Příloha č.14 - CF vyhodnocení efektivnosti investice projektu Malviny za spolufinancování z ROP 2007 - 2013 pro období 2014 - 2060

Diskontní sazba 5%

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
Výdaje	46 619 Kč	80 378 Kč	1 630 017 Kč	2 308 737 Kč	1 078 572 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 300 156 Kč	1 145 101 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 300 156 Kč	1 145 101 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 169 858 Kč	1 338 341 Kč	1 183 287 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 338 341 Kč	1 183 287 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 338 341 Kč	1 183 287 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 208 043 Kč	1 338 341 Kč	1 183 287 Kč
Příprava a realizace projektu	3 945 751 Kč	46 619 Kč	80 378 Kč	1 630 017 Kč	2 188 737 Kč																																										
Etapa 0	139 858 Kč	46 619 Kč	80 378 Kč	12 861 Kč																																											
Etapa I	309 252 Kč			309 252 Kč																																											
Etapa II	607 533 Kč			607 533 Kč																																											
Etapa III	2 500 250 Kč			700 371 Kč	1 799 879 Kč																																										
Etapa IV	388 857 Kč				388 857 Kč																																										
Provozní výdaje					1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 208 870 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 208 870 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 208 870 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 208 870 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 208 870 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 078 572 Kč	1 208 870 Kč	1 078 572 Kč
Výdaje na energie					126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč	126 948 Kč
Výdaje na mzdy					520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč	520 188 Kč
Ostatní výdaje					107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč	107 436 Kč
Výdaje na obnovu a údržbu					324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč	324 000 Kč
Výdaje na vypůjčení a napůjčení biotopu					- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	130 298 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	130 298 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	130 298 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	130 298 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	130 298 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Finanční náklady	120 000 Kč			**120 000 Kč**	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Úroky z překlenovacího	120 000 Kč			120 000 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Úmory z překlenovacího					- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Daň z příjmu					- Kč	**51 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**66 529 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**66 529 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**91 286 Kč**	**129 471 Kč**	**104 715 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**104 715 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**104 715 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**129 471 Kč**	**104 715 Kč**
Základ pro daň				-	203 828 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	350 154 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	350 154 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	480 452 Kč	681 428 Kč	551 130 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	551 130 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	551 130 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	551 130 Kč
tržby z provozu- provozní výdaje - úroky z úvěru				-	120 000 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	551 130 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	551 130 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	551 130 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	551 130 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	551 130 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	681 428 Kč	551 130 Kč
odpisy dlouhodobého hmotného majetku	3 945 751 Kč				83 828 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	200 976 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Daň z příjmu					- Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	66 529 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	66 529 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	91 286 Kč	129 471 Kč	104 715 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	104 715 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	104 715 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	129 471 Kč	104 715 Kč
Příjmy	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč
Finanční zdroje																																															
Vlastní kapitál																																															
Cizí kapitál - překlenovací úvěr																																															
Čerpání dotace z EU																																															
Nevyčerpané finance z EU																																															
Tržby z provozu					1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč	1 760 000 Kč
Tržby z prodeje vstupného					1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč
Tržby z pronájmu					60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč	60 000 Kč
Tržby z půjčovny					100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč
CELKOVÉ SALDO	- 46 619 Kč	- 80 378 Kč	- 1 630 017 Kč	- 2 308 737 Kč	681 428 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	459 844 Kč	614 899 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	459 844 Kč	614 899 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	590 142 Kč	421 659 Kč	576 713 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	421 659 Kč	576 713 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	421 659 Kč	576 713 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	551 957 Kč	421 659 Kč	576 713 Kč
KUMULOVANÉ SALDO	- 46 619 Kč	- 126 997 Kč	- 1 757 014 Kč	- 4 065 751 Kč	- 3 384 323 Kč	- 2 794 181 Kč	- 2 204 039 Kč	- 1 613 897 Kč	- 1 023 754 Kč	- 433 612 Kč	- 26 232 Kč	641 131 Kč	1 231 273 Kč	1 821 415 Kč	2 411 557 Kč	3 001 699 Kč	3 591 841 Kč	4 051 685 Kč	4 666 584 Kč	5 256 726 Kč	5 846 868 Kč	6 437 010 Kč	7 027 153 Kč	7 617 295 Kč	8 038 953 Kč	8 615 667 Kč	9 167 624 Kč	9 719 580 Kč	10 271 537 Kč	10 823 493 Kč	11 375 450 Kč	11 797 109 Kč	12 373 822 Kč	12 925 779 Kč	13 477 735 Kč	14 029 692 Kč	14 581 649 Kč	15 133 605 Kč	15 555 264 Kč	16 131 977 Kč	16 683 934 Kč	17 235 891 Kč	17 787 847 Kč	18 339 804 Kč	18 891 761 Kč	19 313 419 Kč	19 890 133 Kč
CELKOVÉ SALDO DISKONTOVANÉ	- 46 619 Kč	- 76 551 Kč	- 1 478 473 Kč	- 1 994 374 Kč	560 613 Kč	462 392 Kč	440 373 Kč	419 403 Kč	399 431 Kč	380 411 Kč	298 062 Kč	359 519 Kč	328 613 Kč	312 565 Kč	298 062 Kč	283 868 Kč	270 351 Kč	200 628 Kč	255 503 Kč	239 539 Kč	222 418 Kč	211 827 Kč	201 740 Kč	192 133 Kč	130 743 Kč	170 305 Kč	155 233 Kč	147 841 Kč	140 903 Kč	134 096 Kč	127 710 Kč	92 916 Kč	121 033 Kč	110 321 Kč	105 068 Kč	100 064 Kč	95 299 Kč	90 761 Kč	66 034 Kč	86 016 Kč	78 403 Kč	74 670 Kč	71 114 Kč	67 728 Kč	64 502 Kč	46 939 Kč	61 130 Kč
KUMULOVANÉ SALDO DISKONTOVANÉ	- 46 619 Kč	- 123 170 Kč	- 1 601 643 Kč	- 3 596 017 Kč	- 3 035 404 Kč	- 2 573 012 Kč	- 2 132 639 Kč	- 1 713 236 Kč	- 1 313 805 Kč	- 933 394 Kč	- 651 090 Kč	- 291 571 Kč	37 042 Kč	350 007 Kč	648 069 Kč	931 937 Kč	1 202 288 Kč	1 402 917 Kč	1 658 420 Kč	1 891 959 Kč	2 114 378 Kč	2 326 205 Kč	2 527 945 Kč	2 720 078 Kč	2 850 821 Kč	3 021 126 Kč	3 176 358 Kč	3 324 199 Kč	3 465 000 Kč	3 599 096 Kč	3 726 806 Kč	3 819 722 Kč	3 940 755 Kč	4 051 076 Kč	4 156 144 Kč	4 256 208 Kč	4 351 507 Kč	4 442 269 Kč	4 508 303 Kč	4 594 318 Kč	4 672 721 Kč	4 747 391 Kč	4 818 505 Kč	4 886 232 Kč	4 950 735 Kč	4 997 664 Kč	5 058 794 Kč