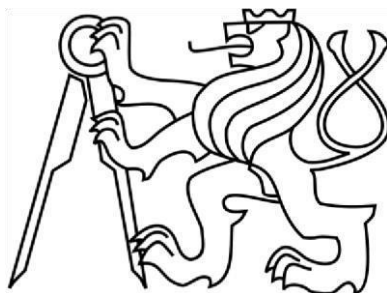


**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ**

Katedra technologie staveb



DIPLOMOVÁ PRÁCE 122DPM

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT

1.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SEZNAM PŘEDANÉ DOKUMENTACE

Vypracovala: Bc. Alina Tseliupa

Vedoucí diplomové práce: Ing. Michal Procházka, Ph.D.

Dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb., Přílohy č. 5 k vyhlášce č.499/2006 Sb.:

Projektová dokumentace obsahuje části:		
A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	
C	Situační výkresy	
D	Dokumentace objektů a technických a technolog. zařízení	
E	Dokladová část	
Část	Popis	Stav předané dokumentace
A.	Průvodní zpráva	Neúplné
A.1	Identifikační údaje	OK
A.1.1	Údaje o stavbě	OK
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	OK
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	OK
A.2	Seznam vstupních podkladů	Chybí
A.3	Údaje o území	OK
A.4	Údaje o stavbě	Chybí
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	Chybí
B.	Souhrnná technická zpráva	Neúplné
B.1	Popis území stavby	Chybí
B.2	Celkový popis stavby	OK
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	OK
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	Chybí
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	Chybí
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	OK
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	OK
B.2.6	Základní charakteristika objektů	Neúplné
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	Chybí
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	Chybí
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	Chybí
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	Chybí
B.2.11	Ochrana stavby před negativ. účinky vnějšího prostředí	Chybí
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	Neúplné
B.4	Dopravní řešení	Chybí
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	OK
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	OK
B.7	Ochrana obyvatelstva	Chybí
B.8	Zásady organizace výstavby	Neúplné
C.	Situační výkresy	Neúplné
C.1	Situační výkres širších vztahů	OK
C.2	Celkový situační výkres stavby	OK
C.3	Koordinační situace	OK
C.4	Katastrální situační výkres	OK
C.5	Speciální situační výkresy	Chybí
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	Neúplné
D.1	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	Neúplné
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	Neúplné
a)	Technická zpráva	Neúplné
b)	Výkresová část	OK
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	Chybí
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	Chybí
D.1.4	Technika prostředí staveb	Chybí
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení	Chybí

E.Dokladová část		Chybí
E.1	Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů	Chybí
E.2	Stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury	Chybí
E.2.1	Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese	OK
E.2.2	Stanoviska vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů	Chybí
E.3	Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů	OK
E.4	Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií	Chybí
E.5	Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace	Chybí

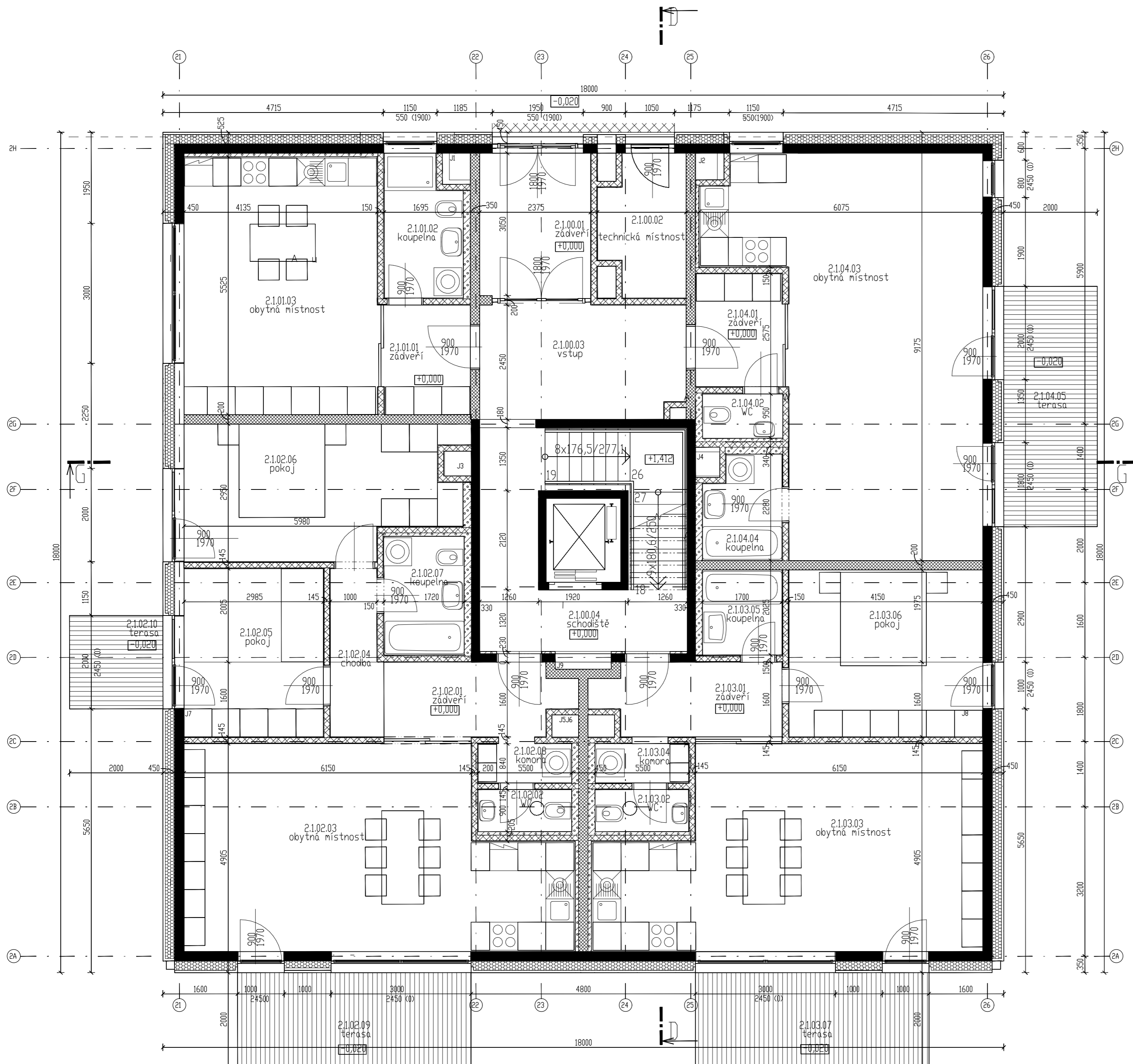
Zhodnocení projektu

Formální chyby:

1. Chybí směr výstupu na schodišti
2. Chybí legenda místností
3. Chybí výška vstupní plošiny u hlavního vchodu
4. Chybí některý kóty oken a otvorů
5. Špatná výška mezipodesty na 1.NP
6. Nevýšrafována oblast mezi základovými pasy

Věcné chyby:

1. Technická zpráva obsahuje neplatné stavební zákony
č. 22/1997 Sb. → č. 91/2016 Sb.
2. Zateplení fasády provedeno nevhodným způsobem pomocí polystyrenu, který je určený jako podkladní vrstva izolace plochých střeš
Styrotrade EPS 70 S → Fasádní polystyren P-SYSTEMS EPS 70 F
3. Lepení dlažby v celém objektu je prováděno univerzálním lepidlem COMFORT. K lepení dlažby na plochy s podlahovým vytápěním a na terasy je nutné používat flexibilní lepidlo
Lepidlo univerzální COMFORT → SUPER FLEX C2TES1
4. V rozpočtu: *Svislé a kompletní konstrukce položky 311238130R00* Zdivo POROTHERM 19 AKU P+D P15 na MC 10 a *342248112R00* Zdivo POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm jsou spočítané špatně na výšku 3 m.
Oprava: **2,65 (světla výška) +0,04+0,002+0,05+0,01(skladba podlahy) = 2,75 m**
5. Detail spojení vnitřní stěny s podlahou do stěn je navržen **bez dilatačního pásku** (toto řešení je možné, ale bude se přenášet veškerý hluk ze sousední místnosti).
6. V protokolu elektrod je určeno BD1, tzn., že v objektu bude "malý počet osob" v souladu s podmínkami ČSN 33 2000-3, kapitoly 32. Podle odhadu bude bydlet v každém bytovém domě 68 osob. U bytových domů je nutno vycházet z předpokladu, že nelze jednoznačně stanovit počet osob. Je nutné volit vnější vliv vyšší než BD1 pro bezpečnost osob.



Č.	M.	Název	Plocha [m ²]	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stěny	Povrchová úprava stropu		
2	00							
2	1	00	01	zádveří	7,45 m ²	keramická dlažba	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	00	02	technická místnost	Neuzavřené	keramická dlažba	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	00	03	vstup	10,86 m ²	keramická dlažba	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	00	04	schodiště	17,2 m ²	keramická dlažba-schodovky a podstupnice, sokl řezaný 80mm	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
					35,51 m ²			

2	1	01	01	zádveří	4,45 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	01	02	koupelna	4,79 m ²	keramická dlažba	keram obklad min. do výšky 2.1m, malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	01	03	obytná místnost	23 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	01	04	terasa	6 m ²	betonová dlažba		
					38,24 m ²			

2	1	02	01	zádveří	6,01 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	02	02	WC	1,8 m ²	keramická dlažba	keram obklad do výšky 12m, malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	02	03	obytná místnost	32,66 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	02	04	chodba	3,96 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	02	05	pokoj	10,76 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	02	06	pokoj	15,88 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	02	07	koupelna	4,38 m ²	keramická dlažba	keram obklad min. do výšky 2.1m, malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	02	08	komora	1,68 m ²	keramická dlažba, sokl 80mm	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	02	09	terasa	10 m ²	betonová dlažba		
2	1	02	10	terasa	4 m ²	betonová dlažba		
					91,03 m ²			

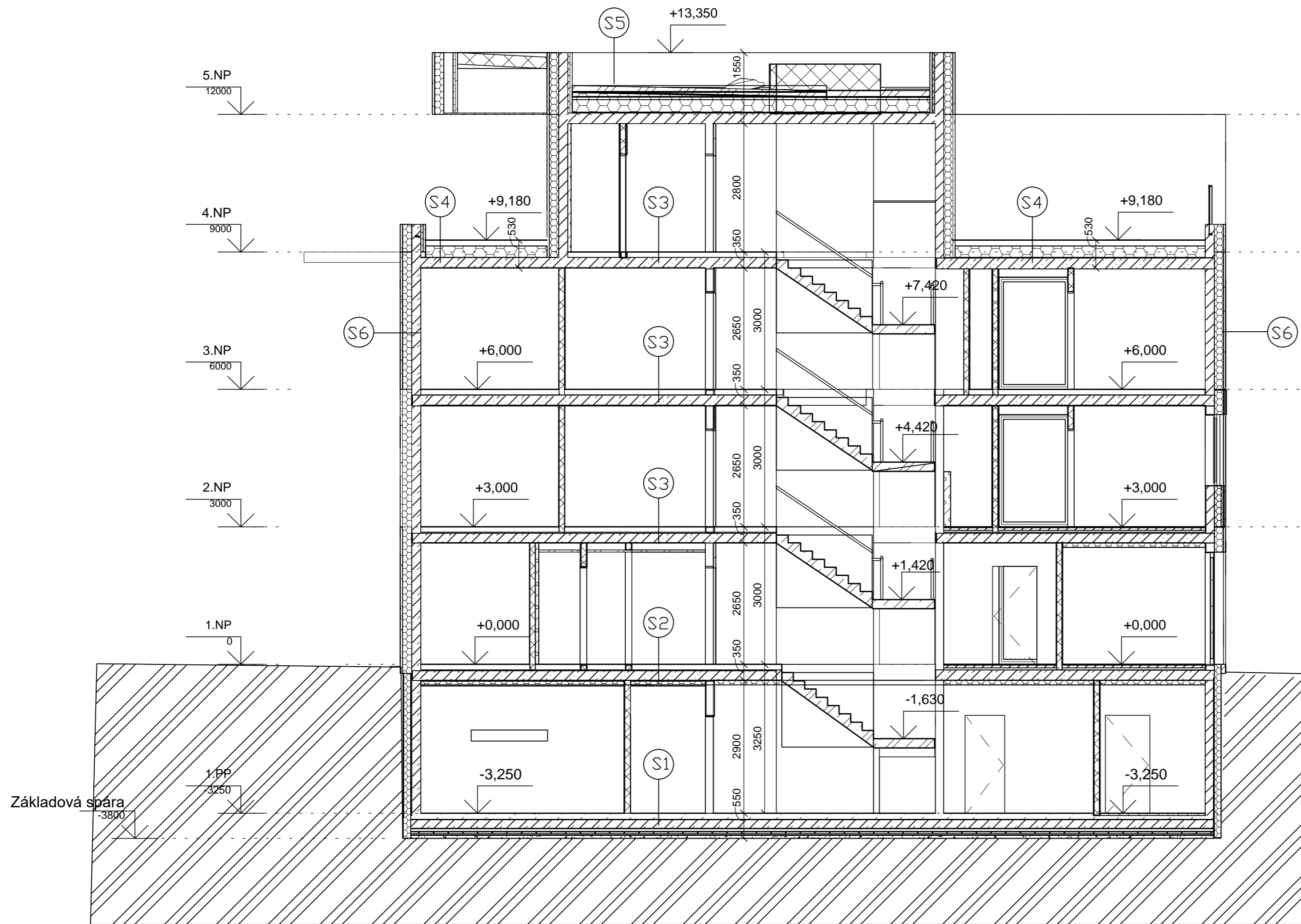
2	1	03	01	zádveří	5,98 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	03	02	WC	1,8 m ²	keramická dlažba	keram obklad do výšky 12m, malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	03	03	obytná místnost	32,66 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	03	04	komora	1,68 m ²	keramická dlažba, sokl 80mm	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	03	05	koupelna	3,11 m ²	keramická dlažba	keram obklad min. do výšky 2.1m, malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	03	06	pokoj	14,84 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	03	07	terasa	10 m ²	betonová dlažba		
					70,07 m ²			

2	1	04	01	zádveří	4,61 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	04	02	WC	1,63 m ²	keramická dlažba	keram obklad do výšky 12m, malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	04	03	obytná místnost	40,56 m ²	laminátová plovoucí podlaha	malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	04	04	koupelna	3,56 m ²	keramická dlažba	keram obklad min. do výšky 2.1m, malba ořezvzdorná bílá	malba ořezvzdorná bílá
2	1	04	05	terasa	10,3 m ²	betonová dlažba		
					60,67 m ²			
					295,52 m ²			

- ŽB NOSNÁ KONSTRUKCE II. 250 a 200 mm
- Zdivo POROTHERM 19 AKU P+D P15 na MVC 10
- Zdivo POROTHERM 14 P+D P10 na MVC 5
- SDK příčky
- Tepelná izolace P-SYSTEMS EPS 70 F

INVESTOR	Residence Pod Skálou s.r.o., Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1 - Nové M sto		
ARCH. NÁVRH	Ing.arch. Alea Holman, Ing.arch. Ondřej Benea		
ARCE	PEKAXKA - REZIDENCE POD SKÁLOU PRAHA 8, K.Ú. LIBEG, PARCELA .2442/65		
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ	ZAKAZKA, DATUM	P - 14 - 024 - 000 08/20/15
OBJEKT	SO 02	HP	Ing. P. HECHT Ing. arch. A. HOLMAN
AST DOKUMENTACE	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ	FORMAT	8x44
PROJEKTANT ASTI	E B M - Expert Building Management, s.r.o. Hvzdova 1734/2c, 140 00 Praha 4	VYPRACOVAL	Ing. P. HECHT
VYKRES	PnDORYS 1.NP - OBJ.1	ZODP.PROJEKTANT	Ing. M. ZELENKA
		VYKRES	101.2

SKLADBY



- S1**
 - Betonové mazanina CEMEX CenLEVEL 25 50mm
 - Separáční PE folie 0,2 mm
 - Tepelná izolace Isover NF 333 60 mm
 - Železobetonová deska bílé vany tl. 240 mm
 - Podkladní beton tl. 100 mm
 - Štěrkový podsyp tl. 100 mm
 - Původní zemina
- S2**
 - Plovoucí podlahy laminát, tl. 10 mm
 - Dvouvrstvkové polyuretanové lepidlo Thonsit P 625
 - Betonové mazanina CEMEX CenLEVEL 25 50mm
 - Separáční PE folie 0,2 mm
 - Kročejová izolace Isover 40 mm
 - Železobetonová deska C 25 / 300 tl. 200mm
 - Tepelná izolace Isover DUMD 50mm
- S3**
 - Plovoucí podlahy laminát, tl. 10 mm
 - Dvouvrstvkové polyuretanové lepidlo Thonsit P 625
 - Betonové mazanina CEMEX CenLEVEL 25 50mm
 - Separáční PE folie 0,2 mm
 - Kročejová izolace Isover 40 mm
 - Železobetonová deska C 25 / 300 tl. 200mm
- S4**
 - Dlažba Rako Taurus 30 mm
 - SUPER FLEX CETESI lepidlo
 - Geotextilie tl. 1 mm
 - Extrudovaný polystyren tl.100 mm
 - Hydroizolace tl. 1,8 mm
 - Tepelná izolace Isover DP 25 P tl. 200mm
 - Parozábrana Fatrapar P tl. 0,2 mm
 - Železobetonová deska C 25 / 300 tl. 200mm
- S5**
 - Hydroizolace- asfaltový pás 2.vrstva
 - Hydroizolace- asfaltový pás 1.vrstva
 - Tepelná izolace Isover DP 25 P tl. 200-300 mm
 - Parozábrana Fatrapar P tl. 0,2 mm
 - Penetrační nátěr
 - Železobetonová deska C 25 / 300 tl. 200mm
- S6**
 - Fasádní omítka WEBER 10mm
 - Tepelná izolace P-SYSTEMS EPS 70 F 150mm
 - Železobetonová konstrukce tl. 250 mm
 - Omítka Weber Marmolit Jemnozrný 20

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽB NOSNÁ KONSTRUKCE tl. 250 a 200 mm
- Zdivo PUROTHERM 19 AKU P+D P15 na MVC 10
- Zdivo PUROTHERM 14 P+D P10 na MVC 5
- SÍK příčky
- Původní zemina

INVESTOR	Rezidence Pod Skálou s.r.o., Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město		
ARCH. ÚSTAV	Ing.arch. Alena Holman, Ing.arch. Ondřej Beneš		
PROJEKT	PEKAXKA - REZIDENCE POD SKÁLOU PRAHA 8, K.Ú. LIBEJ, PARCELAJ 2442/65 ±0,000 = 226,000 m.n.m. B.p.v.		
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ	ZAKAZKA / ZADÁNÍ	P - 14 - 024 - 000 08/20/15
OBJEKTY	SO 02	PROJEKTANT	Ing. P. HECHT Ing. arch. A. HOLMAN
ČÁST DOKUMENTACE	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ	FORMÁT	8x44
PROJEKTANT	E B M - Expert Building Management, s.r.o. Hvzdova 1734/2c, 140 00 Praha 4	VYPRACOVAN	Ing. P. HECHT
VYKRES	ŘEZ D-D'	VYKRES	Ing. M. ZELENKA
			101.2