

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	Administrativní budovy pro státní instituce v hl. m. Praze
<b>Jméno autora:</b>	Bc. Vrbická Martina
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	Doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Fakulta stavební (FSv)

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
<p>Předložená práce je orientována na reálnou situaci v oblasti umístění zaměstnanců státních institucí a především na problematiku administrativních budov v hlavním městě Praze s čerpáním údajů ze systému registru CRAB. Klíčové je v zadání zpracování návrhu jak řešit otázky dislokace zaměstnanců v rámci stávajícího majetku, pronajímáných objektů pro vlastní potřebu a pro ev. výstavbu nového administrativního komplexu budov - a to jak objemově, tak i finančně. Modelový návrh je koncipován na myšlenku dalších možných přístupů – jako odprodeje stávajících objektů s vysokou provozní náročností aj.</p>	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
<p>Z práce je zřejmé, že autorka čerpala ze znalosti problematiky CRAB, ze znalosti současného stavu četnosti a využití administrativních budov, z průzkumů aj. Následně problematiku zpracovala a využila výsledky pro praktický výstup v podobě návrhu výstavby nového areálu a určitých etapách. Autorka DP tudíž poukázala na stávající stav, navrhla nový komplex, navrhla etapizaci výstavby, ocenila finanční nároky, porovнала přínosy.</p>	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
<p>Pro řešení autorka vycházela z nezbytnosti komplexního přístupu v oblasti, kdy je snaha využívat existující objekty a poukázala na nezbytnost ekonomického přístupu a využívání možností výstavby nových budov s cílem úspor v životním cyklu. Studentka pracovala velmi aktivně a samostatně analyzovala a formulovala závěry. Práce je velmi podrobná a tím, že se dotýká rozhodování na vládní úrovni – je proveden časový posun zveřejnění DP o 3 roky.</p>	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
<p>Autorka využila veškerých získaných znalostí ze studijního programu. Problematiku nejdříve analyzovala - popsala záměr, zaměřila se na možné varianty přístupů ke zpracování umístění administrativních pracovníků ze státní sféry, s cílem docílit co největšího efektu co do úspor. Správně uvedla, že kvalifikovaný rozklad problematiky může přinést významné úspory. Věnovala prostor i prodeji stávajících budov a výhodám sloučení dislokovaných pracovišť. Vyzdvihnout je třeba cíl práce a to sestavení určité metodiky pro řešení problému využívání administrativních budov pro potřeby státu.</p>	

**Formální a jazyková úroveň, rozsah práce****B - velmi dobře**

*Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.*

Práce je přehledná a srozumitelná v dobré stylistické úrovni. Je vypracována pečlivě a jazyková úroveň je odpovídající odbornému textu.

Předložená práce splňuje obsahové, věcné i formální stránky kladené na diplomovou práci.

Počet stran a položek zdrojů považuji za přiměřený. Značná je svým rozsahem přílohová část.

**Výběr zdrojů, korektnost citací****A - výborně**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Použitá literatura a využitá četnost zdrojů je dostatečná. Odkazy jsou citované podle platné normy ČSN ISO 690-1 Bibliografické citace. Počet stran práce a položek zdrojů považuji za přiměřený.

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vyzdvihnout je třeba praktický výstup práce a šíři práce.

V práci autorka dokládá možný přístup pro využití státní správou – např. ÚZSVM či MF. Výstupem diplomové práce je konkrétní řešení s ekonomickým vyjádřením. Lze tedy konstatovat, že cíle diplomové práce je dosaženo.

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

Práce přináší návodný postup při řešení umístění státních institucí.

Stanovené cíle v práci byly splněny a to jak z formálního hlediska, tak i z hlediska použitých metod.

Zpracování a vyhodnocení získaných poznatků je jednoznačně využitelné pro praxi.

Obsah i forma práce prokazuje orientaci autorky v dané oblasti a to včetně zpracování a vyhodnocení informací spojených s konkrétními výstupy.

**Ještě doporučuji při obhajobě reagovat na následující:**

Proč je centralizace státních institucí lepší než současný stav rozmístění? Současný stav není vždy ideální – např. MMR má hlavní budovu na Staroměstském náměstí, odbor, který je garantem přes legislativu veřejných zakázek sídlí v budově v ulici Na příkopě a odbor zabývající se stavebním zákonem v ulici Letenské.

V současné době je velmi aktuální oblast týkající se BIM. MPO ČR je garantem za zavádění BIM v podmínkách ČR. Tím, že ÚZSVM hospodaří s nemalým majetkem – jak by měl postupovat při jeho zavádění? Jak by mohl BIM využít v rámci sledování stavu vlastních budov a jaké by to přineslo efekty ve vztahu k nákladům na zavedení?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 30.1.2017

Podpis: