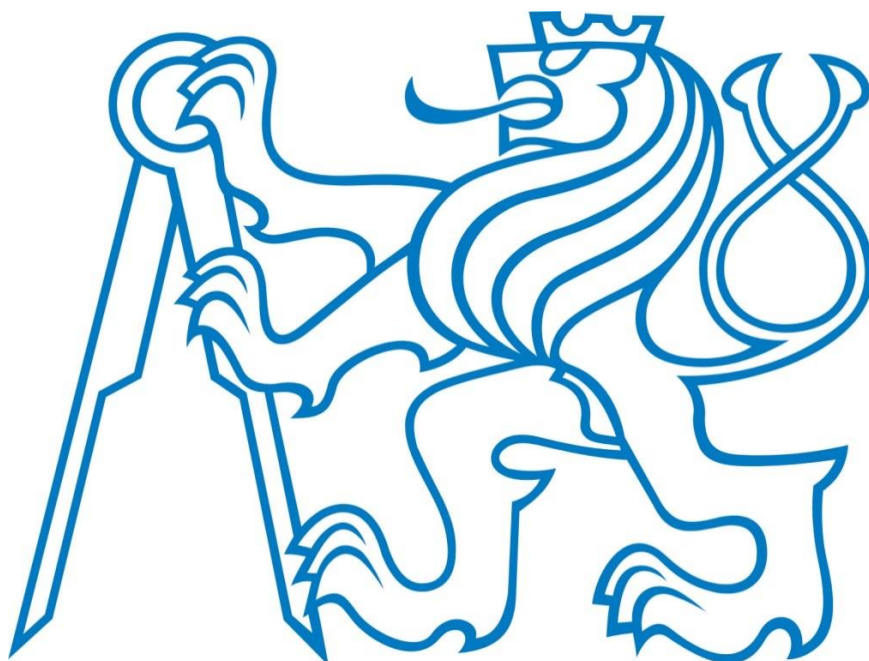


ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra technologie staveb



DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Multifunkční objekt Triangl

VYPRACOVAL: Bc. Miroslav Erben

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE: Ing. Rostislav Šulc, Ph.D.

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

Obsah:

1. Identifikace stavby a základní údaje
2. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, deponie
3. Významné sítě technické infrastruktury
4. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
5. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob
6. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
7. Řešení zařízení staveniště
8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví
9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
10. Přehled rozhodujících termínů

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

1. Identifikace stavby

Staveniště Multifunkční objekt Triangl je situováno v Praze, ve Stodůlkách, na křižovatce ulic Jeremiášova a Holýšovská. Pozemek je umístěn v blízkosti izolační zeleně při rušné ulici Jeremiášova a stávajícího povrchového parkoviště. Pozemek je trojúhelníkového tvaru o výměře 2 814 m². Terén je mírně svažité směrem do křižovatky.

Stavba:	Multifunkční objekt Triangl p.č. 2160/149 – k.ú. Stodůlky/ 755541, Praha 13
Investor:	U.D. – Develop s.r.o.
Stavebník:	Syner s.r.o.
Generální projektant:	Hlaváček & Partner s.r.o.
Druh stavby:	Multifunkční objekt
Začátek výstavby:	29. 2. 2016
Základní údaje:	<p>Jedná se o novostavbu multifunkčního domu „Triangl“. Dále se jedná o přípojky inženýrských sítí a zatravnění okolo objektu.</p> <p>Multifunkční dům Triangl má 10 nadzemních podlaží 3 podzemní podlaží parkovacími stáními pro rezidenty.</p> <p>V domě jsou navrženy byty velikostních kategorií 1kk až 5kk. Každý byt má balkón nebo terasu. Dále v nadzemní části objektu jsou ateliéry, ubytovací jednotky, komerční prostory, recepce a sklady.</p> <p>Podzemní podlaží slouží pro garážové stání Dále je zde umístěno technické zázemí objektu, sklepy, úklidová místnost, vodoměrná místnost, rozvaděče.</p>

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

2. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, deponie

Práce na staveništi se zahájí v tentýž den jeho převzetí, které je 29. 2. 2016. Rozsah staveniště je přibližně 3962 m² a je obehnáno po celém obvodě oplocením proti vniknutí cizích osob. Oplocení slouží také k omezení ruchu a prašnosti ze stavby. Staveniště je vybaveno přípojkami pitné vody, elektřiny a kanalizace. Dále jsou umístěny na severní straně staveniště staveništní buňky.

Vjezd a výjezd je po celou dobu výstavby situován na severní straně staveniště z ulice Holýšovská a bude opatřeno trvale obsluhující vrátnicí. Vyjíždějící vozidla ze staveniště se musí vždy očistit, čemuž slouží mycí rám umístěn před výjezdem po dobu zemních prací. V případě, že veřejná komunikace bude i přes očištění vozidel znečištěná, je zhotovitel povinen zajistit uklizení komunikace.

Staveniště je obehnáno po celém obvodě oplocením a vstupní zamykatelnou bránou proti vniknutí cizích osob. Oplocení slouží také k omezení ruchu a prašnosti ze stavby.

2. Významné sítě technické infrastruktury

Navrhovaný multifunkční objekt je napojen na tuto technickou infrastrukturu :

- veřejný vodovod
- veřejnou splaškovou a dešťovou kanalizaci
- teplovodní přípojka
- přípojka elektro NN vč. výstavby Trafost. a vedení kabelu 1kV
- přípojka telefonu

4. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Před zahájením výkopových a montážních prací musí dodavatel stavby zajistit vytýčení průběhu a polohy všech inženýrských sítí příslušnými správci a zajistit jejich přítomnost při provádění zemních prací.

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

Pro potřeby stavby bude zhotovena dočasná staveništní přípojka vody z veřejného rozvodu studené vody na pozemek stavby. Toto odběrné místo si domluví hlavní dodavatel stavby se správcem inženýrské sítě – vodovodu.

El. Energie pro potřeby stavby bude k dispozici jako „Zvláštní měření odběru“-staveništní přípojka. Toto odběrné místo si vyjedná hlavní dodavatele stavby a PRE.

Odvodnění stavebních jam bude vyřešeno čerpáním. Čerpaná voda bude po sedimentaci kalu v nádržích vypouštěna do stávajících přípojek kanalizace.

Odvodnění sociálních zařízení staveniště (umývárny) bude zajištěno zemními trubními přípojkami DN150, které budou napojeny na veřejnou kanalizaci. Z mobilních chemických záchodů bude průběžně poskytovatelem vyvážen kal.

5. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob:

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Budou dodržovat zákony a vyhlášky ČÚBP, zejména:

- č.591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- č.309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- č.362/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu
- č.262/2006 Sb. Zákoník práce
- č.183/2006 Sb. Stavební zákon

Z hlediska ochrany zdraví je nezbytné zabránit možnému přístupu nepovolaných osob do prostoru staveniště (oplocení). Staveniště musí být řádně osvětleno.

Před zahájením stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel návrh Dopravně inženýrských opatření (DIO), tak aby byl provoz stavby podřízen a koordinován s provozem vozidel rychlé záchranné služby ve zdravotnickém

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MULTIFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL

areálu a Plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Bude obsahovat zejména vyznačení rizikových míst na pracovišti (el. přípojky, práce ve výšce, únikové a dopravní cesty, koordinaci mezi subdodavateli, osoby odpovědné za udržování pořádku atd. dle zákona 309/2006).

Osmdesát dnů před předáním staveniště je nutné podat oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát bezpečnosti práce.

6. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:

Ochrana proti hluku a vibracím.

Při stavebních pracích má zhotovitel povinnost používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, hlučnost nesmí překračovat hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti.

Vozidla při etapě zemních prací vyjíždějící ze staveniště projedou vždy mycím rámem, a tudíž budou řádně očištěna. V případě, že veřejná komunikace bude i přes očištění vozidel znečištěná, či znečištěna během jiné etapy je zhotovitel povinen zajistit uklizení komunikace.

Suť a jiné prašné materiály bude nutné vlhčit kropením.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny.

Zhotovitel bude mít povinnost zabezpečit, aby dopravní prostředky a stavební stroje neprodukovali větší množství škodlivin ve výfukových plynech, než je stanoveno v platných vyhláškách a předpisech o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Budou upřednostňovány stroje s elektromotory.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod.

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

7. Řešení zařízení staveniště

Viz technická zpráva zařízení staveniště.

8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví:

Viz bod 5.

9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:

Viz bod 6.

10. Přehled rozhodujících termínů

Zahájení výstavby: 29. 2. 2016

Dokončení zastřešení objektu: 21. 4. 2017

Dokončení výstavby 1.NP: 28. 9. 2016 (varianta č. 1)
4. 10. 2016 (varianta č. 2)

Bližší přehled časového vývoje výstavby viz harmonogram.