

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

STUDIJNÍ PROGRAM STAVEBNÍ INŽENÝRSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR INŽENÝRSTVÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

ANALÝZA URBANISTICKÝCH PRINCIPŮ VENKOVSKÉHO OSÍDENÍ NA PŘÍKLADU OBCE NEVEKLOV

Vypracovala: Hana Bartošovská

Vedoucí práce: Ing. arch. Marek Janatka, Ph. D.

Katedra urbanismu a územního plánování

Prohlášení

Prohlašuji, že bakalářskou práci na téma „Analýza urbanistických principů venkovského osídlení na příkladu obce Neveklov“ jsem vypracovala samostatně a uvedla jsem veškeré použité zdroje. Souhlasím s případným využitím této bakalářské práce pro potřeby školy – ČVUT v Praze.

V Praze

.....

Poděkování

V první řadě bych chtěla poděkovat panu Ing. arch. Marku Janatkovi, Ph. D. za odborné vedení při zpracování bakalářské práce. Panu Jaroslavu Kopkovi ze Stranného, rodákovi a pamětníkovi, který mi pomohl při analýze stavebních postupů. Dále bych chtěla poděkovat panu Mgr. Michalu Sejkovi ze Státního okresního archivu v Benešově za pomoc při vyhledávání a zajišťování archiválií. Poděkování patří též obecnímu úřadu v Neveklově, konkrétně panu Ing. Petru Sochorovi, za vstřícnost a poskytnutí cenných podkladových materiálů. V neposlední řadě patří poděkování pánům Jiřímu Jirouškovi, Jiřímu Pešatovi, Zdeňku Frázovi a manželům Bumbálkovým za poskytnutí fotografií.

Abstrakt

Bakalářská práce se zabývá zpracováním mapové dokumentace a historickým vývojem sídla. Součástí práce je i stručný popis charakteristiky širších vztahů na úrovni ORP Benešov. Zpracovanými podkladovými materiály byly císařské povinné otisky map stabilního katastru, první vydání státní mapy odvozené (SMO-5), katastrální mapa a další podklady.

Klíčová slova

Neveklov, Neweklau, Velkostatek Tloskov, Císařské povinné otisky stabilního katastru, státní mapa odvozená, katastrální mapa, město.

Abstract

The bachelor thesis deals with map documentation processing and a historical development of residence. A brief description of characteristics of broader relations at the level of ORP Benešov is a part of the thesis. In terms of the processed underlying materials, they were the imperial obligatory map prints of a stable land register, first edition of a state map derived (SMO-5), land register map and other materials.

Key words

Neveklov, Neweklau, large farm Tloskov, obligatory imperial prints of a stable land register, cadastral map, town.

Seznam zkratk

ORP	Obec s rozšířenou působností
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ZUJ	Základní územní jednotka
IDDS	Identifikace datové schránky
IČ	Identifikační číslo
DIČ	Daňové identifikační číslo
PSČ	Poštovní směrovací číslo
ČOV	Čistírna odpadních vod
SO	Správní obvod
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VTL	Vysokotlaký plynovod
SMO-5	Státní mapa odvozená
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
NK	Nadregionální biokoridor
RK	Regionální biokoridor
NC	Nadregionální biocentrum
NC	Regionální biocentrum
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OZV	Obecně závazná vyhláška
ČÚZK	Český úřad zeměměřický katastrální
SMO	Státní mapa odvozená
JZD	Jednotné zemědělské družstvo
k. ú.	Katastrální území
SS	Schutzstaffel (Ochranný oddíl)

Obsah

Úvod.....	7
1. Charakteristika širšího území.....	8
1.1 Přírodní podmínky	8
1.1.1 Geologie a geomorfologie.....	8
1.1.2 Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).....	8
1.1.3 Vodní režim.....	8
1.1.4 Klimatické podmínky.....	9
1.1.5 Hygiena životního prostředí.....	9
1.2 Ochrana přírody a krajiny	9
1.3 Stavebně historický vývoj osídlení	10
1.4 Urbanistický charakter sídel.....	11
1.5 Demografické a sociologické údaje	11
1.6 Dopravní infrastruktura.....	12
1.6.1 Silniční doprava	12
1.6.2 Železniční doprava.....	12
1.6.3 Vodní doprava.....	12
1.6.4 Letecká doprava	12
1.6.5 Cyklistická a pěší doprava	12
1.7 Technická infrastruktura	12
1.7.1 Zásobování vodou a odkanalizování.....	12
1.7.2 Zásobování elektrickou energií.....	12
1.7.3 Zásobování plynem.....	13
1.7.4 Zásobování teplem	13
1.7.5 Telekomunikace	13
2. Vymezení řešeného území	13
2.1 Základní identifikační údaje.....	13
2.2 Přírodní podmínky	14

2.2.1 Geologie a geomorfologie.....	14
2.2.2 Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	14
2.2.3 Vodní režim	15
2.2.4 Klimatické podmínky.....	16
2.2.5 Hygiena životního prostředí.....	16
2.3 Ochrana přírody a krajiny	17
2.4 Urbanistický koncept	18
2.5 Funkční využití území.....	18
2.6 Hodnoty v území.....	19
2.7 Demografické a sociologické údaje	19
2.8 Dopravní infrastruktura.....	20
2.8.1 Silniční doprava	20
2.8.2 Cyklistická a pěší doprava	21
2.8.3 Ostatní druhy dopravy.....	21
2.9 Technická infrastruktura	21
2.9.1 Zásobování vodou.....	21
2.9.2 Odkanalizování	21
2.9.3 Zásobování elektrickou energií.....	22
2.9.4 Zásobování plynem.....	22
2.9.5 Zásobování teplem	22
2.9.6 Telekomunikace	22
2.10 Plánovaný rozvoj	22
3. Stavebně historický vývoj Neveklova	23
3.1 Nejstarší období	23
Architektura a stavitelství	25
3.2 19. století – 1. polovina 20. století.....	26
Architektura a stavitelství	29
3.3. Polovina 20. století – 2015.....	29

Architektura a stavitelství	30
4. Fotodokumentace	31
Památkově chráněné objekty a areály	31
Neveklov v průběhu let	33
Výstavba po roce 1952.....	36
Letecké snímky Neveklova	37
Závěr	38
Seznam použitých zdrojů	39
Seznam obrázků	41
Seznam tabulek	41
Seznam příloh	42

Úvod

Neveklov, město ve Středočeském kraji, v okrese Benešov, které v minulosti čelilo mnoha ničivým událostem. Leží v malebné krajině s čistým životním prostředím mezi řekami Vltavou a Sázavou, jižně od hlavního města Prahy.

O Neveklovsku a o městu Neveklov se mluví v souvislosti s blížícím se výročí vystěhování obyvatel a zřízení vojenského cvičiště jednotek zbraní SS. V roce 2017 to bude již 75 let, kdy obyvatelé museli opustit své domovy.

Cílem bakalářské práce je pokusit se analyzovat principy venkovského osídlení na obci, která se během staletí změnila z venkovského sídla na městské.

Statut města Neveklov získal teprve v nedávné době v roce 2006. Tímto se stal jedním z nejmenších měst, které zřizuje mateřskou školu, základní školu i střední školu.

První kapitola bude věnována vztahu Neveklova a širšího území. Širší území bude vymezené na správním obvodu obce s rozšířenou působností Benešov. V kapitole budou popsány přírodní podmínky, stavebně historický vývoj osídlení, zkráceně urbanistický charakter sídel, dopravní a technická infrastruktura.

Ve druhé kapitole se již budu věnovat vymezení řešeného území města Neveklov. Stejně jako v předchozí kapitole budou popsány charakteristiky území.

Stavebně historickému vývoji Neveklova bude věnována třetí kapitola.

Vývoj bude popsán od roku 1285, kdy se objevila první písemná zmínka, až do současnosti. Dlouhé historické období bude zahrnovat první rozkvět Neveklova v 16. století, kdy majitelem byl Adam Řepa z Neveklova a na Tloskově. Následně popíšu události po bitvě na Bílé Hoře v roce 1620, které zapříčinily útlum stavebního a hospodářského rozvoje až do roku 1848, kdy byla zrušena poddanství a roboty. Od tohoto roku bude popsán postupný hospodářský, kulturní a stavební rozvoj Neveklova, který byl přerušena první světovou válkou v letech 1914 – 1918 a pokračoval v meziválečném období tzv. první republiky. V kapitole se budu zkráceně věnovat i období druhé světové války, kdy obyvatelé Neveklova museli opustit své domovy, které byly v následujících třech letech nenávratně zničeny vybudováním vojenského cvičiště jednotek SS.

Dále budu pokračovat popisem stavebního a hospodářského rozvoje od druhé poloviny 20. století až do současnosti.

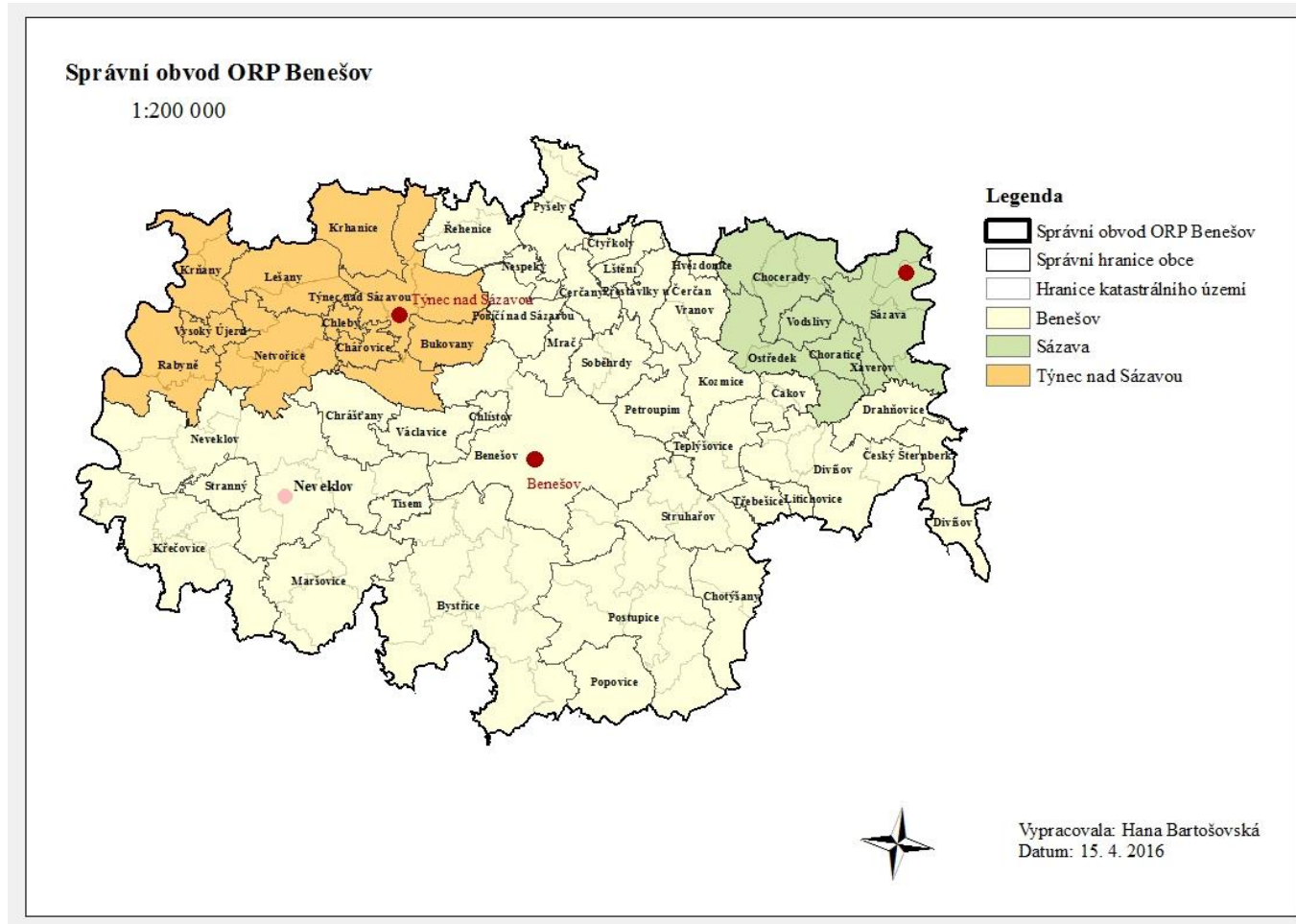
Fotodokumentaci bude věnována čtvrtá kapitola. Na dobových a současných fotografiích bude ukázán stavební vývoj města.

Přílohami bakalářské práce budou výkresy, které zachytí historický rozvoj města Neveklov od roku 1840 až do současnosti.

Práce bude založena na využití dostupných statistických dat, historické i současné literatury a částečně na informacích od žijících pamětníků. Nebude se zabývat celou historií výstavby města Neveklov podrobně, ale pouze informativně.

1. Charakteristika širšího území

Město Neveklov administrativně přísluší do správního obvodu ORP Benešov o rozloze 690 km². ORP Benešov leží v okrese Benešov v jižní části Středočeského kraje. Okres Benešov na jihu sousedí s okresy Pelhřimov (kraj Vysočina), Tábor a Písek (kraj Jihočeský), na západě s okresy Praha-západ, Příbram, na severu s okresy Praha-východ, Kutná Hora, na východě s okresem Havlíčkův Brod (kraj Vysočina). V území ORP Benešov se nachází 51 obcí, z toho 6 se statutem města a 3 obce s pověřeným úřadem – Benešov, Sázava, Týnec nad Sázavou (Obr. 1. 1).^[53]



Obr. 1. 1 Administrativní dělení správního obvodu ORP Benešov [Vytvořeno v ArcGIS]

1.1 Přírodní podmínky

1.1.1 Geologie a geomorfologie

Území ORP Benešov leží ve třech bioregionech. Západní část leží v Posázavském, východní ve Slapském a na jihu do území zasahuje Votický bioregion.^[1]

Bioregiony Slapský a Posázavský se vyznačují pestrá geologickou stavbou. Hlavní část území zabírá středočeský pluton, který je tvořen převážně granodiority až křemennými diority a kyselými žulami. Tyto horniny zvětrávají písčité. Severozápadní okrajové pásmo je tvořené převážně břidlicí svrchního proterozoika. Podél Vltavy přes Sázavu až po Jílové se táhne jílovské pásmo, kde se nejvíce uplatňují

kyselější granodiority. Na intruzivách plutonu se dochovaly zbytky pláště, tvořeného metamorfovanými horninami proterozoika a staršího paleozoika – fility, břidlice, pískovce, vápence.^[1]

Z hlediska geomorfologického členění se území ORP Benešov nachází v Hercynském systému, provincie Česká vysočina, soustavě Česko-moravské, podsoustavě Středočeská pahorkatina. Území se dělí na dva celky – Benešovská a Vlašimská pahorkatina. V celku Benešovská pahorkatina je podcelek Dobříšská pahorkatina a okrsek Neveklovská pahorkatina. V celku Vlašimské pahorkatiny je Mladovožická pahorkatina a okrsek Kácovská pahorkatina.^[48]

Celé území má charakter pahorkatiny. Nadmořská výška území je velmi proměnlivá, zvedá se od 200 do 600 m. n. m, nejvyšším bodem území je vrch Žebrák (585 m n. m).

1.1.2 Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Poměrně jednotvárný je půdní pokryv. Plošně převažují nasycené nebo mírně kyselé kambizemě, v menší míře pak luvizemě a hnědozemě. Na periodicky či trvale zamokřených místech kolem vodotečí a rybníků se vyskytují fluvizemě, gleje střídavě s kambickými pseudogleji. Ostatní půdy se vyskytují okrajově.^[1]

Jak uvádí *Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Benešov*^[2], oblast je z hlediska výrobního typu zařazena do zemědělské výrobní oblasti bramborářské.

BPEJ, které jsou chráněny půdním fondem, nalezneme ve střední části území od severu k jihu v blízkosti vodních toků.

Část zemědělských pozemků je odvodňována systematickou drenáží. Zemědělská půda je na ploše o rozloze 40 269 ha (k 31. 1. 2015), a to je 58,4 % z celkové výměry území.

Lesní porosty nevytváří v území plošně velké komplexy. Výskyt velkých lesních komplexů je ve velké míře ovlivněn člověkem – zajištění prostupnosti krajiny a hospodářská činnost.^[2]

1.1.3 Vodní režim

Správním územím ORP Benešov protéká několik desítek vodních toků, které vytváří relativně hustou síť. Nejvýznamnějšími vodními toky jsou řeky Vltava a Sázava.

Část přirozených hranic správního území tvoří na severozápadě Vltava a z východu do Vltavy přítékající Sázava. Vybudováním Slapské přehrady se změnil charakter toku. Slapská vodní nádrž o ploše zhruba 1 390 ha (při naplnění) představuje nejen rezervoár užitkové vody, ale stala se jedním z nejvýznamnějších center hromadné i individuální rekreace.^[17]

Sázava je středně velký tok, protékající hlubokými údolními s malou možností regulace. I řeka Sázava je oblíbeným rekreačním místem.

Terénní sníženiny, které mají svůj původ v tektonických pohybech zemské kůry a v erozních vlivech, tvoří kotliny, kterými protékají menší vodní toky.

Území vyniká značným množstvím rybníků, většinou o malé rozloze.

1.1.4 Klimatické podmínky

Podle základních klimatologických charakteristik na území převažuje klimatická mírně teplá oblast MT10. Oblast se vyznačuje dlouhým, teplým a mírně suchým létem. Období jara a podzimu jsou krátká a mírně teplá. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.^[3]

Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 7 až 8 °C. Mírně teplejší je území na severozápadě, kde je průměrná roční teplota mezi 8 – 9 °C. Výrazně studenější oblast je v nejvyšších polohách jižní části území, v Miličínské vrchovině, kde se průměrná roční teplota pohybuje mezi 6 – 7 °C.

Průměrné roční srážky se pohybují v rozmezí mezi 600 až 650 mm. Na území převládá proudění od západu k východu. V údolních polohách dochází k výskytu teplotních inverzí.^[4]

1.1.5 Hygiena životního prostředí

Ve správním obvodu ORP Benešov je vícero znečišťovatelů ovzduší, potenciálně i vody a půdy, ale nejedná se o žádné velké znečištění. Oblast je částečně průmyslová s dodnes funkčními podniky.

Lokální znečišťovatelé jsou evidováni. Z důvodu nízké plynofikace obcí se jedná i o jednotlivé zdroje znečištění z kotlů na tuhá paliva.^[2]

Ovzduší

Úroveň znečištění ovzduší lze v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží. Nejvíce problematickou znečišťující látkou jsou prachové částice PM10, zejména kolem nejvíce dopravně zatížených komunikací. Jsou to především lokální zdroje – dálnice D1 a na ní navazující dopravní trasa I/3.

Zhoršená kvalita ovzduší je v sídlech Benešov, Týnec nad Sázavou, Bystřice u Benešova a Čerčany. Jedná se tedy o města, kde jsou velké průmyslové areály.^[2]

Hluk

Dochází k překročení limitů hluku v zastavěných územích a u hlavních dopravních koridorů – I/3, D1 a železničního koridoru Praha – České Budějovice v sídlech Benešov, Bystřice u Benešova, Hvězdovice a Choratice.

Ve zbytku území není prováděno měření, ale lze předpokládat, že dochází k překračování limitů i u ostatních zatížených komunikací.

Zdrojem hluku jsou i nevhodně umístěné provozovny se zdroji hluku, ale jedná se pouze o lokální problém jednotlivých provozovatelů a obcí.^[2]

Odpadové hospodářství

Hlavní způsob nakládání s komunálním odpadem v území je svoz odpadů a následné skládkování.

Skládka a třídící linka pro ukládání komunálního odpadu leží v katastrálním území Příbyšice.

Ve většině obcí je zajištěn sběr základních druhů tříděného odpadu – papír, sklo, plast.

Prostřednictvím sběrných dvorů nebo mobilních sběrů jsou zachycovány nebezpečné složky komunálního odpadu.

Ve městě Benešov je v areálu nemocnice postavena spalovna.

Radon

Území je zatíženo nízkým radonovým rizikem, pouze lokálně středním.^[2]

Stav vod

Znečištění vod je způsobeno nepřítomností ČOV a zemědělskou výrobou.^[2]

1.2 Ochrana přírody a krajiny

Kapitola je napsaná za pomoci WMS služby *CENIA – chráněná území*.^[49]

Územím jsou vedeny trasy ÚSES, které jsou obsaženy v platných územních plánech obcí.

Nadregionální systém ekologické stability:

- Nadregionální biokoridor Štěchovice – Hlubocká obora (NK 60)
- Nadregionální biokoridor Štěchovice – Chraňbožský les (NK 61)
- Nadregionální biocentrum Štěchovice (NC 24)

Nadregionální systém ekologické stability je v území stabilizován.

Regionální územní systém ekologické stability:

- Regionální biokoridor Nebřich – Hájek (RK 1217)
- Regionální biokoridor Hájek – Hory (RK 1218)
- Regionální biokoridor Hory – Šiberna (RK 1219)
- Regionální biokoridor 1219 – Vápenka (RK1 222)
- Regionální biokoridor Vápenka – Zrcadlo (RK 295)
- Regionální biokoridor Hamry – RK 1219 (RK 1221)
- Regionální biokoridor Hamry – Čížov (RK 1220)
- Regionální biokoridor Šiberna – Lutov (RK 1318)
- Regionální biokoridor Lutov – K61 (RK 1317)
- Regionální biokoridor Podhrázský rybník – Jezviny (RK 387)
- Regionální biokoridor Jezviny – Pod Hůrou (RK 1321)
- Regionální biokoridor Pod Hůrou – Smilovský potok (RK 1320)
- Regionální biokoridor Smilovský potok – K78 (RK 1319)
- Regionální biokoridor Nesperská Lhota – Kalamajka (RK 389)
- Regionální biokoridor Čengrovka – Kalamajka (RK 1325)

- Regionální biokoridor Malovka – K78 (RK 1323)
- Regionální biokoridor Malovka – Čengrovka (RK 1324)
- Regionální biocentrum Nebřich (RC 1388)
- Regionální biocentrum Hájek (RC 1381)
- Regionální biocentrum Hora (RC 1380)
- Regionální biocentrum Šiberna (RC 947)
- Regionální biocentrum Vápenka (RC 137)9
- Regionální biocentrum Hamry (RC 1382)
- Regionální biocentrum Čížov (RC 1672)
- Regionální biocentrum Lutov (RC 948)
- Regionální biocentrum Nespeky (RC 1671)
- Regionální biocentrum Grybla (RC 1383)
- Regionální biocentrum Jezviny (RC 946)
- Regionální biocentrum Pod Hůrou (RC 943)
- Regionální biocentrum Smilovský potok (RC 942)
- Regionální biocentrum Kalamajka (RC 945)
- Regionální biocentrum Čengrovka (RC 944)

Regionální systém ekologické stability prochází územím napříč od východu na západ a od severu k jihu. Systém je z větší části stabilizován, pouze v některých místech potřebuje nápravu.

Tyto systémy doplňuje lokální systém ekologické stability, který je z větší části nefunkční.

Na území ORP Benešov se vyskytují zvláště chráněná území v různém stupni ochrany a to především v severní části území při toku Sázavy.

Národní přírodní rezervace:

- Národní přírodní rezervace Ve Studeném – lesní komplex na levém břehu Sázavy a na severní straně Spáleného vrchu mezi Samechovem a Dojetřicemi. Nachází se zde zachovalé bučiny a suťové lesy, často s pralesovitou strukturou.

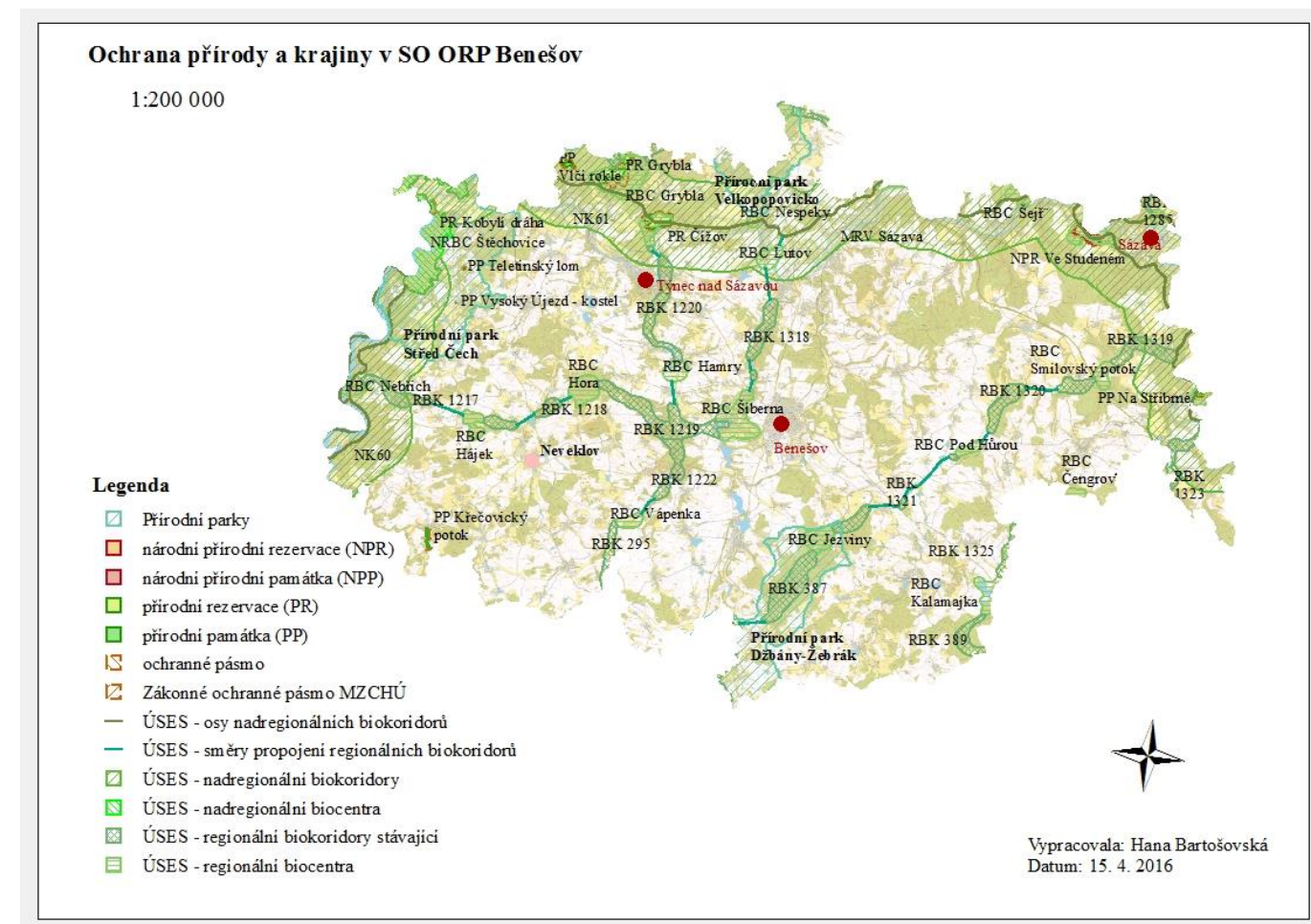
Přírodní rezervace:

- Přírodní rezervace Kobylí draha – výskyt kyselomilných rostlin a lesních porostů ve zdejším říčním biotopu.
- Přírodní rezervace Grybla – bukový porost s přirozeným podrostem.
- Přírodní rezervace Čížov – květnaté bučiny a suťové lesy s bohatým podrostem.

Přírodní památka:

- Přírodní památka Křečovický potok
- Přírodní památka Vysoký újezd – kostel
- Přírodní památka Teletínský lom
- Přírodní památka Třeštibok
- Přírodní památka Vlčí rokle
- Přírodní památka Týnecká rotunda
- Přírodní památka Na ostrově
- Přírodní památka Na Stříbrné

Na území správního obvodu ORP Benešov jsou vyhlášeny 3 přírodní parky – Střed Čech, Velkopopovicko, Džbány – Žebrák. (Obr. 1. 2).^[53]



Obr. 1. 2 Ochrana přírody a krajiny ve SO ORP Benešov [Vytvořeno v ArcGIS]

Ve správním obvodu ORP Benešov se nachází evropsky významné lokality – Třeštibok, Dolní Sázava, Posázavské bučiny, Týnecká rotunda, Vysoký Újezd – kostel.

Jednotlivé prvky vytvářejí ucelenou krajinu vyznačující se vyváženým vztahem hospodářského člověka a přírody, která má vysokou estetickou, kulturní a historickou hodnotu. Za krajinářskou hodnotu lze tedy považovat členitý terén a s tím provázanou lesnatost.

1.3 Stavebně historický vývoj osídlení

Stavebně historický vývoj osídlení je popsán podle knihy *Benešovsko – Podblanicko*.^[4]

Území benešovského okresu i území mikroregionu bylo trvale osídleno poměrně pozdě. Krajina jižně od levého břehu Sázavy byla pokryta obtížně prostupnými lesy. Klimatické poměry nebyly rovněž příznivé.

V polovině 12. století v benešovském okrese můžeme rekonstruovat několik sídelních komor, z nichž jedna zasahovala prostor kolem Chotýšanky – Tichonic a Psáře.

Nositelem kolonizace zhruba od poloviny 13. století byla šlechta.

Potomci ostatních svobodných rodů, drobná šlechta, zemané a vladykové pak byli též iniciátory osídlovacího procesu naší krajiny.

Vsi zakládané ve výše položených zalesněných končinách byly obvykle o velikosti 5 – 10 zemědělských usedlostí. Zhruba na 7 – 8 vesnic připadl farní kostel.

Ve 14. – 15. století pak vznikala městečka a města (oppida, civitates), která byla původně pouhými trhovými osadami bez hradeb.

V předbělohorské době pokračovala koncentrace pozemkového majetku při velkých šlechtických panstvích. V souvislosti s růstem velkostatků zanikala a postupně pustla sídla drobné šlechty.

Zánik vrchnostenské správy měl význam pro další život uvolněním staleté soustavy uzavřených územních celků.

Státní silnice byly v podstatě vybudovány do poloviny 19. století. Okresní silnice (též silnice II. třídy číslo 112) byly postupně budovány po roce 1865. Počátkem 20. století bylo zavedeno mezi Benešovem a Vlašimí první autobusové poštovní spojení.

Počátkem sedmdesátých let 19. století byla postavena železnice z Prahy do Českých Budějovic a v devadesátých letech na ni navázaly místní dráhy – v roce 1895 byla otevřena dráha Benešov - Vlašim, která byla v roce 1902 prodloužena do Dolních Kralovic. Železnice vedla k větší mobilitě obyvatel přilehlých oblastí.

1.4 Urbanistický charakter sídel

Urbanistický charakter sídel je popsán podle knihy *Benešovsko – Podblanicko*.^[4]

V polovině 12. století začínají vznikat sídla kolem vodních toků. Odtud postupovalo osídlení jižním směrem proti toku.

Ve 13. století vznikala sídla především v oblastech příznivějších pro zemědělství – podél potoků na obdělávatelné půdě. Byly budovány kolonizační feudální velkostatky, provázené výstavbou opevněných sídel – hradů – a později městských středisek. Nejvýznamnější byla Vlašim, kde se z roku 1303 připomíná hrad. Významné místo zaujali v benešovském regionu vedle Benešoviců a Divišoviců Janovici s původním sídlem Janovice (dnes Vrchotovy Janovice). Potomci ostatních svobodných rodů, drobná šlechta, zemané a vladykové pak byli též iniciátory osídlovacího procesu naší krajiny – zakládali tvrže, dvorce a přilehlé vesnice.

Vsi zakládané ve výše položených zalesněných končinách byly obvykle o velikosti 5-10 zemědělských usedlostí. Zhruba na 7 – 8 vesnic připadl farní kostel. Ve 14. – 15. st. pak vznikala městečka a města (oppida, civitates), které byly původně pouhými trhovými osadami bez hradebních zdí, jejichž hlavním urbánním znakem bylo tržiště (náměstí). Vznik měst byl závislý na iniciativě vlastníků. Takto byl na město povýšen Benešov i Vlašim.

Po bitvě na Bílé hoře – 1620 – sídla byla zdecimována válkou. Došlo ke změnám majitelů šlechtických panství. Dále pokračovalo soustředění majetků do velkých celků. Další války v průběhu 18. a 19. století neměly příznivý vliv na vznik a vývoj sídel.

Ve 20. století nevznikala žádná města, ale došlo k zániku některých obcí. Je to dáno jeho vnitrozemskou polohou a odvěkou povahou českého obyvatelstva. Za zmínku však stojí vznik německého vojenského prostoru za 2. světové války, který sahal od Sázavy až k Sedlčanům. Důvodem vytvoření byl záměr vystěhovat jednu z ryze českých oblastí a tak oslabit národ. S koncem války se drtivá většina původních obyvatel opět do vybydlených obcí vrátila.

Skutečně tak zřejmě zanikly pouze obce nacházející se v zátopovém územích vodní nádrže Slapy.

1.5 Demografické a sociologické údaje

Demografické a sociologické údaje jsou brány za okres Benešov, jak je uvedeno.^[5]

Okres Benešov jako samostatný správní celek vznikl v roce 1960.

Vývoj počtu obyvatel je ovlivněn mnoha aspekty. Nejvíce obyvatel bylo zaznamenáno v roce 1930 a naopak nejméně obyvatel bylo zaznamenáno v roce 2001 (Tab. 1. 1).^[5]

Tab. 1. 1 Vývoj celkového počtu obyvatelstva [Zdroj: Český statistický úřad]

Obyvatelstvo	Stav k 1. 1.							
	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013
CELKEM	107 070	93 904	96 145	92 470	94 126	91 619	90 625	96 273

Základem přirozeného přírůstku je věková struktura obyvatelstva, která má vliv na další populační vývoj. V okrese Benešov pozvolna narůstá podíl obyvatel postproduktivního věku (obyvatelé starší 65 let) a o něco méně i podíl dětí do 14 let, což kopíruje demografický vývoj v celé České republice (Tab. 1.2).^[18]

Tab. 1. 2 Věkové složení okresu Benešov [Zdroj: Český statistický úřad]

ROK	CELKEM	Počet obyvatel dle věku			Struktura dle věku [%]		
		0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
2006	94 110	13 575	66 626	13 909	14,42	70,8	14,78
2007	92 631	13 317	65 547	13 767	14,38	70,76	14,86
2008	93 446	13 431	65 948	14 067	14,37	70,57	15,05
2009	94 091	13 670	66 068	14 353	14,53	70,22	15,25
2010	94 652	13 929	65 996	14 727	14,72	69,72	15,56
2011	95 445	14 379	65 611	15 455	15,07	68,74	16,19
2012	95 883	14 711	65 097	16 075	15,34	67,89	16,77
2013	96 273	14 991	64 516	16 766	15,57	67,01	17,42

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 žijí v okrese Benešov převážně osoby české národnosti (73 %), druhou nejpočetnější skupinou jsou Slováci následováni Ukrajinci. Téměř čtvrtina účastníků svou národnost neuvedla.^[5]

1.6 Dopravní infrastruktura

1.6.1 Silniční doprava

Silniční automobilová doprava je realizována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací.

Územím prochází 2 velmi významné silniční tahy – dálnice D1 a silnice I/3.

Dálnice D1 prochází územím na východě. V území jsou 3 sjezdy (ve směru od Prahy: Hvězdonice, Ostředek, Šternov).

Hlavní páteřní komunikační osou celého území je silnice I/3. Začíná a je vedena od dálniční křižovatky Mirošovice (21. km dálnice D1, mimo území ORP) směrem na jih k Benešovu a dále směřuje přes Bystřici u Benešova a Tábor do Českých Budějovic.

Územím prochází tyto silnice II. třídy:^[50]

II/105 – Jílové u Prahy – Neveklov – Křečovice – Sedlčany – České Budějovice

II/106 – Štěchovice – Kamenný Přívoz – Týnec nad Sázavou – Benešov

II/107 – Říčany – Týnec nad Sázavou

II/109 – Poříčí nad Sázavou – Čerčany – Chocerady

II/110 – Benešov – Soběhrdy – Sázava – Černé Budy

II/111 – Bystřice – Líšno – Struhařov – Divišov – Šternov – Český Šternberk – Podveky

II/112 – Benešov – Vlašim – Pelhřimov – Telč - Želetava

II/113 – Tismice – Struhařov – Divišov – Vlašim

II/114 – Cerhovice – Hořovice – Hostomice – Dobříš – Nový Knín – Neveklov – Benešov

Silnice III. třídy jsou z velké části ve špatném, technicky zanedbaném stavu. Navazují na ně místní a účelové komunikace, které slouží zemědělskému a rekreačnímu resortu.

1.6.2 Železniční doprava

Nejvýznamnější tratí na území je železniční trať 220 Praha – Benešov u Prahy – Tábor – České Budějovice. V úseku Praha – Benešov u Prahy je dvojkolejná, v úseku do Českých Budějovic je jednokolejná, která je postupně rozšiřována na dvoukolejnou. Trať je v celé své délce elektrizována. Na trati jsou provozovány vnitrozemské rychlíky do Českých Budějovic i mezinárodní rychlíky do Lince, spěšné vlaky (Praha – Tábor, Praha – Benešov u Prahy) a osobní vlaky (Praha – Benešov u Prahy).^[6]

Dále jsou zde 3 lokálky. Z železničního uzlu Čerčany vychází, trať 210 Čerčany – Týnec nad Sázavou – Davle – Praha a trať 212 Čerčany – Sázava – Kácov – Světlá nad Sázavou. Další železniční křižovatkou je nádraží Benešov odkud vychází trať 222 Benešov – Vlašim – Trhový Štěpánov.^[6]

1.6.3 Vodní doprava

Vodní doprava není na území realizována.

1.6.4 Letecká doprava

Na území SO ORP Benešov se nachází 5,5 km jihozápadně od města Benešov letiště Benešov. Letiště slouží k veřejným vnitrostátním letům a neveřejným mezinárodním letům. Letiště je zaměřeno na sportovní letecký provoz, letecký výcvik, vyhlídkové lety a lety aerotaxi. Předpokládá se prodloužení a zpevnění vzletové a přistávací dráhy ze současných 750 m na délku 1150 m.^[19]

1.6.5 Cyklistická a pěší doprava

Na území se nachází řada cyklotras. Většina z nich je vedena po méně dopravně zatížených silnicích III. třídy.

Trasy pro pěší se nachází v okolí obcí Poříčí nad Sázavou, Čerčany, Mrač, Bystřice, zámek Konopiště, zámek Jemniště.

1.7 Technická infrastruktura

1.7.1 Zásobování vodou a odkanalizování

V rámci vodohospodářské infrastruktury je napojení obcí v území okresu Benešov dobré. Na veřejný vodovod nejsou v současné době napojeny především menší obce, ve kterých převládá zásobování vodou ze soukromých studní. Vodovodní síť provozuje Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

Kanalizační síť je realizována ve městech a v některých obcích. Většina obcí však nemá vystavěnou jednotnou kanalizační síť.^[2]

1.7.2 Zásobování elektrickou energií

„Nadřazené sítě:

Územím regionu probíhají vedení přenosové soustavy 400 kV č. 431 Hradec- Mírovka a č. 420 Řeporyje – Prosenice, která jsou v majetku ČEPS, a.s.

Na území SO ORP jsou umístěny distribuční soustavy 110 kV, která jsou ve správě společnosti Středočeská, a.s.

Vedení 22 kV jsou převážně ve venkovním provedení, kabelizace vedení je provedena ve městech a větších obcích.^[7]

1.7.3 Zásobování plynem

„Od jihu k severu prochází řešeným územím VTL plynovod DN 500 Tábor – Praha. Od tohoto páteřního plynovodu odbočují následující VTL plynovody, zásobující území SO ORP Benešov:

- DN 100 pro průmyslové RS Chotýšany 1200 m³/hod. a BES Benešov – obalovna Chotýšany 3000 m³/hod.
- DN 100 pro průmyslovou RS ZD Struhařov
- DN 200 do Benešova a dále směrem na Týnec nad Sázavou v dimenzi DN 150 s VTLRS Benešov 5000 m³/hod., Benešov Mydlářka 5000 m³/hod., Bukovany 500 m³/hod, Týnec nad Sázavou 3000 m³/hod a průmyslová Metaz Týnec 1200 m³/hod.
- DN 200 Soběhrdy – Sázava pro VTL RS Sázava 9000 m³/hod.
- Přípojka pro průmyslovou VTL RS Čerčany 1200 m³/hod., ve výstavbě je distribuční VTL RS Čerčany 1200 m³/hod.
- DN 150, PN 40 Boušice – Benešov jih
- DN 150, PN 40 Struhařov - Bystřice

Středotlaké plynovody: Zásobování plynem obcí a měst SO ORP Benešov je zajištěno středotlakými plynovody. Kromě rozvodů v zastavěných částech sídel byly realizovány některé STL plynovody regionálního významu, jako ve Čtyřkolech – Poříčí nad Sázavou, Týnec nad Sázavou – Prosečnice.

V území jsou plynofikovány Benešov, Týnec nad Sázavou, Čerčany. ^[17]

1.7.4 Zásobování teplem

„V území jsou umístěny velké tepelné zdroje s celkovým výkonem nad 5 MW. Tyto výtopy se nachází ve městech Benešov a Týnec nad Sázavou. Dále jsou zde zdroje o tepelném výkonu 0,2 – 5 MW.

Od jihu k severu prochází územím VTL plynovod č. 63 DN 700 KS 10 Veselí nad Lužnicí – PU 02 Hájek, tlak 6,1 MPa. Plynovod je ve správě TRANSGAS, s. p.

V území převládá lokální způsob vytápění na tuhá paliva nebo elektrickou energií. ^[20]

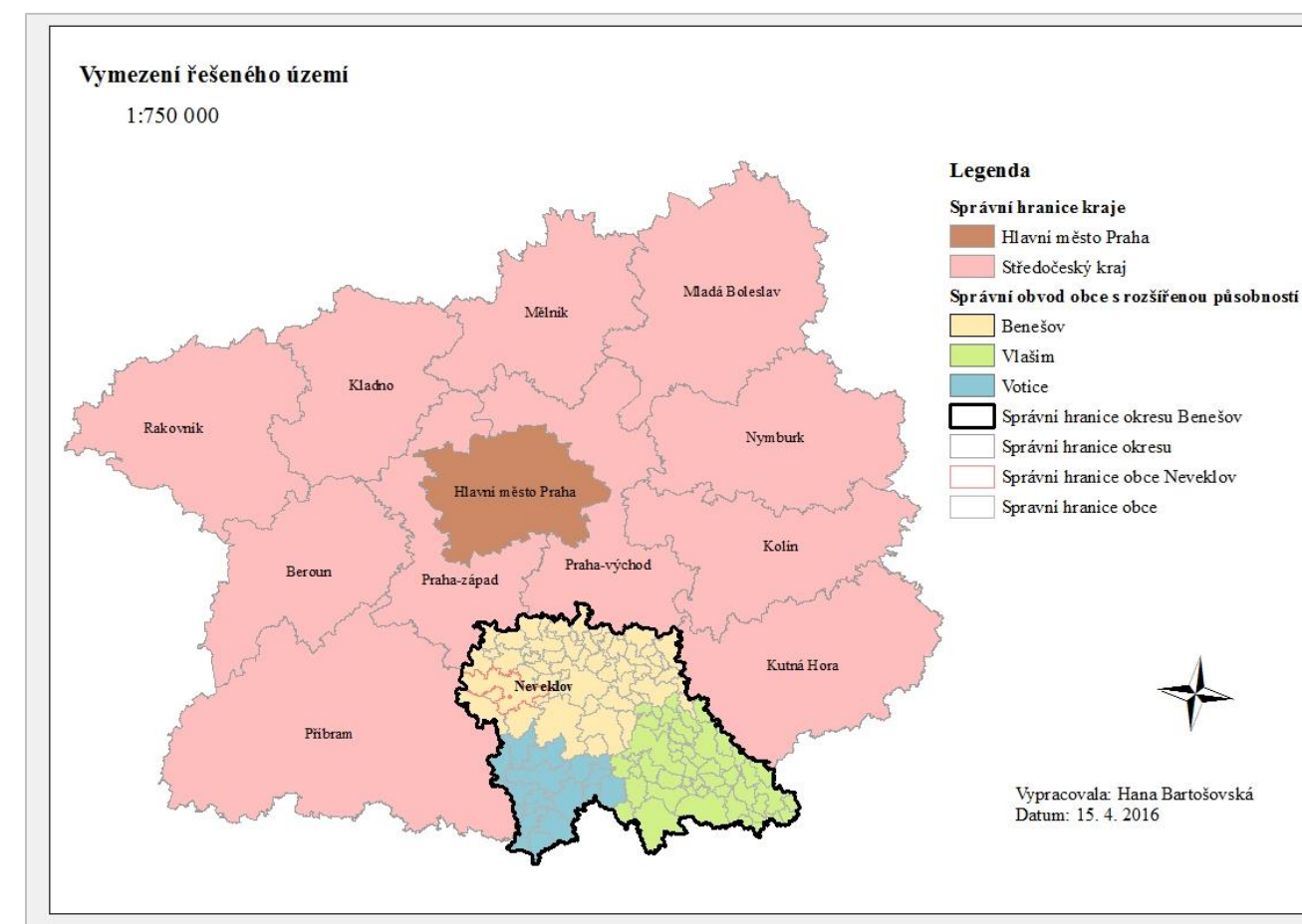
1.7.5 Telekomunikace

„Územím jsou vedeny dálkové kabely O2 a radioreléové paprsky ve správě O2. České radiokomunikace, Vodafone a.s., mají v území četné trasy radioreleových paprsků i základových stanic.

V území je vybudován televizní převaděč – TVP Benešov. Centrálním bodem Českých radiokomunikací, z něhož vychází řada spojů, je SPD Benešov. Na území jsou vystaveny vysílače O2, Vodafone a T-Mobile. Územím vedou dálkové optické kabely TeliaSonera International Carrier a nachází se zde zařízení Ministerstva vnitra. Další elektronické sítě představují komunikační součást plynovodu (Net4Gas, RWE GasNet) a dráhy (TÚČD). ^[18]

2. Vymezení řešeného území

Území města Neveklov zahrnuje 9 katastrálních území a 22 místních částí. Nachází se na pomezí okresů Benešov a Příbram. Samostatné město Neveklov leží 15 km západně od města Benešov, ORP pro Neveklov, a 50 km jižním směrem od Prahy. (Obr. 2.1) ^[53]



Obr. 2. 1 Vymezení řešeného území [Vytvořeno v ArcGIS]

2.1 Základní identifikační údaje

Kraj: Středočeský kraj

Okres: Benešov

Obec s rozšířenou působností: Benešov

Pověřená obec: Benešov

ZUJ (kód obce): 530310

IČ: 00232386

DIČ: CZ0023286

ID DS: mssbcgw

PSČ: 257 56

Statut: Město

Katastrální území: 9

- Neveklov, Bělčice, Blažim nad Vltavou, Dalešice nad Vltavou, Jablonná nad Vltavou, Mlékovice u Neveklova, Neštětice, Příbyšice, Zádolí u Neveklova

Celková katastrální výměra: 5 445 ha

Výměra katastrálního území Neveklov: 873 ha^[21]

2.2 Přírodní podmínky

2.2.1 Geologie a geomorfologie

Geologie a geomorfologie je napsaná podle *Almanachu Neveklova 720 let: 1285 – 2005*.^[9]

Celé území patří do Slapského bioregionu.^[1]

V okolí Neveklova se vyskytují dva základní typy hornin. Větší část území se nachází na hlubinných vyvřelinách – dioritech a granodioritech. Tyto horniny jsou součástí velkého magmatického tělesa, které se nazývá středočeský pluton. Jedná se o velké geologické těleso, které se táhne v prostoru od Klatov, Příbrami, Říčán k Táboru. Diority a granodiority jsou převážně z živců, amfibolu a slíd, jedná se o magmatické horniny. Horniny nevznikly činností sopek, ale postupně utuhly v hlubinách pod povrchem. Vznik plutonu spadá do období tzv. variského vrásnění na přelomu prvohor a druhohor – před 250 milióny let. Dodnes z nich zůstaly malé zbytky, které nazýváme ostrovy. Nejbližší z nich se nazývá netvořicko-neveklovský ostrov.

Druhý typ hornin najdeme na území ostrovů. Nazýváme je „ostrovní“ a dnes je nevidíme v jejich původní podobě. Díky tlakům a teplotám došlo k jejich přeměně (metamorfóze). Jedná se tedy o horniny přeměněné (metamorfované). Nalezneme zde různé druhy metamorfovaných břidlic, metabazitů, porfyrů. „Ostrovní“ horniny v okolí Neveklova jsou z období starohor, proterozoika – více než 600 miliónů let.

Příčinou dochování přeměnných hornin v malé míře je eroze. Eroze způsobila, že magmatické horniny plutony, které byly kdysi v hlubinách, dnes tvoří povrch. Tyto horniny časově spadají do období prvohor. Na území Neveklova byly zcela od erodovány. Zbytky můžeme nalézt jižněji v ostrově sedlčansko-krásnohorském nebo na území Barrandienu.

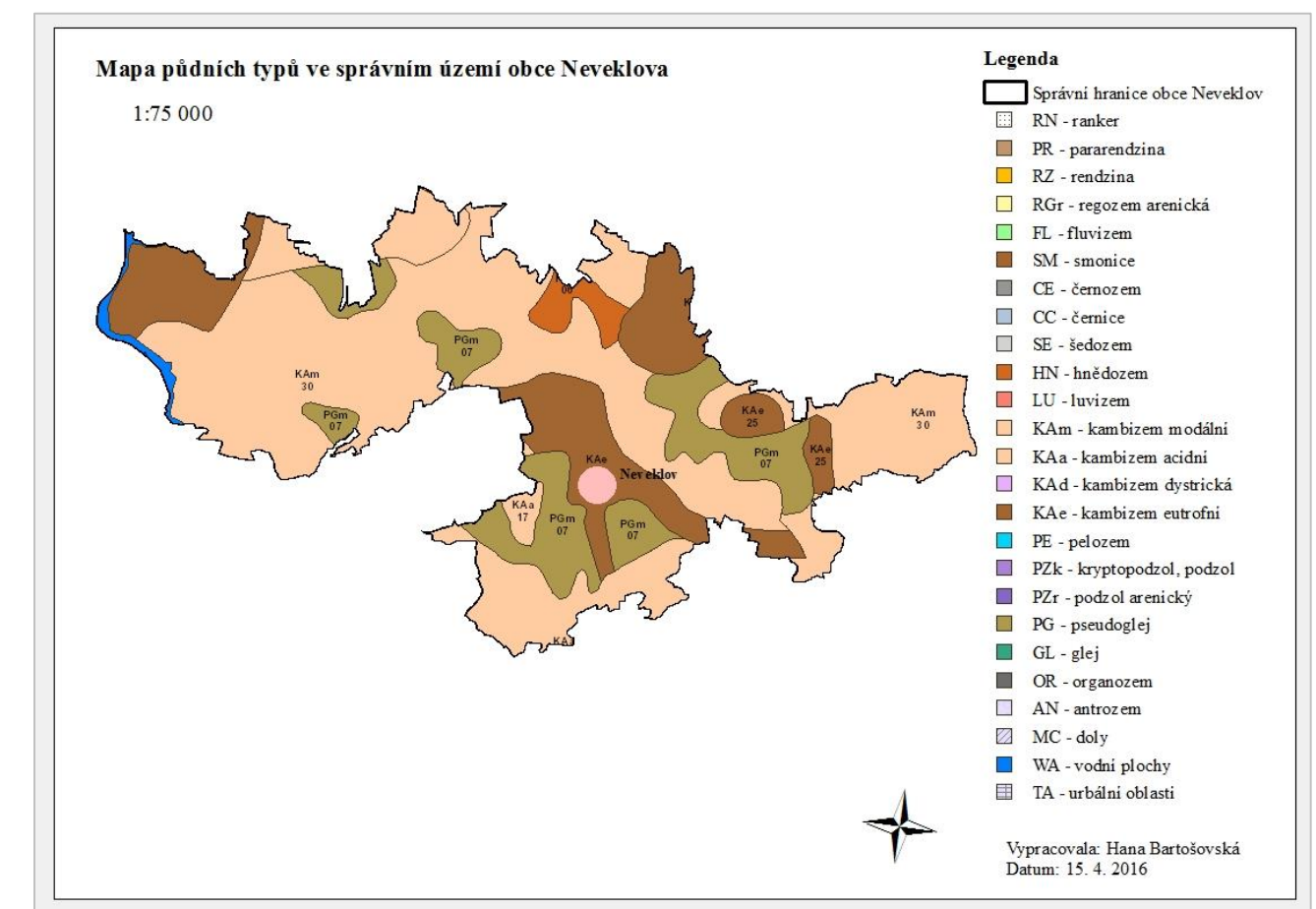
Horniny druhohorního a třetihorního stáří se na území Neveklova nevyskytují. Nejmladší horniny, které nalezneme v okolí Neveklova, jsou z období konce třetihor a čtvrtohor. Jedná se o půdy, naplaveniny a svahové sedimenty.

Geomorfologicky území města Neveklov patří do Česko-moravské soustavy, podsoustavy Středočeská pahorkatiny, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Dobříšská pahorkatina a okrsku Neveklovská pahorkatina.

Reliéf území má charakter pahorkatiny s typickými oblými kopci. Průměrná nadmořská výška Neveklova se pohybuje od 400 do 450 m. n. m. Nejvyšším bodem správního území je Neštětická hora (536 m. n. m) a nejnižším bodem je hladina řeky Vltavy u osady Nebřich (222 m. n. m).

2.2.2 Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Pedologicky se v oblasti Neveklova vyskytují nasycené typické kambizemě. Na území plutonu jsou půdy více písčité, v nadloží metamorfovaných hornin mají půdy většinou vyšší obsah jílovitých částic. V blízkosti vodních toků se vyskytují převážně půdy glejové (Obr. 2. 2).^[9, 51, 53]



Obr. 2. 2 Mapa půdních typů ve správním území obce Neveklov [Vytvořeno v ArcGIS]

Hlavní půdní jednotky typu 29, 37, 40, 47 a 50 signalizují výskyt nejkvalitnějších zemědělských a lesnických půd.^[10]

V území města Neveklov se vyskytují lesy hospodářské.

Meliorační zařízení se v řešeném území týkají výhradně odvodnění pozemků. Plochy meliorací jsou značného rozsahu a nacházejí se i na hranici zastavěného území sídla.

Struktura půdního fondu v katastrálním území Neveklov je znázorněna v tabulce (Tab. 2. 1).

Tab. 2. 1 Výměra zastoupených pozemků [Zdroj: Územní plán obce Neveklov, ČÚZK]

DRUH POZEMKU	ROK	
	2000	2016
	Výměra [ha]	
Orná půda	447,5	431,7
Louky a pastviny	76,4	75,5
Ovocné sady a zahrady	32,2	33,2
Lesy	208,0	221,4
Vodní plochy	15,6	15,6
Zastavěné plochy	19,2	18,7
Ostatní plochy	73,5	76,4
Celkem	872,5	872,5

Ochrana ZPF se v *Územním plánu obce Neveklov*^[10] posuzuje podle zákona č. 334/1994, prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb. a dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP/1996. V územním plánu je uvedeno, že zábery půdního fondu se týkají zejména rozvoje obytné zástavby a výrobně komerčních ploch včetně nezbytných přístupových komunikací. V menší míře se rozvoj týká staveb pro technickou vybavenost.

Z hlediska kvality půdního fondu jsou v řešeném území (město Neveklov) zastoupeny půdy v následujících třídách ochrany dle BPEJ (Tab. 2. 2):

Tab. 2. 2 Třídy ochrany půdy dle BPEJ [Zdroj: Územní plán obce Neveklov]

TŘÍDY OCHRANY	BPEJ
I. třída ochrany	---
II. třída ochrany	5.26.01, 5.26.11, 5.64.01
III. třída ochrany	5.26.14, 5.46.10, 5.47.10, 5.50.01, 5.50.11
IV. třída ochrany	---
V. třída ochrany	5.32.14

Méně kvalitní půdy – stupeň III – V, v návrhovém období deseti let představují plochu 9,57 ha a 4,51 ha ve výhledovém období dvaceti let.

Zemědělská půda v I. třídě ochrany, tj. bonitně nejceněnější a jen výjimečně odnímatelná, se na území nevyskytuje.

II. třída ochrany s půdami vysoce chráněnými a jen podmíněně odnímatelnými představuje v území poměrně značný rozsah. V Neveklově je zastoupena 12,49 ha v návrhovém období a 2,87 ha ve výhledu. Celkový podíl chráněných půd tvoří víc jak polovinu ze všech zabíraných ploch.

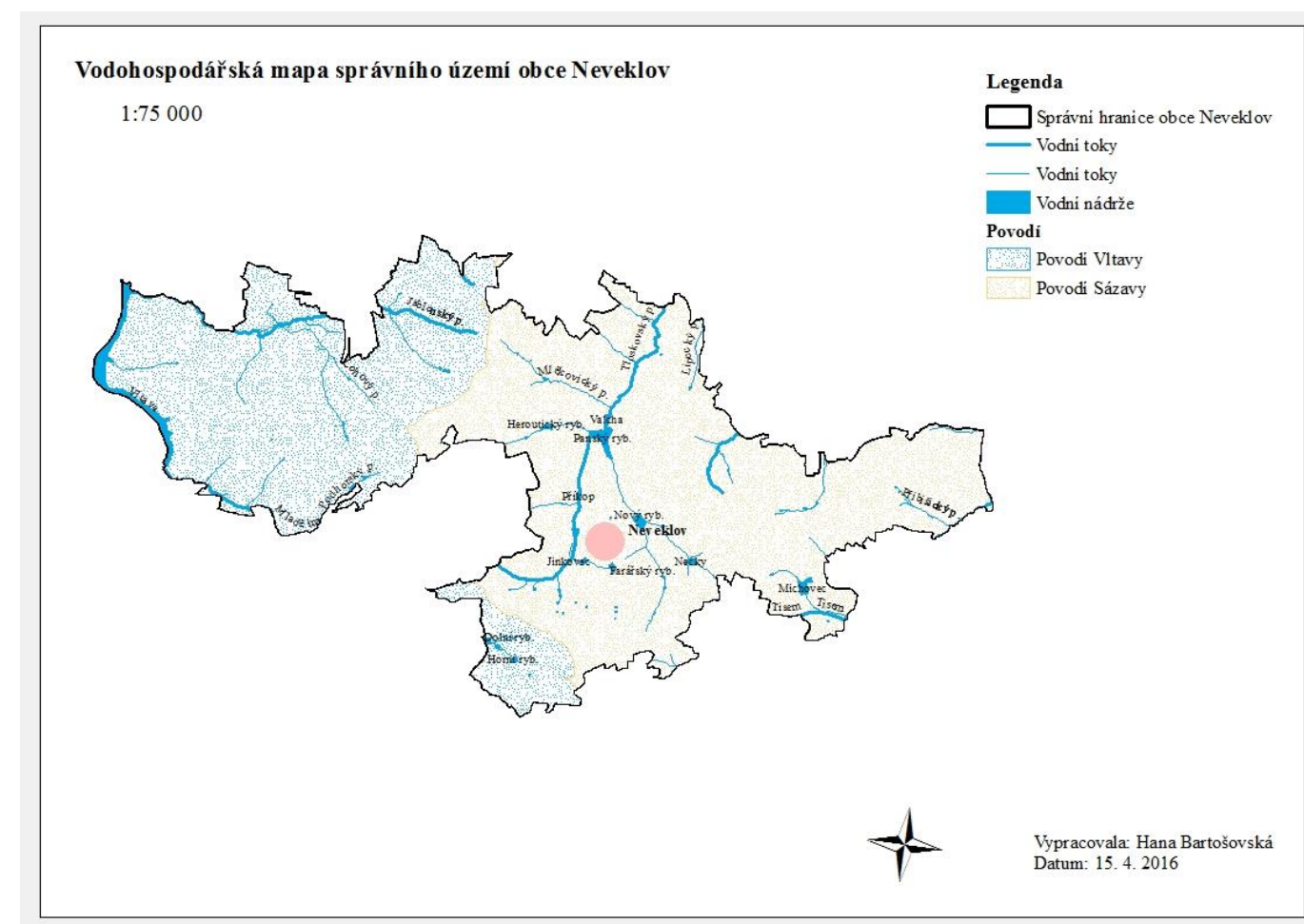
Celkový rozsah zabíraných ploch činí 24,6 ha v návrhovém období a 7,46 ha pro výhled.^[10]

2.2.3 Vodní režim

Správní území obce Neveklov se rozkládá v povodí řek Vltavy a Sázavy. Řeka Vltava tvoří přirozenou hranici na západě a na východě Janovický potok, který je přítokem řeky Sázavy.

Do povodí Vltavy náleží západní část správního území, z něhož většina patří do dílčího povodí Jablonského potoka (ČHP 1-08-05-0780-0-00) a dále je voda odváděna potokem Mladčina (ČHP 1-08-05-0750-0-00).

Východní část území patří do povodí řeky Sázavy. Dílčím povodím je Janovický potok (ČHP 1-09-03-1600-0-00). Území okolo Neveklova je odvodňováno potokem Tloskovským (ČHP 1-09-03-1710-0-00), který ústí do Janovického potoka. Přítoky potoka Tloskovského jsou potoky: Břevnice, Heroutický, Neveklovský, Mlékovický, Prchovka a Šeradovka. Sídla východně od Neveklova náleží do povodí potoka Černíkovického (ČHP 1-09-03-1720-0-00). Území Příbyšic a osady Doloplazy náleží do povodí potoka Tisem (ČHP 1-09-03-1690-0-00) s přítokem Příbyšického potoka (Obr. 2.3).^[11, 53, 54]



Obr. 2. 3 Vodohospodářská mapa správního území obce Neveklov [Vytvořeno v ArcGIS]

Nejdůležitějším vodním tokem je řeka Vltava, kde je Slapská přehrada. Dalším vodohospodářsky významným tokem je Janovický potok. Oba vodní toky jsou ve správě podniku Povodí Vltavy.

Ostatní vodní toky jsou ve správě Lesů ČR nebo obcí.

Úpravy koryt vodních toků jsou provedeny v blízkost Neveklova na Tloskovském a Neveklovském potoce.

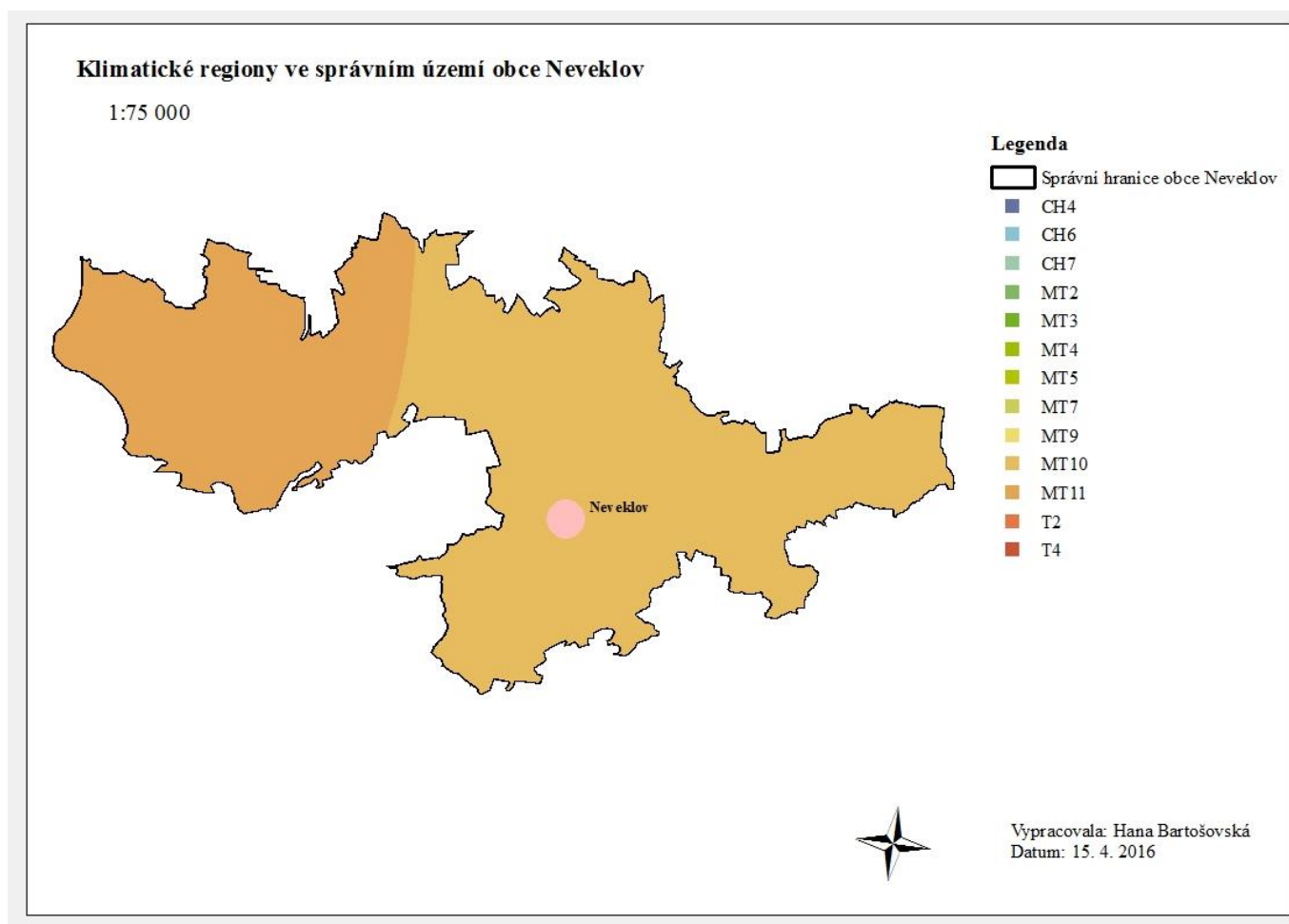
Ve správním území obce je řada vodních ploch a rybníků. Největší vodní plochou, která do území zasahuje, je Slapská vodní nádrž, která má při zaplnění 1 930 ha. Z rybníků je největší Panský (7,5 ha). V oblasti okolo Neveklova jsou to rybníky: Jinkovec (1,2 ha), Farářský (1,4 ha), Nový (2,6 ha) a Majerák (1,5 ha).

Ochranná pásma v záplavových územích jsou stanovena pouze u Vltavy a Janovického potoka. Rozsah je stanoven pro aktivní zónu Q_{100} .

2.2.4 Klimatické podmínky

Klimatické podmínky jsou zpracovány dle WMS služby *Přírodní poměry – klima*.^[52]

Správní území se nachází ve dvou klimatických regionech. Oba regiony jsou mírně teplé. Dominuje klimatická oblast MT 11 v nižší severní a MT 10 ve vyšší jižní části. Podnebí v blízkosti Vltavy je suché, jinde je mírně suché. Území Neveklova je mírně vlhké, průměrná roční teplota se pohybuje okolo 7,5 °C a průměrný roční srážkový úhrn je 604 mm. Lokálně je území silně ovlivněno inverzemi (Obr. 2.4).^[53]



Obr. 2. 4 Mapa klimatických regionů ve správním území obce Neveklov [Vytvořeno v ArcGIS]

2.2.5 Hygiena životního prostředí

Podkapitola byla napsána dle *Územního plánu obce Neveklov*.^[10]

Ve správním území obce se nevyskytují velcí znečišťovatelé. Nalezneme zde lokální znečišťovatele ovzduší, potenciálně i vody, ale nejedná se o velké znečištění. Otázkou je, co s tímto stavem udělá plánovaná trasa dálnice D3.

Ovzduší

Na území Neveklova nejsou umístěny měřicí přístroje. Nejbližší měřicí stanice byly umístěny v Benešově, které však již neexistují. Poslední měřicí stanice zanikla k 31. 12. 2010.

V souhrnném hodnocení kvality ovzduší je území Neveklova charakterizováno jako čisté – téměř čisté.

V místním měřítku mají na přízemní vrstvu atmosféry vliv malé zdroje znečištění, především domácí topeniště.

V Neveklově jsou pevná paliva zcela převažujícím topným médiem. Vytápění plynem je využito v malé míře, část domácností je vytápěna elektřinou. Školský areál využívá k vytápění a ohřevu vody geotermální systém.

Jsou zde navrženy pásma hygienické ochrany – prachové zóny. V pásmu hygienické ochrany nesmí být situována nová výstavba. V Neveklově je stanoveno pro zemědělskou velkovýrobu a to na 113,9 m.

Hluk

Korigovaný hygienický limit hladiny hluku 60 dB ve dne a 50 dB v noci je dodržen u všech sledovaných úseků stávajících silnic.

Pro Neveklov byla zpracována hluková studie navrhovaného obchvatu v trase silnice II/114, která prokazuje, že dopravní zatížení v tomto území se pohybuje v hodnotách, které nevyžadují budování protihlukového opatření.

Navrhovaná dálnice D3 bude prověřena samostatnou dokumentací EIA.

Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady ve městě upravuje obecně závazná vyhláška č. 3/2001 o nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem a její změnou a doplněním č. 2/2002. Komplexní systém nakládání s odpady zajišťuje odborná firma (Technické služby Benešov s.r.o.).

Výše poplatku za svoz odpadu se řídí obecně závaznou vyhláškou č. 1/2013, kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2012, o místních poplatcích, ve znění OZV č. 3/2012. Sazba poplatku pro fyzickou osobu činí 600 Kč/rok a pro právnické osoby činí 820 Kč/rok.

Ve správním území obce je zaveden separovaný sběr odpadů donáškovým systémem. V jednotlivých obcích jsou umístěny kontejnery na plast, papír, sklo (barevné, bílé) a v Neveklově jsou doplněny kontejnery na textil a biologicky rozložitelný odpad. Sběr nebezpečného odpadu je zajištěn pravidelným mobilním sběrem.

Ve správním území obce se nachází sběrný dvůr v Neveklově, v Příbyšicích skládka a třídící linka. Lze předpokládat, že je zajištěno skládkování až do roku 2025. V současnosti probíhá III. etapa skládkování s projektovanou kapacitou 183 000 m³, na kterou naváže IV. etapa. V roce 2011 byla zahájena rekultivace II. etapy skládky.

Radon

Z odvozené mapy radonového rizika lze vyčíst, že převážná část území leží v oblasti 2 – se středním radonovým rizikem. V pásu podél vodní nádrže Slapy je oblast s nízkým radonovým rizikem. Téměř celé území je zároveň oblastí doložené redistribuce radonu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.

Stav vod

Jakost vody je dlouhodobě sledována pouze na Vltavě a Sázavě, takže o kvalitě vody na zbývajících vodních tocích nemáme žádné údaje.

Kanalizací a ČOV je vybaven pouze Neveklov. Ve zbývajících sídlech jsou odpadní vody likvidovány v septicích, jímkách a ojediněle v domovních čistírnách odpadních vod. Současná úroveň nakládání s odpadními vodami je nepříznivá. Můžeme předpokládat, že část jímek je napojena na dešťovou kanalizaci a svedena do vodotečí, kde odpadní vody kontaminují povrchové i podzemní vody a horninové prostředí.

2.3 Ochrana přírody a krajiny

Správní území obce je tradičně využíváno zemědělsky a lesnický. Západní část území u Slapské přehrady je zalesněna z větší míry. V zemědělsky obhospodařované krajině převládá výrazně orná půda a menší plochy kulturních luk nad přirozeným lučním porostem. Orná půda je místy členěna remízky a rozptýlenou zelení. Polní lány byly zceleny a vodní toky regulovány především v oblasti Neveklova. Území je v důsledku těchto úprav ohrožováno zvýšenou vodní erozí.

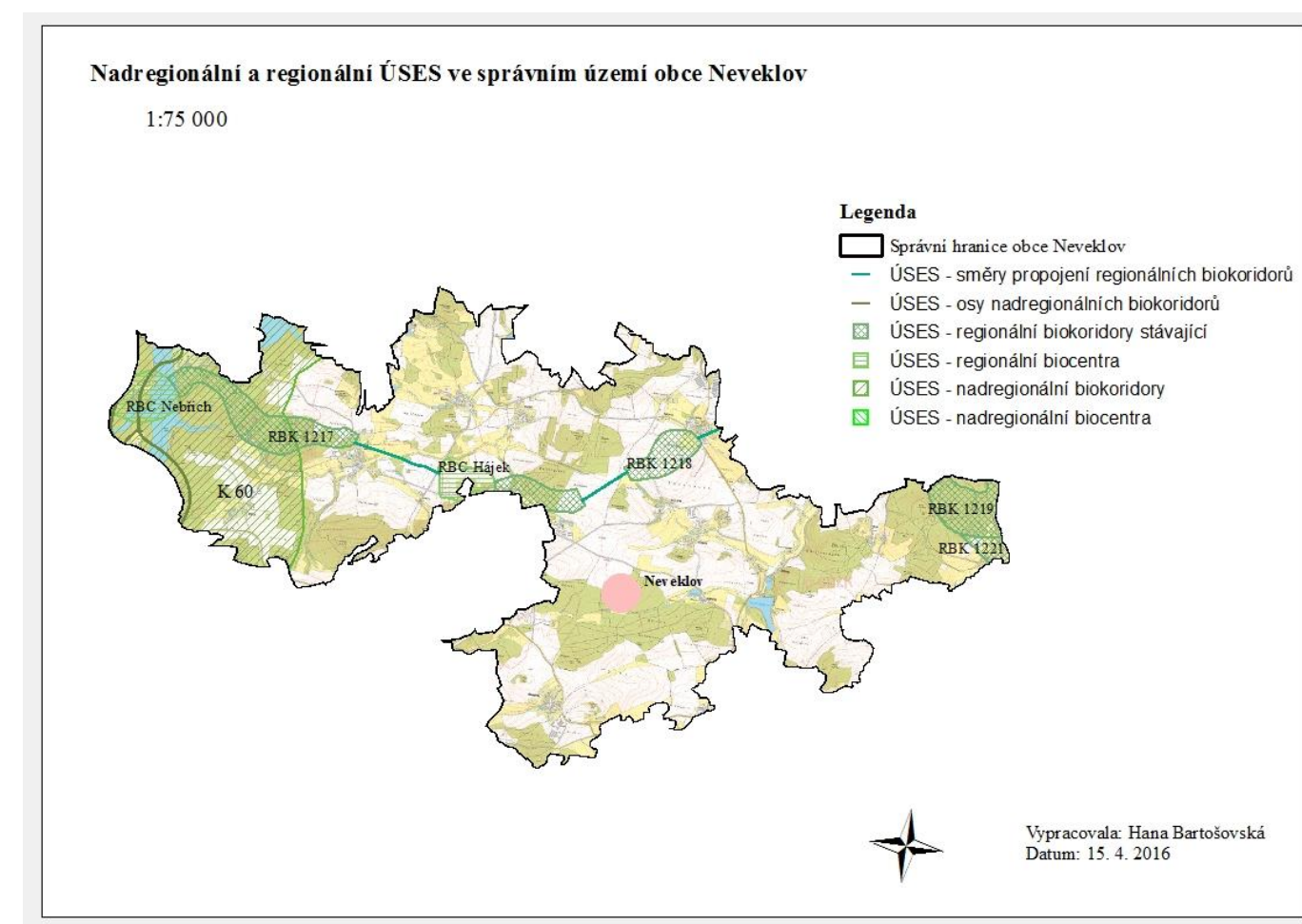
Významnějšími krajinnými prvky jsou rybníky, výjimečně i nivy potoků s břehovými porosty olší. Většinou je okolí vodních toků poškozeno splachy z polí. Na území je několik souvislých lesních porostů, převážně jehličnaté monokultury. Ekologicky stabilní lesní porosty se v území vyskytují sporadicky a jsou součástí ekologické kostry stability. Nepřirozená druhová skladba lesních porostů nepřispívá k celkové ekologické stabilitě území.

Z hlediska ochrany přírody jsou cenné solitérní mohutné duby letní, chráněné jako památné stromy, v lokalitách kolem zámeckého parku Tloskov. Ve správním území obce nalezneme významné krajinné prvky. Patří mezi ně rybníky Jinkovec a Farářský rybník v Neveklově, rybník Příkop v Tloskově, rybník Necky, Prostřední a Hořejší rybník v Zádolí. Dále jsou to remízky a rozptýlená zeleň v krajině v k. ú. Neveklov a Zádolí, kamenitá louka a pahorky v k. ú. Jablonná nad Vltavou, zámecké parky v Tloskově a Jablonné nad Vltavou.^[10]

Územím jsou vedeny trasy ÚSES ve 3 úrovních.

Nadregionální biokoridor procházející podél Vltavy je územně stabilizovaný a má vymezené širší ochranné pásmo.

Regionální systém prostupuje ve směru od Vltavy k Janovickému potoku a zahrnuje především lesní společenstva. V místě regionálního biocentra č. 1388 Nebřich navazuje na nadregionální systém. Biokoridorem č. 1217 po úbočí kopce Bukovec postupuje k biocentru č. 1381 Hájek v prostoru kopců Řezáky a Hájek. Dále pokračuje regionální koridor č. 1218 na regionální biocentrum č. 1380 Hora (nachází se mimo správní území obce). Za hranicí správního území obce směřuje regionální biokoridor č. 1219 východním směrem k biokoridoru č. 1221 podél Janovického potoka. V některých úsecích je trasa nefunkční a je nutná úprava (Obr. 2.5).^[10, 49, 53]



Obr. 2. 5 Mapa ÚSES ve správním území obce Neveklov [Vytvořen v ArcGIS]

Lokální systém ekologické stability je částečně veden podél vodních toků se zachovalým břehovým porostem a relativně kvalitnějšími lesními porosty. Většina biokoridorů a biocenter je vedena zachovalými přírodními osami ekologické kostry území, pouze některé úseky je nutno upravit, protože jsou vedeny přes polní ekologicky nestabilní plochy.

V územním plánu je lokální systém doplněn o návrh interakčních prvků rozptýlené zeleně většinou s protierosní funkcí, kterými jsou rozčleněny rozlehlé polní lány. Interakční prvky jsou navrženy jako 5 m široké travnaté meze se skupinami stromů a keřů, nebo extenzivními sady.^[10]

2.4 Urbanistický koncept

Urbanistický koncept všech sídel ve správním území obce Neveklov je založen na respektování základních hodnot, které jsou pro sídla charakteristická a určují jejich urbanistickou strukturu zástavby, prostorové uspořádání a celkový krajinný obraz.^[10]

V Neveklově územní plán zachovává a dotváří základní urbanistickou kompozici sídla danou historickým vývojem. První písemná zmínka o Neveklovu je z roku 1285. Rozvoj města probíhal v rovinném území.

Město Neveklov bylo historicky založeno s centrálním obdélníkovým náměstím. Do náměstí vyúsťují hlavní dopravní komunikace – silnice II. třídy. Náměstí je obestavěno kompaktní blokovou zástavbou, která vybíhá do 4 směrů podél komunikací.

Na náměstí je zástavba dvoupodlažní městského charakteru. Jedná se o smíšenou zástavbu. Prostoru dominuje bývalý objekt radnice postavený v roce 1885. V minulosti náměstí sloužilo jako tržiště, které dnes má parkový charakter. Má symetrický tvar, pomyslnou osu vytváří pomník obětem nacismu. Parková úprava je provedena ve středu. Po obvodu je dopravní prostor, tvořený parkovacím stáním a silnicí II. třídy.

Náměstí Jana Heřmana je obslužným a společenským centrem Neveklova, i když těžiště zástavby se v průběhu let posunulo severovýchodním směrem.

Zástavba podél komunikací je převážně přízemní.

Po roce 1952 se východně od náměstí postavili bytové domy. Tato výstavba je soustředěna podél Rákosníkovy ulice. Jedná se převážně o dvou až čtyř podlažní domy. Výjimkou je osmi podlažní věžový dům s 30 bytovými jednotkami.

Prostorová kompozice je ovlivněna terénním reliéfem, kterému dominuje kostel sv. Havla. V celkovém panoramatu se sídlo neuplatňuje velmi výrazně. V mírně zvlněném terénním reliéfu je výraznější střed obce s kostelem na návrší, kterému konkuruje kostel Československé církve husitské na opačném konci sídla na Skalce. Nepříznivou dominantu vytváří věžový bytový dům.

Územní plán se snaží o integraci historického jádra s nově zakládanými lokalitami zástavby, tak aby se staly přirozenou součástí sídla a aby neblokovaly jeho další rozvoj.

Z hlediska funkčního využití území je situace v Neveklově příznivá. Zemědělský areál je situován na východním okraji sídla.

Dobré předpoklady má sídlo i v rozvojových možnostech. Rozvolněná struktura sídla umožňuje rozvoj při okraji zastavěného území. Navrhované rozvojové plochy jsou situovány po celém obvodu sídla.

V posledních letech došlo k s regeneraci veřejných prostranství, která byla doplněna druhově vhodnou zelení.

Zámecký park s rybníkem Majerák na Tloskovském potoce slouží Neveklovu jako hlavní rekreační zázemí.
































Celkově je správní území obce Neveklov intenzivně urbanizované se značně roztržitou sídelní strukturou. Vysoce jsou zastoupeny drobné samoty a usedlosti, které měly v minulosti význam ve vztahu k obhospodařovaným zemědělským plochám, dnes jsou využívány k rekreaci. Stejný charakter má i většina menších sídel, která se postupně vylidňují.^[10]

2.5 Funkční využití území

V *Územním plánu obce Neveklov*^[10] se uvádí, že celková urbanistická koncepce je dána členěním území na jednotlivé funkční plochy. Rozvoj funkčních ploch je usměrněn pomocí závazných regulativů.

Vymezení a uspořádání funkčních ploch je zachyceno v grafické části ve výkrese funkčního využití území (2) a vychází ze současného využití území.

Zásadní rozlišení určuje území zastavitelné a území nezastavitelné. V rámci území určeného k zástavbě jsou ve výkrese (2) zachyceny plochy pro bydlení, rekreaci, sport, výrobu, technickou a občanskou vybavenost (Obr. 2. 6).

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
	bydlení hromadné v bytových domech		veřejná prostranství
	bydlení individuální v rodinných domech - městské		sídelní zeleně veřejná
	bydlení individuální v rodinných domech - vesnické		sídelní zeleně veřejná - zámecký park
	bydlení smíšené komerční		sídelní zeleně veřejná - hromadné bydlení
	objekty individuální rekreace - chatové lokality		soukromá zeleně
	objekty individuální rekreace - zahrádkářské osady		plochy smíšené obytné komerční
	objekty občanského vybavení		plocha individuální rekreace - chatová lokalita
	objekty tělovýchovy a sportu		plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada
	objekty církevní		plocha občanského vybavení
	objekty veřejných pohřebišť a souvisejících služeb		plochy pro tělovýchovu a sport
	objekty dopravní infrastruktury		církevní plocha
	objekty technické infrastruktury		veřejná pohřebiště a související služby
	objekty technického zabezpečení obce		plochy technické infrastruktury
	objekty průmyslové výroby		plochy technického zabezpečení obce
	objekty zemědělské výroby		plochy průmyslové výroby
			plochy zemědělské výroby

Obr. 2. 6 Legenda využití zastavěného území ve výkrese Funkčního využití území (2)

V územním plánu jsou vymezeny hlavní funkční plochy – bydlení, rekreace a výroby.

Plochy bydlení jsou v území jasně určeny, přirozeně se rozvíjely během pozvolného rozvoje ve vazbě na stávající historickou strukturu. Územní rozvoj je umožněn téměř po celém obvodu sídla.

Plochy výroby se v území nachází v okrajové části. Jsou to plochy zemědělské a průmyslové výroby.

Plochy rekreace se nachází především u Slapské vodní nádrže. V Neveklově se nachází chatová lokalita a zahrádkářské osady.

Jako nezastavitelné jsou v sídle vymezené plochy dopravní a krajinné plochy (Obr. 2. 7).

VYUŽITÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	DOPRAVA
lesy	silnice II. třídy
lesní školka	silnice III. třídy
ovocné sady	místní komunikace
trvale travnaté porosty	účelové komunikace
smíšená zeleň	pěší trasy
orná půda	parkovací stání
vodní plochy a toky	hromadná garáž
	čerpací stanice PHM

Obr. 2. 7 Legenda nezastavěného území ve výkrese Funkčního využití území (2)

2.6 Hodnoty v území

V řešeném území města Neveklov nalezneme různé druhy hodnot. Ve výkrese Hodnot (3) jsou rozděleny na přírodní, kulturní a urbanistické.

Mezi přírodní hodnoty jsou zařazeny významné krajinné prvky, které utváří charakter sídla.

Zámecký park Tloskov leží v těsném sousedství sídla Neveklov. Dnešní podobu anglického parku dostal již v 1. polovině 20. století. Park v posledních letech prochází úpravou. Byly zde vysázeny nové stromy a vyčištěno koryto Tloskovského potoka. Pro Neveklov je hlavním rekreačním zázemím města.

Územní plán obce Neveklov navrhuje k registraci rybníky Jinkovec a Farářský za významné krajinné prvky. V blízkosti Neveklova se nachází ještě 2 rybníky – Nový a Majerák.^[10]

Krajina v blízkosti sídla je zemědělského charakteru. Lesní porosty v území nejsou velké rozlohy. Lesy společně s potoky a rybníky zlepšují ekologickou stabilitu krajiny.

Mezi kulturní a urbanistické hodnoty jsou zařazeny stavby, které utváří charakter sídla. Město Neveklov je územím s archeologickými nálezy. Nalezneme zde památkově chráněné objekty a areály, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.^[22]

Památkově chráněné objekty a areály:

- Areál kostela sv. Havla
- Areál děkanství
- Kaple Panny Marie
- Synagoga
- Areál židovského hřbitova
- Dům čp. 12 s branou

- Milník u Farářského rybníka
- Boží muka na náměstí
- Boží muka

Ve výkrese (3) jsou zakresleny historicky významné stavby. Jedná se o stavby, které jsou nejstaršími budovami v Neveklově. Architektonicky cenné stavby doplňují a dotváří charakter sídla.

V Neveklově se dále nachází mnoho drobných památek, které doplňují sídlo.

2.7 Demografické a sociologické údaje

Celkově lze území charakterizovat jako stabilizované, s příznivou věkovou strukturou. V Neveklově dochází v posledních letech k nárůstu počtu obyvatel. V ostatních sídlech je trend opačný, dochází k úbytku trvale žijících obyvatel.

Veškeré statistické údaje jsou zpracovány pro správní území obce Neveklov. Počet obyvatel v Neveklově je 1204 (údaj k 1. 1. 2016).

Vývoj počtu obyvatel je ovlivněn mnoha aspekty. Mezi aspekty patří věková struktura, možnosti v oblasti trhu práce, míra nezaměstnanosti a další vlivy. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel je zaznamenán v tabulce (Tab. 2. 3).^[23]

Tab. 2. 3 Vývoj celkového počtu obyvatel obce Neveklov [Zdroj: Český statistický úřad]

OBYVATELSTVO	Stav k 1.1.									
	1981	1991	2001	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015
CELKEM	2 656	2 396	2 363	2 377	2 477	2 495	2 517	2 524	2 523	2 547

Roku 1981 došlo k vymezení stávajících hranic správního území obce Neveklov. Nejvyšší počet obyvatel byl zaznamenán v roce 1981, kdy zde žilo 2656 obyvatel. Nejnižší zaznamenaný počet obyvatel 2308 byl v roce 1992. Od té doby je trvalý nárůst. V územním plánu obce Neveklov je uveden předpokládaný nárůst na 2700 obyvatel do roku 2010 a 3000 obyvatel do roku 2020. Přičemž v sídle Neveklov bude počet obyvatel v návrhovém období zhruba 1350 a ve výhledovém období 1500.

Základem přirozeného přírůstku je věková struktura obyvatelstva, která má vliv na další populační vývoj. V minulosti se hodnota přirozeného přírůstku pohybovala v záporných hodnotách, až v letech 2010, 2011, 2014 a 2015 dosáhl kladných hodnot. Věková struktura obyvatelstva je zaznamenána v tabulce (Tab. 2. 4). Zjištěné údaje jsou převzaty ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011.^[24]

Tab. 2. 4 Obyvatelstvo podle věku v obci Neveklov [Zdroj: Český statistický úřad]

OBYVATELSTVO		CELKEM	MUŽI	ŽENY
		2 541	1 294	1 247
z toho ve věku	0 - 14	351	178	173
	15 - 19	152	74	78
	20 - 29	343	174	169
	30 - 39	459	253	206
	40 - 49	350	194	156
	50 - 59	339	177	162
	60 - 64	187	94	93
	65 - 69	119	58	61
	70 - 79	151	64	87
80 a více let	87	26	61	

V současné době jsou nejpočetnější věkovou skupinou třicátníci (30 – 39 let), kteří se budou v budoucnu podílet na početném podílu seniorů. Díky vysokému počtu dětí a mládeže se výrazně zvýší počet osob v produktivním věku.

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 žijí na území obce Neveklov převážně osoby české národnosti (Tab. 2. 5).^[24]

Tab. 2. 5 Obyvatelstvo podle národnosti v obci Neveklov [Zdroj: Český statistický úřad]

OBYVATELSTVO		CELKEM	MUŽI	ŽENY
		2 541	1 294	1 247
z toho národnost	česká	1 877	954	923
	moravská	1	-	1
	slezská	-	-	-
	slovenská	11	6	5
	německá	1	-	1
	polská	1	1	-
	romská	-	-	-
	ukrajinská	12	3	9
	vietnamská	-	-	-
	neuvezeno	633	327	306

Domovní fond zahrnuje rodinné a bytové domy a ostatní budovy, které jsou uvedeny v tabulce (Tab. 2. 6).^[24]

Tab. 2. 6 Domovní fond [Zdroj: Český statistický úřad]

		CELKEM	RODINNÉ DOMY	BYTOVÉ DOMY	OSTATNÍ BUDOVY
Domy úhrnem		808	738	41	29
Domy obydlené		561	507	40	14
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	473	463	6	4
	obec, stát	25	9	10	6
	bytové družstvo	5	1	4	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	42	24	18	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	136	125	8	3
	1920 - 1970	135	124	9	2
	1971 - 1980	72	62	9	1
	1981 - 1990	83	75	5	3
	1991 - 2000	51	44	4	3
	2001 - 2011	74	69	5	-

Stavební stav objektů je průměrný. Malá část je tvořena objekty v nevyhovujícím stavebním stavu, vyžadují rekonstrukci. Stavební aktivita se soustřeďuje především na novostavby. Rekonstrukce stávajících objektů jsou z velké části zaměřeny na funkční přeměnu objektů k rekreaci. *Územní plán obce Neveklov*^[10] vymezuje plochy pro celkem 240 rodinných domů, z toho 150 v návrhovém období deseti let a 90 ve výhledovém období dvaceti let.

Celé území je charakteristické vysokou dojížděnkou za prací a nízkým podílem pracovních příležitostí v průmyslu a zemědělské výrobě. Většina obyvatel je zaměstnána v úseku služeb a v drobných podnikatelských aktivitách.

2.8 Dopravní infrastruktura

2.8.1 Silniční doprava

Správním územím obce Neveklov jsou vedeny dvě silnice II. třídy a to silnice II/105 a II/104.^[50]

Silnice II/105 (Netvořice – Neveklov – Sedlčany) je hlavní obslužnou dopravní osou ve směru severojižním, je na jihu napojena na silnici I/18 Olbramovice – Sedlčany – Příbram a na severu se napojuje u Jesenice na komunikační systém Prahy.

Silnice II/104 se na východě území, připojuje na I/3 Praha – České Budějovice v prostoru mezi Benešovem a Bystřicí. Na západě se v prostoru Dobříše napojuje na silnici I/4 Praha – Strakonice.

Silnice II. třídy doplňuje poměrně hustá síť silnic III. třídy. Silniční síť je v podstatě stabilizována. V území jsou plánovány přeložky vzhledem k plánované trase dálnice D3. Všeobecným problémem je šířkové uspořádání jednotlivých silnic.^[10, 50]

Silnice II. třídy jsou uvažovány v *Územním plánu obce Neveklov*^[10] kategorii S 7,5/60 s ochranným pásmem 15 m od osy.

Silnice III. třídy jsou navrhovány v kategorii S 7,5 a ochranným pásmem 15 m.^[10]

Navrhovaná dálnice D3 má ochranné pásmo stanovené na 100 m.

Základní komunikační systém území, tvořený silnicemi II. a III. třídy, doplňují obslužné komunikace místního charakteru. Tyto komunikace lze rozdělit do dvou skupin. A to na komunikace v zastavěných územích, kde plní funkci přístupových komunikací k jednotlivým objektům a na komunikace doplňující síť silnic III. třídy.

Parkovací možnosti jsou soustředěny v sídlech. V Neveklově jsou vybudovány parkoviště v prostoru náměstí Jana Heřmana, u obchodního centra a ve školním areálu. V návrhu územního plánu je uplatněn požadavek na parkování nákladní dopravy v prostoru víceúčelové manipulační plochy u příjezdu z Benešova.

V Neveklově je situována čerpací stanice pohonných hmot při silnici II/105. Zřízení další se v území nepředpokládá.

Hromadná doprava je realizována pravidelnými autobusovými linkami. Provozovatelé linek jsou ČSAD Benešov a. s. a ARRIVA Praha s.r.o..

2.8.2 Cyklistická a pěší doprava

Samostatné cyklistické stezky se v území nevykytují. Pro tyto účely je využíváno méně dopravně zatížených silnic III. třídy, účelových a pěších cest.

Neveklov leží na cyklotrase Greenways Praha – Vídeň.

Pěší trasy jsou především turistického a rekreačního charakteru, vázané na rekreační oblast Středního Povltaví.

Specifickým problémem území je vedení tras pro vyjížděky na koních do volné krajiny v souvislosti s rozvojem agroturistiky. Řešením je vybudování nových nebo úprava povrchu stávajících tras.^[10]

2.8.3 Ostatní druhy dopravy

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Sezónní lodní doprava je provozována na vodní nádrži Slapy, která nemá v území umístěné zařízení.

Nejbližší železniční stanice je východně od Neveklova ve vzdálenosti 15 km, v Benešově.

V obdobné vzdálenosti se nachází i letiště Benešov. Letiště slouží k veřejným vnitrostátním letům a neveřejným mezinárodním letům. Letiště je zaměřeno na sportovní letecký provoz, letecký výcvik, vyhlídkové lety a lety aerotaxi. Předpokládá se prodloužení a zpevnění vzletové a přistávací dráhy ze současných 750 m na délku 1150 m.^[19]

2.9 Technická infrastruktura

2.9.1 Zásobování vodou

V řešeném území je vybudován veřejný vodovod. Vodovod využívá zdrojů podzemní vody (vrty, studny, sběrné jímky) ze dvou pramenišť východně od obce při Neveklovském potoce. Prameniště I se nachází přibližně 300 m pod hrází Nového rybníka. Voda je zde jímána ve dvou studních, případně ve dvou pramenních jímkách. Prameniště II – „Dubovka“ jsou dvě studny a jeden vrt. Z prameniště I je povolen odběr celkem 1,33 l/s, a z prameniště II je celkový odběr 2,0 l/s. Celkový povolený odběr z obou pramenišť je 3,33 l/s. Ve skutečnosti je z obou pramenišť odebíráno 1,6 až 1,8 l/s.^[10]

Jímaná voda z obou pramenišť je vedena do budovy úpravní vody a čerpací stanice, vybudované v prostoru prameniště I. Zde je voda filtrována (bez dávkování chemikálií) a čerpána z části přímo do sítě a přebytek do zemního vodojemu o objemu 170 m³ vybudovaném na úbočí kopce Ruda.

Po městě je voda rozváděna řady DN 80 až 125 mm. Ochranné pásma je stanoveno na 1,5 m.

Vodovod provozuje Vodohospodářská společnost Benešov s. r. o., vodné 24,43 Kč/m³.

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou vyhlášena pro obě stanoviště. Pásma 1° jsou pro jednotlivá prameniště samostatná, pásmo 2° je společné.

Samostatný vodovod má Farma Neveklov s. r. o. Voda je odebírána ze zdroje pod rybníčkem u silnice číslo 114 odkud je vedena do areálu. Vydatnost zdroje není známá.^[10]

2.9.2 Odkanalizování

Soustava kanalizace byla postavena ve druhé polovině devadesátých let dle projektu projektové kanceláře AGUE-ECO České Budějovice.

Stoková síť je převážně jednotná s několika odlehčovacími komorami. Ve východní části obce je vybudovaná oddílná, protože ji nelze gravitačně odkanalizovat na ČOV. Ve městě jsou vybudovány dvě čerpací stanice splašků. Jedna u zemědělského území a druhá na severovýchodním okraji obce. Zde jsou splašky přečerpávány do nejbližších stok jednotné kanalizace, odvádějící odpadní vody gravitačně na ČOV.

ČOV je umístěna mezi silnicí II/105 a Tloskovským potokem. V současnosti dochází k její intenzifikaci. Intenzifikace spočívá v dostavbě lapáku štěrku, nového lapáku písku, nové čerpací stanice a denitrifikačních nádrží.^[10]

Kanalizační stoky jsou po městě v rozmezí DN 50 – 250 mm, s ochranným pásmem 1,5 m.

Kanalizaci provozuje Vodohospodářská společnost Benešov s. r. o., stočné 23,56 Kč/m³.

Celková cena za vodné a stočné je stanovena na 47,99 Kč/m³.

2.9.3 Zásobování elektrickou energií

Správce sítě je ČEZ Distribuce a. s.

Neveklovem neprochází trasy nadřazených elektrických soustav. Území Neveklova je napájeno venkovním vedením 22 kV z rozvodny Benešov. V Neveklově jsou umístěny transformační stanice venkovního provedení na okraji zastavěného území.

„V Neveklově jsou provedeny primární rozvody kabelovým vedením spolu s osazenými kabelovými transformačními stanicemi.

Ochranná pásma jsou stanovena:

- *Zařízení vybudovaná do roku 1994 – 10m*
- *Zařízení vybudovaná po 1. 1. 1995 – 7 m“^[10]*

2.9.4 Zásobování plynem

Zásobení plynem v Neveklově není realizováno. V současnosti jsou potřeby spotřebitelů pokrývány dodávkami PB v tlakových nádobách.

Nejbližší plynovody s rozvody zemního plynu jsou v oblasti Benešova.

General Plynofikace Neveklova nebyl ještě zpracován.^[10]

2.9.5 Zásobování teplem

Na území je uplatněn individuální způsob vytápění.

K vytápění jsou používána tuhá paliva a elektrická energie. Výjimkou je školní areál, kde je vytápění řešeno geotermálním systémem.

2.9.6 Telekomunikace

„Místní telekomunikační síť:

Řešené území je připojeno do telekomunikačního obvodu ÚTO Benešov a MTO Neveklov.

Dálkové kabely:

Územím prochází trasy dálkových kabelů správce sítě SPT Telecom Praha.

Radioreléové trasy:

Územím prochází trasa I. řádu Cukrák – Mezivrata ve výšce 491 m n. m.“^[10]

2.10 Plánovaný rozvoj

Rozvoj města Neveklov je zakreslen ve výkrese (4) na podkladě katastrální mapy.

Město Neveklov je sídlo, které rozvíjí převážně funkci bydlení. Ve výkrese (4) jsou zakresleny rozvojové plochy, které jsou převzaty z *Územního plánu obce Neveklov*.^[10] Plochy se nachází po obvodě sídla za hranicemi zastavěného území.

Zakreslené plochy jsou vymezené pro celkem 240 rodinných domů, z toho 150 rodinných domů mělo být postaveno již do roku 2010, zbývajících 90 domů má být postaveno do roku 2020.

Zastupitelstvo plánuje vybudovat silniční obchvat II/114, vedený jižně od Neveklova. Navržený obchvat je uvažován v kategorii S 7,5/60, s ochranným pásmem 15 m.

Hlavním důvodem pro návrh jižního obchvatu II/114 je především předpokládané zvýšení dopravní intenzity ve směru východ – západ v případě realizace dálnice D3.

V úseku silničního obchvatu k dálniční křižovatce je navrhováno rozšíření v kategorii S 9,5/70 s ochranným pásmem 15 m.

3. Stavebně historický vývoj Neveklova

Území Neveklova bylo dlouho dobu neosídleno. Je to dáno jeho polohou mezi řekami Vltavou a Sázavou. Kdysi zde bývali neprostupné hluboké hvozdy i klimatické podmínky nebyly příznivé. První písemná zmínka o Neveklovu se objevuje až roku 1285. Původ jména Neveklov a přesné založení není známo.

3.1 Nejstarší období

Jak je uvedeno v knize *Okresní hejtmanství Benešovské: Okres Benešovský, Okres Neveklovský, Okres Vlašimský*^[12] Neveklov patřil od starodávna rodu Rožmberků. Neveklov jim sloužil jako místo odpočinku při jejich cestách do Prahy. Roku 1285 prodal Jindřich z Rožmberka Neveklov i okolní vsi klášteru Zderazskému v Praze. Nejstarší částí Neveklova byla tvrz Leškov, která se nacházela v místě dnes stojícího kostela sv. Havla. Byla zde postavena i druhá tvrz, o které se nedochovaly bližší informace.

V této, nebo na Leškově, sídlili vladykové z Neveklova, kteří drželi Neveklov před i po prodeji stále v zástavě. Jedna větev z rodu vladyků se stala majiteli tvrže Tloskov, která stála nedaleko. Vladykové provozovali právo podací při kostele sv. Havla. Kostel sv. Havla je v obci připomínán již od roku 1350. Roku 1386 daroval farnímu kostelu Jindřich z Tloskova rybník, dodnes zvaný Farářský, a část lesa.

Rod vladyků z Neveklova dle almanachu^[9] vymřel mezi roky 1444 a 1460 Ctiborem z Neveklova a Neveklov obdržela větev tloskovská, vynikající rod mezi domácí českou šlechtou, rod rytířů Řepů z Neveklova. Rytíři Řepové z Neveklova užívali ve znaku štítu na tři pole rozděleného, z nichž prostřední bylo barvy zlaté a dva zbývající barvy stříbrné. Posledním z rodu byl Adam Řepa z Neveklova a na Tloskově, který vedl dlouhé rozepře o zastavený statek neveklovský s klášterem Zderazským. Spor byl ukončen 2. února 1550, kdy Adam Řepa, s povolením krále Ferdinanda I., vyplatil konventu 650 kop pražských grošů a stal se vlastníkem Neveklova, který spojil se statkem Tloskov.

Roku 1563 povýšil Neveklov na město a do znaku dal městu dvě věže a zmíněný letopočet. Dvě věže symbolizují spojení Tloskova a Neveklova. U krále Ferdinanda I. roku 1564 vymohl městu právo na trhy, a to na dva výroční a každé pondělí týdně. V knize^[12] je uvedeno, že Adam Řepa ve své poslední vůli z roku 1573 odkázal statek Tloskovský svému švagrovi, rytíři Bernardovi Hodějovskému z Hodějova na Chotětích a Lčovicích. Listinou udělil obyvatelům Neveklova výhradní právo na várku piv a robotu značně ulehčil. Kamenný znak pivovaru, jak je uvedeno ve zdroji^[12], se dodnes nalézá na domě čp. 58, kde byl městský pivovar. Znak vytesaný z kamene znázorňuje dvě zkřížené sekyrky a písmena W-HR s letopočtem 1679 (Obr. 3. 1).



Obr. 3. 1 Znak městského pivovaru [Zdroj: vlastní fotografie, květen 2016]

Bernard Hodějovský přikoupil k Tloskovskému statku roku 1589 Maršovice i s okolními vesnicemi, jak je uvedeno v knize *Okresní hejtmanství Benešovské: Okres Benešovský, Okres Neveklovský, Okres Vlašimský*^[12], statky po Bernardu Hodějovském, který zde vládl 24 let, zdědil jeho syn Jan.

Jan zemřel brzy po otci. Majitelem se stal nezletilý syn Smil Hodějovský, kterému pro účast ve vzpouře českých stavů roku 1618, byl veškerý majetek zabaven.

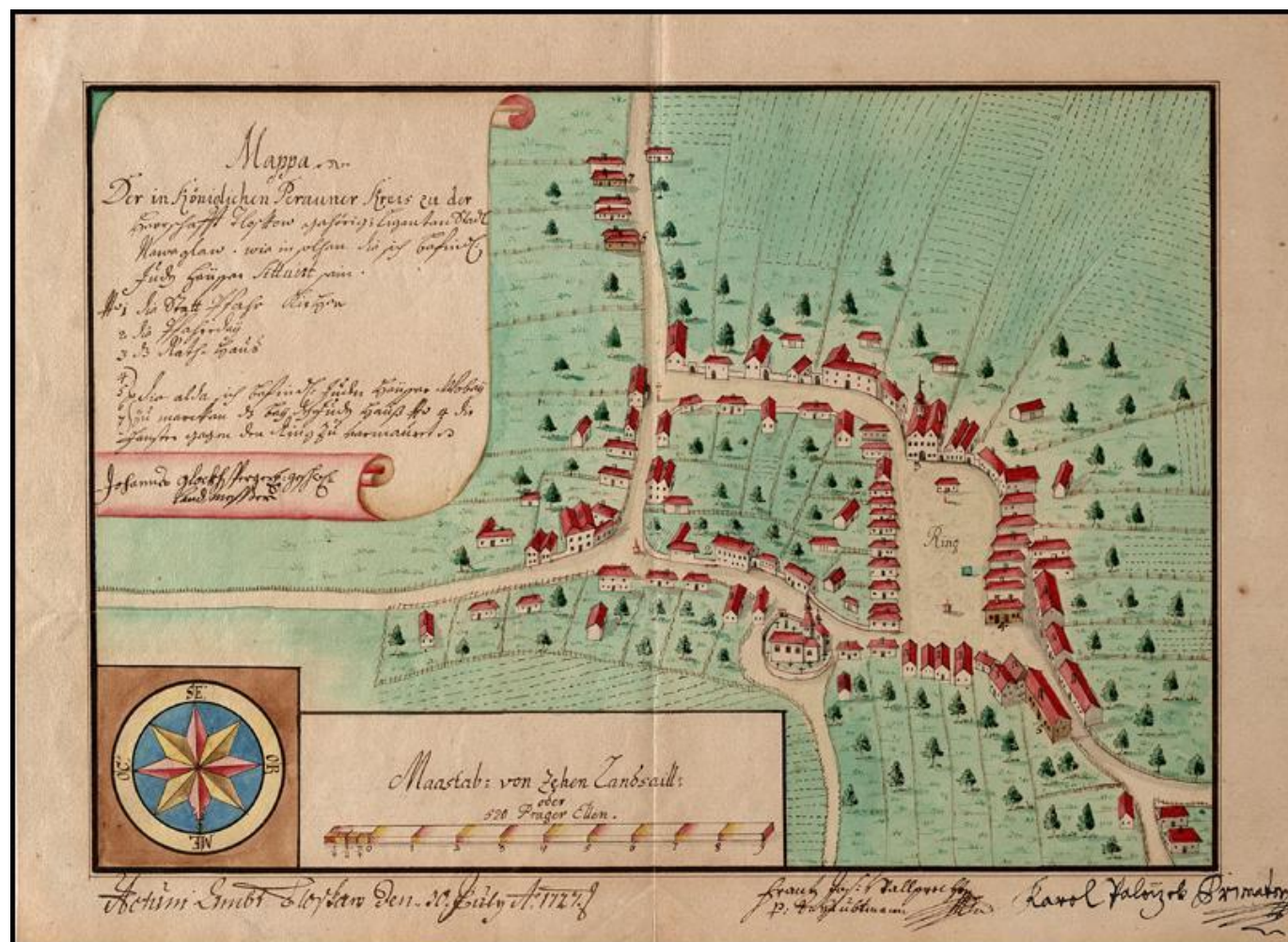
Náboženství v Neveklově bylo zprvu katolické, ale hned od počátku hnutí husitského přilnuli občané Neveklova i s vrchností k víře kališnické. Vrchnost dosazovala do zdejšího chrámu kněze navržené konzistoří utrakvistickou. Poslední nekatolický farář odešel z Neveklova již roku 1622.

Osudová bitva bělohorská roku 1620 změnila veškeré poměry v celé české zemi. Zabavený majetek byl roku 1622 prodán Pavlovi Michnovi, hraběti z Vacínova, který koupil i panství Konopišťské.^[12] Nový majitel Tloskovského statku byl horlivý vyznavač víry katolické, který převracel poddané na svých statcích na víru katolickou a nařizoval těžkou robotu. Neveklovu odebral veškeré výsady, které mu byly dřívější vrchností uděleny, s odůvodněním, že měšťané se vzpourou souhlasili. Na farnost dosadil katolického kněze.

Po smrti Pavla Michny a jeho synů Jana a Karla, zdědil všechn majetek nejmladší syn Václav. Václav zemřel roku 1667 bezdětný a veškerý majetek odkázal svému bratranci Sigmundu Norbertu hraběti Michnovi z Vacínova. Bohužel ani ten se netěšil dlouhému zdraví a brzy zemřel. Zůstala po něm manželka

Marie Alžběta, rozená hraběnka Lažanská z Bukové a dva nezletilí synové, Jiří Václav a Ferdinand František. Hraběnka roku 1669 prodala statek Tloskovský Václavovu Karlu Čabelickému svobodnému pánu ze Soutic na Skrýšově.^[12] V Neveklovském kostele nechal postavit nový oltář (1671) a roku 1682 byl povýšen na hraběte. Syn Jan Václav Čabelický prodal Tloskovské panství roku 1707 hraběti Jeronýmovi Kollerodovi z Wallsee na Opočně, který zemřel v roce 1726.

Roku 1727 koupil Tloskovské panství Jáchym hrabě Pachta z Rájova. V té době vznikla první mapová kresba Neveklova (Obr. 3. 2).



Obr. 3. 2 Mapová kresba Neveklova zachycující stav 1727 [Zdroj: 25]

Mapová kresba byla údajně pořízena při sčítání židovské obce ve zmíněném letopočtu. Jak je uvedeno ve [26], byla roku 1630 v Neveklově založena Chevra kadiša. První písemná zmínka o hřbitovu pochází z roku 1689, ale dá se předpokládat o jeho dřívější existenci. V roce 1657 byla vystavěna dřevěná synagoga, která o rok později vyhořela. Na místě vyhořelé synagogy byla v letech 1670–1680 postavena nová.

Roku 1744 převzal Tloskovské panství vnuk Arnošt Karel, hrabě Pachta^[12]. Jak uvádí *Almanach Neveklova 720 let: 1585–2005*^[9] nebylo to pro Neveklov šťastné období. Roku 1752 v Neveklově propukl požár, který zničil 50 měšťanských domů, mezi nimi i radní dům, kde byly uloženy významné listiny.

V Čechách roku 1772 propukl mor, kterému v Neveklově podlehl 133 obyvatel. Na památku byl na náměstí roku 1773 postaven morový sloup ve tvaru božích muk s portrétem svatého Floriána (rekonstrukcí roku 2011 zničen) a slunečními hodinami (Obr. 3. 3).



Obr. 3. 3 Morový sloup ve tvaru božích muk na náměstí [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016]

Velký požár postihl Neveklov 25. března 1793, kdy většina lidí odešla na pouť do nedalekých Maršovic, při kterém až na devatenáct domů a kostel, vyhořelo celé město.

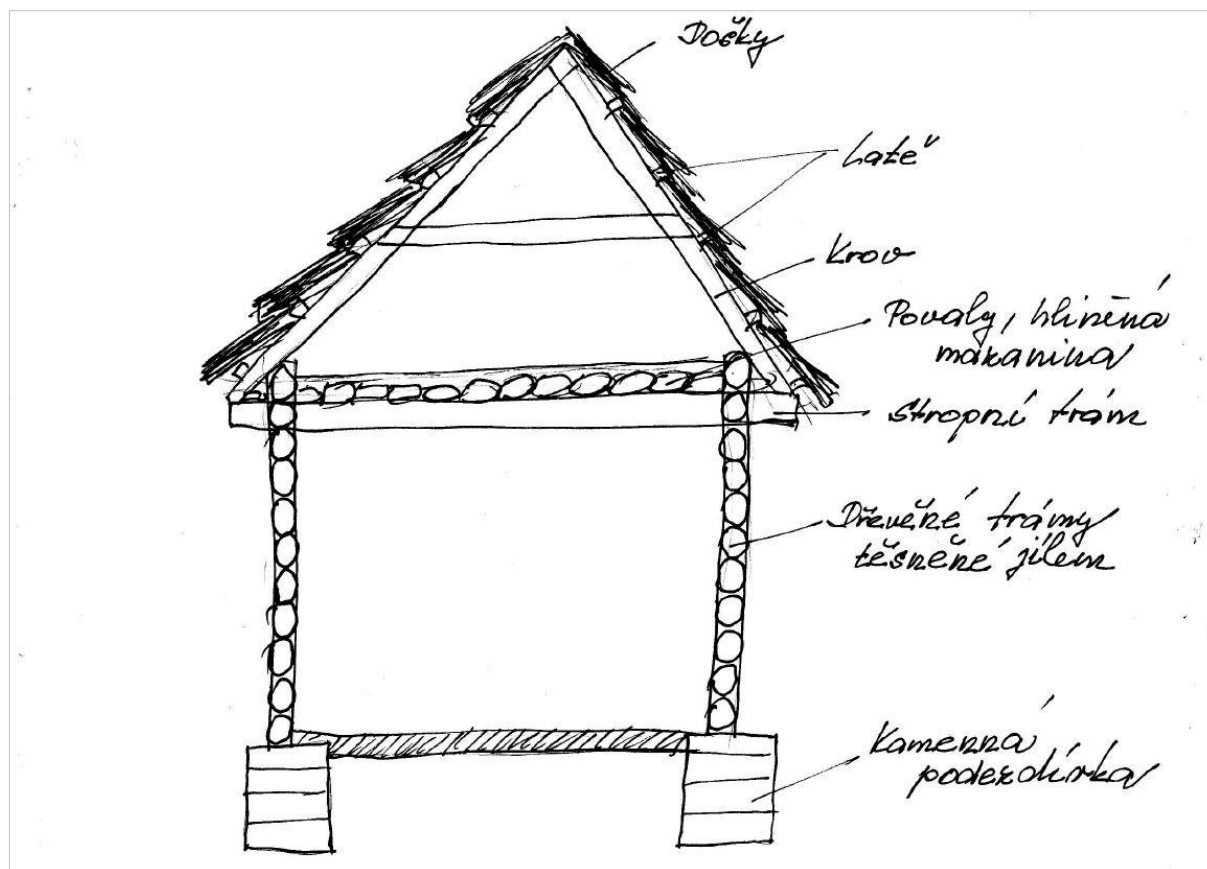
Tloskovské panství koupil roku 1797 svobodný pán Wimmer. Pro Neveklov moc dobrého neudělal a roku 1802 prodal Tloskovské panství Jakobovi z Pourtales, po jeho smrti přešel majetek na jeho syna.

Roku 1814 postihl Neveklov další požár, při kterém byl zničeno 50 měšťanských domů s hospodářskými budovami, škola i děkanství.

Roku 1825 získává majetek plukovník Julius Jindřich Karel Bedřich hrabě z Pourtales, komorník krále pruského.^[12]

Architektura a stavitelství

První stavby na území Neveklova byly převážně ze dřeva, tzv. roubené stavby (Obr. 3. 4).



Obr. 3. 4 Skica roubené stavby [Autor: Jaroslav Kopka]

Stěny staveb byly z dřevěných trámů, které byly hrubě opracovány. Do spár mezi trámy byla kladena mechová výplň, na kterou se uložila jílovitá hlína s příměsí zvířecích chlupů. Strop byl tvořen trámy, přes které byly dávány slabší kmeny, tzv. povaly, a vše se opět utěsnilo jílovitou hlínou s příměsí zvířecích chlupů. Střechu tvořila konstrukce krovu, která se ve hřebenu spojila a zpevnila dřevěnými hřeby. Přes krov se navázaly latě, později se přibíjely kovovými hřeby. Na latě se vázaly víchy slámy (došky). Podlahu tvořila udusaná mazanina, jílovitá hlína smíchaná s drobnou řezankou nebo plevelem. Roubené stavby měly většinou kamennou podezdívku z kamene deskového tvaru, pojené jílovitou maltou.

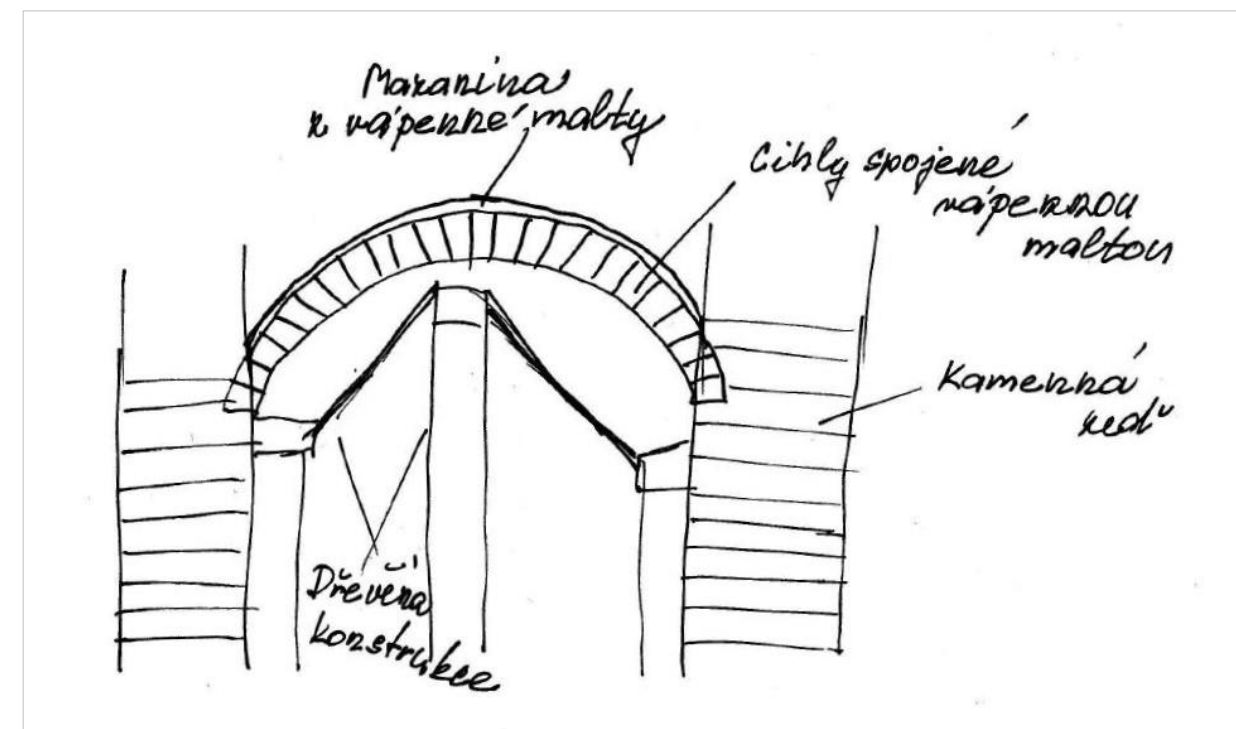
Rožmberkové v Neveklově a jeho okolí nechali postavit stavby vodohospodářského i dopravního charakteru. Konstrukci silnice tvořil kamenný štět, který byl spojen pískem z nadloží žuly. Z vodohospodářských staveb se jednalo především o rybníky v blízkosti Neveklova. Hráz rybníka byla tvořena zeminou, jejíž návodní líc byl pokryt vrstvou jílu, do kterého byla osazena kamenná dlažba.

V samostatné blízkosti města se nacházel rybník Lázeňský, který byl pravděpodobně zdrojem vody pro městské lázně, které se zde v minulosti nacházely.

Zdokonalením výroby železa se zdokonalily i nástroje. Na území se začaly postupně objevovat stavby kamenné s klenutými stropy. S tím souvisel rozvoj i pálení vápna ve 13. a 14. století. Bylo součástí

pojiva zvaného vápenná malta. Vápno se do města dováželo z vápenek Mezihoří a Soutice. Vápno se před použitím hasilo v hasnicích (karbech) a následně se nechávalo v zemních jímkách uležet.

V 17. století se začaly v okolí Neveklova vyskytovat první cihelny. Začaly se vyrábět nepálené cihly (vepřovice) ve dřevěných formách s následným vysušením. Na výrobu vepřovic se používala jílovitá hlína s příměsí vápna, slámy nebo písku. Cihly se používaly do smíšeného zdiva, na cihelné dlažby a především ke stavbě cihlových klenb (Obr. 3. 5).



Obr. 3. 5 Skica cihlové klenby [Autor: Jaroslav Kopka]

Konstrukce klenby se prováděla kladením cihel na dřevěnou konstrukci a spojily se vápennou maltou. Po zatvrdnutí se dřevěná konstrukce vybourala, v některých případech opálila. Líc klenby se nahodil vápennou maltou a v obytných místnostech natřel vápnem. Dá se předpokládat, že tímto způsobem se dělaly i kamenné klenby.

V Neveklově se stavěly jednopatrové budovy ze dřeva a kolem náměstí ze smíšeného zdiva s klenutým vjezdem do prostorného dvora. Stropy jsou již v některých domech podbíjené prkny, na kterých je rákosová rohož omítnutá vápnem. Střecha je tvořena krovem vaznicového typu a krytinou jsou došky nebo šindele.

Rozvoj Neveklova probíhal podél hlavních cest. Uzavřený charakter sídla naznačuje, že nejprve byl velký tržní prostor, který byl následně zastavěn a vznikl tak pomyslný „ostrov“ uvnitř sídla.

Podél cest byla kompaktní zástavba. Každý dům měl svůj lán, který byl rozdělen na tři díly: pole, louka a les.

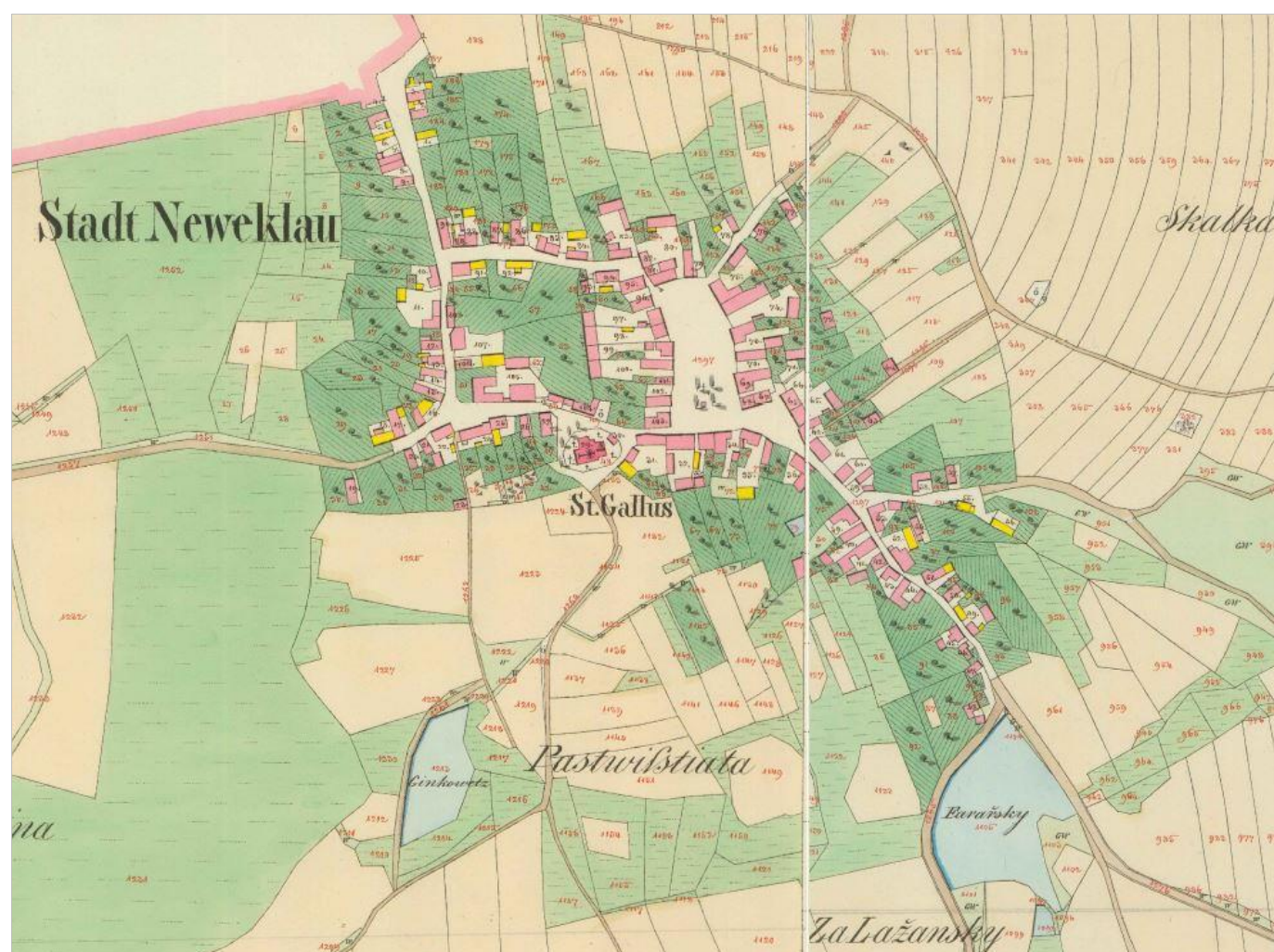
Lze tedy říct, že se jedná o návesní typ sídla.

3.2 19. století – 1. polovina 20. století

V roce 1817 za vlády Františka I. vznikl Stablní katastr. Šlo o přesný soupis a geodetické vyměření veškeré půdy na vědeckých základech velkoměřítkového (1:2 880) mapového díla s využitím trigonometrie. Zaměřené pozemky byly zobrazeny a očíslovány jako parcely. Podrobné měření v Čechách probíhalo v letech 1826–1843 a na Moravě v letech 1824–1836. Neveklov do map stabilního katastru byl zaměřen roku 1840. Originální mapy stabilního katastru zachycují i pozdější změny v krajině.^[27]

V bakalářské práci jsem využila barevné rastrové kopie císařských povinných otisků map stabilního katastru Čech k výkresu Neveklov 1840 (5). Zde je zachycena krajina bez dodatečného zákresu pozdějších změn. Jsou to mapy z let 1826–1843 určené k archivaci v Centrálním archivu pozemkového katastru ve Vídni.

Statek Neveklov (Obr. 3. 6) je zachycen na 6 mapových listech.



Obr. 3. 6 Statek Neveklov 1840 [Zdroj: ČÚZK]

Jak je uvedeno ve [28] barevné provedení císařských povinných otisků stabilního katastru je stejné jako u originálních map. Okrovou barvou jsou znázorněny pole, šedou zdroje nerostného bohatství, modrou vodní toky a plochy, hnědou cesty, tmavě zelenou soukromé zahrady a parky, světle zelenou pastviny, růžové kamenné stavby a žlutě dřevěné stavby.

V knize *Benešovsko – Podblanicko*^[4] je uvedeno, že výsledky revolučních událostí let 1848–1849 ovlivnily i státní správu. Nejprve byl 7. září 1848 vydán patent o zrušení poddanství, na který navázal 4. března 1849 patent o vyvázání z roboty za náhradu. V následujícím roce došlo ke zrušení vrchnostenských úřadů. Od 1. února 1850 je nahradily okresní hejtmanství, okresní a krajské soudy. Okresní hejtmanství Benešov zahrnovalo soudní okres Neveklov. V roce 1855 byl systém státní a soudní správy přetvořen, vznikly politicko-soudní úřady v územním rozsahu stávajících soudních okresů. V roce 1862 došlo opět ke změně. Roku 1868 byla opětovně oddělena státní a soudní správa. Toto územní uspořádání bez velkých změn vydrželo až do rozpadu monarchie v roce 1913. Nejmenší správní jednotkou byly obce řízené obecním zastupitelstvem. Obecní zastupitelstvo volily majetnější vrstvy a podléhalo schválení vlády. Vyšší stupně samosprávy byly okresní zastupitelstva, jejichž území se krylo s rozsahem soudních okresů. Tento způsob samosprávy vydržel až do roku 1928.

Po změnách ve státní správě se Neveklov v roce 1850 stal soudním okresem. O tři roky později nechala obec na své náklady postavit dvoupatrový dům, kde sídlil okresní soud. Spolu s ním tam byla i četnická stanice a kancelář okresního zastupitelstva. Za domem ve dvoře stávala a dodnes stojí věznice. Byl to první dvoupatrový dům ve městě.^[4]

Na náklady celého okolí byla roku 1861 vystavěna nová jednopatrová budova školy naproti kostelu sv. Havla. Původní dřevěná školní budova vyhořela v roce 1814, následně byla opravena, ale po dvou letech opět vyhořela. Budova byla určená pouze pro děti 1. stupně školou povinné. Roku 1890 byla provedena přestavba do dnešní podoby.^[9]

Roku 1872 koupil Tloskovské panství Vincenc Daněk, spoluzakladatel firmy Breitfeld, Daněk.^[12] V Neveklově toho roku žilo 1088 obyvatel, mezi nimi 117 Židů, ostatní katolíci. Stálo tu 115 domů, kde se nacházely řemeslné a hospodářské výroby. Bylo zde na 89 živností, mezi kterými například byly zámečníci, kováři, koláři, pekaři, řezníci a další.

Neveklov se začal postupně hospodářsky rozvíjet. V zemědělské výrobě je zaveden chov skotu, pro který bylo třeba nových pastvin. Důsledkem toho jsou vypouštěny rybníky a jejich hráze ničeny. Společně s Benešovem a Vlašimí se Neveklov stal nositelem hospodářského, technického a kulturního pokroku. V roce 1882 byla v Neveklově založena Okresní hospodářská záložna.^[4]

Roku 1885 byla postavena nová budova radnice dle návrhu Ing. Františka Maříka. V přízemí byl městský úřad, spořitelna a byt pro strážníka, v druhé polovině hospoda. V prvním patře byl sál a 8 pokojů pro hosty.

Jak uvádí Antonín Norbert Vlasák ve své knize^[12], koncem 19. století se v Neveklově nacházel městský chudobinec. Chudobinec měl 5 místností, pro starce a chudinu byly určeny tři, jedna pro případ karantény a zbývající sloužila jako šatlava, kam byli zavíráni nejčastěji opilí lidé. Pravděpodobně stál v místě dnešní hasičské zbrojnice.

Počátkem 20. století byl Neveklov osvícen, v ulicích se objevilo 24 petrolejových luceren. Město roku 1909 koupilo dva automobily pro 20–25 lidí. Na trase Neveklov – Benešov, tak vznikla jedna z nejstarších pravidelných autobusových linek. Jezdilo se přes Maršovice a Bystřici, cesta trvala hodinu a 45 minut. Jezdilo se třikrát denně z Neveklova i z Benešova.^[9]

28. června 1914 byl v Sarajevu spáchán atentát na rakouského arcivévodu a následníka trůnu Františka Ferdinanda d'Este, majitele Konopištského panství. Atentát byl příčinou vypuknutí 1. světové války. Při mobilizaci v červenci 1914 odešli všichni muži ve věku 18 – 50 let z Neveklova a jeho okolí. Muži byli nasezeni do prvních bojů v Srbsku a Černé Hoře. Domů se nevrátilo 48 mužů a ti kteří se vrátili, byli zmrzačeni a o válečném utrpení nechtěli vyprávět.

Po roce 1918, kdy došlo ke změně společenských poměrů, se v Neveklově oživil ekonomický i společenský život. V té době měl Neveklov již 1341 obyvatel, kteří žili ve 155 domech.^[9]

Byla zde sice zřízena pravidelná autobusová linka, ale stavbu železnice místní sedláci nedovolili.

Roku 1919 byla postavena budova měšťanské školy v ulici Pod Radnicí. O 4 roky později byla ve druhém patře budovy zřízena hospodářská škola.

Ve městě vznikla první větší stavební firma. Zakladatelem byl stavitel Zurýnka, později přešla do rukou pana Maříka. Byla zde zřízena pila na parní pohon.

Roku 1922 bylo v Neveklově zavedeno elektrické osvětlení, postaven byl obecní dům a na náměstí byl odhalen pomník vojínům padlým za první světové války.^[9]

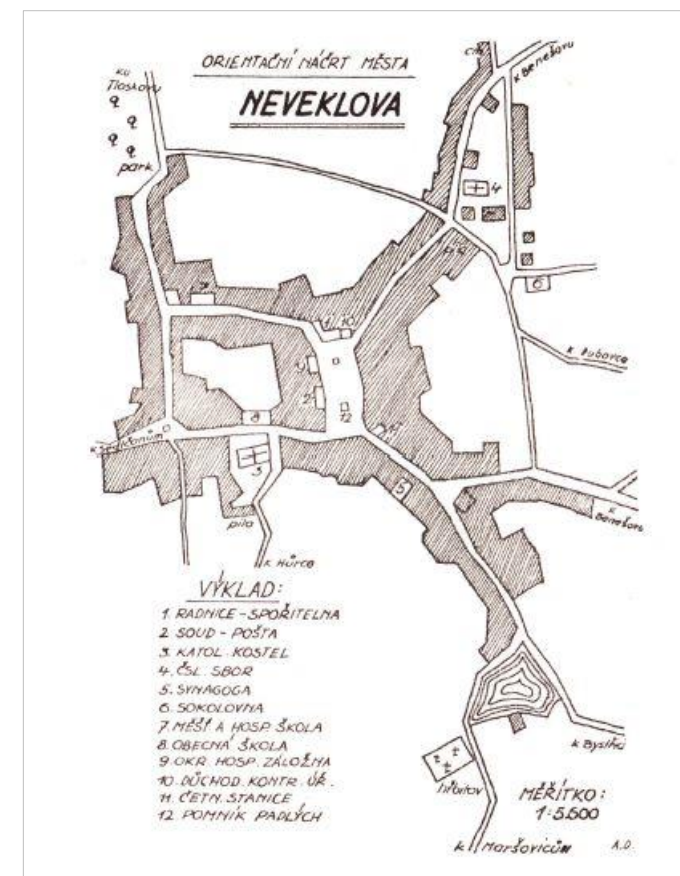
Již na konci 19. století je v Neveklově založena Tělovýchovná Jednota Sokola Neveklov. Slibný rozvoj tělovýchovy, ale i divadelnictví přerušila první světová válka. Po skončení války se činnost opět obnovila. V letech 1922–1928 byla vystavena budova sokolovny. Na tehdejší poměry velmi prostorná a moderní budova. V meziválečném období se v Neveklově provozoval fotbal, lední hokej, volejbal, stolní tenis, házená. Činný byl turistický oddíl i divadelní soubor.^[29]

V roce 1920 byla v Neveklově založena československá církev husitská. K víře svých předků přistoupila polovina obyvatel. V letech 1932–1934 byl vystavěn kostel Husova sboru. Stavba kostela byla financována z příspěvků věřících. Ve své době se jednalo o největší stavbu kostela ve Středních Čechách. Dominantou kostela je kalich, který z části tvoří i střechu kostela.

V meziválečném období bylo v Neveklově řada živnostníků. Mezi živnostmi bylo zastoupeno zahradnictví, truhlářství, hodinářství, lékárna, kamnářství a další.

Rok 1938 se stal pro Neveklov symbolem nejistoty. 12. 3. 1938 se Rakousko stalo součástí Německé říše. Politická nejistota vnesla neklid i do hospodářského života. V kronice Neveklova je zaznamenáno, že 18. a 19. března proběhl zápis všech mužů do 40 let věku. O 4 dny déle proběhlo v Čechách protiletcké a zatemňovací cvičení. 23. září 1938 byla vyhlášena mobilizace mužů do 40 let. Následně začali přicházet do města obyvatelé z pohraničí. Demobilizace byla ukončena v říjnu. Již v prosinci musely být odstraněny státní znaky a obrazy prezidentů.^[14]

Ke konci roku 1938 vznikl orientační náčrt města (Obr. 3. 7).



Obr. 3. 7 Orientační náčrt města Neveklov z konce roku 1938 [Zdroj: 13]

Autorem je pravděpodobně Antonín Dvořák, místní rodák. V náčrtu jsou zachyceny nejvýznamnější budovy. Jsou to budovy státní správy a církve.

Roky druhé světové války postihly Neveklovsko velmi krutě.

„Vůdce a říšský kancléř Adolf Hitler, aby dnem 15. března 1939 zřízen byl v českých zemích Protektorát Čechy a Morava, když jej státní prezident Emil Hácha požádal o ochranu českých zemí a českého národa.

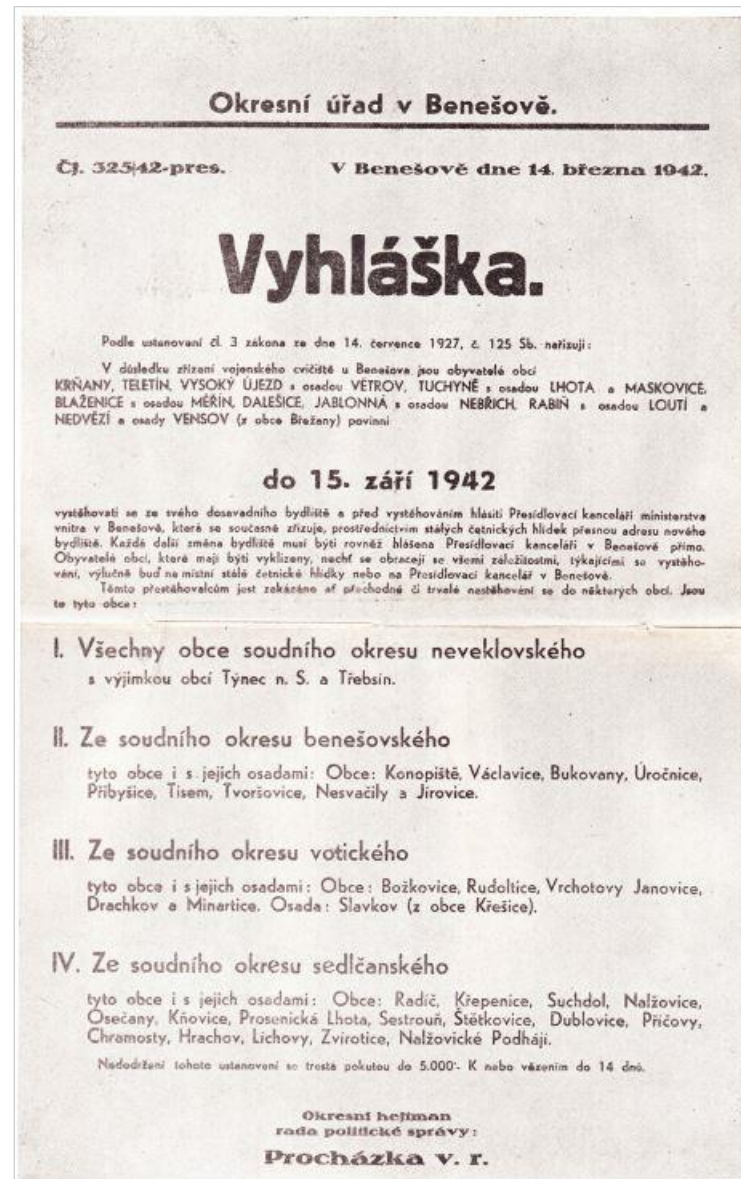
Dne 16. března 1939 byl jmenován Říšským protektorem v Protektorátu Čechy a Morava Konstantin von Neurath.“^[14]

Dne 18. března 1939 zabrala říšská vojska místní velitelství a některé učebny obecní a měšťanské školy. V květnu začaly vycházet dvojjazyčné noviny a židovské obchody byly označeny.

K prvnímu dubnu 1940 byl v Protektorátu Čechy a Morava zaveden letní čas. Ve stejném měsíci byly kontrolovány doklady za účelem prokázání arijského původu.

1. září 1939 započala druhá světová válka, kdy nacistické Německo napadlo sousedící Polsko. Krátce poté vyhlásily Francie, Velká Británie válku Německu.^[15]

Dne 15. března 1942 vyšla vyhláška, kterou okupační úřady schválily o den dříve (Obr. 3. 8).



Obr. 3. 8 Vyhláška, která nařizovala I. stěhovací etapu na Neveklovsku [Zdroj: 13]

Vyhláška nařizovala vyklizení uvedených obcí a osad do 15. 9. 1942, poslední vyhláška z 24. 11. 1943 uváděla obce zahrnuté do páté etapy s lhůtou vystěhování 1. 4. 1944. Jednotlivé vyhlášky se týkaly téměř 30 000 obyvatel, 62 obcí v oblasti o rozloze 500 km². Území bylo vystěhováno z důvodu zřízení cvičiště jednotek SS.^[15, 30, 31]

„Dlouhodobým cílem třetí říše byla nová kolonizace tohoto původně ryze slovanského prostoru a Čech zde neměl v budoucnu co pohledávat.“^[9]

Ve skutečnosti se vystěhovalo necelých 18000 obyvatel a 12000 zůstalo na práce u dvorů SS ve vysídleném prostoru.

V první etapě vystěhování obyvatelé si mohli vzít svůj majetek. V následujících etapách jej už museli odevzdat.

Obyvatelé samotného Neveklova byli součástí třetí etapy vystěhování. Tato vyhláška vyšla 28. června 1943. Ve zvláštním odstavci bylo uvedeno, že obyvatelé Neveklova jsou povinni se vystěhovat do

1. září 1943, kromě obyvatel provozující zemědělství. Pro ně platila stejná lhůta jako pro ostatní obce a to 31. 12. 1943.^[15, 30, 31]

Jak uvádí *Kronika města Neveklov*.^[14] Židovské rodiny byly z Neveklova vystěhovány ještě před vydanou vyhláškou ze dne 28. června 1943 a to hned 9. listopadu 1942. V určené ranní hodině pro ně přijelo nákladní auto, každý si mohl vzít zavazadlo o hmotnosti 50 kg. Z Neveklova byli odvezeni do Tábora a odtud do Terezína.

Již po osvobození v květnu 1945 se na území začali vracet vystěhovaní obyvatelé do svých poničených domovů. Z původní Židovské komunity, čítající před druhou světovou válkou stovku obyvatel, se vrátila jediná paní Kaudrová, která již v červnu umřela a byla tak poslední pochovanou osobou na židovském hřbitově. Navždy zanikly rody Wienerovy, Grodeckých a mnoha dalších dobrých Neveklovských rodáků.^[9]

Poválečné roky nepřinesly Neveklovu velký rozvoj, neboť se zotavoval z válečných škod jen zvolna. Obnova území byla financována organizací UNRRA. Organizace mimo finanční pomoci, zajistila obnovu vozového parku a pomohla obnovit zemědělskou činnost.^[15]

Pozvolna docházelo k opravám silnic. Vybudována byla silnice z Neveklova (dnes II/104), která se napojuje na dnešní silnici první třídy I/3.

V roce 1946 se v Neveklově otevřela zemědělská škola, která zde zůstala až do roku 1955. Tato zemědělská škola dnes sídlí v Benešově.^[9]

V roce 1948 byl v obci dokončen vodovod a zároveň dokončeny vrty k jímání vody.

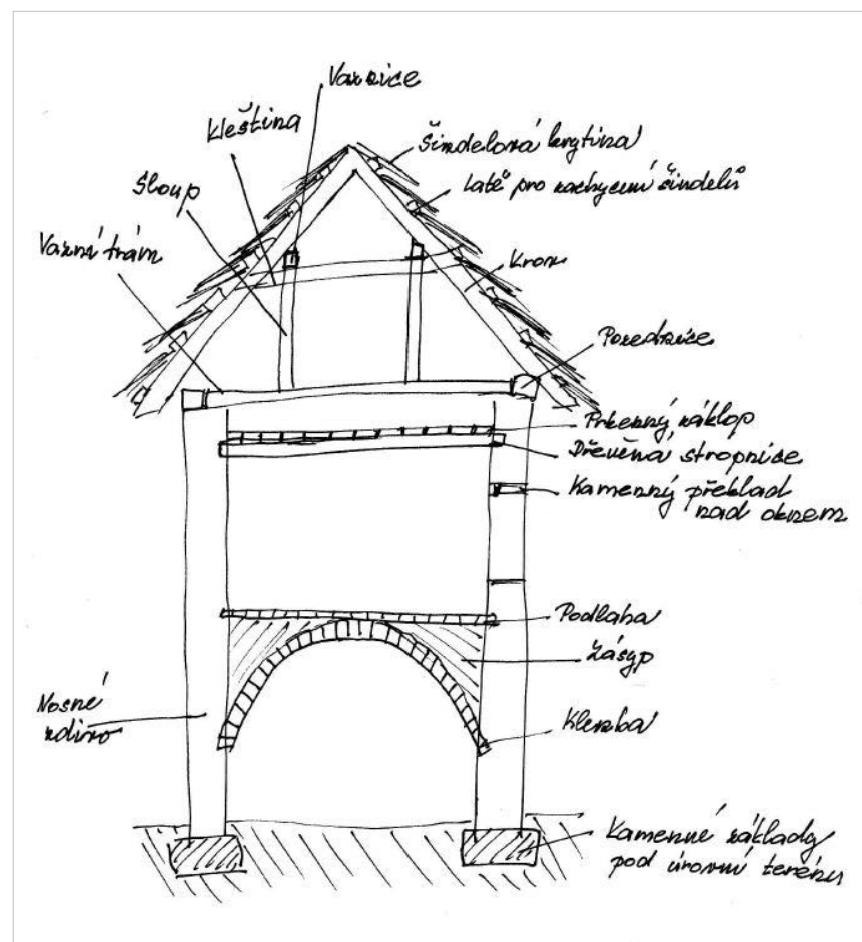
Po válce se opět obnovil i společenský a sportovní život v neveklovském Sokole. Postupně byly v parku vybudovány sportoviště s tenisovým kurtem, kluzišťem, fotbalovým hřištěm a zázemím.

Vývoj obyvatel byl velmi proměnlivý. V *Kronice města Neveklov*^[14] je zaznamenán počet obyvatel. Před vystěhováním v roce 1943 žilo v Neveklově 1120 obyvatel. V letech 1944 – 1945 to bylo pouhých 100 obyvatel. Roku 1950 žilo v Neveklově 825 obyvatel.

Architektura a stavitelství

Zdokonalením výroby železa se zdokonalily i nástroje dělníků pracujících ve stavebnictví. Žulové kameny se začaly opracovávat na pravidelné kvádry, které se používaly jako překlady nad okenními otvory nebo jako kamenné zárubně.

V druhé polovině 19. století se začaly ve městech objevovat první dvoupatrové domy (Obr. 3. 9).



Obr. 3. 9 Charakteristický dvoupatrový dům [Autor: Jaroslav Kopka]

Stěny domů tvořilo smíšené zdivo. Strop přízemí tvořila kamenná nebo cihelná klenba. V prvním patře se na stropy používaly dřevěné trámy, přes které se již dávala silná prkna. Stropní trámy se ještě nepodbíjeli, ale zkrášlovaly se drobnou ozdobnou řezbou. Spáry prkenného záklopu se kryly ozdobnými lištami. Střechy budov tvořil krov vaznicového charakteru.

Selské stavby jsou stavěny ze smíšeného zdiva s polovalbovou střechou.

Příchodem průmyslové revoluce dochází k dalšímu zdokonalení ve stavebnictví. Již se nepoužívají nepálené cihly, ale vypálené. Mění se i krytina střechy. Z šindelové střechy se postupně přechází na pálené tašky, zvané bobrovky.

Charakter sídla zůstal od první poloviny 18. století nezměněn. Velmi malý rozvoj si lze vysvětlovat tím, že se jednalo o období, které Neveklovu neprálo.

Neveklov se západním směrem téměř nerozvinul. Rozvoj začal v jižním a severním směru podél cest.

3.3. Polovina 20. století – 2015

Od roku 1950 byla postupně vydávána Státní mapa 1:5 000 odvozená. Mapa je podkladem výkresu Neveklov 1952 (6) (Obr. 3. 10).



Obr. 3. 10 Neveklov 1952 [Zdroj: ČUZK]

SMO-5 byla zamýšlena jako provizorium. Polohopis byl odvozen z katastrálních map a výškopis z nevhodnějších existujících podkladů. Mapové listy Neveklova byly vydány v roce 1952. Samostatné město je zachyceno na dvou listech. Polohopis zachycuje sídlo, dopravní síť, vodstvo, lesy, správní hranice a značky místopisné podrobnosti. Výškopis je znázorněn vrstevnicemi.^[32]

V roce 1952 je v Neveklově založeno jednotné zemědělské družstvo. Areál družstva se dodnes nachází v západní části města mimo zastavěné území.

Ve stejném roce proběhla rekonstrukce budovy Radnice. Ve druhém patře bylo postaveno kino. V tomtéž roce bylo postaveno šest bytových jednotek u sokolovny.^[33]

Roku 1966 byla postavena budova hasičské zbrojnice, která byla v roce 2015 rekonstruována. Sbor dobrovolných hasičů města Neveklov byl v roce 2002 ustanoven jako poloprofesionální.

Od roku 1967 je v Neveklově provozována knihovna s profesionálním knihovníkem. Knihovna byla umístěna v budově bývalého okresního soudu a dnes se nachází v bývalé budově Hospodářské záložny, později obecního úřadu.

V 70. letech 20. století dochází k velké přestavbě náměstí. Náměstí je upraveno do parkové podoby. Doprava je vedena jednosměrně po obvodu náměstí. V tomto období byla započata stavba zdravotního střediska, která se dokončila až začátkem 80. let.

Na začátku 80. let byly zbourány domy v jižní části náměstí a tak došlo k narušení uzavřeného prostoru. Na jaře 1989 na tomto místě započala výstavba obchodního domu. Projekt budovy vycházel z typizovaných sídlištních samoobsluh. Po převratu a zrušení krajského národního výboru přešlo financování na ONV, pozdější okresní úřad. Ten rozhodl, že hrubou stavbu dostaví firma s nejnižší finanční nabídkou. Původní rozpočet byl jedenáct miliónů, vybraná firma plánovala stavbu dokončit za devět miliónů, ale ukončila již práce na hrubé stavbě. Změnou legislativy v 90. letech přešla budova do vlastnictví obce. Obec neměla finanční prostředky na dostavbu, tak prodala objekt pražské firmě. Firma zamýšlela zde vyrábět nábytek. Po 10 letech se budova za 3, 5 milionu vrátila městu. V únoru 2011 započala dostavba a dokončena byla v létě 2012. V současné době se zde nachází samoobsluha, nerušící občanská vybavenost, kanceláře městského úřadu a byty.^[34]

V říjnu 1996 byl položen základní kámen školního areálu, který navrhl Projektový ateliér pana prof. Rullera z Brna. Školní areál se nachází v severní části města, mimo rušné komunikace. První byla dokončena budova školy a již prvního září 1998 byl zahájen školní rok. O rok později zahájila školní rok i obchodní akademie. Ve stejném roce byla dokončena sportovní hala. Celý školní areál byl dokončen v září 2000 venkovními sportovišti. Školní areál nahradil staré nevyhovující prostory základní školy. V bývalých objektech školy proběhla rozsáhlá rekonstrukce a jsou zde sociální byty.^[35]

Školní areál byl poslední velkou stavbou na území města Neveklov. Během posledního desetiletí proběhla rekonstrukce vozovek, chodníků a veřejného osvětlení.

Na podzim 2013 bylo městským zastupitelstvem rozhodnuto o vybudování nových stavebních parcel. V současné době probíhají dokončovací práce.

Podkladovou mapou pro výkres Neveklov 2016 (7), byla současná katastrální mapa.

Architektura a stavitelství

Období po druhé polovině 20. století v Neveklově je ve znamení velkého rozvoje. Od roku 1952 se v Neveklově postavil dvojnásobek domů, co tu stávaly a výstavba má dále pokračovat. Ze sídla venkovského typu se pomalu, ale jistě stává městské sídlo.

Lze to identifikovat na nově postavených budovách, ale i na budovách prošlých rekonstrukcí. Rekonstruované budovy ztrácí pro Neveklov charakteristické oblouky. Okna i dveře jsou dozděny do obdélníkových tvarů. Ztrácí se zdobnost omítek a je nahrazena jednoduchostí.

Nově postavené domy nerespektují historickou zástavbu a zároveň nerespektují pravidla venkovského stavení. Stavby již nejsou umísťovány na hranici veřejného a venkovského prostoru štítovou stranou, nerespektují obdélníkový půdorys ani sklony střech. Nově postavené domy mají čtvercový půdorys se střechou plochou či stanovou.

Se vznikem JZD se začaly stavět bytové domy pro jeho zaměstnance, kteří přicházeli za prací. Doba ve znamení komunistického režimu nerespektovala žádná pravidla, ale stavělo se za účelem funkčnosti. Tento zásah do území Neveklova definitivně přetváří sídlo na městský typ.

„Od roku 1966 se v rámci družstevní výstavby předalo občanům 60 bytových jednotek. Dalších 12 byt postavilo JZD, 24 bytů Státní statky, 10 bytových jednotek vzniklo v řadové zástavbě, a 30 v panelových domech.“^[33]

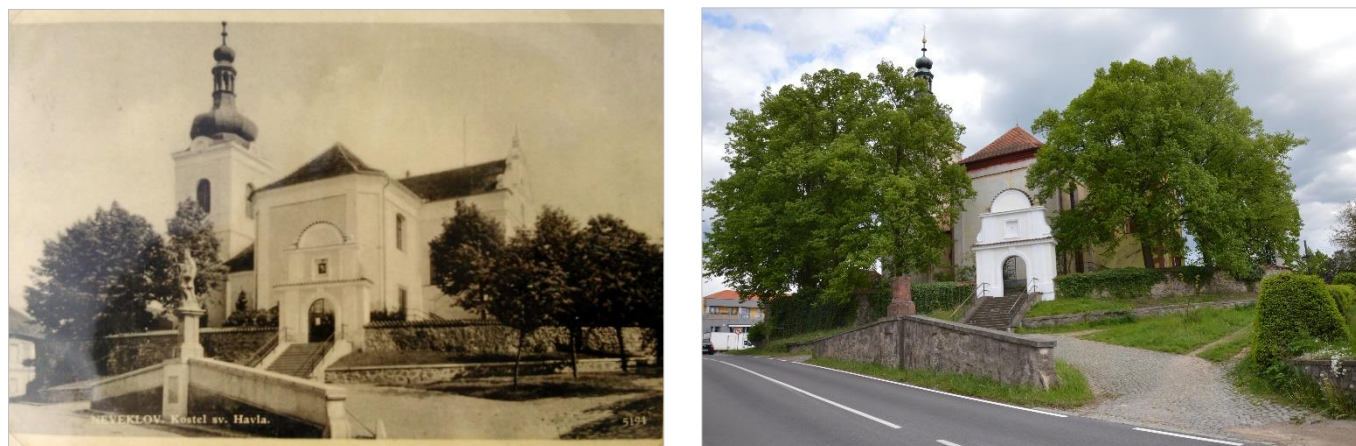
V Neveklově se v současnosti staví především rodinné domy, které nerespektují žádná pravidla. V územním plánu jsou uvedeny regulativy, které se bohužel nedodržují tak je možné, že vedle domu venkovského typu je postaven srub nebo bungalov.

Všechny vývojové etapy Neveklova jsou zakresleny ve výkrese (8) Neveklov 1840-1952-2016.

4. Fotodokumentace

Památkově chráněné objekty a areály

Areál kostela sv. Havla (Obr. 4. 1)



Obr. 4. 1 Areál kostela sv. Havla 1938 a dnes [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]

Areál kostela sv. Havla leží jihozápadním směrem od náměstí. Kostel stojící na návrší je obklopen pozemkem bývalého hřbitova, který zde byl do konce 18. století. Areál je vymezen hřbitovní zdí, do které je včleněna márnice.

Kostel sv. Havla je jednolodní s obdélníkovým půdorysem, na severní straně s kaplí a pravoúhlým presbytářem, ke kterému přiléhá věž se sakristií. V Neveklově je připomínán již od 14. století. Původně gotický kostel byl v 2. polovině 17. století barokně přestavěn. Na levé fotografii je na podstavci před schody ke kostelu barokní socha sv. Eligia z roku 1780. Socha byla zničena v letech 1943–1945, v době násilného vystěhování Neveklova německými okupanty. Kompletní opravy kostela proběhly v letech 1932–1936 a v 90. letech 20. století. V loňském roce proběhla rekonstrukce barokních branek.^[12, 16, 36, 37, 38]

Na seznam kulturních památek byl zapsán již 3. 5. 1958.^[38]

Areál děkanství (Obr. 4. 2)



Obr. 4. 2 Areál děkanství dnes [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016]

Areál děkanství leží severozápadním směrem od kostela. Celek je tvořen budovou děkanství, hospodářskou budovou a zdí, kde je branka a vjezdová brána.

Stejně jako kostel je areál připomínán v Neveklově již od 14. století. Zároveň s úpravou kostela, byla do barokní podoby přestavěna i budova děkanství. Po požáru byla postavena nová budova za faráře Vojtěcha Maxmiliána Křižátka v letech 1750–1752, která počátkem 19. století vyhořela. Z tohoto období pochází stávající budova děkanství.^[36, 39]

Stejně jako areál kostela byla budova děkanství připsána na seznam kulturních památek již 3. 5. 1958.^[39]

Kaple Panny Marie (Obr. 4. 3)



Obr. 4. 3 Kaple Panny Marie počátkem 20. století a dnes [Zdroj: sbírka pana Pešaty; vlastní fotografie, duben 2016]

Drobná sakrální stavba, která stojí uprostřed křižovatky frekventovaných silnic II. třídy. Nachází se západním směrem od areálu kostela sv. Havla.

Kaple byla postavena v roce 1700 v barokním slohu. Kaple čtvercového půdorysu je tvořena konstrukcí čtyř pilířů, spojených půlkruhovými oblouky. Na přelomu let 2003 a 2004 proběhla její obnova do současné podoby. V květnu 2004 byla opětovně vysvěcena kardinálem Miroslavem Vlkem.^[36, 40]

Socha Panny Marie je vytvořena z celistvého kusu dřeva a po zrestaurování je uložena v katolickém kostele sv. Havla. Na místě původní sochy stávala kopie, kterou někdo odcizil.

Na seznam kulturních památek byla zapsána 3. 5. 1958.^[40]

Synagoga (Obr. 4. 4)



Obr. 4. 4 Synagoga v roce 1999 a dnes [Zdroj: 41; vlastní fotografie, duben 2016]

Synagoga je situovaná zhruba 150 m od náměstí.

Kamenná stavba pochází z roku 1730, kdy původní dřevěná synagoga byla poškozena požárem a na jejím místě vystavěna nová v barokním stylu. Dnes je to jednoduchá obdélníková stavba s půlkruhovými okny a rovným stropem.^[36, 42]

V roce 1999 byla Synagoga navracena Židovské obci v Praze. Roku 2001 byla započata rekonstrukce střechy. Dnes se pokračují renovací vnitřních prostor.^[26]

Na seznam kulturních památek byla připsána 20. 12. 2012.^[42]

Areál židovského hřbitova (Obr. 4. 5)



Obr. 4. 5 Areál židovského hřbitova [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016]

Hřbitov leží jižním směrem od města při silnici vedoucí na Kosovu Horu. Založen byl před rokem 1689, v roce 1755 byl rozšířen.^[43]

Na ploše 1999 m² se zachovalo 140 náhrobků barokního nebo klasicistního typu. Nejstarší náhrobky pochází z let 1754 a 1755, nejmladší z června 1945. Náhrobky byly v tomto století restaurovány.

Na seznam kulturních památek byl připsán 3. 5. 1958.^[43]

Dům čp. 12 s branou (Obr. 4. 6)



Obr. 4. 6 Dům čp. 12 s branou [Zdroj: Vlastní fotografie, duben 2016]

Dům stojí u silnice II. třídy ve směru na Sedlčany.

Charakteristický dům venkovské zástavby, která se dochovala z velké části v autentické podobě.

Památkově chráněn od 3. 5. 1958.^[44]

Milník (Obr. 4. 7)



Obr. 4. 7 Milník [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016]

Dvoustupňová patka, na které je postaven válcový dřík. Na vrcholu sloupu je krychlová hlavice s jehlanovou stříškou.

Památkově chráněn od 3. 5. 1958.^[45]

Boží muka (Obr. 4. 8)

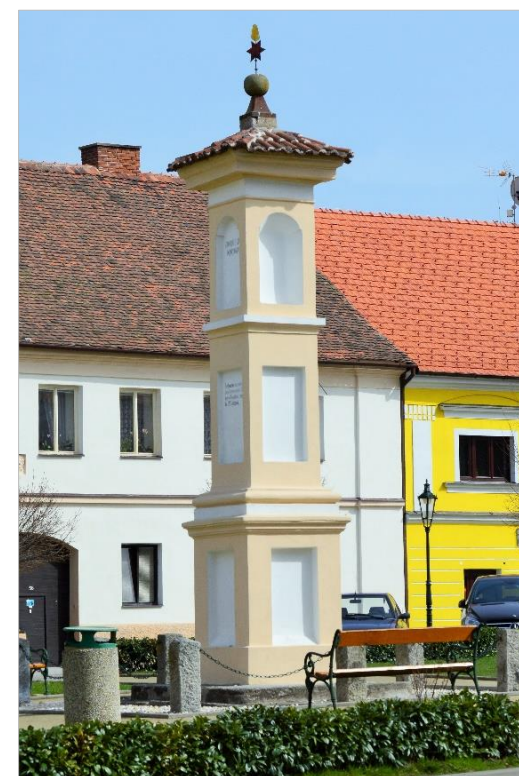


Obr. 4. 8 Boží muka [vlastní fotografie, květen 2016]

Nachází se na severním okraji obci, při pravé straně silnice II. třídy ve směru na Tloskov. Prostá cihelná pilířovitá boží muka, zakončena jehlanovou stříškou krytou bobrovkami.

Na seznamu kulturních památek od 3. 5. 1958.^[46]

Boží muka (Obr. 4. 9)



Obr. 4. 9 Boží muka v první polovině 19. století a dnes [Zdroj: sbírka pana Pešaty; vlastní fotografie, duben 2016]

Boží muka se nachází na náměstí a dotváří tak jeho ráz.

Postavena byla roku 1773 jako památka obětem morové události v roce 1772. Až do roku 2011 byl na objektu znázorněn sv. Florián.

Památkově chráněn od roku 1958.^[47]

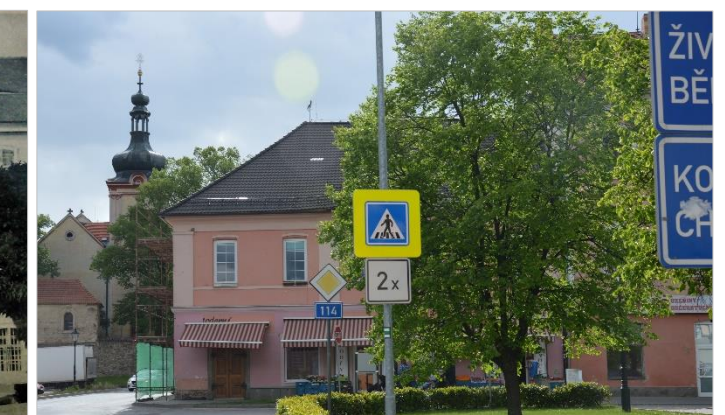
Neveklov v průběhu let

Náměstí Jana Heřmana



Obr. 4. 10 Radnice v letech 1907, 1929, 1960 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]

Radnice byla postavena v roce 1885. V minulosti zde byl hotel a sál. Rekonstrukcí v roce 1952 vzniklo kino. Dnes je zde v přízemí hostinec na Radnici, pobočka České Spořitelny a ve druhém patře kino.



Obr. 4. 11 Budova bývalé pošty a okresního soudu 1898 a dnes [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]



Obr. 4. 12 Budova bývalé pošty a okresního soudu 1905 a 2016 [Zdroj: Sbíрка pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]

Kaplička, která stála na náměstí, byla zbourána před výstavbou památníku padlých vojáků v první světové válce, který byl odhalen roku 1922. Budovy v čele náměstí byly zbourány počátkem 80. let dvacátého století. Budova obchodního domu byla dokončena v roce 2012.



Obr. 4. 13 Budova bývalé pošty a okresního soudu 1922 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Fráze, vlastní fotografie, duben 2016]



Obr. 4. 14 Náměstí 1935 a dnes [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]

Fotografie znázorňuje přeměnu charakteru náměstí. V roce 1935 volná zpevněná plocha, na které bylo možno pořádat trhy a slavnosti. Po úpravě v 70. letech dostalo parkový charakter. Po obvodě centrální části jsou umístěna parkovací stání a je zde jednosměrný provoz.

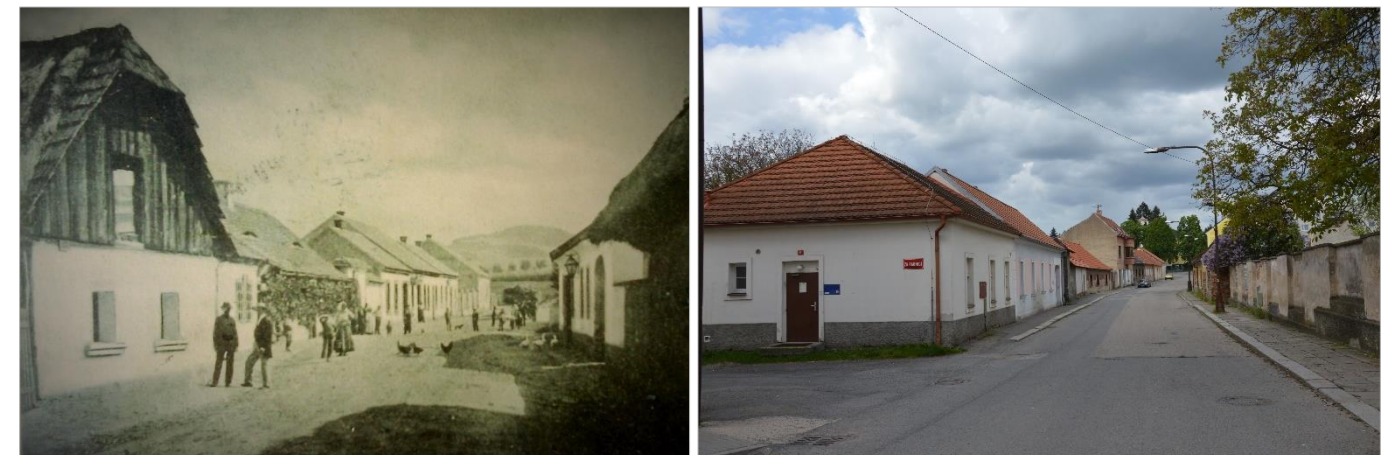
Ulice Komenského



Obr. 4. 15 Ulice Komenského počátkem 20. století a dnes [Zdroj: sbírka pana Pešaty; vlastní fotografie, duben 2016]

Ulice Komenského si až do dnešních dnů dochovala svůj vzhled z počátku 20. století. Vlevo na fotografii je zachycen bývalý Hostinec U Myslivečků, který dnes je využíván pro rodinné bydlení.

Ulice Husova



Obr. 4. 16 Ulice Husova 1900 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]

Na fotografii vlevo jsou zachyceny původní venkovské domy. Domy byly jednopatrové, se šindelovou střechou.

Ulice Tábořská



Obr. 4. 17 Bývalý antikvariát a lékárna 1905 a dnes [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]

Sokolovna



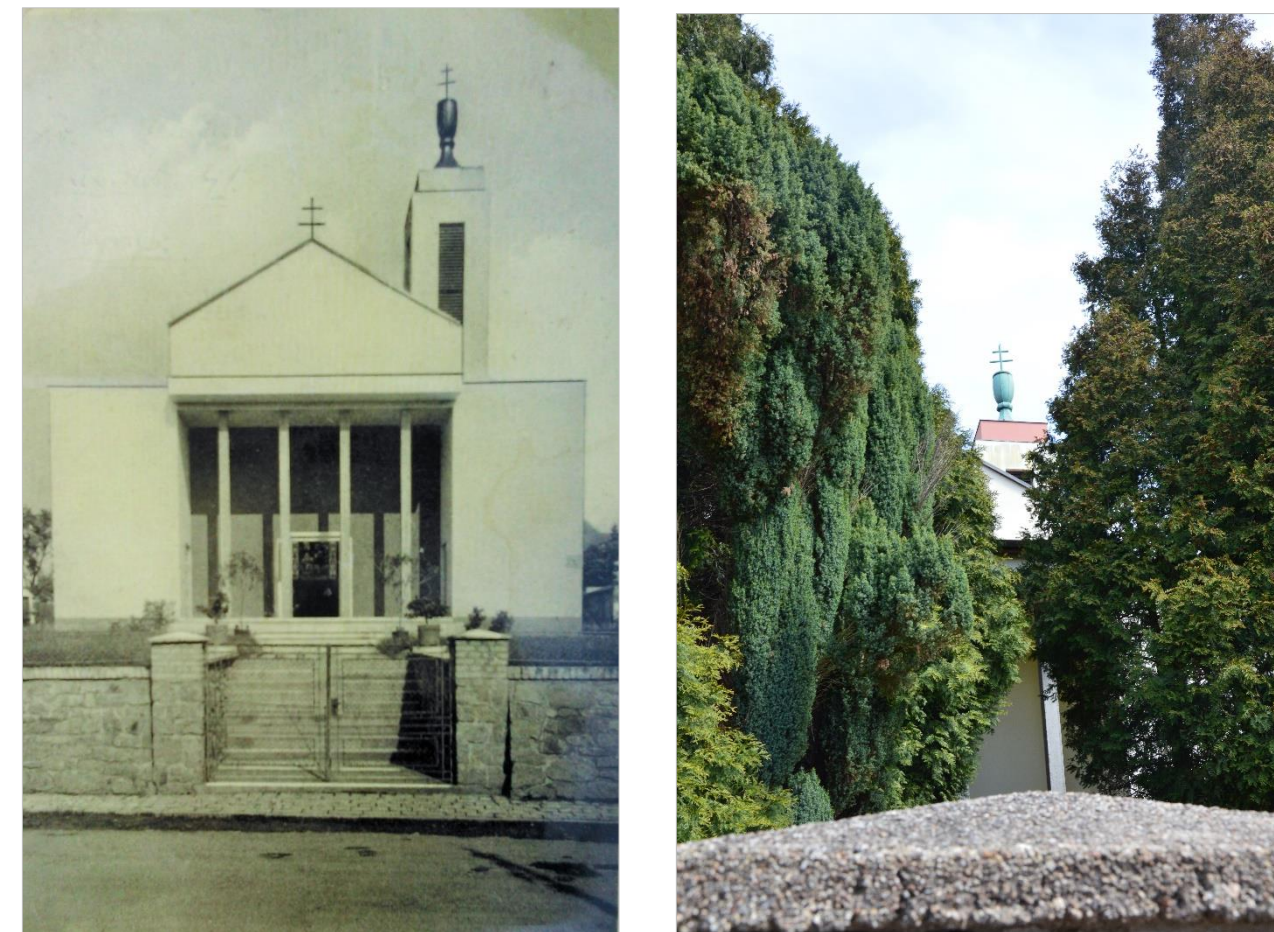
Obr. 4. 18 Sokolovna 1938 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Pešaty; vlastní fotografie, březen 2016]



Obr. 4. 19 Sokolovna průčelí 1960 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, březen 2016]

Budova sokolovny byla vystavena v letech 1922–1928. Po válce prošla přestavbou, kdy byl dobudován přístavek. Minulý rok proběhla výměna oken a zateplení fasády.

Kostel Husova sboru



Obr. 4. 20 Kostel Husova sboru 1934 a dnes [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]

Kostel Husova sboru byl vystaven v letech 1932 – 1934.



Obr. 4. 21 Vitráž v kostele Husova sboru [Zdroj: vlastní fotografie, květen 2016]

Výstavba po roce 1952

Bytové domy



Obr. 4. 22 Druhy bytové výstavby v Neveklově [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016]

Rodinné domy



Obr. 4. 23 Druhy rodinných domů vystavěných do 90. let 20. století [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016]



Obr. 4. 24 Druhy rodinných domů vystavěných v 21. století [Zdroj: vlastní fotografie, květen 2016]

Školní areál



Obr. 4. 25 Školní areál [Zdroj: vlastní fotografie, březen 2016]

Letecké snímky Neveklova



Obr. 4. 26 Letecké snímky [Zdroj: Jiří Jiroušek, květen 2013]

Závěr

Bakalářská práce na téma *Analýza urbanistických principů venkovského osídlení na příkladu obce Neveklov*, mapuje stavebně historický vývoj Neveklova a jeho přerod z venkovského sídla na městské.

Neveklov leží ve správním obvodě obce s rozšířenou působností Benešov, který je jednou ze tří obcí s pověřeným úřadem.

Přírodní podmínky jsou ovlivněny geologickou stavbou a klimatem. Klima je zde mírně teplé s průměrnou teplotou 7 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 650 mm. Geologicky leží na hlubinných vyvřelinách. Správním územím protéká několik vodních toků, které vytváří relativně hustou síť. Nejvýznamnější z nich jsou řeky Vltava a Sázava.

Ochrana přírody a krajiny je v různém stupni. Zvláště chráněná území nalezneme v severní části regionu, kde se nachází i Evropsky významné lokality. Oblastí jsou vedeny trasy ÚSES – nadregionální, regionální a lokální.

Nevyskytují se zde rozsáhlé lesní porosty, protože jsou narušeny hustou dopravní sítí a zemědělskou výrobou, která probíhá téměř na 60 % území.

Samostatné území města Neveklov leží v území s intenzivní zemědělskou výrobou, která společně se službami, tvoří hlavní pracovní příležitosti pro obyvatele.

V Neveklově v současné době dochází k velkému záboru zemědělského půdního fondu. Téměř 15 ha půdy spadá do druhé třídy ochrany, která má být v budoucnu zastavěna rodinnými domy.

První písemná zmínka o Neveklovu pochází z roku 1285, kdy byl prodán Jindřichem z Rožmberka klášteru Zderazskému v Praze. Z té doby pochází zmínky o nejstarší části Neveklova, tvrzi Leškov, která se nacházela v místě dnes stojícího kostela sv. Havla (1350). K velkému rozvoji dochází od 1. poloviny 15. století, kdy se majitelem stal rod rytířů Řepů. Nejvýznamnější z nich Adam Řepa povýšil Neveklov roku 1563 na město. Mění se i styl výstavby. Přestávají se stavět roubené domy a novým stavebním materiálem se stal kámen pojený jílovitou maltou. Při stavbě se objevuje nový konstrukční prvek klenba.

Stavební, hospodářský a kulturní rozkvět byl přerušen změnou poměrů po bitvě na Bílé Hoře roku 1620. Neveklovu byly odebrány veškeré výsady a obyvatelé byli násilně přinuceni přijmout katolickou víru.

V 17. století v okolí Neveklova začaly vznikat první cihelny, které vyráběly nepálené cihly (vepřovice). Používaly se do smíšeného zdiva, na cihelné dlažby a především ke stavbě cihlových kleneb. Jílovitá malta je postupně nahrazena vápennou.

Z tohoto období pochází první mapová kresba Neveklova (1727). Údajně byla pořizena při sčítání židovské obce ve zmíněném letopočtu. Kresba zachycuje kompaktní zástavbu podél hlavních cest utvářející uzavřený tvar sídla.

Následující roky nepřinesly Neveklovu nic dobrého. Propuklo několik požárů, které nenávratně zničily dřevěnou výstavbu. Poslední požár postihl Neveklov roku 1814, kdy bylo zničeno mnoho měšťanských domů s hospodářskými budovami, škola i děkanství. Následující roky probíhala obnova.

V roce 1817 za vlády Františka I. vznikl Stablní katastr. Neveklov je zachycen na Císařských povinných otiscích map stablního katastru Čech v roce 1840. Požáry a tuhá robota přispěly ke stagnaci rozvoje sídla. Domy jsou pouze opravovány nebo stavěny na původních základech. Další rozvoj nastal po roce 1848, kdy bylo zrušeno poddanství a poté robota. Zdokonalení výroby železa přineslo zlepšení pracovních nástrojů stavebních dělníků, objevují se první patrové domy a pálené cihly. Mění se též krytina střechy, z šindelů se postupně přechází na pálené tašky, tzv. bobrovky.

Roku 1872 koupil Vincent Daněk Tloskovské panství. Tato událost měla velký vliv na hospodářský a stavební rozvoj Neveklova na přelomu století. V Neveklově byla založena hospodářská záložna a nová budova radnice. Počátkem století bylo zavedeno veřejné osvětlení. Byla zde provozována jedna z nejstarších autobusových linek Neveklov – Benešov.

Rozvoj Neveklova byl přerušen událostmi první světové války. Po jejím skončení obyvatelé pokračují ve stavebním a kulturním vývoji sídla až do počátku druhé světové války.

Od roku 1942 probíhalo vystěhování Neveklovska za účelem zřízení vojenského cvičiště SS. Po skončení války se obyvatelé vrátili do zcela poničených domů.

Poválečné roky nepřinesly Neveklovu velký rozvoj, pozvolna dochází k opravám budov, silnic a obnovuje se společenský život.

Začátkem 2. poloviny 20. století dochází k socializaci a kolektivizaci zemědělství, což má i velký vliv na stavební vývoj. Postavily se zde bytové domy v severovýchodním území a došlo k radikálním přestavbám stávajících budov ve stylu funkcionalismu.

Tímto zásahem Neveklov ztrácí charakter venkovského sídla a pomalu se mění na městské. Byly zde postaveny domy nerespektující žádné principy venkovského stavění. K definitivní přeměně sídla dochází zbouráním zástavby v jižní části náměstí. Zásah nenávratně zničil uzavřené historické náměstí. V místě zbouraných budov byl postaven „moderní“ obchodní dům městského typu.

Od té doby dochází k trvalému narušování charakteru sídla. Přispívá k tomu i téměř 20 let starý územní plán. Přestože jsou v něm uvedeny regulativy výstavby, nejsou dodržovány. V současné době je dokončována parcelace v severní části území, která radikálně popírá veškerá pravidla charakteru venkovského sídla.

Lze předpokládat další změny v souvislosti s výstavbou plánované dálnice D3 v blízkosti Neveklova.

Textová část bakalářské práce je doplněna historickými a současnými fotografiemi, statistickými tabulkami a mapami z různého časového období.

Zpracováním bakalářské práce jsem získala mnohé informace o historii města, kde žiji.

Seznam použitých zdrojů

Literatura

- [1] CULEK, Martin. *Biogeografické členění České republiky*. Praha: Enigma, 1996. ISBN 80-85368-80-3.
- [2] MÚ BENEŠOV, Odbor výstavby a územního plánování. *Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Benešov 2014: 3. aktualizace*. Benešov, 2014.
- [3] QUITT, Evžen. *Klimatické oblasti Československa*. Praha: Academia, 1971.
- [4] PETRÁŇ, Josef a Tomáš DURDÍK. *Benešovsko - Podblanicko*. Praha: Tisková, ediční a propagační služba místního hospodářství, 1985.
- [5] ŠÁMALOVÁ, Alena. *Sociálně demografická analýza pro potřeby komunitního plánování sociálních a návazných služeb okresu Benešov*. Benešov, 2014.
- [6] KRÝŽE, Pavel. *Počty traťových kolejí, systémy trakčních proudových soustav a označení podle knižního jízdního řádu*. Praha: Správa železniční dopravní cesty, 2015.
- [7] POŠMURNÝ, Václav a kolektiv. *Strategie území správního obvodu ORP: Benešov v oblasti předškolní výchovy a základního školství, sociálních služeb, odpadového hospodářství a koordinace cestovního ruchu a kulturních aktivit*. Týnec nad Sázavou, 2015.
- [8] HOŘTOVÁ, Jitka. *Územně analytické podklady ORP Vlašim*. Vlašim, 2012.
- [9] *Almanach Neveklov 720 let: 1585 – 2005*. Neveklov, 2005.
- [10] TŮMOVÁ, Dagmar. *Územní plán obce Neveklov*. Praha, 2001.
- [11] ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV. *Hydrologický seznam podrobného členění povodí vodních toků ČR*. Praha, 2015.
- [12] VLASÁK, Antonín Norbert. *Okresní hejmanství Benešovské: Okres Benešovský, Okres Neveklovský, Okres Vlašimský*. Praha: GARN, 2014.
- [13] ŠKORPIL, Bohumil. *PABĚRKY, reportážní vzpomínky z Nevekovska, Sedlčanska a Podbrdka z let 1938 – 1945*. Příbram: Knihovna A. Pelz, 1948.
- [14] *Kronika města Neveklov*.
- [15] KOS, Petr. *Cvičiště Benešov – vstup zakázán!!: SS-Truppenübungsplatz Beneschau/Böhmen: stručná historie výcvikového prostoru SS ve středních Čechách v letech druhé světové války a poválečná obnova území do roku 1948*. Postupice: Posázaví, 2011. ISBN 9788090465541.
- [16] PAVELÍČEK, Vojtěch. *Krajem soutoku Vltavy se Sázavou: místa jižně od Prahy na dobových fotografiích Josefa Dvořáka z Davle*. Praha: Mladá fronta, 2009. ISBN 9788020421067.

Internetové zdroje

- [17] *Hydrologické údaje* [online]. Elektronický digitální povodňový portál. [vid. 15. 4. 2016]. Dostupné z: http://www.edpp.cz/orb_hydrologicke-udaje/

- [18] *Veřejná databáze: okres Benešov* [online]. Český statistický úřad. [vid. 20. 4. 2016]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31288&u= VUZEMI 101 40169#>
- [19] *Letiště Benešov* [online]. Letiště Benešov. [vid. 16. 4. 2016]. Dostupné z: <http://www.letistebenesov.cz/index.html>
- [20] *Zásobení plynem* [online]. Posázaví o.p.s. [vid. 17. 4. 2016]. Dostupné z: http://leader.posazavi.com/cz/article.asp?article_id=511
- [21] *Povinně zveřejňované informace* [online]. Město Neveklov. [vid. 20. 4. 2016]. Dostupné z: <http://www.neveklov.cz/mestsky-urad-a-samosprava/povinne-zverejnovane-informace/>
- [22] *Nemovitě památky* [online]. Národní památkový ústav. [vid. 20. 4. 2016]. Dostupné z: <http://monumnet.npu.cz/pamfond/list.php?hledani=1&KrOk=Ok&HiZe=&VybUzemi=1&sNazSidOb=Neveklov&Adresa=&Cdom=&Pamatka=&CiRejst=&IdCis=&Uz=B&PrirUbytOd=3.5.1958&PrirUbytDo=14.5.2016&KodKr=21&KodOk=2101>
- [23] *Databáze demografických údajů za obce ČR* [online]. Český statistický úřad. [vid. 20. 4. 2016]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>
- [24] *Veřejná databáze: Neveklov (okres Benešov)* [online]. Český statistický úřad. [vid. 20. 4. 2016]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31288&u= VUZEMI 43 530310#>
- [25] Neveklov [online]. FOTOHISTORIE. [vid. 20. 3. 2016]. Dostupné z: <http://www.fotohistorie.cz/FullFoto.aspx?photoID=2923>
- [26] *Židovská obec* [online]. International Association of Jewish Genealogical Societies. [vid. 18. 3. 2016]. Dostupné z: <http://www.iajgsjewishcemeteryproject.org/czech-republic/neveklov.html>
- [27] *Císařské povinné otisky stabilního katastru 1: 2880 – Čechy* [online]. Český úřad zeměměřický a katastrální. [vid. 25. 4. 2016]. Dostupné z: [http://geoportal.cuzk.cz/\(S\(0eghowgohn4ndpgeksktkqb0\)\)/Default.aspx?mode=TextMeta&side=dSady_archiv&metadataID=CZ-CUZK-COC-R&head_tab=sekce-02-gp&menu=2901](http://geoportal.cuzk.cz/(S(0eghowgohn4ndpgeksktkqb0))/Default.aspx?mode=TextMeta&side=dSady_archiv&metadataID=CZ-CUZK-COC-R&head_tab=sekce-02-gp&menu=2901)
- [28] *Císařské povinné otisky stabilního katastru* [online]. Ústřední archiv zeměměřictví a katastru. [vid. 25. 4. 2016]. Dostupné z: http://archivnimapy.cuzk.cz/cio/text_co.html
- [29] *TJ Sokol Neveklov* [online]. Sokol Neveklov. [vid. 5. 4. 2016]. Dostupné z: <http://www.sokolneveklov.cz/index.php/historie>
- [30] *Vyklizení Nevekovska – součást likvidace českého národa* [online]. Česká televize. [vid. 5. 4. 2016]. Dostupné z: <http://www.ceskatelevize.cz/ct24/domaci/1185229-vyklizeni-nevekovska-soucast-likvidace-ceskeho-naroda>

- [31] *Vystěhování Neveklovska* [online]. Informační centrum Neveklov. [vid. 8. 4. 2016]. Dostupné z: <http://neveklovsko.unas.cz/Vystehovani-Neveklovska-37.html>
- [32] *První vydání Statní mapy 1:5000 – odvozené* [online]. Český úřad zeměměřický a katastrální. [vid. 25. 4. 2016]. Dostupné z: [http://geoportal.cuzk.cz/\(S\(hhv4btaqnkdm10d31lgdb5yr\)\)/Default.aspx?mode=TextMeta&side=dSady_arc_hiv&metadataID=CZ-CUZZK-SMO5-R&head_tab=sekce-02-gp&menu=2905](http://geoportal.cuzk.cz/(S(hhv4btaqnkdm10d31lgdb5yr))/Default.aspx?mode=TextMeta&side=dSady_arc_hiv&metadataID=CZ-CUZZK-SMO5-R&head_tab=sekce-02-gp&menu=2905)
- [33] *Historie a současnost Neveklova* [online]. Město Neveklov. [vid. 28. 2. 2016]. Dostupné z: <http://www.neveklov.cz/o-neveklovu/historie-a-soucasnost/>
- [34] *Obchodní dům Neveklov* [online]. Benešovský deník. [vid. 30. 4. 2016]. Dostupné z: http://benesovsky.denik.cz/zpravy_region/laj_bn_neveklov_obchodak20110207.html
- [35] *Školní areál* [online]. Základní škola Jana Kubelíka. [vid. 5. 4. 2016]. Dostupné z: <http://www.zsneveklov.cz/zsneveklov/1-O-SKOLE/2-Historie-skoly>
- [36] *Památky v Neveklově* [online]. Město Neveklov. [vid. 28. 2. 2016]. Dostupné z: <http://www.neveklov.cz/turisticke-informace/pamatky/>
- [37] PODLAHA, Antonín. *Soupis památek historických a uměleckých v království Českém od pravěku do počátku XIX. Století: Soupis památek historických a uměleckých v politickém okresu Benešovském* [online]. Praha: Archaeologická kommise při České akademii císaře Františka Josefa pro vědy, slovesnost a umění, 1911. [vid. 28. 2. 2016]. Dostupné z: <http://depositum.cz/knihovny/pamatky/strom.clanek.php?clanek=8123>
- [38] *Areál kostela sv. Havla* [online]. Národní památkový ústav. [vid. 4. 3. 2016]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?element=2157718&sequence=1&mode=parametric&isProtected=1&indexId=38014%2F2-144&action=element&presenter=ElementsResults>
- [39] *Areál děkanství* [online]. Národní památkový ústav. [vid. 4. 3. 2016]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?element=2330480&sequence=1&mode=parametric&isProtected=1&indexId=29288%2F2-3954&action=element&presenter=ElementsResults>
- [40] *Kaple Panny Marie* [online]. Národní památkový ústav. [vid. 4. 3. 2016]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?element=2148410&sequence=1&mode=parametric&isProtected=1&indexId=24884%2F2-146&action=element&presenter=ElementsResults>
- [41] *Synagoga Neveklov* [online]. Synagogy v Čechách a na Moravě. [vid. 30. 4. 2016]. Dostupné z: http://synagogy.euweb.cz/Ceska_Republika/benesov/neveklov.html
- [42] *Synagoga* [online]. Národní památkový ústav. [vid. 4. 3. 2016]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?element=2306370&sequence=1&mode=parametric&isProtected=1&indexId=51231%2F2-4444&action=element&presenter=ElementsResults>
- [43] *Židovský hřbitov Neveklov* [online]. Národní památkový ústav. [vid. 4. 3. 2016]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?element=2345751&sequence=1&mode=parametric&isProtected=1&indexId=17382%2F2-2859&action=element&presenter=ElementsResults>

- [44] *Venkovský dům* [online]. Národní památkový ústav. [vid. 4. 3. 2016]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?element=2312425&sequence=1&mode=parametric&isProtected=1&indexId=31409%2F2-145&action=element&presenter=ElementsResults>
- [45] *Milník* [online]. Národní památkový ústav. [vid. 4. 3. 2016]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?element=2326676&sequence=1&mode=parametric&isProtected=1&indexId=24683%2F2-149&action=element&presenter=ElementsResults>
- [46] *Boží muka* [online]. Národní památkový ústav. [vid. 4. 3. 2016]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?element=2301814&sequence=1&mode=parametric&isProtected=1&indexId=45559%2F2-148&action=element&presenter=ElementsResults>
- [47] *Boží muka* [online]. Národní památkový ústav. [vid. 4. 3. 2016]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz/?element=2320301&sequence=1&mode=parametric&isProtected=1&indexId=41309%2F2-147&action=element&presenter=ElementsResults>

WMS služby

- [48] AOPK ČR. *Přírodní poměry: Geomorfologie* [online, gis.nature.cz]. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. [vid. 15. 4. 2016]. Dostupné z: <https://gis.nature.cz/arcgis/services>
- [49] GEOPORTAL. *CENIA: chráněná území* [online, geoportal.gov.cz]. Národní geoportál INSPIRE. [vid. 15. 4. 2016]. Dostupné z: <http://geoportal.gov.cz/ArcGIS/services/>
- [50] ŘSD ČR. *Geoportal_rsd_wms1: silniční a dálniční síť* [online, geoportal.jsdi.cz]. Ředitelství silnic a dálnic ČR. [vid. 16. 4. 2016]. Dostupné z: http://geoportal.jsdi.cz/ArcGIS/services/geoportal_rsd_wms1/MapServer/WMSServer?
- [51] GEOPORTAL. *CENIA: typy půd* [online, geoportal.gov.cz]. Národní geoportál INSPIRE. [vid. 15. 4. 2016]. Dostupné z: <http://geoportal.gov.cz/ArcGIS/services/>
- [52] AOPK ČR. *Přírodní poměry: Klima* [online, gis.nature.cz]. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. [vid. 15. 4. 2016]. Dostupné z: <https://gis.nature.cz/arcgis/services>

SHP vrstvy

- [53] ČUZK. *Soubor správních hranic a katastrálních území* [online, zakoupeno]. Český úřad zeměměřický a katastrální. [vid. 28. 2. 2016] Dostupné z: [http://geoportal.cuzk.cz/\(S\(rwixpm0xtrmnvfgx5xgrcwh\)\)/Default.aspx?mode=eShop&head_tab=sekce-01-gp&menu=13#](http://geoportal.cuzk.cz/(S(rwixpm0xtrmnvfgx5xgrcwh))/Default.aspx?mode=eShop&head_tab=sekce-01-gp&menu=13#)
- [54] VÚV TGM. *Základní jevy povrchových a podzemních vod* [online]. Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka. [vid. 28. 2. 2016]. Dostupné z: <http://www.dibavod.cz/27/struktura-dibavod.html>

Seznam obrázků

1. Širší vztahy

Obr. 1. 1 Administrativní dělení správního obvodu ORP Benešov [Vytvořeno v ArcGIS].....8

Obr. 1. 2 Ochrana přírody a krajiny ve SO ORP Benešov [Vytvořeno v ArcGIS]10

2. Vymezení řešeného území

Obr. 2. 1 Vymezení řešeného území [Vytvořeno v ArcGIS].....13

Obr. 2. 2 Mapa půdních typů ve správním území obce Neveklov [Vytvořeno v ArcGIS]14

Obr. 2. 3 Vodohospodářská mapa správního území obce Neveklov [Vytvořeno v ArcGIS].....15

Obr. 2. 4 Mapa klimatických regionů ve správním území obce Neveklov [Vytvořeno v ArcGIS]16

Obr. 2. 5 Mapa ÚSES ve správním území obce Neveklov [Vytvořen v ArcGIS].....17

Obr. 2. 6 Legenda využití zastavěného území ve výkrese 2.....18

Obr. 2. 7 Legenda nezastavěného území ve výkrese 219

3. Stavební a historický vývoj

Obr. 3. 1 Znak městského pivovaru [Zdroj: vlastní fotografie, květen 2016]23

Obr. 3. 2 Mapová kresba Neveklova zachycující stav 1727 [Zdroj: 25]24

Obr. 3. 3 Morový sloup ve tvaru božích muk na náměstí [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016].....24

Obr. 3. 4 Skica roubené stavby [Autor: Jaroslav Kopka]25

Obr. 3. 5 Skica cihlové klenby [Autor: Jaroslav Kopka].....25

Obr. 3. 6 Statek Neveklov 1840 [Zdroj: ČÚZK]26

Obr. 3. 7 Orientační náčrt města Neveklov z konce roku 1938 [Zdroj: 13]27

Obr. 3. 8 Vyhláška, která nařizovala I. stěhovací etapu na Neveklovsku [Zdroj: 13].....28

Obr. 3. 9 Charakteristický dvoupatrový dům [Autor: Jaroslav Kopka].....29

Obr. 3. 10 Neveklov 1952 [Zdroj: ČÚZK]29

4. Fotodokumentace

Obr. 4. 1 Areál kostela sv. Havla 1938 a dnes [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016].31

Obr. 4. 2 Areál děkanství dnes [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016].....31

Obr. 4. 3 Kaple Panny Marie počátek 20. století a dnes [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016].....31

Obr. 4. 4 Synagoga v roce 1999 a dnes [Zdroj: 41; vlastní fotografie, duben 2016]32

Obr. 4. 5 Areál židovského hřbitova [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016].....32

Obr. 4. 6 Dům čp. 12 s branou [Zdroj: Vlastní fotografie, duben 2016]32

Obr. 4. 7 Milník [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016]32

Obr. 4. 8 Boží muka [Zdroj: vlastní fotografie, květen 2016]33

Obr. 4. 9 Boží muka v první polovině 19. století a dnes [Zdroj: sbírka pana Pešaty; vlastní fotografie, duben 2016]33

Obr. 4. 10 Radnice v letech 1907, 1929, 1960 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016].....33

Obr. 4. 11 Budova bývalé pošty a okresního soudu počátkem 1898 a dnes [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]33

Obr. 4. 12 Budova bývalé pošty a okresního soudu 1905 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]34

Obr. 4. 13 Budova bývalé pošty a okresního soudu 1922 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]34

Obr. 4. 14 Náměstí 1935 a dnes [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]34

Obr. 4. 15 Ulice Komenského počátkem 20. století a dnes [Zdroj: sbírka pana Pešaty; vlastní fotografie, duben 2016]34

Obr. 4. 16 Ulice Husova 1900 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016]34

Obr. 4. 17 Bývalý antikvariát a lékárna 1905 a dnes [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016].....35

Obr. 4. 18 Sokolovna 1938 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Pešaty; vlastní fotografie, březen 2016].....35

Obr. 4. 19 Sokolovna průčelí 1960 a 2016 [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016].....35

Obr. 4. 20 Kostel Husova sboru 1934 a dnes [Zdroj: sbírka pana Fráze; vlastní fotografie, duben 2016] ..35

Obr. 4. 21 Vitráž v kostele Husova sboru [Zdroj: vlastní fotografie, květen 2016].....35

Obr. 4. 22 Druhy bytové výstavby v Neveklově [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016]36

Obr. 4. 23 Druhy rodinných domů vystavěných do 90. let 20. století [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016]36

Obr. 4. 24 Druhy rodinných domů vystavěných v 21. století [Zdroj: vlastní fotografie, duben 2016]36

Obr. 4. 25 Školní areál [Zdroj: vlastní fotografie, březen 2016]36

Obr. 4. 26 Letecké snímky [Zdroj: Jiří Jiroušek, květen 2013]37

Seznam tabulek

1. Širší vztahy

Tab. 1. 1 Vývoj celkového počtu obyvatelstva [Zdroj: ČÚZK]11

Tab. 1. 2 Věkové složení okresu Benešov [Zdroj: Český statistický úřad]11

2. Vymezení řešeného území

Tab. 2. 1 Výměra zastoupených pozemků [Zdroj: Územní plán obce Neveklov, ČÚZK].....15

Tab. 2. 2 Třídy ochrany půdy dle BPEJ [Zdroj: Územní plán obce Neveklov]15

Tab. 2. 3 Vývoj celkového počtu obyvatel obce Neveklov [Zdroj: Český statistický úřad]19

Tab. 2. 4 Obyvatelstvo podle věku v obci Neveklov [Zdroj: Český statistický úřad].....20

Tab. 2. 5 Obyvatelstvo podle národnosti [Zdroj: Český statistický úřad]20

Tab. 2. 6 Domovní fond [Zdroj: Český statistický úřad]20

Seznam příloh

PŘÍLOHA Č. 1:	Výkres širších vztahů
PŘÍLOHA Č. 2:	Výkres funkčního využití území
PŘÍLOHA Č. 3:	Výkres hodnot
PŘÍLOHA Č. 4:	Výkres plánovaného rozvoje
PŘÍLOHA Č. 5:	Výkres Neveklova 1840
PŘÍLOHA Č. 6:	Výkres Neveklova 1952
PŘÍLOHA Č. 7:	Výkres Neveklova 2016
PŘÍLOHA Č. 8:	Výkres Neveklova 1840–1952–2016
PŘÍLOHA Č. 9:	CD



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Tháškova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Bartošovská Jméno: Hana Osobní číslo: 410681
 Zadávající katedra: Katedra urbanismu a územního plánování
 Studijní program: Stavební inženýrství
 Studijní obor: Inženýrství životního prostředí

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Analýza urbanistických principů venkovského osídlení na příkladu obce Neveklov
 Název bakalářské práce anglicky: The Analysis the Urban Principles of Rural Settlement on the example of Neveklov.

Pokyny pro vypracování:

Práce bude obsahovat jednak teoretické statě týkající se urbanistických charakteristik venkovského osídlení, dále podrobný historický vývoj sídla i současný stav s ohledem na jeho urbanistickou strukturu a hodnoty a problémy. Vyhodnocení platných ÚPP a ÚPD, stanovení zásad nebo možnosti dalšího rozvoje. Podle potřeby srovnání s dalšími sídly.

Seznam doporučené literatury:

Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. arch. Marek Janatka, Ph. D.

Datum zadání bakalářské práce: 22. 2. 2016 Termín odevzdání bakalářské práce: 20. 5. 2016

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

25. 2. 2016

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)