

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Investiční záměr bytového domu Davidkova
Jméno autora:	Petra Němečková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Iveta Střelcová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	K126

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Řešená problematika je zaměřena na doposud málo uvažovanou oblast využití stávajícího bytového fondu, je svým způsobem inovativní. Originalita práce logicky kladla vyšší nároky na koncepční přístup.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Předložená diplomová práce je přehledně zpracovaná a má logickou strukturu.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autorka byla při řešení práce výrazně aktivní, pravidelně konzultovala, a to nejen v rámci spolupráce se školitelem ale také využila svých zkušeností ze zahraničí.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
V diplomové práci jsou využity a aplikovány nejen poznatky a znalosti získané studiem, ale také získané dodatečně využitím řady odborných textů zaměřených na řešenou problematiku. Odborná (technická) stránka je kvalitně zpracována.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Celkově považuji jazykovou a stylistickou úroveň za výbornou, práce je jak přehledná, tak srozumitelná. Rozsah práce je nadstandardní.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Bez výhrad.	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Přínos práce je jednak ve skutečnosti, že autorka detailně rozpracovává postupy při hodnocení investičních záměrů v sektoru pozemního stavitelství (výstavba a rekonstrukce bytových domů) z pohledu využití analýzy

proveditelnosti, ale také její zdařilá implementace na vzorový projekt včetně výstupů. Autorka správně formuluje výsledky průzkumu trhu, stanovení doby potřebné k návratnosti investice apod.

Práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

1/ Na základě čeho byl proveden výběr tří státních vysokých škol v Praze?

2/ Jaká je dle Vaší úvahy maximální částka nájemného, kterou by byli zahraniční studenti přijíždějící do ČR na Erasmus či bilaterální dohodu ochotni za ubytování v BD Davídkova vynaložit?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 25.1.2016

Podpis: