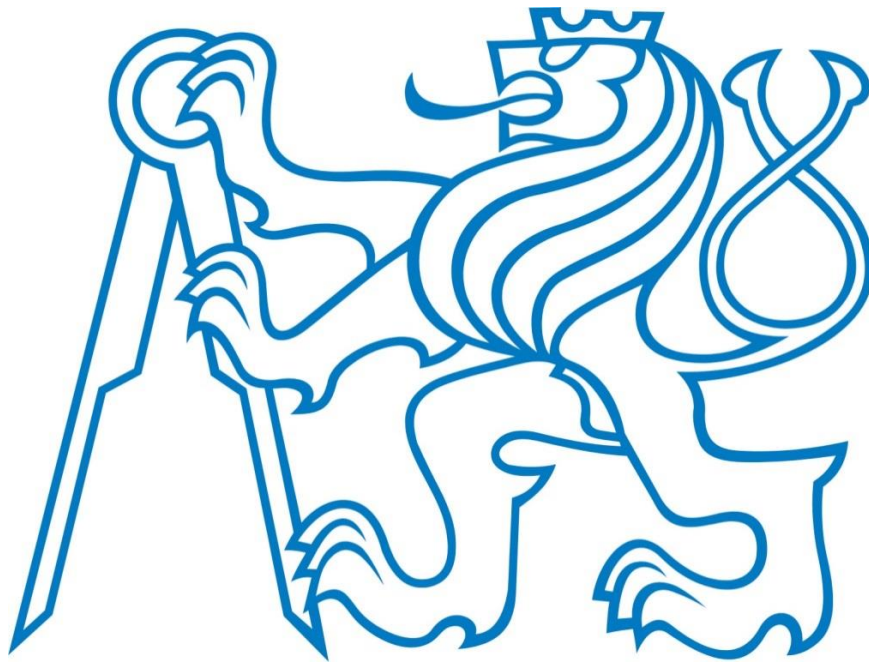


# ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra technologie staveb



## Kritika projektové dokumentace

Multifunkční objekt Triangl

VYPRACOVAL: Bc. Miroslav Erben

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE: Ing. Rostislav Šulc, Ph.D.

DIPLOMOVÁ PRÁCE

---

MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

**Obsah:**

1. Identifikace stavby a základní údaje
2. Posouzení úplnosti projektové dokumentace
3. Kritika projektové dokumentace
4. Závěr

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

---

## MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

### 1. Identifikace stavby

Staveniště Multifunkční objekt Triangl je situováno v Praze, ve Stodůlkách, na křižovatce ulic Jeremiášova a Holýšovská. Pozemek je umístěn v blízkosti izolační zeleně při rušné ulici Jeremiášova a stávajícího povrchového parkoviště. Pozemek je trojúhelníkového tvaru o výměře 2 814 m<sup>2</sup>. Terén je mírně svažité směrem do křižovatky.

<b>Stavba:</b>	Multifunkční objekt Triangl p.č. 2160/149 – k.ú. Stodůlky/ 755541, Praha 13
<b>Investor:</b>	U.D. – Develop s.r.o.
<b>Stavebník:</b>	Syner s.r.o.
<b>Generální projektant:</b>	Hlaváček & Partner s.r.o.
<b>Druh stavby:</b>	Multifunkční objekt
<b>Začátek výstavby:</b>	29. 2. 2016
<b>Základní údaje:</b>	<p>Jedná se o novostavbu multifunkčního domu „Triangl“. Dále se jedná o přípojky inženýrských sítí a zatravnění okolo objektu.</p> <p>Multifunkční dům Triangl má 10 nadzemních podlaží 3 podzemní podlaží parkovacími stáními pro rezidenty.</p> <p>V domě jsou navrženy byty velikostních kategorií 1kk až 5kk. Každý byt má balkón nebo terasu. Dále v nadzemní části objektu jsou ateliéry, ubytovací jednotky, komerční prostory, recepce a sklady.</p> <p>Podzemní podlaží slouží pro garážové stání Dále je zde umístěno technické zázemí objektu, sklepy, úklidová místnost, vodoměrná místnost, rozvaděče.</p>

# DIPLOMOVÁ PRÁCE

---

## MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

### 2. Posouzení úplnosti projektové dokumentace

Úplnost projektové dokumentace se mi špatně posuzuje, jelikož jsem neměl k dispozici všechny materiály, které k danému objektu byly zpracovány.

K použití pro řešení diplomové práce jsem měl výkresy půdorysů, řezů, výkres pohledu, zkrácenou technickou zprávu.

U kritiky PD tudíž vycházím pouze z těchto materiálů.

### 3. Kritika projektové dokumentace

- Dle mého názoru je špatně řešený zděný pilíř v 1.NP bytové části v komerčních prostorech. Je pouze výplňový, avšak tím že je dlouhý pouze na délku cihly, tak nemá pořádnou stabilitu a už 2x po jeho zrealizování ho zboural poryv větru. Řešením tohoto problému by bylo vložení 2 prutů do pilíře se zavrtáním do stropu a s následným zabetonováním.
- Výkresová část (půdorysy) je graficky špatně okótovaná. Kóty jsou vzhůru nohama, či jsou nepřehledně uspořádané.  
K nápravě by stačilo si zvolit v programu správné kótovací styly.
- Ve výkresové části občas není správné šrafování dle legendy (např. jiná šrafa v legendě a ve výkresu pro cihelné zdivo Heluz 14 aku)
- V technické zkrácené zprávě, kterou jsem měl k dispozici, pan projektant často zmiňuje zákony, či vyhlášky, které už nejsou aktuální a snaží se to zachránit doplňujícím dodatkem „či pozdějším přepisu“ nebo „či pozdější novelou“, ale už není dopsáno o jaký přepis nebo novelu jde.

### 4. Závěr

Projektová dokumentace Multifunkčního objektu Triangl je až na pár vypsanych chyb správně provedená.