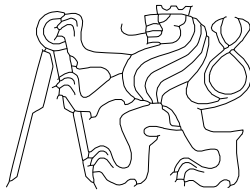


±0,000 = 373,210 m n. m. B.P.V.

zpracoval:	Bc. Vojtěch HEJL		ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA STAVEBNÍ		
vedoucí:	Ing. Anna LOUNKOVÁ, CSc.				
školní rok:	2016/2017				
měřítko:		formát:	A4	datum:	12.2016
projekt:	DIPLOMOVÁ PRÁCE Rekonstrukce a novostavba pivovaru v Lanškrouně Pivovarské náměstí, Lanškroun k.ú. 678929 Lanškroun CZ-56301 Lanškroun				
obsah:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A

OBSAH

OBSAH	- 1 -
A-01 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 2 -
01 ÚDAJE O STAVBĚ.....	- 2 -
02 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	- 2 -
A-02 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	- 2 -
A-03 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	- 3 -
01 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU.....	- 3 -
02 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ.....	- 3 -
03 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	- 3 -
04 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH.....	- 3 -
05 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	- 4 -
A-04 ÚDAJE O STAVBĚ.....	- 5 -
01 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	- 5 -
02 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	- 5 -
03 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	- 5 -
04 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	- 5 -
05 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY.....	- 5 -
06 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	- 6 -

A-01 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

01 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	OBNOVA PIVOVARU V LANŠKROUNĚ
Místo stavby:	Pivovarské náměstí, CZ-56301 Lanškroun
Číslo parcel:	178/6, 178/8, 4308, 493/7, 711/2
Katastrální území:	Lanškroun 678929
Stavební jednotky:	SO-01 PIVOVAR
Nadmořská výška:	±0,000 = 353,210 m n. m. B.p.v.

02 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Autor:	Bc. Vojtěch HEJL Slovenská 1020 56301 Lanškroun Email: vojtech.hejl@fsv.cvut.cz
--------	--

Projekt obnovy pivovaru v Lanškrouně je zpracován v rámci diplomové práce na stavební fakultě ČVUT.

A-02 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Příslušné ČSN a související právní předpisy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Stavebně technický průzkum projektanta
- Orientační zakres inženýrských sítí společností VaK Jablonné nad Orlicí, ČEZ, a.s. a RWE, a.s.
- Územní plán města Lanškroun

A-03 ÚDAJE O ÚZEMÍ

01 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Pozemek stávajícího sportovního centra a bývalé sladovny se nachází v zastavěné části města Lanškroun, katastrální území Lanškroun 678929. Územním plánem jsou parcely vedeny jako plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC).

Plocha pozemku:	parc. č. 178/6	812,00 m ²
	parc. č. 178/8	1271,00 m ²
	parc. č. 4308	407,00 m ²
	parc. č. 493/7	304,00 m ²
	<u>parc. č. 711/2</u>	<u>1102,00 m²</u>
	CELKEM	3896,00 m ²

02 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stávající objekt sportovního centra a bývalé sladovny je situován na Pivovarském náměstí v Lanškrouně. K objektu přiléhá obytný dům. Pozemek lemuje ulice T.G. Masaryka. Za zastavěným náměstím je městský park se vzrostlou zelení a Třešňovský potok. Stávající vstup je jak z Pivovarského náměstí, tak z ulice T.G. Masaryka. Přestavbou nedojde ke změně vstupů.

03 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavební pozemky se nenachází v památkové zóně, ani v památkové rezervaci či jinak zvláště chráněném území.

V průběhu zpracování dokumentace byly dodrženy všechny známé skutečnosti omezující využití území, pozemku nebo samotného objektu.

Např. umístění v území se zvýšenou ochranou památek, přírody, krajiny, nerostných zdrojů, vliv a působnost ochranných pásem infrastrukturních, hygienických, požárně bezpečnostních apod.

04 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Nejbližším vodním tokem je Třešňovský potok. Pozemek pivovaru se nenachází v jeho záplavovém území 100-leté vody.



Obrázek 1 - Záplavové území Třešňovského potoka v okolí pozemků pivovaru (zdroj: DIBAVOD, ČÚZK)

Odtokové poměry území nebudou navrženou stavbou nijak ovlivněny.

Stavbou nemůže v žádném případě dojít k ohrožení vydatnosti podzemních vod a na vodu vázaných ekosystémů v místě ani v širším okolí.

05 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Návrh stavby je v souladu s územním plánem města Lanškroun.

Dotčené pozemky se nacházejí ve městě Lanškroun, katastrální území Lanškroun 678929.

A-04 ÚDAJE O STAVBĚ

01 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Součástí návrhu je rekonstrukce sportovního centra, demolice bývalé sladovny a následná přístavba prostor pro výrobu a skladování piva včetně zázemí pro zaměstnance.

02 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

V současné době se v objektu nachází sportovní centrum a restaurace. V objektu bývalé sladovny jsou prázdné prostory.

Po dokončení bude objekt užíván jako pivovar s restaurací. Posilovna ve druhém nadzemním patře zůstane zachována.

03 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Navrhovaná stavba bude trvalou stavbou.

04 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovaný objekt pivovaru je **v souladu s požadavky ČSN a vyhlášky č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb)** a **není** projektován pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Restaurace v prvním patře bude bezbariérově přístupná.

05 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stavební objekty: SO-01 PIVOVAR

Funkční jednotky: 1x pivovar
1x restaurace s kuchyní
1x posilovna
2x šatny

Plocha pozemku:	parc. č. 178/6	812,00 m ²
	parc. č. 178/8	1271,00 m ²
	parc. č. 4308	407,00 m ²
	parc. č. 493/7	304,00 m ²
	<u>parc. č. 711/2</u>	<u>1102,00 m²</u>
	CELKEM	3896,00 m ²

Zastavěná plocha:	SO-01 PIVOVAR	2037,74 m ²
Venkovní zpevněné plochy: pojezdové plochy		92,00 m ²
Venkovní zpevněné plochy: pochůzná plochy		759,22 m ²
Plocha zeleně		1007,04 m ²
Zastavěná plocha		25,85 %

06 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

SPLAŠKOVÁ / DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- kanalizační přípojka z jednotné kanalizační sítě je vedena v základech
- na jednotlivé větve kanalizační přípojky jsou přes připojovací potrubí napojeny zařizovací předměty a vpusti v prvním nadzemním podlaží
- z druhého nadzemního podlaží je kanalizační potrubí svedeno otvory ve stropních panelech
- připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům je vedeno drážkami ve zdivu se sklonem min. 1,5%
- kanalizační přípojka v základech je vedena sklonem min. 2%
- kanalizační potrubí je vedeno po základovou spárou v ocelových chráničkách
- dešťová voda ze sedlové střechy je svedena svody umístěnými na fasádě objektu
- dešťová voda z ploché střechy je svedena střešní vpustí do přízemí vnitřkem objektu
- splašková a dešťová kanalizace je napojena v revizní šachtě před vstupem do objektu

VODOVOD

- vodovodní přípojka z uliční sítě je vedena v základech do kotelny a strojovny VZT v prvním nadzemním podlaží
- vodovodní potrubí je vedeno po základovou spárou v ocelových chráničkách
- přípojka vody je dále dělena na dva okruhy (voda pro výrobu piva a užitková voda)
- voda pro výrobu piva je svedena do lokální čistírny umístěné v kotelně a dále využívána pro vaření piva
- užitková voda je napojena na kotel s ohřivačem TV a vedena do jednotlivých místností pod stropem, resp. v podhledu
- ohřivač TV je umístěn v kotelně
- teplá voda se ohřívá centrálně
- do šaten a záchodů je vedena teplá a studená voda

- do provozů výroby piva je vedena pouze studená voda pro mytí a vyplachování
- vodoměr a hlavní uzávěr vody je umístěn na jižní fasádě objektu

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- v kotelně 1.NP je umístěn plynový kondenzační kotel včetně komína
- rozvody topení jsou vedeny v podhledu resp. pod stropem k jednotlivým otopným tělesům
- otopná tělesa jsou umístěna v místnostech pod okny (ochlazované plochy)
- otopná tělesa jsou kotvena do zděných stěn a zavěšena na kotvy

PLYN

- plynovodní přípojka je vedena v základech do kotelny v prvním nadzemním podlaží
- plynovodní potrubí je vedeno po základovou spárou v ocelových chráničkách
- plynoměr je umístěn v kotelně
- hlavní uzávěr plynu je umístěn na jižní fasádě objektu

VZDUCHOTECHNIKA

- v objektu pivovaru je navrženo 5 vzduchotechnických jednotek umístěných v kotelně a strojovně VZT
 - o první jednotka je navržena ve spilce a skladu kvasinek - přívod a odvod rovnotlaký
 - o druhá jednotka slouží k přívodu a částečnému odvodu vzduchu v restauraci a odvodu vzduchu na sociálních zařízeních
 - o třetí jednotka přivádí a odvádí vzduch ze skladu chmele a skladu sladu
 - o čtvrtá jednotka přivádí a odvádí vzduch z varny
 - o pátá jednotka je slouží k výměně vzduchu v 2. nadzemním podlaží a přivádí vzduch do posilovny, kanceláří a denní místnosti. Odtah probíhá v sociálních zařízeních a částečně v posilovně
- rozvody vzduchotechnického potrubí jsou vedeny v podhledu resp. pod stropem
- odtah vzduchu na záchodech a v šatnách je navržen podle počtu zařizovacích předmětů dle **Vyhlášky 6/2003 Sb. (hygienické limity pro vnitřní prostředí obytných místností)**
- výměna vzduchu v ostatních místnostech je navržena podle počtu osob dle **Zákona č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví)**

- vnitřní výpočtové teploty v místnostech jsou navrženy dle **ČSN EN 12831** (*Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu*) a vnitřní doporučená relativní vlhkost dle **ČSN 06 0210** (*Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění*)
- pomocí vzduchotechnické jednotky probíhá pomocné dochlazování v některých prostorách objektu
- pro dosažení požadované teploty jsou navrženy lokální jednotky

ODPADY

- vznikající stavební odpad bude dodavatelem soustředován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s ustanoveními zákona **č. 185/2001 Sb. O odpadech**, a ostatními souvisejícími předpisy