

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Formulation and Analysis od Possible Strategies for Project Horova
Jméno autora:	Josef Karas
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem práce je analyzovat a vyhodnotit developerský projekt v Hradci Králové. Jedná se o náročnější diplomovou práci, jejíž zpracování vyžadovalo sběr a analýzu nesourodých vstupních dat. Hlavní náplní práce je tvorba studie proveditelnosti pro zvolený projekt. Součástí práce je rovněž analýza realitního trhu.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Diplomová práce splňuje zadání.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Zvolený postup řešení je správně aplikován a vede k výsledkům, které jsou pro teorii i praxi přínosné.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Obsahem práce je řešení problematiky developerských projektů. V teoretické části práce jsou uvedeny základní pojmy z oblasti developmentu, dále jsou popsány základní oceňovací přístupy. Praktická část práce obsahuje studii proveditelnosti projektu a možné strategie jeho dalšího rozvoje. Odborná úroveň diplomové práce je dostatečná. Nebyly nalezeny zásadní nedostatky v metodice řešení. Oceňuji sběr hodnotných dat v rámci praktické části práce a metody jejich vyhodnocení.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Diplomová práce je dobře koncipována. Jazyková, formální a grafická stránka zpracování práce je vyhovující. Práce je uspořádána logicky, textovou část výstižně doplňuje řada výpočtových tabulek, obrázků a grafů. Oceňuji nadprůměrný rozsah práce.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně</i>	

odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Odborné prameny v seznamu použité literatury jsou dostatečně reprezentativní a pokrývají řešenou problematiku.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě: Jaký je Váš názor na budoucí investice do developerských projektů v České republice z hlediska míry výnosnosti, míry rizikovosti a lokality?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 19.1.2017

Podpis: