



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

---

Fakulta stavební

Katedra urbanismu a územního plánování

**Územní analýza města Jirkova zaměřená na kvalitu života a  
obytného prostředí na území Sídliště–střed**

**Urban Analysis of town Jirkov focused on quality of life and residential  
environment in the central part of the town Jirkov**

Bakalářská práce

Studijní program: Stavební inženýrství  
Studijní obor: Inženýrství životního prostředí

Vedoucí práce: Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.

**Kateřina Folkmanová**

---

Praha 2016



## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Folkmanová Jméno: Kateřina Osobní číslo: 395559

Zadávací katedra: K127 Katedra urbanismu a územního plánování

Studijní program: Stavební inženýrství

Studijní obor: Inženýrství životního prostředí

### II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Územní analýza města Jirkova zaměřená na kvalitu života a obytného prostředí na území Sídliště - střed

Název bakalářské práce anglicky: Urban Analysis of town Jirkov focused on quality of life and residential environment in the central part of the town Jirkov

Pokyny pro vypracování:

Práce se zaměří na územní a urbanistickou analýzu centrální části města Jirkova v území s výskytem zástavby sídlištního typu, navazujícím na rostlou zástavbu historického jádra města. Vedle rozboru stávajícího stavu bude navržen soubor opatření směřující k odstranění závad a zlepšení životního prostředí obytného území sídliště.

Seznam doporučené literatury:

Gehl: Život mezi budovami; Šilhánková: Veřejné prostory v územně plánovacím procesu; Šrytr, Šimek: Městské inženýrství 2 (Městská zeleň); kolektiv ÚUR Brno: Principy a pravidla územního plánování, (dostupné na [www.uur.cz](http://www.uur.cz)); Štýs, Helešicová: Proměny měsíční krajiny; Technik: Města v severních Čech; Štencl, Šonský: Architektonické úpravy veřejných prostranství; Musil: Člověk a sídliště; Kupka, Jiří. Zeleň v historii města; Jan Gehl - Nové městské prostory

Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.

Datum zadání bakalářské práce: 24. 2. 2016 Termín odevzdání bakalářské práce: 22.5.2016

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

*Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.*

24.2.2016

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)

## PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že bakalářskou práci na téma „Územní analýza města Jirkova zaměřená na kvalitu života a obytného prostředí na území Sídliště–střed“ jsem vypracovala samostatně. Použitou literaturu a podkladové materiály jsem uvedla v seznamu použitých informačních zdrojů.

V Praze dne .....

.....

(podpis autora)

## PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych chtěla poděkovat Ing. arch. Františku Pospíšilovi, Ph.D. za odborné vedení, ochotu a trpělivost při zpracování této práce. Dále bych chtěla poděkovat Ing. Pavlu Urbanovi, který si na mě udělal i přes své pracovní vytížení čas a poskytl mi drahocenné informace o městě Jirkově.

**Územní analýza města Jirkova zaměřená na kvalitu života  
a obytného prostředí na území Sídliště–střed**

Urban Analysis of town Jirkov focused on quality of life and residential environment in the central part of the town Jirkov

## Anotace:

Předkládaná bakalářská práce je analýzou přírodních, technických a sociálních podmínek ve městě Jirkově. Konkrétně je zaměřena na centrum města s přilehlým panelovým sídlištěm. Obsahuje hodnocení aspektů, které tuto lokalitu ovlivňují, analýzu a třídění územnětechnických, architektonických a urbanistických problémů, návrhy projektů a dílčích opatření směřujících k jejich řešení a celkovému zvýšení kvality života.

## Klíčová slova:

*Jirkov, Ústecký kraj, územní analýza, sídliště, urbanismus*

## Abstract:

This thesis provides analysis of natural, technical and social conditions in the city of Jirkov. It is specifically focused on the city centre and the adjacent panel housing estate. The paper evaluates aspects which have impact on this area, it analyses and classifies planning, architectonic and urban issues, suggests projects and partial measures to reach solutions for these issues and for increasing the overall quality of life.

## Keywords:

*Jirkov, Ustí nad Labem, territorial analysis, housing estate, urbanism*

## Obsah

1	Úvod.....	7
1.1	Metodika a cíl práce .....	7
2	Charakteristika širších vztahů.....	7
2.1	Návaznost s okolními ORP, technická a dopravní infrastruktura .....	8
2.2	Rozvoj území .....	9
2.2.1	Politika územního rozvoje.....	9
2.2.2	Zásady územního rozvoje.....	9
2.2.3	Územně analytické podklady .....	10
2.2.4	Územní plán.....	10
3	Charakteristika území.....	10
3.1	Vymezení řešeného území .....	11
3.2	Přírodní podmínky .....	11
3.2.1	Geomorfologické poměry .....	11
3.2.2	Geologické poměry .....	11
3.2.3	Vodní režim.....	12
3.2.4	Hygiena životního prostředí .....	13
3.2.5	Ochrana přírody a krajiny .....	14
3.3	Historický vývoj města.....	14
3.3.1	Historie a urbanistický vývoj sídla .....	14
3.3.2	Památkové zóny, nemovité kulturní památky .....	16
3.3.3	Demografické a sociologické údaje .....	17
3.3.4	Anketa.....	18
3.4	Veřejná infrastruktura .....	18
3.4.1	Dopravní infrastruktura.....	18
3.4.2	Technická infrastruktura .....	19
3.4.3	Limity využití území a hodnoty .....	20
3.4.4	Občanské vybavení .....	20

3.4.5	Veřejná prostranství .....	20
3.4.6	Bydlení a rekreace.....	21
3.5	SWOT analýza.....	21
4	Analýza zjištěných závad a střetů.....	22
4.1	Bezpečnostní závady.....	22
4.1.1	B1 Chybějící a neudržované zábradlí kolem řeky Bíliny .....	22
4.1.2	B2 Zanedbaný stav lávky přes řeku Bílinu .....	23
4.2	Dopravní závady a střety .....	23
4.2.1	D1 Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZUŠ.....	23
4.2.2	D2 Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZŠ .....	23
4.2.3	D3 Nedostatek parkovacích míst v blízkosti polikliniky.....	23
4.2.4	D4 Nedostatek parkovacích míst v blízkosti tenisových kurtů.....	24
4.2.5	D5 Nedostatek parkovacích míst v blízkosti fotbalového hřiště .....	24
4.2.6	D6 Nedostatek parkovacích míst v okolí panelových domů.....	24
4.2.7	D7 Zanedbaný stav pěších komunikací .....	25
4.2.8	D8 Zrušení trolejbusové dopravy.....	25
4.2.9	D9 Záměr vybudovat parkovací domy .....	25
4.3	Urbanistické problémy .....	26
4.3.1	U1 Využití bývalé synagogy .....	26
4.3.2	U2 Chybějící pěší komunikace .....	26
4.3.3	U3 a U4 Nedostatečně využitá plocha za cvičišťem hasičů.....	26
4.3.4	U5 Nedostatečně využitá plocha sousedící se sběrnou surovin .....	26
4.3.5	U6 Nedostatečně využitá plocha u sauny .....	27
4.3.6	U7 Nedostatečně využitá plocha nad sklepy .....	27
4.3.7	U8 Nedostatečně využitá plocha naproti Tescu .....	27
4.3.8	U9 Nedostatečně využitá plocha u mateřské školy .....	27
4.3.9	Zanedbané a nevhodně využité veřejné prostory U10, U11, U12, U13, U14.....	28
4.4	Architektonické závady .....	29

4.4.1	A1 Chátrající a opuštěné budovy.....	29
4.4.2	A2 Nevzhledné vedení technické infrastruktury přes řeku .....	29
4.4.3	A3 Neudržované a nevzhledné koryto řeky .....	29
4.4.4	Zanedbaný stav parků Smetanovy sady a Svojsíkovy sady .....	30
5	Navržená opatření .....	31
5.1	Rekreačně-sportovní zóna U sauny.....	31
5.2	Regenerace panelových sídlišť.....	32
5.3	Rekreační a odpočinková zóna Nad sklepy .....	33
5.4	Vybudování parkovacích stání.....	33
5.5	Rekonstrukce parku Smetanovy sady a Svojsíkovy sady .....	33
6	Závěr.....	33
	Použité zkratky .....	34
	Použité zdroje.....	34
	Seznam příloh .....	36
	Seznam obrázků .....	36
	Seznam grafů.....	37
	Seznam tabulek .....	38
	Mapové podklady.....	38



## 1 Úvod

Bakalářská práce se zabývá analýzou přírodních, technických a sociálních podmínek ve městě Jirkově. Konkrétně se zaměřuje na centrum města s přilehlým panelovým sídlištěm, které je zdrojem řady problémů, plynoucích především z nevhodného řešení dopravy v klidu, a nedostatečně využitého potenciálu řady ploch nacházejících se v řešeném území. Dalším problémem je zanedbaný stav pěších komunikací, parků a parteru sídlišť. Závěrem práce jsou – pro zjištěné závady navržena opatření, která mají nejen vyřešit dané problémy, ale i zvýšit hodnotu území.

### 1.1 Metodika a cíl práce

Prvním krokem na počátku zpracovávání této práce bylo zjištění informací o tomto území. V kontextu širších vazeb na ostatní území byly informace zjištěny z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje pro Ústecký kraj. Při popisu přírodních podmínek, dopravní a technické infrastruktury a limitů využití území byly základní informace čerpány především z Územně analytických podkladů ORP Chomutov a Územního plánu Jirkov.

Zdrojem velmi cenných informací byla návštěva Ing. Pavla Urbana, který je vedoucím Stavebního úřadu a Odboru životního prostředí na Městském úřadě Jirkov a zodpovídá za vytvoření nového územního plánu.

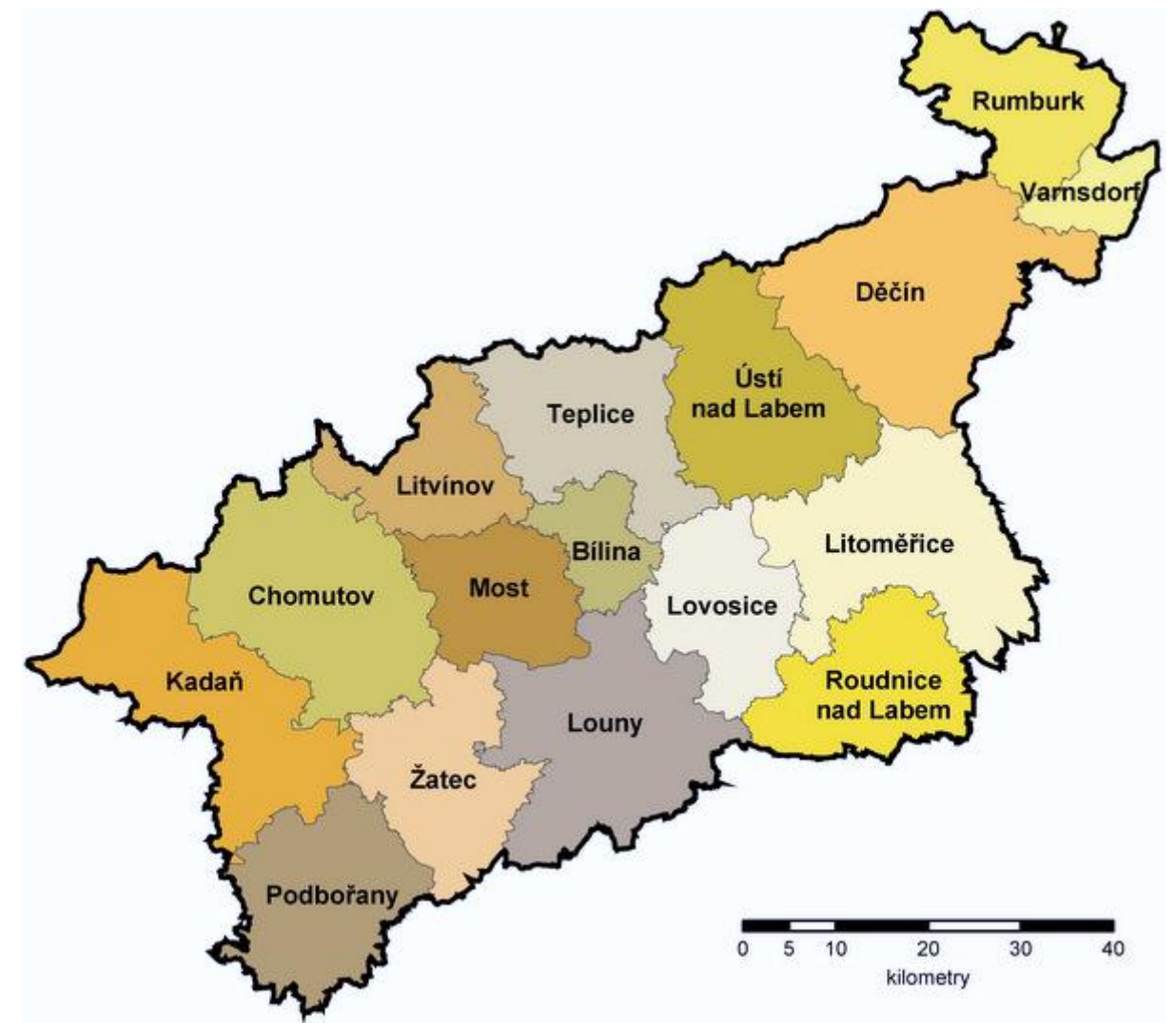
Dalším krokem byl podrobný průzkum území, díky kterému byla zjištěna řada závad. Na jejich základě byla sestavena anketa analyzující, jaké problémy a nedostatky obyvatelé města vnímají.

Zjištěné informace o území byly podkladem ke zpracování územní analýzy. Vzhledem k tomu, že analýza je zpracována na malou část území, bylo vhodnější některé kapitoly pojmut z širšího hlediska, například na celou obec Jirkov.

Následně byly podrobněji popsány střety a závady, které byly při analýze území zaznamenány. Výsledkem celé práce je návrh opatření, jež vedou ke zlepšení a vyřešení analyzovaných závad a střetů.

## 2 Charakteristika širších vztahů

Tato práce je zaměřená na město Jirkov, které spolu s městem Chomutov tvoří souměstí. Aglomerace Chomutov–Jirkov leží v Ústeckém kraji, který je součástí Regionu soudržnosti Severozápad, tvořeného Ústeckým a Karlovarským krajem. Statutární město Chomutov je zároveň obcí s rozšířenou působností, pod které Jirkov spadá. ORP Chomutov se nachází na severozápadě České republiky. Na západě sousedí s ORP Kadaň, na jihu s ORP Žatec, na východě hraničí s ORP Most, severovýchodně s ORP Litvínov a poslední hranici sdílí se spolkovou republikou Německo, konkrétně se Saskem.

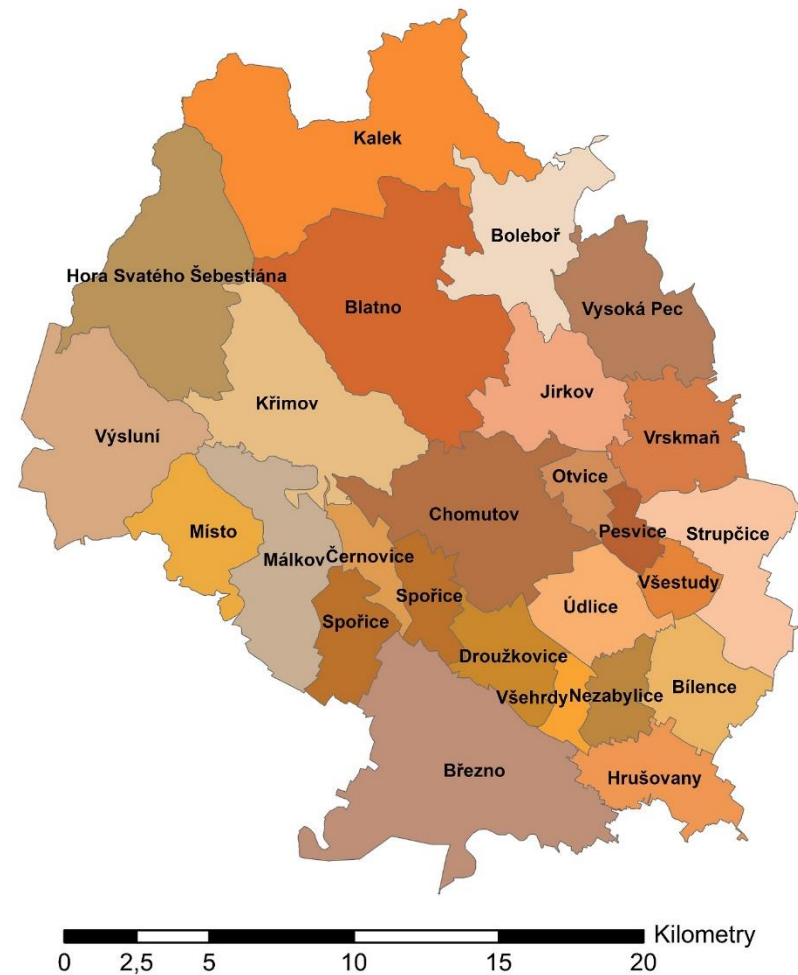


Obr. 1 – Správní obvody Ústeckého kraje

(1)



SO ORP Chomutov je rozdělen na 77 katastrálních území, která náleží pod 25 obcí, jež jsou znázorněny na obrázku Obr. 2 – Obce SO ORP Chomutov.



Obr. 2 – Obce SO ORP Chomutov

Jelikož SO ORP Chomutov leží na úpatí Krušných hor, je rozdělen na 3 části s rozdílnými územními, přírodními i hospodářskými podmínkami:

- **Oblast Krušnohorská**
  - severní horská část ORP
  - řídké osídlení s převahou lesních ploch
  - leží zde obce Výsluní, Místo, Hora sv. Šebestiána, Blatno, Boleboř, Kalk, Křimov, Černovice, Málkov a částečně Vysoká pec;
- **Souměstí Chomutov–Jirkov**
  - představuje střed ORP spolu s obcemi Otvice, Údlice, Spořice
  - je zde soustředěna většina obyvatel, hospodářských aktivit, občanské vybavenosti, služeb i pracovních příležitostí;

▪ **Podkrušnohorská oblast**

- původně zemědělská oblast, nyní částečně zabrána povrchovými lomy s těžbou hnědého uhlí
- zemědělská krajina převládá v obcích Všechny, Hrušovany, Droužkovice, Nezabylice, Bílence, Všechny, Pesvice
- dříve plochy ZPF obcí Strupčice, Vrskmaň, Málkov, Spořice, Březno u Chomutova nyní zabírá těžba hnědého uhlí. Připravuje se zde, a v některých případech již probíhá, rekultivace ploch zasažených těžbou.

K 1. 1. 2016 v SO ORP žilo 81 572 obyvatel, z toho v Chomutově 48 710 obyvatel, což činí 59,7 % z celkového počtu obyvatel. Ve městě Jirkově žije 19 835 obyvatel, což činí 24,3 %.

(2), (3)

## 2.1 Návaznost s okolními ORP, technická a dopravní infrastruktura

Jelikož se ORP Chomutov řadí mezi průmyslové oblasti, je s okolními ORP značně propojena, a to především dopravní a technickou infrastrukturou a hospodářskými vazbami.

Mezi mezinárodně významné vedení technické infrastruktury se řadí vysokotlaký plynovod GASELA, který propojuje severní a jižní páteřní trasy. Konkrétně se jedná o propojení plynovodu Nord Stream vedoucího po dně Baltského moře z Ruska do Německa. Na něj v německém Greifswaldu navazuje plynovod OPAL. Ten vede až na česko-německé hranice, poblíž obce Brandov. Odtud vede 166 km plynovodu GASELA přes území České republiky a následně končí opět na česko-německé hranici předávací stanicí u Rozvadova. Zde se dále napojuje na tranzitní soustavu MEGAL, která umožňuje přepravit plyn až do Francie. Vybudování tohoto plynovodu se realizovalo z důvodu navýšení spolehlivosti a bezpečnosti dodávek zemního plynu bez nutnosti závislosti na Ukrajině. (4)

Místní význam má především horkovod, který zásobuje Chomutov a Jirkov teplem a teplou vodou z nedalekých elektráren Tušimice a Prunéřov. (5)

Z hlediska dopravy je Chomutovsko napojeno především na:

- čtyřproudovou silnici I/13, která vede z Chebu směrem na Most a dále až do Ústí nad Labem,
- dálnici D7 z Prahy na hraniční přechod Hora sv. Šebestiána,
- železniční koridor vedoucí stejným směrem jako silnice I/13, tedy od Chebu do Ústí nad Labem. (2)

## 2.2 Rozvoj území

Při plánování rozvoje území je důležité nejen konkrétní území, ale také napojení a koordinace z hlediska širších cílů. To potvrzuje i množství dokumentů zpracované Ministerstvem pro místní rozvoj, mezi které patří například Strategie regionálního rozvoje ČR, Koncepce bydlení ČR nebo Politika územního rozvoje, jejíž cíle jsou popsány níže. (6)

### 2.2.1 Politika územního rozvoje

PÚR ČR je celostátním nástrojem územního plánování, který slouží ke koordinaci rozvoje území. PÚR ČR 2015 na území SO ORP Chomutov stanovuje řadu obecných republikových priorit, které je možné nalézt v tomto dokumentu. Chomutovska se konkrétně týkají:

- **OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo**

Území ovlivňuje husté urbanizované osídlení, soustředěná povrchová těžba hnědého uhlí s velkými dopady na toto území. Proto je potřeba vytvořit podmínky pro přestavbu vybraných úseků silnice I/13 mezi Chomutovem a Ostrovem;

- **SOB6 Specifická oblast Krušné hory**

V tomto vymezeném území je potřeba:

- rozvíjet rekreační potenciál území, zemědělství a lesnictví,
- omezit stále přetrvávající zvýšené znečištění ŽP a pokračovat v obnově lesních porostů,
- omezit sociální a ekonomické problémy způsobené nepříznivým historickým vývojem. Jedná se především o nedostatek pracovních míst, vysoká nezaměstnanost, stárnutí obyvatelstva a jeho fluktuace,
- zlepšit špatnou dopravní dostupnost, a to zejména přes hraniční vazby,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomiky, dopravní dostupnosti, obnovy lesních porostů;

- **R7 Koridory kapacitních silnic**

Je nutné zabezpečit zkapacitnění jednoho z hlavních dopravních směrů v rámci území státu;

- **S10 Koridory kapacitních silnic**

Je potřeba snížit zvýšenou dopravní zátěž mezi Karlovarským a Ústeckým krajem;

- **ŽD3 Koridory konvenční železniční dopravy**

Ve vymezeném území je potřeba:

- vytvořit podmínky pro zvýšení rychlosti železniční trati zařazené do evropské sítě TEN-T,
- modernizovat železniční koridor,
- podpořit cestovní ruch prostřednictvím dopravy šetrné k ŽP na území se značnou koncentrací obyvatel. (7)

### 2.2.2 Zásady územního rozvoje

ZÚR Ústeckého kraje 2011 rozvíjejí požadavky, které vyplývají z PÚR ČR 2008. Na území města Jirkova se vyskytují následující:

- **NOB5 Rozvojová oblast nadmístního významu**

Úkolem územního plánování je:

- podporovat zkvalitnění silničních vazeb přestavbou silnice I/13 a zkapacitněním silnice I/7,
- podporovat využití územních rezerv, revitalizovat nedostatečně využitá a zanedbaná areály,
- chránit a kultivovat urbanistické, architektonické a krajinářské hodnoty rozvojové oblasti,
- redukovat rozsáhlé omezení územního rozvoje oblasti, které vyplývají z vyhlášených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území;

- **OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo**

Stanovené úkoly pro územní plánování:

- podporovat dotvoření ucelených, plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů. Jedná se především o přestavbu a dostavbu silnice I/13 a modernizaci železničních tratí č. 130 a 131,
- revitalizovat nedostatečně využitá plochy a zanedbaná areály,
- využít územní rezervy stávajících průmyslových zón,
- řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí,
- revitalizovat tok řeky Bíliny a opuštěné areály,
- chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty; (8)

#### ▪ Železniční koridor i

Na území obce Jirkov jsou vymezeny následující prvky územního systému ekologické stability:

- funkční nadregionální biokoridor K3 vedoucí ze Studence (69) na Jezeří (71),
- funkční regionální biocentrum 1689,
- funkční regionální biocentrum 1338,
- regionální biocentrum Kyjice 020 k založení,
- regionální biokoridor 572 k založení vedoucí z Jezeří (71) do RBC Kyjice (020).

Žádný z prvků ÚSES neprochází řešeným územím.

Mezi krajinné celky, jejichž cíle vymezuje ZÚR ÚK, zasahující na území města Jirkova patří:

- KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území,
- KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí,
- KC Severočeské nížiny a pánve. (8)

#### 2.2.3 Územně analytické podklady

Územně analytické podklady, ze kterých bylo při zpracování práce čerpáno, byly vydány v roce 2014 jako 3. úplná aktualizace. Pořizovatelem i zpracovatelem je Magistrát města Chomutova.

(2)

#### 2.2.4 Územní plán

Aktuální územní plán města Jirkova je součástí Územního plánu sídelního útvaru Chomutov–Jirkov z roku 1996, který byl v průběhu let postupně upraven 11 změnami.

V roce 2011 bylo vedením města rozhodnuto, že bude pořízen nový územní plán. Na jirkovském webu je nyní dostupný návrh nového územního plánu z roku 2014, který však nebyl odsouhlasen. Od tohoto roku se pracuje na jeho úpravách, které vzhledem k tomu, že dle zákona §188 zákona 183/2006 Sb. je lhůta pro pořízení nového územního plánu do 31. 12. 2020, nejsou zdaleka hotovy. (9)

Proto bylo při zpracování této práce čerpáno z návrhu územního plánu, ale v řadě případů, jako například u nevyužitých ploch U10, nebyl brán zřetel na nově stanovené využití území, jelikož dle konzultace s Ing. Pavlem Urbanem tento návrh nebyl přijat a pracuje se na změně využití území.

(9), (10)

## 3 Charakteristika území

Město Jirkov leží na úpatí Krušných hor v nadmořské výšce 305 m. n. m. K 31. 12. 2015 žilo v katastrálním území Jirkov 19 835 obyvatel.

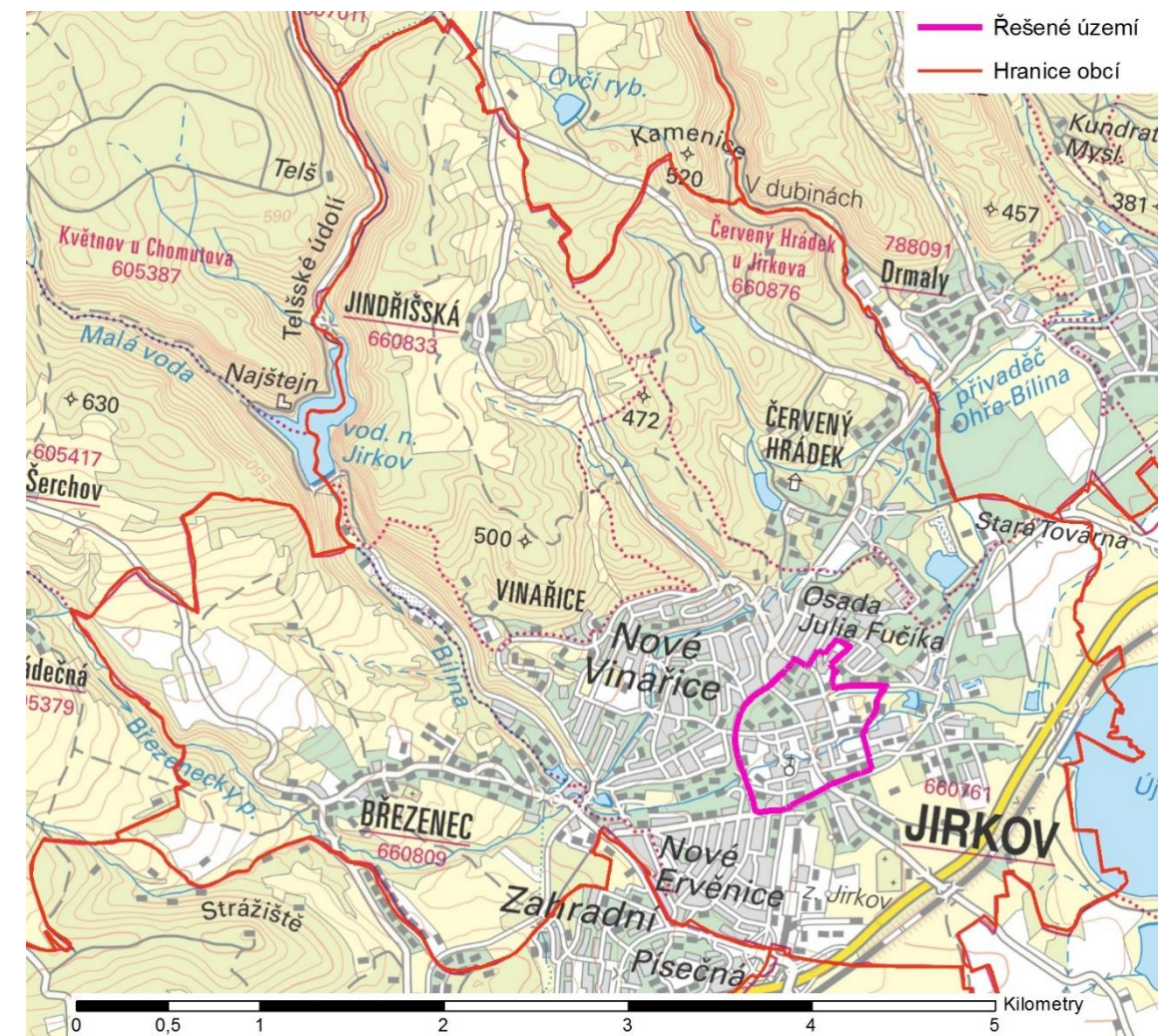
**Název obce:** Jirkov

**Počet obyvatel:** 19 835

**Výměra obce:** 1 713 ha

**Katastrální území:**

- 660809 k.ú. Březanec - 394,4 ha
- 660876 k.ú. Červený Hrádek u Jirkova - 289,2 ha
- 660833 k.ú. Jindřišská - 383,2 ha
- 660761 k.ú. Jirkov - 645,9 ha (11)



Obr. 3 – SO obec Jirkov

### 3.1 Vymezení řešeného území

Tato práce se zaměřuje na území Sídliště–střed města Jirkova. Území je vymezeno jednotlivými ulicemi: na jihu je to ulice Palackého, na západě Dvořákova, dále hranice pokračuje Koněvovou ulicí, stáčí se do ulice U Dubu a následně ulicí Budovatelů. Zde opisuje pozemky 1. ZŠ Jirkov až k pozemkům náležejícím ke garážím a podél nich se napojuje na ulici Jezerská. Jezerskou ulicí hranice pokračuje ke křižovatce s ulicí 5. května, kterou kopíruje k lávce přes řeku. Zde pokračuje podél břehu řeky k hranici pozemku stadionu, po které vede až k Mostecké ulici. Polygon se uzavírá po hranici protějších pozemků p. č. 1035 a 1032.

Vzhledem k tomu, že nebylo možné některé údaje pouze pro toto řešené území určit, týkají se některé kapitoly katastrálního území Jirkov, případně celého Jirkova. Z tohoto důvodu je vždy určeno, o jaké území se jedná.

### 3.2 Přírodní podmínky

Jižní a střední část ORP Chomutov je značně poznamenána průmyslem, který je pro tento kraj charakteristický. Nejedná se však pouze o důlní činnost prováděnou ve 20. století. Na území se nachází více než 100 poddolovaných území a 16 starých důlních děl. Část zemědělské půdy byla zabrána povrchovými doly. Vodní režim byl zásadně ovlivněn nejen povrchovými doly, ale i opatřeními, která s nimi souvisejí. Severní část ORP Chomutov (konkrétně smrkové lesy), bohužel také nebyla ušetřena následků průmyslu.

#### 3.2.1 Geomorfologické poměry

SO ORP Chomutov je součástí Krušnohorské soustavy České vysočiny. Území severně od města Chomutova náleží do:

- Subprovincie: Krušnohorská hornatina,
- Celek: Krušné hory,
- Podcelek: Loučeňská hornatina.

Města Chomutov a Jirkov spolu s jižní částí ORP Chomutov spadají do:

- Oblast: Podkrušnohorská,
- Celek: Mostecká pánev.

Jižní okraj ORP Chomutov částečně zasahuje až do podcelku Žatecká pánev.

(2)

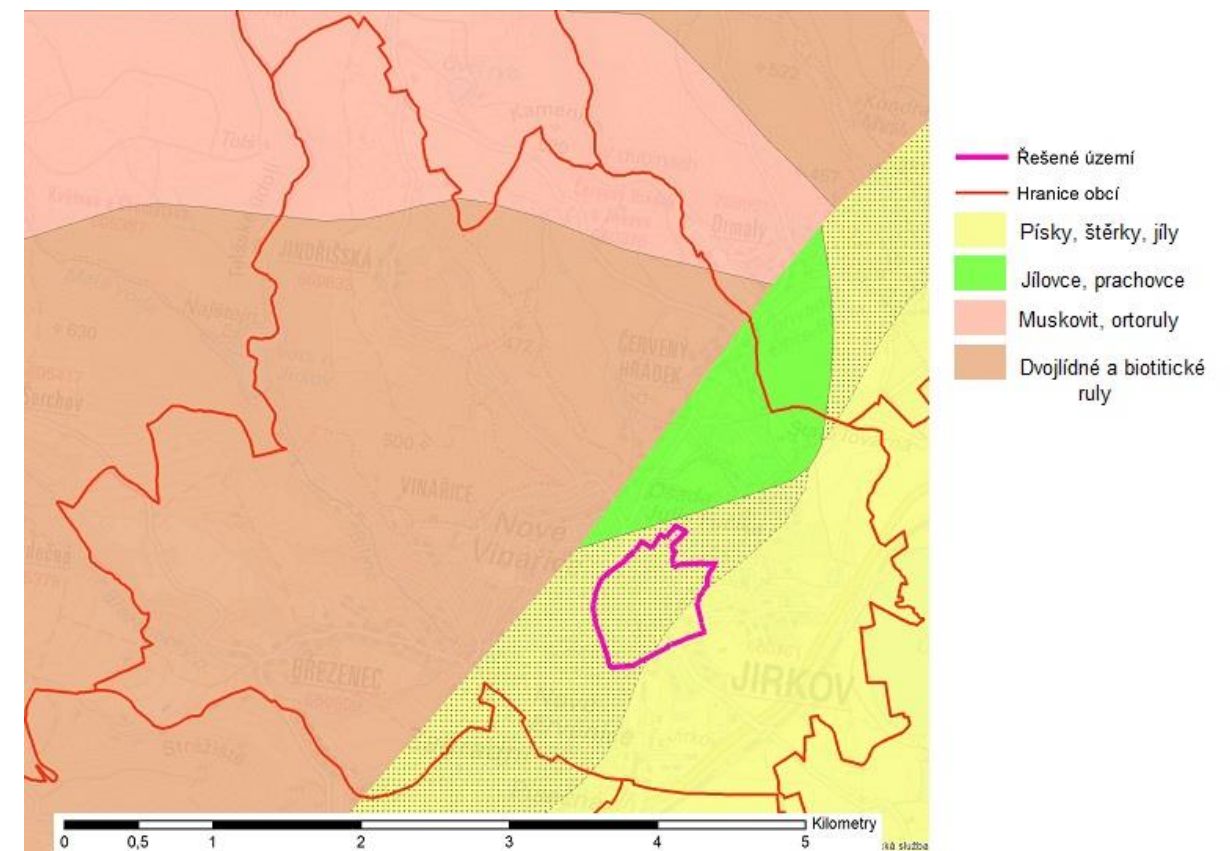
#### 3.2.2 Geologické poměry

Hranice procházející severní částí Chomutova, Jirkovem a Vysokou Pecí dělí ORP Chomutov do 2 geologických celků:

- Ketřinská klenba – severní část,
- Severočeská hnědouhelná pánev – jižní část.

Jižní část ORP Chomutov je z regionálně-geologického hlediska součástí terciární severočeské pánve, jejíž podloží je tvořeno svrchnokřídovými sedimenty a horninami krušnohorského krystalinika. Geologická stavba tohoto krystalinika je velmi pestrá a složitá. Dle dostupných informací se předpokládá, že horninové pruhy v podloží pánve mají průběh směru SZ-JV až Z-V jako horninové pruhy na úpatí Krušných hor.

(2)



Obr. 4 – Geologická mapa SO obce Jirkov

Ve střední a jižní části ORP Chomutov, tedy i v Jirkově, je převážně nízké až střední riziko výskytu radonu.

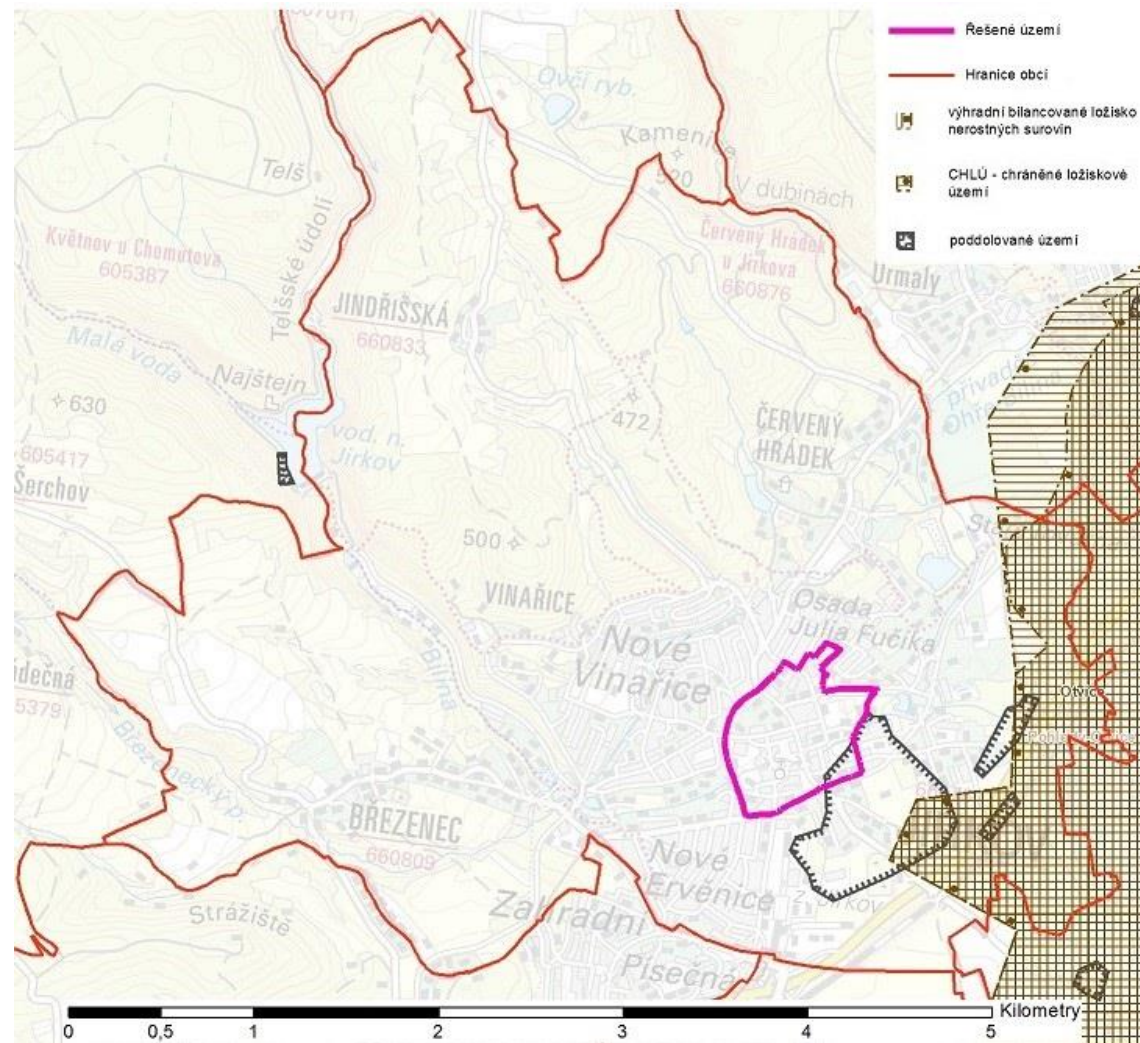
(2)

V SO ORP Chomutov se nalézá poměrně mnoho zdrojů nerostných surovin. Nejrozsáhlejší je těžba hnědého uhlí, která ovlivnila nejen krajinu a vodní režim, ale i urbanistický vývoj a sociální složení obyvatel tohoto území. Celkem se v ORP nachází 16 výhradních ložisek nerostů, z nichž jeden je prognózní (ložisko jílu). Nejvíce (celkem 9) ložisek nerostných surovin je ložisek hnědého uhlí, zbytek tvoří ložiska jílu, štěrku, bentonitu a křemenné suroviny. Momentálně probíhá těžba

ve 4 ložiscích hnědého uhlí (Lom ČSA, Holešice, Lom Libouš a Vršany) a v jednom na štěrkopísku (Vysočany). V obci Údlice také probíhá těžba, avšak nevyhrazeného ložiska štěrkopísku. (2)

Na území ORP Chomutov je evidováno také 14 chráněných ložiskových území, která chrání ložiska před ztížením nebo znemožněním jejich dobývání. Největší zastoupení mají opět ložiska hnědého uhlí. Na základě průzkumů ložisek bylo stanoveno 6 dobývacích prostorů. V současnosti provozují těžařské společnosti Vršanská uhelná a.s., Severočeské doly a.s. a Severní energetická a.s. těžbu hnědého uhlí v DP Tušimice, DP Vršany, DP Holešice a DP Ervěnice. V DP Vysočany probíhá průzkum a DP Okořín je ložiskem s ukončenou likvidací. (2)

Na území města Jirkova nezasahuje žádné výhradní ložisko nerostů. Zasahuje zde však CHLÚ Otvice a poddolovaná území.



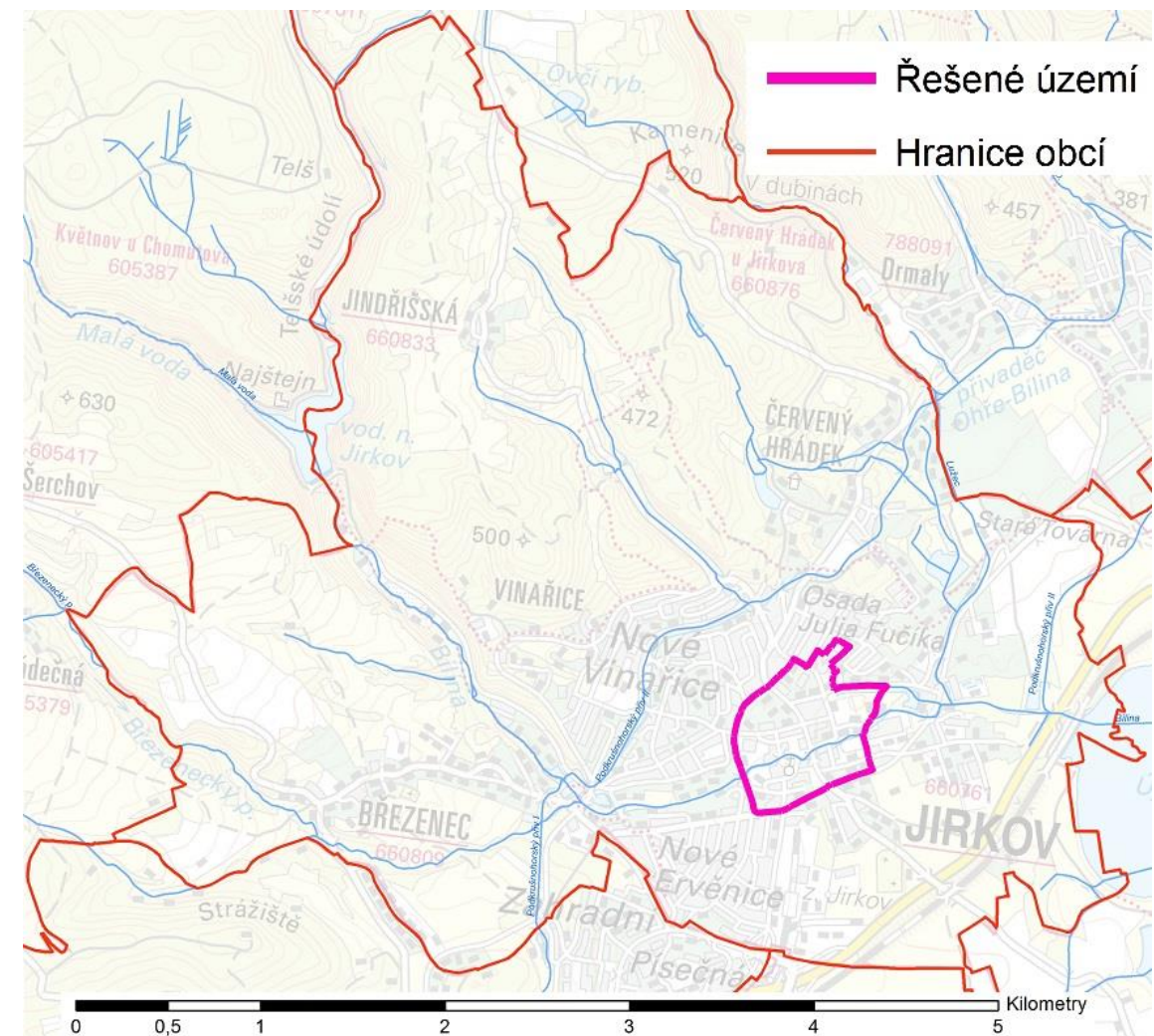
Obr. 5 – Ochrana nerostných podmínek a zásahy do zemské kůry na území SO obce Jirkov

Sanačními a rekultivačními pracemi jsou napravný negativní následky důlní těžby, způsobené velkoplošnou těžbou hnědého uhlí velkostrožovou technologií.

Vzhledem k narušení krajiny vlivem důlní činnosti se nalézají na území ORP cca 143 poddolovaných území a 18 starých důlních děl, která jsou důsledkem těžby nerostných surovin. Dalším následkem těžby jsou také četná sesuvná území. Momentálně je evidováno celkem 51 sesuvů. Většina sesuvných území je v okolí obce Březno. Města Jirkova se konkrétně týká jen jedno stabilizované sesuvné území zasahující až do obce Vrskmaň. (2)

### 3.2.3 Vodní režim

Horská část ORP Chomutov je odvodňována především řekami Chomutovkou a Bílinou a potoky Lužičkou, Hutnou, Hačkou, Křimovským, Kunderatickým a Libeňským potokem. U hranice s Německem protéká potok Černá. Tato část spadá do hydrogeologického rajónu 6131 Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu. (2), (12)



Obr. 6 – Vodní toky SO obce Jirkov

Jižní částí území protékají již zmíněné řeky Chomutovka, Bílina a okrajově Ohře. Toto území spadá do hydrogeologického rajónu 2131 Mostecká pánev – severní část. (2)

Přírozené vodní plochy na území ORP Chomutov se téměř žádné nevyskytují. Většina vodních ploch vznikla z vodohospodářských důvodů vlivem člověka nebo zatopením povrchových dolů.

ORP Chomutov náleží do povodí Ohře a dolního toku Labe. (2)

#### ▪ Vodní toky

Na území města Jirkova se vyskytují 3 přírozené vodní toky a jeden umělý.

#### Řeka Bílina

Řeka Bílina pramení v Krušných horách na jihozápadním svahu Kamenné Hůrky v nadmořské výšce 825 m. Před Telšským údolím se vlévá do VD Jirkov a za ním do vyrovnávací nádrže Březeneč. Bílina v centrální části města Jirkova protéká převážně betonovým obdélníkovým korytem o kapacitě 33 m<sup>3</sup>/s, což odpovídá 100letému průtoku. Za městem Jirkovem protéká VD Újezd a dále pokračuje k okraji povrchového dolu Československé armády, kde je svedena do potrubí. Následně – již v otevřeném korytě, protéká městem Bílinou a ve městě Ústí nad Labem se vlévá do Labe. Přírodní ráz si řeka uchovala pouze v 1/6 svého toku. Nejen samotný tok řeky, ale i většina povodí jsou poznamenány průmyslem. (13), (14)

#### Nivský potok

Nivský potok dnes již ve městě Jirkově nenajdeme. V 70. letech však odváděl vodu z městské obory, protékal Jizerskou ulicí a následně se vléval do Bíliny. V dnešní době je potrubím sveden přímo na ČOV Jirkov. (15)

#### Březenecký potok

Březenecký potok, pramenící pod obcí Blatno, není na rozdíl od většiny povodí téměř dotknut regulací vodních poměrů. Městem Jirkovem neprotéká, jelikož se vlévá nedaleko od vyrovnávací nádrže Březeneč do Podkrušnohorského přivaděče. (15)

#### Podkrušnohorský přivaděč

Podkrušnohorský přivaděč tvoří několik navazujících vodních toků. Jeho výstavba začala v 60. letech za účelem převodu vody z povodí Ohře do povodí Bíliny. Další jeho funkcí je ochrana města Jirkova a dolů před povodněmi. Dnes se Podkrušnohorský přivaděč řadí mezi technické památky. (15)

#### ▪ Vodní plochy

Pro město Jirkov jsou VD Křimov, Kamenička a Jirkov zdroji pitné vody. Zároveň také plní ochrannou funkci. VD Zaječice a Újezd zajišťují regulaci toku řeky Bíliny.

Z rekreačního hlediska je významné především unikátní Kamencové jezero, které vzniklo zatopením hlubinného kamencového dolu, a Otvícké rybníky, jež slouží k vodním sportům a chovu ryb.

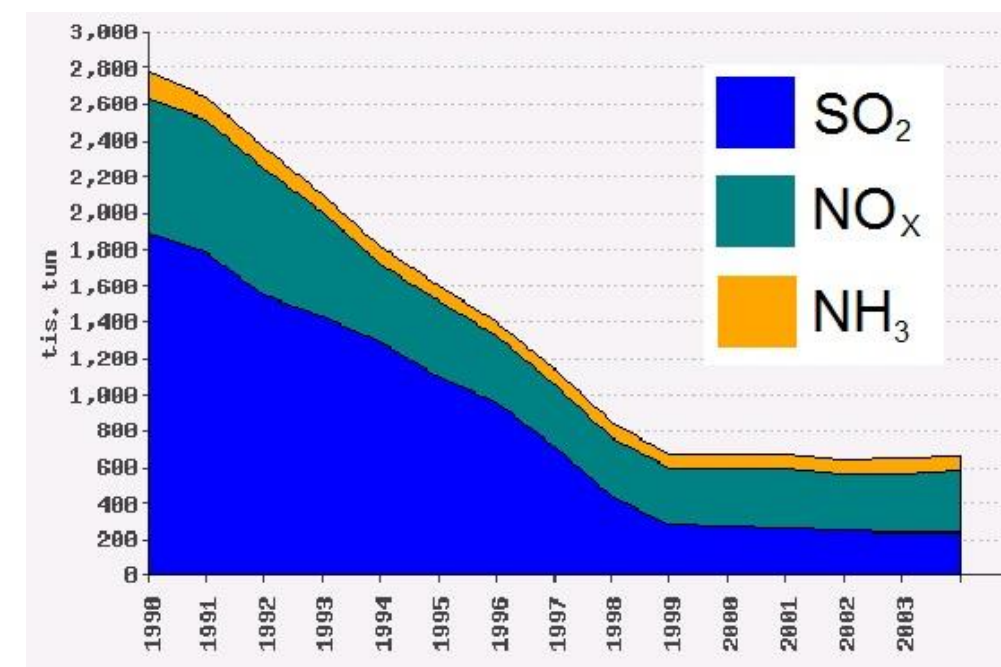
Přehrada Nechranice, nacházející se na okraji ORP Chomutov, je největším VD regionu. Původně byla vybudována jako zdroj vody pro blízké elektrárny a ochranu obcí před povodněmi, dnes slouží také k rekreaci, vodním sportům a chovu ryb. (2)

Na výkresu Výkres 1 – Širší vztahy je vidět hranice chráněné oblasti přírozené akumulace vod, který prochází obcí Jirkov.

### 3.2.4 Hygiena životního prostředí

Skutečnost, že životní prostředí je v ORP Chomutov značně poškozeno, je všeobecně známá. Kvalita ovzduší se od poloviny 20. století začala postupně zhoršovat. Vzhledem ke své geografické poloze nejsou v Jirkově inverzní situace ničím neobvyklým. V letech 1993 a 1997 se zde vyskytly jedny z nejhorších smogových situací.

Ke zlepšení kvality ovzduší přispívají především nové metody omezování emisí zdrojů znečištění. Na grafu Graf 1 – Vývoj emisí acidifikujících látek v ČR je vidět snižující se vývoj emisí acidifikujících látek. (16)

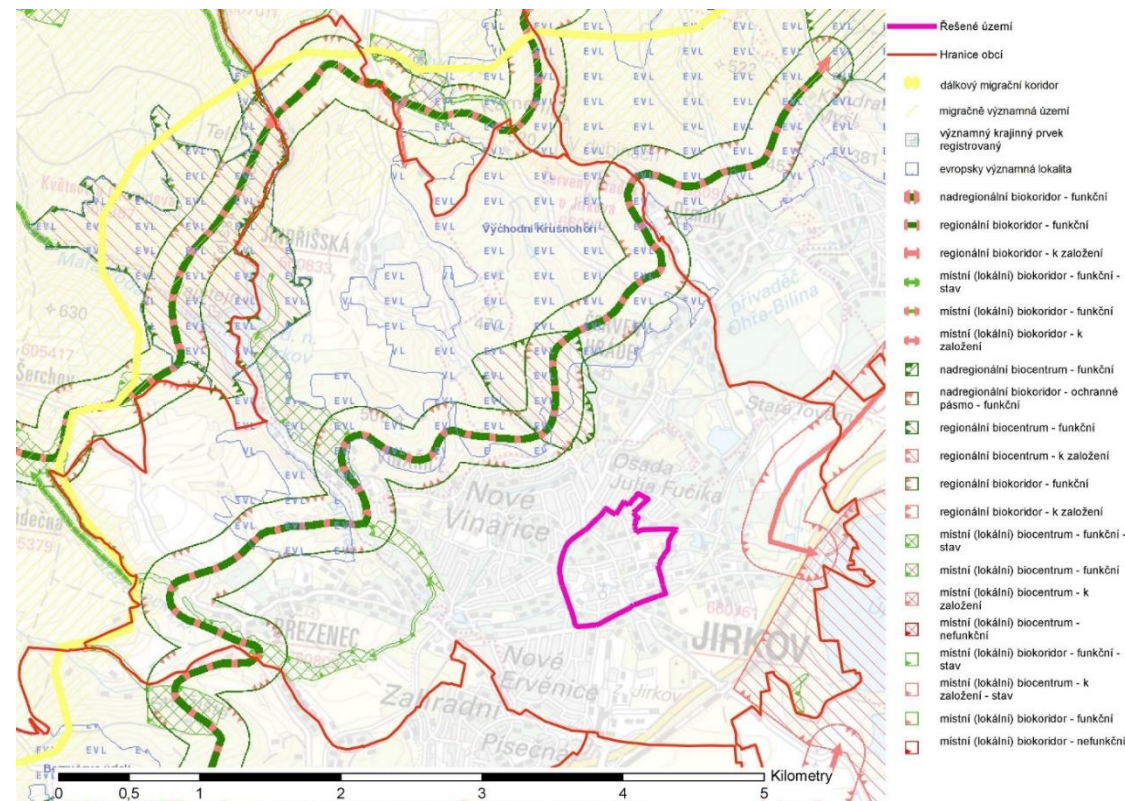


Graf 1 – Vývoj emisí acidifikujících látek v ČR

Snaha napravit poškození a zlepšit životní prostředí je jedním z nejdůležitějších úkolů stávající generace. Tuto skutečnost potvrzuje také množství dokumentů, které stanovují cíle jak lokální, tak i celostátní pro zlepšení ŽP. Na začátku 21. století proběhla řada měření, na jejichž základě byl v roce 2006 vydán Územní plán snižování emisí a imisí pro města Jirkov a Chomutov. (17)

### 3.2.5 Ochrana přírody a krajiny

V SO ORP Chomutov je řada ploch sloužících k účelům ochrany přírody a krajiny. Tato území jsou zobrazena na výkresu Výkres 1 – Širší vztahy. K prvkům ÚSES, které jsou stanoveny ZÚR ÚK v rámci města Jirkova, přidává také několik lokálních biocenter a biokoridorů.



Obr. 7 – Prvky ochrany přírody v SO obce Jirkov

## 3.3 Historický vývoj města

Vývoj města je značně poznamenán politickým děním a rozvojem průmyslu v tomto kraji. Na stávající situaci města Jirkova měla v novodobé historii největší vliv výstavba sídlišť a jejich masové osídlení lidmi různých sociálních poměrů.

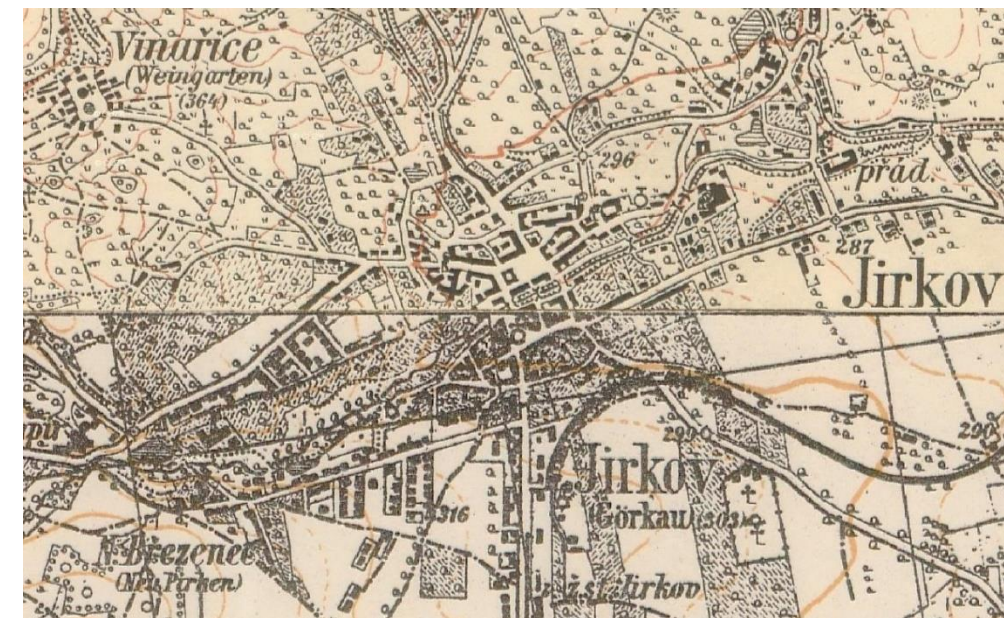
### 3.3.1 Historie a urbanistický vývoj sídla

Kdy přesně Jirkov vznikl, není známo. Jelikož jsou záznamy o farním gotickém kostelíku z roku 1300, odhaduje se, že vznikl nejpozději v 2. polovině 13. století. První dochovanou zmínkou potvrzující existenci osady Jirkov je z roku 1352, kdy již stála fara. Původně byla osada pouze na pravém břehu řeky Bíliny. (18), (19)

V roce 1421 se údajně díky husté mlze vyhnul obléhání husitů. Koncem 14. století většina Jirkova patřila k Ervěnicím. V průběhu následujících desetiletí se Jirkov, nebo také Borek, snažil získat nezávislost, což se mu povedlo až v roce 1455, kdy byla králem Ladislavem Pohrobkem potvrzena městská práva. Od roku 1480 mohlo město také vařit pivo. (18), (19)

Jirkov díky šlechticům, kteří ho měli v držení, dobře prosperoval. V 16. století se rozšířil i na levý břeh řeky Bíliny, kde byla vybudována nová čtvrť. V té době se Jirkov mohl pyšnit vodovodem, pravidelnou zástavbou kolem náměstí a také pivovarským sklepením, které se částečně dochovalo dodnes. (18), (19)

V období třicetileté války Jirkov ztratil téměř všechna práva a musel odolávat drancování armád. Následkem těchto nepříznivých vlivů začalo město upadat. Od 60. let 17. století začal Jirkov opět pomalu prosperovat. Začátek 19. století je opět poznamenán válečnými útrapami, ale také rozvojem podnikání místních rodin. V roce 1828 byly zbourány městské hradby, které bránily rozvoji města. V následujících letech Jirkov zažíval nejen průmyslový, ale také stavební rozvoj. Koncem 19. století byl zbudován kanalizační systém, město se propojilo s ostatními městy silniční i železniční sítí a roku 1911 byl Jirkov připojen na elektrickou síť. Další rozvoj města vystřídala bída po začátku 1. světové války. (18), (19)

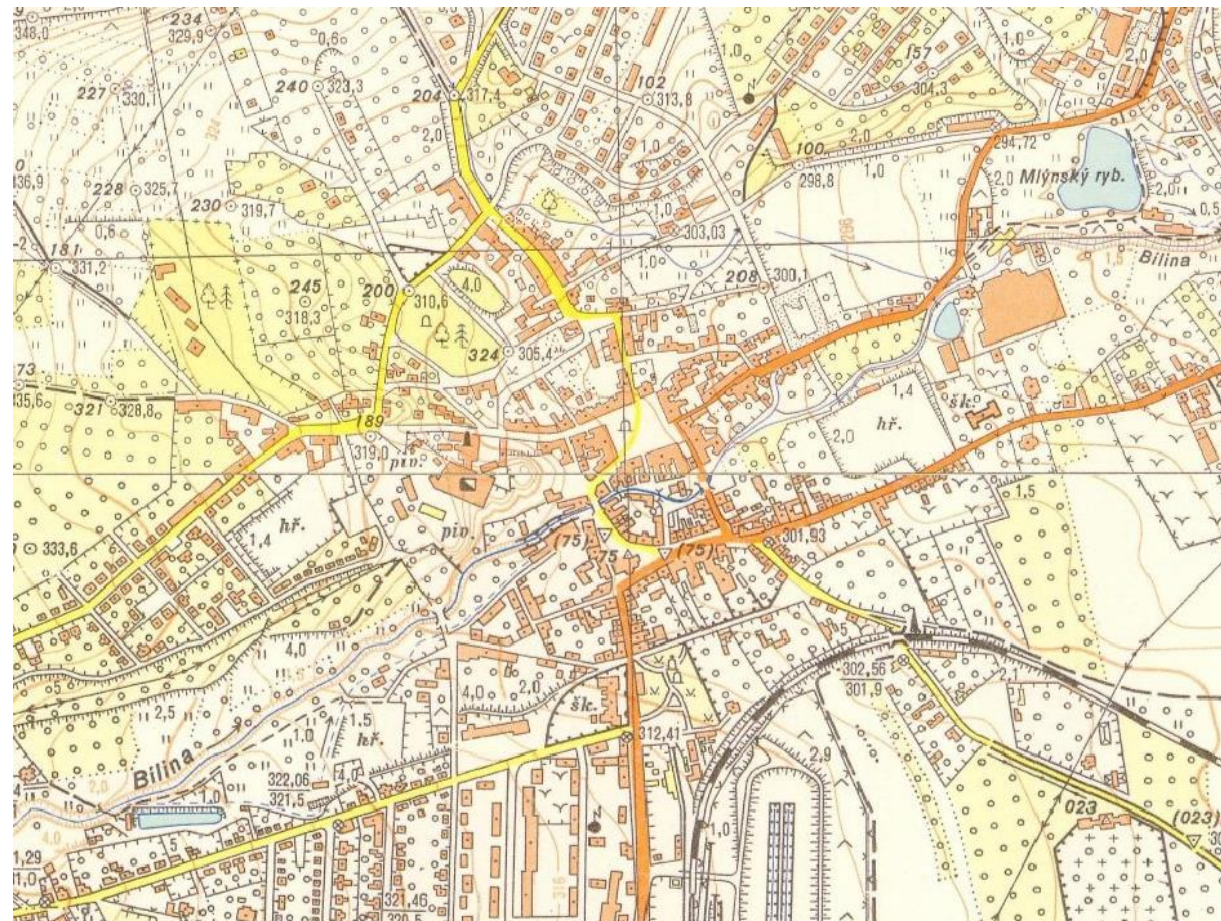


Obr. 8 – Město Jirkov na konci 19. století



Ve 20. letech 20. století se politická situace uklidnila a Jirkov se mohl radovat ze skutečnosti, že Karel Kludský, český artista a majitel cirkusu, koupil jednu z jirkovských vil, jež se na několik let stala zimovištěm proslulého cirkusu Kludský. (18), (19)

2. světovou válku Jirkov překonal bez vážných následků. Koncem srpna 1945 byly zahájeny odsuny německých obyvatel a následovalo několik vln osídlování, čímž došlo k velmi významné změně struktury obyvatelstva. I přesto, že výstavba prvního sídliště započala v roce 1947, v 50. letech se Jirkov potýkal s nedostatkem bytů, pitné vody i elektřiny v důsledku příchodu prvních asi 3 500 obyvatel. Od roku 1959 docházelo k obydlování nového sídliště Nové Ervěnice obyvateli ze zrušené obce Ervěnice. (18), (19)



Obr. 9 – Město Jirkov před výstavbou panelových sídlišť

V roce 1970 byla v důsledku postupu těžby zrušena železniční trať v úseku Jirkov–Dřínov. Během dalších let probíhala stavba aglomerace Chomutov–Jirkov, horkovodu z Komořan, schválení plánu výstavby sídliště Jirkov–střed a následně i demolice původní zástavby, která musela tomuto sídlišti ustoupit. Rozvoj města pokračoval výstavbou sídliště Vinařická I a II, kam byli přestěhováni také obyvatelé zaniklých obcí Dřínov a Kunratice. Postupem výstavby sídliště Nové Ervěnice se město Jirkov začalo postupně napojovat na sídliště Písečná ze sousedního města Chomutov. Obě sídla se po dobudování všech sídlišť propojily v jednu aglomeraci. (18), (19)

Další stavební vývoj je zaměřen především na řešené území. Roku 1986 došlo k demolici Červenohrádecké ulice spolu s Národním domem, na jehož místě dnes stojí poliklinika. V roce 1988 byl otevřen dům s pečovatelskou službou a následující rok pokračovala demolice bloku domů na náměstí. V roce 1990 byl otevřen i domov důchodců U Dubu. Rekonstrukce autobusového nádraží začala roku 1994 a hned rok poté projel městem první trolejbus. První market Penny byl otevřen roku 1997. Posledními změnami 20. století v řešeném území je vybudování kryté tenisové haly a stavba nových budov v jižní části náměstí Dr. E. Beneše. (18), (19)

21. století již příliš změn v řešeném území nepřineslo. V roce 2006 byl na místě bývalého pivovaru vybudován další market, tentokrát Tesco. V následujících letech proběhla výměna oken a zateplení fasád jak u většiny panelových domů, tak i staré zástavby. (18), (19)

Velká rekonstrukce centrální části města – tedy náměstí Dr. E. Beneše a přilehlých ulic, proběhla v letech 2011–2012. Původně byl pro propojení náměstí Dr. E. Beneše a Nábřežní ulice navrhnout zastřešený klenutý most. Po jeho vybudování bylo zjištěno, že klenutí je příliš prudké a nespĺňuje normy. Také bylo poukázáno na skutečnost, že se zastřešená lávka do stávající zástavby nehodí a zastřešení bylo odstraněno. Z těchto příkladů je patrné, že se tato rekonstrukce neobešla bez problémů, takže je ve výsledku řadou občanů vnímána jako zbytečné vyhazování peněz. Rekonstrukce byla z 82 % financována z dotačního programu Regionální operační program Severozápad. Celkové náklady činily 66 203 153 Kč. (20), (21)



Obr. 10 – Původní lávka přes řeku Bílinu



Obr. 11 – Současná lávka přes řeku Bílinu

V průběhu zpracování této práce započala stavba cyklostezky v parku Smetanovy sady a také se začalo pracovat na rozšíření parkoviště u autobusového nádraží a kulturního domu.



Obr. 12 – Stavba cyklostezky v parku Smetanovy sady



Obr. 13 – Stavba parkoviště u autobusového nádraží

### 3.3.2 Památkové zóny, nemovité kulturní památky

Vzhledem k historickému vývoji sídla patřila mezi nemovité kulturní památky řada budov. Jelikož však šest měšťanských domů, které byly původně také na seznamu památek, musely ustoupit přestavbě náměstí, dochovala se jich do dnešních dnů jen hrstka. Jednou z dochovaných budov je například městská radnice, která stojí na místě původní renesanční radnice z roku 1581. Do dnešní podoby byla přestavěna roku 1957 a následně roku 1997 prošla zatím poslední rekonstrukcí. (18)

Dalším domem, který unikl demolici, je také dům na náměstí Dr. E. Beneše, tentokrát s číslem popisným 19. Jedná se o jednopodlažní dům s hladkým secesním průčelím postavený roku 1617.



Obr. 14 – Městský úřad města Jirkova



Obr. 15 – Měšťanský dům č. p. 19

Ještě na počátku 20. století se v Jirkově nacházely celkem 4 kostely: děkanský kostel sv. Jiljí, hřbitovní kostel sv. Anny, evangelický kostel a židovská synagoga. Kostel sv. Jiljí, který je nejstarší památkou města Jirkova, stojí na místě raně gotického kostelíku z doby kolem roku 1300. Roku 1538 došlo k jeho přestavbě na pozdně gotický sloh. V té době kostel ještě neměl věž. Ta byla dostavěna v letech 1540-1545. K jejímu zastřešení však došlo až v roce 1583. Dalšími stavebními úpravami byla

přístavba červenohrádecké kaple k jižní straně lodi kolem roku 1600 a následně v roce 1748 přístavba kaple sv. Jana Nepomuckého na severní straně. Kostel prošel řadou rekonstrukcí, které však zásadně nezměnily jeho konstrukci. (18)

Židovská synagoga byla vystavěna v letech 1846-1847. Tato církevní stavba sice demolici unikla, avšak po 2. světové válce byla odkoupena soukromým vlastníkem, který zde zbudoval sběrnou surovin, jež je zde dodnes. (18)

Další dva zmíněné kostely byly potom, co přestaly plnit svůj účel, zbourány. Kostel sv. Anny, postavený v roce 1696 na místě původní hřbitovní kapličky, se nacházel na jižním okraji města. Kostel prošel během let několika stavebními úpravami. Roku 1904 přestal být využíván, a proto byl v roce 1966 zbořen. Na místě, kde stál, se dnes nachází Svojsíkovy sady. (18)

Evangelický kostel byl postaven v letech 1861–1863 v severovýchodní části města. Bohoslužby se zde konaly ještě několik let po válce; pak byl také opuštěn a chátral, až nakonec roku 1980 došlo k jeho demolici. (18)

V Jirkově se nacházejí ještě dvě významné plastiky. První z nich je barokní pískovcový sloup s pietou. Sloup, postavený J. Brokoffem roku 1695 na památku přežitých hrůz v době třicetileté války, se nyní nachází u kostela sv. Jiljí. Původně byl umístěn na hlavním náměstí, odkud byl v roce 1965 přemístěn. (18)



Obr. 16 – Plastika sv. Jana Nepomuckého



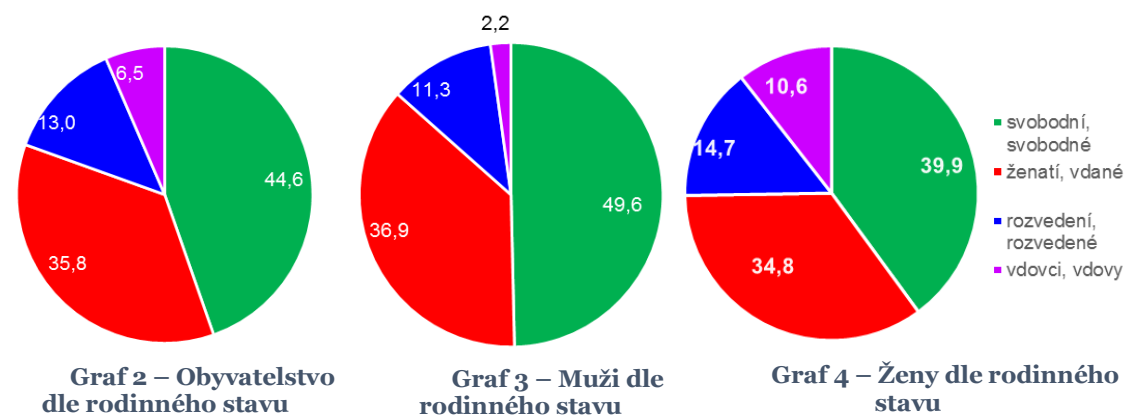
Obr. 17 – Kostel sv. Jiljí se sloupem a pietou

Druhá plastika – barokní pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého, která je také dílem J. Brokoffa, se nachází na volutovém podstavci na pravém břehu řeky Bíliny. Socha vznikla na popud Ferdinanda Küttnera jako projev díky za to, že byl při velkém požáru ušetřen jeho dům. Poslední památkou, která se v řešeném území nachází, je barokní kašna z 2. poloviny 18. století. Při přestavbě náměstí proběhla její rekonstrukce a v dnešní době je funkční. (18)

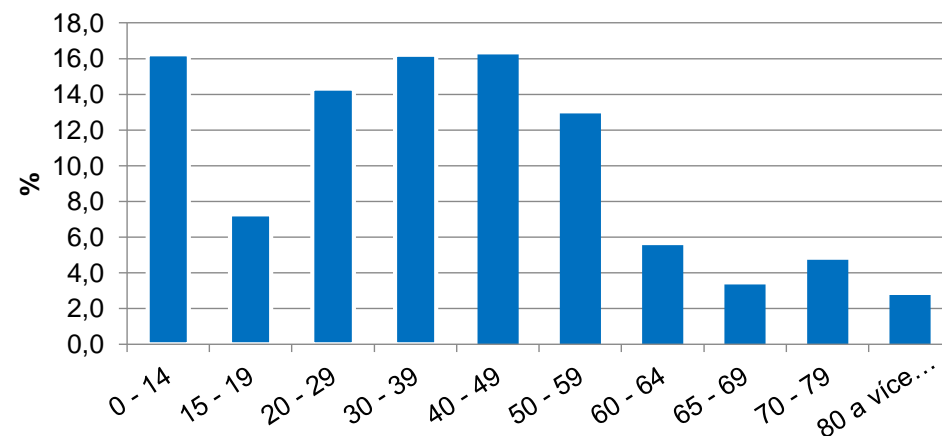
Většina řešeného území se nachází v lokalitě archeologického naleziště. Náměstí Dr. E. Beneše spolu s Příčnou a Kostelní ulicí tvoří významný veřejný prostor.

### 3.3.3 Demografické a sociologické údaje

Následující sociodemografická data (kromě Graf 6 – Vývoj počtu obyvatel v letech 1971-2014) byla zjištěna při sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011. V roce 2011 žilo ve městě Jirkově celkem 19 461 obyvatel, z toho 48,4 % tvořili muži a 51,6 % ženy. (22), (23)

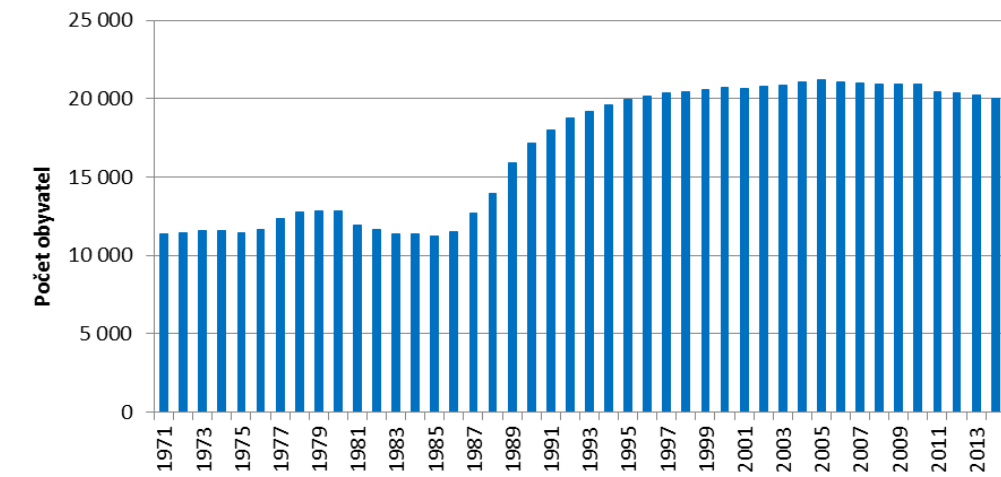


Procentuální rozdělení obyvatel, mužů a žen dle rodinného stavu, není v Jirkově oproti celorepublikovým statistikám rozdílné. (22), (23)



Graf 5 – Procentuální zastoupení obyvatelstva dle věkových skupin

Vývoj počtu obyvatel ve městě značně ovlivnilo několik vln osídlování a s ním spojené budování nových sídlišť. Na grafu Graf 6 – Vývoj počtu obyvatel v letech 1971-2014 je vidět markantní přírůstek obyvatel na přelomu 80. a 90. let minulého století. (22)



Graf 6 – Vývoj počtu obyvatel v letech 1971-2014

V následující tabulce Tabulka 1 – Rozdělení obyvatelstva podle nejvyššího dosaženého vzdělání je zobrazeno procentuální rozdělení obyvatelstva podle nejvyššího dosaženého vzdělání. Ženy jsou v jednotlivých kategoriích v početní převaze nad muži, kromě středního vzdělání bez maturity. Velký rozdíl je také v základním vzdělání, kde jsou o 9 % více zastoupeny ženy. V porovnání s republikovými daty žije v Jirkově o polovinu méně obyvatel s dokončeným vysokoškolským vzděláním a o 5 % méně obyvatel s úplným středním vzděláním. Oproti republikovým výsledkům má naopak o 8 % více obyvatel pouze se základním vzděláním. (22)

Tabulka 1 – Rozdělení obyvatelstva podle nejvyššího dosaženého vzdělání

	Celkem	Muži	Ženy
Bez vzdělání	0,8	0,7	0,8
Základní včetně neukončeného	25,1	20,2	29,6
Střední vč. vyučení (bez maturity)	36,5	43,8	29,7
Úplné střední (s maturitou)	22,9	21,2	24,5
Nástavbové studium	2,0	1,6	2,5
Vyšší odborné vzdělání	1,0	0,8	1,1
Vysokoškolské	5,3	5,1	5,4

Velmi zajímavé je národnostní složení obyvatelstva. Ze statistiky totiž vyplývá, že v roce 2011 žilo v Jirkově pouze 38 obyvatel romské národnosti. Dle oficiálních výsledků je nejvíce po české národnosti zastoupena slovenská. (22), (23)

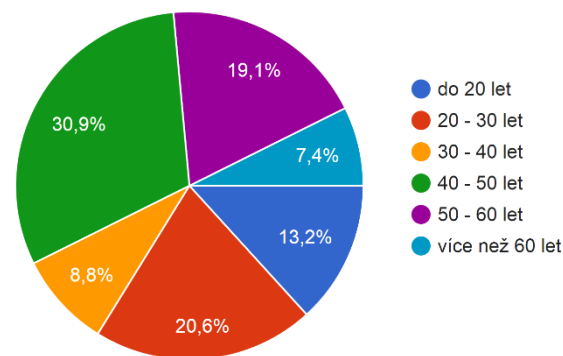
Tabulka 2 – Národnostní složení obyvatelstva

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		19 461	9 428	10 033
z toho národnost	česká	13 308	6 366	6 942
	moravská	14	9	5
	slovenská	409	208	201
	německá	134	55	79
	polská	20	9	11
	romská	38	19	19
	ukrajinská	83	36	47
	vietnamská	117	72	45
	neuveдено	5 069	2 534	2 535

Město Jirkov má zpracován Komunitní plán, který stanovuje řadu problémů, mezi něž patří například vysoká migrace obyvatelstva, nezaměstnanost, velký počet heren atp. Spolu se Strategickým plánem města stanovuje strategie a cíle ke zlepšení sociální situace v Jirkově. (24), (25)

### 3.3.4 Anketa

Pro účely této práce byl sestaven dotazník, jehož úkolem bylo zjištění názoru obyvatel města na úroveň života ve městě Jirkov. Dotazy byly zaměřeny především na zjištění informací o respondentech a jejich pohledu na vyhodnocené problémy v řešeném území. Z 90 oslovených respondentů dotazník vyplnilo 68 osob, z nichž se jednalo o 48,5 % mužů a 51,5 % žen. Věkové zastoupení respondentů je znázorněno v grafu Graf 7 – Věkové zastoupení respondentů.



Graf 7 – Věkové zastoupení respondentů

V panelovém domě bydlí 87,6 % respondentů, zbytek vlastní rodinný dům. Celkem 54,4 % respondentů nebydlí ve společné domácnosti s dětmi. Déle než 20 let žije v Jirkově 62 % dotázaných.

Každý čtvrtý bydlí v Jirkově 5–15 let a každý sedmý zde nebydlí déle než 5 let. Jeden automobil vlastní 45,3 % respondentů, 43,7 % nevlastní žádný automobil a 11 % vlastní celkem dva automobily.

U sloupcových grafů znázorňujících výsledky ankety je na svislé ose znázorněn počet odpovědí z celkových 68.

Toto jsou základní informace o osobách, které dotazník vyplnily. Jelikož se jedná o malý vzorek údajů, data z něj jsou značně nepřesná, i přesto však umožňuje alespoň povrchně zjistit, jak život a problémy v Jirkově vnímají jeho obyvatelé. Hodnocení jednotlivých problémů a možná řešení naleznete v kapitole 4 Analýza zjištěných závad a střetů.

## 3.4 Veřejná infrastruktura

Město Jirkov je z pohledu veřejné infrastruktury na vysoké úrovni, což je jeho velkou předností.

### 3.4.1 Dopravní infrastruktura

Město je propojeno s okolními obcemi silniční sítí a je také napojeno na železniční síť.

#### ▪ Silniční doprava

Nadřazenou komunikací procházející katastrálním územím Jirkov, na kterou je napojena místní síť, je komunikace I. třídy I/13, jež vede z Ústeckého kraje do Karlovarského. Město je tak napojeno na hlavní silniční tah Karlovy Vary (SRN) – Chomutov – Ústí nad Labem – Frýdlant (Polsko).

Jak je patrné z výkresu dopravní infrastruktury, v řešeném území se nachází pouze jedna páteřní sběrná komunikace v Alešově ulici, která dále pokračuje Červenohrádeckou ulicí a prochází také ulicemi Smetanovy sady. Kromě ulic náležejících k náměstí, kde je pěší zóna, se ostatní komunikace řadí mezi místní obslužné komunikace.

Podél panelových domů č. p. 1545-1542 a 1540–1538 vede atypická místní komunikace, která má charakter pěší komunikace a z obou stran je opatřena zákazem vjezdu.

V řešeném území se nachází zastávka MHD Červenohrádecká a autobusové nádraží Jirkov. Městskou hromadnou dopravu zajišťuje Dopravní podnik Chomutova a Jirkova, a.s. Část linek je zajištěna autobusovou dopravou a dvě linky náleží i trolejbusové dopravě, která však bude na konci roku 2016 zrušena. Jakým způsobem budou trolejbusové linky nahrazeny, zatím není jasné. Většinu linkových spojů zajišťuje společnost Autobusy Karlovy Vary, a.s., mezi další dopravce patří například STUDENT AGENCY k.s.

### ▪ **Železniční doprava**

V řešeném území není železniční doprava zastoupena. V katastrálním území Jirkov se nachází vlakové nádraží Jirkov, kde železniční trať č. 133, která dříve pokračovala až do Litvínova, končí. Nyní je jednokolejně napojena na hlavní železniční trať č. 130, jež je dvojkolejná a elektrifikovaná. Vede ze stanice Klášterec nad Ohří do Ústí nad Labem. Na tomto koridoru se nachází vlaková stanice, přestože není zapsána v katastrálním území obce Otvice, nesoucí název Jirkov zastávka.

### ▪ **Letecká a lodní doprava**

Letecká ani lodní doprava není zastoupena jak v řešeném území, tak i na území města Jirkova.

### ▪ **Pěší a turistické trasy**

Řešeným územím procházejí dvě turistické trasy; žlutá vede od železniční stanice Jirkov zastávka přes Boleboř a Kalek do hájovny Nový dům v přírodním parku Bezručovo údolí, zelená trasa začíná u Podkrušnohorského přivaděče na sídlišti Březenecká a končí na Lesné. Městem Jirkovem, mimo řešené území, prochází také modrá trasa.

Město Jirkov také protínají dvě cyklotrasy, konkrétně cyklotrasy číslo 3077 a 3079. V řešeném území se nenachází žádná.

Město Jirkov momentálně pracuje na vybudování sítě cyklostezek, které se napojují na trasy širší oblasti. V řešeném území se momentálně buduje cyklotrasa vedoucí parkem Smetanovy sady.

## 3.4.2 Technická infrastruktura

Vedení technické infrastruktury je v řešeném území situováno do veřejných prostranství. V celém území jsou respektovány OP vedení.

### ▪ **Energetika**

#### **Elektrické vedení**

Dodávku energie na většině území katastrálního území Jirkov zajišťuje podzemní vedení 1 kV–35 kV s ochranným pásmem 1 m, pouze na okraji katastrálního území je zastoupeno také nadzemní vedení 1 kV–35 kV. V řešeném území se vyskytuje pouze podzemní vedení a 10 kompaktních, zděných či betonových distribučních trafostanic s ochranným pásmem 30 m. (26)

Elektrická energie je dodávána přenosovou soustavou VVN ČEPS, a.s., která se v katastrálním území nevyskytuje, v návaznosti na distribuční zařízení ČEZ distribuce, a.s. (26)

#### **Plynárenství**

Město Jirkov je plošně plynofikováno. Rozvod plynu zajišťuje plynovod NTL s ochranným pásmem 1 m, který je pomocí 5 distribučních a posilovacích regulátorů napojen na plynovod STL v okrajových částech katastrálního území Jirkov. (26)

### **Zásobování teplem**

Společnost ČEZ Teplárenská, a. s. zajišťuje místním rozvodem tepla pro obyvatele panelových sídlišť a několik objektů občanské vybavenosti teplo a teplou vodu. Rozvod tepla je napojen na horkovodní napáječ z elektrárny Pruněrov a má ochranné pásmo 3 m. U ZUŠ Jirkov je rozvod tepla veden neprůchozím kolektorem. (26)

### ▪ **Vodní hospodářství**

#### **Zásobování pitnou vodou**

Před zbudováním skupinového vodovodu Chomutov–Jirkov–Kadaň v 60. letech byl Jirkov zásobován vodou z prameniště u obce Boleboř. Dnes je souměstí Chomutov–Jirkov zásobováno z přehrad Křimov, Jirkov a Přisečnice.

Katastrální území Jirkov je rozděleno na střední a dolní tlakové pásmo. Do budoucna je připraven vodojem Vinařice pro budoucí horní tlakové pásmo. Řešené území spadá do dolního tlakového pásma a je napojeno na starý vodojem o objemu 400 m<sup>3</sup> a nový o objemu 2 000 m<sup>3</sup>. Vodovodní řad má průměr do 500 mm a dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok je jeho OP 1,5 m. Všichni obyvatelé města Jirkova jsou napojeni na veřejný vodovod. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (27), (28)

#### **Odvádění a čištění odpadních vod**

V katastrálním území Jirkov, kromě sídliště Vinařice, kde je zbudován oddílný systém, zajišťuje odvod splaškové i dešťové vody jednotná gravitační kanalizace. Dešťová voda se odděluje pomocí 3 oddělovacích komor a z nich je voda odváděna do řeky Bíliny. Splašky jsou odváděny uliční sítí stok do kmenových sběračů a jimi jsou dopraveny až na mechanicko–biologickou ČOV Jirkov s primární sedimentací, která je v plném provozu od roku 1993. Po rekonstrukci ČOV Jirkov v letech 2004–2006 má kapacitu 40 333 EO a je tedy dostatečně kapacitní. (27), (28)

Kanalizační síť DN 300 má dle zákona č. 274/2001 Sb. OP 1,5 m. Na kanalizaci je napojeno 88 % obyvatel, zbývajících 12 % odvádí splašky do jímek, které se následně vyvázejí na ČOV Jirkov. Kanalizační síť i ČOV Jirkov je stejně jako vodovod majetkem SVS a.s. a provozují ji Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (27), (28)

### ▪ **Spojové služby**

#### **Telekomunikace**

Řešené území je hustě protkáno telekomunikačními sítěmi různých provozovatelů, mezi které patří například Telefónica Czech Republic, a.s. nebo UPC Česká republika, s.r.o. Jižní částí vede místní metalický sdělovací kabel s ochranným pásmem 10 m, jehož provozovatelem je ČEZ ICT

Services, a.s. Přes katastrální území Jirkov procházejí radioreléové trasy z vysílače Jedlová hora společnosti České radiokomunikace a.s. (26)

#### ▪ Odpadové hospodářství

V řešeném území se nacházejí dvě stanoviště kontejnerů pro objemný domovní odpad. Nádoby na separovaný a směsný domovní odpad jsou dostatečně kapacitní a vhodně rozmístěny. Svoz a uložení na skládku komunálního odpadu ve Vysoké Peci zajišťuje společnost Krušnohorské služby a.s., stejně jako svoz separovaného odpadu. Tříděný odpad je odvážen k dotřídění a následnému využití do areálu firmy R. Holding a.s. Chomutov. Od 1. 3. 2016 jsou v Jirkově nově umístěny kontejnery na biologicky rozložitelný komunální odpad. V řešeném území je také sběrna surovin. Od roku 2011 je v platnosti také Plán odpadového hospodářství města Jirkova. (29), (30)

### 3.4.3 Limity využití území a hodnoty

V řešeném území se nachází řada limitů využití území, které jsou zároveň hodnotami. Limity plynoucí z vedení technické infrastruktury jsou popsány v kapitole 3.4.2 Technická infrastruktura. Bližší informace o nemovitých kulturních památkách jsou v 3.3.2 Památkové zóny, nemovité kulturní památky. Hranice archeologického naleziště, poddolovaného území a významného veřejného prostoru spolu s ostatními limity a hodnotami je zaznamenána ve výkrese Výkres 6 – Hodnoty a limity využití území.

Po levé straně ulice U Dubu je 8 dubů letních (*Quercus robur* L.), které jsou od roku 1995 zapsány jako památné. Jejich stáří se odhaduje na 150–250 let. (2)

Koryto řeky Bíliny je záplavovým územím s periodicitou 100 let a zároveň aktivní zónou záplavového území. Většina řešeného území se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem. Podél Jezerské ulice se nachází útvar povrchových tekoucích vod.

Městská věž se stala místem vyhlídky, ze které je vidět velká část katastrálního území Jirkov. V řešeném území jsou také dva objekty civilní obrany.

### 3.4.4 Občanské vybavení

Město Jirkov poskytuje obyvatelům úplné občanské vybavení. V řešeném území se z nekomerční občanské vybavenosti nachází Obecní úřad, Česká pošta, kulturní dům, galerie, hasičský záchranný sbor a kostel sv. Jiljí.

Školství je zastoupeno mateřskou školou, základní školou a základní uměleckou školou. Dalšími zařízeními, která se v řešeném území nachází, je domov důchodců, dům s pečovatelskou službou, poliklinika a lékárna.



Obr. 18 – 1. ZŠ Jirkov



Obr. 19 – Domov důchodců

Mezi komerční občanskou vybavenost v řešeném území patří kino, sauna, čerpací stanice pohonných hmot, 2 bankovní instituce, pekárna, uzenářství a řada malých živnostníků. V řešeném území je velká koncentrace restauračních zařízení (celkem 7), 2 herny a 2 diskotéky, které bohužel často narušují noční klid.

Prodej široké škály zboží zajišťuje supermarket Tesco a.s., kvůli němuž mají živnostníci problém se uživit. S tímto problémem souvisí i to, že v centrálních částech města obchody často vzniknou a zase zaniknou. Jediní, kdo jsou dlouhodobě schopní konkurovat, jsou asijské obchodníky, kteří velmi prosperují. Dle ankety by většina respondentů uvítala, kdyby malých specializovaných prodejen přibývalo.

### 3.4.5 Veřejná prostranství

V řešeném území je většina nezastavěných ploch veřejným prostranstvím. Jak již bylo zmíněno v kapitole 3.4.3 Limity využití území a hodnoty, náměstí Dr. E. Beneše s přílehlými ulicemi tvoří významné veřejné prostranství. Je centrálním místem, kde se konají poutě, koncerty atp. Ostatní veřejná prostranství tvoří především ulice a parter panelových domů.

Převaha veřejných prostranství vůči celku v sídlištní zástavbě je 60–80 %, naproti tomu v tradičním městě je tento poměr pouze 30 %. Realizací těchto sídlišť tak vznikla naddimenzovaná veřejná prostranství, která jsou velmi finančně náročná na údržbu. Dalším jejich problémem je to, že jsou společná pro všechny obyvatele; není nikdo, až na několik výjimek, kdo by měl zájem o ně pečovat. (31)

V roce 2015 vydalo město Jirkov na údržbu a opravu pozemních komunikací přes 55 mil. Kč a na péči o vzhled obce a veřejnou zeleň téměř 8 mil. Kč, což dělá pětinu rozpočtu obce, který v roce 2015 činil 315 mil. Kč. Pro účely této práce byly vytipovány 4 sídla s přibližně stejným počtem

obyvatel, jako má město Jirkov, k porovnání těchto částí rozpočtu. Vzhledem k tomu, že jedno sídlo mělo o polovinu větší rozlohu a zbylé 3 dokonce dvojnásobnou, bylo od tohoto porovnání upuštěno.

(32), (22)

Tím, že se od vybudování panelových sídlišť v parteru téměř nic nerekonstruovalo ani nebudovalo, mají dnes architekti možnost dát těmto prostorům nový smysl. Jedním z příkladů může být zúžení širokých silničních komunikací a vybudování cyklostezek nebo parkovacích míst, kterých je na sídlištích značný nedostatek. Více k těmto problémům je zmíněno v kapitole 4 Analýza zjištěných závad a střetů.

### 3.4.6 Bydlení a rekreace

Bydlení je pro většinu obyvatel zajištěno hromadným obýváním panelových domů. Kolem roku 2010 proběhla v těchto domech vlna výměn oken za plastová a také zateplování fasád. To byly jediné rekonstrukce, které na panelových sídlištích od jejich zbudování proběhly. V centru města (ve staré zástavbě) je bydlení často spojeno s občanským vybavením.



Obr. 20 – Panelové sídliště–střed



Obr. 21 – Panelová zástavba naproti Tesco

V řešeném území se nacházejí plochy rekreace v podobě zahrádek a 3 sportovišť. Ve městě Jirkově můžete nalézt například hojně navštěvovaný zámek Červený hrádek, novou horolezeckou stěnu v Ervenicích nebo Olejumlýnský park, kde je rekreačně-sportovní komplex zahrnující například zrekonstruované dopravní hřiště a nově vybudovanou in-line dráhu. V centru města však chybí jak takto komplexní prostor, tak i samostatné herní plochy.

### 3.5 SWOT analýza

Vzhledem k tomu, že je SWOT analýza zaměřena především na řešené území, jsou přírodní podmínky téměř nezastoupeny. Některé sociální a hospodářské problémy se týkají problémů celého kraje, které zůstaly bez velkých změn, jako je například vytvoření nových, atraktivních pracovních příležitostí. Tato změna by vedla ke zvýšení cen nemovitostí, čímž by se snížila koncentrace sociálně

slabších obyvatel a tím se docílilo i zvýšení zájmu obyvatel o své okolí. Bez takto zásadních změn je možným řešením zlepšit regeneracemi sídlišť úroveň bydlení a možnosti trávení volného času, a to především pro děti a dospívající. Vzhledem k tomu, že zároveň s panelovou výstavbou byla řešena i technická infrastruktura, je velmi silnou stránkou území napojení na její vedení. Problémy spojené s bydlením, a tím i s veřejnými prostranstvími, které se ve SWOT analýze vyskytují, byly popsány v kapitole 3.4.5 Veřejná prostranství.

Tabulka 3 – SWOT analýza

	Silné stránky	Slabé stránky
Životní prostředí	Vyhlášené památné stromy	Regulace toku Bíliny v betonovém korytě
Sociodemografické podmínky a bydlení		Zanedbaný stav panelových sídlišť a pěších komunikací
		Nahrazení tradičního města sídlištní zástavbou
		Malá nabídka využití volného času
		Kriminalita, nezaměstnanost a vandalismus
Veřejná infrastruktura a hospodářské podmínky		Velké procento přistěhovaných obyvatel bez vazeb na toto území
	Turisticky zajímavá místa	Nedostatečně využitý potenciál území
	Rekreační zařízení v širším okolí	Malá kapacita parkovišť
	Dostupnost a pestrost občanské vybavenosti	Malá konkurenceschopnost drobných podnikatelů proti velkým řetězcům
	Obslužnost MHD	
	Velmi dobrá kvalita pitné vody	
	Hustota dopravních komunikací a technické infrastruktury	
	<b>Příležitosti</b>	<b>Hrozby</b>
Životní prostředí	Revitalizace regulovaného toku řeky Bíliny	
Sociodemografické podmínky a bydlení	Regenerace panelových sídlišť	Migrace obyvatelstva
		Sociálně vyloučené lokality
		Nezájem obyvatel o veřejné věci
Veřejná infrastruktura a hospodářské podmínky	Rozvoj cyklostezek	Snížení cen nemovitostí
	Využití lidských zdrojů v nových pracovních příležitostech	Nedostatek pracovních příležitostí
	Podpora podnikání ze strany města	Nedostatek kvalifikovaných pracovníků
	Zlepšení image města	

## 4 Analýza zjištěných závad a střetů

V řešeném území byly zjištěny následující problémy, které byly následně rozděleny do 4 skupin závad: bezpečnostní, dopravní, urbanistické a architektonické závady. Přehled těchto zjištěných závad je zobrazen v tabulce níže a také ve výkrese Výkres 4 – Problémy a záměry.

Tabulka 4 – Zjištěné závady a střety

Kategorie problému	Označení	Projekt	Popis problému	Řešení
Bezpečnostní závada	B1	Rekreačně-sportovní zóna U sauny	Chybějící a zanedbané zábradlí kolem řeky	Zbudování a rekonstrukce zábradlí
	B2	Rekreačně-sportovní zóna U sauny	Zanedbaný stav lávky	Rekonstrukce lávky
Dopravní závada	D1	Vybudování parkovacích stání	Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZUŠ	Vybudování nových parkovacích míst
	D2	Vybudování parkovacích stání	Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZŠ	Vybudování nových parkovacích míst
	D3	Vybudování parkovacích stání	Nedostatek parkovacích míst v blízkosti polikliniky a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových parkovacích míst
	D4	Vybudování parkovacích stání	Nedostatek parkovacích míst v blízkosti volejbalového hřiště a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových parkovacích míst
	D5	Vybudování parkovacích stání	Nedostatek parkovacích míst v blízkosti fotbalového hřiště a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových parkovacích míst
	D6	Regenerace panelových sídlišť	Nedostatek vyhrazených parkovacích míst pro obyvatele panelových sídlišť a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových ploch pro parkování, příp. parkovacích domů
	D7	Dle lokality	Špatný technický stav pěších komunikací	Rekonstrukce pěších komunikací
Dopravní střet	D8	---	Zrušení trolejbusové dopravy	Nahrazení trolejbusů autobusy
	D9	Vybudování parkovacích stání	Záměr vystavět parkovací domy zamítnut z ekonomických důvodů	Nalezení nových ploch pro parkování
Urbanistická závada	U1	Rekreačně-sportovní zóna U sauny	Bývalá synagoga využívaná jako sběrna surovin	Odkoupení od stávajícího majitele a její rekonstrukce
	U2	Dle lokality	Chybějící pěší komunikace	Vybudování nových vhodně vedených pěších komunikací
	U3	Rekreačně-sportovní zóna U sauny	Nedostatečně využitá plocha	Vybudování venkovní posilovny

Kategorie problému	Označení	Projekt	Popis problému	Řešení	
Urbanistická závada	U4	Rekreačně-sportovní zóna U sauny	Nedostatečně využitá plocha	Odkoupení od stávajícího majitele a vybudování BMX dráhy	
	U5	Vybudování parkovacích stání	Nedostatečně využitá plocha	Rozšíření parkoviště nebo vybudování parkovacího domu	
	U6	Rekreačně-sportovní zóna U sauny	Nedostatečně využitá plocha	Vybudování hřiště pro handicapované děti	
	U7	Odpočinková a rekreační zóna Nad sklepy	Nedostatečně využitá plocha	Vybudování dětského hřiště s napojením na venkovní posezení u restaurace v bývalém hasičském domě	
	U8	Regenerace panelových sídlišť	Nedostatečně využitá plocha	Vybudování dětského sportoviště	
	U9	Regenerace panelových sídlišť	Nedostatečně využitá plocha	Vybudování dětského hřiště	
	U10 - U14	Regenerace panelových sídlišť	Zanedbané a nevhodně využité veřejné prostory	Celková regenerace sídliště	
	Architektonická závada	A1	---	Chátrající budovy	Uložení pokuty
		A2	Rekreačně-sportovní zóna U sauny	Nevzhledné vedení technické infrastruktury přes řeku	Oprava a vhodné zasazení do okolí
		A3	Rekreačně-sportovní zóna U sauny	Neudržované a nevhledné koryto řeky	Rekonstrukce a údržba koryta řeky
A4		Regenerace městských parků	Zanedbaný stav parku	Regenerace parku	

### 4.1 Bezpečnostní závady

V řešeném území byly identifikovány 2 bezpečnostní závady.

#### 4.1.1 B1 Chybějící a neudržované zábradlí kolem řeky Bíliny

Koryto řeky Bíliny tvoří obdélníkový betonový profil, který končí na úrovni terénu. Na pravém břehu v horní části toku se nachází kovové zrezavělé zábradlí, v dolní části toku byly mezi betonové sloupky vyskládány betonové desky, které však dnes již úplně chybí. Na levém břehu řeky zábradlí není žádné.



#### 4.1.2 B2 Zanedbaný stav lávky přes řeku Bílinu

Ve velmi špatném technickém stavu je také lávka přes řeku Bílinu nacházející se níže po proudu. Lávka je tvořena I profily, přes které je umístěn kovový plát. Celá konstrukce již řadu let podléhá korozi, v jejímž důsledku se v konstrukci vytvořil nežádoucí otvor.

### 4.2 Dopravní závady a střety

Vzhledem k tomu, že nemalou část řešeného území tvoří panelové domy v pravidelných pravoúhlých ucelených blocích, nenachází se v řešeném území žádné nepřehledné či matoucí křížení komunikací. Tato urbanistická koncepce města však přináší problém týkající se dopravy v klidu.

#### 4.2.1 D1 Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZUŠ

Naproti budově ZUŠ Jirkov se nachází 9 parkovacích míst, jež nejsou dostačující pro vyučující i pro rodiče, kteří přivážejí a čekají na své děti. V případě ZUŠ Jirkov je také potřeba většího množství parkovacích míst při konání akcí, jako jsou koncerty či výstavy.



Obr. 22 – Pohled Chomutovskou ulicí na stávající parkovací stání



Obr. 23 – Plocha, kde vzniknou nová parkovací místa

#### 4.2.2 D2 Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZŠ

V blízkosti 1. ZŠ Jirkov se nenachází žádné parkoviště, jež by sloužilo k parkování nejen učitelů, ale i ke krátkodobému parkování rodičů, kteří přivážejí či vyzvedávají své děti.



Obr. 26 – Pohled na parkování automobilů v ulici U dubu



Obr. 27 – Pohled ulicí Budovatelů, kde vzniknou nová parkovací místa

#### 4.2.3 D3 Nedostatek parkovacích míst v blízkosti polikliniky

Poliklinika Jirkov byla postavena na místě bývalého Národního domu a otevřena v roce 1991. O deset let později, v roce 2011, proběhlo zateplení fasády a výměna okenních výplní. Současně s těmito pracemi došlo i k rozšíření stávajícího parkoviště v ulici Červenohrádecká, a to o 24 míst. I přes toto rozšíření parkovacích míst nemá poliklinika Jirkov žádná vyhrazená parkovací stání (jako například nedaleká mateřská škola), kterých by mohli využívat jak ordinující lékaři, tak i pacienti. (33)



Obr. 24 – Pohled na vjezd k poliklinice



Obr. 25 – Pohled Červenohrádeckou ulicí, kde vzniknou nová parkovací místa

#### 4.2.4 D4 Nedostatek parkovacích míst v blízkosti tenisových kurtů

Jako tomu je i u předchozích závad, také u tenisových kurtů a volejbalového hřiště scházejí parkovací místa pro osoby, které navštěvují sportoviště.

Tak jako v ostatních případech, kdy je nedostatek parkovacích míst, je parkování řešeno dle zákona č. 361/2000 Sb. Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

(34)



Obr. 28 – Pohled Hrnčířskou ulicí na tenisové kurty



Obr. 29 – Pohled na parkující automobily v Husově ulici

#### 4.2.5 D5 Nedostatek parkovacích míst v blízkosti fotbalového hřiště

Parkoviště přiléhající k fotbalovému hřišti je nejčastěji zaplněno automobily obyvatel panelových domů, takže v případech, kdy jsou hrány zápasy, sportovci ani fanoušci nemají možnost parkování. Jelikož ulice vedoucí k hřišti je jednosměrná, rychle se zaplní po obou stranách.



Obr. 30 – Pohled Mosteckou ulicí



Obr. 31 – Pohled na bránu stadionu, kde budou nová parkovací místa

#### 4.2.6 D6 Nedostatek parkovacích míst v okolí panelových domů

Jak již bylo zmíněno, rušení vesnic, které musely ustoupit těžbě hnědého uhlí, si vyžádalo rychlou výstavbu nových bytů. Ke schválení plánu výstavby Sídliště–střed došlo 10. března 1978.

O 2 roky později bylo provedeno sčítání lidu, při němž bylo zjištěno, že v Jirkově žije 12 826 obyvatel, kteří vlastní celkem 1 431 automobilů. V dnešní době připadá na 1 000 obyvatel 500 automobilů. Po provedení velmi hrubého odhadu v roce 1980 připadl 1 automobil na 9 obyvatel. Dnes má automobil každý druhý. Z toho vyplývá, že v dnešní době jsou navržená parkovací stání nedostačující, a proto se s dopravou v klidu potýká nejedno sídliště.

(19)

Příjet automobilem ve večerních hodinách do města a snažit se zaparkovat je takřka nadlidský úkol. Na fotografiích níže jsou zachyceny ulice, které jsou nejvíce zatíženy parkujícími automobily.



Obr. 32 – Nedostatek parkovacích stání v Jezerské ulici



Obr. 33 – Nedostatek parkovacích stání v Tkalcovské ulici

Jednou z možností, jak mít zajištěno volné parkovací místo vždy, je být držitelem parkovacích karet na místech se zábranami. Tato vyhrazená místa jsou v ulicích 5. května, U Sauny, Alešova, Červenohrádecká, Jezerská, Tkalcovská, U Stadionu a Smetanovy sady, tedy v ulicích kolem bloků panelových domů. Avšak nejde pouze o vyhrazená parkovací místa. Toto parkovné činí 3 546 Kč na rok.

(35)



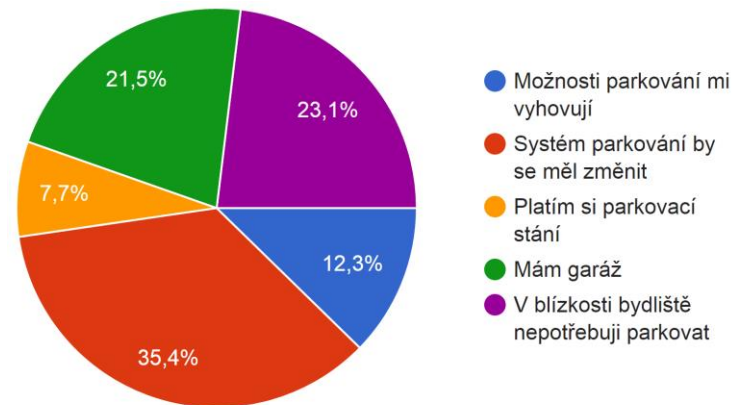
Obr. 34 – Parkovací místa se zábranami



Obr. 35 – Dopravní značka – Zóna pro držitele parkovacích karet

Další možností parkování je zakoupení či pronájem garáže. V ulici U Dubu se nachází 46 garáží. Další nejbližší garáže pak jsou až v ulici Zaječická, které se však nacházejí již mimo řešené území.

Z odpovědí respondentů je patrné, že nedostatek parkovacích míst je značný a obyvatelé si tento problém uvědomují. Přesto odpovědi na otázku „Jak jste spokojen/a s možností parkování v okolí Vašeho bydliště?“ přímo nevypovídají o značném problému. Procentuální zastoupení odpovědí je znázorněno v grafu Graf 8 – Spokojenost s možností parkování.



Graf 8 – Spokojenost s možností parkování

Na dotaz „Chtěl/a byste, aby přibýlo více parkovacích míst?“ většina odpověděla, že rozhodně ano. Z těchto výsledků je tedy zřejmé, že i obyvatelé by uvítali změnu systému parkování a více nových parkovacích míst. Přesto na dotaz „Za předpokladu, že se úroveň parkování v okolí Vašeho bydlištělepší, jste ochoten/a za parkování platit?“ odpovědělo celých 65,5 % ne. Pouhých 21 % respondentů by bylo ochotno za parkování platit. Zbývající respondenti by byli ochotni platit pouze za určitých podmínek.

#### 4.2.7 D7 Zanedbaný stav pěších komunikací

V řešeném území je na řadě míst špatný technický stav pěších komunikací. Nejedná se pouze o pěší komunikace v rámci panelových sídlišť, ale také ve staré zástavbě. Několik příkladů zanedbaného stavu komunikace je vidět na následujících fotografiích.



Obr. 36 – Špatný technický stav obrubníku pěší komunikace v Chomutovské ulici



Obr. 37 – Špatný technický stav pěší komunikace v ulici U Stadionu



Obr. 38 – Špatný technický stav pěší komunikace v ulici U Dubu

#### 4.2.8 D8 Zrušení trolejbusové dopravy

Trolejbusová doprava propojuje souměstí Chomutov–Jirkov již od roku 1995. O zrušení trolejbusové dopravy se v průběhu její existence hovořilo již několikrát. Konečný verdikt však padl až na jaře letošního roku, kdy Jirkov rozhodl, že trolejbusovou dopravu zruší.

Rozhodnutí nebylo jednoduché. Pro zachování trolejbusové dopravy hovořilo především to, že trolejbusové vedení je jedno z nejmladších v ČR a fakt, že trolejbusy patří mezi ekologicky šetrné prostředky. Proti zachování trolejbusové dopravy bylo hned několik zásadních skutečností, jako například zastaralý vozový park, snižující se počet přepravovaných osob a stále se zvyšující finanční náročnost na zachování MHD, které v letošním roce činí 16 mil. Kč.

Pokud by se zachování trolejbusové dopravy schválilo, bylo by kromě investic do obnovy vozového parku potřeba i rozšířit trolejbusové vedení do dnes neobsluhovaných lokalit.



Obr. 39 – Trolejbus jezdící v Jirkově od roku 1995



Obr. 40 – Trolejbus jezdící v Jirkově od roku 2009

Převážně z těchto důvodů bylo rozhodnuto, že Jirkov již od 1. 1. 2017 trolejbusovou dopravu podporovat nebude. Jak bude od nového roku MHD řešeno, zatím není jasné. Paradoxní je, že MHD bylo jedním z mála velmi oceňovaných pozitiv v řešeném území. (36), (37)

#### 4.2.9 D9 Záměr vybudovat parkovací domy

V návrhu nového územního plánu z roku 2014 jsou v okolí marketu Tesco navrženy 2 parkovací domy, které by městu pomohly s nedostatkem parkovacích míst. Vzhledem k velké finanční náročnosti tohoto řešení byl tento návrh zamítnut a předán k přepracování.

## 4.3 Urbanistické problémy

V řešeném území se vyskytuje řada urbanistických problémů spojených především s naddimenzovanými veřejnými prostranstvími, která jsou zanedbaná a nevhodně využita.

### 4.3.1 U1 Využití bývalé synagogy

V roce 1844 byl židům žijícím v Jirkově přidělen pozemek na stavbu synagogy. Ta proběhla v letech 1846-47, její následné vysvěcení se konalo v roce 1853 krajským rabím Davidem Pickem z Teplic. K bohoslužbám sloužila tato stavba až do 30 let 20. století. Po válce byla využívána jako skladiště do doby, než ji odkoupila soukromá osoba, která zde zřídila sběrnou surovin, jež je zde dodnes.

(18)

Jak je vidět na obrázcích níže, z jedné strany stavby zcela chybí omítka, již několik let jsou rozbitá okna a celkově je synagoga ve špatném stavu. Přesto nikoho její zanedbaný stav neohrožuje.



Obr. 41 – Pohled na bývalou synagogu



Obr. 42 – Sběrna surovin v bývalé synagoze

### 4.3.2 U2 Chybějící pěší komunikace

Spolu s pravidelnou zástavbou panelových domů, byla zbudována síť pěších komunikací, v řadě případů pravouhla. Proto si obyvatelé často zkracují cestu po diagonále. Tím dochází k ničení zeleně, a to především po deštích.



Obr. 43 – Vyšlapaná pěšina k poliklinice



Obr. 44 – Vyšlapaná pěšina

### 4.3.3 U3 a U4 Nedostatečně využitá plocha za cvičišťem hasičů

Plochy s parcelními čísly 811/1, 817/1, 817/2, 817/9, ve výkrese problémů a záměrů označeny jako U3, o celkové výměře 11 112 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Jirkova, jsou dlouhodobě nevyužity. Momentálně plochy zarůstá travní porost, na řadě míst doprovázených keři a stromy. Udržování zeleně je dlouhodobě zanedbáváno. Momentálně plocha slouží k venčení psů a v zimním období k zimním radovánkám.



Obr. 45 – Nevyužitá plocha U3



Obr. 46 – Nevyužitá plocha U3

Plochy parcelních čísel 811/2, 811/3, 817/11, 838/1, 839, 840, 849/130, ve výkrese problémů a záměrů označeny jako U4, sousedí s plochou U3 a tvoří spolu jeden celek. Tyto pozemky jsou převážně ve svažitém terénu, částečně zarostlé dřevinami a znečištěné vyházeným odpadem. Na rozdíl od plochy U3 je v soukromém vlastnictví dvou vlastníků. Nedostatečně využitá plocha U5.



Obr. 47 – Nevyužitá plocha U4



Obr. 48 – Znečištění plochy U4

### 4.3.4 U5 Nedostatečně využitá plocha sousedící se sběrnou surovin

Další z nevyužitých ploch se nachází vedle sběrnou surovin. Tento rovinný pozemek s parcelním číslem 836, v soukromém vlastnictví, o výměře 1970 m<sup>2</sup> je také řadu let nevyužit a slouží k venčení psů.



Obr. 49 – Nevyužitá plocha U5



Obr. 50 – Nevyužitá plocha U5

#### 4.3.5 U6 Nedostatečně využitá plocha u sauny

Nevyužitá zatravněná plocha se nachází v okolí sauny bez dalšího účelu a vede podél řeky až k Alešově ulici.



Obr. 51 – Budova sauny



Obr. 52 – Nevyužitá zeleň kolem řeky

#### 4.3.6 U7 Nedostatečně využitá plocha nad sklepy

Parcely 2913/1, 2913/27, 2913/26 vedené v katastru nemovitostí jako manipulační plochy, spolu s 2918/3, 2918/2 vedenými jako sad a parcelou 2916 vedenou jako zbořeniště, tvoří společně zalesněný vrch nad vchody do městských sklepů. Od rekonstrukce středu města v roce 2011 jsou pozemky oploceny a nevyužity.



Obr. 53 – Vchod do městských sklepů spolu s nevyužitou plochou U 7



Obr. 54 – Nevyužitá plocha nad sklepy

#### 4.3.7 U8 Nedostatečně využitá plocha naproti Tesco

Plocha s parcelním číslem 3875/1 sousedí s panelovými domy č. p. 1546–1548. Parcela je ve sklonitém terénu. Ve východní části parcely se nacházejí pozůstatky dětských hřišť. Až na tři nebezpečné pěší komunikace, kterými si obyvatelé zkracují cestu do supermarketu Tesco nebo na zastávku MDH není plocha nijak využita.

#### 4.3.8 U9 Nedostatečně využitá plocha u mateřské školy

Část parcely 849/1, vyznačená v problémovém výkrese, se nachází vedle mateřské školy. Dříve zde bývala dvě pískoviště s lavičkami. Z bezpečnostních a finančních důvodů byla před lety zrušena a nyní jsou zde jen jejich nevzhledné pozůstatky.



Obr. 55 – Zrušené dětské hřiště



Obr. 56 – Nevhodně využitá plocha u mateřské školy

#### 4.3.9 Zanedbané a nevhodně využití veřejné prostory U10, U11, U12, U13, U14

Všechna 3 atria ucelených skupin panelových domů vykazují řadu závad, se kterými se potýká nejedno panelové sídliště. Když pomineme již zmíněné nevhodné řešení dopravy v klidu, na fotografiích níže je velmi patrný zanedbaný stav společných ploch a nevybavený parter. U všech ploch U10, U11 a U12 se setkáme se zanedbanými hřišti a pěšími komunikacemi, zatravněnými pískovišti a nevhlednými plochami po odstraněných klepadlech. Všechny tyto jednotlivé prvky parteru celkově působí na člověka skličujícím dojmem a neplní svůj původní účel, tedy nevytvářejí prostředí, kde obyvatelé mohou trávit volný čas.

(38)



Obr. 59 – Zrušená pískoviště



Obr. 60 – Zanedbaný mobiliář

V parteru U11 bylo před lety vybudováno nové oplocené dětské hřiště, které umožňuje dětem trávit volný čas vhodným způsobem. Při této příležitosti byly na vyšlapanou pěšinu vedoucí středem atria položeny zatravnovací rohože, aby nedocházelo k ničení zeleně. Jak je vidět na fotografiích níže, záměr se nepovedl a zeleň strádá stále.



Obr. 61 – Nové dětské hřiště

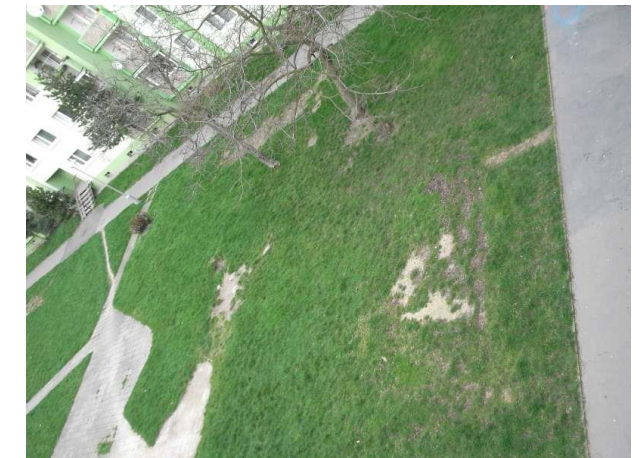


Obr. 62 – Zničená zeleň

Atrium panelových domů U10 je oproti ostatním rozdílné v tom, že ho tvoří pouze tři řady panelových domů. Tím se z panelového domu č. p. 1500 otevírá zajímavý pohled na panelovou zástavbu Sídliště–střed, která je vidět níže.

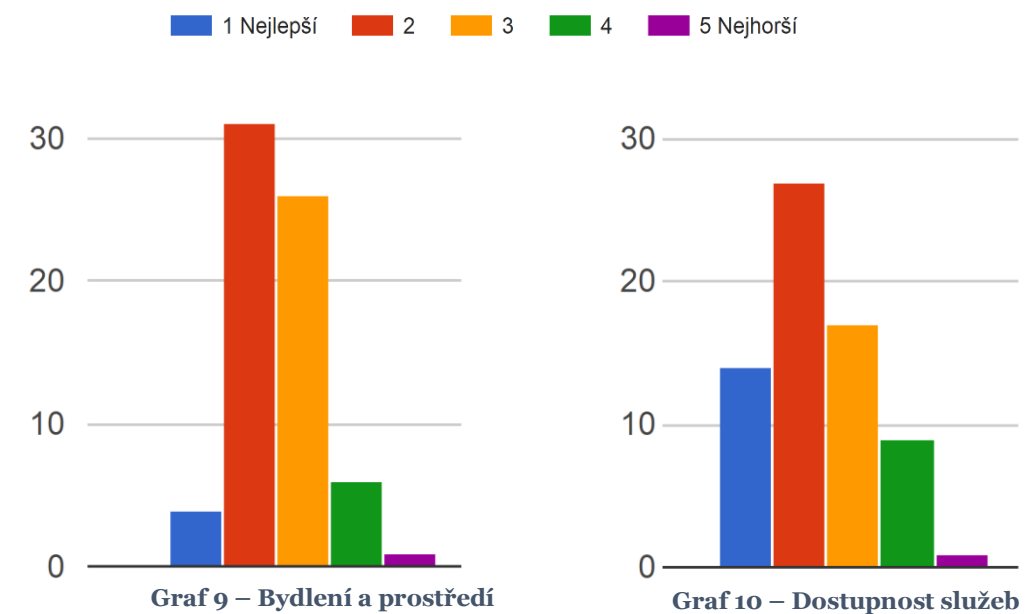


Obr. 57 – Pohled na sídliště

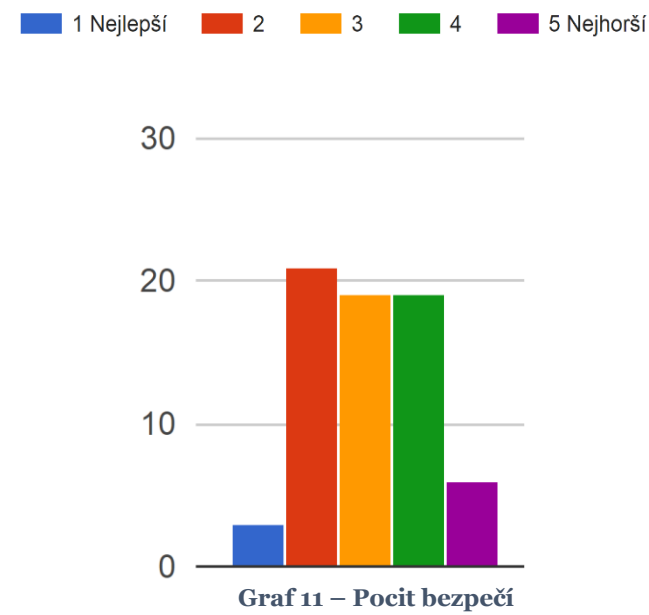


Obr. 58 – Zanedbaný parter sídlišť

Vzhledem k přímému napojení na centrum města obyvatelé tohoto sídliště nepocítují nedostatek nebo nepřiměřenou vzdálenost k občanskému vybavení. Tímto napojením na starou zástavbu se také částečně zabránilo monofunkčnosti lokality, což dokládají také odpovědi z ankety. Na otázku „Jak jste spokojen/a s úrovní dostupnosti služeb v blízkosti bydliště?“ se dotázání vyjádřili spíše pozitivně. Na dotaz „Jak jste spokojen/a s úrovní bydlení a prostředí v blízkosti bydliště?“ respondenti odpověděli následovně:



Jak je vidět z předchozích grafů, obyvatelé samotní hodnotí život na sídlišti spíše kladně. Jediný dotaz, který byl hodnocen neurčitě je „Jak jste spokojen/a s úrovní pocitu bezpečí v blízkosti bydliště?“.



#### 4.4 Architektonické závady

V řešeném území byly nalezeny a blíže popsány následující architektonické problémy.

##### 4.4.1 A1 Chátrající a opuštěné budovy

V blízkosti ZUŠ Jirkov se nacházejí dvě budovy, které jsou již několik let neobydlené. První se nachází v Chomutovské ulici číslo popisné 63. Tento objekt je více než 10 let neobydlen a postupně chátrá. Dle katastru nemovitostí nejsou vlastnická práva nijak omezen. Vlastník bydlí v Jirkově, ale o budovu nejeví zájem.



Obr. 63 – Chátrající budova č. p. 63



Obr. 64 – Chátrající budova č. p. 451

Druhá budova, stojící nedaleko odtud v Mlýnské ulici č. p. 451, je na tom podobně. Vlastnická práva také nejsou omezena a majitel, přestože má v Jirkově trvalé bydliště, se o budovu nestará. Jediná úprava, která proběhla před několika lety, je zadržování okna.

Jelikož oba objekty nikoho neohrožují, jedinou možností pokusu o nápravu je dát majitelům pokutu.

##### 4.4.2 A2 Nevzhledné vedení technické infrastruktury přes řeku

Na fotografii níže je vidět most přes řeku Bílinu v Alešově ulici spolu s nevzhledným objektem chránícím vedení inženýrských sítí.



Obr. 65 – Ochrana vedení inženýrských sítí



Obr. 66 – Architektonická závada

##### 4.4.3 A3 Neudržované a nevzhledné koryto řeky

Na mapě Topo S-1952 je ještě vidět původní koryto řeky Bíliny. Při stavbě panelového sídliště však bylo potřeba vyřešit případné povodňové stavy, a proto bylo vybudováno velkokapacitní obdélníkové betonové koryto.



Obr. 67 – Koryto řeky Bíliny



Obr. 68 – Zanedbané koryto řeky Bíliny

Vzhledem k tomu, že údržba koryta je zanedbávána, je koryto zaneseno nejen naplaveninami, ale i odpadem, který obyvatelé města do řeky házejí.

#### 4.4.4 A4 Zanedbaný stav parků Smetanovy sady a Svojsíkovy sady

V řešeném území se nachází 2 ze 3 parků města Jirkova. První z nich, Smetanovy sady, byl založen v roce 1906 na výsypce z kamencových dolů. V dnešní době má charakter lesa, čímž poskytuje příjemné prostředí v horkých letních dnech. Zanedbáním jeho údržby však postrádá atraktivitu.

(39)

Městský mobiliář i pěší komunikace jsou ve velmi špatném stavu, což dokládají i následující fotografie.

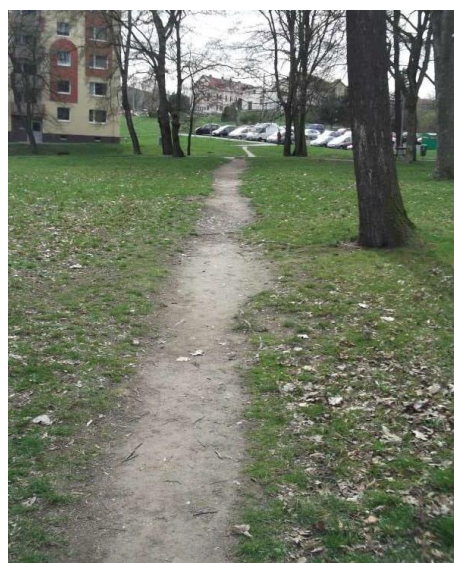


Obr. 69 – Špatný stav pěších komunikací

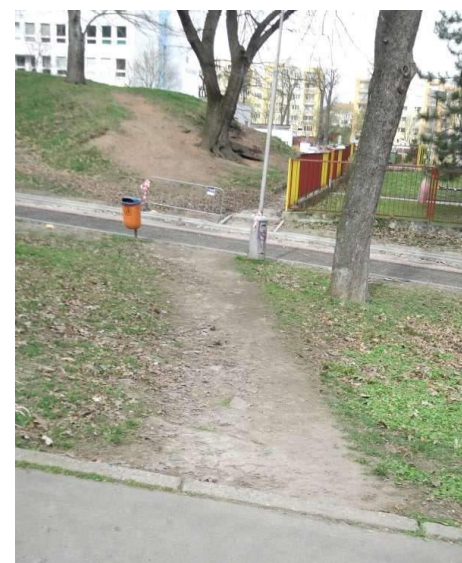


Obr. 70 – Zanedbaný mobiliář

Dalším problémem v tomto parku jsou nevhodně vedené pěší komunikace. Tento stav nastal v roce 2006 – poté, co byl zbourán bývalý pivovar a místo něj bylo postaveno Tesco. Tím došlo ke změně tras, kudy občané obvykle chodili. Nyní jsou parkem vyšlapány cestičky, které jsou za nepříznivých klimatických podmínek i nebezpečné, přesto jsou stále využívány.



Obr. 71 – Chybějící pěší komunikace



Obr. 72 – Vyšlapaná pěšina

Druhý, o něco mladší park Svojsíkovy sady, se nachází naproti ZUŠ na místě bývalého hřbitova. Tento park, jenž byl vybudován v roce 1925, potkal podobný osud jako Smetanovy sady; městský mobiliář je ve špatném stavu, chodníky zarůstají trávou, schody se staly pro chodce nebezpečnými a památník je již několik let znehodnocen sprejery.

(39)



Obr. 73 – Znehodnocený památník



Obr. 74 – Nebezpečné schody



## 5 Navržená opatření

Navržená opatření pro zlepšení stávajících závad jsou shrnuta v následující tabulce.

Tabulka 5 – Navržená opatření

Projekt	Označení	Popis problému	Řešení
Rekreačně-sportovní zóna U sauny	B1	Chybějící a zanedbané zábradlí kolem řeky	Zbudování a rekonstrukce zábradlí
	B2	Zanedbaný stav lávky	Rekonstrukce lávky
	U1	Bývalá synagoga využívaná jako sběrna surovin	Odkoupení od stávajícího majitele a její rekonstrukce
	U3	Nedostatečně využitá plocha	Vybudování venkovní posilovny
	U4	Nedostatečně využitá plocha	Odkoupení od stávajícího majitele a vybudování BMX dráhy
	U6	Nedostatečně využitá plocha	Vybudování hřiště pro handicapované děti
	A2	Nevzhledné vedení technické infrastruktury přes řeku	Oprava a vhodné zasazení do okolí
	A3	Neudržované a nevzhledné koryto řeky	Rekonstrukce a údržba koryta řeky
	D7	Špatný technický stav pěších komunikací	Rekonstrukce pěších komunikací
Nová parkovací stání	D1	Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZUŠ	Vybudování nových parkovacích míst
	D2	Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZŠ	Vybudování nových parkovacích míst
	D3	Nedostatek parkovacích míst v blízkosti polikliniky a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových parkovacích míst
	D4	Nedostatek parkovacích míst v blízkosti volejbalového hřiště a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových parkovacích míst
	D5	Nedostatek parkovacích míst v blízkosti fotbalového hřiště a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových parkovacích míst
	D9	Záměr vystavět parkovací domy zamítnut z ekonomických důvodů	Nalezení nových ploch pro parkování
	U5	Nedostatečně využitá plocha	Rozšíření parkoviště nebo vybudování parkovacího domu
	D7	Špatný technický stav pěších komunikací	Rekonstrukce pěších komunikací

Projekt	Označení	Popis problému	Řešení
Regenerace panelových sídlišť	D6	Nedostatek vyhrazených parkovacích míst pro obyvatele panelových sídlišť a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových ploch pro parkování, příp. parkovacích domů
	U8	Nedostatečně využitá plocha	Vybudování dětského sportoviště
	U9	Nedostatečně využitá plocha	Vybudování dětského hřiště
	U10 - U14	Zanedbané a nevhodně využitá veřejná prostranství	Celková regenerace sídliště
	U2	Chybějící pěší komunikace	Vybudování nových vhodně vedených pěších komunikací
	D7	Špatný technický stav pěších komunikací	Rekonstrukce pěších komunikací
Odpočinková a rekreační zóna Nad sklepy	U7	Nedostatečně využitá plocha	Vybudování dětského hřiště s napojením na venkovní posezení u restaurace v bývalém hasičském domě
Regenerace městských parků	A4	Zanedbaný stav parku	Regenerace parku
	U2	Chybějící pěší komunikace	Vybudování nových vhodně vedených pěších komunikací
	D7	Špatný technický stav pěších komunikací	Rekonstrukce pěších komunikací

### 5.1 Rekreačně-sportovní zóna U sauny

Realizací projektu Rekreačně-sportovní zóna U sauny dojde k využití nevyužitých ploch pro vybudování rekreační oblasti kolem toku řeky Bíliny, která postupně od budovy sauny přejde do charakteru sportoviště. Dojde tedy k vyřešení bezpečnostních závad B1 a B2, urbanistických problémů nevyužitých ploch U3, U4 a U6, architektonických závad A2 a A3 a také ke zlepšení technického stavu pěších komunikací ve vymezené lokalitě.

V rámci projektu dojde k rekonstrukci vodního koryta řeky Bíliny. Konkrétně bude koryto vyčištěno, opraveno a jeho stěny budou obloženy kamenem, který zakryje nevzhledný beton. Po obou stranách bude vybudováno nové zábradlí. Zároveň proběhne rekonstrukce jak obou lávek přes řeku, tak i objektu pro ochranu vedení inženýrských sítí. Podél levého břehu řeky bude vybudována nová pěšina z kamenných šlapáků. Podél pěšiny budou umístěny lavičky. Na pravém břehu dojde k rekonstrukci pěší komunikace.

Od stávajícího vlastníka se odkoupí bývalá synagoga, na které proběhne v rámci projektu rekonstrukce, aby mohla být využívána rodiči s handicapovanými dětmi jako klubovna, jelikož v

Jirkově zařízení podobného typu chybí. Samotné budovy a volné plochy kolem synagogy a objektu sauny budou přizpůsobeny bezbariérovému přístupu. Za budovou sauny bude vybudováno hřiště pro handicapované děti. Plochy zeleně se budou celoročně udržovat pro konání akcí. V letních měsících zde budou probíhat skupinové hodiny cvičení.



Obr. 75 – Prvek dětského hřiště pro handicapované děti



Obr. 76 – Houpačka pro handicapované děti

(40)

Dále se odkoupí plochy U4 od stávajících vlastníků. Plocha U4 se následně propojí s plochou U3. Plocha U3 bude rozdělena na 2 části. V části U3a, kde vznikne venkovní posilovna a na U3b, na níž spolu s plochou U4 bude vybudována BMX dráha.



Obr. 77 – Prvek venkovní posilovny



Obr. 78 – BMX dráha

(41), (42)

## 5.2 Regenerace panelových sídlišť

Panelová sídliště byla stavěna z důvodu potřeby ubytovat tisíce lidí různých sociálních skupin. Toto řešení mělo poskytnout co nejlevnější bydlení a zároveň odpovídat hygienickým standardům. Tento účel splnila velmi dobře. V dnešní době je však potřeba zkvalitnit dopravu v klidu a především zvýšit kvalitu denního života na sídlišti.

Vzhledem k tomu, že v blízkosti Sídliště–střed se nachází málo ploch vhodných pro vybudování velkokapacitního parkoviště, projekt přikročil k zásadnějším a také finančně náročnějším možnostem, jak vyřešit problém s nedostatkem parkovacích míst.

Jak je vidět na výkresu Výkres 1 – Širší vztahy, ve vymezených oblastech ploch U10, U11 a U12 jsou navrženy parkovací domy. Vzhledem k tomu, že partery je potřeba využít víceúčelově, parkovací domy budou mít jen 2 podlaží s tím, že nad terénem bude pouze půl podlaží. Celý objekt bude vhodně doplněn zelení, kterou postrádá většina respondentů ankety. Na střechách garáží budou vybudována víceúčelová hřiště.

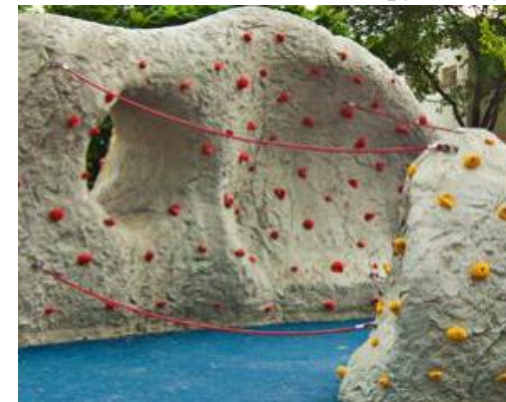
V areálu U10 se nainstalují lanové pyramidy a v parteru U12 budou umístěny šplhací sestavy. Na nevyužitě ploše U13 se zbudují šplhací stěny a skály. Na plochu U14 budou posazeny kolotoče. Součástí projektu je také rekonstrukce, případně vybudování pěších komunikací a doplnění parteru městským mobiliářem.



Obr. 79 – Navržené lanové pyramidy



Obr. 80 – Navržené šplhací soustavy



Obr. 81 – Šplhací skály



Obr. 82 – Navržený kolotoč

(43), (44)

### 5.3 Rekreační a odpočinková zóna Nad sklepy

Jelikož došlo k přestěhování hasičského sboru do nové budovy, bývalý hasičský dům je nyní nevyužíván. Z obavy o jeho zachování je navrženo vybudování minipivovaru, který bude sloužit jako připomínka bývalého jirkovského pivovaru. Příslušenství minipivovaru bude součástí interiéru zbudované restaurace uvnitř hasičského domu. Zároveň se vybuduje muzeum jirkovských hasičů a jirkovského pivovaru. Na toto restaurační zařízení bude napojeno venkovní posezení a nedaleké dětské hřiště.

### 5.4 Vybudování parkovacích stání

Ve vyznačených lokalitách D1, D2, D3, D4, a D5 budou vybudována nová parkovací stání v místech vyznačených na výkrese Výkres 1 – Širší vztahy. Součástí projektu je také rekonstrukce pěších komunikací. U polikliniky se postaví parkovací místa vyhrazená pouze pro návštěvníky polikliniky. Plocha U5 je ponechána jako rezerva pro rozšíření stávajícího parkoviště. Případně je zde možno vybudovat parkovací dům.

### 5.5 Rekonstrukce parku Smetanovy sady a Svojsíkovy sady

Vlivem zanedbané údržby a vandalismu je především nutné oba parky vybavit novým městským mobiliářem. V parku Smetanovy sady je potřeba vytvořit nové, vhodně vedené pěší komunikace, které zabrání poškozování zeleně. Rekonstrukce pěších komunikací se budou muset provést i ve Svojsíkových sadech. Zde je navíc zapotřebí restaurování pomníku.

## 6 Závěr

Dle očekávání byla v řešeném území nalezena řada závad. Vzhledem k tomu, jak dlouho nebylo o parter pečováno, nejsou tyto závady překvapující. K nalezeným závadám byly navrženy možnosti jejich řešení. Tyto koncepce tvoří náměty, které je možné zahrnout do plánů pro zlepšení kvality života ve městě.

Město Jirkov, i přes nelehký osud, má v dnešní době řadu zásadních pozitiv, mezi které patří napojení na dopravní síť, výhodná poloha na rozvojové ose OS7 a také velký rekreační potenciál.

Jelikož většinu města tvoří panelová sídliště, není zde - vzhledem k finanční náročnosti starání se o veřejné prostory, podporováno individuální bydlení. Je potřeba, aby se město zaměřilo na zlepšení podmínek právě na sídlištích. Město Jirkov již s úspěchem žádalo o dotace. Jelikož sídliště Vinařická II bylo vyhodnoceno jako nejvíce problémové, regenerace začala právě zde.

Spolu s rekonstrukcemi by měla jít ruku v ruce i propagace města a především snaha o zlepšení jeho image. V dnešní době je bohužel Ústecký kraj spojován s průmyslem, sídlišti, sociálně vyloučenými lokalitami a nezaměstnaností. To, že byl dnešní generaci zanechán kostlivec ve skříni v podobě zničeného životního prostředí a sociálních problémů, je sice velký problém, ale zároveň i příležitost pro nový rozvoj. Po ukončení těžby dojde na sanaci území, čímž vznikne mnoho příležitostí pro nový rozvoj tohoto kraje. Z tohoto důvodu je potřeba, aby již nyní město Jirkov začalo pracovat na zvýšení své hodnoty. Stejně jako architekti a urbanisté, kteří navrhovali urbanistickou koncepci panelových sídlišť a tím značně ovlivňovali jeho budoucí obyvatele, dnes mají architekti možnost změnit vnímání sídliště lidmi.

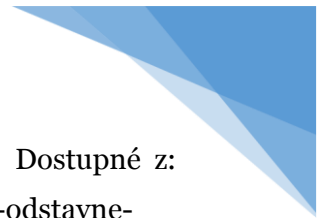


## Použité zkratky

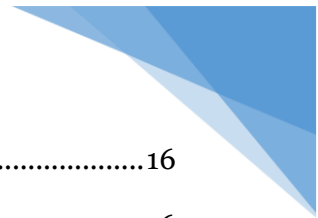
ČOV – čistírna odpadních vod
ČR – Česká republika
DP – dobývací prostor
EO – ekvivalentní obyvatel
CHLÚ – chráněné ložiskové území
MHD – městská hromadná doprava
NTL – nízkotlaký
OP – ochranné pásmo
ORP – obec s rozšířenou působností
PÚR – politika územního rozvoje
SO ORP – správní obvod obce s rozšířenou působností
STL – středotlaký
ÚSES – územní systém ekologické stability
VD – vodní nádrž
VVN – velmi vysoké napětí
ZPF – zemědělský půdní fond
ZŠ – základní škola
ZÚR – zásady územního rozvoje
ZUŠ – základní umělecká škola
ŽP – životní prostředí

## Seznam obrázků

1. Správní obvody. *Český statistický úřad*. [Online] [Citace: 15. 5. 2016.] Dostupné z: [https://www.czso.cz/csu/xu/spravni\\_obvody](https://www.czso.cz/csu/xu/spravni_obvody).
2. *Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Chomutov*. Chomutov: Magistrát města Chomutova, 2014.
3. Počet obyvatel v obcích k 1. 1. 2016. *Český statistický úřad*. [Online] [Citace: 15. 5. 2016.] Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich>.
4. *NET4GAS*. [Online] 2012. Dostupné z: <https://www.net4gas.cz/cs/vystavba-1444/>.
5. *Skupina ČEZ*. [Online] On-line team Skupiny ČEZ. [Citace: 18. 3. 2016.] Dostupné z: <http://www.cez.cz/cs/pro-media/tiskove-zpravy/1808.html>.
6. *Koncepce a strategie. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR*. [Online] Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2012. [Citace: 15. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Koncepce-a-strategie>.
7. *Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1*. Praha, Brno: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2015.
8. *Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje*. Ústí nad Labem: Krajský úřad Ústeckého kraje, 2011.
9. Územní plán. *Jirkov*. [Online] Galileo Corporation. [Citace: 16. 5. 2016.] Dostupné z: [http://www.jirkov.cz/mesto/uzemni-plan/?ftresult\\_menu=územní+plán+](http://www.jirkov.cz/mesto/uzemni-plan/?ftresult_menu=územní+plán+).
10. Ing. Pavel Urban. Vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí.
11. Katastrální území. *Územně identifikační registr ČR*. [Online] SEAL, 1997. [Citace: 14. 5. 2016.] <http://www.uir.cz/katastralni-uzemi-obec/563099/Obec-Jirkov>.
12. BINTEROVÁ, Zdena. *Chomutovsko: regionální vlastivěda*. Most Hněvín, 2006.
13. Bach, Jan. *Povodňový plán města Jirkova*. Jirkov, 2005.
14. Kolektiv autorů a Vedoucí: Manfred, Simon. Labe a jeho povodí. *Geografický, hydrologický a vodohospodářský přehled*. Místo neznámé: Mezinárodní komise pro ochranu Labe, 2005.
15. Vodní toky. *Jirkov*. [Online] [Citace: 13. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.jirkov.cz/zivotni-prostredi-/voda-/vodni-toky-/>.
16. Vývoj ovzduší na Mostecku. *Ekologické centrum Most*. [Online] Ekologické centrum Most pro Krušnohoří. [Citace: 14. 5. 2016.] Dostupné z: [http://www.ecmost.cz/clanky.php?page=vyvoj\\_ovzduši](http://www.ecmost.cz/clanky.php?page=vyvoj_ovzduši).



17. Územní plán snižování emisí a imisí pro města Jirkov a Chomutov. *Jirkov*. [Online] Galileo Corporation. [Citace: 15. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.jirkov.cz/zivotni-prostredi-/ovzdusi-/uzemni-plan-snizovani-emisi-a-imisi-pro-mesta-jirkov-a-chomutov/>.
18. BINTEROVÁ, Zdena. *Jirkov*. Místo neznámé: Okresní muzeum Chomutov, 2000.
19. Bečvář, Vladimír. *Historická data Jirkova a jeho obcí*. Jirkov: Městský úřad v Jirkově, 2000. str. 65 a 66.
20. Jirkov: Lávka přes Bílinu stojí tři měsíce. A už ji budou bourat. *Chomutovský deník*. [Online] VLTAVA-LABE-PRESS, 3. 2. 2012. [Citace: 5. 5. 2016.] Dostupné z: [http://chomutovsky.denik.cz/zpravy\\_region/jirkov-lavka-pres-bilinu-stoji-tri-mesice-a-uz-ji.html](http://chomutovsky.denik.cz/zpravy_region/jirkov-lavka-pres-bilinu-stoji-tri-mesice-a-uz-ji.html).
21. Dotační projekty. *Jirkov*. [Online] Galileo Corporation. [Citace: 17. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.jirkov.cz/prakticke-informace/dotacni-projekty/>.
22. Český statistický úřad. [Online] [Citace: 18. 5 2016.] Dostupné z: <https://www.czso.cz>.
23. Veřejná databáze. *Český statistický úřad*. [Online] [Citace: 7. 5. 2016.] Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31288&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_563099#](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31288&u=__VUZEMI__43__563099#).
24. Strategický plán lokálního partnerství Jirkov. Místo neznámé: Agentura pro sociální začleňování v romských lokalitách.
25. Komunitní plán města Jirkova 2012 - 2017. 2011.
26. Územně analytické podklady. *Chomutov*. [Online] Statutární město Chomutov, 2014. [Citace: 12. 5. 2016.] Dostupné z: <https://www.chomutov-mesto.cz/cz/uzemne-analyticke-podklady>.
27. Předpis č. 274/2001 Sb. *Zákon pro lidi*. [Online] AION, 2010. [Citace: 10. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2001-274>.
28. Popis vodovodů a kanalizací v obcích. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Místo neznámé: Severočeské vodovody a kanalizace, 2012.
29. *Plán odpadového hospodářství města Jirkova*. Praha: ECO trend , 2011.
30. Biologicky rozložitelný odpad. *Jirkov*. [Online] Galileo Corporation. [Citace: 16. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.jirkov.cz/zivotni-prostredi-/odpadove-hospodarstvi/likvidace-a-recyklace-odpadu/biologicky-rozloz-odpad/>.
31. Sídliště, jak dál – současné problémy sídlišť a možnosti jejich řešení. *Deník veřejné správy*. [Online] Triada, 15. 7. 2015. [Citace: 14. 5. 2016.] <http://denik.obce.cz/clanek.asp?id=6695700>.
32. *Monitor*. [Online] Ministerstvo financí ČR. [Citace: 14. 5. 2016.] <http://monitor.statnipokladna.cz/2015/obce/detail/00261904>.
33. Parkovací místa a odstavné plochy. *Jirkov*. [Online] [Citace: 2. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.jirkov.cz/prakticke-informace/parkovani-komunikace/parkovaci-mista-a-odstavne-plochy/?ftresult=%C4%8Dervenohr%C3%A1deck%C3%A1+parkovi%C5%A1t%C4%9B>.
34. Předpis č. 361/2000 Sb. *Zákony pro lidi*. [Online] AION, 2010. [Citace: 2. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-361>.
35. Platba parkovného. *ONZA*. [Online] [Citace: 2. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.onzajirkov.cz/platba-parkovneho>.
36. Starosta ke zrušení trolejbusů: „Doprava nás stojí víc než kultura nebo sport“. *Chomutovský deník*. [Online] VLTAVA-LABE-PRESS, 3. 4. 2016. [Citace: 15. 5. 2016.] Dostupné z: [http://chomutovsky.denik.cz/zpravy\\_region/starosta-ke-zruseni-trolejbusu-doprava-nas-stoji-vic-nez-kultura-nebo-sport-20160403.html](http://chomutovsky.denik.cz/zpravy_region/starosta-ke-zruseni-trolejbusu-doprava-nas-stoji-vic-nez-kultura-nebo-sport-20160403.html).
37. TROLEJBUSY NA ODPIS. CHOMUTOV VÁHÁ, JIRKOV MÁ JASNO. Československý dopravák. [Online] Československý Dopravák, 2015. [Citace: 16. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.cs-dopravak.cz/aktuality-1/2016/3/30/trolejbusy-na-odpis-chomutov-vh-jirkov-m-jasno>.
38. ZADRAŽILOVÁ, Lucie. *Když se utopie stane skutečností*. V Praze: Uměleckoprůmyslové museum v Praze ve spolupráci s Arbor vitae: autor neznámý, 2013.
39. Parky města Jirkova. *Jirkov*. [Online] Galileo Corporation. [Citace: 30. 4. 2016.] Dostupné z: <http://www.jirkov.cz/zivotni-prostredi-/priroda-a-krajina/parky-mesta-jirkova/>.
40. *Berger - Huck*. [Online] Manfred Huck. [Citace: 10. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.berger-huck.cz>.
41. *Josla fitpark*. [Online] JOSLA fitpark, 2009. [Citace: 10. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.joslafitpark.cz>.
42. Multifunkční sportoviště Čentická. Praha zelená. [Online] Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2014. [Citace: 16. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.prahazelena.cz/multifunkcni-sportoviste-centicka.html>.
43. *Bonita dětské hřiště*. [Online] Dětská hřiště, 2010. [Citace: 13. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.hriste-bonita.cz>.
44. Horolezecké stěny. *HAGS Praha*. [Online] HAGS Praha, 2011. [Citace: 10. 5. 2016.] Dostupné z: <http://www.hagspraha.cz/produkty-a-sluzby/horolezecke-steny/>.



## Seznam příloh

Výkres 1 – Širší vztahy
Výkres 2 – Funkční využití
Výkres 3 – Vlastnické vztahy
Výkres 4 – Dopravní infrastruktura
Výkres 5 – Technická infrastruktura
Výkres 6 – Hodnoty a limity využití území
Výkres 7 – Problémy a záměry
Výkres 8 – Koncepční řešení

## Seznam obrázků

Obr. 1 – Správní obvody Ústeckého kraje	7
Obr. 2 – Obce SO ORP Chomutov	8
Obr. 3 – SO obec Jirkov	10
Obr. 4 – Geologická mapa SO obce Jirkov	11
Obr. 5 – Ochrana nerostných podmínek a zásahy do zemské kůry na území SO obce Jirkov	12
Obr. 6 – Vodní toky SO obce Jirkov	12
Obr. 7 – Prvky ochrany přírody v SO obce Jirkov	14
Obr. 8 – Město Jirkov na konci 19. století	14
Obr. 9 – Město Jirkov před výstavbou panelových sídlišť	15
Obr. 10 – Původní lávka přes řeku Bílinu	15
Obr. 11 – Současná lávka přes řeku Bílinu	15
Obr. 12 – Stavba cyklostezky v parku Smetanovy sady	16
Obr. 13 – Stavba parkoviště u autobusového nádraží	16
Obr. 14 – Městský úřad města Jirkova	16
Obr. 15 – Měšťanský dům č. p. 19	16

Obr. 16 – Plastika sv. Jana Nepomuckého	16
Obr. 17 – Kostel sv. Jiljí se sloupem a pietou	16
Obr. 18 – 1. ZŠ Jirkov	20
Obr. 19 – Domov důchodců	20
Obr. 20 – Panelové sídliště–střed	21
Obr. 21 – Panelová zastávka naproti Tesco	21
Obr. 22 – Pohled Chomutovskou ulicí na stávající parkovací stání	23
Obr. 23 – Plocha, kde vzniknou nová parkovací místa	23
Obr. 24 – Pohled na vjezd k poliklinice	23
Obr. 25 – Pohled Červenohrádeckou ulicí, kde vzniknou nová parkovací místa	23
Obr. 26 – Pohled na parkování automobilů v ulici U dubu	23
Obr. 27 – Pohled ulicí Budovatelů, kde vzniknou nová parkovací místa	23
Obr. 28 – Pohled Hrnčířskou ulicí na tenisové kurty	24
Obr. 29 – Pohled na parkující automobily v Husově ulici	24
Obr. 30 – Pohled Mosteckou ulicí	24
Obr. 31 – Pohled na bránu stadionu, kde budou nová parkovací místa	24
Obr. 32 – Nedostatek parkovacích stání v Jezerské ulici	24
Obr. 33 – Nedostatek parkovacích stání v Tkalcovské ulici	24
Obr. 34 – Parkovací místa se zábranami	24
Obr. 35 – Dopravní značka – Zóna pro držitele parkovacích karet	24
Obr. 36 – Špatný technický stav obrubníku pěší komunikace v Chomutovské ulici	25
Obr. 37 – Špatný technický stav pěší komunikace v ulici U Stadionu	25
Obr. 38 – Špatný technický stav pěší komunikace v ulici U Dubu	25
Obr. 39 – Trolejbus jezdící v Jirkově od roku 1995	25
Obr. 40 – Trolejbus jezdící v Jirkově od roku 2009	25
Obr. 41 – Pohled na bývalou synagogu	26
Obr. 42 – Sběrna surovin v bývalé synagoze	26
Obr. 43 – Vyšlapaná pěšina k poliklinice	26

Obr. 44 – Vyšlapaná pěšina .....	26	Obr. 72 – Vyšlapaná pěšina.....	30
Obr. 45 – Nevyužitá plocha U3.....	26	Obr. 73 – Znehodnocený památník .....	30
Obr. 46 – Nevyužitá plocha U3.....	26	Obr. 74 – Nebezpečné schody .....	30
Obr. 47 – Nevyužitá plocha U4.....	26	Obr. 75 – Prvek dětského hřiště pro handicapované děti.....	32
Obr. 48 – Znečištění plochy U4 .....	26	Obr. 76 – Houpačka pro handicapované děti .....	32
Obr. 49 – Nevyužitá plocha U5.....	27	Obr. 77 – Prvek venkovní posilovny .....	32
Obr. 50 – Nevyužitá plocha U5.....	27	Obr. 78 – BMX dráha .....	32
Obr. 51 – Budova sauny .....	27	Obr. 79 – Navržené lanové pyramidy .....	32
Obr. 52 – Nevyužitá zeleň kolem řeky.....	27	Obr. 80 – Navržené šplhací soustavy .....	32
Obr. 53 – Vchod do městských sklepů spolu s nevyužitou plochou U 7.....	27	Obr. 81 – Šplhací skály .....	32
Obr. 54 – Nevyužitá plocha nad sklepy .....	27	Obr. 82 – Navržený kolotoč .....	32
Obr. 55 – Zrušené dětské hřiště.....	27		
Obr. 56 – Nevhodně využitá plocha u mateřské školy .....	27		
Obr. 57 – Pohled na sídliště .....	28		
Obr. 58 – Zanedbaný parter sídlišť .....	28		
Obr. 59 – Zrušená pískoviště .....	28		
Obr. 60 – Zanedbaný mobiliář .....	28		
Obr. 61 – Nové dětské hřiště.....	28		
Obr. 62 – Zničená zeleň .....	28		
Obr. 63 – Chátrající budova č. p. 63.....	29		
Obr. 64 – Chátrající budova č. p. 451 .....	29		
Obr. 65 – Ochrana vedení inženýrských sítí .....	29		
Obr. 66 – Architektonická závada .....	29		
Obr. 67 – Koryto řeky Bíliny .....	29		
Obr. 68 – Zanedbané koryto řeky Bíliny .....	29		
Obr. 69 – Špatný stav pěších komunikací.....	30		
Obr. 70 – Zanedbaný mobiliář .....	30		
Obr. 71 – Chybějící pěší komunikace .....	30		

## Seznam grafů

Graf 1 – Vývoj emisí acidifikujících látek v ČR.....	13
Graf 2 – Obyvatelstvo dle rodinného stavu .....	17
Graf 3 – Muži dle rodinného stavu .....	17
Graf 4 – Ženy dle rodinného stavu .....	17
Graf 5 – Procentuální zastoupení obyvatelstva dle věkových skupin .....	17
Graf 6 – Vývoj počtu obyvatel v letech 1971-2014 .....	17
Graf 7 – Věkové zastoupení respondentů.....	18
Graf 8 – Spokojenost s možností parkování .....	25
Graf 9 – Bydlení a prostředí.....	28
Graf 10 – Dostupnost služeb .....	28
Graf 11 – Pocit bezpečí.....	29



## Seznam tabulek

Tabulka 1 – Rozdělení obyvatelstva podle nejvyššího dosaženého vzdělání.....	17
Tabulka 2 – Národnostní složení obyvatelstva .....	18
Tabulka 3 – SWOT analýza .....	21
Tabulka 4 – Zjištěné závady a střety .....	22
Tabulka 5 – Navržená opatření .....	31

## Seznam mapových podkladů

Základní mapa

Katastr nemovitostí

Mapa cyklistických tras Ústeckého kraje

WMS Geologická mapa

WMS ÚAP Chomutov

WMS CENIA

III. vojenské mapování

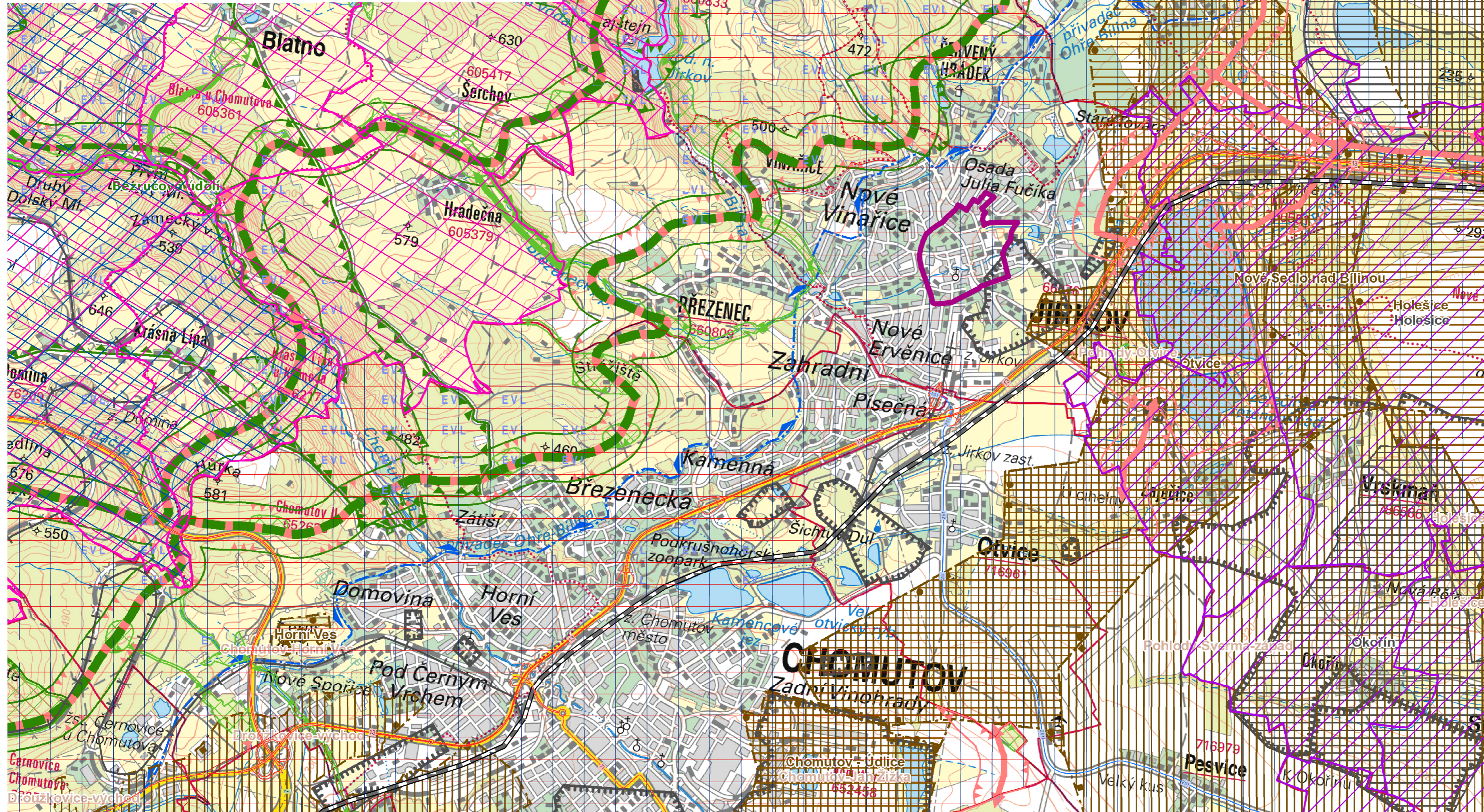
Topo S-1952





Bakalářská práce

# ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



**MAPOVÉ ZNAČKY**  
Sídla a objekty

buržovka, blok budov	meteorologická stanice
administrativní budova	hvězdárna
zmlněná budova, rozvalina	větrný motor
kostel	větrný mlýn
kaple	lyžařský můstek
kříž, sloup, boží muka	mohyla, pomník, náhrobek
tovární komín	hřbitov
ústi štoly, šachty v provozu	parkoviště
ústi štoly, šachty mimo provoz	autobusové nádraží
tátní vřz	čerpací stanice pohor. hmot
věžovité stavby	přístavění: přístav
rozvodnice	elektrické vedení (VVN, VN)
vysílač	stožár elektrického vedení
rozvodna s výřadkem, výřadkem a rozbočovačem	názevné produktové
kůlna	zďd, historická hradišta
sklápník	

**TELČ**  
HÁJE  
Radice  
Tápin  
Medná

**Popis**

město	výškový	jméno objektu
část města	Věšňovka	pozemkové traf
obec, město	ŠPÍČAK	pohřbí, kope, údolí, rčka
část obce, městyse	LABE	splyvný vodní tok
místní část (samota)	Ohře	regulovaný vodní tok

**Komunikace**

železnice neelektrifikovaná, jednokolejná	D1	dálnice
železnice neelektrifikovaná, vícekolejná	R10	rychlostní silnice
železnice elektrifikovaná, jednokolejná	64	silnice I. třídy
železnice elektrifikovaná, vícekolejná	149	silnice II. třídy
vlečka		silnice III. tř., nevedoucí na aut.
železnice úzkorozchodná		silnice ve stavbě
vlečka úzkorozchodná		přítah komunikace sklem
železnice ve stavbě		tramvajová dráha
železnice s kolejištěm, železniční stanice		cesta udržívaná
železniční stanice (neželezniční kolejištěm)		cesta neudržívaná
železniční zastávka		pálinka
lyžařský vleč		ulice sjízdná
lanová dráha		ulice nesjízdná, sčochy
metro - povrchový úsek		tunel
metro - podzemní úsek		most
stanice metra		lávka
		propustek

**Vodstvo**

pramen, studánka	vodopád do 5 m; nad 5 m š. m.
vodní tok do 5 m šířky	prehradní hráz
vodní tok nad 5 m šířky	jez
podzemní vodní tok	směr vodního toku
občasný vodní tok	plavební komora
ochranná hráz, val do 10 m šířky	prehradní hráz s korzou ka d
ochranná hráz, val nad 10 m š.	přítok
lázeňské zřízení, kašna	trod
vodopjen věžový, zemní	slivodukt do 5 m; nad 5 m š.
usazovací nádrž, odkaliště	střelka (přítok) do 5 m; nad 5 m šířky
vodní plocha	

**Porost, povrch a využití půdy**

orná a ostatní půda	povrchové stěba, lom, háčka, odval
sad, zahrada, park	osamělý strom; lesík
vinice	močál, bažina, rašelinisťe
chmelnice	rekreační areál, skanzen, zoo
louka, pastvina	průmyslový areál
les, křoví	částne adaptivní vod. elektrárna, stádku odřadu
koupeřevina	areál zemědělského a potravinářského podniku
	chatová zástavba

**Hranice**

státní hranice	obecní hranice
krajské hranice	hranice katastrálního území
okresní hranice, hranice městského obvodu v Praze	ochráněné území
hranice městské části v Praze, měst. část nebo míst. obvodu ve státních městech	hranice porostu a užití půdy

**Terénní reliéf**

vrstevnice základní (po 5 m)	rokle, výmol
vrstevnice zřídřená (po 25 m)	járma, propast
vrstevnice doplňková (po 2,5 m)	řada nahromaděných kamennů
vrstevnice pomocná	osamělá skála, balvan
vrstevnice se spádovkami	skupina balvanů
skály	vstup do lokální útlumové vlnopřesah
sesuv půdy	373
terénní stupeň, násep, zářez, srázy blah	kótovaný bod

**Souřadnicové síť**

1193	popis pravohélné souřadnicové síťe systému JTSK (v km)	4727	popis zeměpisné síťe v souřad. systému WGS84
------	--	------	--

**DOPRAVA**

- řešené území
- dálnice I. třídy
- dálnice II. třídy
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- železnice elektrifikovaná
- železnice neelektrifikovaná

**ENERGETIKA**

- elektrické vedení VVN 110kV
- plynovod VVTL

**VODNÍ REŽIM**

- CHOPAV

**OCHRANA PŘÍRODY**

- přírodní park
- EVL evropsky významná lokalita

**ROZVOJOVÉ OSY A OBLASTI**

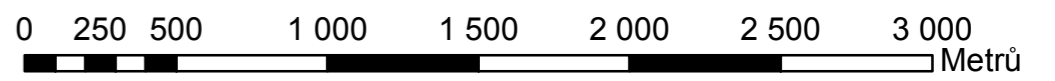
- NOB5
- NSOB2
- SOB6
- NOS1
- OS7

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- nadregionální biokoridor - funkční
- regionální biokoridor - funkční
- regionální biokoridor - k založení
- místní (lokální) biokoridor - funkční - stav
- místní (lokální) biokoridor - funkční
- místní (lokální) biokoridor - k založení
- nadregionální biocentrum - funkční
- nadregionální biokoridor - ochranné pásmo - funkční
- regionální biocentrum - funkční
- regionální biocentrum - k založení
- regionální biokoridor - funkční
- regionální biokoridor - k založení
- místní (lokální) biocentrum - funkční - stav

**OCHRANA A TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN**

- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- DP - dobývací prostor
- poddolané území



**ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ**  
Katedra urbanismu a územního plánování

Vedoucí práce: Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.  
Vypracoval: Kateřina Folkmanová

**ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA**

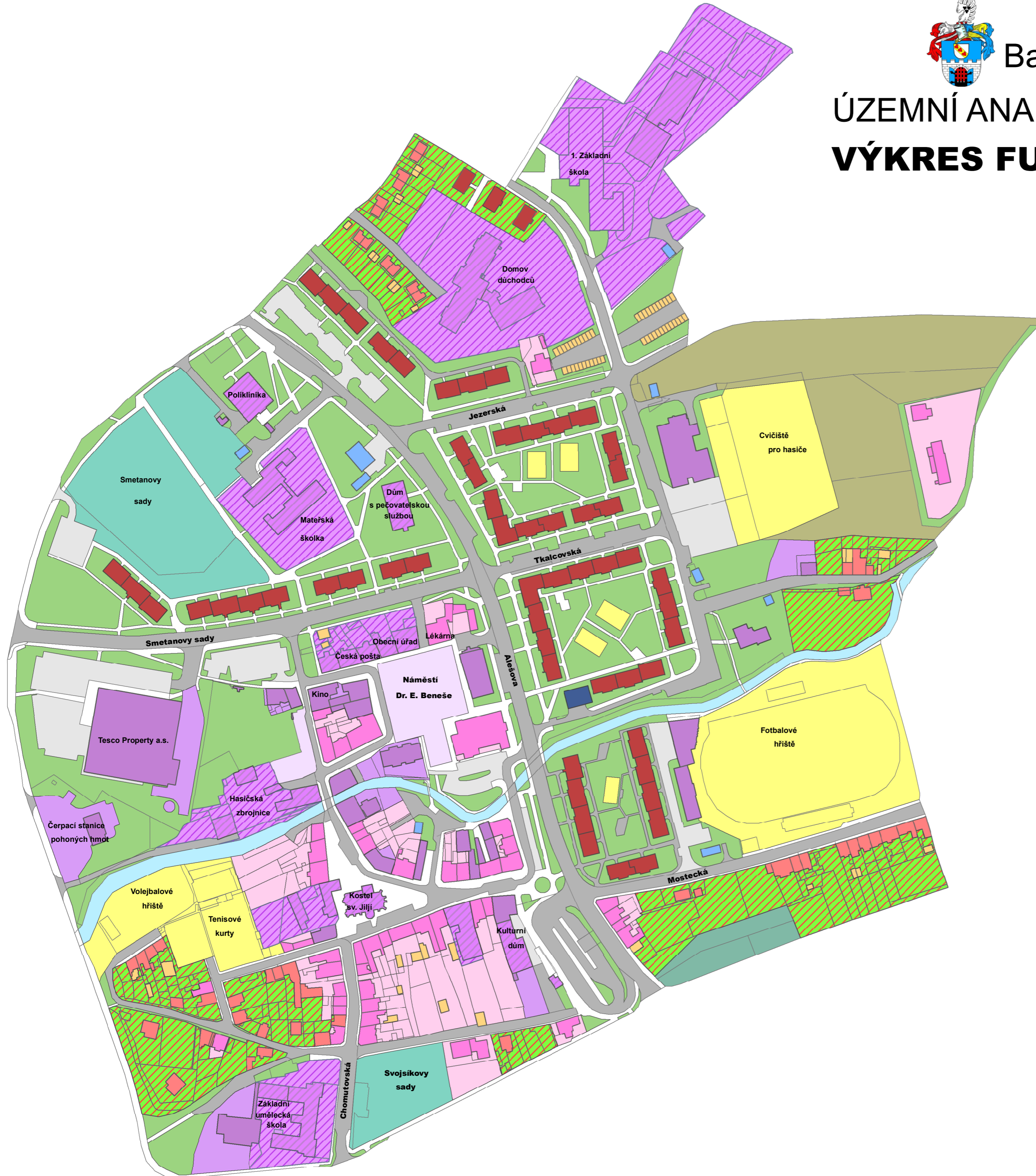
Výkres: **ŠIRŠÍ VZTAHY**

DATUM: 02/2016  
FORMÁT: 4 x A4  
MĚŘITKO: 1:25 000  
Číslo výkresu: **1**



Bakalářská práce

# ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ



### Plochy občanské vybavenosti

- Veřejná občanská vybavenost
- Komerční občanská vybavenost

### Plochy bydlení

- Hromadné bydlení
- Individuální bydlení

### Plochy smíšené funkce

- Smíšené využití - občanská vybavenost a bydlení
- Smíšená funkce - technická infrastruktura a občanská vybavenost

### Plochy technické infrastruktury

- Technická infrastruktura

### Plochy rekreace

- Plochy sportu
- Zahrádky

### Plochy dopravní infrastruktury

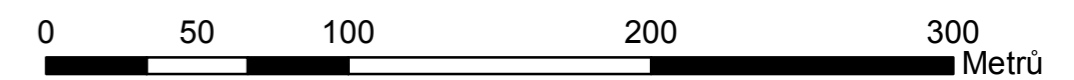
- Dopravní komunikace
- Doprava v klidu
- Pěší komunikace
- Garáže

### Plochy veřejného prostoru a přírodě blízké

- Veřejné prostranství
- Vodní tok
- Veřejná zeleň
- Park
- Trvalý travní porost

### Mapový podklad

- Budovy
- Ostatní plochy

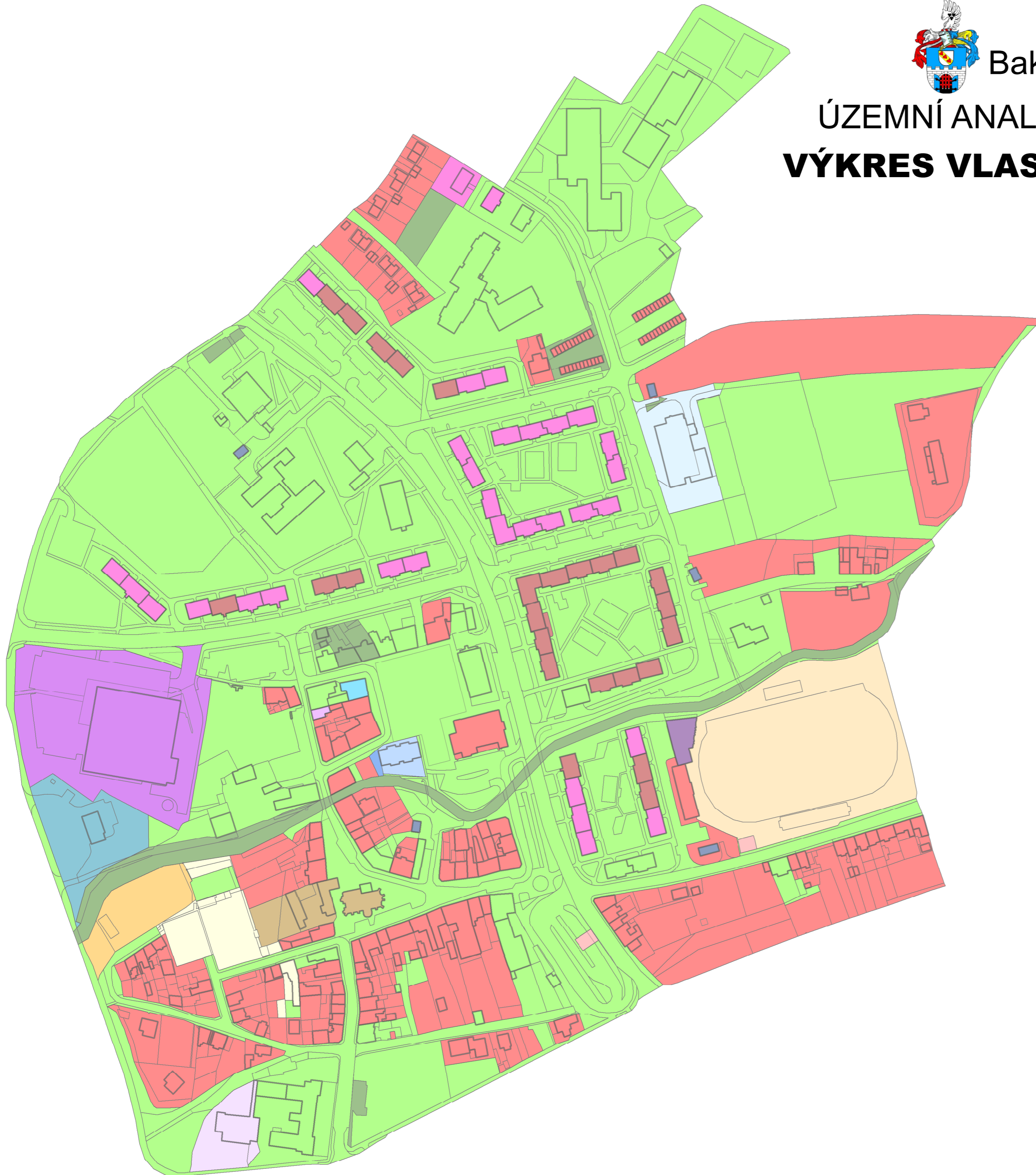


<b>ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ</b> Katedra urbanismu a územního plánování			
Vedoucí práce: Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.		Vypracoval: Kateřina Folkmanová	
Úloha: <b>ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA</b>		DATUM	02/2016
Výkres: <b>FUNKČNÍ VYUŽITÍ</b>		FORMÁT	4 x A4
		MĚŘÍTKO	1:2 500
			Číslo výkresu: <b>2</b>



Bakalářská práce

# ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ



## Privátní vlastnictví

- Soukromé vlastnictví
- Společné vlastnictví

## Vlastnictví správních orgánů

- Město Jirkov
- Česká republika

## Družstevní vlastnictví

- Stavební bytové družstvo Chomutov

## Firemní vlastnictví

- WORLD INVEST v.o.s.
- Gorenje - real. spol. s.r.o.
- RS mrazírny Kozomín s.r.o.
- EXTOL a.s.
- BENZINA s.r.o.
- ČEZ Distribuce a.s.
- ČESKÁ REALITNÍ spol. s.r.o.
- Tesco Property a.s.
- INTEGRI s.r.o.
- LOBEX s.r.o.

## Ostatní vlastníci

- Tenisový Klub Jirkov
- Sk Ervěnice
- Volejbalový klub Jirkov
- Římskokatolická církev
- Neznámé vlastnictví

## Mapový podklad

- Budovy
- Ostatní plochy

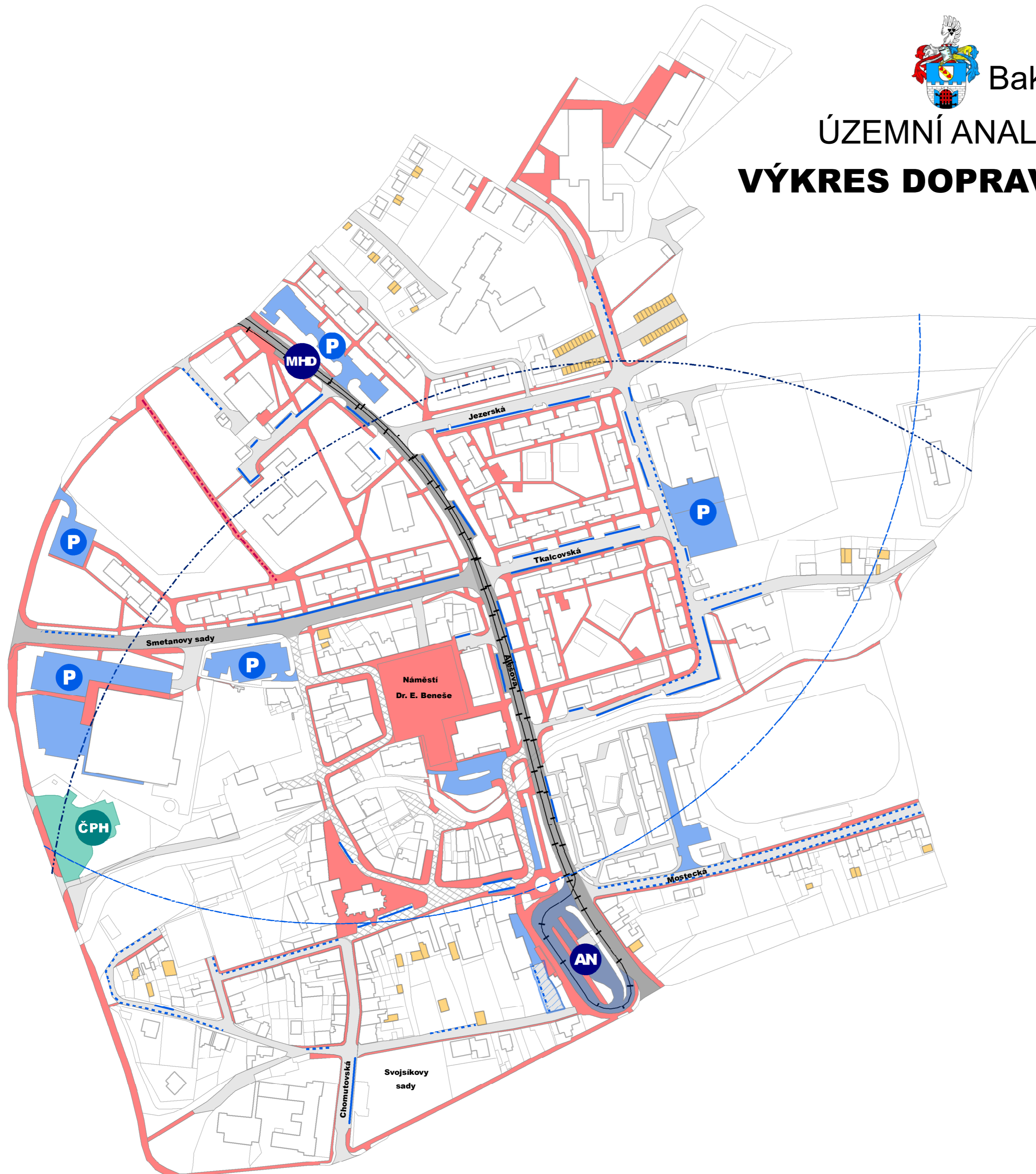
0 50 100 200 300 Metrů

<b>ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ</b>		
Katedra urbanismu a územního plánování		
Vedoucí práce:	Vypracoval:	DATUM
Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.	Kateřina Folkmanová	02/2016
Uloha:		FORMÁT
<b>ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA</b>		4 x A4
Výkres:		MĚŘÍTKO
<b>VLASTNICKÉ VZTAHY</b>		1:2 500
		Číslo výkresu:
<b>3</b>		<b>3</b>



Bakalářská práce

# ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



## Doprava v klidu

- Podélné, kolmé či šikmé nevyhrazené parkovací stání
- Podélné, kolmé či šikmé vyhrazené parkovací stání
- Velké hromadné parkoviště (více než 30 parkovacích míst)
- Doprava v klidu
- Nově budované parkoviště
- Individuální garáže

## Městská hromadná doprava

- Autobusové nádraží
- Docházková vzdálenost 500 m k AN
- Autobusové nádraží
- Zastávka MHD
- Docházková vzdálenost 500 m k zastávce MHD
- Trolejbusová trať

## Dopravní komunikace

- Místní sběrná komunikace - páteřní
- Místní sběrná komunikace
- Místní obslužná komunikace
- Dopravní komunikace s klidovým režimem
- Čerpací stanice pohonných hmot
- Plocha pro specifické formy dopravy

## Pěší komunikace

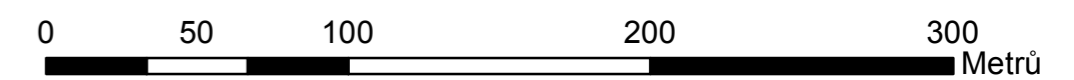
- Pěší komunikace

## Cyklodoprava

- Cyklostezka

## Mapový podklad

- Budovy
- Ostatní plochy



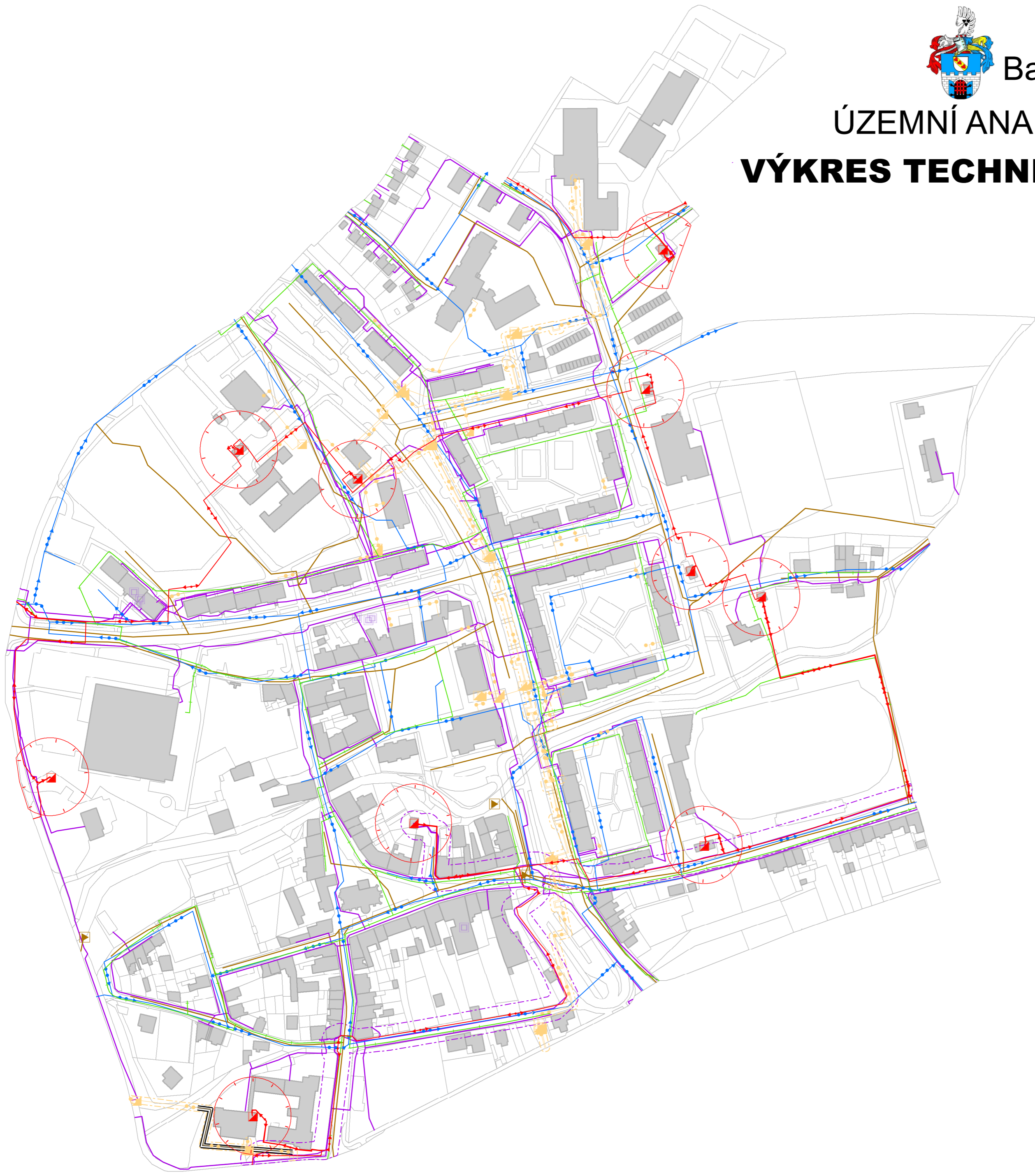
<b>ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ</b>		Katedra urbanismu a územního plánování			
Vedoucí práce:		Vypracoval:		DATUM	03/2016
Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.		Kateřina Folkmanová		FORMÁT	4 x A4
Uloha:		ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA		MĚŘÍTKO	1:2 500
Výkres:		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		Číslo výkresu:	<b>4</b>



Bakalářská práce

# ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA

## VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



### Energetika

#### Elektrické vedení

- Venkovní vedení elektrické sítě VN 1 - 35 kV s OP 1 m
- Distribuční trafostanice kompaktní, zděná, betonová
- OP 30 m distribuční trafostanice

#### Plynárenství

- Plynovod NTL s OP 1 m

#### Zásobování teplem

- Místní rozvod tepla
- OP 3 m místního rozvodu tepla
- Ostatní zařízení zpracování a distribuce tepla

#### Liniová vedení ostatní

- Neprůchozí kolektor

#### Vodní hospodářství

##### Zásobování pitnou vodou

- Vodovodní řad s OP 1,5 m

##### Odvádění a čištění odpadních vod

- Kanalizační stoka s OP 1,5 m
- Zařízení na kanalizační síti

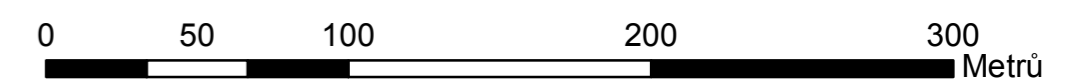
#### Spojové služby

##### Telekomunikace

- Telekomunikační vedení
- OP 10 m telekomunikačního vedení
- Zařízení na telekomunikační síti

#### Mapový podklad

- Budovy
- Ostatní plochy



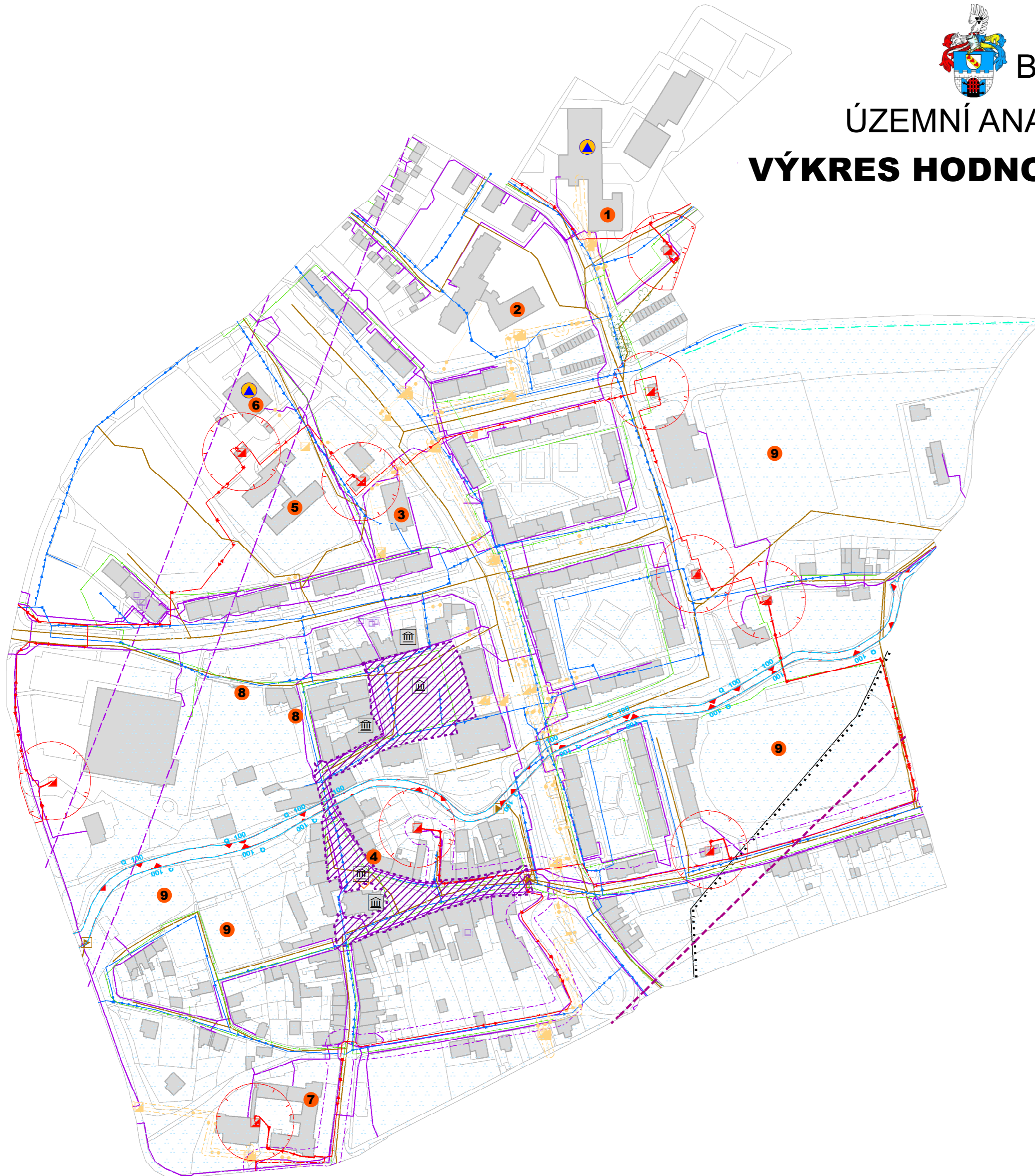
<b>ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ</b>			
Katedra urbanismu a územního plánování			
Vedoucí práce: Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.	Vypracoval: Kateřina Folkmanová	DATUM	03/2016
ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA		FORMÁT	4 x A4
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		MĚŘÍTKO	1:2 500
		Číslo výkresu:	<b>5</b>



Bakalářská práce

# ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA

## VÝKRES HODNOT A LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ



### Přírodní hodnoty

Místo vyhlídky

### Zvláště chráněné území

Památný strom

### Vodní režim a jeho ochrana

Aktivní zóna záplavového území

Záplavové území s periodicitou 100 let

Útvar povrchových vod tekoucích

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

### Kulturní hodnoty

Archeologické naleziště

Nemovitá kulturní památka

Významný veřejný prostor

### Specifická ochrana území

Objekt civilní obrany

### Civilizační hodnoty

1. Základní škola

2. Domov důchodců

3. Dům s pečovatelskou službou

4. Galerie Jirkov

5. Mateřská škola

6. Poliklinika

7. Základní umělecká škola

8. Městské sklepy

9. Sportoviště

### Nepřírodní limity

#### Energetika

##### Elektrické vedení

Venkovní vedení elektrické sítě VN 1 - 35 kV s OP 1 m

Distribuční trafostanice kompaktní, zděná, betonová

OP 30 m distribuční trafostanice

##### Plynárenství

Plynovod NTL s OP 1 m

##### Zásobování teplem

Místní rozvod tepla

OP 3 m místního rozvodu tepla

Ostatní zařízení zpracování a distribuce tepla

##### Vodní hospodářství

##### Zásobování pitnou vodou

Vodovodní řad s OP 1,5 m

##### Odvádění a čištění odpadních vod

Kanalizační stoka s OP 1,5 m

Zařízení na kanalizační síti

##### Spojové služby

##### Telekomunikace

Telekomunikační vedení

OP 10 m telekomunikačního vedení

Zařízení na telekomunikační síti

Rádioreléové trasy

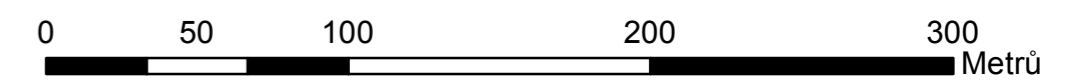
##### Geologické podmínky a jejich ochrana

Poddolované území

##### Mapový podklad

Budovy

Ostatní plochy

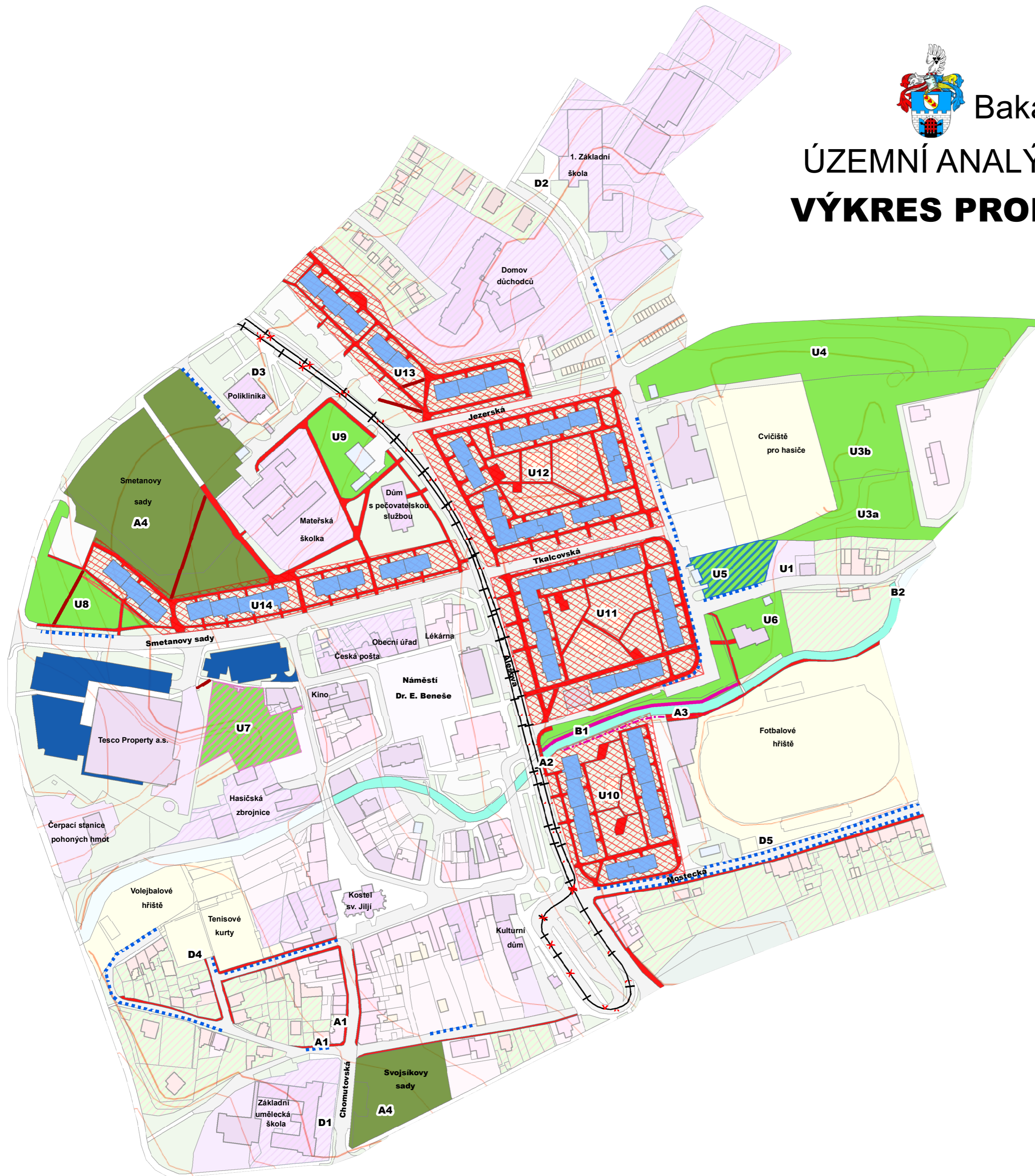


<b>ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ</b>			
Katedra urbanismu a územního plánování			
Vedoucí práce: Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.		Vypracoval: Kateřina Folkmanová	
Uloha: <b>ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA</b>		DATUM	03/2016
		FORMÁT	4 x A4
		MĚŘÍTKO	1:2 500
Výkres: <b>HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>		Číslo výkresu:	<b>6</b>



Bakalářská práce

# ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA VÝKRES PROBLÉMŮ A ZÁMĚRŮ



## Závady a střety v území

Kategorie problému	Označení	Grafické znázornění	Popis problému
Bezpečnostní závada	B1		Chybějící a neudržované zábradlí kolem řeky
	B2		Zanedbaný stav lávek
Dopravní závada	D1		Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZUŠ
	D2		Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZŠ
	D3		Nedostatek parkovacích míst v blízkosti polikliniky a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa
	D4		Nedostatek parkovacích míst v blízkosti volejbalového hřiště a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa
	D5		Nedostatek parkovacích míst v blízkosti fotbalového hřiště a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa
	D6		Nedostatek vyhrazených parkovacích míst pro obyvatele panelových sídlišť a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa
	D7		Špatný technický stav pěších komunikací
Dopravní střet	D8		Zrušení trolejbusové dopravy
	D9		Záměr vystavět parkovací domy zamítnutý z ekonomických důvodů
Urbanistická závada	U1		Bývalá synagoga využívaná jako sběrna surovin
	U2		Chybějící pěší komunikace
	U3 - U9		Nedostatečně využitá plocha
	U10 - U14		Zanedbané a nevhodně využitě veřejné prostory
Architektonická závada	A1		Chátrající budovy
	A2		Nevzhledné vedení technické infrastruktury přes řeku
	A3		Neudržované a nevhledné koryto řeky
	A4		Zanedbaný stav parku

## Záměry v území

- Záměr rozšířit parkoviště
- Záměr vybudovat zde dětské hřiště a doplnit

## Funkční využití Plochy občanské vybavenosti

- Veřejná občanská vybavenost
- Komerční občanská vybavenost

## Plochy bydlení

- Hromadné bydlení
- Individuální bydlení

## Plochy smíšené funkce

- Smíšené využití - občanská vybavenost a bydlení
- Smíšená funkce - technická infrastruktura a občanská vybavenost

## Plochy technické infrastruktury

- Technická infrastruktura

## Plochy rekreace

- Plochy sportu
- Zahrádky

## Plochy dopravní infrastruktury

- Místní komunikace
- Doprava v klidu
- Pěší komunikace
- Garáže

## Plochy veřejného prostoru a přírodě blízké

- Veřejné prostranství
- Vodní tok
- Veřejná zeleň
- Park
- Trvalý travní porost

## Mapový podklad

- Budovy
- Ostatní plochy

Vrstevnice

0 50 100 200 300 Metrů

ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ  
Katedra urbanismu a územního plánování



Vedoucí práce: Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D. Vypracoval: Kateřina Folkmanová

Uloha: ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA DATUM: 04/2016

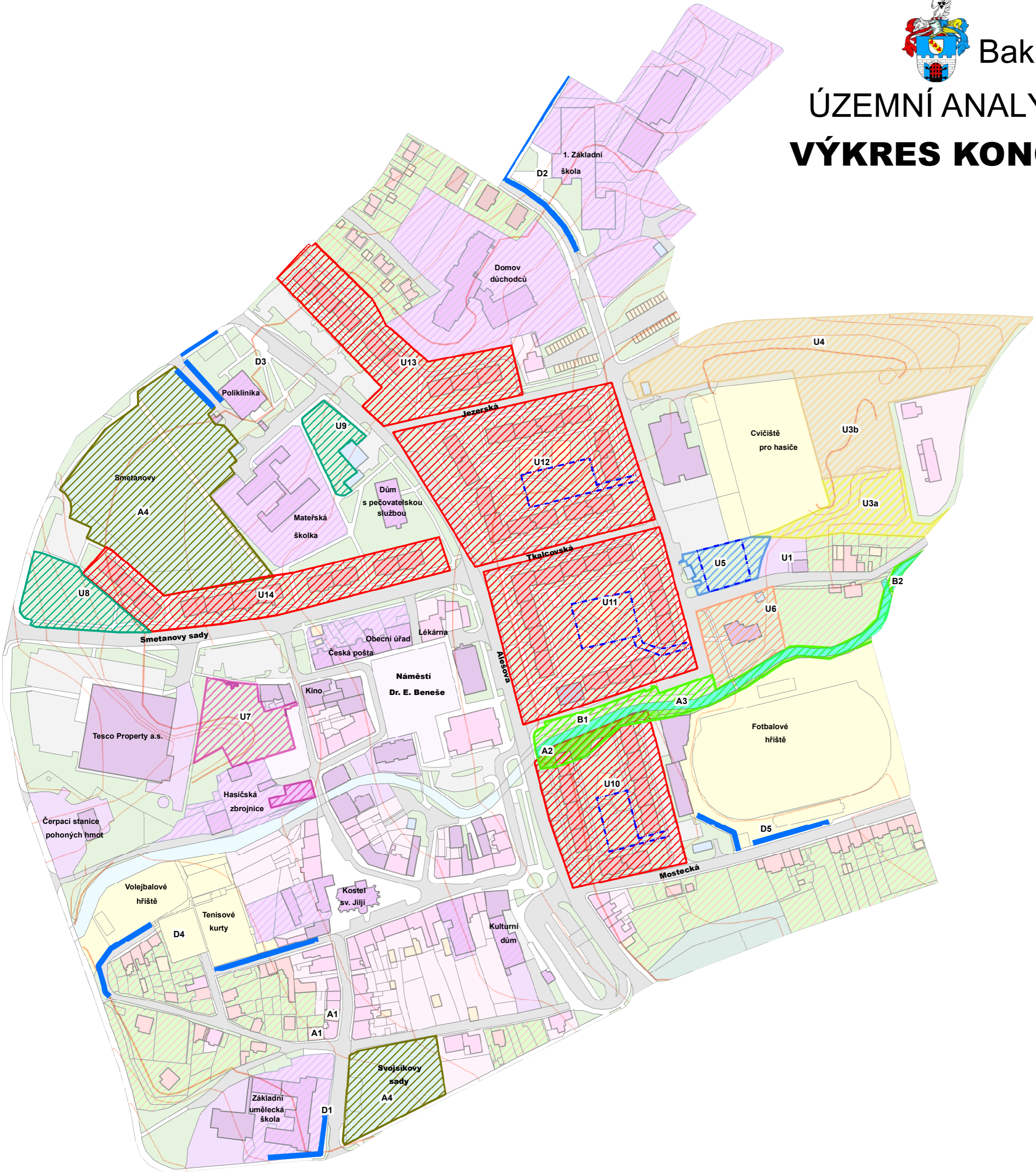
MĚŘÍTKO: 1:2 500 FORMÁT: 4 x A4

Výkres: PROBLÉMY A ZÁMĚRY Číslo výkresu: 7



Bakalářská práce

# ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA VÝKRES KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ



## Koncepční řešení závd a střetů

Projekt	Označení	Grafické znázornění	Popis problému	Řešení
Rekreačně-sportovní zóna U sauny	B1		Chybějící a zanedbané zábradlí kolem řeky	Zbudování a rekonstrukce zábradlí
	B2		Zanedbaný stav lávky	Rekonstrukce lávky
	U1		Bývalá synagoga využívaná jako sběrna surovin	Odkoupení od stávajícího majitele a její rekonstrukce
	U3a		Nedostatečně využitá plocha	Vybudování venkovní posilovny
	U4, U3b		Nedostatečně využitá plocha	Odkoupení od stávajícího majitele a vybudování BMX dráha
	U6		Nedostatečně využitá plocha	Vybudování hřiště pro handicapované děti
	A2		Nevhodné vedení technické infrastruktury přes řeku	Oprava a vhodné zasazení do okolí
Nová parkovací stání	A3		Neudržované a nevhodné koryto řeky	Rekonstrukce a údržba koryta řeky
	D7		Špatný technický stav pěších komunikací	Rekonstrukce pěších komunikací
	D1		Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZUŠ	Vybudování nových parkovacích míst
	D2		Nedostatek parkovacích míst v blízkosti ZŠ	Vybudování nových parkovacích míst
	D3		Nedostatek parkovacích míst v blízkosti polikliniky a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových parkovacích míst
	D4		Nedostatek parkovacích míst v blízkosti volejbalového hřiště a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových parkovacích míst
	D5		Nedostatek parkovacích míst v blízkosti fotbalového hřiště a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových parkovacích míst
	D9		Záměr vystavět parkovací domy zamítnutý z ekonomických důvodů	Nalezení nových ploch pro parkování
	U5		Nedostatečně využitá plocha	Rozšíření parkoviště nebo vybudování parkovacího domu
	D7		Špatný technický stav pěších komunikací	Rekonstrukce pěších komunikací
Regenerace panelových sídlišť	D6		Nedostatek vyhrazených parkovacích míst pro obyvatele panelových sídlišť a tím způsobené parkování mimo vyhrazená místa	Vybudování nových ploch pro parkování příp. parkovacích domů
	U8		Nedostatečně využitá plocha	Vybudování dětského sportoviště
	U9		Nedostatečně využitá plocha	Vybudování dětského hřiště
	U10 - U14		Zanedbané a nevhodně využité veřejné prostory	Celková regenerace sídliště
	U2		Chybějící pěší komunikace	Vybudování nových vhodně vedených pěších komunikací
Odpočinková a rekreační zóna Nad sklepy	D7		Špatný technický stav pěších komunikací	Rekonstrukce pěších komunikací
	U7		Nedostatečně využitá plocha	Vybudování dětského hřiště s napojením na venkovní posezení u restaurace v bývalém hasičském domě
Regenerace městských parků	A4		Zanedbaný stav parku	Regenerace parku
	U2		Chybějící pěší komunikace	Vybudování nových vhodně vedených pěších komunikací
	D7		Špatný technický stav pěších komunikací	Rekonstrukce pěších komunikací

### Plochy občanské vybavenosti

- Veřejná občanská vybavenost
- Komerční občanská vybavenost

### Plochy bydlení

- Hromadné bydlení
- Individuální bydlení

### Plochy smíšené funkce

- Smíšené využití - občanská vybavenost a bydlení
- Smíšená funkce - technická infrastruktura a občanská vybavenost

### Plochy dopravní infrastruktury

- Dopravní komunikace
- Doprava v klidu
- Pěší komunikace
- Garáže

### Plochy technické infrastruktury

- Technická infrastruktura

### Plochy veřejného prostoru a přírodě blízké

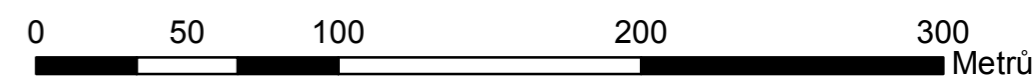
- Veřejné prostranství
- Vodní tok
- Veřejná zeleň
- Park
- Trvalý travní porost

### Plochy rekreace

- Plochy sportu
- Zahrádky

### Mapový podklad

- Budovy
- Ostatní plochy
- Vrstevnice



<b>ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ</b> Katedra urbanismu a územního plánování			
Vedoucí práce: Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.		Vypracoval: Kateřina Folkmanová	
Uloha: <b>ÚZEMNÍ ANALÝZA MĚSTA JIRKOVA</b>		DATUM	02/2016
Výkres: <b>KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ</b>		FORMÁT	4 x A4
		MĚŘÍTKO	1:2 500
		Číslo výkresu:	<b>8</b>