

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Stavba je navržena v souladu s obecně technickými požadavky na odstupové vzdálenosti od sousedních domů a hranice pozemku.
Vyhláška č. 389/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nespécifikuje požadavky pro rodinné domy. Vstupní část stavby není bezbariérově přístupná.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Není předmětem projektové dokumentace.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Na stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.
- h) Navrhované kapacity stavby
Zastavěná plocha je 67,5m² z celkových 320m² plochy. Plocha navržené terasy a příjezdu se vstupem má 78,15m². Procentuální zastavění pozemku je 21,6% mluvíme-li o 1.NP. U suterénu je procentuální zastavění rovno 33,6%. Počet bytových jednotek je 1. Počet osob je roven 4.
- i) Základní bilance stavby
Vytápění a ohřev teplé užitkové vody v rodinném domě je řešen principem plynového kotle. Samotné vytápění místností je navrženo pomocí otopných těles a podlahových konvektorů.
Dešťová voda bude sváděna do retenční nádrže pomocí svodů ze střešní konstrukce a také vsakována na pozemku. Voda bude užívána na zalévání zahrady. Odhad množství splaškových vod $120 \times 4 = 0,48\text{m}^3/\text{den}$, $0,48 \times 30 = 14,4\text{m}^3/\text{měsíc}$, $0,48 \times 365 = 175,2\text{m}^3/\text{rok}$. Splašková kanalizace bude odvedena do veřejné kanalizace v ulici Miranova.
- j) Základní předpoklady výstavby
Není předmětem projektové dokumentace.
- k) Orientační náklady stavby
Orientační náklady na stavbu jsou v rozmezí 2 500 000 Kč do 3 500 000 Kč.

A5.ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

S01 – Rodinný dům

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1. Charakteristika stavebního pozemku
Stavební parcela č. 524/16 se nachází v Praze 15, v městské části Hostivař. Orientace pozemku je svou delší osou východo-západní. Severní strana sousedí s územím určenému k zahradnictví. Samotný pozemek je bývalou zahrádkou, tedy velmi malý. Jižní hranici pozemku lemují ulice Miranova. V současné době je parcela nezastavěna a porostlá nízkou a střední vegetací. Na parcele se nenachází žádné chráněné objekty nebo stromy.
2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
Nebyly provedeny žádné geologické, hydrogeologické ani stavebně-historické průzkumy. Není tedy součástí řešení dokumentace.
3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Parcela se nenachází v žádném ochranném pásmu.
4. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území
Lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
5. Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí a vliv stavby na odtokové poměry
Stavba je v kontextu a harmonii s okolní zástavbou a své okolí nikterak nenarušuje či zásadně nemění. Umístění stavby vyhovuje omezení využití území. Stavba nenaruší ani neznehodnotí okolní pozemky nebo vegetaci. Odtokové poměry v území zůstávají zachovány.
6. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin
Na pozemku se v současné době nachází pouze neudržované dřeviny nízkého vzrůstu a s malým průměrem kmenů. Nenachází se zde žádná dřevina většího vzrůstu nebo dřevina chráněná. Pro výstavbu je nutné tyto dřeviny vykácet.
7. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu
Nejsou kladeny žádné požadavky.
8. Územně technické podmínky
Nápojení na dopravní infrastrukturu je řešeno z ulice Miranova, která lemují jižní hranici parcely. Nápojení je řešeno ve výškové úrovni komunikace vjezdem na pozemek s využitím pro stání automobilů. Nápojení na stávající prvky technické infrastruktury je vyznačeno v koordinační situaci. Jedná se především o přípojky plynu, kanalizace a vodovodu (viz. koordinační situace).