzu dílčích výsledků ocenění v jednotlivých fázích výstavbového projektu. Analýzu doplnil komparací a analýzou přístupů k oceňování nemovitých věcí a vymezením problémových faktorů.</p> <p>Zadání bylo splněno.</p>	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<p>Student byl při řešení aktivní, podrobně prostudoval většinu dostupné literatury, řešení průběžně konzultoval. Student prokázal, že je schopen samostatně tvůrčí práce.</p>	

Odborná úroveň	A - výborně
<p>Diplomová práce je zpracována na vysoké odborné úrovni, jednotlivé části na sebe logicky navazují. Student při zpracování využil znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále z odborné literatury a legislativy.</p>	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
K formální a jazykové úrovni nemám připomínky. Graficky je práce zdařilá. Rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci.	
Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
Student využil 7 českých monografií, právní normy a řadu internetových zdrojů. Citace jsou označeny.	
Další komentáře a hodnocení	
nejsou	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci, velmi dobře uplatnitelnou v praxi.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 30.1.2017

Podpis:

doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.