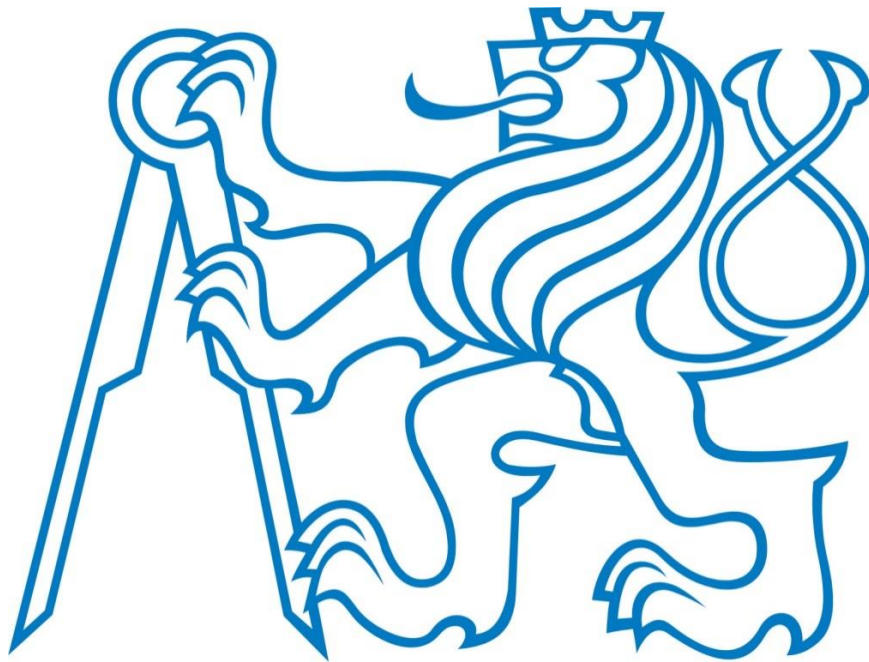


# ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra technologie staveb



## TECHNICKÁ ZPRÁVA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Multifunkční objekt triangl

VYPRACOVAL: Bc. Miroslav Erben

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE: Ing. Rostislav Šulc, Ph.D.

DIPLOMOVÁ PRÁCE

---

MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

**Obsah:**

1. Stručná charakteristika staveniště a stavby
2. Informace o rozsahu a stavu staveniště
3. Síť technické infrastruktury
4. Zařízení staveniště
  - 4.1 Zvedací prostředky
  - 4.2 Skladovací plochy, buňky
5. Napojení staveniště na IS, odvodnění staveniště
6. BOZP třetích osob
7. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
8. Řešení zařízení staveniště
9. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví
10. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
11. Důležité milníky výstavby

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

---

## MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

### 1. Identifikace stavby

Staveniště Multifunkční objekt Triangl je situováno v Praze, ve Stodůlkách, na křižovatce ulic Jeremiášova a Holýšovská. Pozemek je umístěn v blízkosti izolační zeleně při rušné ulici Jeremiášova a stávajícího povrchového parkoviště. Pozemek je trojúhelníkového tvaru o výměře 2 814 m<sup>2</sup>. Terén je mírně svažité směrem do křižovatky.

<b>Stavba:</b>	Multifunkční objekt Triangl p.č. 2160/149 – k.ú. Stodůlky/ 755541, Praha 13
<b>Investor:</b>	U.D. – Develop s.r.o.
<b>Stavebník:</b>	Syner s.r.o.
<b>Generální projektant:</b>	Hlaváček & Partner s.r.o.
<b>Druh stavby:</b>	Multifunkční objekt
<b>Začátek výstavby:</b>	29. 2. 2016
<b>Základní údaje:</b>	<p>Jedná se o novostavbu multifunkčního domu „Triangl“. Dále se jedná o přípojky inženýrských sítí a zatravnění okolo objektu.</p> <p>Multifunkční dům Triangl má 10 nadzemních podlaží 3 podzemní podlaží parkovacími stáními pro rezidenty.</p> <p>V domě jsou navrženy byty velikostních kategorií 1kk až 5kk. Každý byt má balkón nebo terasu. Dále v nadzemní části objektu jsou ateliéry, ubytovací jednotky, komerční prostory, recepce a sklady.</p> <p>Podzemní podlaží slouží pro garážové stání Dále je zde umístěno technické zázemí objektu, sklepy, úklidová místnost, vodoměrná místnost, rozvaděče.</p>

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

---

## MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

### **Stručná charakteristika staveniště**

Práce na staveništi se zahájí v tentýž den jeho převzetí, které je 29. 2. 2016. Rozsah staveniště je přibližně 3962 m<sup>2</sup> a je obeháno po celém obvodě oplocením proti vniknutí cizích osob. Oplocení slouží také k omezení ruchu a prašnosti ze stavby. Staveniště je vybaveno přípojkami pitné vody, elektřiny a kanalizace. Dále jsou umístěny na severní straně staveniště staveništní buňky.

### **2. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, deponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

#### **Postup výstavby**

- I. fáze – Přípravné a zemní práce
- II. fáze - HSV

#### **Úpravy staveniště**

Na staveništi se provede skrývka ornice včetně odstranění nežádoucích křovin. Následně se zpevní vjezd a ostatní trvale pojízdné plochy (viz výkresy stavenišť) vrstvou šterku.

#### **Oplocení**

Hluk šířený ze staveniště do okolního chráněného venkovního prostoru staveb nepřekročí limit hluku  $LA_{eq} = 65$  dB. Po všech stranách staveniště bude zhotoveno neprůhledné oplocení TOI TOI výšky 2m, které bude zabezpečeno vzpěrami proti poryvům větru.

#### **Mezideponie**

Na staveništi nebude skladována žádná zemina z výkopů.

#### **Deponie**

Všechna vytěžená zemina z výkopu jámy bude přemístěna na zemní skládku 2,3 km od stavby.

#### **Přístup na staveniště**

Vjezd (i výjezd) na staveniště bude zrealizován z ulice Holýšovská. Vjezd bude opatřen zamykatelnými vraty a vrátnicí, která bude 24 hodin obsluhovaná.

### 3. Sítě technické infrastruktury

Před zahájením výkopových a montážních prací musí dodavatel stavby zajistit vytýčení průběhu a polohy všech inženýrských sítí příslušnými správci a zajistit jejich přítomnost při provádění zemních prací. Na základě vytýčení se provede ochrana inženýrských sítí, u kterých je předpoklad malého krytí a nebezpečí poškození při výkopových pracích. Veškeré stávající sítě, které budou dotčeny stavbou – kabely veřejného osvětlení, optické a koaxiální kabely UPC, budou uloženy do chrániček předepsaných jednotlivými majiteli a správci sítí.

### 4. Zařízení staveniště

#### 4.1. Zvedací prostředky a stroj na betonáž

##### **Osobonákladní výtah GEDA ERA 1200 Z/ZP**

Technický popis: viz Dimenzování staveniště

##### **Jeřáb Sáez MB 2043**

Technický popis: viz technické listy

##### **Jeřáb Sáez 505 TL 5T**

Technický popis: viz technické listy

##### **Autočerpadla**

Betonáž vodorovných kcí. bude probíhat přes autočerpadlo. Svislé kce. se budou betonovat pomocí bádie a jeřábu. Autočerpadla se budou objednávat dle konkrétních potřeb.

Technický popis největších využívaných autočerpadel na stavbě: viz technické listy

#### 4.2. Skladovací plochy, buňky a WC navržené dle dimenzování zařízení staveniště

##### **Buňkoviště:**

Počet buněk pro šatny: 4 (6x2,5m)

Počet buněk pro kanceláře: 4 (6x2,5m)  
2 (6x5m)

Počet buněk sanitárních: 1 (6x2,5m)

Počet WC (TOI TOI): 2 (1,2x1,2m)

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

---

## MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

### **Skladovací prostory**

Během jednotlivých fází výstavby se množství a materiály na skladování budou měnit a dle navržených ploch dočasně uskladňovat. Na staveništi nebudou deponovány žádné materiály z výkopů.

Minimální plocha skládky zdiva = 36,1 m<sup>2</sup> (viz. Dimenzování staveniště)

Plochy ostatních skládek viz výkresy staveniště.

### **5. Napojení staveniště na inženýrské sítě, odvodnění staveniště**

Staveniště bude napojeno přes stávající IS z ulice Holýšovská. Navržení vody a elektřiny dle Dimenzování staveniště.

### **Odvodnění staveniště**

Odvodnění stavebních jam bude vyřešeno čerpáním. Čerpaná voda bude po sedimentaci kalu v nádržích vypouštěna do stávajících přípojek kanalizace.

### **Odvodnění zařízení staveniště**

Odvodnění sociálních zařízení staveniště (umývárny) bude zajištěno zemními trubními přípojkami DN150. Z mobilních chemických záchodů bude průběžně poskytovatelem vyvážen kal.

### **6. BOZP třetích osob**

Obvod staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru a jejich případné újmě na zdraví.

### **7. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Aby staveniště bylo bezpečné, bylo nutné zřídit kolem celého staveniště oplocení proti vniknutí nepovolaných osob. U hlavního vjezdu na staveniště bude zřízena vrátnice, se stálou ostrahou stavby. Vrátnice bude řešena malou mobilní buňkou předpokládané velikosti 2x2m.

### **8. Řešení zařízení staveniště**

#### **Výrobní zařízení staveniště**

Většina stavebních materiálů a hmot bude na staveniště dovezena v hotovém či připraveném stavu.

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

---

## MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

### **Zabezpečení staveniště**

Obvod záboru, jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby zabránilo vstupu nepovolaným osobám do jejich prostoru. Oplocení slouží zároveň jako protiprašná stěna bránící před nadměrným unikáním prachu a nečistot ze stavby.

### **9. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

- Na staveništi se smí pohybovat jen proškolené osoby s ochrannými osobními pracovními pomůckami (OOPP).
- Staveniště je vyhrazeno oplocením, které také plní funkci ochrany osob a majetku.
- Pracoviště bude udržováno v pořádku a čistotě.
- Práce na staveništi budou prováděny dle technologických postupů dané činnosti.
- Činnosti, které vyžadují speciální průkazy a osvědčení, budou provádět osoby, které prokáží svojí kvalifikaci pro tyto práce.
- Budou vytyčeny polohy inženýrských sítí a jejich bezpečnostní a ochranná pásma.
- Sklárky a sklady na staveništi musí být bezpečné a nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí.
- Stavba vyžaduje účast koordinátora BOZP.
- Práce na staveništi budou v souladu s vypracovaným plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

### ***Bezpečnost ochrany zdraví při práci na staveništi se bude řídit těmito předpisy:***

- Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na staveništích (aktualizováno sbírkou předpisů č. 136/2016 Sb.)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

---

## MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

### 10. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Staveniště nesmí během celého dne čímkoliv nadměrně obtěžovat okolí stavby. Staveniště nesmí ovlivňovat okolí hlukem, otřesy, prachem a zápachem. Jeho zásobování materiálem nesmí ohrožovat provoz na veřejných komunikacích. Musí být zabráněno znečištění ovzduší, vod a půdy.

Na staveništi budou používány pouze stroje a mechanismy, s hlučností nepřekračující povolené hodnoty hygienických předpisů. Po celou dobu výstavby smí být zdroje hluku používány jedině v čase od 7:00 do 21:00 hod., přičemž provoz se musí přerušovat.

Vyjíždějící vozidla ze staveniště se musí vždy očistit, čemuž slouží mycí rám, který bude na stavbě umístěn během zemních prací. V případě, že veřejná komunikace bude i přes očištění vozidel znečištěná, je zhotovitel povinen zajistit uklizení komunikace.

Odpady ze staveniště je nutno likvidovat v souladu s právními předpisy.

#### ***Ochrana životního prostředí při výstavbě se bude řídit těmito předpisy:***

- Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 272/2003 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Předpis č. 381/2001 Sb., Vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

*§ 2 Postup pro zařazování odpadů podle Katalogu odpadů*

### 11. Důležité milníky výstavby

Zahájení výstavby: 29. 2. 2016

Dokončení zastřešení objektu: 21. 4. 2017

Dokončení výstavby 1.NP: 28. 9. 2016 (varianta č. 1)

4. 10. 2016 (varianta č. 2)

Bližší přehled časového vývoje výstavby viz harmonogram.