

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
MASARYKŮV ÚSTAV VYŠŠÍCH STUDIÍStudijní program **Ekonomika a management****POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

Jméno a příjmení studenta: Tomáš Hoch
Název bakalářské práce: Hodnocení investice do solární elektrárny
Rok odevzdání: 2015
Studijní obor: Řízení a ekonomika průmyslového podniku
Jméno a příjmení vedoucího BP: doc. Ing. Michal Kavan, CSc.

Slovní hodnocení celkové úrovně a přínosu práce:

Bakalářská práce Tomáše Hocha je věnována řešení problému vyhodnocení investice do solární elektrárny. Autor analyzoval data současné situace v předmětném soukromém podniku, který si vzhledem k silné konkurenci nepřál být v textu bakalářské práce přímo uveden. Proto byl autor nucen pravý název podniku utajit a nahradit názvem: Centralspol, s. r. o. (dále jen „Centralspol“). Název podniku, který je předmětem zájmu bakalářské práce je tedy smyšlený, i když v práci uvedená data jsou reálná. Jedná se o společnost s ručeným omezením, která vznikla z již dříve existující akciové společnosti. Což je zajímavý vývoj sám o sobě, protože je netypický. Společnost Centralspol působí na realitním trhu a zabývá se především pronájmem nemovitostí a investováním do jejich portfolia, tedy své nabídky. V současné době společnost vlastní čtyři areály. Svým klientům nabízí jak administrativní, tak technické prostory. Mezi ně patří kanceláře, sklady, laboratoře, haly a výrobní prostory. Společnost působí na území Prahy a Brna.

V teoretické části se autor zaměřil na teorii investic a investičních projektů. Svou pozornost věnoval základním investičním propočetům, směřujícím k jednoduchému investičnímu rozhodování a částečně také k posouzení rizik investic. Praktická část se zaměřila na aplikaci teorií situační analýzy externích a interních faktorů podniku, provedenou pomocí strukturovaných rozhovorů. Výpočty v praktické části se ubíraly dvěma směry: Pro investiční projekt bez získání dotace a pro investiční projekt s dotací. Tomáš Hoch analyzoval současnou situaci podniku, aplikoval teorii s praxí investičních projektů a vznesl své praktické návrhy a doporučení, směřované k posílení konkurenční schopnosti předmětného podniku, respektive jeho investičního projektu. Povedlo se to pomocí externí a interní analýzy dokumentů podniku a s pomocí strukturovaných rozhovorů s manažery a zaměstnanci podniku, z různých úhlů pohledu. Pomocí teoretických východisek byl vypracován návrh metodiky hodnocení a plán realizace investičního projektu. Práce obsahuje výpočet rentability, čisté současné hodnoty a doby návratnosti investic, včetně možností financování investičního projektu, vzhledem k povaze společnosti.

Konstatuji, že autor Tomáš Hoch prokázal schopnost řešit praktický problém. Jak teoretická, tak i praktická část jeho bakalářské práce, je napsána přehledně, obsahově v souladu se zadáním.

Proto celkově konstatuji, že bakalářská práce Tomáše Hocha prokázala jeho schopnost analytického myšlení. Práci jako celek hodnotím známkou (B) **velmi dobře**.

Celkové hodnocení BP (HODNOCENÍ VYZNAČTE „X“ V PŘÍSLUŠNÉM POLÍČKU)	A	B	C	D	E	F
	výborné	velmi dobře	dobře	uspokojivě	dostatečně	nedostatečně
Přístup autora k řešení zadané problematiky (iniciativa, samostatnost, komunikace s vedoucím práce, originalita)	X					
Jazyková úroveň (pravopis, stylistika, práce s odborným jazykem)		X				
Práce s odbornou literaturou a prameny (citace, parafráze, dodržení normy ČSN ISO 690, teoretické zázemí autora)			X			
Úroveň formálního zpracování (členění práce, průvodní a poznámkový aparát, přílohy, grafika atd.)		X				
Adekvátnost využitých metod práce			X			
Splnění cílů práce		X				
Vyváženost teoretické a praktické části, vzájemná návaznost jednotlivých kapitol a subkapitol		X				
Odborný přínos práce			X			
Využitelnost práce v praxi		X				
Prezentace závěrů		X				
Navrhovaná výsledná klasifikace BP		X				

Otázky a náměty k diskuzi při obhajobě:

Otázky vedoucího k obhajobě diplomní práce:

1. *Prosím shrňte, k jakým praktickým závěrům jste dospěl.*
2. *Stručně vyjádřete, co a komu navrhuje realizovat (na základě Vašich závěrů).*

Práce byla zkontrolována na plagiátorství v databázi Theses.cz i na základě jiných zdrojů: ANO

Doporučení práce k obhajobě:

ANO

Datum: 21.5. 2015

Podpis:

