

14. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Není předmětem dokumentace.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Výkres není předmětem zadání.

C2. CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY

Výkres není předmětem zadání.

C3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C4. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Výkres není předmětem zadání.

C5. SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Výkres není předmětem zadání.

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

V rámci bakalářské práce je zpracován projekt dvoupodlažního rodinného domu bez garážového stání. Stavba je situována v Praze v ulici Miranova. Dům je navržený na pozemku původní zahrádky, v zástavbě těchto zahrádek je jako první. Fasáda je tvořena dřevěným obkladem v horní části a dolní, odsazená, část je omítána bílou omítkou. Suterénní část je omítána tmavě šedou omítkou, která je hlavně patrná ze severní strany. Na objektu je navržena šikmá střecha s dvěma rozdílnými sklony. Barva plechové krytiny je šedá.

Stavba rodinného domu je navržena pro jednogenerační bydlení čtyřčlenné rodiny. Na pozemku jsou vytvořena dvě venkovní parkovací stání. Z důvodu minimálního pozemku nebylo možné navrhnout garážové stání.

Jsou aplikovány následující zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu.

Dům svým půdorysem nijak nevybočuje z okolní zástavby. Je tvořen dvěma nadzemními podlažními, suterénem tedy podzemním podlažím a studenou půdou. Dům je situován co nejbližší k hranici severního pozemku, z důvodu zachování velké části zahrady na jižní stranu. Vstup do suterénu je navržen na severní straně domu. Odtud je možné vystoupit po schodech na zahradu, kam lze také vstoupit z parkovací plochy nebo z obývacího pokoje.

Vjezd na parcelu je vytvořen z ulice Miranova. Šířka vjezdu je dimenzována na jeden automobil a délka je až na dva automobily. Vedle vjezdu je vytvořena branka v plotu, která navazuje na hlavní přístup do objektu z východní strany. Vedle vstupu se nachází schodiště, které směřuje cestu k suterénu.

Terasa je tvořena dřevěnými prkny a je vzhledem k domu minimální z důvodu zachování travnaté plochy. Pozemek je obehnan v kombinaci betonu a živého plotu.

Dispoziční koncepce vychází z úspornosti místa a přirozeného členění provozu na soukromou, polosoukromou a společenskou část. Společenská část je situována v 1.NP, kde se nachází obývací pokoj s jídelním stolem, kuchyně, WC, koupelna a zádveří. Schodiště, které propojuje všechna patra, je v 1.NP součástí prostoru kuchyně. Důvodem je potřeba minimalizovat 1.NP, aby zůstala co největší plocha trávníku zahrady. Nosnou stěnu u schodiště tvoří pilíře a průvlak. Je to proto, aby mohla být prosklená a vytvářely se průhledy mezi obývacím pokojem a kuchyní (viz. vizualizace interiéru). Vstup ze všech záchodů ve všech podlažích je přes dvoje dveře, je tedy zachován hygienický filtr i vstup z WC do neobytného prostoru. Z obývacího pokoje je možný vstup na terasu, je orientovaný na jihozápad. Konstruktivní výška jsou 3m.

V 2.NP se nachází soukromá část, dva dětské pokoje, ložnice rodičů s koupelnou a další koupelna s WC. Koupelna rodičů má vanu, naopak koupelna sloužící dětem má sprchový kout.

V suterénu se nachází zázemí zahrady, dílna, sklad, technická místnost, koupelna a pokoj s koupelnou. Koupelna na chodbě slouží k mytí z práce na zahradě.

- **Zemní práce**
Zemní práce budou obsahovat hloubení výkopů a stavebních jam. Zřetelně se vyznačí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky. Zemní práce začnou skryvkou ornice v tloušťce 0,2m, která bude po dobu výstavby uložena na pozemku a následně použita při konečných terénních úpravách. Následně bude odtěžen terén. Vytěžená zemina z výkopů bude ponechána na skládce pro zpětné zásypy a hrubé terénní úpravy, přebytečné množství bude odvezeno na určenou skládku. Vyhlubí se rýhy pro přípojky sítí. Speciální zemní práci bude umístění pilot na západní hranici pozemku.
- **Základy a podkladní beton**
Po vytěžení stavební jámy se provedou betonové pasy pod budoucími nosnými zdmi. Mezi nimi se provede podkladní beton, na kterém bude navařena vodorovná izolace z asfaltového pásu SBS, který výstavbu ochrání i proti radonu.
- **Svislé nosné konstrukce**
Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako zděné, použito je zdivo Porotherm 30 Dryfix a v suterénu betonové bloky Legabeton tl. 400mm.
- **Vodorovné nosné konstrukce**
Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými jednosměrně pnutými deskami tl. 200 mm z betonu C30/37 (armovaného B500.B). Celková tloušťka stropní konstrukce je 300 mm.