

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2015 – 2016 LS

JMÉNO A PŘÍJMENÍ STUDENTA:

DORA TALACKOVÁ



PODPIS:

E-MAIL: dora.talackova@gmail.com

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

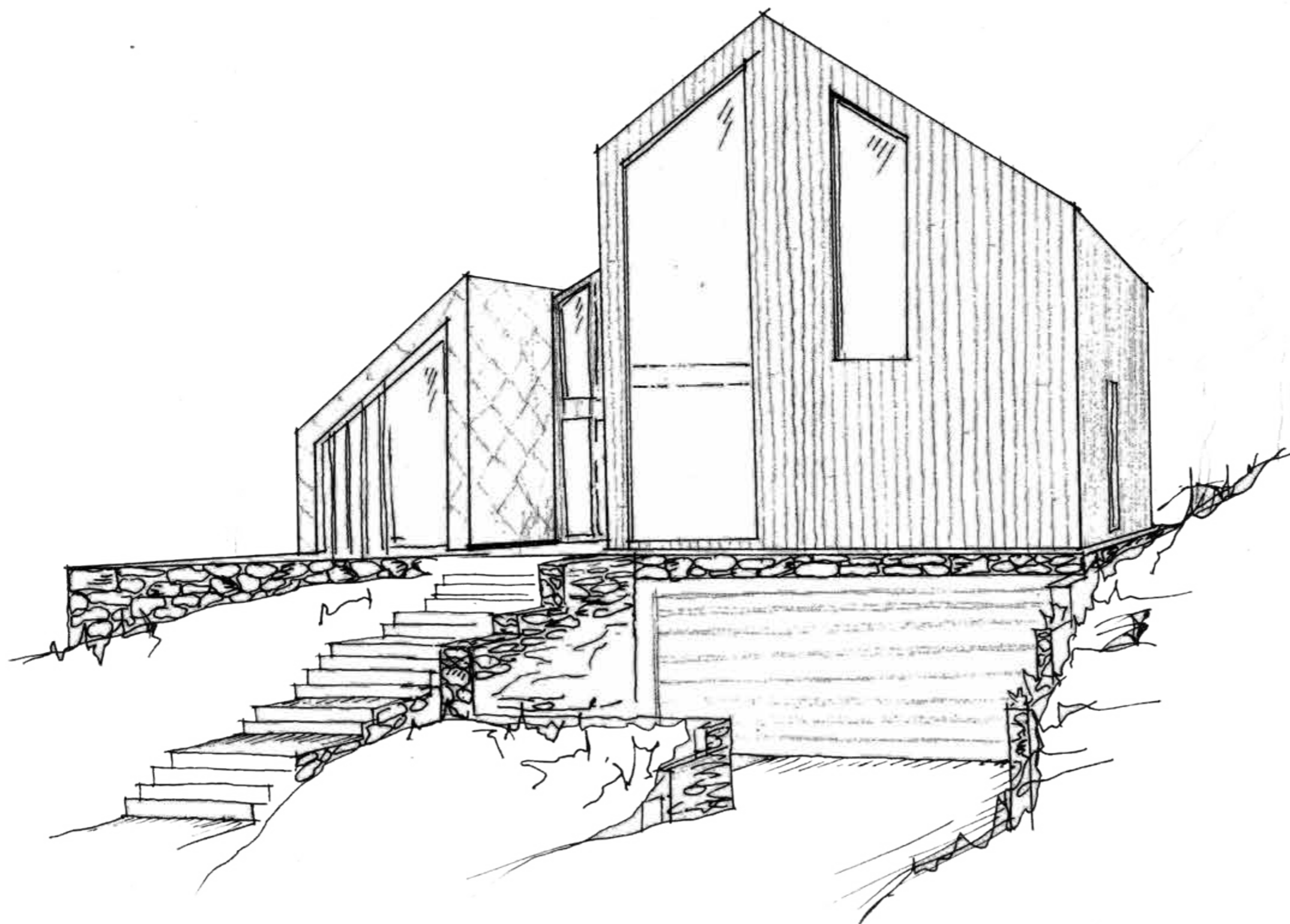
K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

Doc. Ing. Bedřich Košťalka, CSc.

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

RODINNÝ DŮM /Family house/







Katedra architektury Fakulty stavební ČVUT

Zadání bakalářské práce

Téma : Rodinný dům v Boleboři u Jirkova

Území : podhorská oblast se svažitém terénem

Stavební program :

1.PP (ve svahu)

- dvougaráž
- sklep
- kotelna na štěpky (možné řešení)
- sklad ekopaliva
- sušárna
- domácí dílna
- sklad zahradního nábytku
- sauna apod.
- prostory pro drobné zvířectvo (v návaznosti na terén)

- 1.NP - zádveří se vstupem a šatnou
- vstupní hala se schodištěm do 2.NP (případně i do 1.PP), vstupem do obývacího pokoje, kuchyně a do pracovny
- obývací pokoj s přístupem na terasu (propojení na zahradu)
- kuchyně s jídelnou (možné propojení s obývacím pokojem)
- WC, sprcha
- spíž

- 2.NP - chodba
- ložnice rodičů
- 2 dětské pokoje
- 2 koupelny s WC (jedna z nich u ložnice rodičů)
- šatny (komora)
- případně terasa či balkony

Součástí návrhu bude řešení pozemku příslušejícímu k RD (zelen, cesty, zahradní architektura apod.).

Poznámka : umístění jednotlivých provozů v podlažích je pouze rámcové, rovněž specifikace jednotlivých místností (záleží na konfiguraci terénu a vlastním řešení), obytné prostory je možno řešit jako dvougenerační.

Architektonické řešení a konstrukční řešení :

Mělo by odpovídat kvalitnímu modernímu bydlení ve specifickém venkovském prostředí s nutností nízkoenergetického řešení objektu.

Technické vybavení domů :

Technické zařízení objektu je závislé na místních podmínkách (nedaleký vodojem, chybějící kanalizace, chybějící rozvod plynu) a závisí rovněž na zvoleném systému vytápění..

Rozsah :

Viz zvláštní příloha.

Únor 2016

Pešková, Košatka

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCEstudijní program: Architektura a stavitelstvístudijní obor: Architektura a stavitelstvíakademický rok: 2015/16 LSJméno a příjmení studenta: Dora TALACKOVÁZadávací katedra: Katedra architektury - K129Vedoucí bakalářské práce: Doc. Ing. Bedřich Košatka, CSc.Název bakalářské práce: Rodinný důmNázev bakalářské práce
v anglickém jazyce: Family HouseRámcový obsah bakalářské práce: Projekt rodinného domu v Boleboři u Jirkova

.....
zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení (ohlášení) stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

Datum zadání bakalářské práce: 26.2.2016 Termín odevzdání: 20.5.2016
(vyplňte poslední den výuky příslušného semestru)

Pokud student neodevzdal bakalářskou práci v určeném termínu, tuto skutečnost předem písemně zdůvodnil a omluva byla děkanem uznána, stanoví děkan studentovi náhradní termín odevzdání bakalářské práce. Pokud se však student řádně neomluvil nebo omluva nebyla děkanem uznána, může si student zapsat bakalářskou práci podruhé. Studentovi, který při opakovaném zápisu bakalářskou práci neodevzdal v určeném termínu a tuto skutečnost řádně neomluvil nebo omluva nebyla děkanem uznána, se ukončuje studium podle § 56 zákona o VŠ č. 111/1998. (SZŘ ČVUT čl. 21, odst. 4)

Student bere na vědomí, že je povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v bakalářské práci.

vedoucí bakalářské práce / vedoucí katedry
Zadání bakalářské práce převzal dne: 26.2.2016
student

Formulář nutno vyhotovit ve 3 výtiscích – 1x katedra, 1x student, 1x studijní odd. (zašle katedra)

Nejpozději do konce 2. týdne výuky v semestru odešle katedra 1 kopii zadání BP na studijní oddělení a provede zápis údajů týkajících se BP do databáze KOS.

BP zadává katedra nejpozději 1. týden semestru, v němž má student BP zapsanou.
(Směrnice děkana pro realizaci studijních programů a SZS na FSv ČVUT čl. 5, odst. 7)



| anotace

Navrhovaný rodinný dům se nachází v malé obci Boleboř u Jirkova. Tento projekt zpracovává návrh řešení rodinného domu téměř jako dvougenerační bydlení, pro rodinu spolu s babičkou, nebo odrostlým teenagerem. Projekt reaguje na kvality území, které je klidné a odlehlé od ruchu města. Parcela se nachází v mírném svahu s výhledem na nádherné Krušné hory.

| annotation

Designed family house is situated in Boleboř near Jirkov. This project was elaborate as a concept of family house almost s a duplex living, for family together with grandmother or grown-up teenager. Project responds to the qualities of this area, which is calm and far from city-rush. The plat is situated by gentle slope with a beautiful view to hilly landscape.

| poděkování

Děkuji vedoucímu mé bakalářské práce doc. Ing. Bedřichu Košatkoví, CSc. za věcné připomínky, odborné rady, podporu a nadhled.

projekt
RODINNÝ DŮM | FAMILY HOUSE

Boleboř u Jirkova

autor
Dora Talacková
dora.talackova@gmail.com
724 998 531

datum
květen 2016

stupeň
D.S.P.

ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Tháškurova 77
166 29 Praha 6 – Dejvice

| obsah

1	ANOTACE A OBSAH
2	POPIS PROJEKTU – ZKRATKA

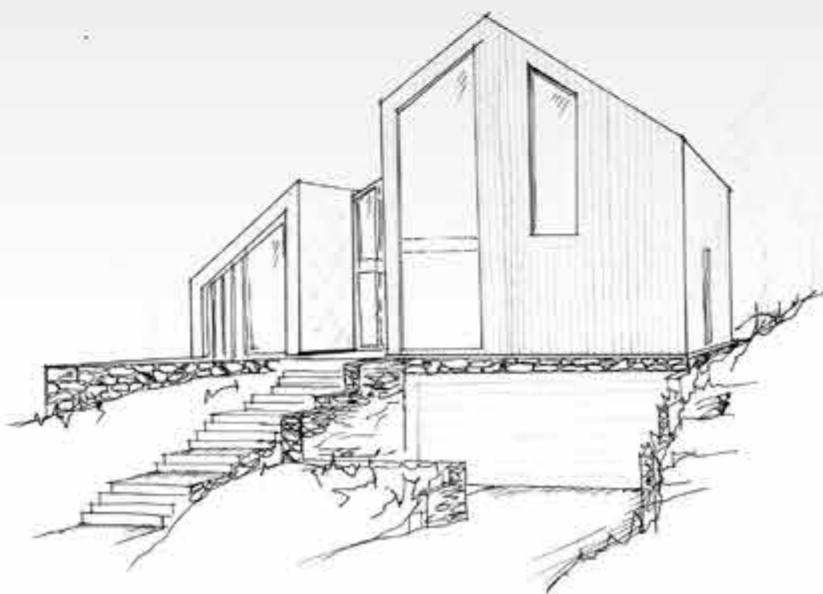
ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

3	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
4	KONCEPT
5	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
6	PŮDORYS 1.NP
7	PŮDORYS 1.PP
8	PŮDORYS 2.NP
9	ŘEZY
10	PERSPEKTIVNÍ POHLED
11	POHLEDY
12	VIZUALIZACE
13	SKICY INTERIERU

TECHNICKÁ ČÁST

14	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
15	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
16	C SITUAČNÍ VÝKRESY
17	D 1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
18	D 2 STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
19	D 4 TECHNICKÉ PROSTŘEDÍ STAVEB

R O D I N N Ý
D Ů M
B O L E B O Ť



L O K A

Návrh je situován do obce Boleboř, ležící severně od města Chomutov. Podkrušnohorská krajina není charakteristická jen těžební činností, ale i kopcovitou krajinou s nádhernými výhledy do okolí. Parcela je v mírném klesání k jihu, kde je lemována nově navrženou obslužnou komunikací. Okolí parcely je typické podhorské prostředí. Velmi klidné, odlehlé od ruchu města.



L I T A

Parcela jako taková je poměrně otevřená a vzhlíží nad obec, která se rozkládá níže v údolí. Východně projíždí komunikace směrem do města a západně se nachází pole, v současné době neobdělávané. Severně, v blízkosti lesa, je umístěno několik horských chatek v blízkosti lesa. Na pozemku se v současné době nenachází žádná vzrostlá zeleň.



K O N C E P C E

Kvalita řešeného prostoru je utvářena především daným přírodním rámcem lokality. Oblast podkrušnohoří nabízí výhledy do krajiny, které nikdy nezevšední. Je zároveň trochu nepříznivá počasím, jakoby svou krásu a podstatu zahalila do mrazivého hávu nebezpečí „krušných“ hor. Vznikající objekt nabízí honosné výhledy z pohodlí uzavřeného prostředí. Konceptně se otevírá krajině ve výhledu a uzavírá se směrem do intimních částí domu.

Objekt je umístěn zhruba ve středu řešeného prostoru s hlavní fasádou otočenou směrem do centra obce, z mírného svahu dolů. Zde je také navržena nová obslužná komunikace. Orientace objektu reaguje na svažitost terénu a tvar zadané parcely. Poloha domu plně vyhovuje obytné funkci domu se soudobým standardem a v plné míře využívá silné stránky pozemku: možnost výhodné orientace ke světovým stranám a výhledy na horizont Krušných hor.



Ř E Ř Š E Í N Í

Hmota domu vychází z celého příběhu konceptu a předěljuje pozemek na intimnější (zadní) část pobytové zahrady a vstupní vítací (přední) část. Původně celistvý objem domu klasického venkovského vzhledu - obdélného půdorysu se sedlovou střechou - je podélně rozlomen na dva samostatné objekty. Ty jsou vzájemně propojeny vstupní částí jen velmi lehkou formou proskleného zádveří. Vznikají dva nestejně objemy určené pro rodiče se dvěma dětmi a pro babičku. Instituci babičky v dnešním hekticky-pracovním životě, orientovaném daleko od města, vnímám jako podstatnou součást rodiny. V budoucnu bude menší objekt - "vejminek" - alternativně využit pro odrostlé dítě, aby zde našlo dostatek soukromí v době vzdoru.

Pevná podstata domu je jakoby zakotvena na kamenném piedestalu, který vytváří zároveň terasu. První vstupní terasu - nazvanou jako "denní terasa", a druhou terasu za domem, která je ryze soukromá, přístupná z proskleného zádveří a evokuje venkovský dvorek.

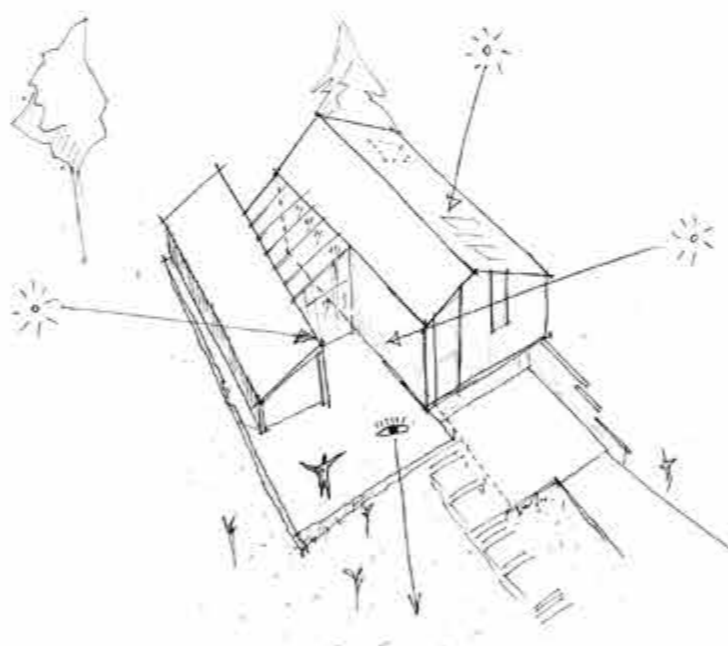


Přístup i vjezd do objektu je řešen z jižní strany. K objektu se tedy stoupá po rozvolněných schodech. Ze společného zádveří jsou pak oddělené vstupy do jednotlivých objektů - vpravo domů, vlevo k babičce.



DŮM PRO RODIČE A DĚTI

Stavebně se jedná o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu 7,5 x 12,5m s jedním podzemním podlažím se zastřešením asymetrickou sedlovou střechou. Pohledovou fasádu tvoří vertikální pobití z modřínových prken. Prosklený prostor zádveří, společný pro oba objekty, je konstrukčně tvořen dřevěným rámem skrytým do fasády.

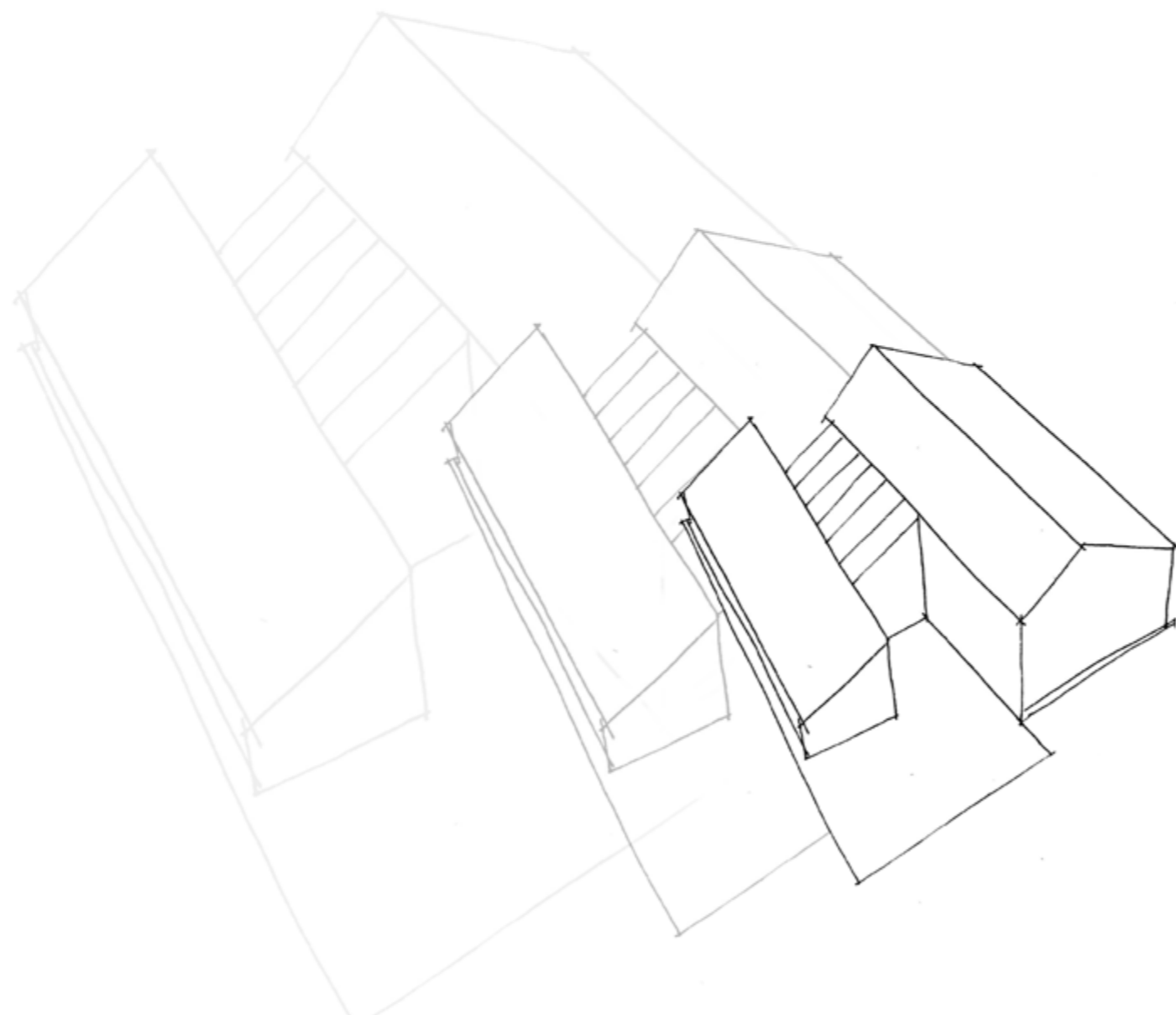


"VEJMINEK" PRO BABIČKU

Stavebně se jedná o podlouhlý obdélníkový jednopodlažní objekt se světlou šířkou 3,0 m, který je zastřešen pultovou střechou, výškově navazující na zastřešení hlavního domu. Výtvarně je odlišen řešením fasády a střešního pláště, který je zde proveden z falcovaných hliníkových kosočtverečných šablon v odstínu břidlice.








ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
DORA TALACKOVÁ
BPA 2016

 NAVRHOVANÝ RODINNÝ DŮM

 NOVÁ ZÁSTAVBA

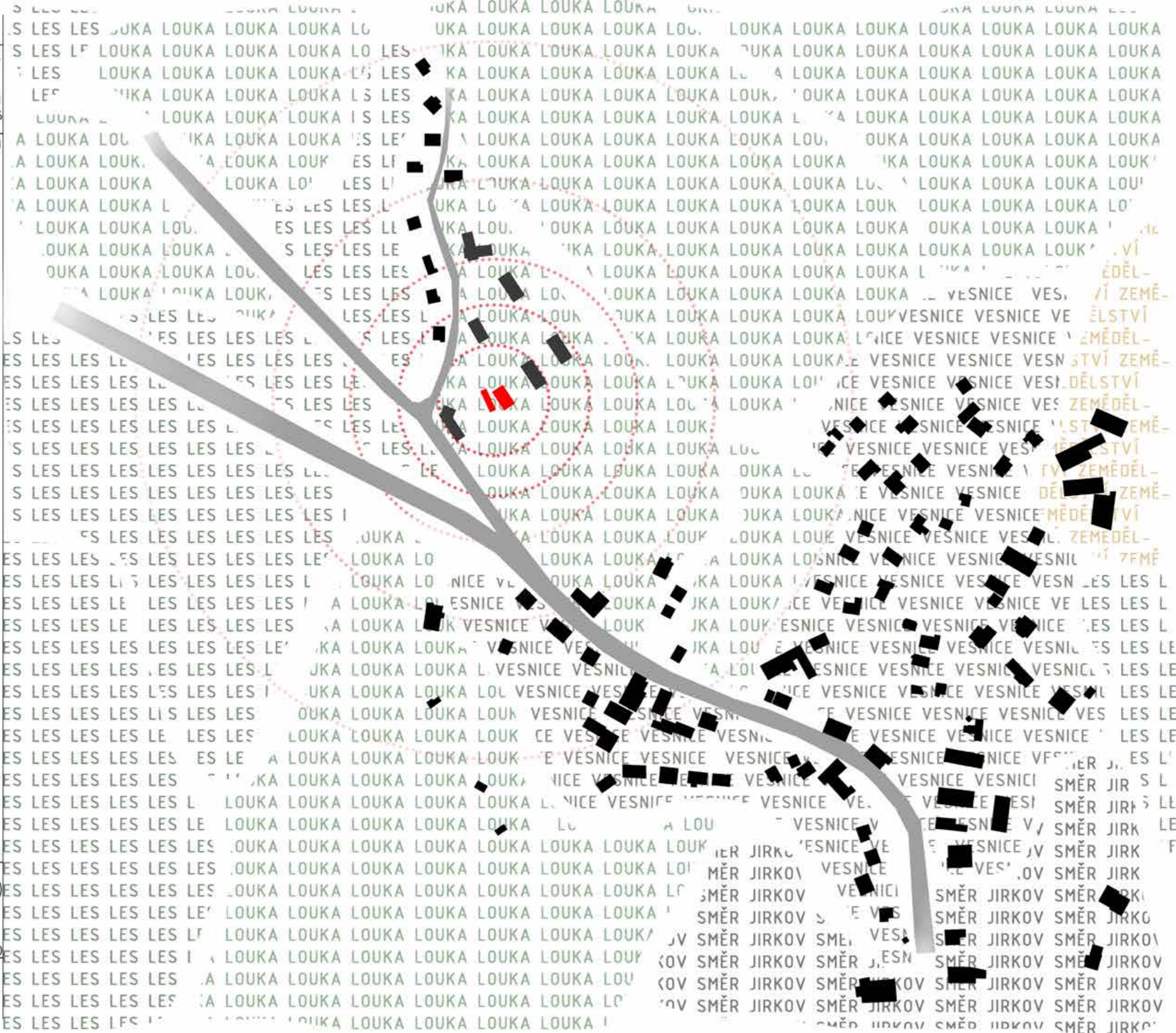
 STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

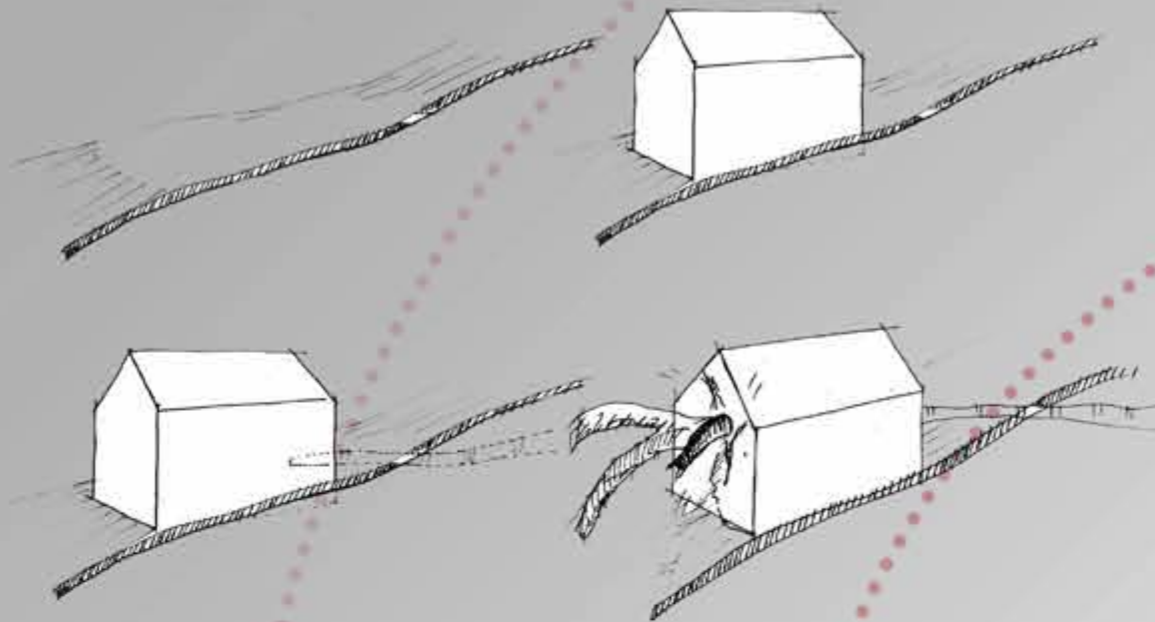
orientace

sever



měřítko 1:2000





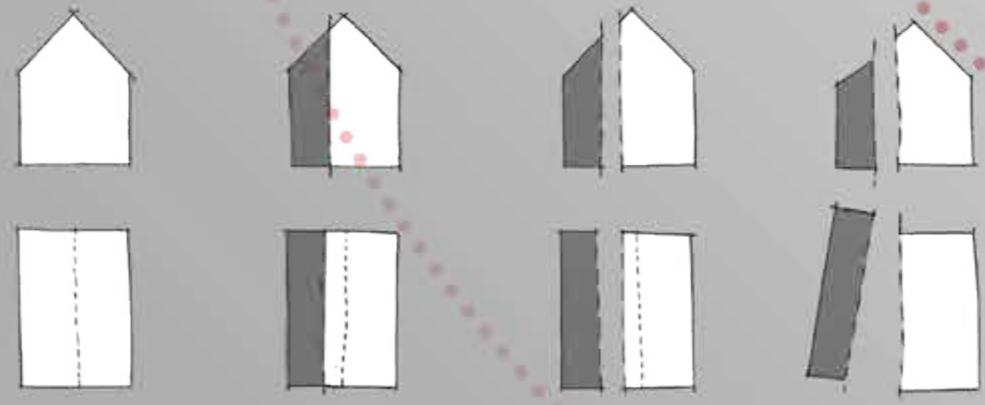
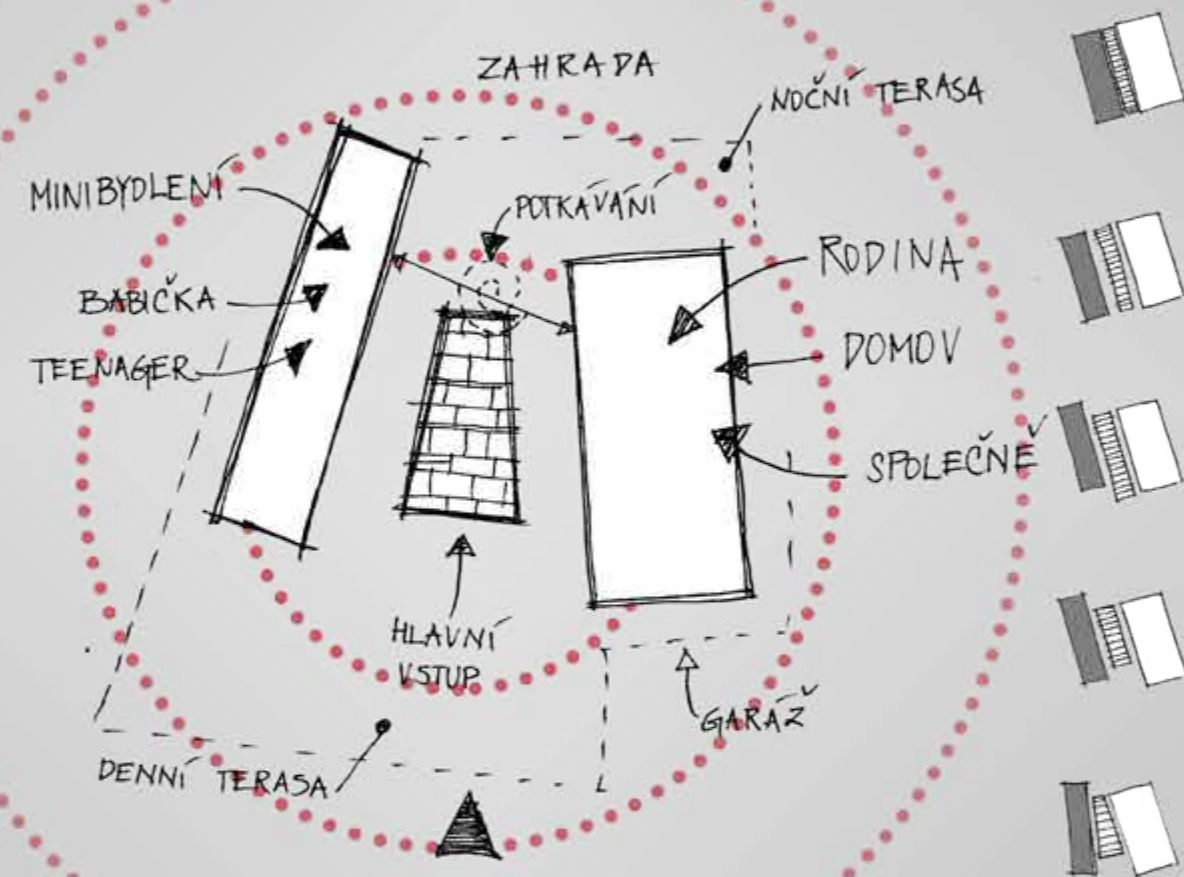
Základní hmota se rozpadá na dva nestejně objemy. Postupně se vzájemně oddalují až vznikne třetí objem, který oba zase spojí. Z počátku jsou podélné hrany hmoty rovnoběžné s hranicemi pozemku, tak, aby maximálně využily jeho možnosti. Rozpadem se otevírají výhledy do krajiny, menší objem se staví kolmo k vrstevnicím.

Provozně vzniká koncept dvougeneračního bydlení pro rodinu se dvěma dětmi a babičkou. Rodinu spojuje společné zádveří, které připomíná vesnický dvorek - místo, kde se cesty kříží. Střední část zůstává zcela průsvitná, připomíná, že nestavíme bariéru, ale domov. Společný pro nás i pro to, co kolem nás bylo, je, a co kolem zůstane.

C K O N C E P T U
K O N C E P T U

Příběhem projektu je POCIT získaný na MÍSTĚ. NEDOTČENÁ KRAJINA. KRÁSA. KLID. HLAS PŘÍRODY. V L O U P Á M E . S E
Stavba jako nekompromisní zásah do krajiny probouzí ducha louky, vetřelce. Co se stane, když koncept vznikne z destrukce? Zmizí a nezbyde nic, nebo naopak zůstane všechno. Hlas přírody se ozval hlasitě. Vzniká silný koncept r o z p a d u

C E S T A
V E T Ř E L C E



Spatřuju řady plány projektu, který mě silně oslovuje. Někdo si vymyslel, že postaví kolosální betonovou strukturu hned naproti zlonu San Andreas v Kalifornii. Je to socha. Má být osmdesát metrů dlouhá a šedesát metrů široká. A sedm metrů vysoká. Má být vystavěna z nějakého druhu deotonu, o kterém se tvrdí, že je to nejodolnější stavební materiál vůbec. Celý blok by měl vážit 65 000 tun. Ale podloží, na kterém má socha stát, se pohybuje. Celkem rychle. Betonový blok by se rozerval ve dvě a oba díly by se od sebe vzdalovaly rychlostí šest až devět centimetrů ročně. Za 43 milionů let by se levý díl bloku nacházel tam, kde je dneska Aljaška. Tohle je umění, které něco chce. Takové by měly být všechny projekty.

ÚRYVEK Z ROMÁNU NAIVNÍ. SUPER. || ERLEND LOE - NORSKÝ NAIVNÍ REALISTA

legenda

- 1 VSTUP NA POZEMEK
- 2 VJEZD NA POZEMEK
- 3 VSTUP
- 4 DENNÍ TERASA
- 5 NOČNÍ TERASA
- 6 KAMENNÁ DLAŽBA
- 7 ZAHRADA
- 8 OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

orientace

sever



měřítko

1:200





legenda místností	plocha
1.01 SPOLEČNÉ ZÁDVEŘÍ	15,87 m ²
1.02 HALA	6,76 m ²
1.03 ŠATNA	5,13 m ²
1.04 WC	2,76 m ²
1.05 PRACOVNA	15,54 m ²
1.06 KUCHYŇ	9,66 m ²
1.07 OBÝVACÍ PROSTOR + JÍDELNA	32,08 m ²
1.08 ZÁDVEŘÍ	4,05 m ²
1.09 KOUPELNA + WC	4,65 m ²
1.10 OBYTNÝ PROSTOR	21,44 m ²
1.11 SKLAD	8,57 m ²

zastavěná plocha	celkem
dům pro rodiče a děti	96 m ²
vejminek pro babičku	52 m ²
celý objekt	164 m ²

orientace sever



měřítko 1:100



legenda místností	plocha
S.01 SCHODJŠŤOVÝ PROSTOR	11,78 m ²
S.02 GARAZ	38,08 m ²
S.03 TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,74 m ²
S.04 PRADELNA, SUSÁRNA	14,26 m ²

orientace sever



měřítko 1:100





legenda místností	plocha
2.01 SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	16,71 m ²
2.02 LOZNICE	15,58 m ²
2.03 KOUPELNA	6,72 m ²
2.04 KOUPELNA	4,00 m ²
2.05 POKOJ	16,87 m ²
2.06 POKOJ	16,87 m ²

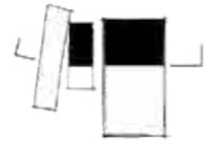
orientace sever



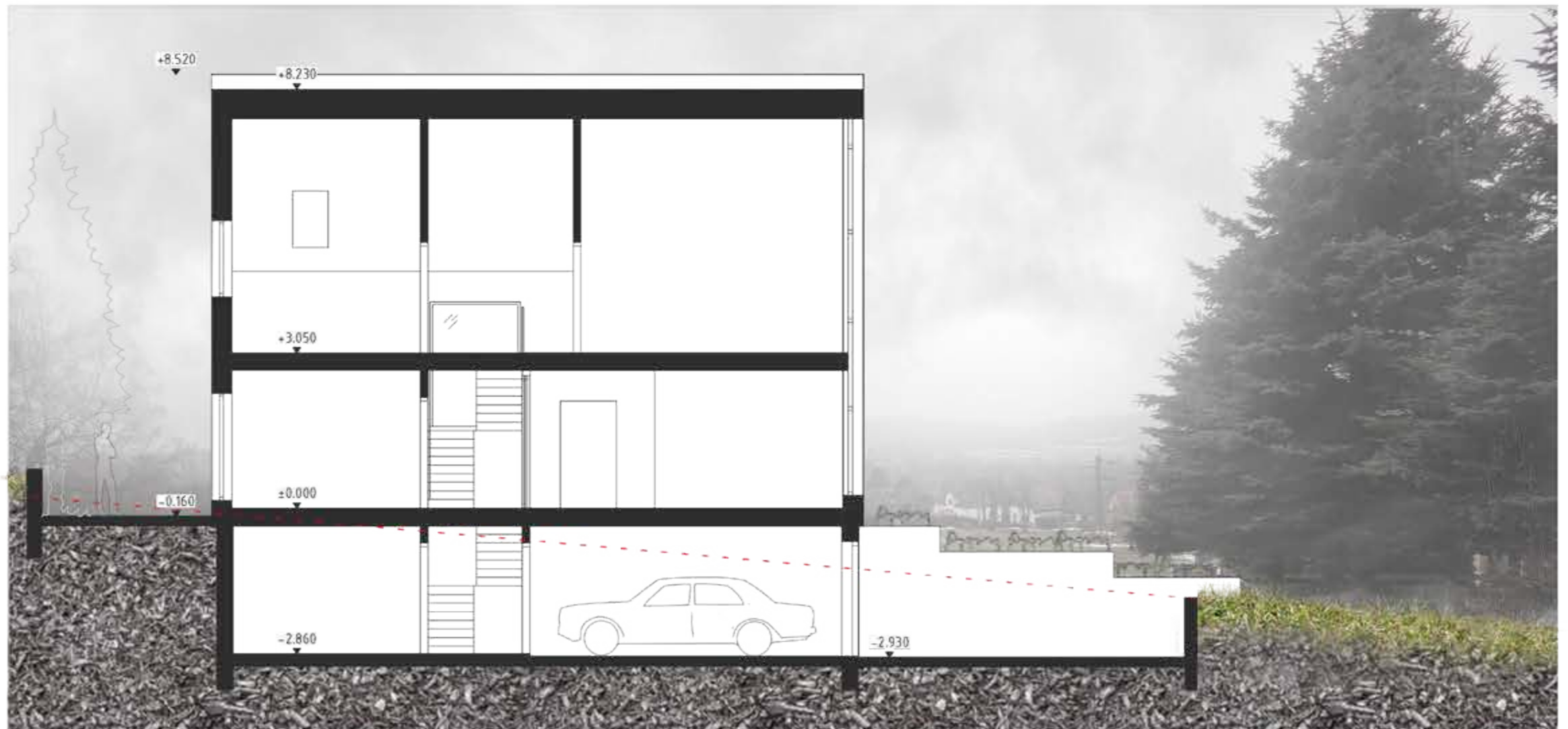
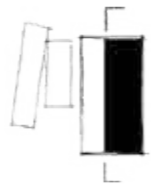
měřítko 1:100



ŘEZ "A-A"



ŘEZ "B-B"





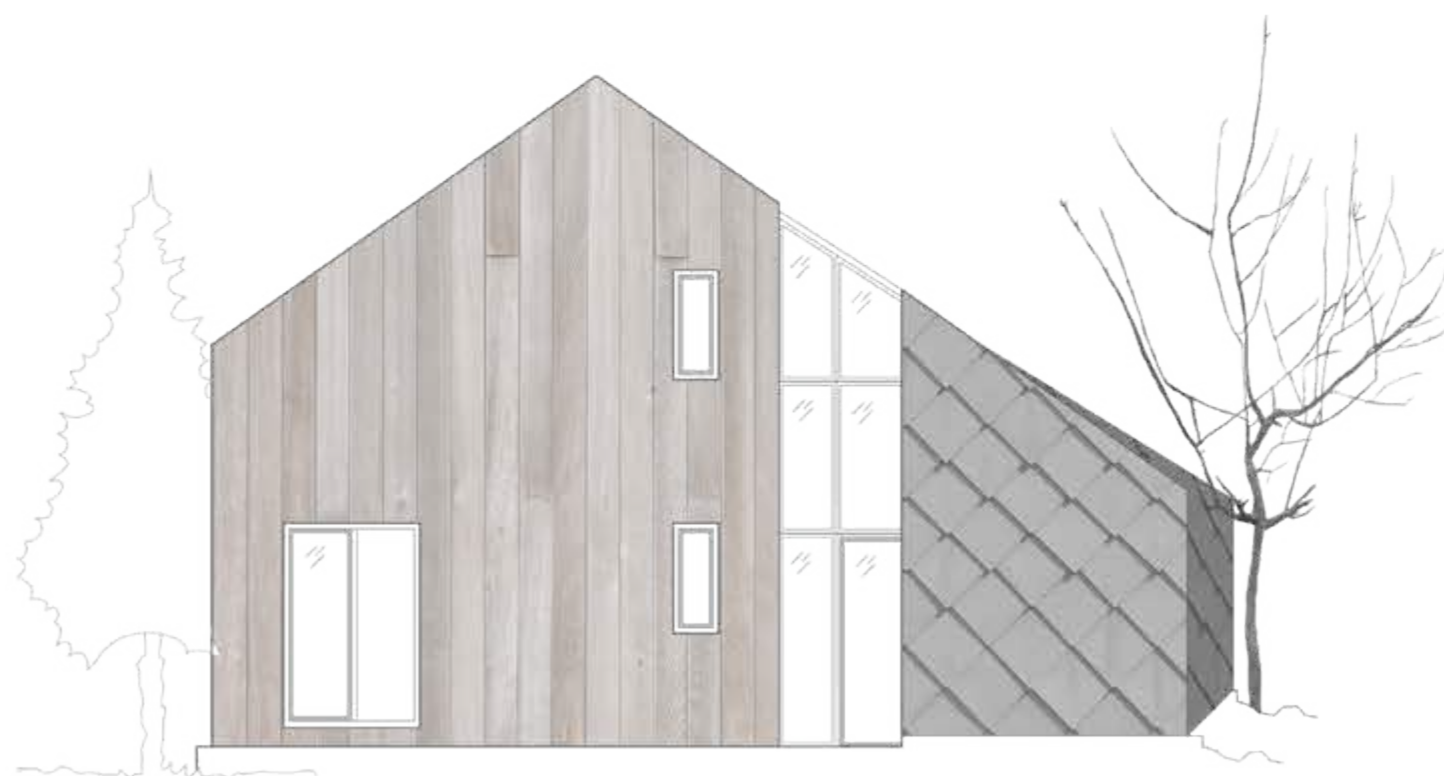
RODINNÝ DŮM V BOLEBOŘI U JIRKOVA

9 dora talacková
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE | ZS2016

POHLED, JIHOVÝHODNÍ
[HLAVNÍ POHLED]



POHLED SEVEROZÁPADNÍ
[DO ZAHRADY]



měřítko 1:100









RODINNÝ DŮM V BOLEBOŘI U JIRKOVA

13 dora talacková
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE | ZS2016
VIZUALIZACE









STAVEBNÍ ČÁST

projekt
RODINNÝ DŮM | FAMILY HOUSE

Boleboř u Jirkova

autor
Dora Talacková

datum
květen 2016

stupeň
D.S.P.

ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákurova 77
166 29 Praha 6 – Dejvice

| anotace

Navrhovaný rodinný dům se nachází v malé obci Boleboř u Jirkova. Tento projekt zpracovává návrh řešení rodinného domu téměř jako dvougenerační bydlení, pro rodinu spolu s babičkou, nebo odrostlým teenagerem. Projekt reaguje na kvality území, které je klidné a odlehlé od ruchu města. Parcela se nachází v mírném svahu s výhledem na nádherné Krušné hory.

| annotation

Designed family house is situated in Boleboř near Jirkov. This project was elaborate as a concept of family house almost s a duplex living, for family together with grandmother or grown-up teenager. Project responds to the qualities of this area, which is calm and far from city-rush. The plat is situated by gentle slope with a beautiful view to hilly landscape.

| poděkování

Děkuji vedoucímu mé bakalářské práce doc. Ing. Bedřichu Košatkoví, CSc. za věcné připomínky, odborné rady, podporu a nadhled.

projekt
RODINNÝ DŮM | FAMILY HOUSE

Boleboř u Jirkova

autor
Dora Talacková
dora.talackova@gmail.com
724 998 531

datum
květen 2016

stupeň
D.S.P.

ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Tháškurova 77
166 29 Praha 6 – Dejvice

| obsah

1	ANOTACE A OBSAH
2	POPIS PROJEKTU – ZKRATKA

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST	
3	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
4	KONCEPT
5	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
6	PŮDORYS 1.NP
7	PŮDORYS 1.PP
8	PŮDORYS 2.NP
9	ŘEZY
10	PERSPEKTIVNÍ POHLED
11	POHLEDY
12	VIZUALIZACE
13	SKICY INTERIERU

TECHNICKÁ ČÁST	
14	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
15	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
16	C SITUAČNÍ VÝKRESY
17	D 1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
18	D 2 STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
19	D 4 TECHNICKÉ PROSTŘEDÍ STAVEB

A | PRŮVODNÍ ZPRÁVA

projekt
RODINNÝ DŮM | FAMILY HOUSE

Boleboř u Jirkova

autor
Dora Talacková

datum
květen 2016

stupeň
D.S.P.
Příloha č.A

ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákuřova 77
166 29 Praha 6 – Dejvice

- A | PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C | SITUACE STAVBY
- D | DOKUMENTACE OBJEKTU

A | PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A | 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A | 1 | 1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Rodinný dům v Boleboři u Jirkova
Místo stavby:	Boleboř u Jirkova, č. p. 266/11
Katastrální území:	Chomutov 607002
Druh stavby:	Rodinný dům
Charakter stavby:	Novostavba
Předmět dokumentace:	Novostavba rodinného domu

A | 1 | 2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

jméno, příjmení:	Mgr. Martin Hájevský a Mgr. Marcela Hájevská, Dis č.p. 119, 4321 21 Boleboř
------------------	--

A | 1 | 3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

jméno, příjmení:	Dora Talacková Štefánikova 777/27; 40001 Ústí nad Labem
------------------	--

A | 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Rámcový stavební program
Požadavky stavebníka
Katastrální mapa
Fotodokumentace území
Architektonická studie
Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby | 2009/08 |

A | 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A | 3 | a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území je dán katastrálními hranicemi pozemků dotčených výstavbou vlastního objektu - p. č. 266/11, k.ú. Boleboř. Řešeným územím je jižní část pozemku p. č. 266/11, zadaná parcela o rozloze 845 m² je situována na jihovýchodním svahu nad obcí Boleboř, okres Chomutov. Mimo tento pozemek zasahují přípojky inž. sítí.

A | 3 | b DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Na daném území se v současné době nenachází žádný objekt. Celé území je pokryto travním porostem.

A | 3 | c ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Území nespadá do žádné ochranné zóny a nepodléhá žádným omezením souvisejících s ochrannou území či památkové péče. Stavba se nenachází v památkově chráněném území. Území se nachází mimo aktivní zónu řeky.

A | 3 | d ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

A | 3 | e ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Objekt je navržen v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Boleboř.

A | 3 | f ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Požadavky na využití jsou dány územním plánem a jsou dodrženy.

A | 3 | g ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Do projektové dokumentace byly zapracovány vznesené podmínky dotčených orgánů zjištěné v předchozím stupni projektové dokumentace.

A | 3 | h SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Projekt nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

A | 3 | i SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Podmiňující investice nejsou známy.

A | 3 | j SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVEB

Při výstavbě bude dotčen pouze pozemek č. 266/11.

A | 4 ÚDAJE O STAVBĚ

A | 4 | a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Navrhovaný objekt je nová stavba.

A | 4 | b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovaný objekt bude sloužit jako rodinný dům pro rodinu se dvěma dětmi a babičkou.

A | 4 | c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

A | 4 | d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba nepodléhá památkové ochraně ani se na ni nevztahují žádné právní předpisy. Navržený stavební záměr není v rozporu s územním plánem.

A | 4 | e ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OTP ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba rodinného domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, které stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

A | 4 | f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Do projektové dokumentace byly zpracovány vznesené podmínky dotčených orgánů zjištěné v předchozím stupni projektové dokumentace.

Pokud budou dotčenými orgány v rámci projednání vzneseny požadavky budou tyto do dokumentace zpracovány.

A | 4 | g SEZNAM VÝJMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ
Stavba nevyžaduje žádné výjimky či úlevová řešení.

A | 4 | h NÁVRHOVÉ KAPACITY STAVBY

Plocha pozemku:	845 m ²
Zastavěná plocha:	196 m ²
Procentuální zastavěnost:	23,1 %
Obestavěný prostor:	984 m ³
Plocha venkovních úprav (zpevněné plochy)	6,9 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
1.PP	164 m ²
1.NP	96 m ²
2.NP	96 m ²
Počet uživatelů (stálých):	5

A | 4 | i ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Stavba bude napojena na veřejný vodovodní řad, elektrickou energii, na veřejnou splaškovou kanalizaci vedoucí do centrální ČOV využívanou všemi stavbami na pozemku č. p. 266/11 a centrální kotelnu využívanou všemi stavbami na pozemku č. p. 266/11.

Dešťová voda

- Odvodňované plochy: 195 m² střecha
Dešťová voda bude zachycována v podzemních nádržích a využívána pro obhospodaření zahrady.

Splašková odpadní voda

- Denní produkce splaškových odpadních vod/obyv. 100 l/den/obyv.
- Předpokládaný maximální počet obyvatel (stálých): 5 osoby
- Denní produkce splaškových odpadních vod: 500 l/den

Voda

- Denní potřeba vody na obyvatele 100 l/den/obyv.
- Předpokládaný maximální počet obyvatel (stálých) 5 osoby
- Maximální denní potřeba vody 500*1,25=620 l/den
- Roční spotřeba vody 228 125 l/rok

Stavba je navržena tak, aby realizované stavební konstrukce splňovaly tepelně-technické parametry uvedené v normě ČSN 73 0540 - 2.

Bilance jsou součástí jednotlivých projektů technologie.

A | 4 | j ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Termín výstavby určí investor.

Projekt nenavrhuje etapizaci. Etapizaci případně navrhne vybraný zhotovitel v součinnosti a se zájmy investora.

Stavba nevykazuje požadavky na návaznosti nebo jiné vazby na související stavby. Veškeré práce budou prováděny na pozemcích, ke kterým bude mít stavebník právoplatný majetkový vztah.

A | 4 | k ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady na stavbu jsou 7 miliónů korun.

A | 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěná na více objektů. Stavba neobsahuje technologická zařízení výrobního charakteru. Instalovaná technická zařízení jsou následující:

Vytápění

Vytápění bude zajištěno centrální kotelnou společnou pro všechny navržené stavby na pozemku č. p. 266/11, v suterénu rodinného domu je místnost určená pro umístění výměníku tepla.

Větrání

Větrání bude zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací.

Vypracovala Dora Talacková.....v Ústí nad Labem, dne 15.5.2016

B | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

projekt
RODINNÝ DŮM | FAMILY HOUSE

Boleboř u Jirkova

autor
Dora Talacková

datum
květen 2016

stupeň
D.S.P.
Příloha č.B

ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákurova 77
166 29 Praha 6 – Dejvice

B | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B | 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B | 1 | a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Místo stavby se nachází v obci Boleboř u Jirkova na p.č.266/11. Parcela je pokryta travním porostem bez vzrostlé zeleně. Pozemek je svažité v profilu severozápad – jihovýchod. Celkové převýšení stávajícího terénu je 5m. Stavební pozemek má pravidelný obdélný tvar.

Pozemek je z jihovýchodní strany ohraničen obslužnou komunikací komunikací. Dále je ohraničen dalšími pozemky určenými k výstavbě. Na pozemku se nenachází žádné stavby.

B | 1 | b VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

V rámci zpracování dokumentace pro územní řízení bylo na dotčeném území provedeno místní šetření a geodetické zaměření (výškopis, polohopis). Návrh inženýrských sítí je předmětem navazující dokumentace.

Vzhledem ke stupni dokumentace a obecném povědomí o charakteru základových poměrů v místě stavby nebyl prováděn.

B | 1 | c STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Navržený stavební záměr přestavby objektu je v tomto území realizovatelný a není v rozporu s územním plánem.

B | 1 | d POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba nezasahuje do záplavového ani poddolovaného území, a nepodléhá tak žádnému omezení.

B | 1 | e VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navržený stavební záměr přestavby objektu je v tomto území realizovatelný a není v rozporu s územním plánem.

B | 1 | f VLIV NA ASANACE, DEMOLICE, KÁČENÍ DŘEVIN

V současné době na parcele nestojí žádné objekty.

Pro účely stavby nebudou káceny žádné stromy na pozemku stavebníka ani v jeho okolí.

B | 1 | g POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci stupně Dokumentace k územnímu řízení byla parcela č. 266/11 vyjmuta z ZPF. Zábory pozemků k plnění funkce lesa nejsou projektem požadovány.

B | 1 | h ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Dopravní řešení

K příjezdu k pozemku se využije nově navržená obslužná komunikace dle projektu dopravního. V místě navrhovaného připojení je komunikace široká 6,0 m.

Přípojka vodovodu, kanalizace

Objekt se napojí na jihovýchodní straně na nově navržené inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodovodní řad). Odpadní vody z objektu budou svedeny navrženou kanalizací PVC KG DN150. Přívod vody bude řešen napojením na navrženou vodovodní přípojku ukončenou ve vodoměrné šachtě. Zdrojem TUV bude elektrický zásobník TUV dle projektu ZTI.

Přípojka elektro NN

Objekt bude napojen na vedení elektrické energie na jihovýchodní straně pozemku v rámci obslužné komunikace.

Vytápění

Objekt bude napojen na vedení teplotosného média k vytápění, společného pro všechny vzniklé parcely pozemku.

B | 1 | i VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Pro zajištění fungování stavby je třeba dodržet urbanistický návrh přístupové komunikace na jihovýchodní straně pozemku; dále zajištění inženýrských sítí v rámci navržené obslužné komunikace. V době zpracování dokumentace nejsou předpokládány žádné další související a podmiňující investice.

B | 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B | 2 | a ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Daný objekt je navrhován jako novostavba určená pro bydlení. Návrh se odvíjí od velikosti rodiny, která má 5 členů.

Účel stavby: rodinné bydlení

Užitná plocha nových prostor: 164 m²

B | 2 | b CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B | 2 | 2 | a URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Návrh objektu reaguje na specifika daná urbanistickým plánem obce z 12/2016, kde je parcela stanovena jako plocha venkovského bydlení. Dále reaguje na polohou stavebního pozemku. Stavba je limitována sedlovým tvarem střechy. Objekt je umístěn zhruba ve středu pozemku s odstupem od hranic sousedících s okolními parcelami cca. 3m. podrobný urbanistický plán není předmětem této práce.

B.2.2.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Objekt je umístěn zhruba ve středu řešeného prostoru s hlavní fasádou otočenou směrem do centra obce, z mírného svahu dolů. Zde je také navržena nová obslužná komunikace. Orientace objektu reaguje na svažitost terénu a tvar zadané parcely. Poloha domu plně vyhovuje obytné funkci domu se soudobým standardem a v plné míře využívá silné stránky pozemku: možnost výhodné orientace ke světovým stranám a výhledy na horizont Krušných hor.

Kvalita řešeného prostoru je utvářena především daným přírodním rámcem lokality. Oblast podkrušnohoří nabízí výhledy do krajiny, které nikdy nezevšední. Je zároveň trochu nepříznivá počasím, jakoby svou krásu a podstatu zahalila do mrazivého hávu nebezpečí „krušných“ hor. Vznikající objekt nabízí honosné výhledy z pohodlí uzavřeného prostředí. Konceptně se otevírá krajině ve výhledu a uzavírá se směrem do intimních částí domu.

Pevná podstata domu je jakoby zakotvena na kamenném piedestalu, který vytváří zároveň terasy. První vstupní terasu – nazvanou jako "denní terasa", a druhou terasu za domem, která je ryze soukromá, přístupná z proskleného zádveří a evokuje venkovský dvorek.

Fasáda bude řešena vertikálním modřínovým prkenným pobitím a obkladem z hliníkových fasádních šablon odstínu břidlice.

Hmota domu vychází z celého příběhu konceptu a předěluje pozemek na intimnější (zadní) část pobytové zahrady a vstupní vítací (přední) část. Původně celistvý objem domu klasického venkovského vzhledu – obdélného půdorysu se sedlovou střechou – je podélně rozlomen na dva samostatné objekty. Ty jsou vzájemně propojeny vstupní částí jen velmi lehkou formou proskleného zádveří. Vznikají dva nestejně objemy, určené pro rodiče se dvěma dětmi a pro babičku. Instituci babičky v dnešním hekticky –pracovním životě, orientovaném daleko od města, vnímám jako podstatnou součást rodiny. V budoucnu bude možné menší objekt – "vejminek" – alternativně využít pro odrostlé dítě rodiny, aby zde našlo dostatek soukromí v době vzdoru.

Fasáda bude řešena vertikálním modřínovým prkenným pobitím a obkladem z hliníkových fasádních šablon odstínu břidlice.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Přístup i vjezd do objektu je řešen z jižní strany. K objektu se tedy stoupá po rozvolněných schodech. Ze společného zádveří jsou pak oddělené vstupy do jednotlivých objektů – vpravo domů, vlevo k babičce.

DŮM PRO RODIČE A DĚTI

Stavebně se jedná o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu 7,5 x 12,5m s jedním podzemním podlažím a zastřešením asymetrickou sedlovou střechou. Pohledovou fasádu tvoří vertikální pobilí (?) z modřínových prken. Prosklený prostor zádveří, společný pro oba objekty, je konstrukčně tvořen dřevěným rámem, skrytým do fasády.

V 1.NP se nachází vstupní hala se schodištěm. Přes šatnu je přístupné samostatně wc. Z haly je také řešen vstup do kanceláře. Hlavním prostorem vstupního podlaží je obytný prostor s jídelnou a částečně oddělený prostor kuchyně.

V 2.NP jsou situovány dva rovnocenné dětské pokoje, oddělená koupelna a ložnice s vlastní koupelnou. Větší část suterénu zaujímá dvougaráž s příjezdem z navržené obslužné komunikace. Dále je zde technická místnost a prádelna se sušárnou.

“VEJMINEK” PRO BABIČKU

Stavebně se jedná o podlouhlý obdélníkový jednopodlažní objekt se světlou šířkou 3,0 m, který je zastřešen pultovou střechou, výškově navazující na zastřešení hlavního domu. Výtvarně je odlišen řešením fasády a střešního pláště, který je zde proveden z falcovaných hliníkových kosočtverečných šablon v odstínu břidlice. Ze společného zádveří se vstupuje do chodby s šatnou. Dále pak do koupelny s WC a obytného prostoru s kuchyňským koutem. Prostor předpokládá kooperaci s vedlejším objektem rodinného domu a kuchyňský kout je zde vnímán spíše příležitostně, jako „čajová kuchyně“.

B | 2 | g BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba rodinného domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, které stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

B | 2 | h BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o soukromý objekt, bez nároků na vstupy a bez manipulace s nebezpečnými látkami. Stavba bude provedena z certifikovaných výrobků a materiálů. Bezpečnost uživatelů stavby i souvisejících objektů bude zajištěna dle příslušných norem.

B | 2 | i ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

B.2.6.1 – B.2.6.2 STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o dřevostavbu realizovanou z plnostěnných dřevěných panelů typu CLT. Navrženy jsou panely fi. Novatop. Objekt je zateplen dřevovláknitou izolací v celkové tl. 300mm.

Konstrukční systém: Jedná se o dřevostavbu realizovanou z plnostěnných dřevěných panelů typu CLT. Navrženy jsou panely fi. Novatop. Objekt je zateplen dřevovláknitou izolací v celkové tl. 300mm.

Základy: Založení objektu RD je řešeno plošně, na základových pasech ze železového betonu. Pasy pod nosnými stěnami jsou vždy jednostupňové. Konstrukce pasů je železobetonová, vyztužený kotevními pruhy. Výkres základů není předmětem této práce.

Volný prostor mezi základy se vyplní hutěnou sypaninou z písčité zeminy. Minimální mocnost hutěné sypaniny je 250mm. Hutnění bude probíhat běžnou mechanizací (pěchy) po vrstvách max. tloušťky 100 mm. Na povrch kameniva se provede vyrovnávací vrstva z

písku (kamenivo 0/4), na který se uloží geotextilie 500gm-2.

Pak se vybetonuje žebet deska tl. 150 mm z betonu C20/25-XC1(CZ)-Cl0,4-Dmax22-S3. Žb deska bude vyztužena svařovanými sítěmi z oceli B500A.

Minimální hloubka založení = svislá vzdálenost základové spáry od nejbližšího bodu upraveného terénu: d,min = 1,20m.

Obvodový plášť:	Suterénní zdivo je tvořeno bednicími tvárnici CS-beton tl. 250 mm a opatřeno 120mm tepelné izolace. Obvodové zdivo 1.NP a 2.NP je tvořeno z plnostěnných dřevěných panelů typu CLT Novatop .
Stropy:	Stropní konstrukce jsou navrženy jako jednostranně pnutý vyztužený stropní systém Novatop.
Nosné zdivo:	Plnostěnné dřevěné panely Novatop tl. 84mm.
Krov:	Objekt bude zastřešen sedlovou střechou ze střešních panelů Novatop Element. Celý krov bude opatřen podstřešní paropropustnou folií, laťováním pod střešní krytinu a krytinou z kosočtverečných hliníkových šablon zn. Prefa. Viz. Skladby konstrukcí, které jsou v příloze této zprávy.
Příčky:	Příčky v celém objektu budou z plnostěnných panelů typu CL Novatop tl. 62mm.
Podlahy:	Součástí projektu je návrh skladeb podlah (viz. výkresová dokumentace projektu). Skladby jednotlivých podlah jsou uvedeny ve stavební části projektu. Betonové mazaniny, které jsou součástí skladeb budou vyztuženy svařovanou ocelovou sítí Kari (profilu 6/100-6/100mm). Vrstva telené izolace a betonové mazaniny je oddělena separační vrstvou.
Schodiště:	Dřevěné schodiště – truhlářský výrobek. Předpokládá se využití prořezu plnostěnných panelů z konstrukce stěn.
Vnitřní povrchy:	Zdi i příčky jsou uvnitř domu opatřeny obkladem ze sádrovláknitých desek Fermacell a cementovou probarvovanou stěrkou. Případně jsou ponechány v pohledové úpravě dřevěného panelu.
Okna:	Nová okna jsou specifikována ve výkazu exteriérových výplní, není předmětem této dokumentace. .
Dveře:	Dveře jsou specifikovány ve výkazu dveří. Výkaz není předmětem této dokumentace.
Vrata:	Vrata do garáže budou sekční se sníženým kováním, osazená za stavebním otvorem, zateplená, osazená větrací mřížkou. Vrata budou s elektrickým pohonem, dálkovým ovládáním a s bezpečnostními prvky dle platné legislativy.
Klempířské výrobky:	Klempířské prvky střechy a venkovní parapety budou z TiZn plechu.
Truhlářské výrobky:	Vnitřní parapety.
Vnitřní vybavení:	Standardní zařizovací předměty.
Venkovní úpravy:	Zpevněný povrch před objektem z kamenné dlažby.

Sněhové zachytače: Na střeše objektu je dle normy ČSN 73 1901 – Navrhování střech k zabránění skluzu sněhu nutno umístit zachytávače sněhu. Jsou uvažovány liniové mřížové zachytače ve dvou řadách. Podrobný statický výpočet není součástí projektu.

Oplocení: Oplocení bude a vstupní branka a příjezdová vrata tvořeno dřevěnými latěmi.

B | 1 | j MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Statický posudek není součástí projektu, tloušťka nosných konstrukcí byla navržena na základě empirie.

B | 1 | k ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B | 1 | 1 | j TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V objektu budou provedeny rozvody vody, kanalizace, vytápění, slaboproudých a silnoproudých elektroinstalací. Součástí projektu je pouze generel, základní trasování rozvodů technologických zařízení bez ohledu na dimenze jednotlivých rozvodů.

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude řešena napojením na veřejnou kanalizační síť. Bude provedena samospádem. Směřována do ČOV společnou pro všechny nově navržené objekty na pozemku č. p. 266/11.

Dešťová kanalizace

Likvidace dešťových vod bude probíhat zadržováním v jedné podzemní nádrži, ze kterých bude voda využívána pro obhospodaření zahrady.

Vodovod

Vodovod bude připojen vodoměrnou sestavou umístěnou v prádelně v 1. PP. Potrubí bude vedeno v nezámrazné hloubce pod zemí.

Vytápění

Pro všechny nově navržené objekty na pozemku č. p. 266/11 bude v těsné blízkosti postavena centrální kotelna. V místnosti v suterénu bude umístěn pouze výměník tepla, ze kterého budou provedeny rozvody do celého objektu. V celém objektu jsou navrženy deskové radiátory a systémové podlahové topení.

Větrání

Větrání objektu je pomocí vzduchotechniky s rekuperací, doplněné podstropními ventilátory v koupelnách, WC a proskleného zádveří.

B | 2 | 7 . POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení není součástí projektu.

B | 2 | 8 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Součástí projektu nebylo zevrubné posouzení Energetické bilance budovy, pouze posouzení obálky budovy. Posouzení je přiloženo na konci technické zprávy.

B | 2 | 9 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh je vypracován v souladu s příslušnými normami na vnitřní prostředí. Všechny prostory budou dostatečně osvětleny, větrány a vytápěny, stavba bude zásobena vodou a opatřena kanalizací v souladu s hygienickými předpisy. Materiály pro výstavbu jsou certifikovány a neovlivní negativně zdraví uživatelů.

B | 2 | 10 OCHRANA BUDOVY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B | 2 | 10 | 1 . OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ:

Jako ochrana proti pronikání radonu do objektu je navržena hydroizolace proti tlakové vodě a radonu – 1x modifikovaný asfaltový SBS pás a 1x oxidovaný asfaltový pás.

B | 2 | 10 | 2 OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY:

V okolí se nenachází žádný zdroj bludných proudů.

B | 2 | 10 | 3 OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

V okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity.

B | 2 | 10 | 4 OCHRANA PŘED HLUKEM:

Posouzení jednotlivých konstrukcí dělících vnitřní a vnější prostředí z hlediska akustické neprůzvučnosti není součástí projektu.

B | 2 | 10 | 5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ:

Objekt se nenachází v zátopové oblasti.

B | 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B | 3 | 1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojení splaškové kanalizace bude provedeno v západní části pozemku, kde budou umístěny i vstupní šachty. V téže části pozemku bude i vstupní šachta pro vodovodní přípojku.

B | 3 | 2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Není součástí řešení projektu.

B | 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B | 4 | 1 POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Vstup a vjezd na pozemek je z navrhované ulice typu D na západní straně pozemku.

B | 4 | 2 . NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V současné době není vytvořena dopravní infrastruktura, na kterou by projekt navazoval.

B | 4 | 3 DOPRAVA V KLIDU

Uvnitř rodinného domu je garáž s kapacitou pro dva osobní automobily. Další parkovací plocha je uvažována na příjezdové cestě ke garáži.

B | 4 | 4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Pěší a cyklistické stezky nejsou v současné době vytvořeny a nejsou součástí řešení projektu.

B | 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B | 5 | 1 TERÉNNÍ ÚPRAVY

K dorovnání výškového rozdílu v jihovýchodní části mezi původním a navrženým terénem, je použita zemina ze severní části pozemku. K vyrovnání terénu budou vystaveny opěrné zdi z tvárníc ztraceného bednění, opatřeny kamenným obladem ze štípané břidlice.

B | 5 | 2 POUŽITÝ VEGETAČNÍ PRVKY:

Terén mimo vydlážděné terasy bude travnatá plocha doplněna solitérní nízkou i vysokou zelení.

B | 5 | 3 BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Na pozemku nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B | 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Vzhledem k charakteru stavby nejsou kladeny žádné speciální požadavky na péči o životní prostředí po dobu realizace stavby ani během jejího užívání.

B | 7 . OCHRANA OBYVATELSTVA

B | 7 | 1 PLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ OCHRANY OBYVATEL

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva. Základní požadavky jsou splněny.

B | 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B | 8 | 1 POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Zásobování vodou bude realizováno z provedené přípojky vody. Odběr elektrické energie bude z vybudované přípojky opatřené samostatným měřením.

B | 8 | 2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude napojeno na veřejnou splaškovou kanalizaci staveništní přípojkou.

B | 8 | 3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECH. INFRASTRUKTURU:

Hlavní vjezd a vstup na staveniště bude v západní části pozemku z navrhované komunikace typu D.

B | 8 | 4 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Vliv výstavby nebude významný, nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

B | 8 | 5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude oploceno, vjezd i vstup na staveniště bude řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

B | 8 | 6 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Stavba nevyžaduje zábory mimo stavební pozemek, nebudou nutné žádné dočasné zábory.

B | 8 | 7 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Produkováný odpad ze stavební činnosti bude řádně likvidován. Nebezpečné odpady nebudou vzhledem k technologiím a využitým materiálům vznikat.

B | 8 | 8 . BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY DEPONIE ZEMIN

Není součástí řešení projektu.

B | 8 | 9 .OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navrhovaná stavba neovlivní sousední pozemky, nebude nutná

jejich zvláštní ochrana. Provoz hlučných mechanismů musí být minimalizován, aby co nejméně rušil okolí. Zajištěno bude eliminování prašnosti ze stavební suť její zkrápěním. Odpad bude řádně likvidován.

B | 8 | 10 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákonný rámec pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví je dán Zákoníkem práce č. 262/2556 Sb. a Zákonem č. 359/2556 Sb., kterým se spravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vedení stavby ustanoví koordinátora bezpečnosti práce a pověří jej výkonem činnosti. Bližší specifikace zásad bezpečnosti na staveništi není součástí projektu.

B | 8 | 11 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Není požadováno.

B | 8 | 12 . ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Nejsou požadovány.

B | 8 | 13 . STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Nejsou požadovány.

B | 8 | 14 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Není součástí řešení projektu.

Vypracovala Dora Talacková.....v Ústí nad Labem, dne 15.5.2016

C | SITUAČNÍ VÝKRESY

projekt
RODINNÝ DŮM | FAMILY HOUSE

Boleboř u Jirkova

autor
Dora Talacková

datum
květen 2016

stupeň
D.S.P.
Příloha č.C

ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákuřova 77
166 29 Praha 6 – Dejvice



LEGENDA ZNAČEK A MATERIÁLŮ:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ
- VĚŘJNÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VĚŘJNÝ VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SILNOPROUDÉ VEDENÍ
- SLABOPROUDÁ PŘÍPOJKA
- PŘÍVOD TEPELNÉHO POTRUBÍ
- ODVOD TEPELNÉHO POTRUBÍ

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY NEPOJÍZDĚNÉ - KAMENNÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍZDĚNÉ - KAMENNÁ DLAŽBA
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA

- 266/11 DOTČENÝ POZEMEK STAVEBNÍKA
- PŘÍJEZD NA POZEMEK STAVEBNÍKA
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

POZNÁMKY

PŘED ZAČÁTKEM STAVBY BUDOU VYTYČENY HRANICE POZEMKU GEODETEM.
 PŘED ZAČÁTKEM STAVEBNÍCH PRACÍ JE POTŘEBNÉ ZKONTROLOVAT ROZMĚRY NA STAVBĚ, OBJEKT BUDE VYTYČEN GEODETEM.
 NA POZEMKU NENÍ ŽÁDNÁ VZROSTLÁ ZELENĚ A STROMY, KTERÉ BY BRÁNILY STAVBĚ.
 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE SOUČÁSTÍ ARCHITEKTONICKÉHO DILA A PODLEHÁ ZÁKONU O AUTORSKÉM PRÁVU!



±0,000 = 644,800 m.n.m Bpv | ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP |

předmět

BAKALÁŘSKÝ PROJEKT

projekt

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU | family house

vypracovala

Dora Talacková

část

D1.4 TECHNICKÁ PROSTŘEDÍ STAVEB

výkres

KOORDINAČNÍ SITUACE

místo stavby

obec Boleboř u Jirkova
 na parc. č. 266/11
 kat. území Boleboř

vedoucí bakalářské práce

doc.Ing. Bedřich Košťatka, CSc.

datum

05/2016

číslo výkresu

C.1

měřítko

1:200

D | DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

projekt
RODINNÝ DŮM | FAMILY HOUSE

Boleboř u Jirkova

autor
Dora Talacková

datum
květen 2016

stupeň
D.S.P.
Příloha č.D

ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákuřova 77
166 29 Praha 6 – Dejvice

D | 1 | ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST

projekt
RODINNÝ DŮM | FAMILY HOUSE

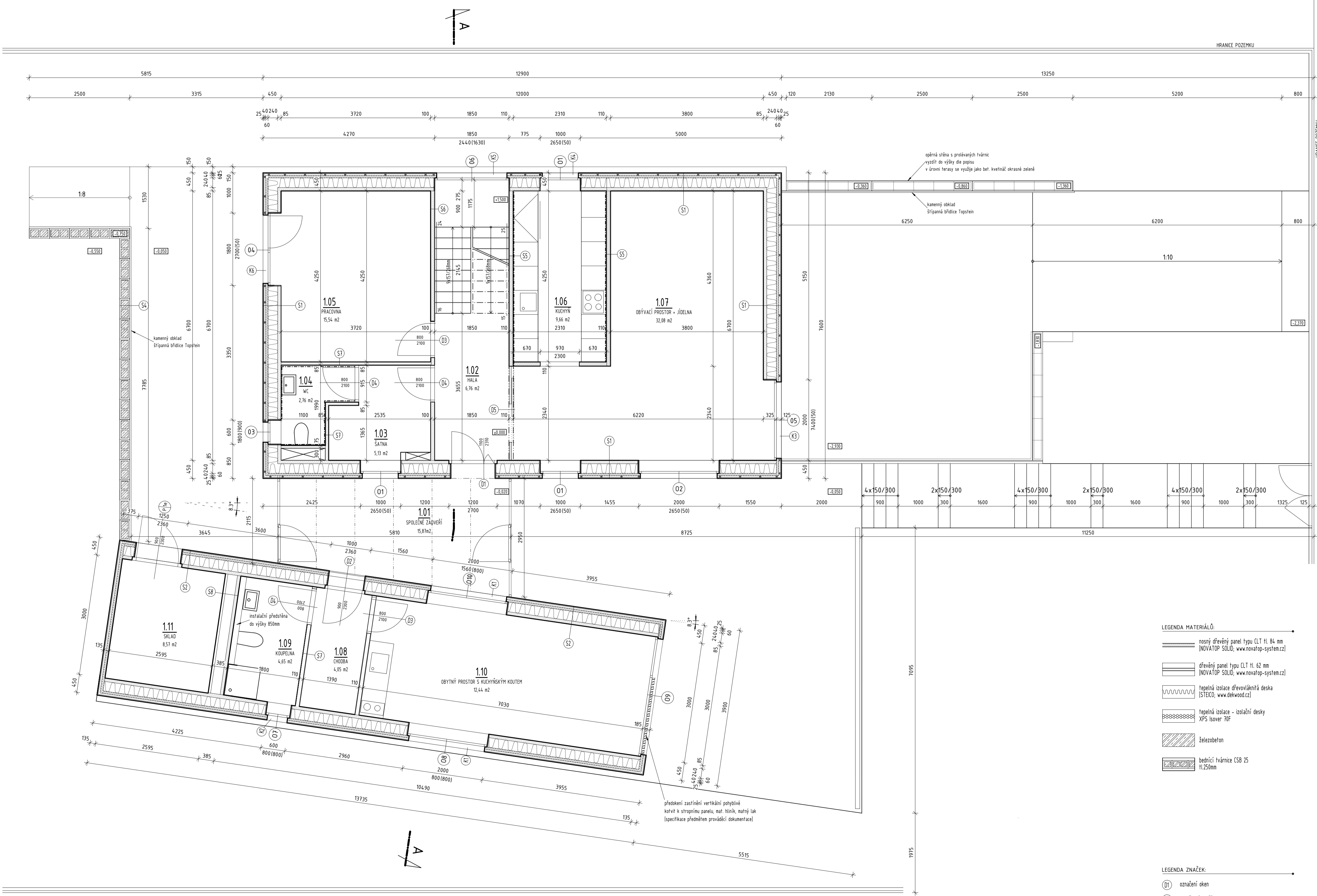
Boleboř u Jirkova

autor
Dora Talacková

datum
květen 2016

stupeň
D.S.P.
Příloha č.D.1

ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákuřova 77
166 29 Praha 6 – Dejvice



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- nosný dřevěný panel typu CLT tl. 84 mm (NOVATOP SOLID, www.novatop-system.cz)
- dřevěný panel typu CLT tl. 62 mm (NOVATOP SOLID, www.novatop-system.cz)
- tepelná izolace dřevovláknitá deska (STEICO, www.dewwood.cz)
- tepelná izolace - izolantní desky XPS Isover TDF
- železobeton
- bednicí tvárnice CSB 25 tl.250mm

LEGENDA ZNAČEK:

- označení oken
- označení dveří
- klempířské prvky
- označení schodů

TABULKA HĚSTVOSTÍ

číslo	účel místnosti	plocha	podlaha	stěny	strop
1.01	společná zádvež	15,87 m ²	dřevěné patuky	prosklená stěna	proskleno
1.02	hala	6,76 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	pohledový panel
1.03	šatna	5,13 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	pohledový panel
1.04	wc	2,76 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	teracové desky
1.05	pracovna	15,54 m ²	dřevěná podlaha	cementová stěrka	pohledový panel
1.06	kuchyně	9,66 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	pohledový panel
1.07	obývací prostor + jídelna	32,88 m ²	dřevěná podlaha	podhledové dř. panely	pohledový panel
1.08	zádvež	4,95 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	pohledový panel
1.09	koupelna + wc	4,65 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	teracové desky
1.10	obýtný prostor	12,44 m ²	dřevěná podlaha	pohledové panely	pohledový panel
1.11	sklad	8,57 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	pohledový panel

POZNÁMKY

- *STAVBY OTVORY A NEJNĚ PŘED VÝROBU OVĚŘÍ VÝŠNÍ ROZDÍLY PŘÍČSOUBI NAMĚŘENÝM HODNOTAM NA STAVĚ.
- *VŠECHY VNITŘNÍ ROZDÍLY NEZABUDUJÍ POVOZOVÉ ÚPRAVY.
- *VÝŠNÍ ROZDÍLY HODNOSTIČOU POUŽITÍ PŘEPROJEKTY SÁDKOKARTONU.
- *PŘI MONTÁŽI VŠECH PRVKŮ NA STAVĚ JE NEJNĚ DODATKOVĚ PLÁNE NADNY. TECHNICKÉ POSTUPY A PŘEPROJEKTY VÝROBCI A BRAT NA ZVÝŠENOU POZORNOST PŘI MONTÁŽI PŘI PROJEKCI DETALŮ.
- *PŘED ZAČETÍM STAVBY BUDU VYTĚŽENY HRANICE PŘÍRODNÍ GEOMETRIE.
- *PŘED ZAČETÍM STAVBY BUDU JE NEJNĚ MONITOROVANÝ PRŮBĚH NA STAVĚ. OBJEKT BUDU VYTĚŽEN GEOMETRIE.
- *NA PŘEŽÍVĚNÍ NEJNĚ ZÁČNÍ VĚŠTĚNÍ A STROMY, KTERÉ BY BRÁNILY STAVĚ.
- *PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE SOULADNĚ ARCHITECTONICKÉHO DÍLA A PŘÍLOHA ZÁKONU O AUTORSKÉM PRÁVU.

40.000 + 644.800 m² BpA | ÚROVEŇ PODLAHY 1NP

BAKALÁŘSKÝ PROJEKT

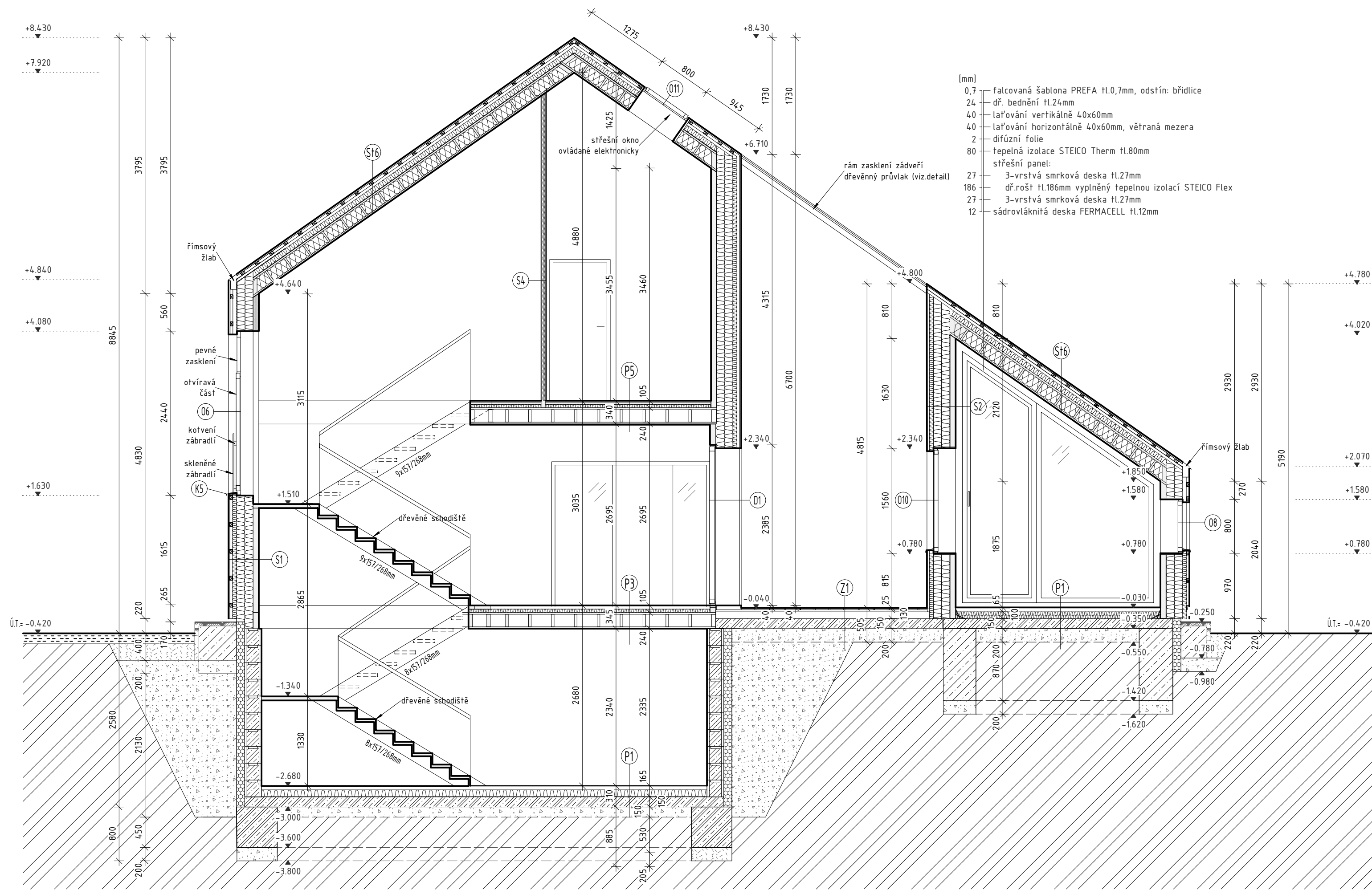
projekt: místo stavby
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU | family house obec Boleboř u Jirkova na parc. č. 266/11 kat. území Jirkov

vypracoval: vedoucí bakalářské práce
Dora Talaková doc. Ing. Bedřich Košťálek, CSc.

čas: datum
D11 ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ 05/2016

výřez: měřítko: číslo výřezu

PŮDORYS 1NP 1:50 D1.102



LEGENDA SKLADEB:

P1 litá podlaha na terénu na terénu	tl.[mm]
- litá podlaha epoxid-polyuretanová pryskyřice	3
- anhydritový potěr	57
- separace PE folie	1
- tepelná izolace ISOVER EPS 100 Z	100
- hydroizolace SBS modifikovaný asfaltový pás	
Elastek 40 special MINERAL	5
- železobetonová deska	150
- separační geotextilie 10g/m2	1
- vyrovnávací vrstva písku tl. 20-40mm	20-40
- hutněný podsyp ze směšného kam. (šterkodrůf 0/63mm)	150
- rostlý terén	500
	500
P2 epoxidový nátěr na terénu	tl.[mm]
- epoxidový nátěr	
- podkladní beton vyztužený KARI sítí	95
- hydroizolace SBS modifikovaný asfaltový pás	
Elastek 40 special MINERAL	5
- podkladní beton vyztužený KARI sítí	150
- hutněný šterkový podsyp	150
- rostlý terén	400
	400
P3 litá podlaha na konstrukci stropu	tl.[mm]
- litá podlaha epoxid-polyuretanová pryskyřice	3
- anhydritový potěr	52
- separace PE folie	1
- systémová deska podlahového vytápění	50
- stropní panel NOVATOP Element	250
	355
P4 keramická dlažba na konstrukci stropu	tl.[mm]
- keramická dlažba	15
- tenké lepidlové lože	5
- anhydritový potěr	35
- separace PE folie	1
- systémová deska podlahového vytápění	50
- stropní panel NOVATOP Element	250
	355
P5 dřevěná podlaha na konstrukci stropu	tl.[mm]
- podlaha z masivního dřeva	25
- tenké lepidlové lože	5
- anhydritový potěr	25
- separace PE folie	1
- systémová deska podlahového vytápění	50
- stropní panel NOVATOP Element	250
	355
S1 skladba střechy	tl.[mm]
- falcovaná šablona PREFA H.0,7mm, odstřin: břidlice	0,7
- dř. bednění tl.24mm	24
- laťování vertikálně 40x60mm	40
- laťování horizontálně 40x60mm, větraná mezera	40
- difúzní folie	2
- tepelná izolace STEICO Therm tl.80mm	80
- střešní panel:	
3-vrstvá smrková deska tl.27mm	27
dř.rošt tl.186mm vyplněný tepelnou izolací STEICO Flex	186
3-vrstvá smrková deska tl.27mm	27
- sádrovláknitá deska FERMACELL H.12mm	12
	425

S1 obvodová stěna	tl.[mm]
- sádrovláknitá deska FERMACELL tl. 10mm	10
- dřevěný panel typu CLT H.84 mm	84
- nosníkový rošt z OSB	240
- vložená Tl: dřevovláknitá deska STEICO Therm H. 2x 120 mm	
- laťování horizontální	60
- vložená Tl: dřevovláknitá deska STEICO Flex tl. 60 mm	
- pojistní difúzní folie	1
- laťování vertikální	40
- vzduchová mezera 40mm	
- modřínové palubky horizontální	25
	460
S2 obvodová stěna	tl.[mm]
- sádrovláknitá deska FERMACELL tl. 10mm	10
- dřevěný panel typu CLT H.84 mm	84
- nosníkový rošt z OSB	240
- vložená Tl: dřevovláknitá deska STEICO Therm H. 2x 120 mm	
- laťování horizontální	60
- vložená Tl: dřevovláknitá deska STEICO Flex tl. 60 mm	
- pojistní difúzní folie	1
- laťování vertikální	40
- vzduchová mezera 40mm	
- OSB deska H.24 mm (kotvení laťůvých šablon)	24
- fasádní šablony PREFA H.0,7mm	0,7
	460
S3 suterénní stěna	tl.[mm]
- vápenocementová omítka BAUMIT zrnitost 1 mm	10
- bednicí tvárnice CSB25 vyplněné železobetonem	250
- hydroizolační vrstva + protiradonová ochrana	5
- tepelná izolace XPS Isover 70F	120
	385
S4 vnitřní stěna	tl.[mm]
- cementová stěrka s omyvatelným povrchem	5
- sádrovláknitá deska FERMACELL tl. 10mm	10
- dřevěný panel typu CLT H.84 mm s povrchovou úpravou	84
	100
Z1 kamenná dlažba na terénu	tl.[mm]
- kamenná dlažba	35
- maltové lože	20
- separace PE folie	1
- tepelná izolace ISOVER EPS 100 Z	100
- hydroizolace SBS modifikovaný asfaltový pás	
Elastek 40 special MINERAL	5
- železobetonová deska	150
- separační geotextilie 10g/m2	1
- vyrovnávací vrstva písku tl. 20-40mm	20-40
- hutněný podsyp ze směšného kam. (šterkodrůf 0/63mm)	150
- rostlý terén	500
	500
Z2 kamenná terasa	tl.[mm]
- kamenná dlažba	35
- maltové lože	20
- základová deska terasy	150
- hutněný záryp ze směšného kaméniva	200
- rostlý terén	405

LEGENDA ZNAČEK:

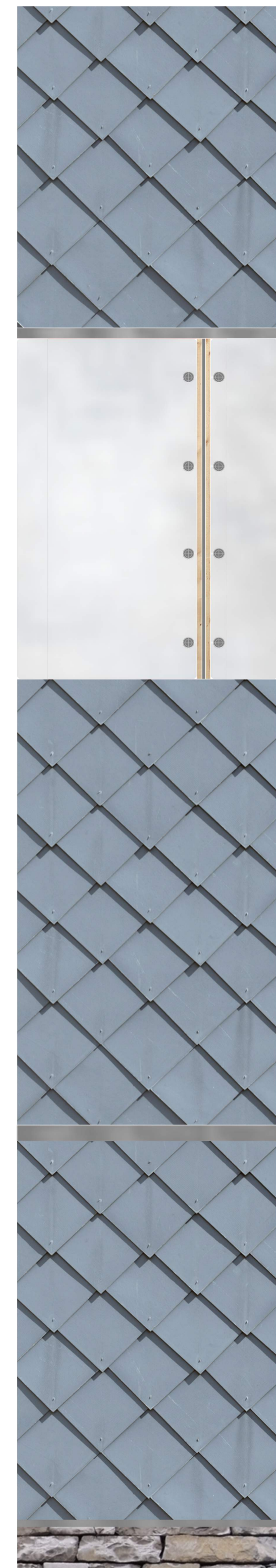
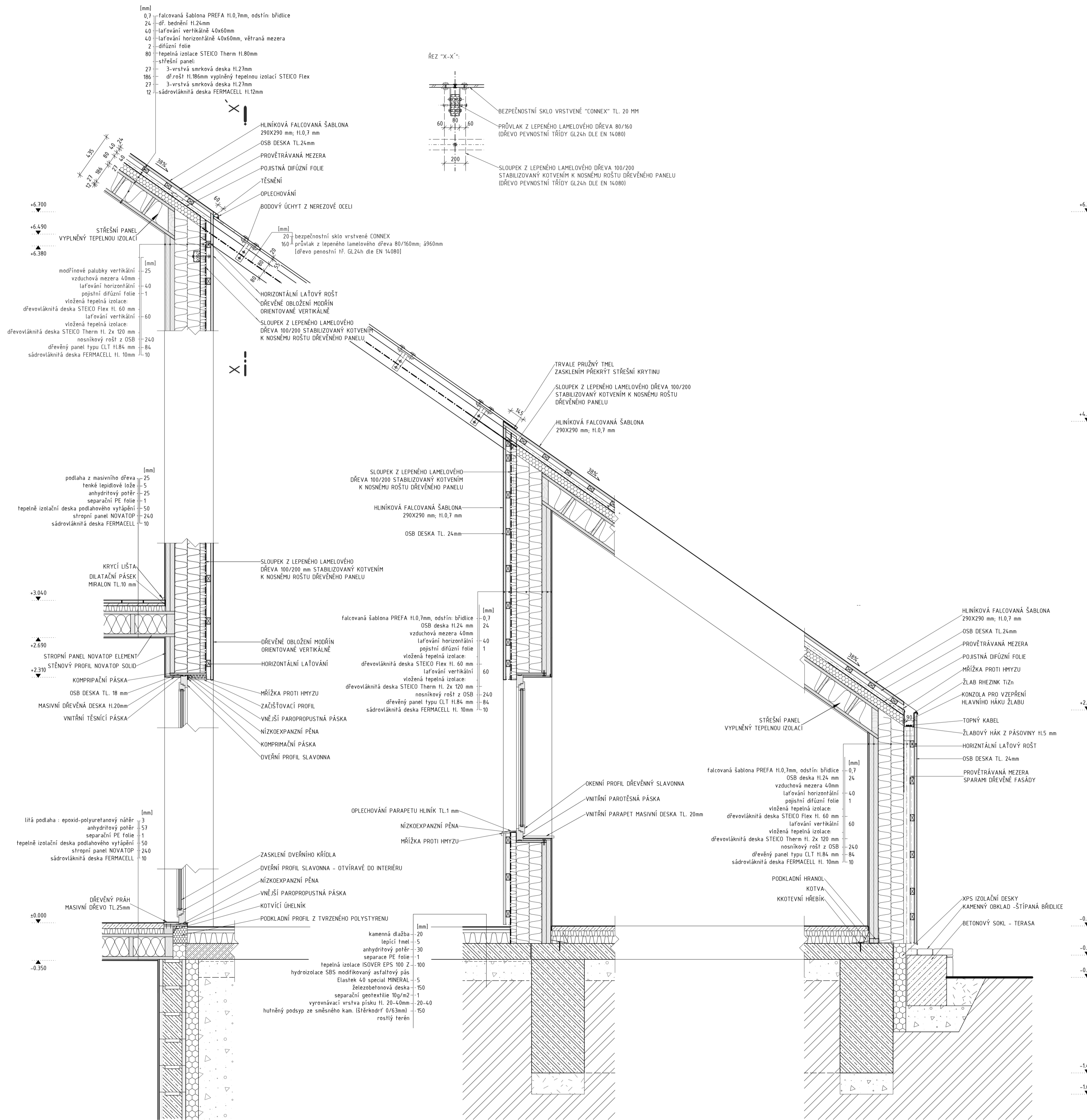
- (O1) označení oken
- (O2) označení dveří
- (K1) klempířské prvky
- (S1) označení skladyb

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- nosný dřevěný panel typu CLT tl. 84 mm (NOVATOP SOLID; www.novatop-system.cz)
- dřevěný panel typu CLT tl. 62 mm (NOVATOP SOLID; www.novatop-system.cz)
- tepelná izolace dřevovláknitá deska (STEICO; www.dekwood.cz)
- tepelná izolace - izolační desky XPS Isover 70F
- železobeton
- bednicí tvárnice CSB 25 tl.250mm
- hutněný šterkopiskový podsyp
- zemina nasypaná
- zemina původní

POZNÁMKY
 - STAVEBNÍ OTVORY JE NUTNÉ PŘED VÝROBU Ověřit, výrobní rozměry přizpůsobit naměřeným hodnotám na stavbě.
 - VŠECHNY VNITŘNÍ ROZMĚRY NEZAHŮBNŮJI PŮVROCHVÉ ÚPRAVY.
 - V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH POUŽITÍ IMPREGNOVANÝ SÁDROKARTON.
 - PŘI MONTÁŽI VŠECH PRVKŮ NA STAVBĚ JE NUTNÉ DODRŽET PLATNÉ NORMY, TECHNICKÉ POSTUPY A PŘEDPISY VÝROBCŮA DBAT NA ZVÝŠENOU POZORNOST PŘI MONTÁŽI PŘI PROVÁDĚNÍ DETAILŮ.
 - PŘED ZAČÁTKEM STAVEBNÍCH PRACÍ JE POTŘEBNÉ ZKONTROLOVAT ROZMĚRY NA STAVBĚ.
 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE SOUČÁSTÍ ARCHITEKTONICKÉHO DÍLA A PODLEHÁ ZÁKONU O AUTORSKÉM PRÁVU.

+0,000 = 644,800 m.n.m Bpv ÚROVEŇ PODLAHY 1NP			
předmět			
BAKALÁŘSKÝ PROJEKT			
projekt	místo stavby		
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU family house	obec Boleboř u Jírkova na parc. č. 266/11		
	kař. území Jírkova		
vypracovala	vedoucí bakalářské práce		
Dora Talacková	doc.Ing. Bedřich Košťalka, CSc.		
část	datum		
D11 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ	05/2016		
výkres	měřítko	číslo výkresu	
ŘEZ A-A'	1:50	D11.03	



+0,00 = 644,800 m.n.m. Bv GRUPEŇ PODLAHY 1NP	
projektant:	BAKALÁŘSKÝ PROJEKT
objekt:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU family house
staveniště:	místo stavby: obec Boleboř u Jirkova na parc. č. 266/III, katastr. území Jirkov
autor:	Dana Tabecková
vedoucí:	doc. Ing. Bedřich Kubánek, CSc.
projekt:	D11 ARCHITECTONICKO - STAVĚBNÍ
datum:	05/2016
číslo:	01/104
strana:	120

D | 2 | STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

projekt
RODINNÝ DŮM | FAMILY HOUSE

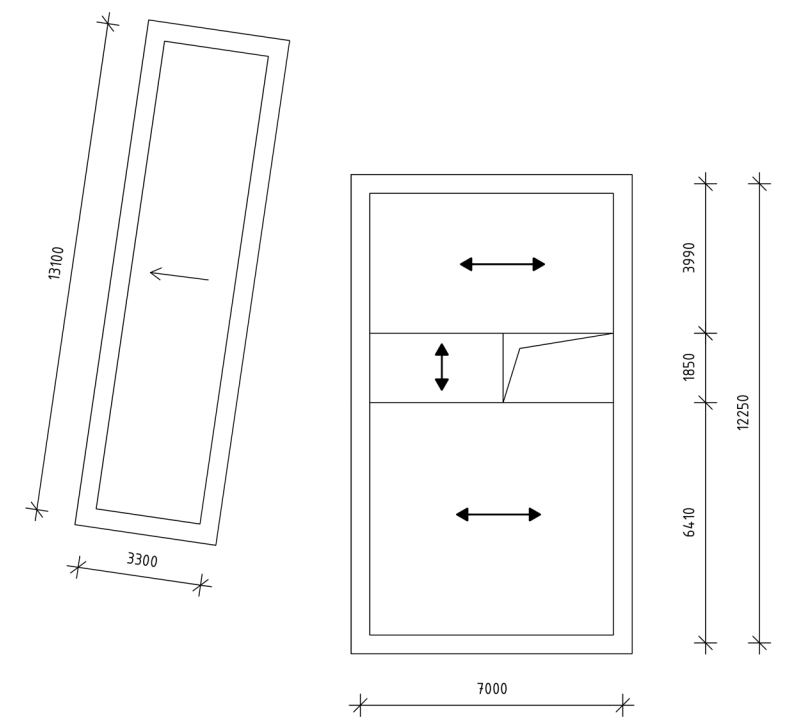
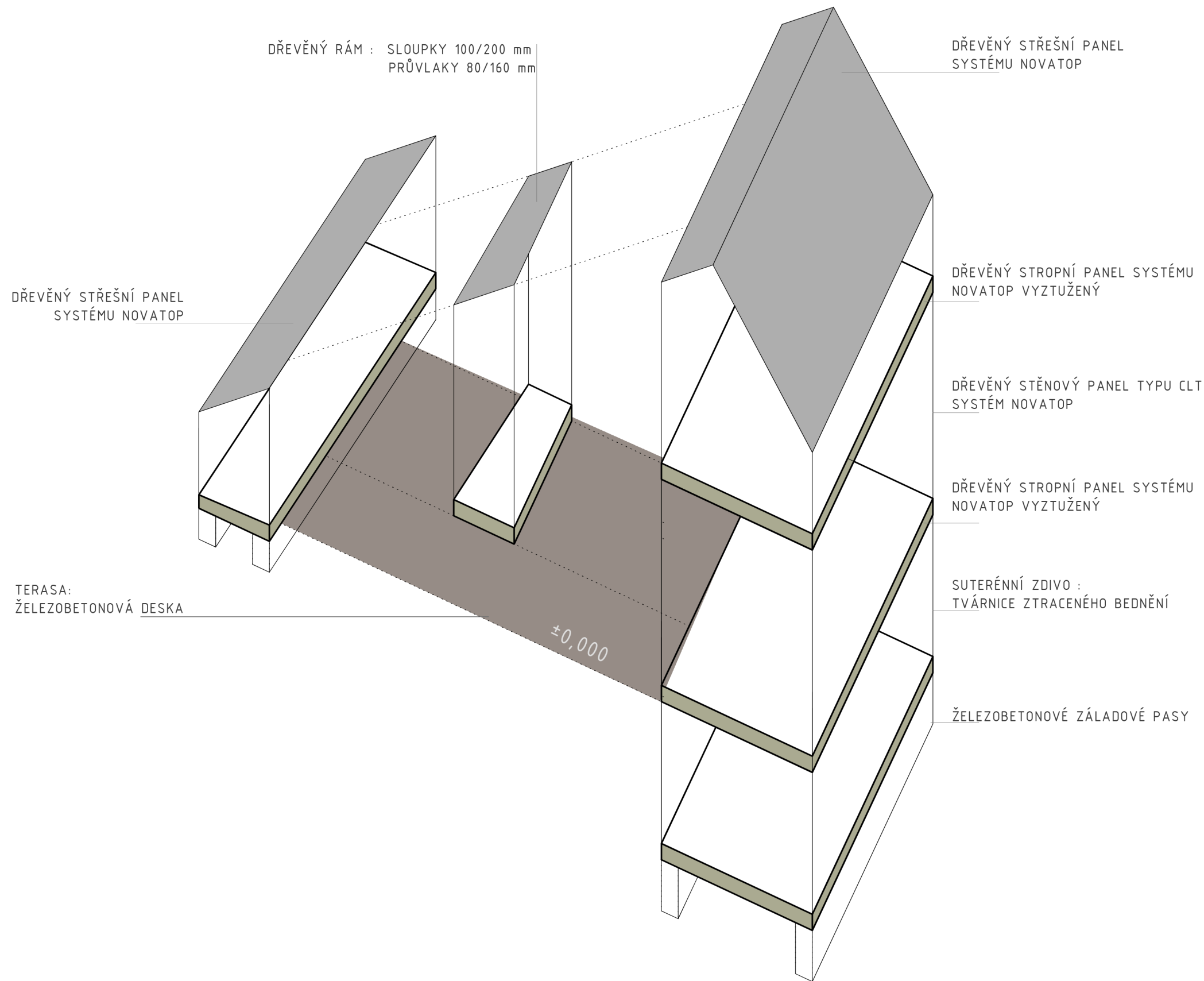
Boleboř u Jirkova

autor
Dora Talacková

datum
květen 2016

stupeň
D.S.P.
Příloha č.D.2

ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákuřova 77
166 29 Praha 6 – Dejvice



±0,000 = 644,800 m.n.m Bpv | ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP |

předmět		
BAKALÁŘSKÝ PROJEKT		
projekt	místo stavby	
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU family house	obec Boleboř u Jirkova na parc. č. 266/11 kat. území Boleboř	
vypracovala	vedoucí bakalářské práce	
Dora Talacková	doc.Ing. Bedřich Košatka, CSc.	
část	datum	
D1.4 TECHNICKÁ PROSTŘEDÍ STAVEB	05/2016	
výkres	měřítko	číslo výkresu
KONSTRUKČNÍ SCHEMA	1:100	D1.2.2

D | 4 | TECHNICKÉ PROSTŘEDÍ STAVEB

projekt
RODINNÝ DŮM | FAMILY HOUSE

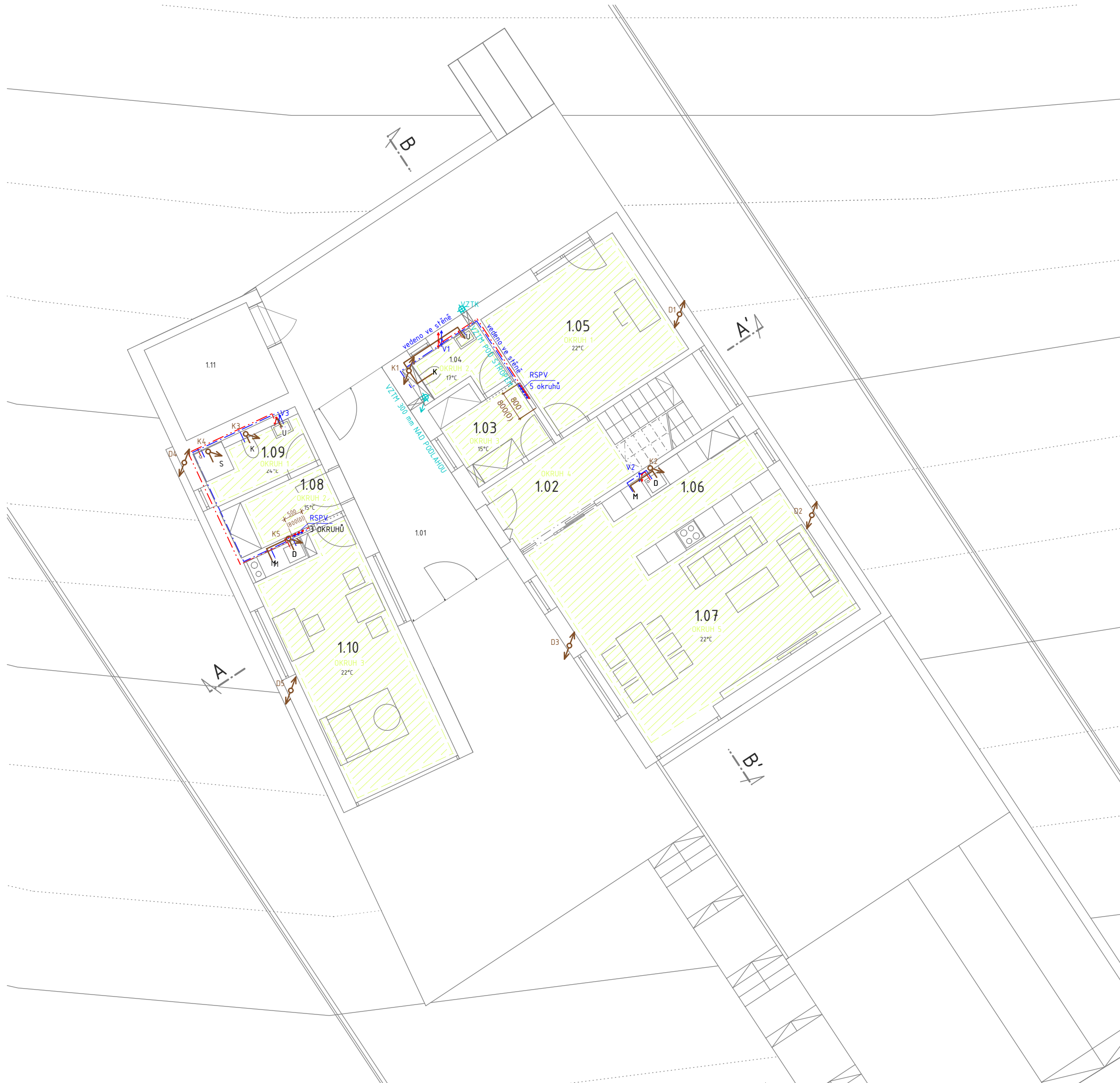
Boleboř u Jirkova

autor
Dora Talacková

datum
květen 2016

stupeň
D.S.P.
Příloha č.D.4

ČVUT v Praze
Fakulta stavební
Thákuřova 77
166 29 Praha 6 – Dejvice



č.m	účel místnosti	plocha	podlaha	stěny	strop
1.01	společné zádveří	15,87 m ²	dřevěná palubky	prosklená stěna	proskleno
1.02	hala	6,76 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	pohledový panel
1.03	šatna	5,13 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	pohledový panel
1.04	wc	2,76 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	femacell desky
1.05	pracovna	15,45 m ²	dřevěná podlaha	cementová stěrka	pohledový panel
1.06	kuchyň	9,66 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	pohledový panel
1.07	obývací prostor + jídelna	32,08 m ²	dřevěná podlaha	podhledové dř.panely	pohledový panel
1.08	zádveří	4,05 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	pohledový panel
1.09	koupelna + wc	4,65 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	femacell desky
1.10	obytný prostor	21,44 m ²	dřevěná podlaha	pohledové panely	pohledový panel
1.11	sklad	8,57 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	pohledový panel

LEGENDA:

- K1 - K4 STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- D1 - D5 STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (PLASTOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ NG ZVUKOVĚ IZOLUJÍCÍ)
- - - DEŠŤOVÁ KANALIZACE (PLASTOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ NG ZVUKOVĚ IZOLUJÍCÍ)
- PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE DN150

- — — — — TEPLÁ VODA
- - - - - STUDENÁ VODA

- RSPV ROZDĚLOVAČ/SBĚRAČ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
- DOT DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO
- PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ - OKRUHY

- VJ PODSTROPNÍ VĚTRACÍ JEDNOTKA
- VZTK KOMÍN PRO ODVOD VZDUCHU R150mm - BROUŠENÁ NEREZ
- VZTM MŘÍŽKA PRO ODVOD ZNEHODNOCENÉHO VZDUCHU POD STROPEM

- K - ZÁVĚSNÝ KLOZET
- U - UMYVADLO SE STAJÁNKOVOU BATERIÍ
- S - SPRCHA (PODLAHOVÁ VPUSŤ S NÁSTĚNNU SPRCHOVOU BATERIÍ)
- D - DŘEZ V KUCHYŇSKÉ LINCĚ SE STOJÁNKOVOU PÁKOVOU BATERIÍ
- M - MÝŠKA ZABUDOVANÁ V KUCHYŇSKÉ LINCĚ
- P - PRAČKA VOLNĚ STOJÍCÍ

±0,000 = 644,800 m.n.m BpV | ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP |

předmět	
BAKALÁŘSKÝ PROJEKT	
projekt	místo stavby
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU family house	obec Boleboř u Jirkova na parc. č. 266/11 kat. území Jirkov
vypracovala	vedoucí bakalářské práce
Dora Talacková	doc.Ing. Bedřich Košťalka, CSc.
část	datum
D1.4 TECHNICA PROSTŘEDÍ STAVEB	05/2016
výkres	měřítko číslo výkresu
SCHEMA TRASOVÁNÍ TZB 1.NP	1:100 D1.4.4



č.m	účel místnosti	plocha	podlaha	stěny	strop
S.01	schodišťový prostor	11,78 m ²	epoxidová stěrka	omítka+nátěr	fermacell desky
S.02	garáž	38,08 m ²	epoxidový nátěr	omítka+nátěr	fermacell desky
S.03	technická místnost	7,74 m ²	epoxidová stěrka	omítka+nátěr	fermacell desky
S.04	prádelna, sušárna	14,26 m ²	epoxidová stěrka	omítka+nátěr	fermacell desky

LEGENDA:

- K1 - K4 STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- D1 - D5 STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (PLASTOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ NG ZVUKOVĚ IZOLUJÍCÍ)
- - - DEŠŤOVÁ KANALIZACE (PLASTOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ NG ZVUKOVĚ IZOLUJÍCÍ)
- PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE DN150

- — — TEPLÁ VODA
- - - - - STUDENÁ VODA

- RSPV ROZDĚLOVAČ/SBĚRAČ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
- DOT DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO
- OKRUHY PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ - OKRUHY

- VJ PODSTROPNÍ VĚTRACÍ JEDNOTKA
- VZTK KOMÍN PRO ODVOD VZDUCHU R150mm - BROUŠENÁ NEREZ
- VZTM MŘÍŽKA PRO ODVOD ZNEHODNOCENÉHO VZDUCHU POD STROPEM

- K - ZÁVĚSNÝ KLOZET
- U - UMYVADLO SE STAJÁNKOVOU BATERÍÍ
- S - SPRCHA (PODLAHOVÁ VPUSŤ S NÁSTĚNNU SPRCHOVOU BATERÍÍ)
- D - DRĚZ V KUCHYŇSKÉ LINCĚ SE STAJÁNKOVOU PÁKOVOU BATERÍÍ
- M - MYŠKA ZABUDOVANÁ V KUCHYŇSKÉ LINCĚ
- P - PRAČKA VOLNĚ STOJÍCÍ

POZNÁMKY

±0,000 = 644,800 m.n.m Bpv | ÚROVEŇ PODLAHY 1NP |

předmět	
BAKALÁŘSKÝ PROJEKT	
projekt	místo stavby
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU family house	obec Boleboř u Jirkova na parc. č. 266/11 kař. území Jirkov
vypracovala	vedoucí bakalářské práce
Dora Talacková	doc.Ing. Bedřich Kořatka, CSc.
část	datum
D1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	05/2016
výkres	měřítko
SCHEMA TRASOVÁNÍ TZB 1.PP	1:100
	číslo výkresu
	D1.4.3



č.m	účel místnosti	plocha	podlaha	stěny	strop
2.01	schodiškový prostor	16,71 m ²	dřevěné palubky	podhledové dř.panely	pohledový panel
2.02	ložnice	15,58 m ²	dřevěné palubky	podhledové dř.panely	pohledový panel
2.03	koupelna	6,72 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	fermacell desky
2.04	koupelna	4,0 m ²	epoxidová stěrka	cementová stěrka	fermacell desky
2.05	pokoj	16,87 m ²	dřevěné palubky	podhledové dř.panely	pohledový panel
2.06	pokoj	16,87 m ²	dřevěné palubky	podhledové dř.panely	pohledový panel

LEGENDA:

- K1 - K4 STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- D1 - D5 STOUPAJÍCÍ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- (solid line) SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (PLASTOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ NG ZVUKOVĚ IZOLUJÍCÍ)
- - - (dashed line) DEŠŤOVÁ KANALIZACE (PLASTOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ NG ZVUKOVĚ IZOLUJÍCÍ)
- (dotted line) PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE DN150

- (blue dashed) TEPLÁ VODA
- (red dashed) STUDENÁ VODA

- RSPV ROZDĚLOVAČ/SBĚRAČ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
- DOT DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO
- ▨ (hatched) PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ - OKRUHY

- VJ PODSTROPNÍ VĚTRACÍ JEDNOTKA
- VZTK KOMÍN PRO ODVOD VZDUCHU R150mm - BROUŠENÁ NEREZ
- VZTM MŘÍŽKA PRO ODVOD ZNEHODNOCENÉHO VZDUCHU POD STROPĚM

- K - ZÁVĚSNÝ KLOZET
- U - UMYVADLO SE STAJÁNKOVOU BATERIÍ
- S - SPRCHA (PODLAHOVÁ VPUSŤ S NÁSTĚNNU SPRCHOVOU BATERIÍ)
- D - DŘEZ V KUCHYŇSKÉ LINCĚ SE STOJÁNKOVOU PÁKOVOU BATERIÍ
- M - MÝSKA ZABUDOVANÁ V KUCHYŇSKÉ LINCĚ
- P - PRAČKA VOLNĚ STOJÍCÍ

POZNÁMKY

±0,000 = 644,800 m.n.m Bpv | ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP |

předmět	
BAKALÁŘSKÝ PROJEKT	
projekt	místo stavby
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU family house	obec Boleboř u Jirkova na parc. č. 266/11 kař. území Jirkov
vypracovala	vedoucí bakalářské práce
Dora Talacková	doc.Ing. Bedřich Kořatka, CSc.
část	datum
D1.4 TECHNICKÁ PROSTŘEDÍ STAVEB	05/2016
výkres	měřítko
SCHEMA TRASOVÁNÍ TZB 2.NP	1:100
	číslo výkresu
	D1.4.5

Protokol k energetickému štítku obálky budovy

Identifikační údaje

Druh stavby	Obytná budova - rodinný dům
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	Boleboř u Jirkova, č. p. 266/11
Katastrální území a katastrální číslo	Chomutov, č.kat. 607002
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	Majitel objektu
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	
Adresa	
Telefon / E-mail	/

Charakteristika budovy

Objem budovy V - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	984,0 m ³
Celková plocha A - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	845,0 m ²
Objemový faktor tvaru budovy A / V	0,86 m ² /m ³
Typ budovy	bytová
Poměrná plocha průsvitných výplň otvorů obvodového pláště f_w (pro nebyt. budovy)	0,50
Převažující vnitřní teplota v otopném období θ_{in}	20 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období θ_e	-15 °C

Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A_i [m ²]	Součinitel (činitel) prostupu tepla U_i ($\sum \psi_{k,l,k} + \sum \chi_j$) [W/(m ² ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla $U_{N,rq}$ ($U_{N,rc}$) [W/(m ² ·K)]	Činitel teplotní redukce b_i [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]
N1 - Obvodová stěna	260,5	0,10	0,30 (0,12)	1,00	26,1
S1 - Střecha	192,6	0,10	0,24 (0,12)	1,00	19,3
P1 - Podlaha 1np	164,0	0,14	0,45 (0,25)	0,66	15,2
S2 - Suterénní stěny	116,4	0,38	0,45 (0,30)	1,00	44,2
P2 - Podlaha na terénu	96,8	0,22	0,45 (0,30)	0,70	14,9
ON - Okenní výplně	164,0	0,30	3,50 (1,70)	1,15	56,6
DN - Venkovní dveře	11,6	0,50	1,70 (0,90)	1,15	6,7
GN - Garážové vrata	18,0	0,61	3,50 (1,70)	1,15	12,6
Lop	39,6	0,66	()	1,00	26,1
			()		
Celkem	1 063,5				221,7

Konstrukce splňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

Stanovení prostupu tepla obálky budovy

Měrná ztráta prostupem tepla H_T	W/K	221,7
Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = H_T / A$	W/(m²·K)	0,26
Doporučený součinitel prostupu tepla $U_{em,rc}$	W/(m ² ·K)	0,36
Požadovaný součinitel prostupu tepla $U_{em,rq}$	W/(m²·K)	0,47
Průměrný součinitel prostupu tepla stavebního fondu $U_{em,s}$	W/(m ² ·K)	1,07

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy je splněn.

Klasifikační třídy prostupu tepla obálky hodnocené budovy

Hranice klasifikačních tříd	Veličina	Jednotka	Hodnota
A – B	$0,3 \cdot U_{em,rq}$	W/(m ² ·K)	0,14
B – C	$0,6 \cdot U_{em,rq}$	W/(m ² ·K)	0,28
(C1 – C2)	$(0,75 \cdot U_{em,rq})$	(W/(m ² ·K))	(0,36)
C – D	$U_{em,rq}$	W/(m ² ·K)	0,47
D – E	$0,5 \cdot (U_{em,rq} + U_{em,s})$	W/(m ² ·K)	0,77
E – F	$U_{em,s} = U_{em,rq} + 0,6$	W/(m ² ·K)	1,07
F – G	$1,5 \cdot U_{em,s}$	W/(m ² ·K)	1,61

Klasifikace: B - úsporná

Datum vystavení stavebně energetického štítku budovy: 12.5.2016

Zpracovatel stavebně energetického štítku budovy: Dora Talacková

IČ:

Zpracoval: Dora Talacková

Podpis:

Tento protokol a stavebně energetický štítek odpovídá směrnici 93/76/EWG z 13. září 1993, která byla vydána EU v rámci SAVE. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatelem.

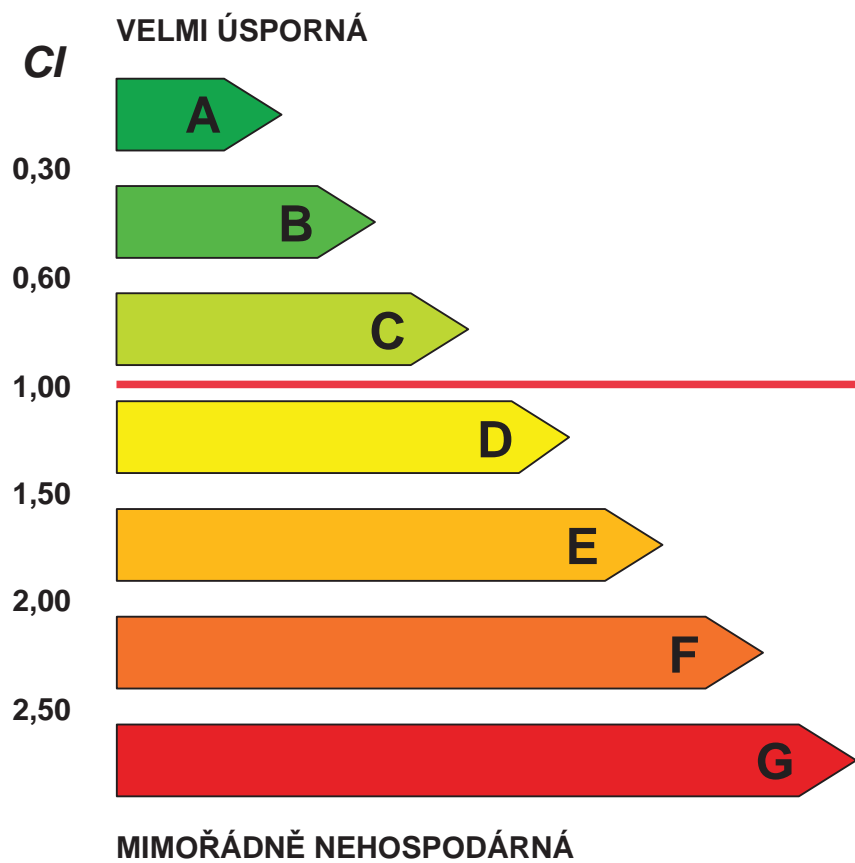
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

(Typ budovy, místní označení)

(Adresa budovy)

Hodnocení obálky
budovy

stávající doporučení



0,55

Průměrný součinitel prostupu tepla obvodového pláště
budovy $U_{em} = H_T / A$, ve $W/(m^2 \cdot K)$

0,26

CI	0,30	0,60	(0,75)	1,00	1,50	2,00	2,50
U_{em}	0,14	0,28	(0,36)	0,47	0,77	1,07	1,61

Platnost štítku

Štítek vypracoval

Dora Talacková